

| | |
|---|-------------------------------|
| Projektuotojas | Statytojas / Užsakovas |
| Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažym. Nr. 121990 Tel. +370-615-87715 El. paštas: info@lightbox.lt http://www.lightbox.lt | M. R |

| | |
|-------------------------------|--|
| Statytojas / Užsakovas | M. R. |
| Statinio projekto pavadinimas | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Projekto Nr. | 2019-LB-03-TDP |
| Statinio statybos rūšis | 7.2. Statinio rekonstravimas |
| Statinio paskirtis | 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau |
| Statinio projekto dalis | Projektiniai pasiūlymai |
| Bylos laida | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2020 |

| | |
|------------------------|--|
| Projekto vadovas | Martynas Rupulevičius Atestato Nr. 38576 |
| Statytojas / Užsakovas | M. R. TVIRTINU |

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| PUSLAPIS | PAVADINIMAS | ŽYMUO |
|----------|--|-------|
| 2 | Bylos sudėties žiniaraštis | |
| 3 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| 5 | Registro centro išrašas | |
| 11 | Kadastriniai matavimai | |
| 14 | Sklypo planas | |
| 16 | Topografinė nuotrauka | |
| 17 | Individualios veiklos pažyma | |
| 18 | Atestatai | |
| 20 | Aiškinamasis raštas | |
| | BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | |
| 25 | Sklypo planas M 1:500 | |
| 26 | Fasadai M1:100 | |
| 28 | Pirmojo aukšto planas M1:100 | |
| 29 | Antrojo aukšto planas M1:100 | |
| 30 | Pjūviai M1:50 | |
| 32 | Vizualizacijos | |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio m. 16 d. *28-2204*

Kretinga

| Informacija apie planuojamus statyti statinius: | | |
|---|---|---|
| 1. | Statinio pavadinimas | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas |
| 2. | Statybos rūšis | 7.2. statinio rekonstravimas |
| 3. | Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| 4. | Statinių tipas | |
| 5. | Statinio naudojimo paskirtis | 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 6. | Adresas | Kretingos m., Vytauto g. 38 |
| 7. | Žemės sklypo kadastro Nr. | 5634/0008:839 Kretingos m. k.v. |
| 8. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| 9. | Naudojimo būdas | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| 10. | Nuosavybės teisė | Mindaugas Ramonas, Ramunė Ramonė, Reda Falkytė, Lietuvos Respublika, Zenonas Falkis |
| 11. | Žemės sklypo plotas, ha | 0,1676 ha |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 331 m ² |
| 12.1. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 331 m ² |
| 13. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, % | 20 % |
| 13.1. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % | 20 % |
| 14. | Esamas bendras pastatų plotas, m ² | 250,50 |
| 14.1. | Planuojamas bendras pastatų plotas, m ² | 323,97 |
| 15. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 15 % |
| 15.1. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 19 % |
| 16. | Esamas esamas automobilių | 6 vnt. |

| | | |
|---|--|--|
| 16. | Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt | 6 vnt. |
| 16.1. | Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt | 6 vnt. |
| 17. | Esamų pastatų aukštis, m | 8,6 m |
| 17.1. | Projektuojamų pastatų aukštis, m | 8,6 m |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas: | | |
| 18. | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos | Medžio dailylentės, banguoti stogo lakštai |
| 19. | Projektuojamų pastatų spalvos | Sienų apdaila pilka, Stogas ruda |
| 20. | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) | Daugiašlaitis |
| 21. | | |
| 22. | | |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis: | | |
| 23. | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | |
| 24. | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. | |
| 25. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | |
| 26. | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: | | |
| 27. | Žemės sklypo planas | |
| 28. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) | |
| 29. | | |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis: | | |
| 30. | 1. Aiškinamasis raštas | |
| 31. | 2. Grafinė dalis | |
| 32. | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema | |
| 33. | 2.2. Statinių planai | |
| 34. | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai | |
| 35. | 2.4. Statinių fasadai | |
| 36. | 2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka | |
| Kiti duomenys: | | |
| | | |

Statytojas (užsakovas) _____ M _____ R _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ Martynas Rupulevičius _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-16 09:46:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/119661**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1989-02-02**
Adresas: **Kretinga, Vytauto g. 38**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2115-1111**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:839 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1676 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0230 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0179 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0051 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1446 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5253 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3283 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-14**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/64711, 50/64712, 50/64713, 50/64714, 50/64715, 50/64716.**
Unikalus daikto numeris: **5691-5000-3015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1915**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **250.50 kv. m**
Naudingas plotas: **250.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **169.85 kv. m**
Tūris: **923 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **11**
Koordinatė X: **6198281.7**
Koordinatė Y: **327949.2**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-02**
- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5207-2658**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1Ž**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **117 kub. m**

Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7370 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **7370 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/7 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0001 iš registro 50/64711**

1/7 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0002 iš registro 50/64712

1/7 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0003 iš registro 50/64713

1/7 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0004 iš registro 50/64714

1/7 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0005 iš registro 50/64715

1/7 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0006 iš registro 50/64716

Unikalus daikto numeris: **5691-5000-3026**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1p**

Statybos pradžios metai: **1962**

Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **105 kub. m**

Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **1010 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-02**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Kiemo rūsys**

Priklausanti dalis: **7/100 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0001 iš registro 50/64711**

8/100 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0002 iš registro 50/64712

5/100 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0004 iš registro 50/64714

4/100 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0005 iš registro 50/64715

8/100 priklauso butui Nr. 5691-5000-3015:0006 iš registro 50/64716

Unikalus daikto numeris: **5691-5000-3037**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **3I1p**

Statybos pradžios metai: **1920**

Statybos pabaigos metai: **1920**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **157 kub. m**

Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-02**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5691-5000-3015, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas, atliekų duobė)**

Unikalus daikto numeris: **5691-5000-3048**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1948**

Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3099 Eur**

Atkuriamoji vertė: **773 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **85 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **246/1676 žemės sklypo Nr. 4400-2115-1111, aprašyto p. 2.1.**

1/7 pastato Nr. 5691-5000-3026, aprašyto p. 2.4.

8/100 pastato Nr. 5691-5000-3037, aprašyto p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 642**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-07**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5207-2658, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **224/1676 žemės sklypo Nr. 4400-2115-1111, aprašyto p. 2.1.**

1/7 pastato Nr. 5691-5000-3026, aprašyto p. 2.4.

4/100 pastato Nr. 5691-5000-3037, aprašyto p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2377**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-10**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **336/1676 žemės sklypo Nr. 4400-2115-1111, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-607**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-01**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **870/1676 žemės sklypo Nr. 4400-2115-1111, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4131**

2011-06-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4132

Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-01**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/7 pastato Nr. 5691-5000-3026, aprašyto p. 2.4.**

8/100 pastato Nr. 5691-5000-3037, aprašyto p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4449**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-20**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **3/7 pastato Nr. 5691-5000-3026, aprašyto p. 2.4.
12/100 pastato Nr. 5691-5000-3037, aprašyto p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 423**

1994-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3009

2008-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2780

2008-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2781

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **336/1676 žemės sklypo Nr. 4400-2115-1111, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-607**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Servituto sutartis Nr. 2523**

Plotas: **0.0058 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S-222/58m2"**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **246/1676 žemės sklypo Nr. 4400-2115-1111, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

1/7 pastato Nr. 5691-5000-3026, aprašyto p. 2.4. , 4.1.

8/100 pastato Nr. 5691-5000-3037, aprašyto p. 2.5. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 642**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-07**

7.2.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Daiktas: **pastatas Nr. 5691-5000-3015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-10 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **224/1676 žemės sklypo Nr. 4400-2115-1111, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

1/7 pastato Nr. 5691-5000-3026, aprašyto p. 2.4. , 4.3.

4/100 pastato Nr. 5691-5000-3037, aprašyto p. 2.5. , 4.3.

Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2377**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0158 ha**

- [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0014 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.003 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1027
 2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-11-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2682
 2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5207-2658, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2019-04-11
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5207-2658, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-357
 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-04-11
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
 2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-04-11
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-04-11
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-1111, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-607
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

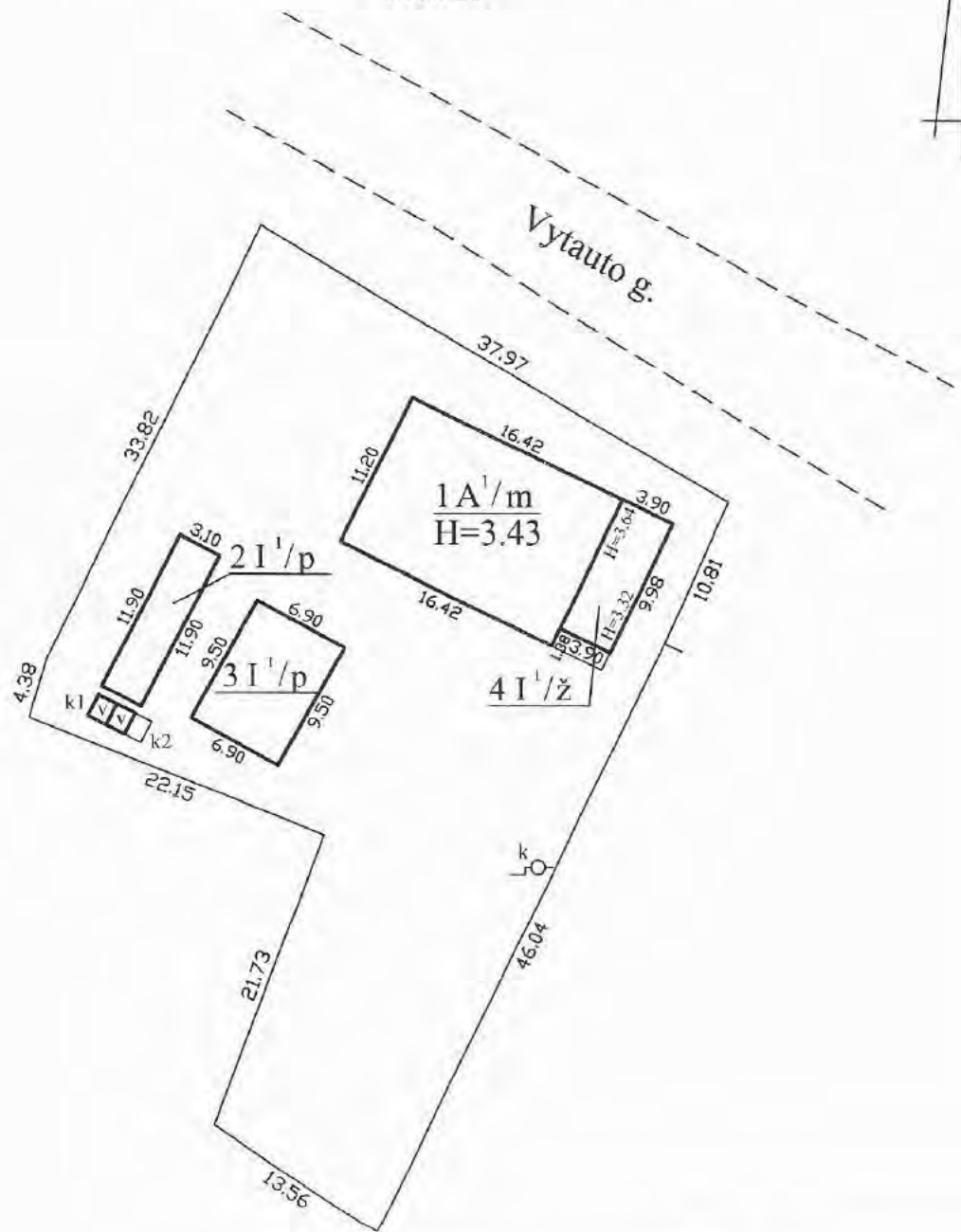
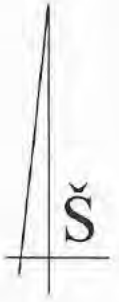
12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

