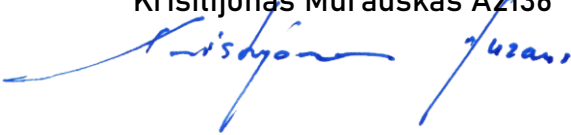




Paslaugų paskirties pastato

Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r.,

STATYBOS PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Statytojas:	MB "CAR CLINIC"
Objektas:	Paslaugų paskirties pastatas Ateities g. 8 Dainų k., Šiaulių r.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Laida:	0
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto vadovas:	Krisitijonas Murauskas A2136 
Architektas:	Donatas Počešiūnas
Metai:	2021



"Lavos projektai", MB
Draugystės pr. 25, Šiauliai
tel. 86 1919 201
paštas: kristijonas@lavaprojects.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
	m ²	4904	-
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1368.21	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,42	-
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,89	-
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	51 + 2 ŽN	
6. Trinkelės	m ²	-	
II. PASTATAI			
Paslaugų paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Paslaugų paskirties pastatas	-
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1884,43	-
3. Paslaugų paskirties (komercinis) plotas*	m ²	813,84	-
4. Naudingasis plotas*	m ²	1005,81	-
5. Pastato tūris*	m ³	11300	-
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	-
7. Pastatų aukštis*	m	8,30	-
8. Energinio naudingumo klasė		A++	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
10. Pastato atsparumas ugniai		III	-
			-

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Kristijonas Murauskas, A2136

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas) MB Car Clinic 2021-02-11

(vardas, pavardė, parašas, data)

PRIEDAI

PRITARIU:
Savivaldybės rajono
administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-02-12
Šiaulių rajonas

Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. , statybos projektiniai pasiūlymai.		
Statytojas:	MB „Car clinic“		
Statybos rūšis:	nauja statyba		
Statinių kategorija:	neypatingasis (paslaugų paskirties)		
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų paskirties;		
Sklypo techniniai rodikliai:			
adresas:	Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.	Užstatymo intensyvumas: 38,42%	Užstatymo tankumas: 27,89 %
unikalus Nr.:	4400-0067-1254		
kadastrinis Nr.:	9132/0007:183		
pagrindinė naudojimo paskirtis:	kita		
naudojimo būdas:	Komerčinės paskirties objektų teritorijos		
plotas:			
Statinio techniniai rodikliai:			
Paslaugų paskirties plotas:			
aukštų skaičius:	2		
bendras plotas:	1884,43 m ²		
tūris:	11300 m ³		
Pagrindiniai pastato architektūriniai reikalavimai:	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su atskirais jėjimais į penkias atskiras zonas. Paslaugų paskirties ir garažų patalpos projektuojamos pirmame aukšte, ten papildomos buitinės patalpos, virtuvėlės, san. mazgai, dušai, administracija ir kabinetai. Visos pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Antrame aukšte numatomos pagalbinės patalpos bei san. Mazgai, paslaugų paskirties patalpos. Fasadų apdaila- daugiasluoksnė plokštė ir perforuotas metalas. Visos statybinės medžiagos Lietuvoje sertifikuotos ir atitinkančios keliamus reikalavimus.		
Pagrindiniai reikalavimai pastato konstrukcijoms:	<ul style="list-style-type: none"> - pamatai - poliniai su rostverku;+ - konstrukcinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių - nelaikančios sienos ir pertvaros iš metalinio karkaso apsiūto gipso kartono plokštėmis. - išorės sienos konstrukcija- daugiasluoksnė plokštė ir perforuotas metalas. - stogo konstrukcija g/b gelžbetonio plokštės. 		

Statytojo pateikiami dokumentai:	- registru centro išrašo kopija; - žemės sklypo plano kopija.
----------------------------------	--

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti sumanyto statyti pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, išdėstymą; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatyti projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
2. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų patalpų sąrašas, išplanavimas; grafinė dalis, kurią sudaro aukštų planai, schemas.
3. **Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** Pateikiama.
4. **Užsakovui pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:** nekilnojamo turto registro dokumentai; žemės sklypo valdymo teisę patvirtinantys dokumentai; žemės sklypo planai.
5. **Projektinių pasiūlymų parengimo informinimas, komplektavimas:** projektuotojas parengia ir pateikia Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų egzempliorių bei 1 egzempliorių elektroninėje laikmenoje (minimali raiška – 200 dpi, pageidaujama pdf formatu).

