

Statytojas: **V.P.**

Projektuotojas: **UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“**

Statinio projekto pavadinimas: **KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAPRŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris: **2020/03**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statinio projekto etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

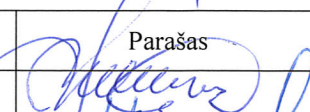


Statinio pavadinimas: **KAIMO TURIZMO PASTATAS**

Statinio naudojimo paskirtis: **POILSIO (7.13)**

Bylos žymuo: **PP**

Laida: **0**

Bylos išleidimo data: **2021 m.**

Pareigos	Pavardė	Atestatas	Data	Parašas
PV, PDV	L. Burkė	A 479	2021 02	
Direktorė	Zita Jurkuvienė		2021 02	
Statytojas	V.P.		2021 02	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS**

**KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAPRŪDŽIŲ K.,  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Nr. 2020/03

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Žymėjimas</b>
<b>1. BENDROJI DALIS</b>			
1.	Viršelis	1	
2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1	
3.	Topografinis planas	1	
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1	2020/03-PP-BD
5.	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	2020/03-PP-AR
<b>2. GRAFINĖ DALIS</b>			
6.	Sklypo planas ir situacijos schema	1	2020/03 –PP-B.01
7.	Pirmo aukšto planas	1	2020/03 –PP-B.02
8.	Mansardinio aukšto planas	1	2020/03 –PP-B.03
9.	Stogo planas	1	2020/03 –PP-B.04
10.	Fasadai	2	2020/03 –PP-B.05
11.	Pjūviai	1	2020/03 –PP-B.06
12.	Vizualizacijos	4	2020/03 –PP-B.07



Rimantas Dobrovolskis

PRITARIU:

2021-02-08

TVIRTINU:

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:
  - 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas ir paskirtis: parengti kaimo turizmo pastato projektą;
  - 1.2. Statinio pavadinimas: kaimo turizmo pastatas;
  - 1.3. Projekto pavadinimas: Kaimo turizmo pastato, adresu Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Paprūdžių k., statybos projektas;
  - 1.4. Statytojas:
  - 1.5. Projektuotojas: UAB „Statinių statybos valdymas“, įm. kodas- 304474479;
  - 1.6. Statybos vieta: kaimo turizmo pastato, adresu Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Paprūdžių k., statybos projektas;
  - 1.7. Statybos rūšis: nauja statyba;
  - 1.8. Statinio kategorija: neypatingas;
  - 1.9. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: poilsio (7.13);
  - 1.10. Projekto rengimo etapas- projektiniai pasiūlymai.
2. Lėšų pobūdis- privačios lėšos.
3. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:
  - Unikalus Nr. 5446-0003-0054;
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis- žemės ūkio;
  - Naudojimo būdas- rekreacinio naudojimo teritorijos;
  - Žemės sklypo plotas- 1,3997 ha
4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:
  - 4.1. Pastato paskirtis- poilsio (negyvenamosios) paskirties pastatai;
  - 4.2. Pastato pagrindinis plotas apie 430 m<sup>2</sup>;
  - 4.3. Pagalbinis plotas- 45 m<sup>2</sup>;
  - 4.4. Pastato tūris- 1700 m<sup>3</sup>;
  - 4.5. Aukštų skaičius- 1 su mansarda.



#### **5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

5.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami pagrindiniai projekto sprendiniai;

5.2. Grafinė dalis, kur pateikiama statinių išdėstymas sklype, inžinerinė infrastruktūra, servitutai, statinio planai, statinio fasadai, pjūviai;

#### **6. Projektuojamo pastato konstrukcijos:**

6.1. pamatai- betoniniai, juostiniai;

6.2. Medžio karkasas, apšiltinta mineraline vata.

#### **7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

7.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą (pagal reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą ;

7.2. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją;

#### **8. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

8.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 psl;

8.2. Žemės sklypo planas- 2 psl.

#### **9. Kiti duomenys:**

9.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas- 2021 02-05 mėn.

9.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis- 1 vnt.

#### **10. Darbų atlikimo tvarka:**

10.1. Projektinių pasiūlymų parengimas;

10.2. Projektinių pasiūlymų pateikimas Statytojui;

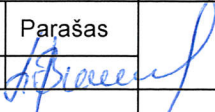

10.3. Statytojo patvirtintų projektinių pasiūlymų pateikimas Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.

Tvirtinu:

V.P. **BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI****Objektas: KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAPRŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13997	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.033	Bendrasis pastato plotas 467.37m <sup>2</sup>
3.sklypo užstatymo tankumas	%	0.034	Pastato užstatymo plotas 485.77 m <sup>2</sup>
<b>II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI</b>			
<b>1.1. Kaimo turizmo sodyba – nauja statyba</b>			
1.1.1. Pastato bendrasis plotas*.	m <sup>2</sup>	467.37	
1.1.2. Pastato pagrindinis plotas*.	m <sup>2</sup>	424.91	
1.1.3. Pastato pagalbinis plotas*.	m <sup>2</sup>	42.46	
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	1725	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1	Su mansarda
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	7.80	Nuo vid. žemės paviršiaus altitudės
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		-	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	III	
<b>IV. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4.1 Buitinių nuotekų tinklai</b>			
4.1.1 Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	47	
4.1.2. Diametras	mm	110	(I gr. nesudėtingas statinys)
<b>4.2 Vandentiekio tinklai</b>			
4.2.1 Bendras vandentiekio tinklų ilgis*:	m	10	
4.2.2. Diametras	mm	32	(I gr. nesudėtingas statinys)
<b>4.4 0,4kV elektros tinklų (požeminės dalies) ilgis*</b>	m		Pagal išduotas technines sąlygas
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
5.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	935	(II gr. nesudėtingas statinys)

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB "Statinių statybos valdymas"					<b>Objektas:</b> Kaimo turizmo pastato, adresu Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Paprūdžių k., naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A 479	PV	L. Burkė	21.02				O
Statytojas V.P. 					2020/03-PP– BD-2		Lapas
							Lapų
							1
							1

	Lapas	Lapu	Laida
2020/03-PP – BD-2	2	2	0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys.

**Projekto pavadinimas:** Kaimo turizmo pastato, adresu Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Paprūdžių k., naujos statybos projektas

**Užsakovas (statytojas):** V.P.

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinių paskirtis:** poilsio (7.13).

**Statinių kategorija:** neypatingas.

**Projekto Nr.:** 2020/03 PP.

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai

**Projektuotojas:** UAB „Statinių statybos valdymas“.

Projekto vadovė – Liudmila Burkė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 479.