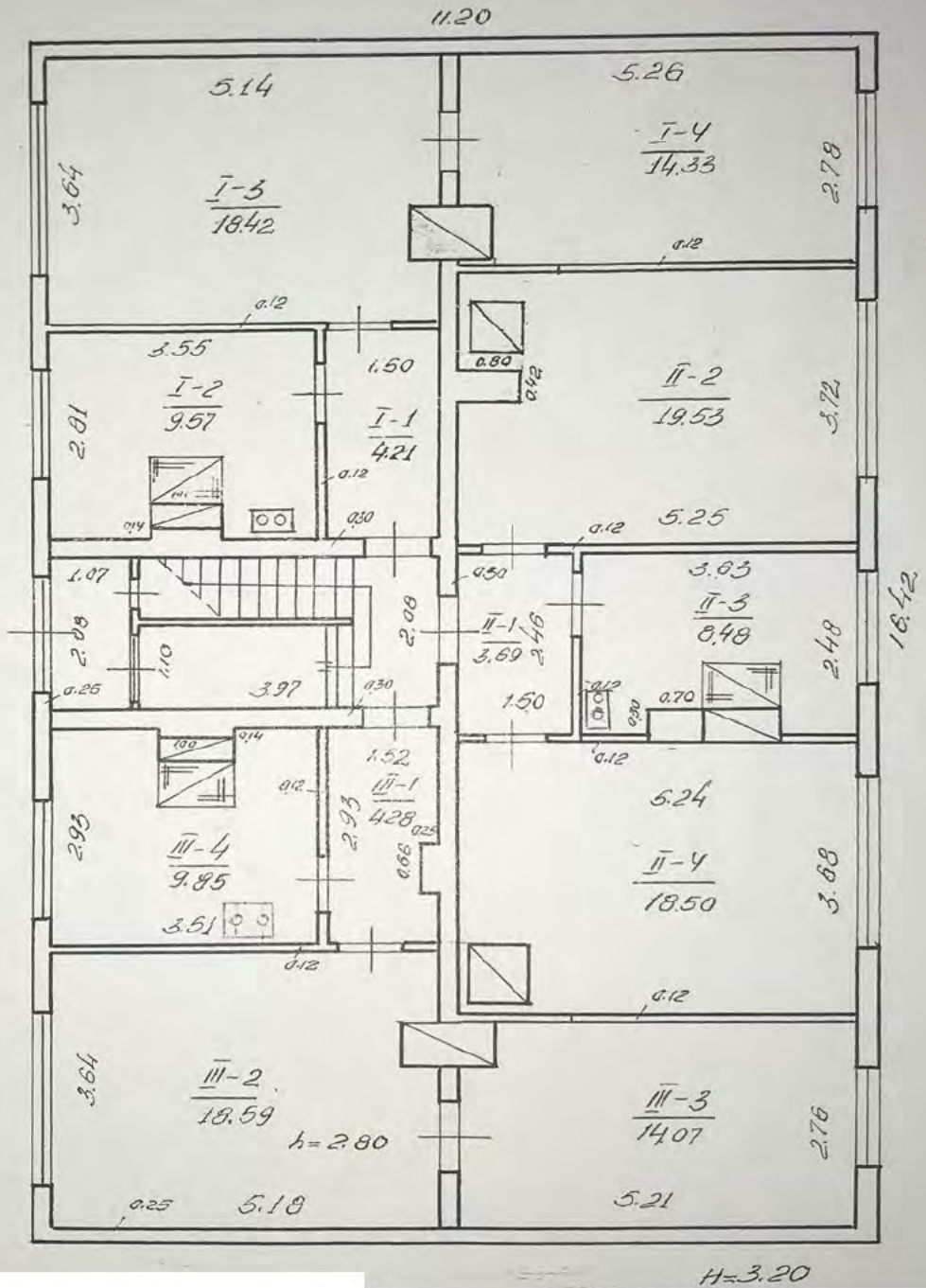


| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 5634/0008:839 |
| Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis | | Kadastrinių matavimų byla, 2019-01-11 |
| UAB "Kadastro sprendimai", kodas:304839433, adresas:Kretinga, Turgaus aklg. 3 | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-357 | Matininkas | |
| Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 38 | | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | | 2019-03-25 |
| Plano parengimo data | | 2019-03-28 |



1099708738

PIRMO AUKŠTĀ PLĀNĀS



LTSR
Klaipēdas inventORIZĀCIJOS TACH. BIURAS

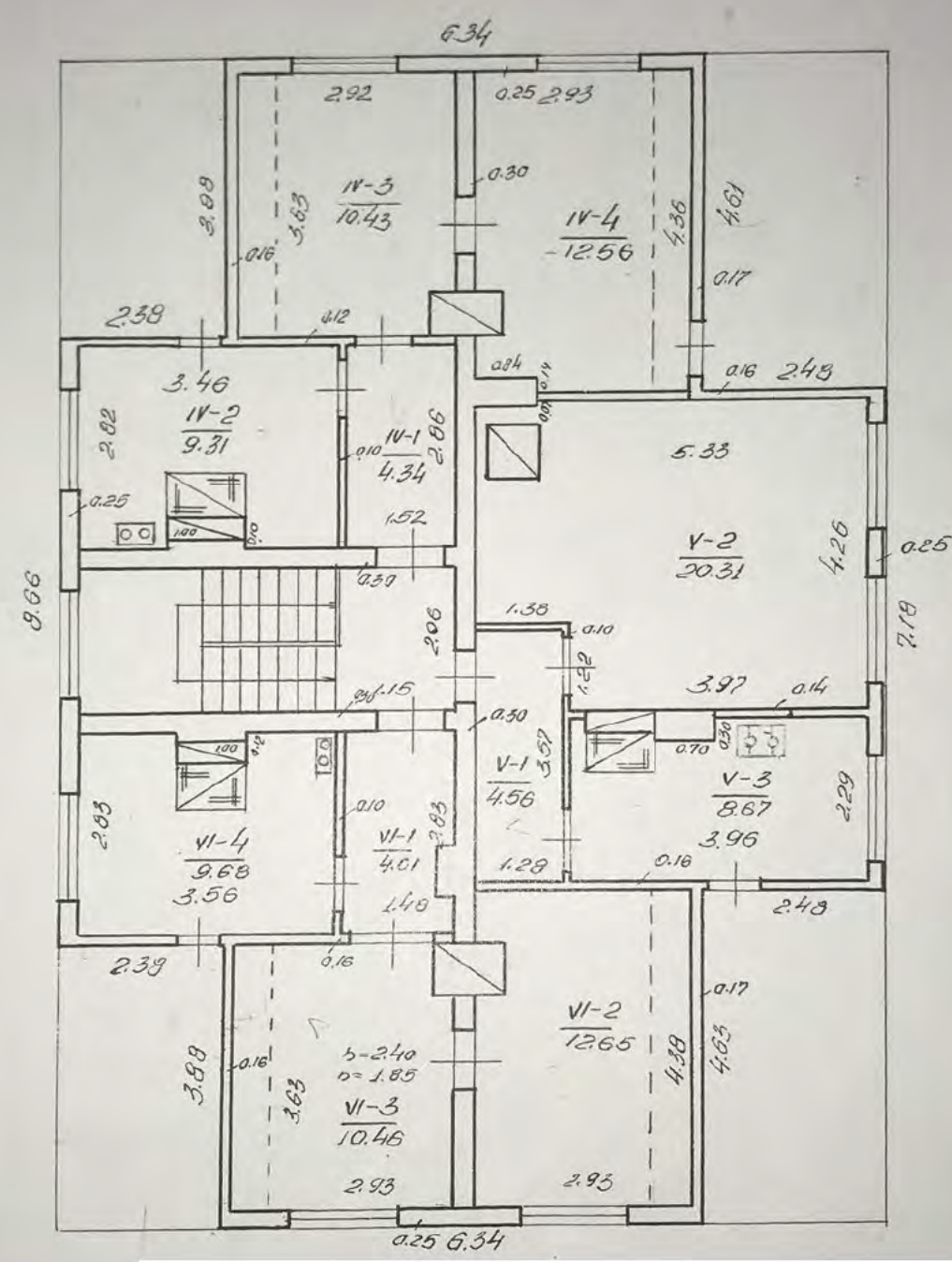
KRETINGA VĒJTAUTO 38

| Objekta Nr. | Felds |
|-------------|-------|
| 4 | 9.13 |

1962. g. 12. m. 12. d. 4:100

2001. 06. g. arhivā vedējs mēn. 20. d.

