



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B-korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS **AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M.
STATYBOS PROJEKTAS**

**STATINIO
KATEGORIJA** **NEYPATINGASIS**

UŽSAKOVAS **N. A.**

ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR. **17/22**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV A1664, Architektas	Simonas Savickas	
Užsakovas	N. A.	

Vilnius 2021 m.

AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4	Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos	3
5	Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolas	2
6	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	1
7	Sklypo planas, M 1:500	1
8	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
9	Aukščių, dangų ir eismo organizavimo planas	1
10	Pirmo aukšto planas, M 1:250	1
11	Antro aukšto planas, M 1:250	1
12	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200, 1:250	1
13	Stogo planas, M 1:250	1
14	Fasadai M 1:250	1
15	Vizualizacijos	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Autoservisas Eišiškių pl. 123, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 28 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 212,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Spręsti sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinio paskirtį iš sertifikuotų statybinių medžiagų.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo (medžiai ir krūmai) sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminus atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenumatyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-06 Nr. A51-60477/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 11:41:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 11:41:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-06 11:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-06 11:46:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2017-05-16 Nr. A348-574/17

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2017.06.02

Nr. 17/608

Projekto pavadinimas Autoservisas (7.4), adresu sklypas Nr. 2, esantis prie Eišiškių pl., skl. kad. Nr. 0101/0070:236, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) N [redacted] A [redacted]

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį (ne platesnė kaip 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys - 4,0 - 6,0 m) įjungti į Aidukaičių g.

Negalimos eismo jungtys su Eišiškių pl. ir Užusienio g.

Suprojektuoti ir įrengti Aidukaičių gatvės 5,50 m pločio važiuojamosios dalies atkarpą nuo Eišiškių pl. iki sklypo ir ties sklypu.

Iki šio objekto pripažinimo tinkamu naudoti, sudarius susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutartį, Savivaldybės vardu suprojektuoti T-formos Eišiškių pl. / Užusienio g. sankryžą. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir VMS tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis "Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis".

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 17/608 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

Direktorius



Virginijus Pauža

vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2017 - -



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS**

2019-04- Nr. A51- /19(2.9.4.9E-UK7)
I 2019-04-09 Nr. A348-472/19

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 17/608
PAKEITIMO**

Pranešame, kad išnagrinėję Jūsų pateiktą prašymą 2019-04-09 vykusiame Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime, pritariame 2017-06-02 išduotų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 17/608 (toliau – prisijungimo sąlygos) pakeitimui, išbraukiant reikalavimą „Iki šio objekto pripažinimo tinkamu naudoti, sudarius susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutartį, Savivaldybės vardu suprojektuoti T-formos Eišiškių pl. / Užusienio g. sankryžą.“ ir įrašome reikalavimą „Suprojektuoti ir įrengti Aidukaičių gatvės atkarpoje ne siauresnį kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvį su apšvietimu nuo Eišiškių pl. iki sklypo ir ties sklypu.“

Visi kiti prisijungimo sąlygose įrašyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros reikalavimai lieka galioti.

Šį raštą prašome pateikti kartu su išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Vyresnysis patarėjas,
pavadojujantis departamento direktorių

Arūnas Visockas

Asta Jurskienė, 211 2717, el. paštas asta.jurskienė@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-24 Nr. A256-460/19(2.9.4.9E-UK7)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis departamento direktorių, Miesto ūkio ir transporto departamentas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-19 13:58:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-19 13:58:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-24 09:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-24 09:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Architektūros menas“
simonas@a-m.lt

2020-07- Nr. A51- /20(-UK4)

**DĖL INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ
PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO**

Siunčiame 2020-07-14 dienos pasitarimo protokolo Nr.16-616/20(2.1.76-INF) išrašą (pridedama).

Skyriaus vedėjas

Virginijus Pauža

Ilona Lankininkienė, tel. (8 5) 211 2480, el. p. ilona.lankininkiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLAS

2020-07-14 Nr. A16-616/20(2.1.76E-INF)

Eil. Nr.	SVARSTYTA	NUTARTA
4.	Dėl Autoserviso Eišiškių pl. 123, Vilniuje, projektinių pasiūlymų. Pristato: UAB „Architektūros menas“, Simonas Savickas, el. p. simonas@a-m.lt , tel. 8 684 82460	4.1. Projektiniams pasiūlymams pritarta.

AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybvietės adresas – Eišiškių pl. 123, Vilniaus m.

Sklypo kadastrinis Nr. – 0101/0070:236 Vilniaus m., k. v.

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas – 0,3816 ha

Statinio paskirtis – Paslaugų paskirties pastatai

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Statytojas – N. A.

Projektuotojas – UAB „Architektūros menas“ Įm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23 B korp.-510, Vilnius. PV Simonas Savickas, tel. Nr. 8 684 82 460, el. p. architekturosmenas@gmail.com.

Esama situacija

Žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0070:236, plotas 0,3816 ha), pagal gautą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, nustatomi šie naudojimo reglamentai: užstatymo tipas – laisvo planavimo, užstatymo tankis – iki 28 proc., užstatymo intensyvumas – iki 0,3, aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – iki 10,30 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 212,50 m, aukštų skaičius – 2 aukštai, priklausomų želdynų plotas – ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.

Veiklos aprašymas

Projektuojamame autoservise bus teikiamos autobusų ir automobilių stiklų taisymo paslaugos: stiklų keitimas, stiklų remontas, stiklų pardavimas.

Projektiniai sprendiniai

Sklype pastato perimetru suplanuotas vidinis apvažiavimas aptarnaujančiam ir gelbėjimo tarnybų transportui. Patekimas į sklypą planuojamas iš Aidukaičių g. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę projektuojama antžeminė, 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, dvi automobilio stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia ir viena vieta su elektromobilių įkrovimo prieiga. Sklype automobilių stovėjimo aikštelės ir važiuojamosios dalies danga numatoma trinkelė. Nemažiau 10 % sklypo ploto numatoma skirti želdynų plotui.

Planuojama pastato apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti statinio paskirtį. Autoserviso pasate pagal planuojamos įrengti administracinės, buitinės (pagalbinės) ir autoserviso patalpas.

Statytojo (užsakovo) pageidavimu naujai statomo autoserviso statinio stogo ir pastato konstrukcijos yra projektuojamos iš plieninio karkaso, dengiamos daugiasluoksnėmis stogo ir sienų plokštėmis. Vidaus ir išorės sienos montuojamos iš daugiasluoksninių plokščių sistemų skirtų užtikrinti sandarumą pastatams. Įrengiami trys pakeliamieji vartai.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 3816 m²;

Sklypo užstatymo tankis – 27 %, intensyvumas 29 %;

Apželdintas sklypo plotas – 1000 m² (26 % sklypo ploto);

Automobilių stovėjimo vietų sk. – 25.