## 2. Teritorijų planavimo dokumentai.

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (2019.12.03 įsakymo nr. 28KPI-20- (14.28.125E); ŽDPRIS paslauga KPZP-58971

- Kelmės rajono bendrojo plano sprendiniai 2013 m kovo 29 d Nr. T-94;

- Teritorijų planavimo įstatymas;

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

- Kiti teritorijų planavimo dokumentai;

## 3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas.

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

-STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

-STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto

kadastro objektų formavimo tvarka“

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto

kadastro objektų formavimo tvarka“

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

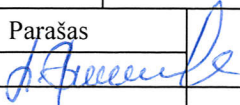

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

	UAB „Statinių statybos valdymas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kaimo turizmo pastato, adresu Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Paprūdžių k., naujos statybos projektas			
Atest.Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	Laida
A 479	PV, PDV	L. Burkė			0
PP	Statytojas: V.P.			2020/03-PP-BD	Lapas Lapų
					1 6



- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ ;

**Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:**

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ ;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 .

**Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. 1-268;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28;
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-160.

**Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

2020/03-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0



departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymas Nr. 1-338

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų tvarka 2001.11.07 Nr.540

-Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymas Nr. 522.

-Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011.01.17 Nr. 1-14

**4. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, statybos vieta (geografinė vieta) - sklypas, kuriame projektuojama, yra Paprūdžių kaime, Kelmės rajone.**

Žemės sklypo adresas: Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen. Paprūdžių k.

Sklypo kadastrinis Nr. 5446/0003:54

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio

Naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai

Žemės sklypo plotas- 1.3997 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą Nr. 54/13658):

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas: 13 997m<sup>2</sup>

Natūralios pievos bei ganyklos. Plotas: 3200m<sup>2</sup>

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos . Plotas: 977m<sup>2</sup>

**5. Projektuojamų pastatų apibūdinimas**

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (kaimo turizmo sodyba) , STR 1.01.03:2017 (7.13) statybos rūšis-statinio nauja statyba , STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 7.1.

Esama urbanistinė situacija/ esama sklypo situacija

Žemės sklypas ribojasi su IIIv kategorijos z02-094 vietinės reikšmės vidaus keliu šiaurinėje pusėje ir privačiais neužstatytais žemės sklypais. Sklypo teritorija neužstatyta, apželdinta veja, reljefas nežymiai žemėjantis. Sklypo pietinėje pusėje prateka upė Kražantė. Gretimame sklype (kad. Nr.5446/3:99) esantis vandens telkinys nežymiai patenka į projektuojamo sklypo ribas. Gretimas sklypas priklauso tam pačiam savininkui.



1 pav. Esama situacija/objekto vieta

○Objekto vieta

2020/03-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0



## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamas pastatas orientuojamas sklypo šiaurinėje pusėje, atsižvelgiant į statybos ribą ir zoną bei paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir apsaugos zonas, nustatytas žemėtvarkos projektu. Įvažiavimas ir išvažiavimas numatomas iš vietinės reikšmės vidaus kelio ( z02-094), o įvažos plotis - 4 m (pagal žemėtvarkos projektą). Šiaurės rytinėje pusėje projektuojama trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelė (21 vnt. parkavimo vietų, iš kurių 2 vietos pritaikytos specialiųjų poreikių žmonėms). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. 3 eil. nr. poilsio pastatams – kaimo turizmo sodyboms, automobilių vietų skaičius nereglamentuojamas. Nuogrindos, pėsčiųjų takai ir įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Greta pastato (po bendru pastato stogu) numatomos medinių teraslenčių dangos terasos iš rytų ir vakarų pusės. Dėl saugumo dalis tvenkinio, patenkančio į sklypą, aptveriamą neaukšta ažūrine tvora. Pietryčių sklypo pusėje naujai numatomi želdiniai, atskiriantys automobilių stovėjimo aikštelę nuo projektuojamo pastato. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš rytų pusės, kiti pagalbiniai patekimai į pastatą iš vakarų ir šiaurės pusių.

### **6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa**

#### Projektuojamas pastatas:

Projektuojamas kaimo turizmo sodybos pastatas, talpinantis 80 žmonių. Numatomi 3 miegamieji kambariai. Laikančiosios pastato konstrukcijos – medienos karkaso.

#### Projektuojamos patalpos:

*Pirmas aukštas:* salė (150.67 m<sup>2</sup>), koridorius (9.11 m<sup>2</sup>), moterų san. Mazgas (4.17 m<sup>2</sup>), žmogaus su negalia kambarys, (11.26 m<sup>2</sup>), žmogaus su negalia san. mazgas, (7.90 m<sup>2</sup>), personalo san. mazgas, (2.77 m<sup>2</sup>), personalo poilsio patalpa, (6.24 m<sup>2</sup>), pagalbinė patalpa, (3.14 m<sup>2</sup>), maisto sandėlis, (5.47 m<sup>2</sup>), virtuvė, (26.21 m<sup>2</sup>), indų plovimo patalpa, (6.38 m<sup>2</sup>), moterų san mazgas, (2.32 m<sup>2</sup>), vyrų san. mazgas (2.36 m<sup>2</sup>).

*Mansardinis aukštas:* poilsio patalpa (158.89 m<sup>2</sup>), holas (16.18 m<sup>2</sup>), vyrų vonios kambarys (5.30 m<sup>2</sup>), moterų vonios kambarys, (5.39 m<sup>2</sup>), 3 miegamieji (13.54, 13.54, 16.53 m<sup>2</sup>).

Pirmo aukšto grindų paviršiaus absoliutinė altitudė priimta: +-0,00= +130. 40. Mansardinio aukšto grindų altitudė +3.30m.

Tūris stačiampės formos su dvišlaičiu stogu ir asimetrišku stogu. Fasadų apdaila medienos dailylentės, langai plastikiniai medžio imitacijos, stogo danga – rudos spalvos keraminės čerpės. Mansardiniame aukšte projektuojami 18 vnt. (940x1400mm) velux stoglangiai. Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema - išorinė projektuojami lietvamzdžiai ir latakai cinkuotos skardos (spalva derinama prie stogo dangos spalvos).

Gaisrinė sauga. Evakuacija. Pastatas priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui. Numatomi 2 evakuaciniai išėjimai iš pagrindinės salės pirmame aukšte. Patekimas į mansardinį aukštą per projektuojamus 2 tipo laiptus. Iš mansardinio aukšto projektuojami 2 evakuaciniai išėjimai: per 2 tipo laiptus į pirmo ir per III tipo laiptus. Gaisro gesinimo atveju vanduo imamas iš gretimame sklype (kad. Nr.5446/3:99 priklausančio tam pačiam savininkui) vandens telkinio (0,25 ha ploto).