JALKOS PLANAS



LTSR
Klaipėdos Inventorizacijos Tech. Biuras

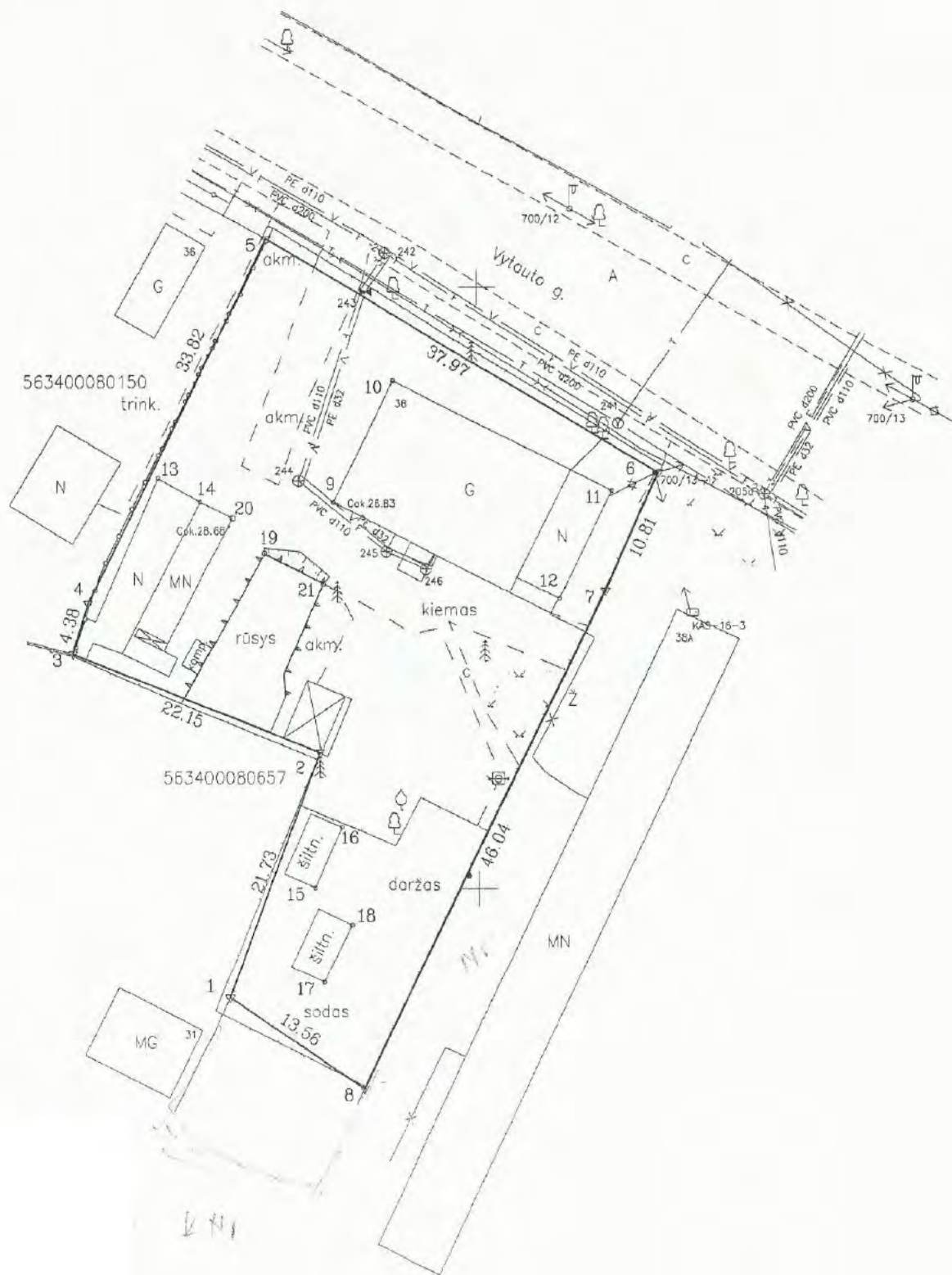
REKINGA. MUTAUTO № 58

| Rai. | Kvadr. | Sklyp. | Vaidė |
|-------|--------|---------|-------|
| 4 | 9.13 | 1A' 20' | |
| 19.62 | 41 | 13 | 1:100 |

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1676m²



327900
198250



| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|----------|--------|---|---|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|
| Kadastras: | vietovė | Kretinga | blokas | | | | sklypas | | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | | 5 | 6 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 8 | 3 | 9 |

| | |
|--------------------|---------------|
| Savivaldybė | Kretingos |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Kretinga |
| Gatvė, namo Nr. | Vytauto g. 38 |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------|
| 1-3 | 5634/0008:657 | |
| 3-5 | 5634/0008:150 | |
| 5-6 | | Vytauto g. |
| 6-1 | | VZ |

| Neudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | A | 224 | | | | |
| | | B | 246 | | | | |
| | | | | | | C | 336 |
| | | D | 870 | | | | |

Su pagal 2009 m. 03. mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu.

O. Krusos įmonė
Savanorių g. 24, Kretinga. Tel. 860028326

| | | | |
|------------|-------------|-----------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Savininkas | [Signature] | | 2019-01-11 |

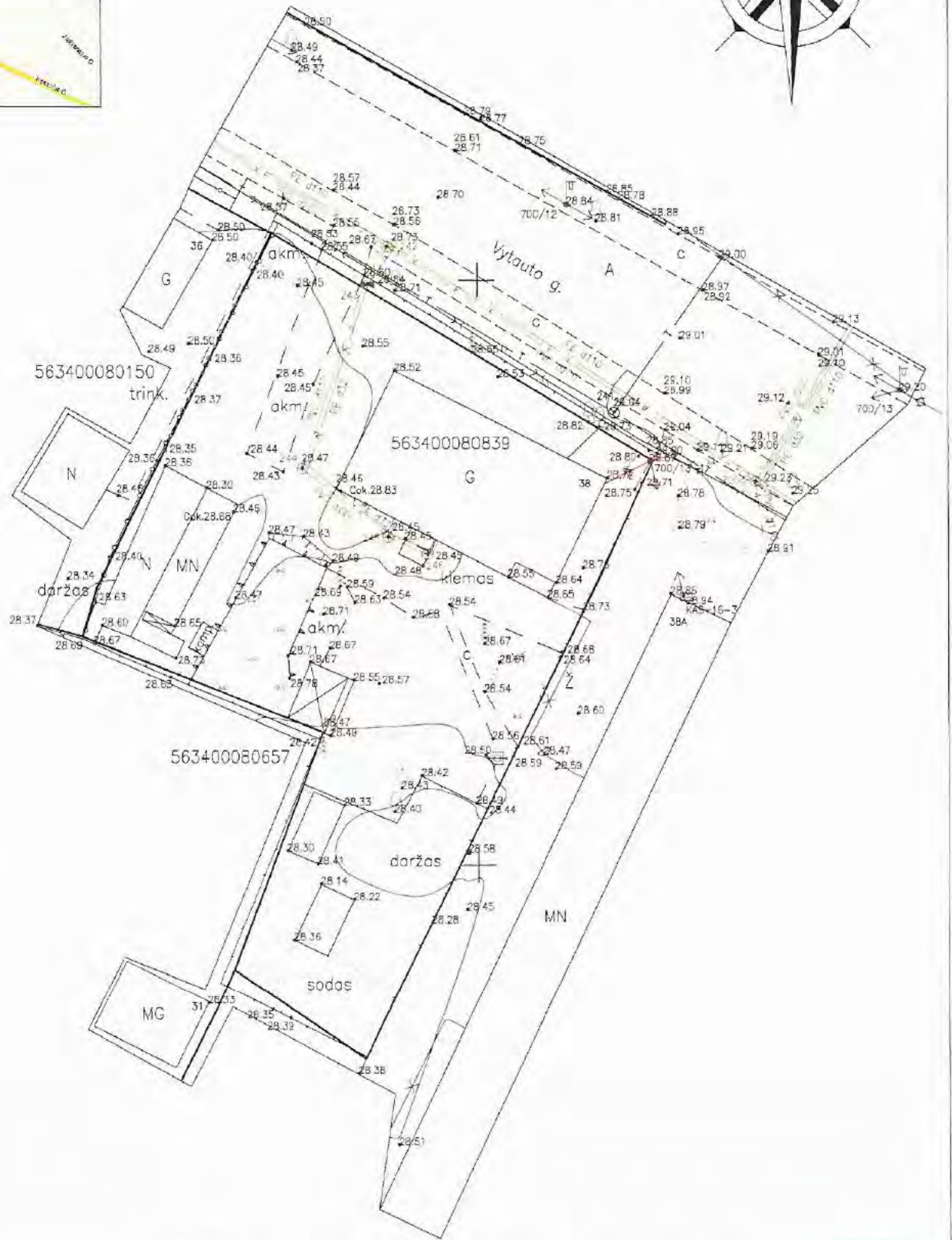
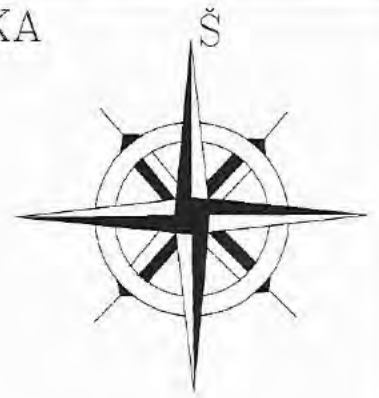
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1516

Žemės sklypo išdėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M1: 500



| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------|------|
| OBJEKTAS | 56:18:743 | Kretinga, Vytauto g. 38 | | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| O. Krusos įmonė | Kval. paž. nr. IGKV-772 | | | A.v. |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| | 2018-08-03 | | | |



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KLAIPĖDOS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, H. Manto g. 2, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.,
tel. 846469205, el.p. Klaipedos.apskr.rastai@vmi.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729161, Poskyrio duomenys: Vytauto
g. 75, 00134 Palanga, tel. (8 460) 34008, el.p. Palangos.sk@vmi.lt

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. birželio 22 d. Nr.121990

Pažymima, kad MARTYNAS RUPULEVIČIUS

Palangos m. sav., tel. 861587715, nuo 2012-06-22 vykdo individualią veiklą:

711000*

Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios 2012-06-22
techninės konsultacijos



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 049

Vytautas BAŠKYS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 79



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38576

Martynas Rupulevičius

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties)
pastatai.

21655

Išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIO) PASTATO,
KRETINGOS M., VYTAUTO G. 38, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2115-1111

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2. statinio rekonstravimas;

žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2115-1111

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5634/0008:839 Kretingos m. k.v..

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal galiojančius įstatymus, techninius reglamentus.

Projektinių pasiūlymų tikslas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

2.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).

Statytojas užsakovas – M.R.