Autoservisas (neypatingasis statinys):

Bendras plotas 1120,72 m²;

Pagrindinis plotas 907,24 m²;

Pagalbinis plotas 213,48 m²;

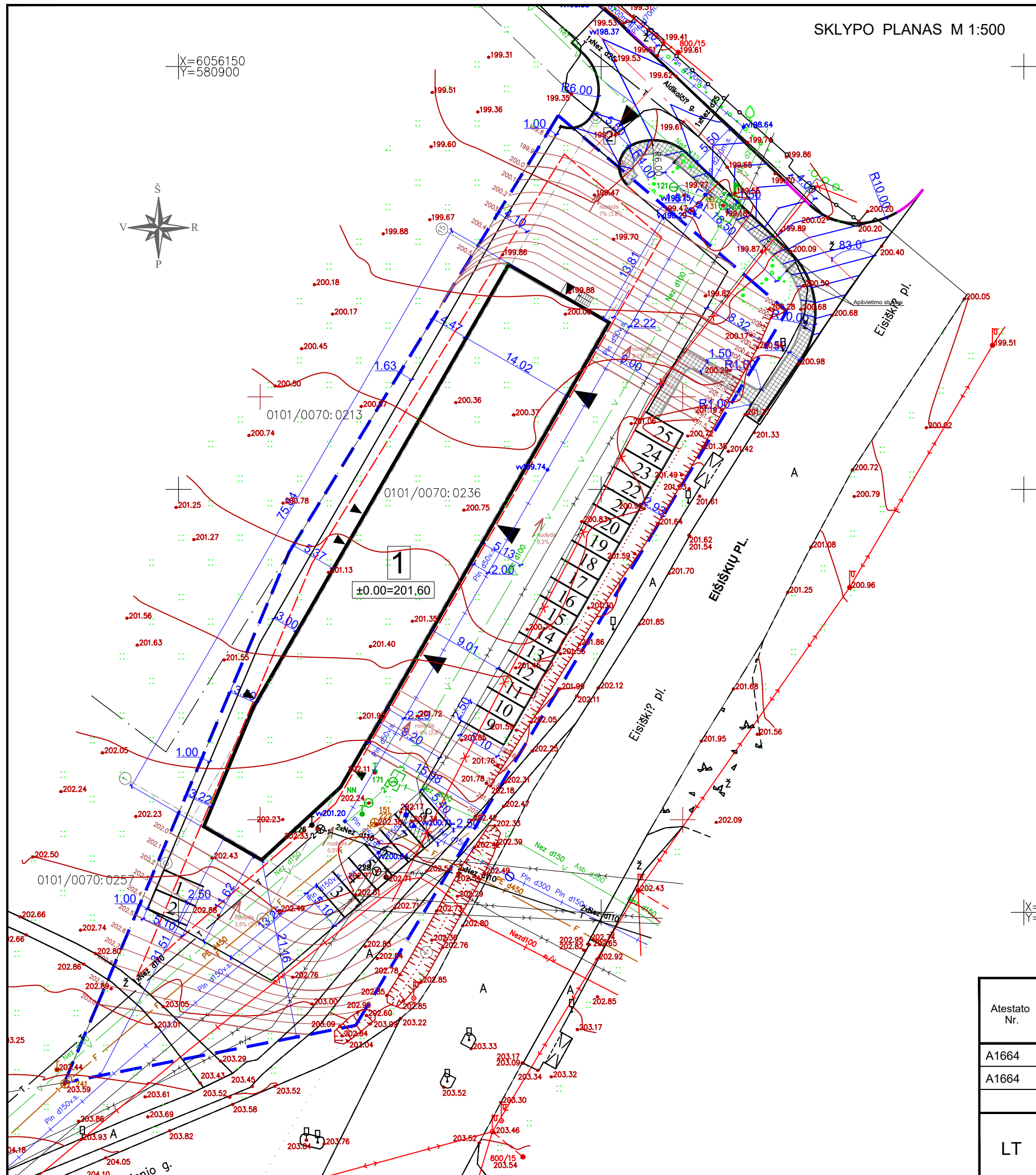
Užstatymo plotas 1020,72 m².

Projekto vadovas

Simonas Savickas
(Atest. Nr. A 1664)

SKLYPO PLANAS M 1:500

X=6056150
Y=580900



X=6056C
Y=58100

ŽYMĖJIMAI:

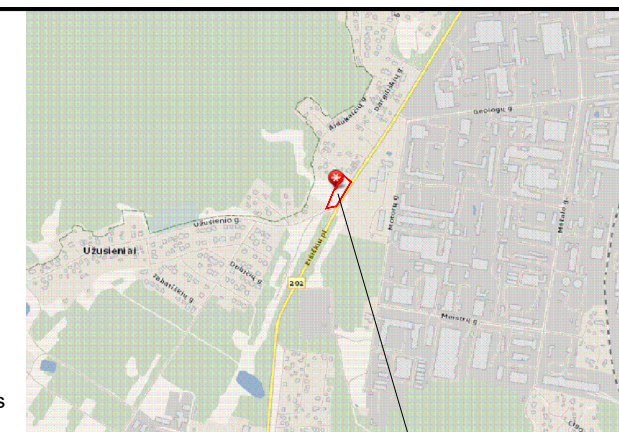
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo zona
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Įvažiavimas, įėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos

INŽ. TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- Esamas lauko vandentiekis
- Esamos buitinės nuotekos
- Esami dujų tinklai
- Esami ryšių kabeliai

PASTABOS:

1. Projektuojamas autoserviso pastatas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis.
2. Sklypo reljefas išlyginamas ties įvažiavimo vartais ir automobilių stovėjimo aikštele.
3. Želdynai sklype užima 1000 m² (26 % sklypo ploto).
4. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę projektuojama antžeminė, 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, dvi automobilio stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia ir viena vieta su elektromobilių įkrovimo prieiga.



Sklypo vieta

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas autoservisas
- 2 Įvažiavimas į sklypą