#### **- Pastato techniniai ir paskirties rodikliai.**

Bendrasis pastato plotas – 467.37 m<sup>2</sup>.

Pagrindinis plotas – 424.91 m<sup>2</sup>.

Pagalbinis plotas – 42.46 m<sup>2</sup>. (koridoriai ir san. mazgai).

Užstatymo plotas – 485.77 m<sup>2</sup> (pagal stogo kontūrą)

2020/03-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

## 11. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

- Elektros įrengimas pagal išduotas technines elektros tiekimo sąlygas.
- Sklype projektuojamas artezinis vandens gręžinys.
- Sklype projektuojamas buitinių nuotekų įrenginys.
- Paviršiniai vandenys nuvedami reljefo kryptimi į esamą gretimame sklype kūdrą (priklauso tam pačiam statytojui).

Šildymas, vėdinimas. Šildymas – elektra. Patalpų vėdinimas naturalus – per varstomus langus, duris, stoglangius ir ventiliacijos kaminėlius. Iš pirmo aukšto virtuvės ir sanitarinių mazgų projektuojamas vėdinimas per ventiliacijos kaminėlius. Pirmame aukšte esančios pagalbinės patalpos ir žmonių su negalia san. mazge ventiliacija išvedama per išorinę sieną.

## 7. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Poilsio paskirties pastatas (kaimo turizmo sodyba) statoma ir sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios išlieka tos pačios. Šios sąlygos yra:

1. Nepabloginama gretimų statinių esama techninė būklė;
2. Neapribojami keliai, gretimybių patekimai į sklypus;
3. Nepabloginama galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi.

*Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.*

## 9. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
3. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
4. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
5. Užsakovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
6. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

2020/03-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0



- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniui, prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;

žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

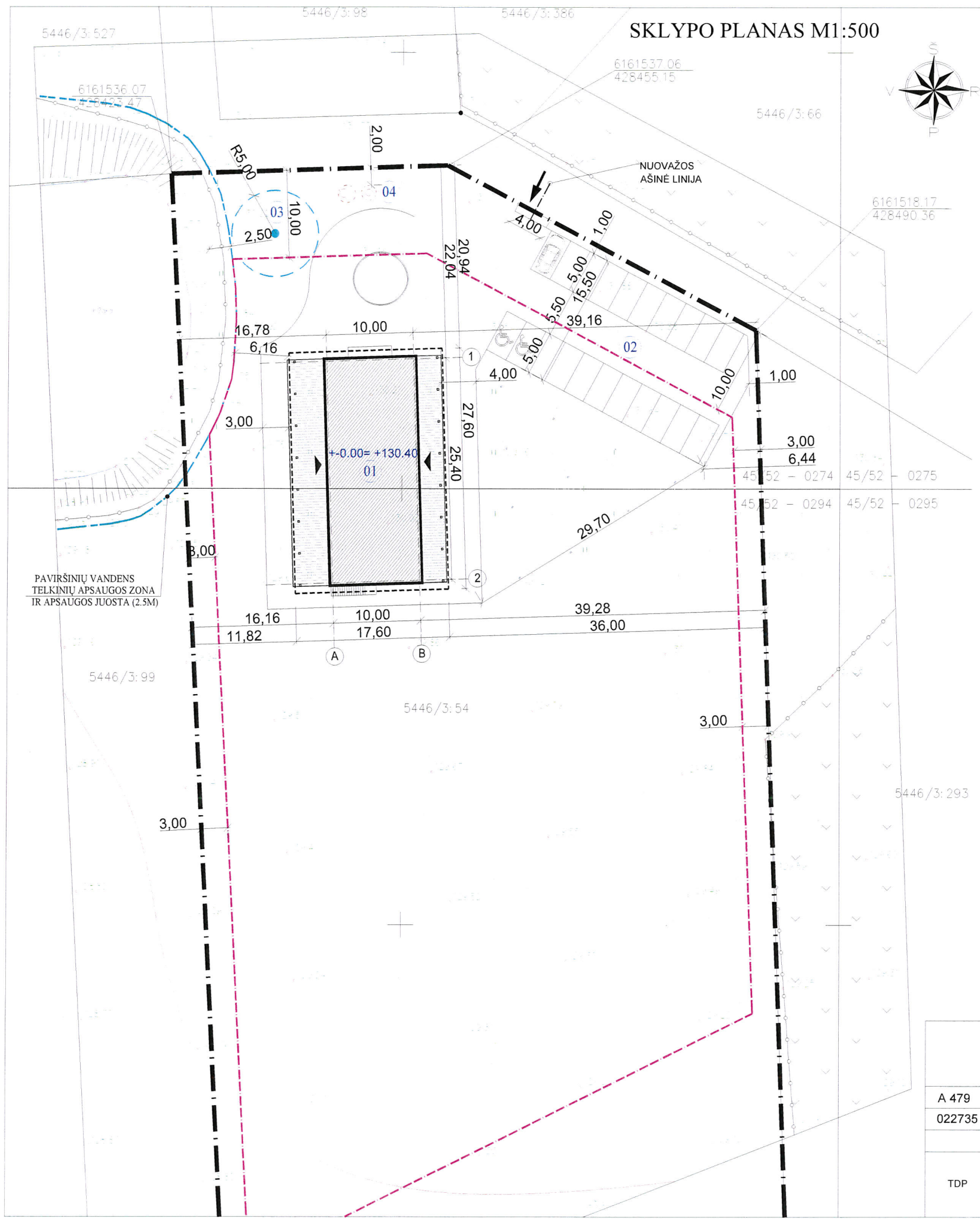
Eksploatuojant pastatus neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Liudmila Burkė	A479		

2020/03-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	13997 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	485.77 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.034%
4. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	467.37 m <sup>2</sup>
6. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.033 %
7. SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	>50%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI
	STOGO LINIJA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS RIBA (2.5M)
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ TERASLENČIŲ DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMOS BETOINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

- PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA
- 01. PROJEKTUOJAMAS KAIMO TURIZMO PASTATAS (80 VIETŲ)
  - 02. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (21vnt. IŠ KURIŲ 2 ŽŪN)
  - 03. PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
  - 04. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