Statytojas:
MB CAR CLINIC

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
MB Lavos projektai
Projekto vadovas, architektas Kristijonas Murauskas A2136



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų PP dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
16. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“
17. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02, įsakymas nr. 1-65)
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-12-29, įsakymas nr. 1-186)
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, įsakymas nr. 1-138)
4. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, įsakymas nr. 1-250)
5. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, įsakymas nr. 1-249)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1 HN 33-2011. „Akustinis triukšmas“
- 2 HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“
- 3 LAND 10-96 „Nuotekų užterštumo normos“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r. Kategorija – neypatingasis. Projektavimo pagrindas – Šiaulių rajono bendrasis planas, užsakovo užduotis.

2. TRUMPAS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠAS

Sklypo planas.

Sklypas yra šalia Šiaulių miesto ribos, pietinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės. Įvažiavus į sklypą sklype pažymėta dalis bus asfaltuojama/trinkeliojama numatant 53 automobilio vietų parkavimo aikštelę.

Sklypo reljefas lygus. Paslaugų paskirties pastatas pozicionuojamas taip, kad nepažeistų trečių asmenų, apsaugos zonų, būtų matomas ir patogiai privažiuojamas.

Pastato apibūdinimas.

Paslaugų paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus poreikius, šiuolaikinės architektūros tendencijas, estetiką. Į pastatą patenkama per atskirus įėjimus iš vakarų fasado pusės. Techninis aptarnavimas vykdomas iš šiaurinio fasado pusės.

3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinė schema.

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas apšildomas termoizoliacijos sluoksniu. Sienos – daugiasluoksnės termoizoliuotos plokštės. Fasadų apdaila – plokštės, perforuotas metalas. Stogas – gelžbetoninės perdangos ir prilydoma dvisluoksnė danga.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Grindims ant žemės būtinas termoizoliacijos sluoksnis putų polistirolas(20cm). Storis - 31 cm

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologija.

Sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas, $W/(m \cdot K)$, paženkliniems atitiktis „CE“ ženklu statybos produktams, turi būti apskaičiuota pagal STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“ reikalavimus.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

Langai, durys

Langai ir vitrinės aliuminio rėmais arba plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Atitvaros turi turėti atitiktis deklaracijai, patvirtinančias atitvarų kokybę.

Lauko apdaila

Išorinių sieninių apdaila – daugiasluoksnės plokštės, pagrindinis matomas fasadas perforuotas metalas. Sprendiniai pažymėti fasadų brėžiniuose.

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius įvairus: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

4. PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai. Lietaus kanalizacija.

Sklypas elektrifikuojamas.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Patalpų šildymui – dujinis šildymas (rengiama atskiru etapu statytojo užsakymu) arba elektra šilumos siurblys „oras-vanduo“, „oras-oras“.

Pastatas projektuojamas taip, kad ant to stogo būtų galima integruoti saulės energijos gavimo prietaisus, kolektorius, fotovoltajinius elementus.

Patalpų vėdinimas – rekuperacinė sistema, vėdinimo sistema turi būti suprojektuota ir sumontuota griežtai pagal esamo pastato pateiktas charakteristikas. Rekuperatoriaus galingumas ir vėdinimo sistemos išvedžiojimas montuojamas pagal suprojektuotą inžinieriaus projektą (projektas užsakomas atskirai) arba įmonės specialisto prekiaujančio šia įranga.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas - esamomis susisiekimo komunikacijomis – Ateities gatve .

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Veiklos rūšies proceso aprašymas

Pastato paskirtis – paslaugų. Pastate bus nedidelio klientų kiekio komercijos patalpos, pritaikytos klientų aptarnavimui. Pirmame aukšte numatomas automobilių garažas. Priešingoje pusėje, pagalbinės patalpos, san mazgai, aptarnaujami iš kiemo / kito fasado pusės.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir kitose kaimyninėse teritorijose nėra.