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

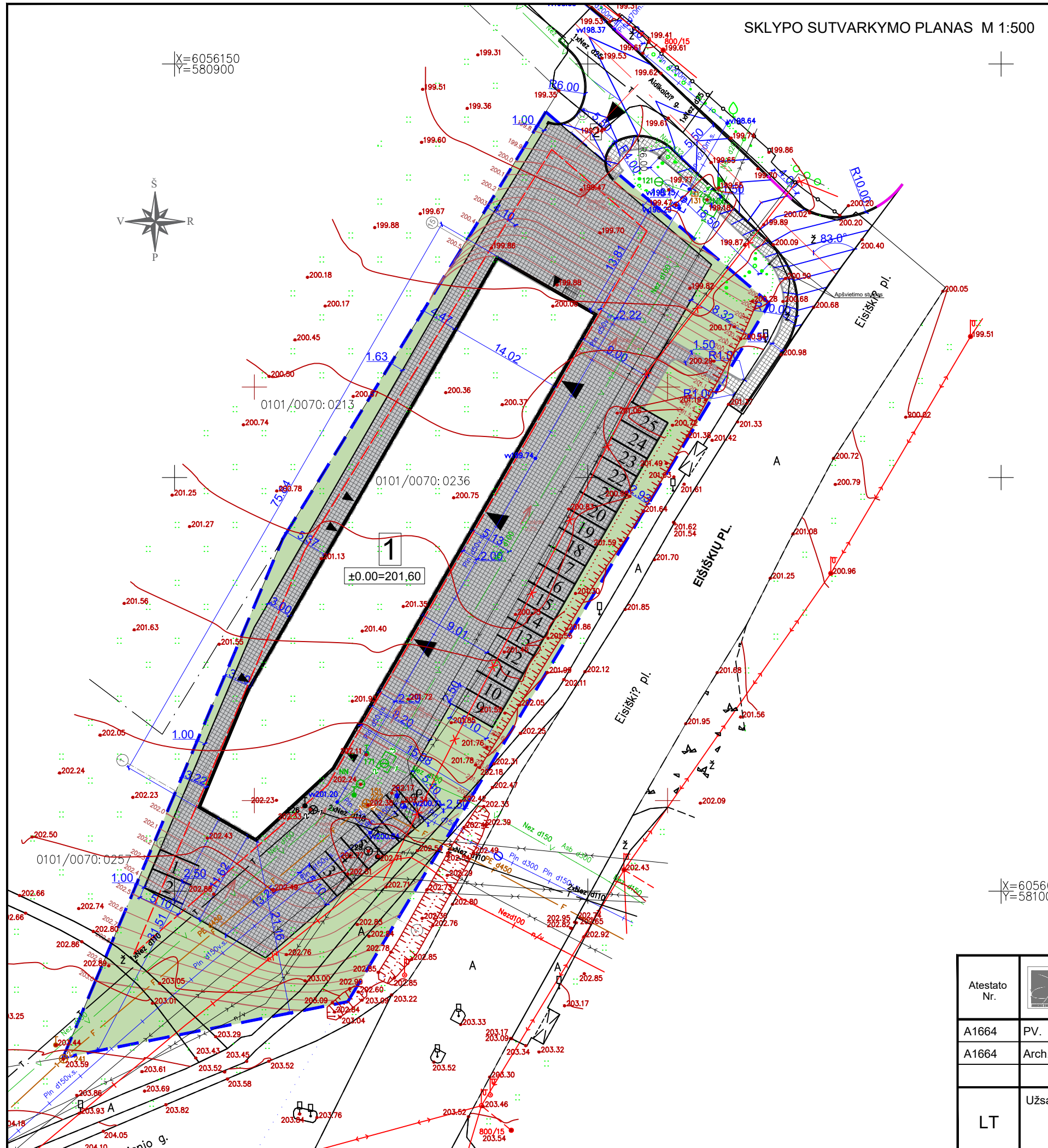
Sklypo plotas	3816 m ²
Užstatymo intensyvumas	29 %
Užstatymo tankumas	27 %
Užstatytas plotas	1022,88 m ²
Pastato bendras plotas	1120,72 m ²
Pastato pagrindinis plotas	907,24 m ²
Pastato pagalbinis plotas	213,48 m ²

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD. unikalūs Nr. ir data: 13-21-1801, 2021-03-01			
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM" Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com Koordinacinė sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07			
Pareigos	Parašius	Data	Objektas
Directorius: I. Smalys		2021.02.01	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Inžinerinis: D. Ševčukovas		2021.02.01	Vilniaus m., Eišiškių pl.
Brėžė: I. Smalys		2021.02.01	
	Lap. sk.	Parašikos Nr.	
	2	267791	
			Pastabos: Topografinio plano riba

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Projekto pavadinimas: AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
		A1664	PV.	S.SAVICKAS		2021 03	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida 0
A1664	Arch.	S.SAVICKAS		2021 03		Žymuo: 17/22-PP-SP-01		
LT	Užsakovas:	N. A.						

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

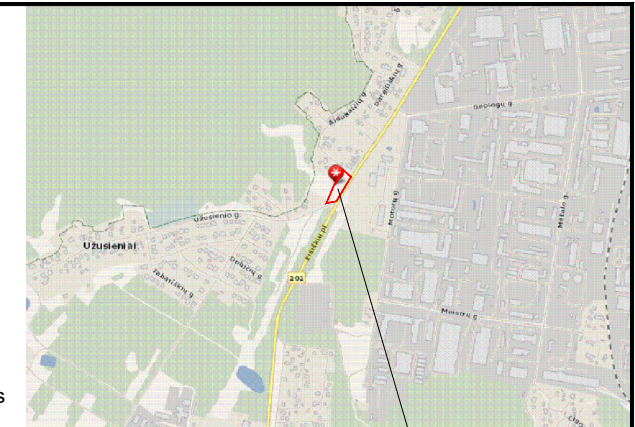
X=6056150
Y=580900



X=6056C
Y=58100

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
 - Sklypo užstatymo zona
 - Gatvės važiuojamoji dalis
 - Įvažiavimas, įėjimas
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - Veja ir dek. augalai (1000 m²)
 - Trinkelių danga (1775 m²)
 - Asfaltbetonio danga
- INŽ. TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- Esamas lauko vandentiekis
 - Esamos buitinės nuotekos
 - Esami dujų tinklai
 - Esami ryšių kabeliai



Sklypo vieta

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas autoservisas
- 2 Įvažiavimas į sklypą