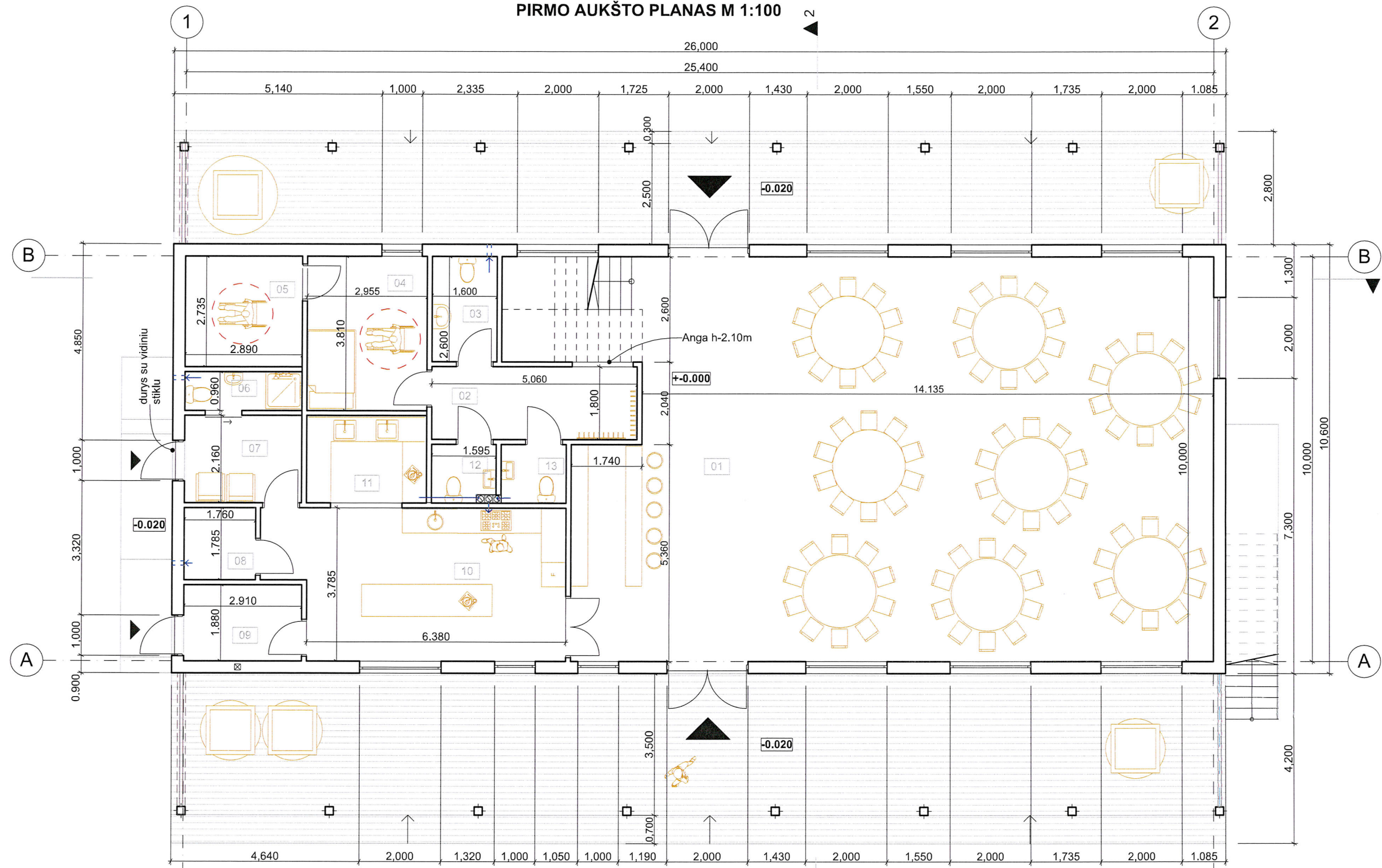
- PASTABOS:
- 1. SKLYPO PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU(2019.12.03 Įsakymo Nr. 28KPI-20-(14.28.125E.)
  - 2. GRETIMAS SKLYPAS (KAD. NR.5446/3:99) PRIKLAUSO TAM PAČIAM SAVININKUI.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNIŠIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.

UAB "STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAGRŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 479	PV, PDV	L. BURKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
022735	ARCH.	D.BUŽINSKAITĖ		
			SKLYPO PLANAS IR SITUACIJOS SCHEMA (1:500)	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
TDP	STATYTOJAS V.P.		2020/03 -PP-B.01	LAPAS LAPŲ
			1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



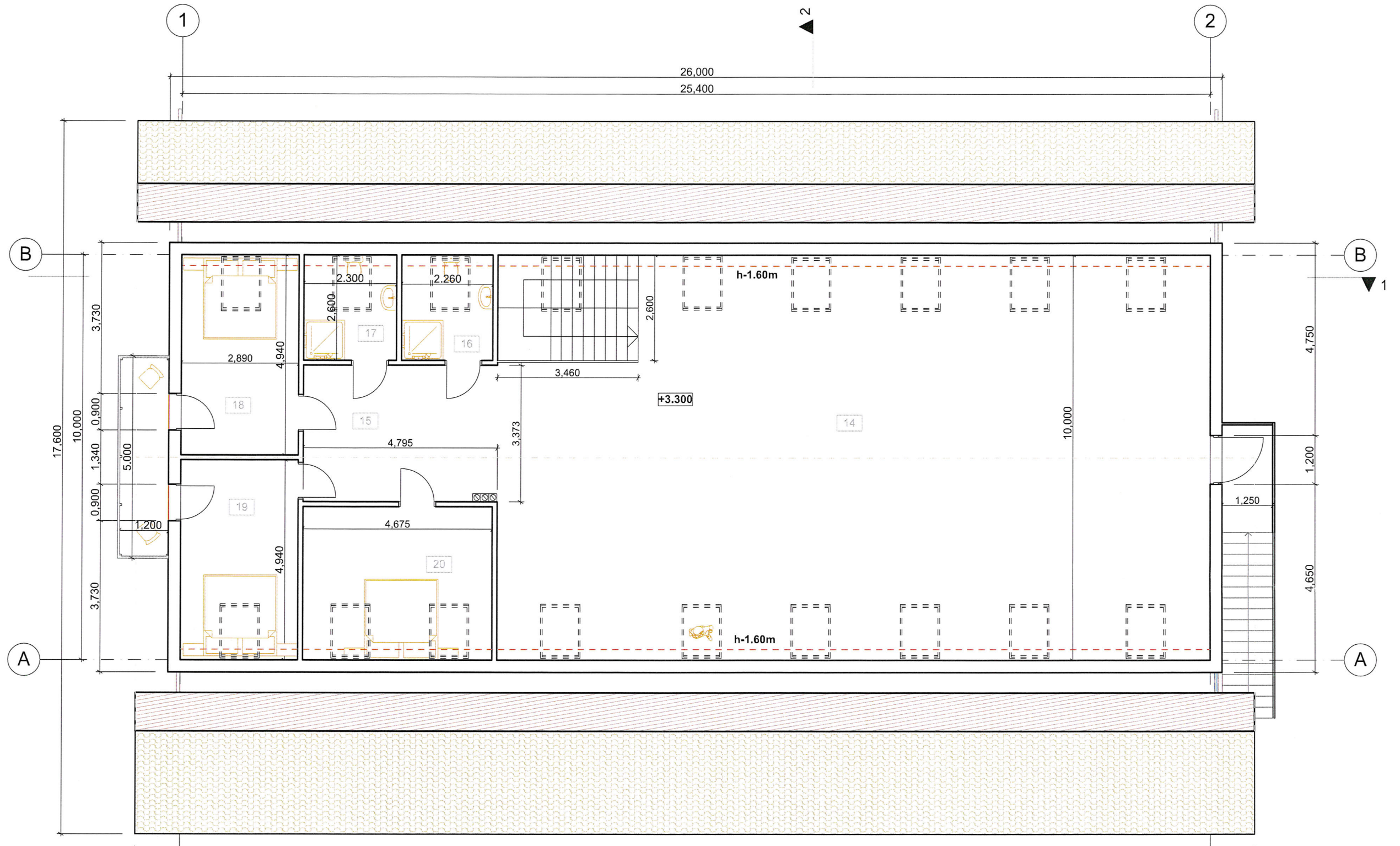
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Salė	150.67
02	Koridorius	9.11
03	Moterų san. mazgas	4.17
04	Žmonių su negalia kambarys	11.26
05	Žmonių su negalia san. mazgas	7.90
06	Personalo san. mazgas	2.77
07	Personalo poilsio patalpa	6.24
08	Pagalbinė patalpa	3.14
09	Maišto sandėlis	5.47
10	Virtuvė	26.21
11	Indų plovimo patalpa	6.38
12	Moterų san. mazgas	2.32
13	Vyrų san. mazgas	2.36
Pirmo aukšto patalpų plotas		238.00m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai  
 → Ventiliacijos kryptis  
 □ Terasa  
 ▲ Pagrindiniai patekimai

UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“				Statinio projekto pavadinimas		
				KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAGRŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A479	PV	L.BURKĖ	2020	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
	PDV.	L.BURKĖ	2020			
022735	Arch.	D.BUŽINSKAITĖ	2020	Pirmo aukšto planas	1:100	0
Statytojas						
PP	V.P.			2020/03-PP-B.02	1	1



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



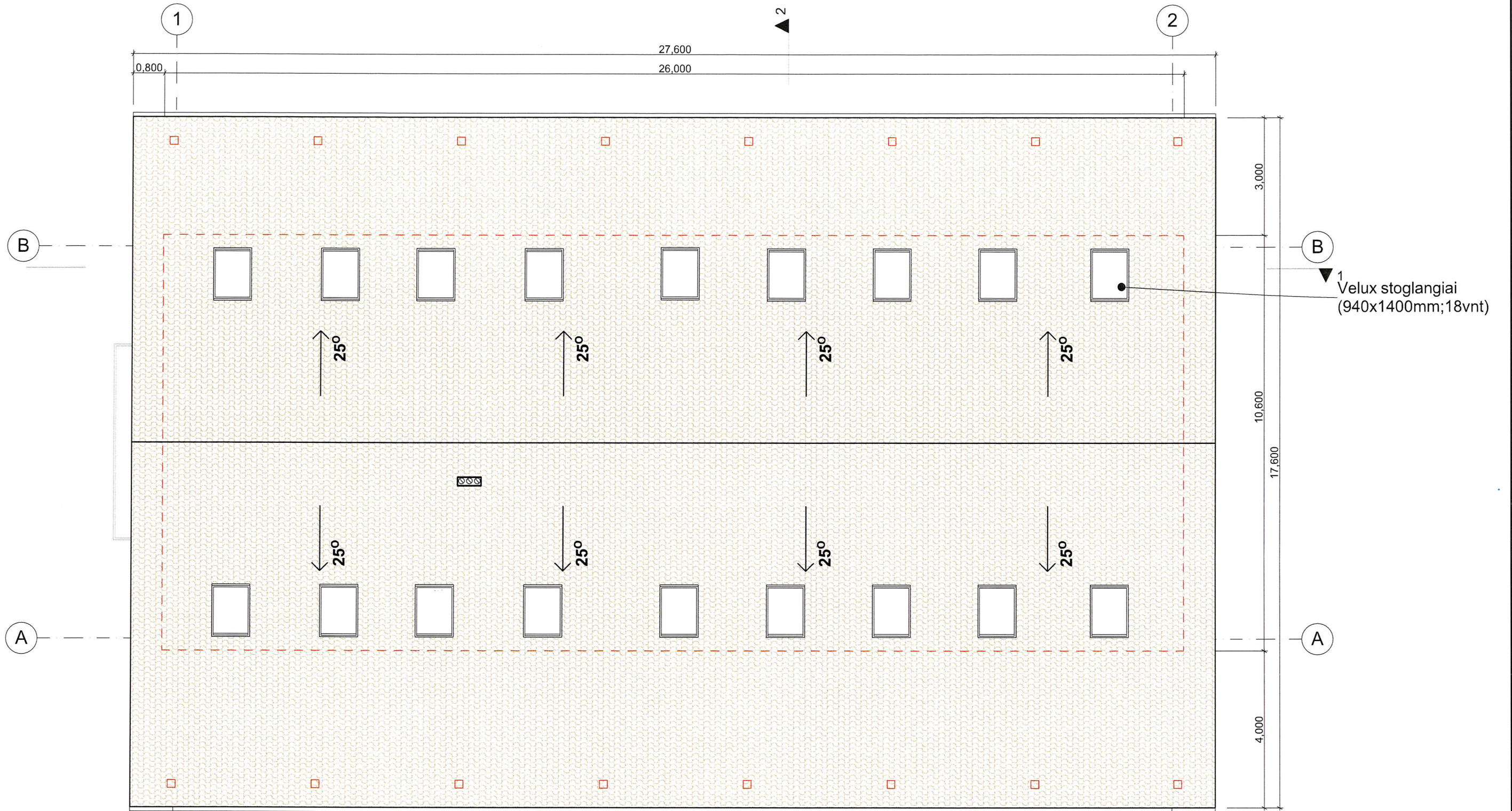
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
14	Poilsio patalpa	158.89
15	Holas	16.18
16	Vyrų vonios kambarys	5.30
17	Moterų vonios kambarys	5.39
18	Miegamasis	13.54
19	Miegamasis	13.54
20	Miegamasis	16.53