7. APSAUGINIŲ PREMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠAS

Įėjimai į pastatą neturi būti paslėpti želdiniais ar kitais prietaisais, kurie sudarytų kliūtis nematyti įėjimo durų iš toliau ar vitrinų kurios leistų patekti į pastato vidų. Visi įėjimai turi būti gerai apšviesti, bei numatyti galimybę įrengti stebėjimo kameras. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastato viduje įrengiama patikima signalizacija.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS ATSTATYMAS;

Statybinių atliekų tvarkymas, kiekiai

Statybų metu ir po jų sklype atsiranda statybinės atliekos, šiukšlės kurios turi būti pašalintos arba utilizuojamos.

Statybinės šiukšlės, nuolaužos, lentos pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į miesto sąvartyną. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai.

Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jei tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Ardymo darbai atliekami rankiniu būdu. Išardytos konstrukcijos ir stambesni betono luitai susmulkinami, ir

kartu su smulkesniais gaminiais (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu į autotransportą,

Darbu eigoje už sklypo ribų pažeistos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“. Kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų: asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Atliekų sąrašas atitinka Europos atliekų katalogą (Komisijos sprendimas 94/3/EEC) ir Pavojingų atliekų sąrašą (Komisijos sprendimas 94/904/EC), sudarytus pagal Tarybos direktyvos dėl atliekų (75/442/EEC) ir Direktyvos dėl pavojingų atliekų (91/689/EEC) reikalavimus.

Statybos metu atliekami darbai kurių metu susidaro statybinės atliekos.

Eil. nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betonas	17.01.01	m ³	~2,0
2	Plytos	17.01.02	m ³	~2.0
3	Medis	17.02.01	m ³	~12
4	Izoliacinės medžiagos	17.06.02	m ³	~0,5

Esami kiekiai nurodyti apytiksliai ardymo metu tikslūs kiekiai paskaičiuoti vietoje bei įnešti į ardymo darbų žurnalą bei pasirašyti atsakingo asmens.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau

nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

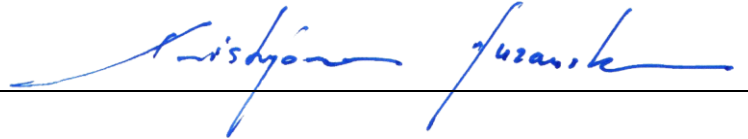
Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

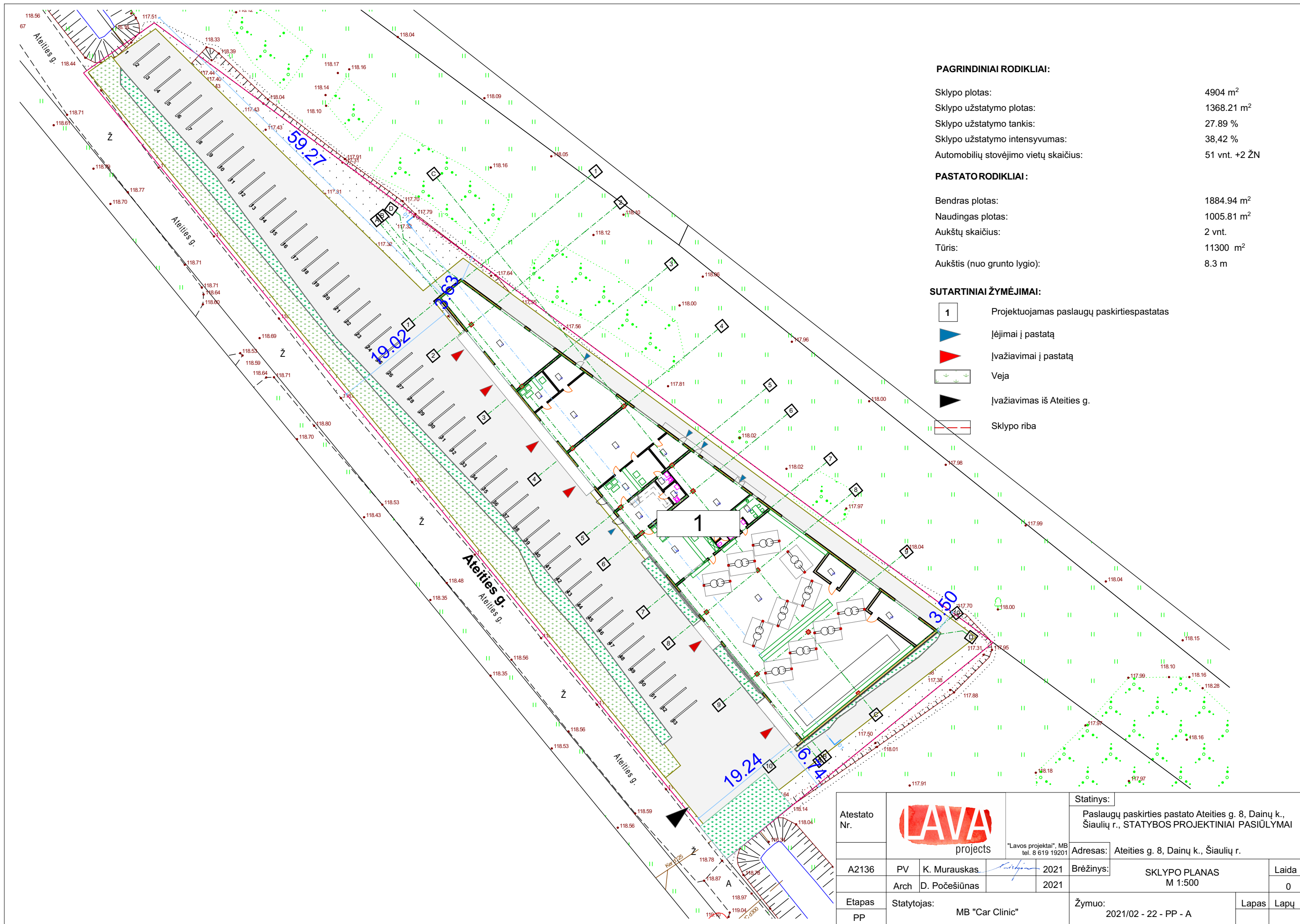
Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