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

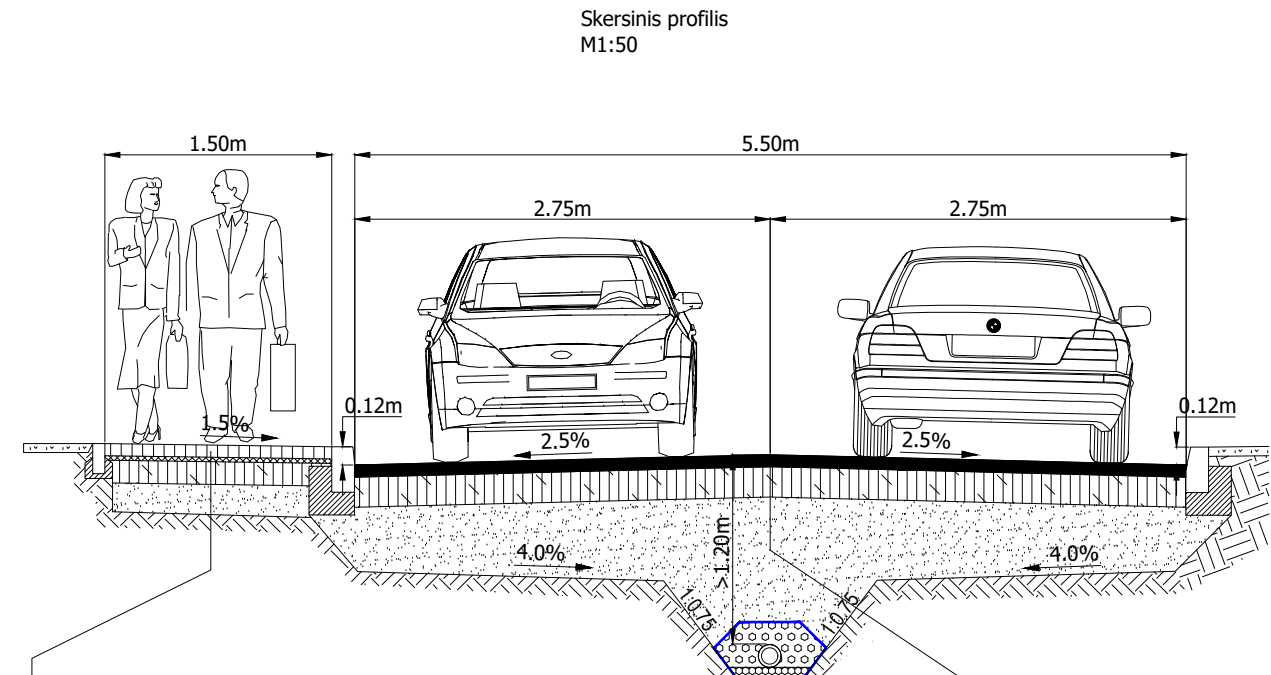
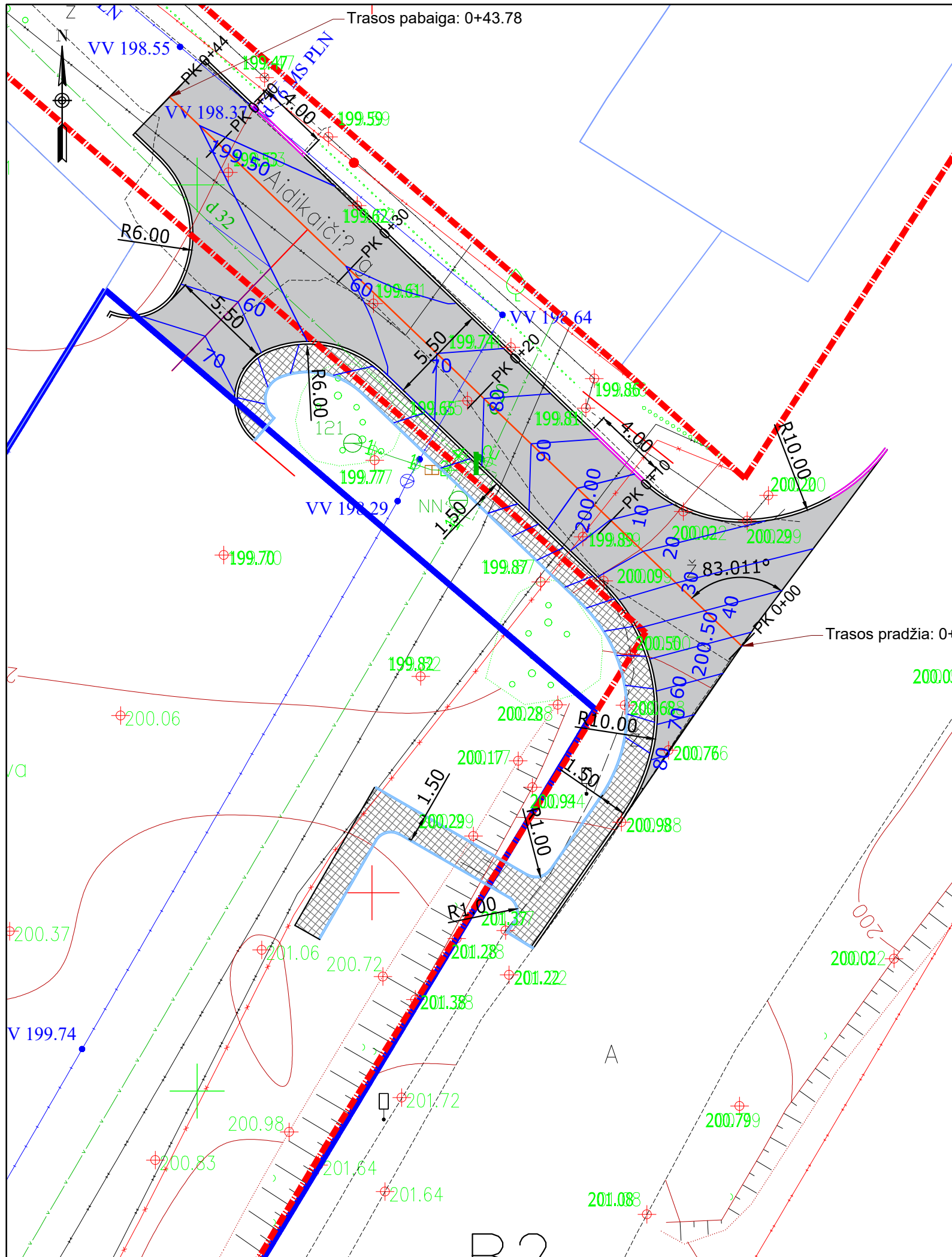
Sklypo plotas	3816 m ²
Užstatymo intensyvumas	29 %
Užstatymo tankumas	27 %
Užstatytas plotas	1022,88 m ²
Pastato bendras plotas	1120,72 m ²
Pastato pagrindinis plotas	907,24 m ²
Pastato pagalbinis plotas	213,48 m ²

PASTABOS:

1. Projektuojamas autoserviso pastatas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis.
2. Sklypo reljefas išlyginamas ties įvažiavimo vartais ir automobilių stovėjimo aikštele.
3. Želdynai sklype užima 1000 m² (26 % sklypo ploto).
4. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę projektuojama antžeminė, 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, dvi automobilio stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia ir viena vieta su elektromobilių įkrovimo prieiga.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD. unikalus Nr. ir data: 13:21:1801, 2021-03-01			
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM" Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com			
Koordinacijų sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07			
Pareigos	Parašius	Data	Objektas
Directorius: I. Smalys	[Signature]	2021 02 01	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Inžinerinis: D. Ševčukovas	[Signature]	2021 02 01	Vilniaus m., Eišiškių pl.
Brėžė: I. Smalys	[Signature]	2021 02 01	
	Lap. sk.	Paraškos Nr.	207791
	2	Pastabos:	Topografinio plano riba

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Projekto pavadinimas: AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A1664	PV.	S.SAVICKAS		2021 03	Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo (apželdinimo) planas M 1:500	Laida		
A1664	Arch.	S.SAVICKAS		2021 03		0		
LT	Užsakovas:	N. A.			Žymuo:	17/22-PP-SP-02	Lapas	Lapų
						1	1	