Mansardinio aukšto patalpų plotas 229.37m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas 467.37m<sup>2</sup>  
 Pagrindinis pastato plotas 424.91m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis pastato plotas 42.46m<sup>2</sup>




UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“				Statinio projekto pavadinimas		
				KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAPERŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A479	PV	L.BURKĖ	2020	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
	PDV.	L.BURKĖ	2020			
022735	Arch.	D.BUŽINSKAITĖ	2020	Mansardinio aukšto planas	1:100	0
PP	Statytojas	V.P.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2020/03-PP-B.03	1	1

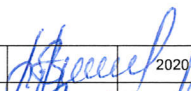
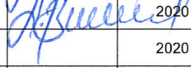



STOGO PLANAS M 1:100



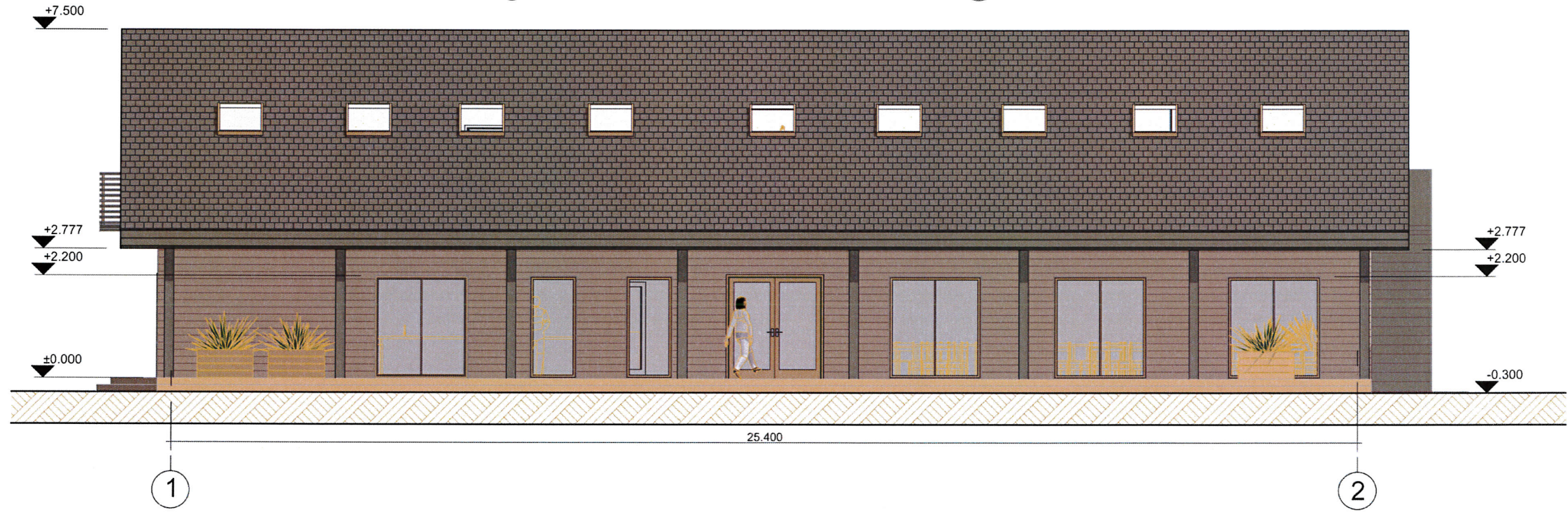
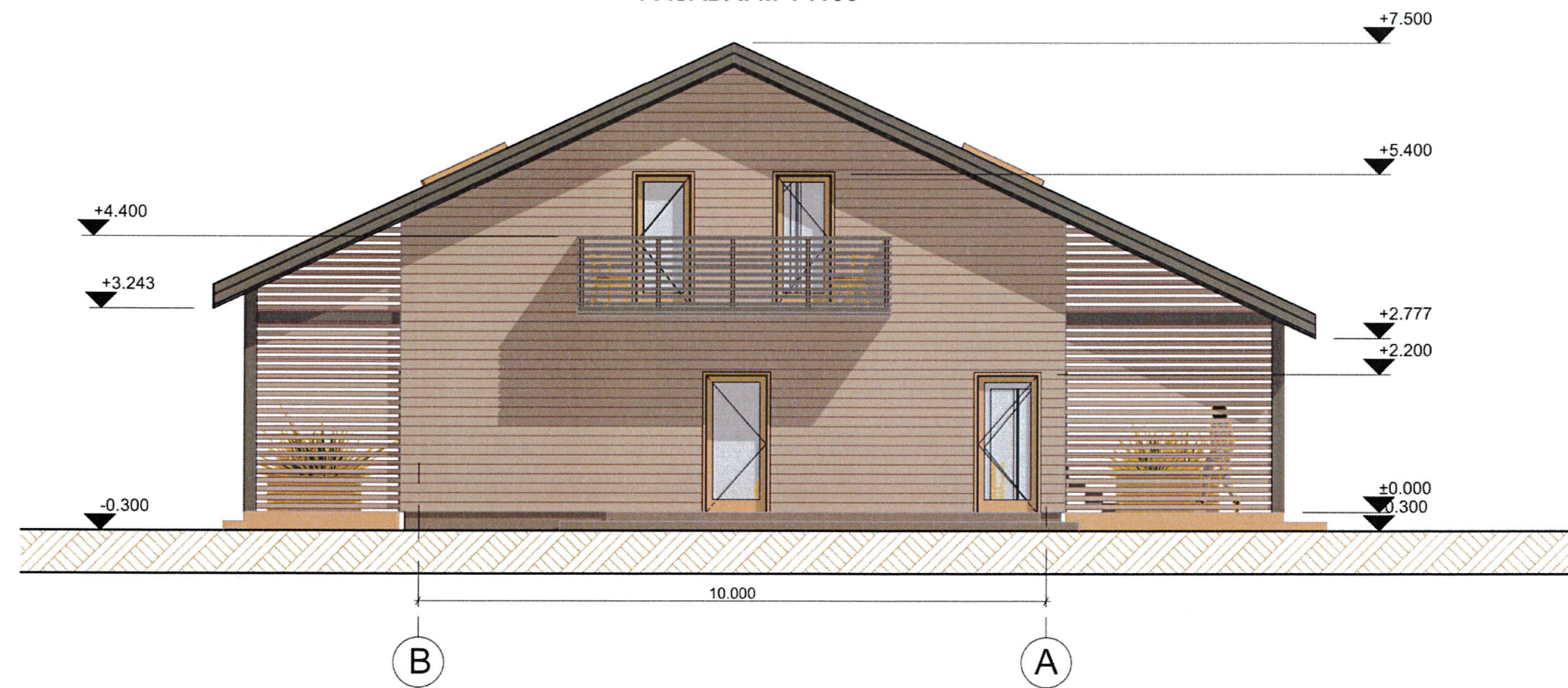
1  
Velux stoglangiai  
(940x1400mm; 18vnt)