2.1.3. PROJEKTUOTOJAS.

Techninį projektą parengė projektuotojas – Martynas Rupulevičius

Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990

Projekto vadovas – Martynas Rupulevičius

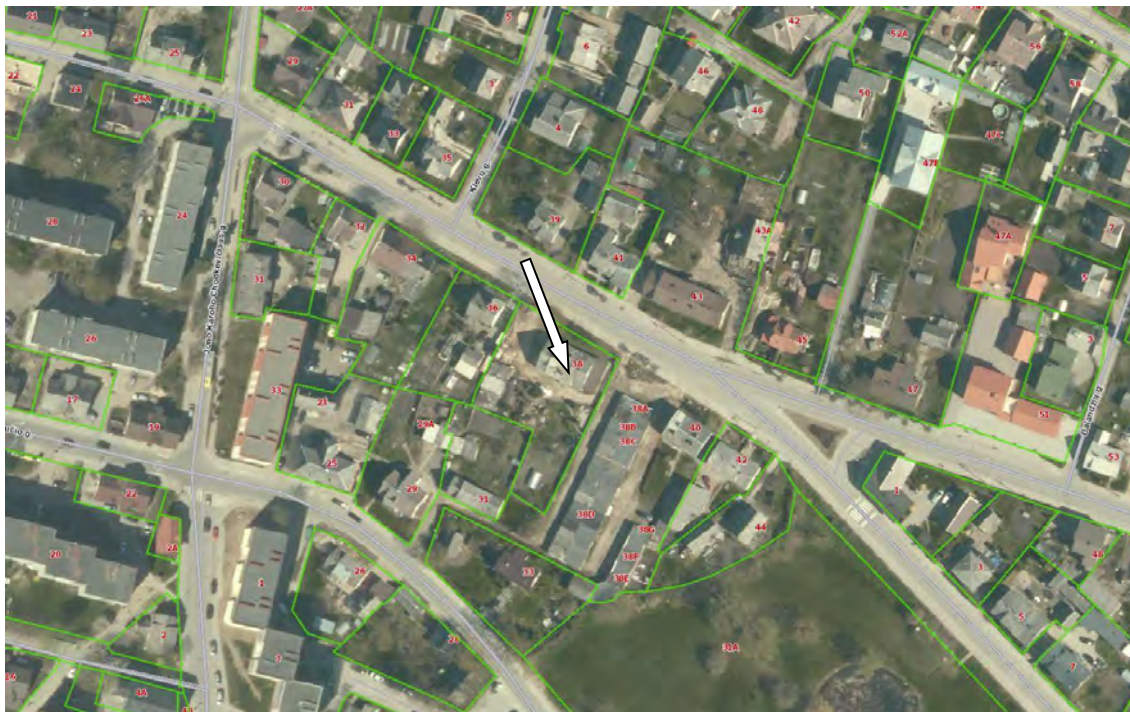
Atestato Nr. 38576

Projekto dalies vadovas – Vytautas Baškys

Atestato Nr. A 049

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



1 pav. Planuojamo sklypo vieta (regia.lt)

Sklypo plotas 1676 m²
Žemės sklypo užstatymas 331.00 m²
Žemės sklypo užstatymo tankumas 20 %
Bendrasis gyvenamojo namo plotas 323,97 m²
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,19

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie ~0,50 m sklypo ribose.

Įvažiavimas ir prieigos prie pastato esami iš Vytauto gatvės. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,50 m.

Pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje.
Prie pastato yra 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

2.2.2. PASTATO APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas šešių butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, po rekonstrukcijos butų skaičius kis į penkis.

Pastato stogas – šlaitinis.
Bendras gyvenamasis pastato plotas – 273,78 m²
Bendras pagalbinis pastato plotas – 50,19 m²
Bendrasis pastato plotas – 323,97 m²
Bendras naudingasis pastato plotas – 323,97 m²
Užstatymo plotas – 223,00 m²
Pastato tūris – 1860,00 m³

OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

2.2.3. PASTATO APDAILA

Pastato fasadų apdailos medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai numatomi:
Pastato stogo danga – banguoti stogo dangos lakštai
Sienos – Medžio dailylentės.
Langai ir durys – medis / plastikas.

2.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

2.3.1. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

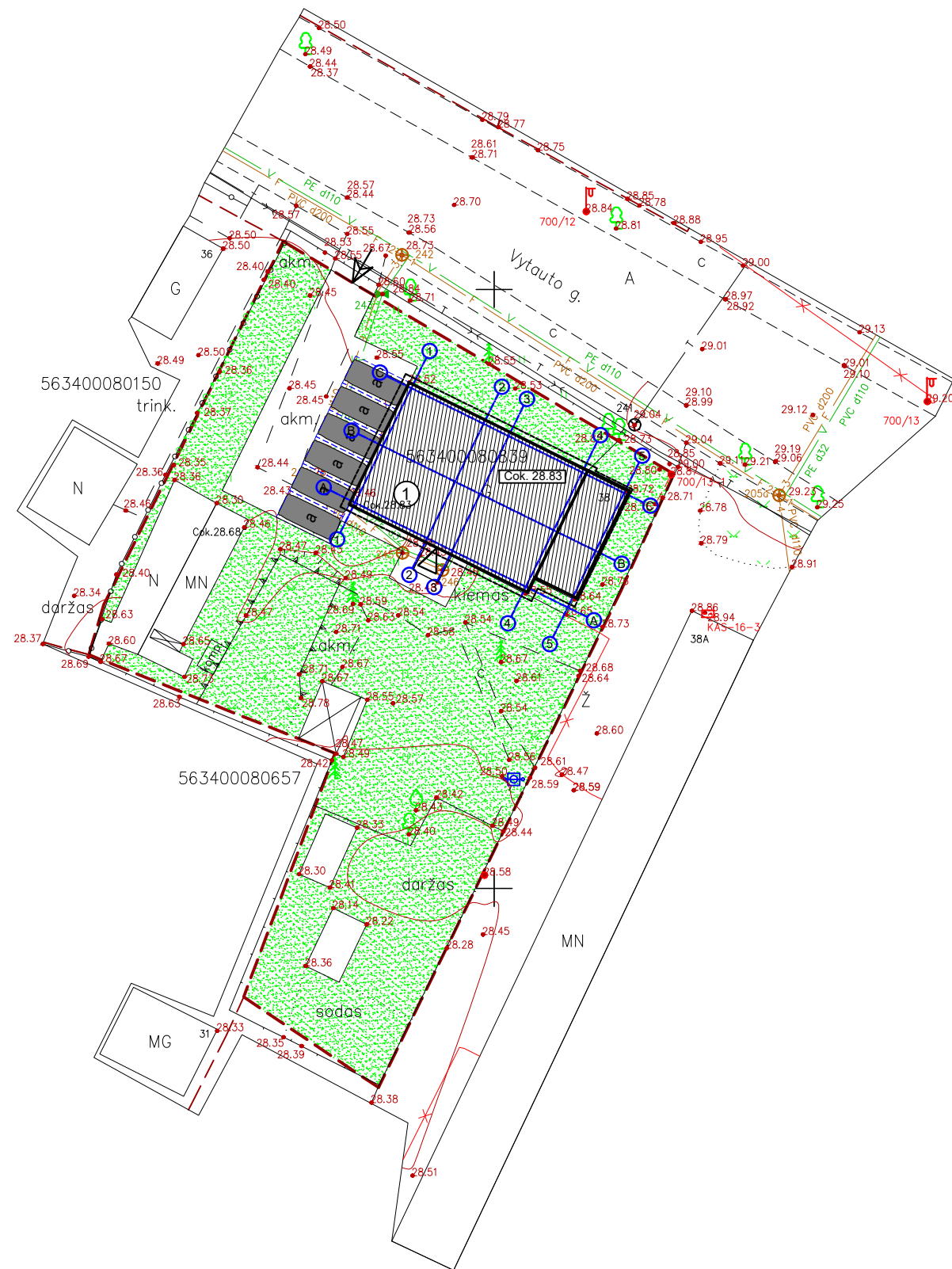
Pamatai - monolitiniai.
Laikančio sienos – Mūras ir medžio karkasas.
Perdanga - medinė
Stogas - medinių konstrukcijų.

PROJEKTO VADOVAS

Martynas Rupulevičius

.....

| | | |
|-----------------------|-------|------|
| 2019-LB-03-TDP | Lapas | Lapų |
| | 5 | 5 |



| SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
|---|-----------|----------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 1676.00 | m ² |
| 2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 331.00 | m ² |
| 3. PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS | 323.97 | m ² |
| 4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 20 | % |
| 5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 19 | % |
| PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI | | |
| 1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS | 223,00 | m ² |
| 2. GYVENAMOJO NAMO AUKŠTINGUMAS | 2A (8,65) | m |
| 3. GYVENAMOJO NAMO TŪRIS | 1060 | m ³ |
| 4. GYVENAMASIS PLOTAS | 273,73 | m ² |
| 5. PAGALBINIS PLOTAS | 50,19 | m ² |
| 6. NAUDINGASIS PLOTAS | 323,97 | m ² |
| 7. BENDRASIS PLOTAS | 323,97 | m ² |