PV Kristijonas Murauskas A2136



BRĚŽINIAI



PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

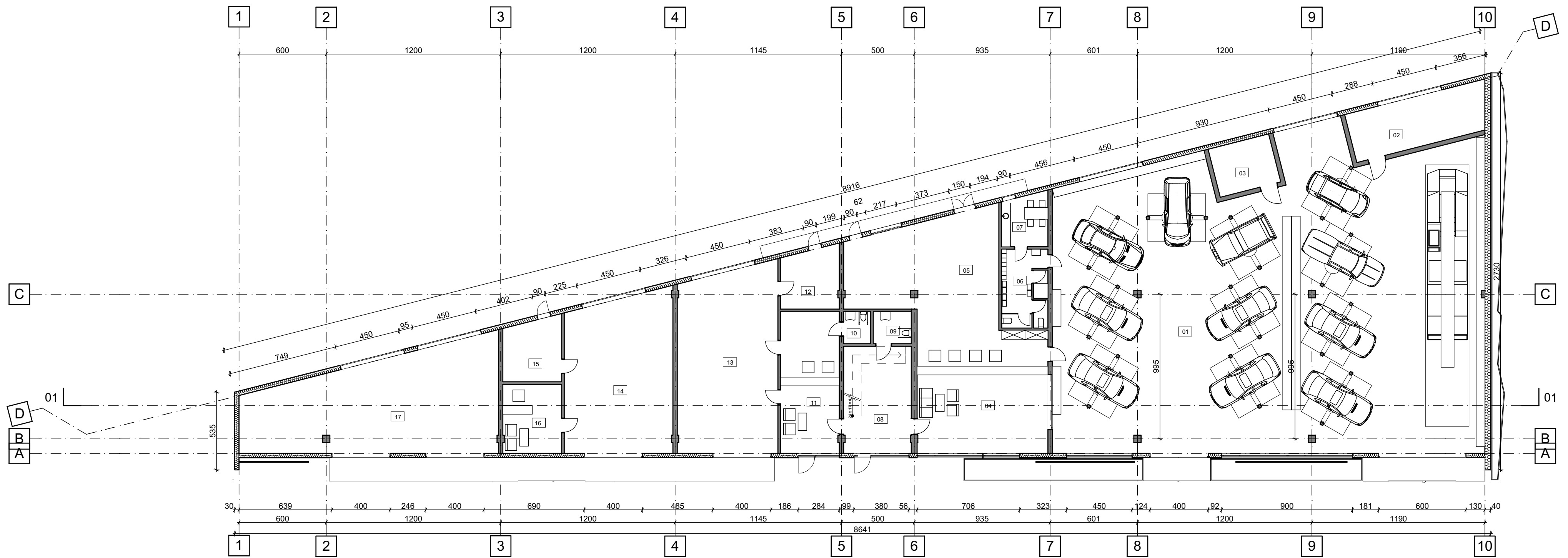
Sklypo plotas:	4904 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	1368.21 m ²
Sklypo užstatymo tankis:	27.89 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	38.42 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	51 vnt. +2 ŽŪN