-  ČERPIŲ STOGO DANGA
-  IŠORINIŲ SIENŲ KONTŪRAS / KOLONOS
-  VENTILIACIJOS KANALAI

<b>UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“</b>				Statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAPERŪŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
				Dokumento pavadinimas <b>Stogo planas</b>		
A479	PV	L.BURKĖ		2020	1:100	0
	PDV.	L.BURKĖ		2020		
022735	Arch.	D.BUŽINSKAITĖ		2020		
PP	Statytojas  V.P.			Dokumento žymuo 2020/03-PP-B.04		
					Lapas	Lapų
					1	1



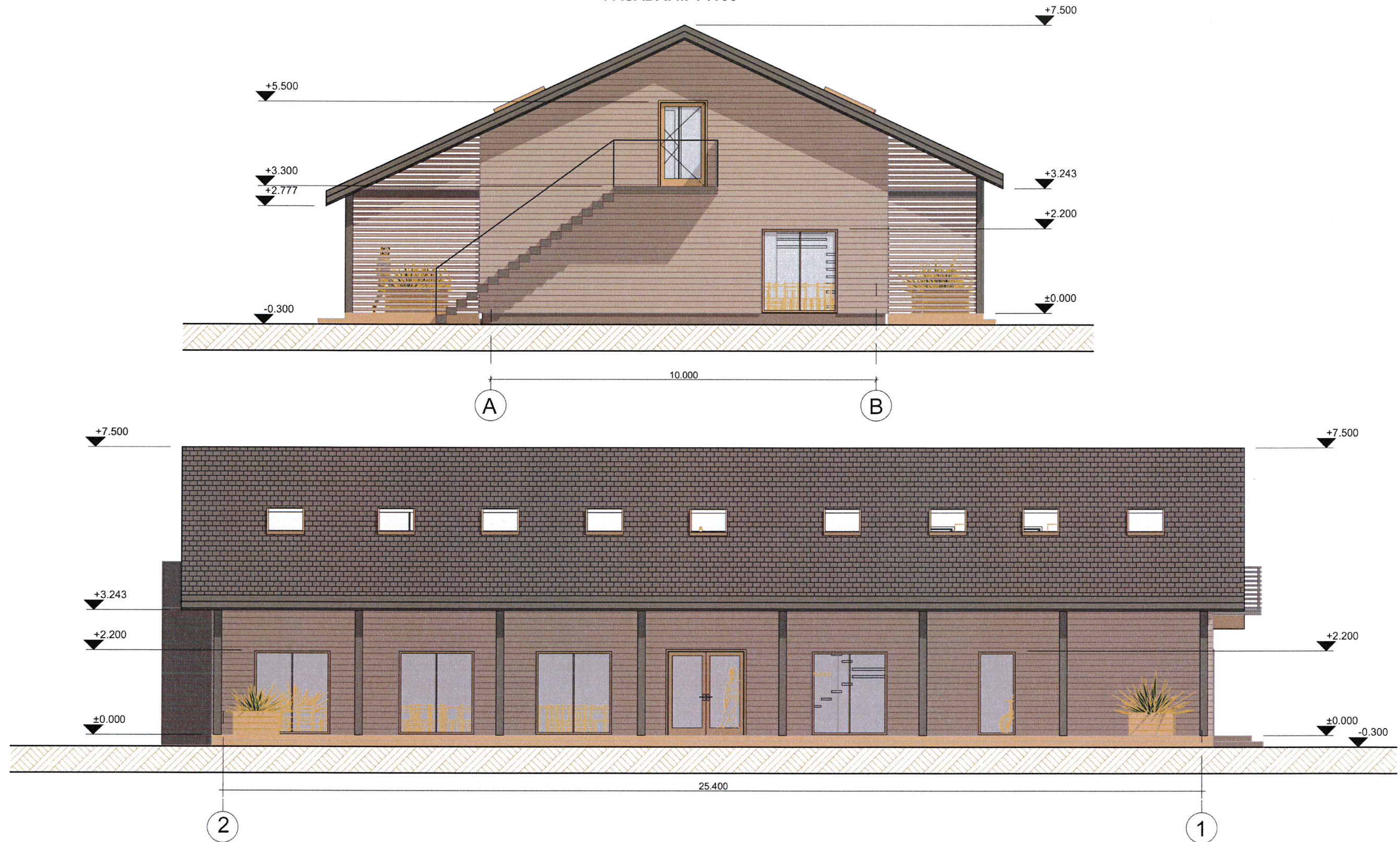
FASADAI M 1 :100



		<b>UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“</b>		KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMES R. SAV., KELMES APYLINKIŲ SEN., PAGRŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A479	PV	L.BURKĖ	<i>[Signature]</i>	2020	Dokumento pavadinimas  <b>Fasadai</b>
	PDV.	L.BURKĖ	<i>[Signature]</i>	2020	
	022735	Arch.	D.BUŽINSKAITĖ	2020	
PP	Statytojas	<i>[Signature]</i> V.P.			Dokumento žymuo  2020/03-PP-B.05
					Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