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

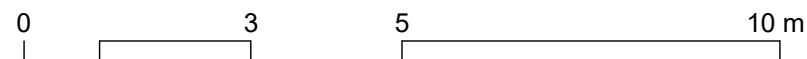
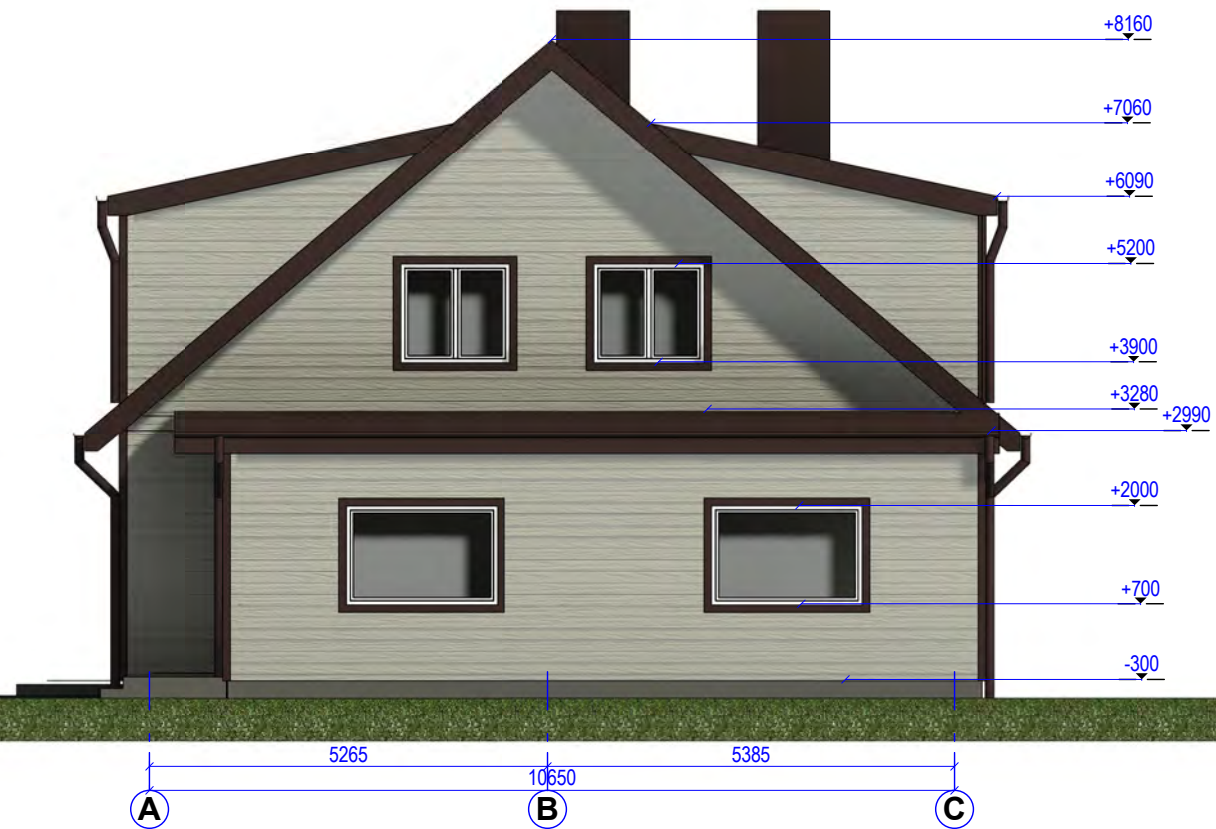
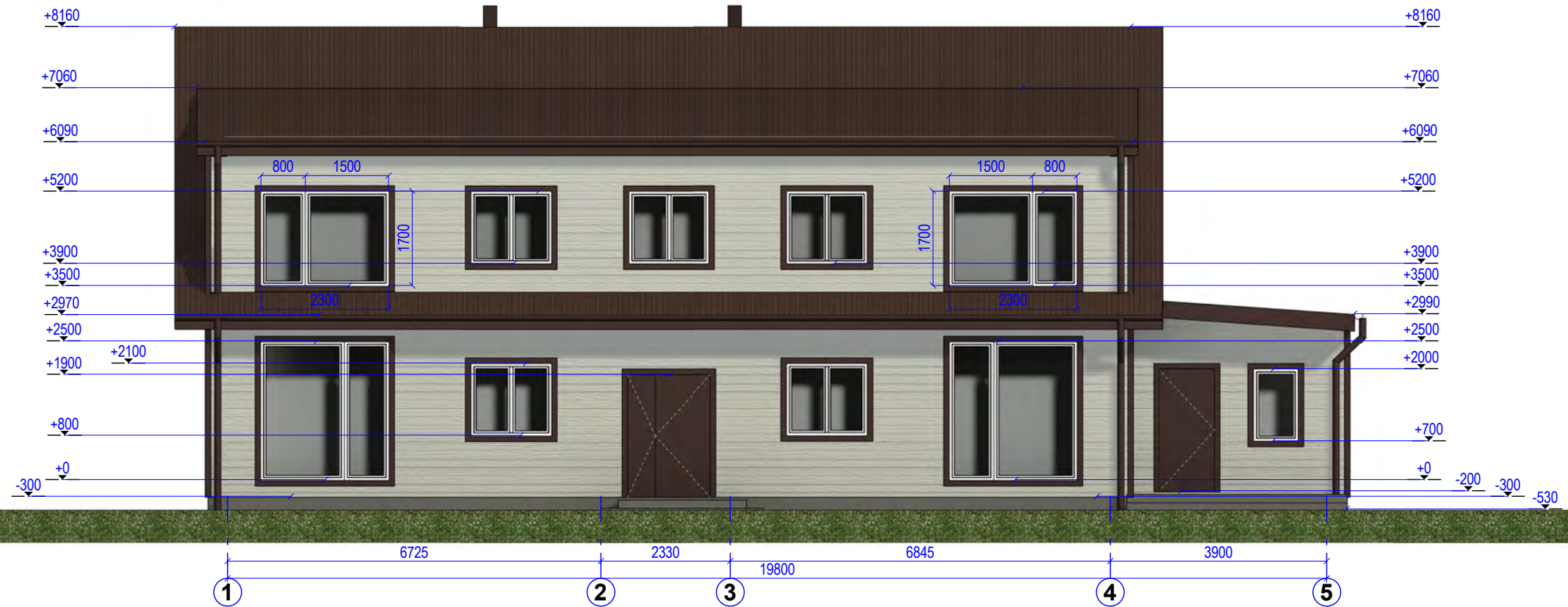
- ① Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

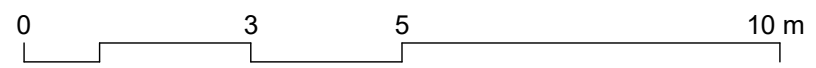
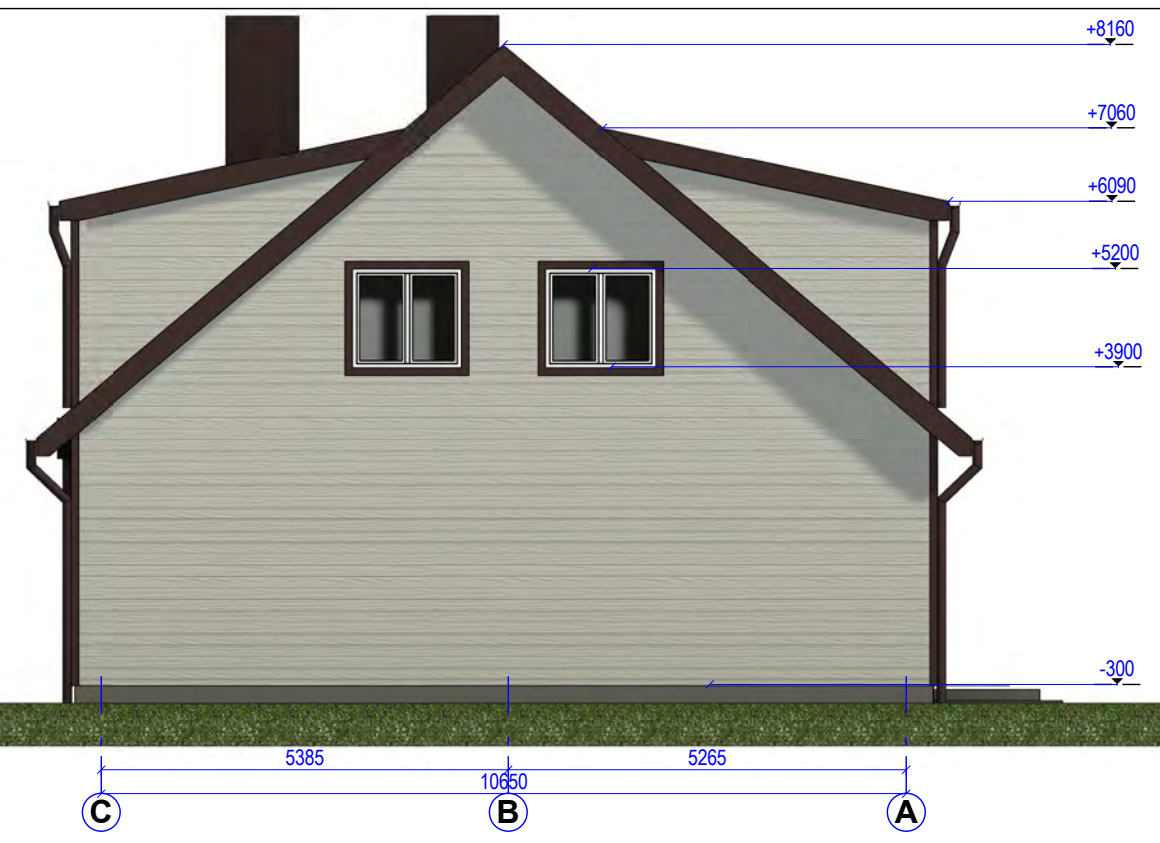
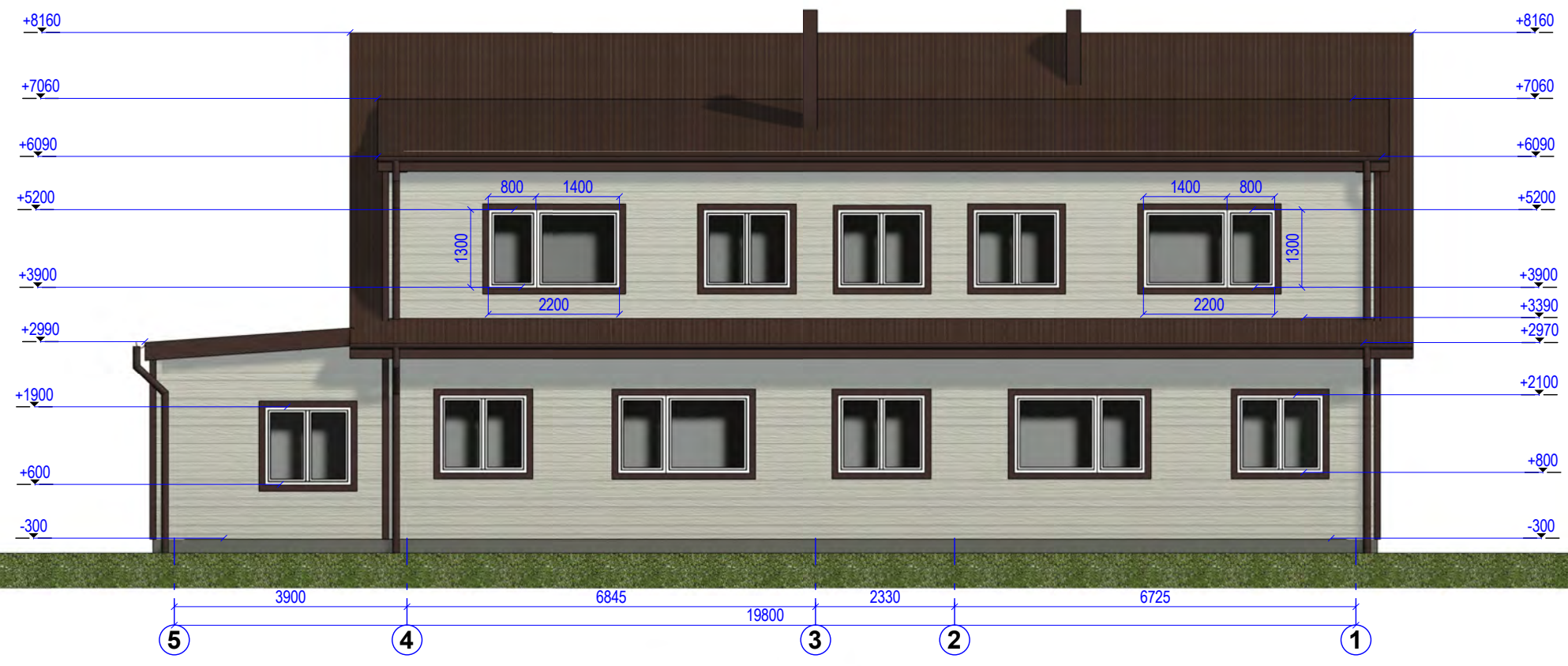
- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Stogo kontūras
- Sklypo riba

- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

| | | | | |
|------------------|--|--|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. | Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas | | |
| 38576 | PV | Martynas Rupulevičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Sklypo planas M 1:500 | Laida 0 |
| A 049 | PDV | Vytautas Baškys | DOKUMENTO ŽYMUO 2019-LB-03-TDP | Lapas 1 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS M. R. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | Lapas 1 | Lapų 1 |

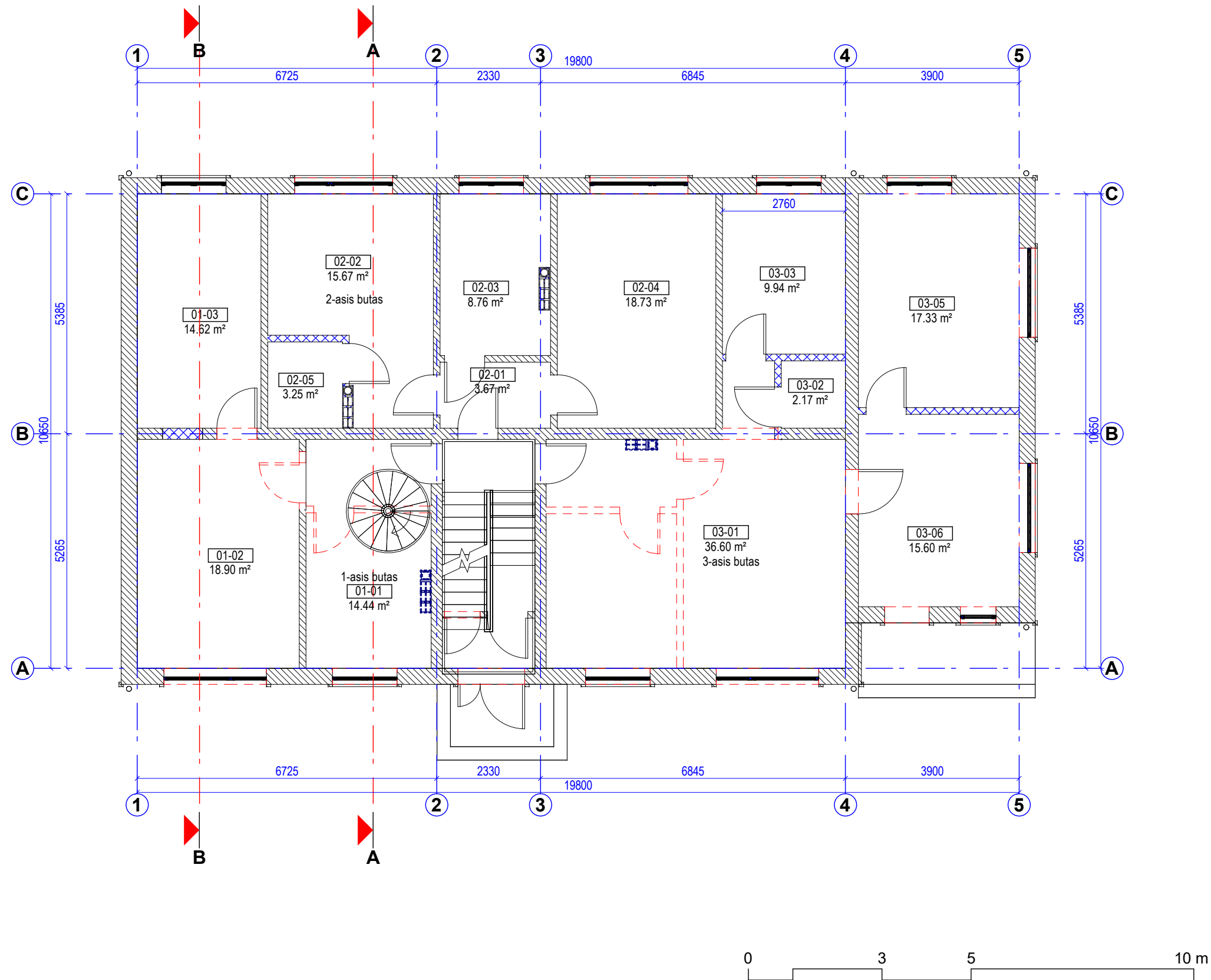



| | | | | | |
|------------------|--|--|---|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  | Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas | | |
| 38576 | PV | Martynas Rupulevičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | Laida |
| A 049 | PDV | Vytautas Baškys | 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Fasadai 1 : 100 | | 1 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS M. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | DOKUMENTO ŽYMUO 2019-LB-03-TDP | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



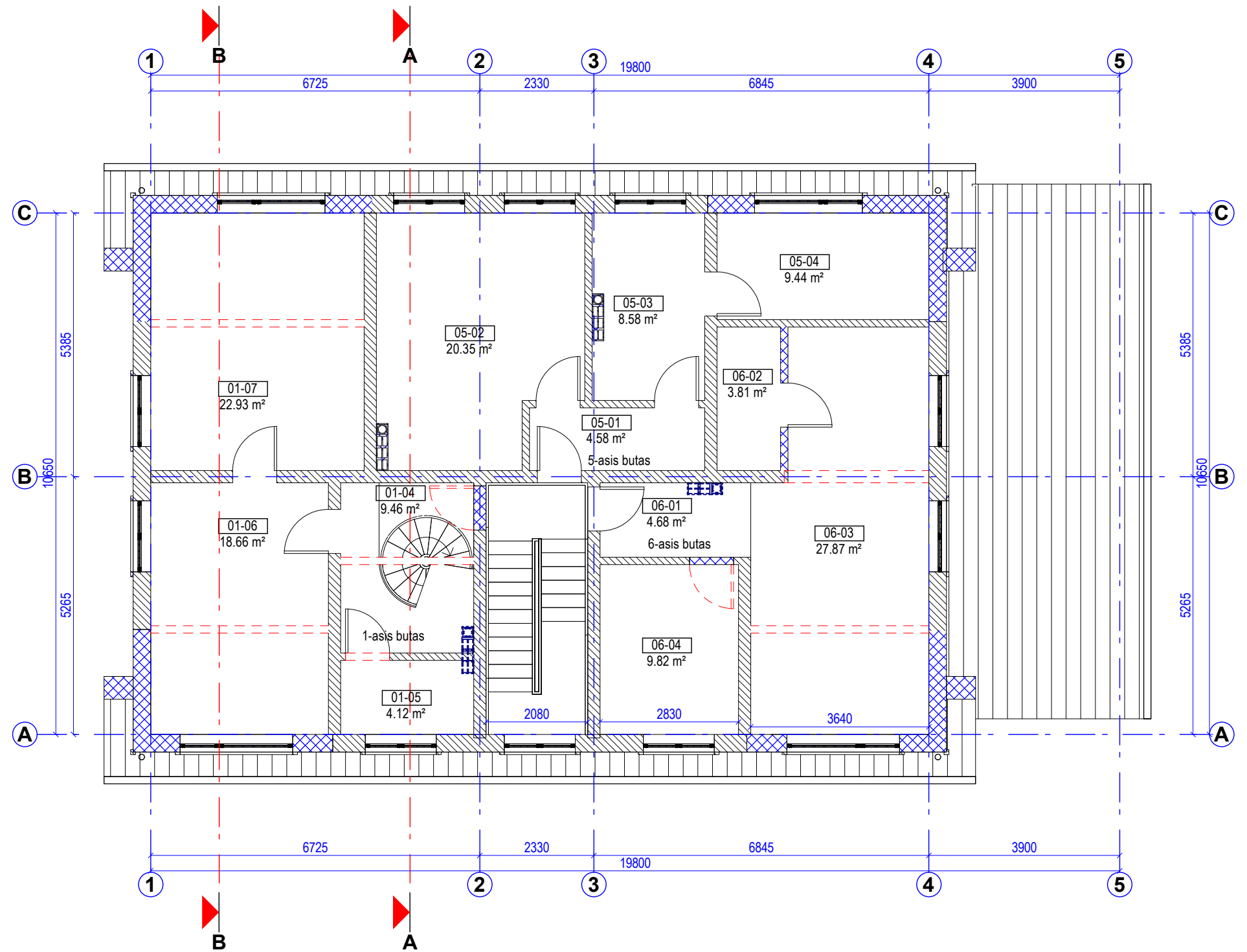
| | | | | | |
|------------------|--|--|----|-----------------------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas | | | |
| | | 38576 | PV | Martynas Rupulevičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Fasadai 1 : 100 |
| A 049 | PDV | Vytautas Baškys | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS M. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | DOKUMENTO ŽYMUO 2019-LB-03-TDP | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |


| 1-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 01-01 | Koridorius | 14.44 m ² |
| 01-02 | Kambarys | 18.90 m ² |
| 01-03 | Kambarys | 14.62 m ² |
| 01-04 | Koridorius | 9.46 m ² |
| 01-05 | Vonios kambarys | 4.12 m ² |
| 01-06 | Kambarys | 18.66 m ² |
| 01-07 | Kambarys | 22.93 m ² |
| Gyvenamasis plotas | | 75.12 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 28.02 m ² |
| Bendrasis plotas | | 103.14 m ² |
| Naudingasis plotas | | 103.14 m ² |
| 2-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 02-01 | Koridorius | 3.67 m ² |
| 02-02 | Kambarys | 15.67 m ² |
| 02-03 | Virtuvė | 8.76 m ² |
| 02-04 | Kambarys | 18.73 m ² |
| 02-05 | Vonios kambarys | 3.25 m ² |
| Gyvenamasis plotas | | 43.15 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 6.92 m ² |
| Bendrasis plotas | | 50.07 m ² |
| Naudingasis plotas | | 50.07 m ² |
| 3-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 03-01 | Gyvenamasis kambarys ir virtuvė | 36.60 m ² |
| 03-02 | Kambarys | Not Placed |
| 03-02 | Vonios kambarys | 2.17 m ² |
| 03-03 | Kambarys | 9.94 m ² |
| 03-04 | Virtuvė | Not Placed |
| 03-05 | Virtuvė | 17.33 m ² |
| 03-06 | Kambarys | 15.60 m ² |
| Gyvenamasis plotas | | 79.46 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 2.17 m ² |
| Bendrasis plotas | | 81.63 m ² |
| Naudingasis plotas | | 81.63 m ² |
| VISO PASTATO PLOTAS | | |
| Gyvenamasis plotas | | 273.78 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 50.19 m ² |
| Bendrasis plotas | | 323.97 m ² |
| Naudingasis plotas | | 323.97 m ² |