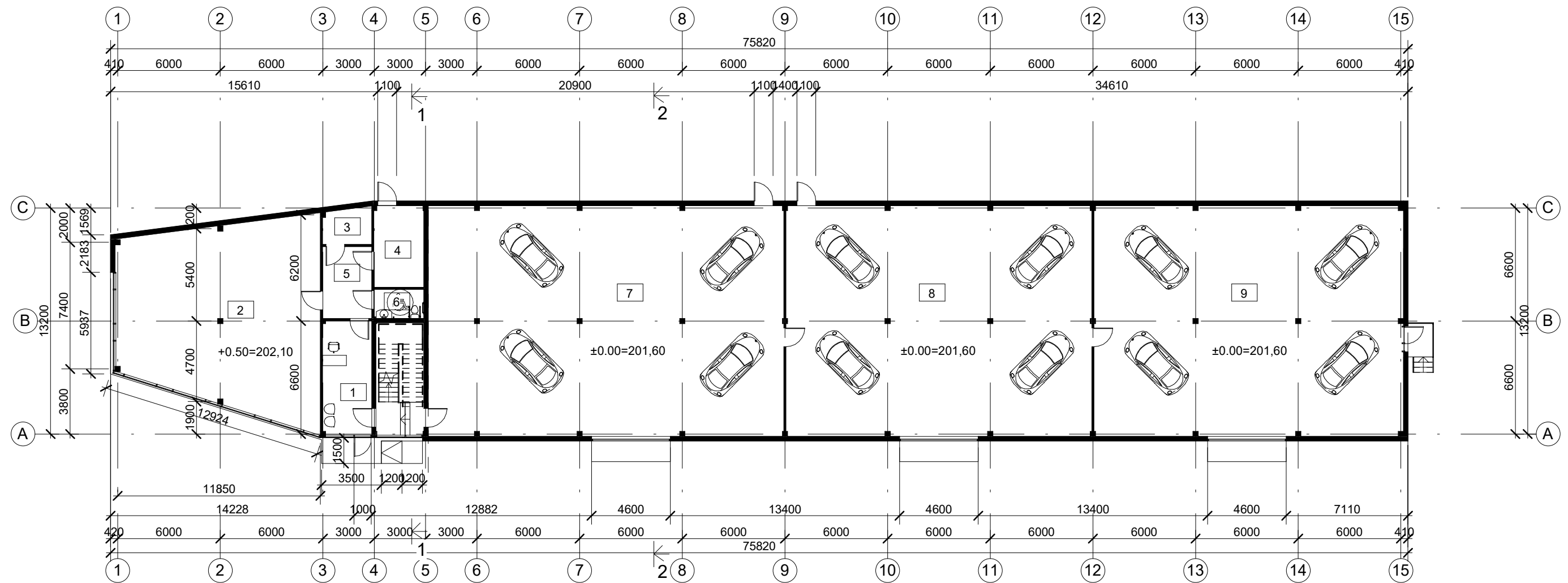


Betoninių plytelių danga 200x200x80	8cm
Pasluoksnis iš granito atsijų 0/5 (dulkių kiekis <5%)	3cm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32 (Ev ₂ ≥120 MPa)	15cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k>1,0x10 ⁻⁵ m/s (Ev ₂ ≥100 MPa)	min 19cm
Sankasos gruntas (Ev ₂ ≥45 MPa)	
Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD	8cm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32 (Ev ₂ ≥120 MPa)	20cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k>1,0x10 ⁻⁵ m/s (Ev ₂ ≥100 MPa)	min 42cm
Sankasos gruntas (Ev ₂ ≥45 MPa)	

Sutartiniai žymėjimai

	Žemės sklypų ribos
	Proj. kelio ašis
	Kelio bordiūras 1000x150x300mm
	Kelio bordiūras 1000x150x220mm (nužemintas iki dangos)
	Vėjos bordiūras 1000x80x200mm
	Šaligatvio plytelių danga 200x200x80mm
	Asfalto danga AC16PD
	Vertikalinis planiravimas

Atestato Nr.				AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123 STATYBOS PROJEKTAS IR AIDUKAIČIŲ GATVĖS ATKARPOS REKONSTRAVIMAS VILNIAUS M.	
	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius				
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS	2019 06	Aukščių, dangų ir eismo organizavimo planas M 1:250	Laida
25007	PDV	A.MICHELKEVIČIUS	2019 06		0
LT	Užsakovas:			17/22 - TP - SD - 01	Lapas
	N. A.				1
					Lapų
					1

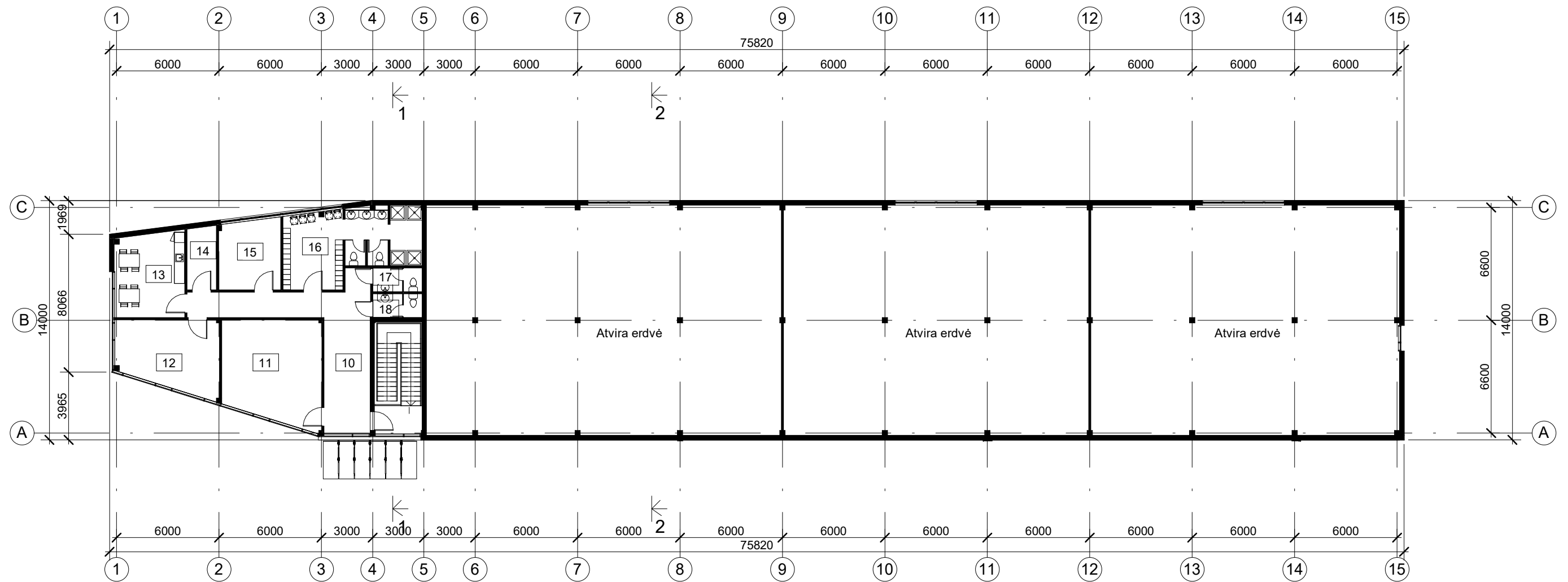


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250

1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Administracinė patalpa	19.41 m ²
2	Administracinė patalpa	125.02 m ²
3	Ūkinė patalpa	5.91 m ²
4	Katilinė	13.91 m ²
5	Koridorius	12.10 m ²
6	San. mazgas	4.98 m ²
7	Autoserviso patalpa	279.41 m ²
8	Autoserviso patalpa	240.39 m ²
9	Autoserviso patalpa	243.01 m ²
		944.14 m ²


Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius	AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Pirmo aukšto planas M1 : 250		Laida 0
LT	U _s akovas	N. A.	17/22 - PP - SA - 01	Lapas 0	Lapų 0

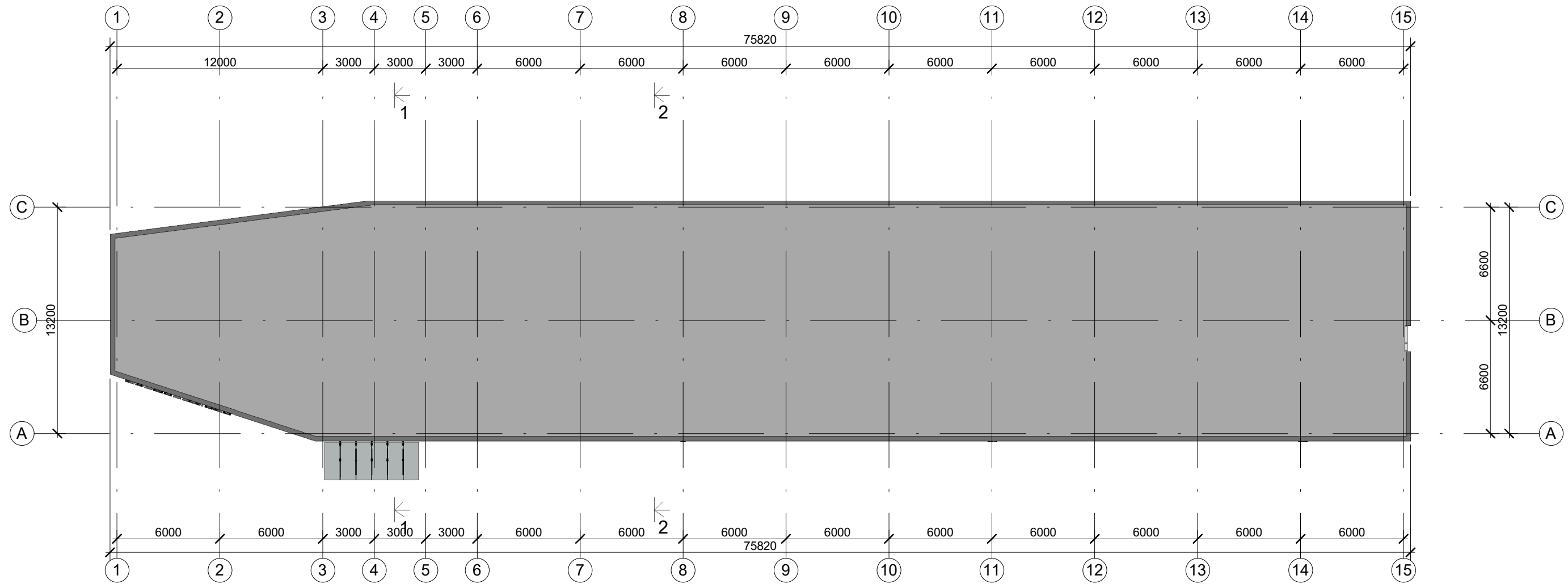


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:250

2 aukšto patalpų eksplikacija

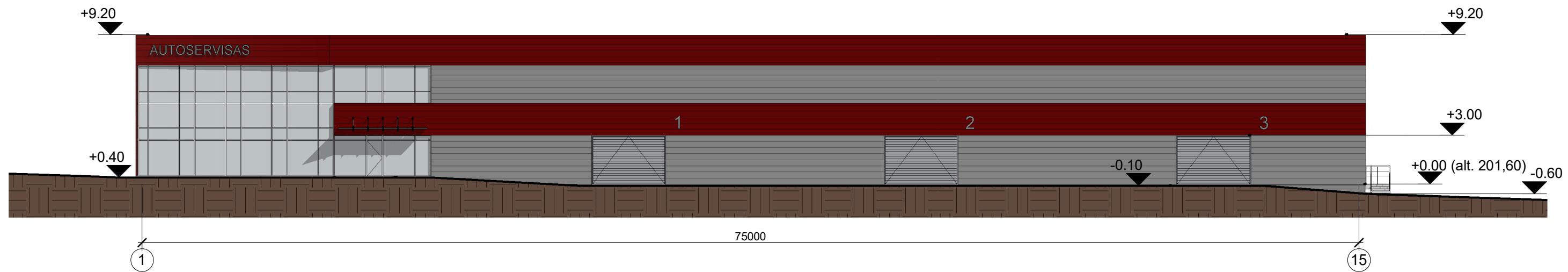
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	Koridorius	36.88 m ²
11	Poilsio kambarys	34.77 m ²
12	Techninė patalpa	24.60 m ²
13	Virtuvėlė	20.37 m ²
14	Ūkinė patalpa	6.38 m ²
15	Skalbykla	14.72 m ²
16	Persirengimo kambarys	30.74 m ²
17	San. mazgas	4.06 m ²
18	San. mazgas	4.06 m ²
		176.58 m ²

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Antro aukšto planas M1 : 250	
LT	U _s akovas	N. A.		
			Lapas	Lapų
			0	0