PASTATO RODIKLIAI:

Bendras plotas:	1884.94 m ²
Naudingas plotas:	1005.81 m ²
Aukštų skaičius:	2 vnt.
Tūris:	11300 m ³
Aukštis (nuo grunto lygio):	8.3 m

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- 1 Projektuojamas paslaugų paskirtiespastatas
 - ▶ Įėjimai į pastatą
 - ▶ Ivažiavimai į pastatą
 - ▶ Veja
 - ▶ Ivažiavimas iš Ateities g.
 - Sklypo riba

Atestato Nr.	LAVA projects	"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statyns:	Paslaugų paskirties pastato Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2136	PV	K. Murauskas	2021	Adresas:	Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r.	
Etapas	Arch	D. Počešiūnas	2021	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida 0
PP	Statytojas:	MB "Car Clinic"		Žymuo:	2021/02 - 22 - PP - A	Lapas Lapų




01	Garažas	599.65 m ²
02	Tech. pat.	32.65 m ²
03	Tech. pat.	14.85 m ²
04	Priimamasis	76.47 m ²
05	Paslaugų pat.	72.05 m ²
06	Buitinės pat.	17.40 m ²
07	Virtuvė	11.31 m ²
08	Holas	34.43 m ²
09	WC	5.75 m ²
10	WC	4.08 m ²
11	Priimamasis	39.63 m ²
12	Buitinės pat.	16.60 m ²
13	Paslaugos	86.65 m ²
14	Paslaugos	79.45 m ²
15	Buitinės pat.	17.08 m ²
16	Priimamasis	19.79 m ²
17	Paslaugos	112.87 m ²