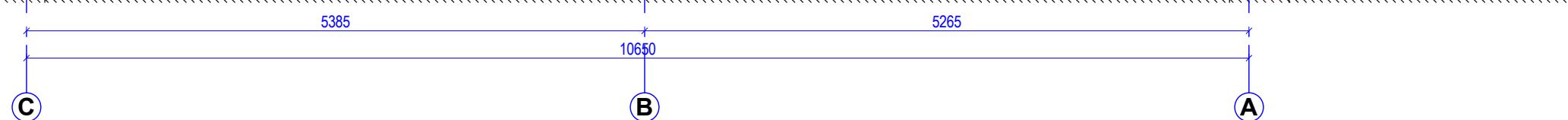
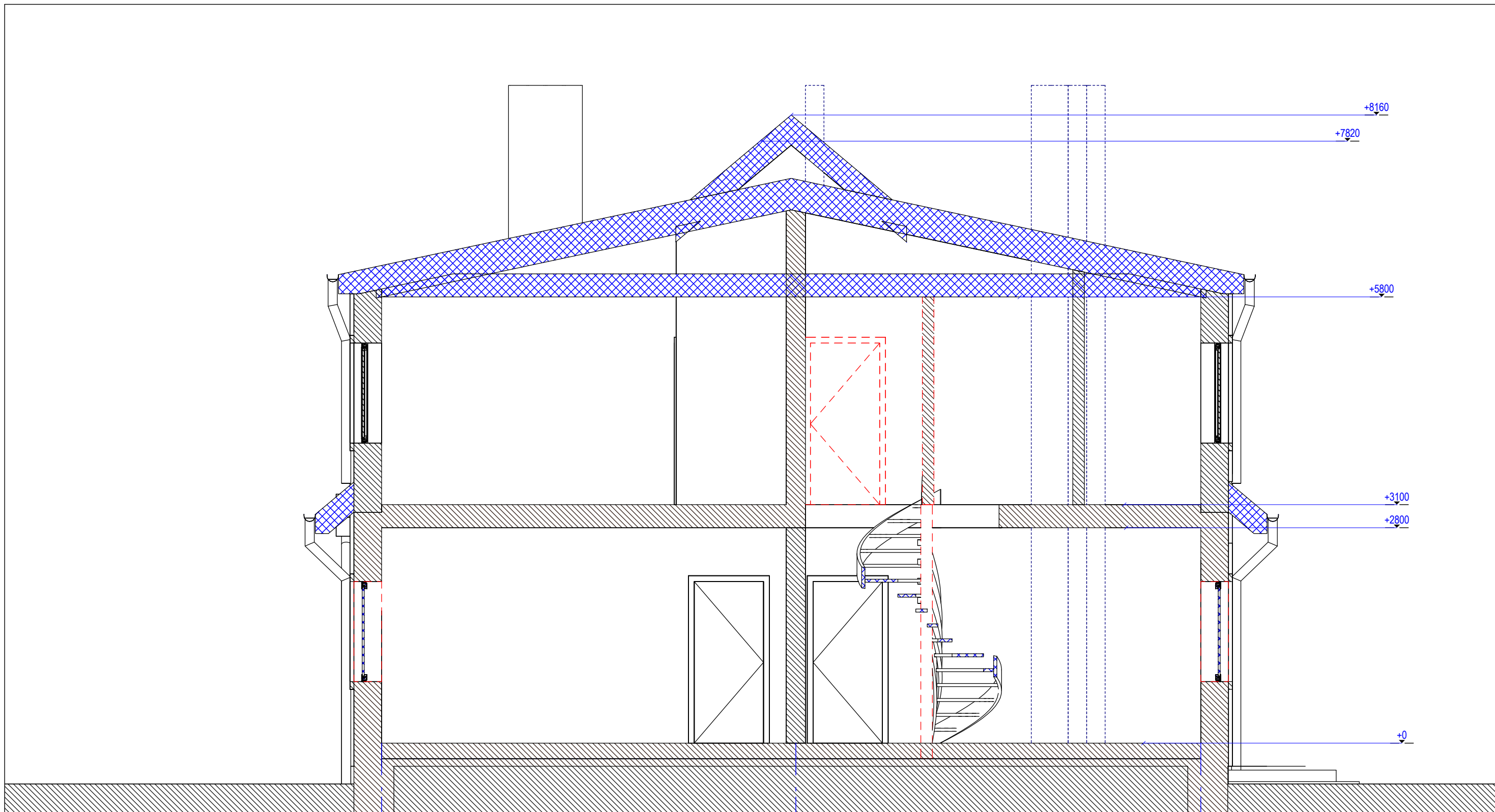



| | | | | | |
|------------------|--|--|---|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  | Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas | | |
| 38576 | PV | Martynas Rupulevičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | Laida |
| A 049 | PDV | Vytautas Baškys | 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pirmojo aukšto planas 1 : 100 | | 1 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS M. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | DOKUMENTO ŽYMUO 2019-LB-03-TDP | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

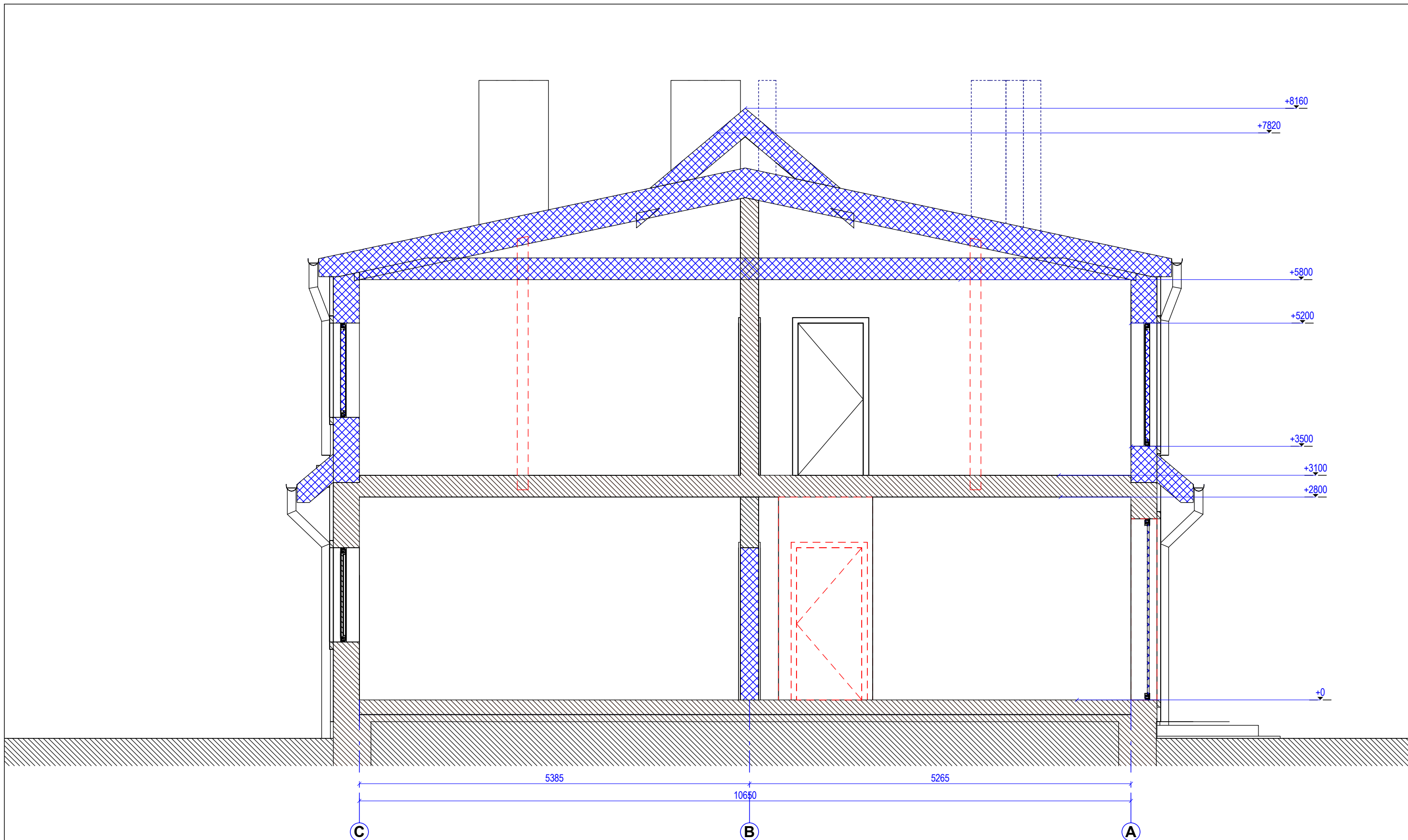
| 1-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 01-01 | Koridorius | 14.44 m ² |
| 01-02 | Kambarys | 18.90 m ² |
| 01-03 | Kambarys | 14.62 m ² |
| 01-04 | Koridorius | 9.46 m ² |
| 01-05 | Vonios kambarys | 4.12 m ² |
| 01-06 | Kambarys | 18.66 m ² |
| 01-07 | Kambarys | 22.93 m ² |
| Gyvenamasis plotas | | 75.12 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 28.02 m ² |
| Bendrasis plotas | | 103.14 m ² |
| Naudingasis plotas | | 103.14 m ² |
| 5-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 05-01 | Koridorius | 4.58 m ² |
| 05-02 | Kambarys | 20.35 m ² |
| 05-03 | Virtuvė | 8.58 m ² |
| 05-04 | Virtuvė | 9.44 m ² |
| Gyvenamasis plotas | | 38.37 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 4.58 m ² |
| Bendrasis plotas | | 42.95 m ² |
| Naudingasis plotas | | 42.95 m ² |
| 6-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 06-01 | Koridorius | 4.68 m ² |
| 06-02 | Vonios kambarys | 3.81 m ² |
| 06-03 | Kambarys | 27.87 m ² |
| 06-04 | Virtuvė | 9.82 m ² |
| Gyvenamasis plotas | | 37.69 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 8.49 m ² |
| Bendrasis plotas | | 46.18 m ² |
| Naudingasis plotas | | 46.18 m ² |
| VISO PASTATO PLOTAS | | |
| Gyvenamasis plotas | | 273.78 m ² |
| Pagalbinis plotas | | 50.19 m ² |
| Bendrasis plotas | | 323.97 m ² |
| Naudingasis plotas | | 323.97 m ² |