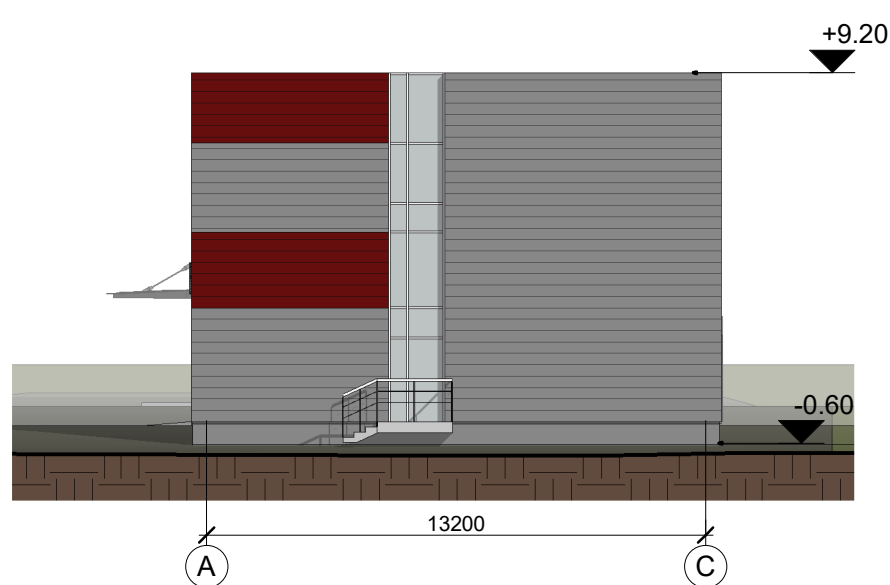


STOGO PLANAS M 1:250



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Laida
					Stogo planas M1 : 250
LT	U_sakovas	N. A.	17/22 - PP - SA - 03		Lapas
					0

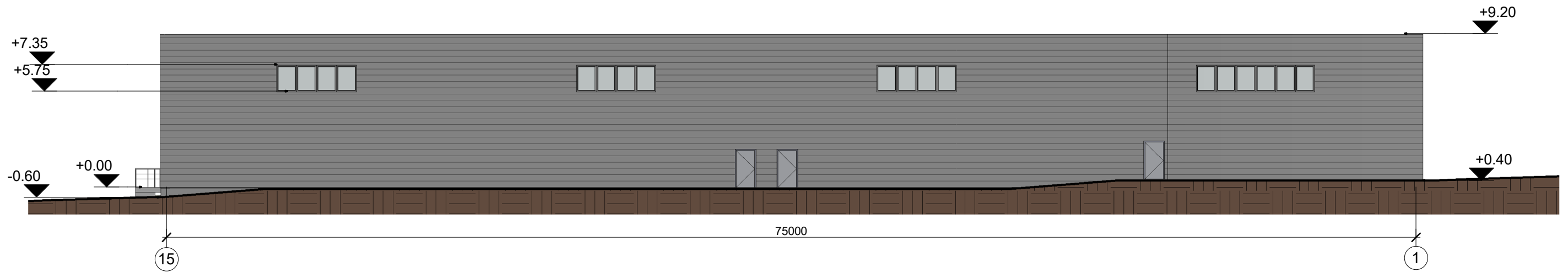


FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 15 M 1:250

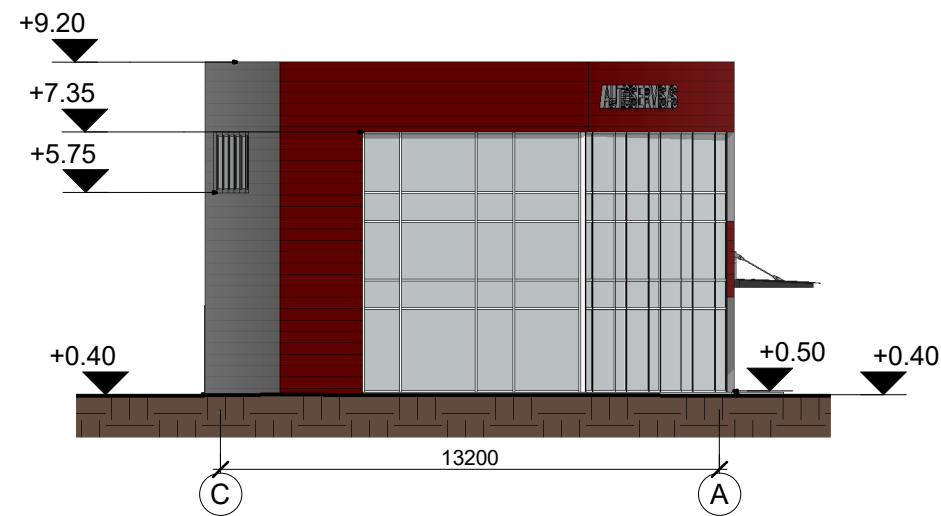


FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1:200

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Fasadai tarp ašių 1-16, A-C M 1:250, 1:200		Laida
						0
LT	U _s akovas	N. A.	17/22 - PP - SA - 04		Lapas	Lapų
					0	0