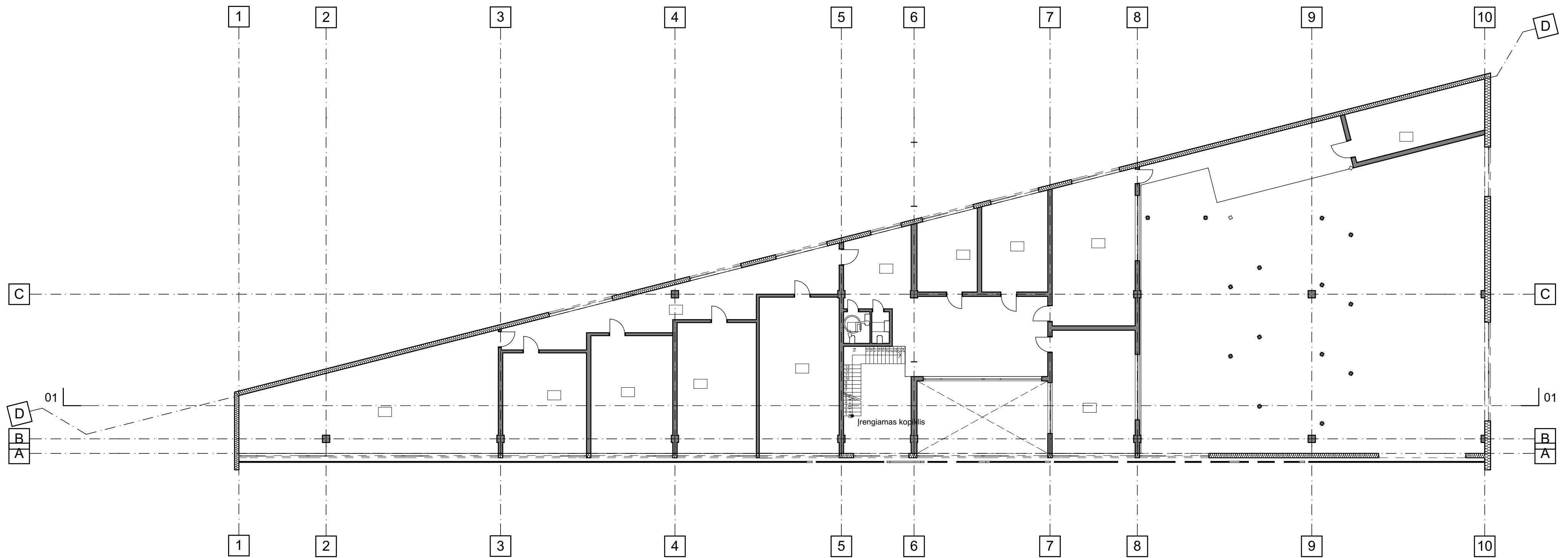
VISO 1a: 1240,70 m²

201	Holas	80.11 m ²
202	Kabinetas	21.84 m ²
203	Kabinetas	29.51 m ²
204	Kabinetas	58.11 m ²
205	Kabinetas	46.33 m ²
206	Kabinetas	59.13 m ²
207	Kabinetas	49.01 m ²
208	Kabinetas	45.59 m ²
209	Kabinetas	39.83 m ²
210	Kabinetas	111.47 m ²
211	Koridorius	61.50 m ²
212	WC	3.99 m ²
213	WC	2.66 m ²
214	Tech. patalpa	32.65 m ²

VISO 2a: 643,73 m²

VISO:
 Bendras plotas: 1884.43 m²
 Pagalbinis plotas: 141.65 m²
 Pagrindinis plotas: 1742.78 m²

Atestato Nr.	 <small>"LAVOS projektai", MB tel. 8 619 19201</small>			Statinys:	
				Paslaugų paskirties pastato Ateities g. 8, Dainių k., Šiaulių r., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2136	PV	K. Murauskas	2021	Adresas: Ateities g. 8, Dainių k., Šiaulių r.	
	Arch	D. Počešiūnas	2021	Brėžinys: I aukšto planas	
Etapas	Statytojas: MB "Car Clinic"			Žymuo: 2021/02 - 22 - PP - A	
	PP				Lapas 1




01	Garažas	599.65 m ²
02	Tech. pat.	32.65 m ²
03	Tech. pat.	14.85 m ²
04	Primamasis	76.47 m ²
05	Paslaugu pat.	72.05 m ²
06	Buitines pat.	17.40 m ²
07	Virtuve	11.31 m ²
08	Holas	34.43 m ²
09	WC	5.75 m ²
10	WC	4.08 m ²
11	Primamasis	39.63 m ²
12	Buitines pat.	16.60 m ²
13	Paslaugos	86.65 m ²
14	Paslaugos	79.45 m ²
15	Buitines pat.	17.08 m ²
16	Primamasis	19.79 m ²
17	Paslaugos	112.87 m ²