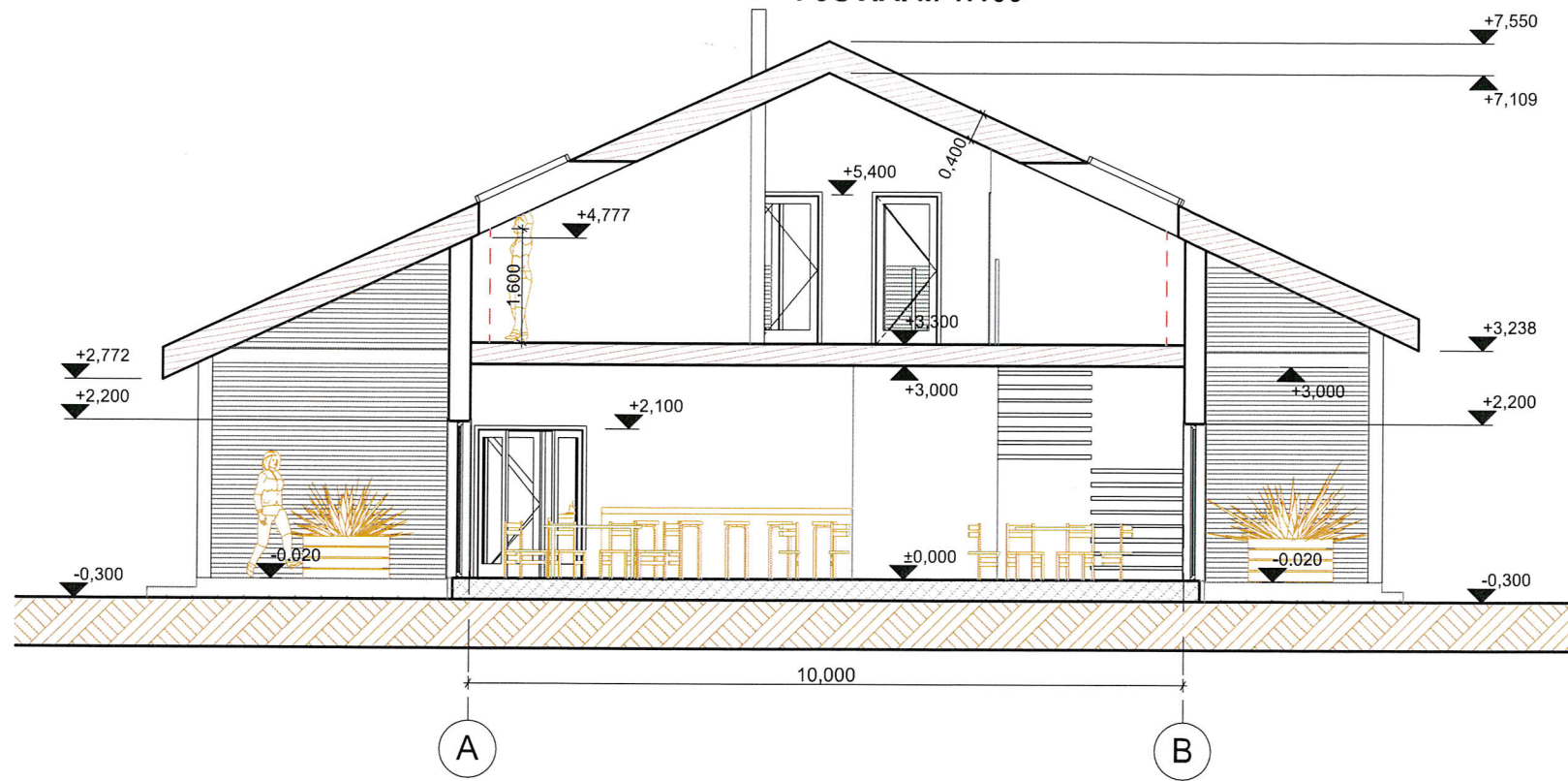
FASADAI M 1 : 100



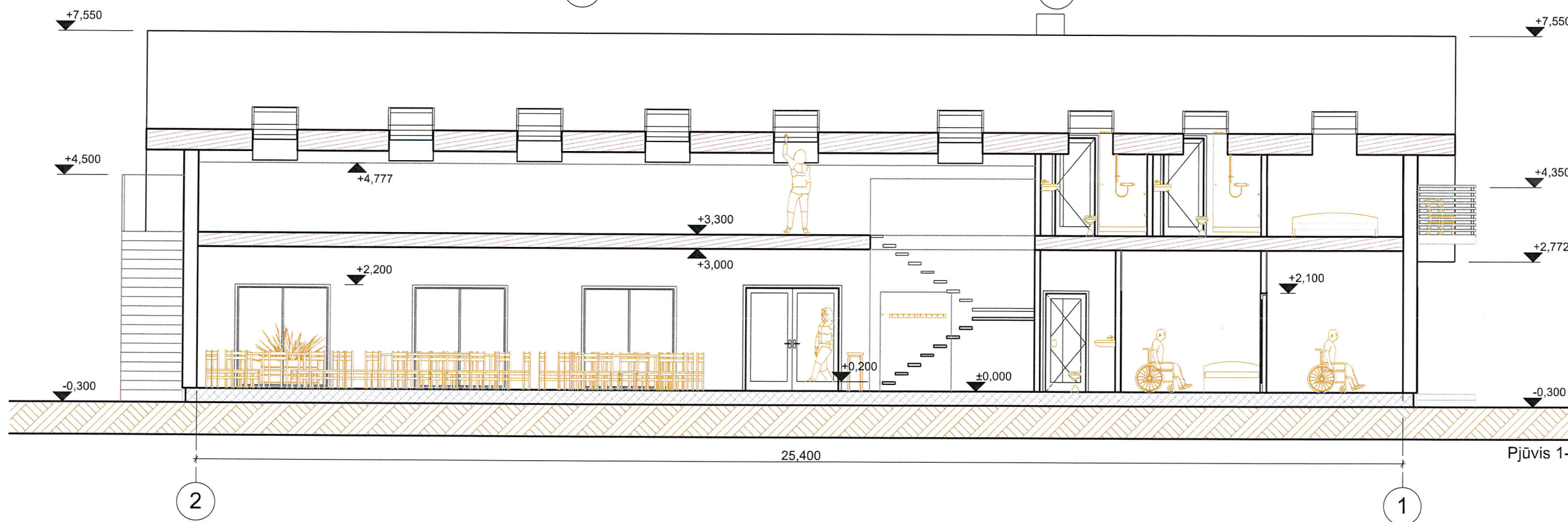
<b>UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS“</b>				KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAGRŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A479	PV	L.BURKĖ	<i>L. Burkė</i> 2020	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida	
	PDV.	L.BURKĖ	<i>L. Burkė</i> 2020		Fasadai	1:100	0
022735	Arch.	D.BUŽINSKAITĖ	2020			Lapas	Lapų
PP	Statytojas	<i>V.P.</i>		Dokumento žymuo	2020/03-PP-B.05	1 / 1	



PJŪVIAI M 1:100



Pjūvis 2-2



Pjūvis 1-1

UAB „STATINIŲ STATYBOS VALDYMAS”			Statinio projekto pavadinimas			
			KAIMO TURIZMO PASTATO, ADRESU KELMĖS R. SAV., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., PAPRŪDŽIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A479	PV	L.BURKĖ	2020	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
	PDV.	L.BURKĖ	2020			
022735	Arch.	D.BUŽINSKAITĖ	2020	Pjūviai 1-1; 2-2	1:100	0
PP	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	V.P.					