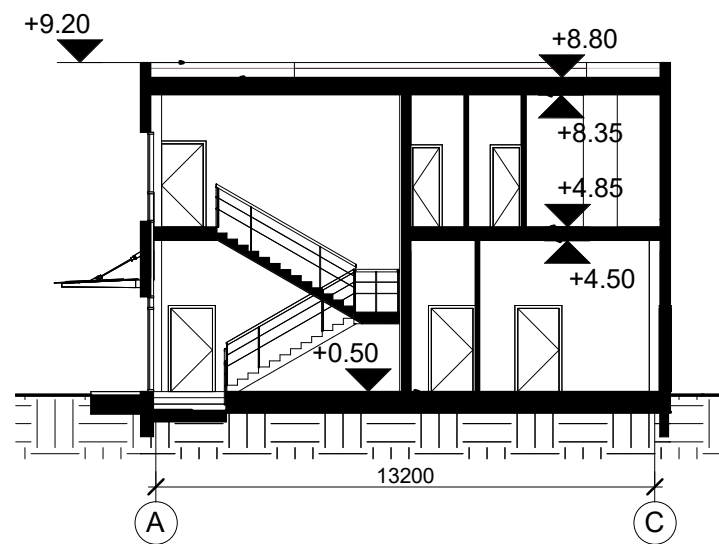


FASADAS TARP AŠIŲ 15 - 1 M 1:250

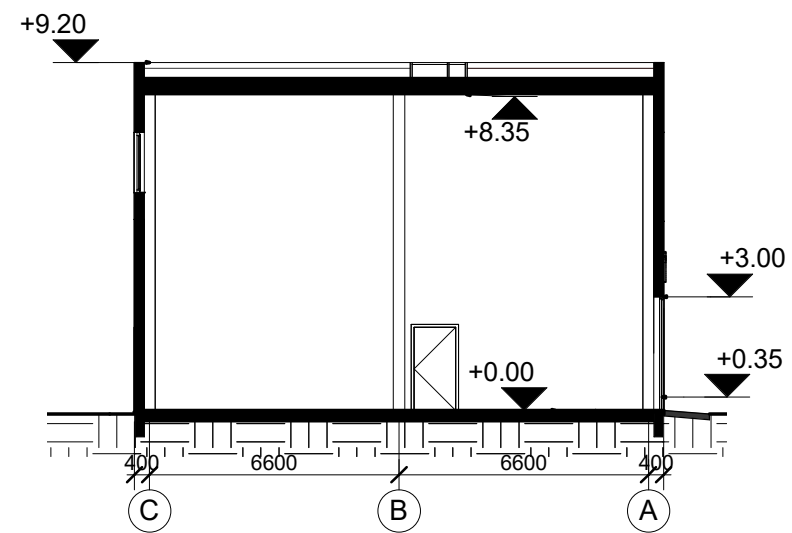


FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:200

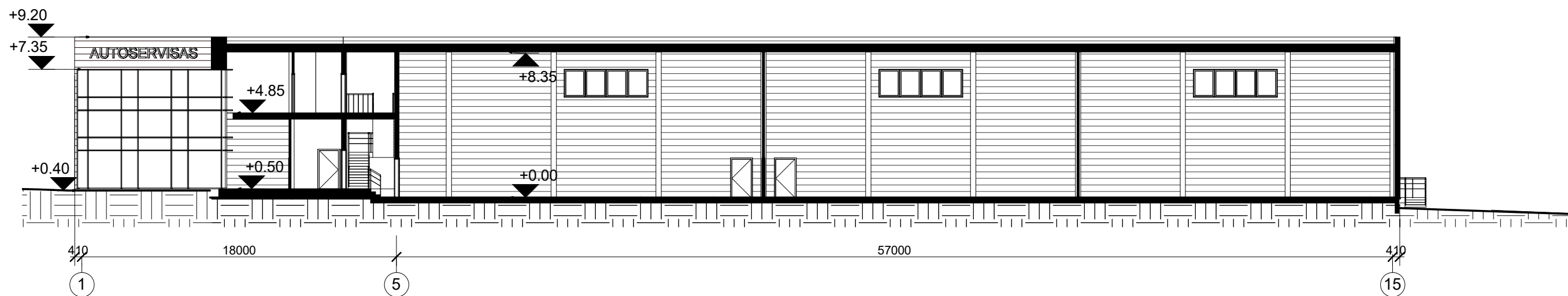
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Fasadai tarp ašių 16-1, C-A	
				M 1:250, 1:200	
LT	U_sakovas	N. A.		17/22 - PP - SA - 04	Lapas Lapų
				0	0




PJŪVIS 1-1 M 1:200



PJŪVIS 2-2 M 1:200

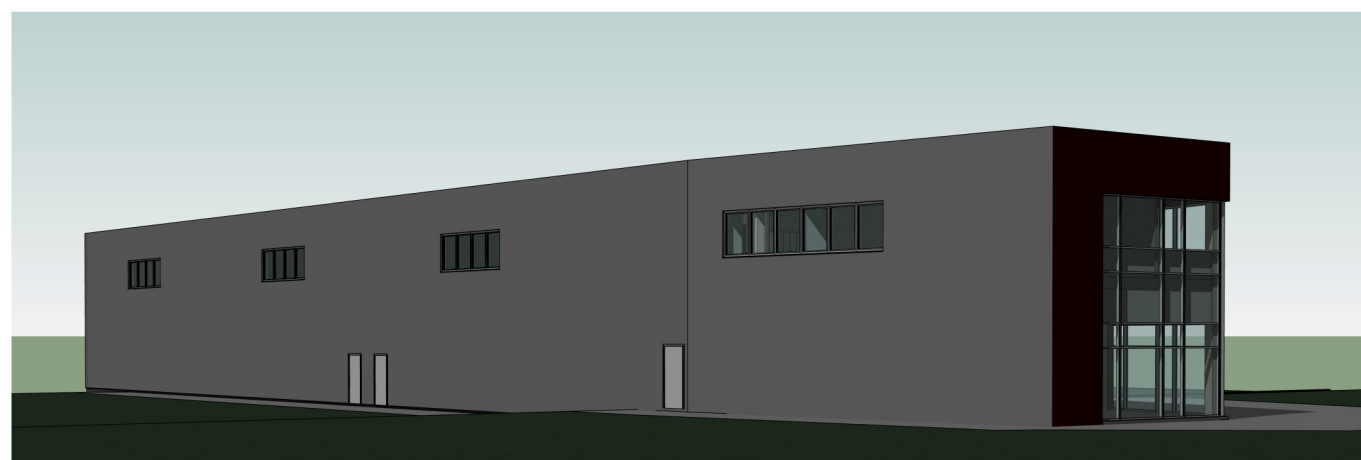
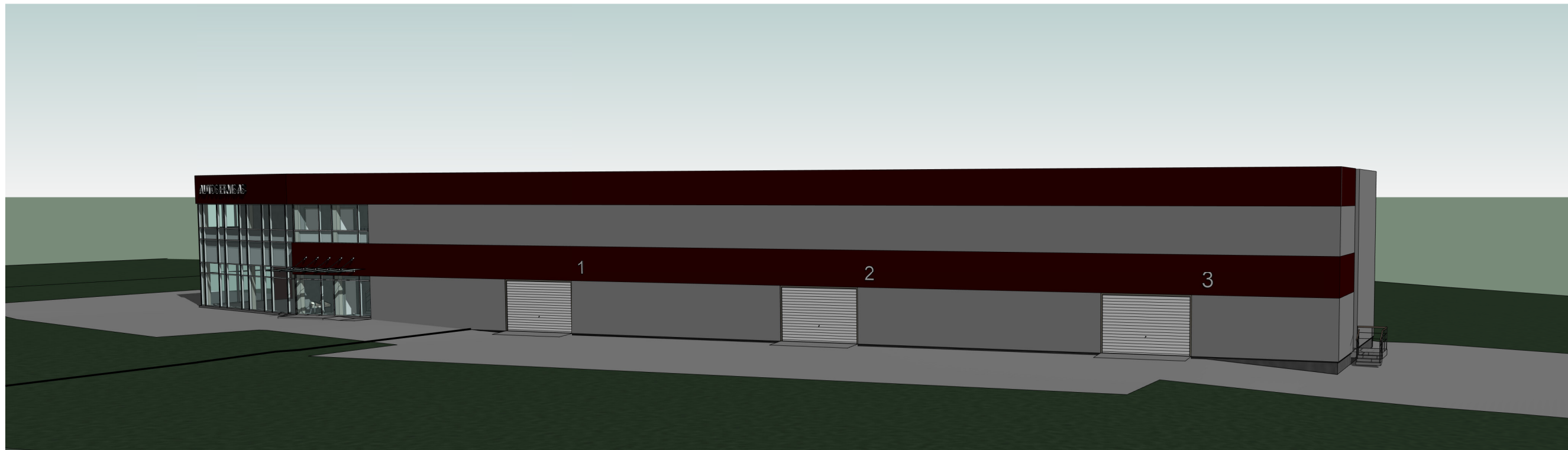




PJŪVIS 3-3 M 1:250

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:200, 1:250	
LT	U _s akovas	N. A.		
			Lapas	Lapų
			0	0



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacijos		Laida
				M		0
LT	U_sakovas	N. A.		17/22 - PP - SA - 07	Lapas	Lapų
					0	0



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Vizualizacijos M	Laida
						0
LT	U_sakovas	N. A.	17/22 - PP - SA - 08		Lapas	Lapų
					0	0