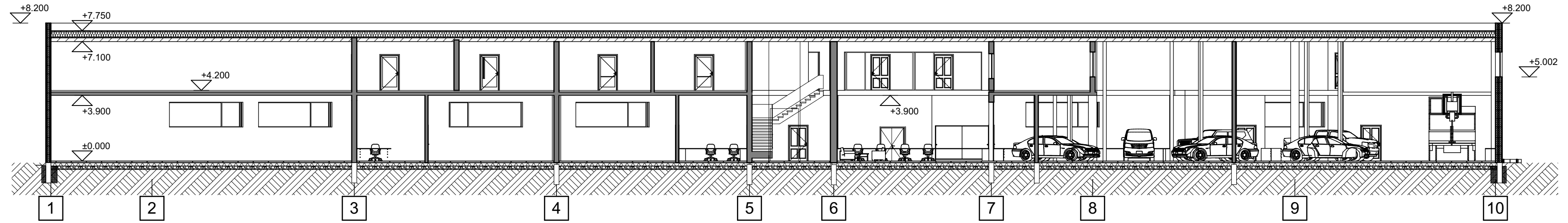
VISO 1a: 1240,70 m²

201	Holas	80.11 m ²
202	Kabinetas	21.84 m ²
203	Kabinetas	29.51 m ²
204	Kabinetas	58.11 m ²
205	Kabinetas	46.33 m ²
206	Kabinetas	59.13 m ²
207	Kabinetas	49.01 m ²
208	Kabinetas	45.59 m ²
209	Kabinetas	39.83 m ²
210	Kabinetas	111.47 m ²
211	Koridorius	61.50 m ²
212	WC	3.99 m ²
213	WC	2.66 m ²
214	Tech. patalpa	32.65 m ²

VISO 2a: 643,73 m²

VISO:
 Bendras plotas: 1884.43 m²
 Pagalbinis plotas: 141.65 m²
 Pagrindinis plotas: 1742.78 m²

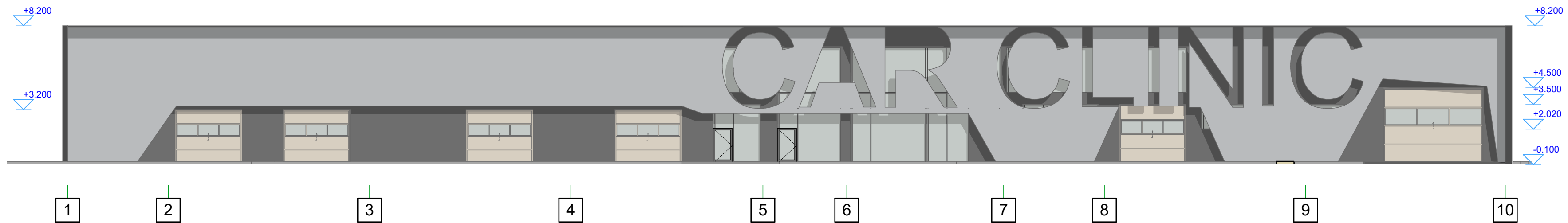
Atestato Nr.	 <small>"LAVOS projektai", MB tel. 8 619 19201</small>			Statinys:		
				Paslaugų paskirties pastato Ateities g. 8, Dainių k., Šiaulių r., STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A2136	PV	K. Murauskas	2021	Brėžinys:	Laida	
	Arch	D. Počešiūnas	2021	Il aukšto planas		
Etapas	Statytojas: MB "Car Clinic"			Žymuo: 2021/02 - 22 - PP - A	Lapas	Lapų
	PP				1	1



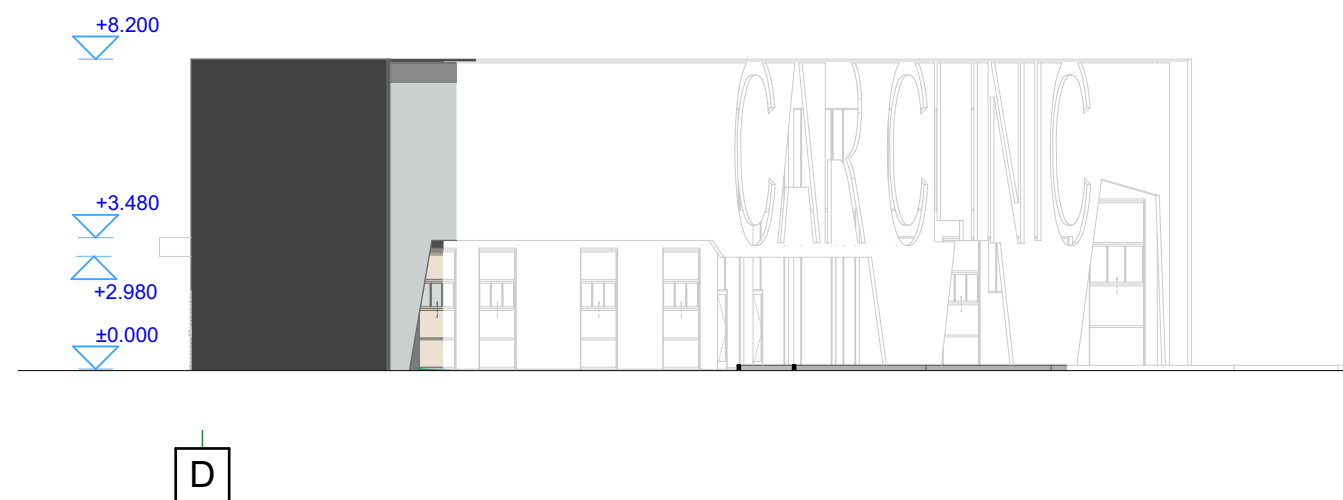
PJŪVIS 1-1 M 1 200



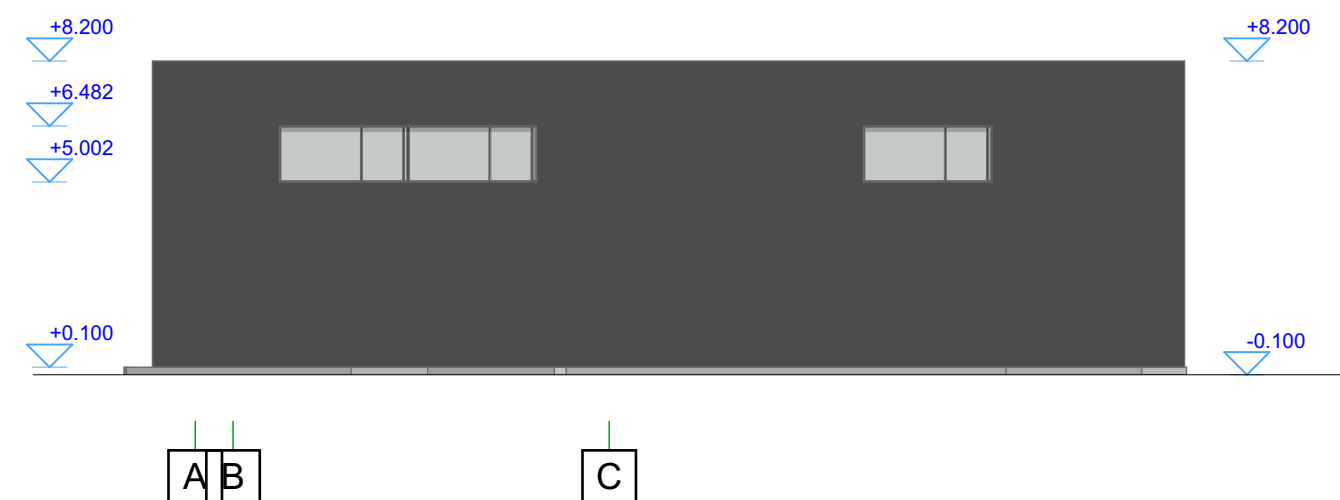
FASADAS 10-1 M 1 200



FASADAS 1-10 M 1 200




FASADAS M 1 200


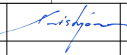


FASADAS M 1 200


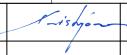
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Perforuotas metalas, spalva tikslinama TP etape
 - Daugiasluoksnė plokštė, spalva tikslinama TP etape

Atestato Nr.	 <small>"LAVOS projektai", MB tel. 8 619 19201</small>			Statynys:		
				Paslaugų paskirties pastato Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A2136	PV	K. Murauskas	2021	Brėžinys:	FASADAI M 1 : 200	Laida
	Arch	D. Počešiūnas	2021		PJŪVIS 1-1 M 1 : 200	0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	MB "Car Clinic"					



Atestato Nr.				"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statynys:	Paslaugų paskirties pastato Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Adresas:	Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r.	
A2136	PV	K. Murauskas		2021	Brėžinys:	VIZUALIZACIJOS	Laida 0
	Arch	D. Počešiūnas		2021			
Etapas PP	Statytojas: MB "Car Clinic"				Žymuo: 2021/02 - 22 - PP - A	Lapas	Lapų



Atestato Nr.				"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statynys:	Paslaugų paskirties pastato Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Adresas:	Ateities g. 8, Dainų k., Šiaulių r.	
A2136	PV	K. Murauskas		2021	Brėžinys:	Laida	
	Arch	D. Počešiūnas		2021	VIZUALIZACIJOS		0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	MB "Car Clinic"						