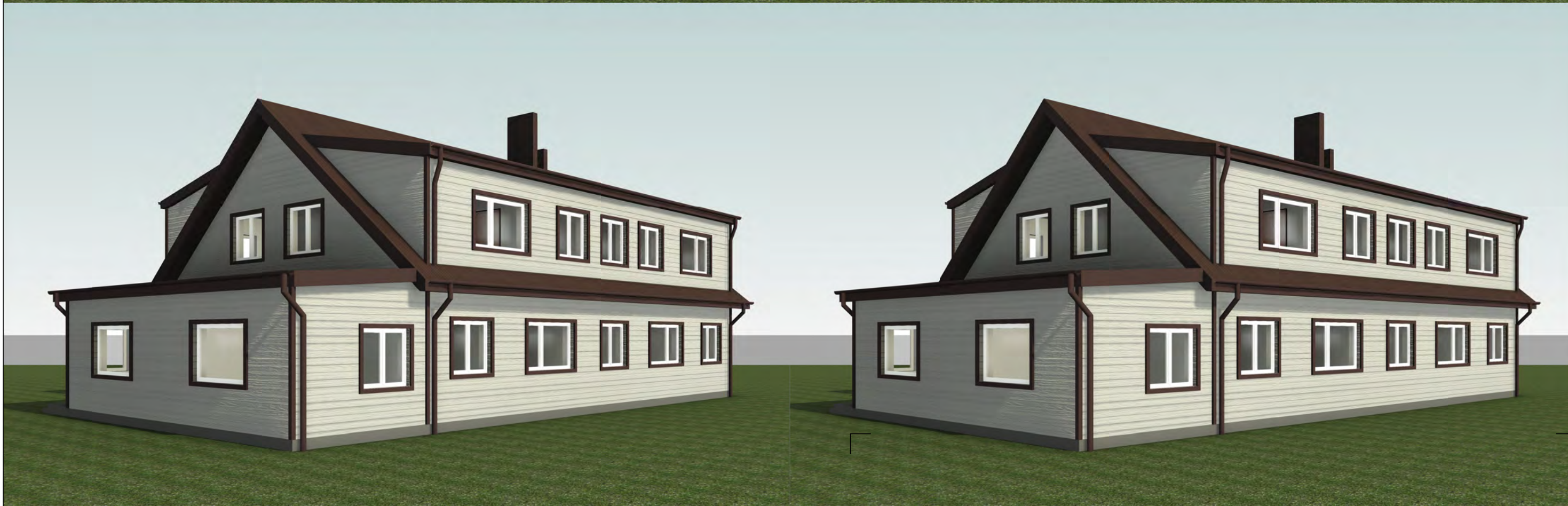
| | | | | | |
|------------------|--|--|---|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  | Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas | | |
| 38576 | PV | Martynas Rupulevičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | Laida |
| A 049 | PDV | Vytautas Baškys | 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Antrojo aukšto planas 1 : 100 | | 1 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS M. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | DOKUMENTO ŽYMUO 2019-LB-03-TDP | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



| | | | | | |
|------------------|--|--|---|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  | Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas | | |
| 38576 | PV | Martynas Rupulevičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | Laida |
| A 049 | PDV | Vytautas Baškys | 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pjūvis A-A 1 : 50 | | 1 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS M. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | DOKUMENTO ŽYMUO 2019-LB-03-TDP | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

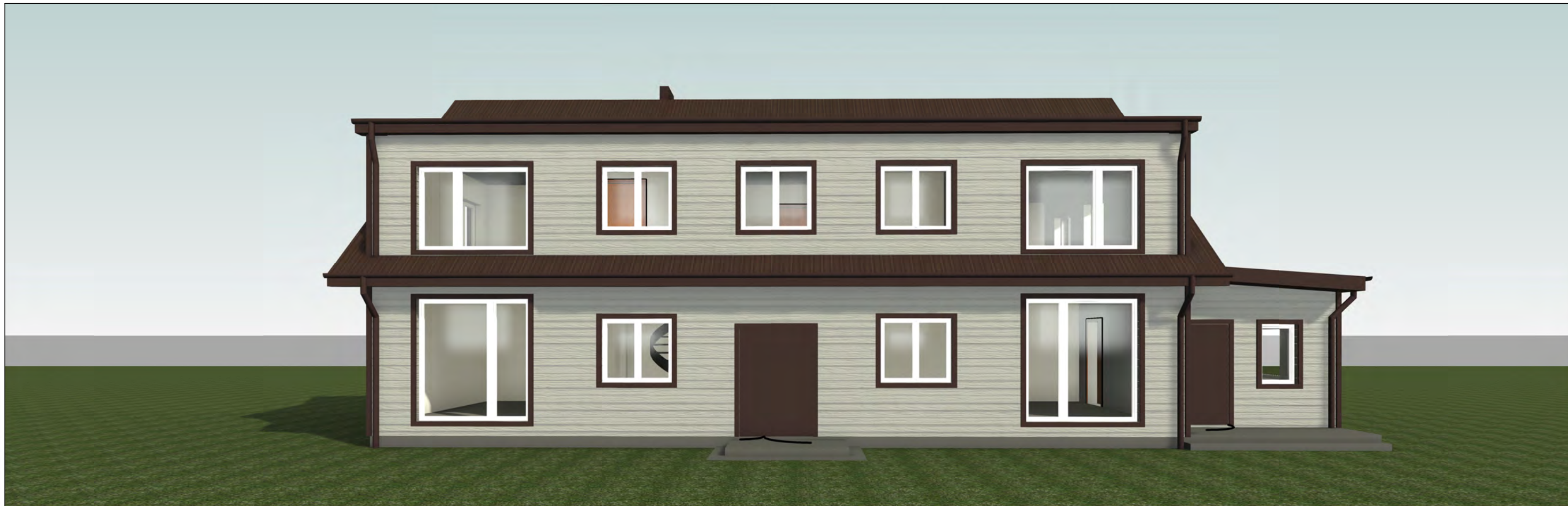


| | | | | | |
|------------------|--|--|---|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  | Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato, Kretingos m., Vytauto g. 38, rekonstravimo projektas | | |
| 38576 | PV | Martynas Rupulevičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | Laida |
| A 049 | PDV | Vytautas Baškys | 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pjūvis B-B 1 : 50 | | 1 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS M. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | DOKUMENTO ŽYMUO 2019-LB-03-TDP | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



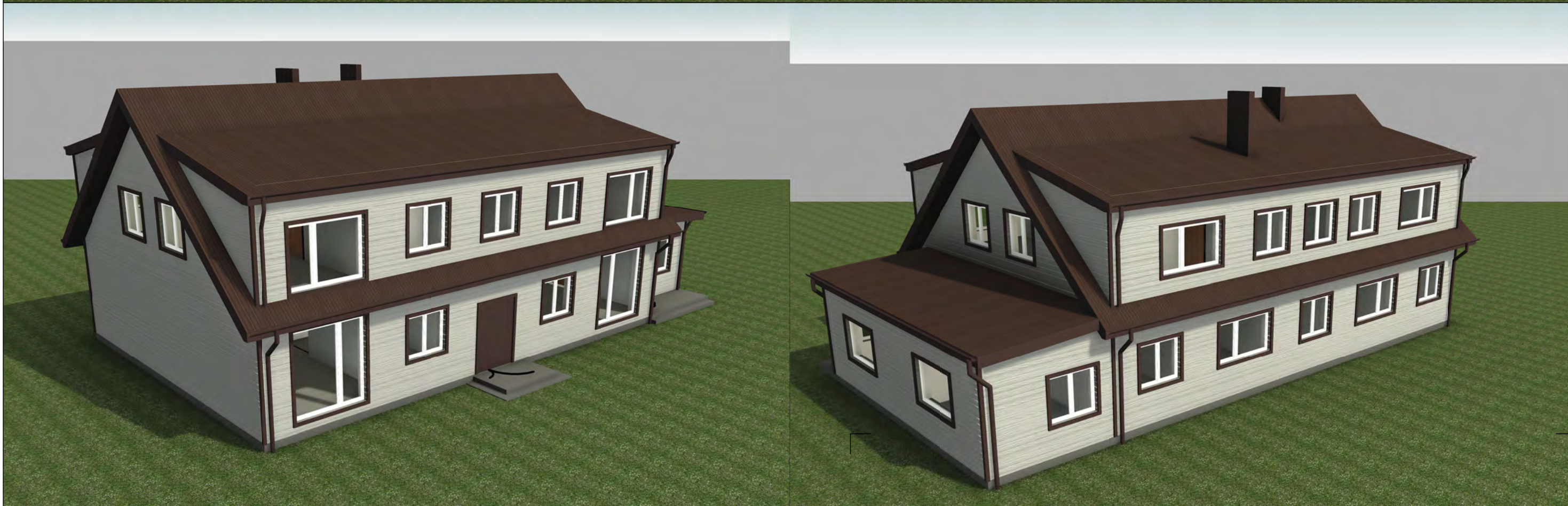
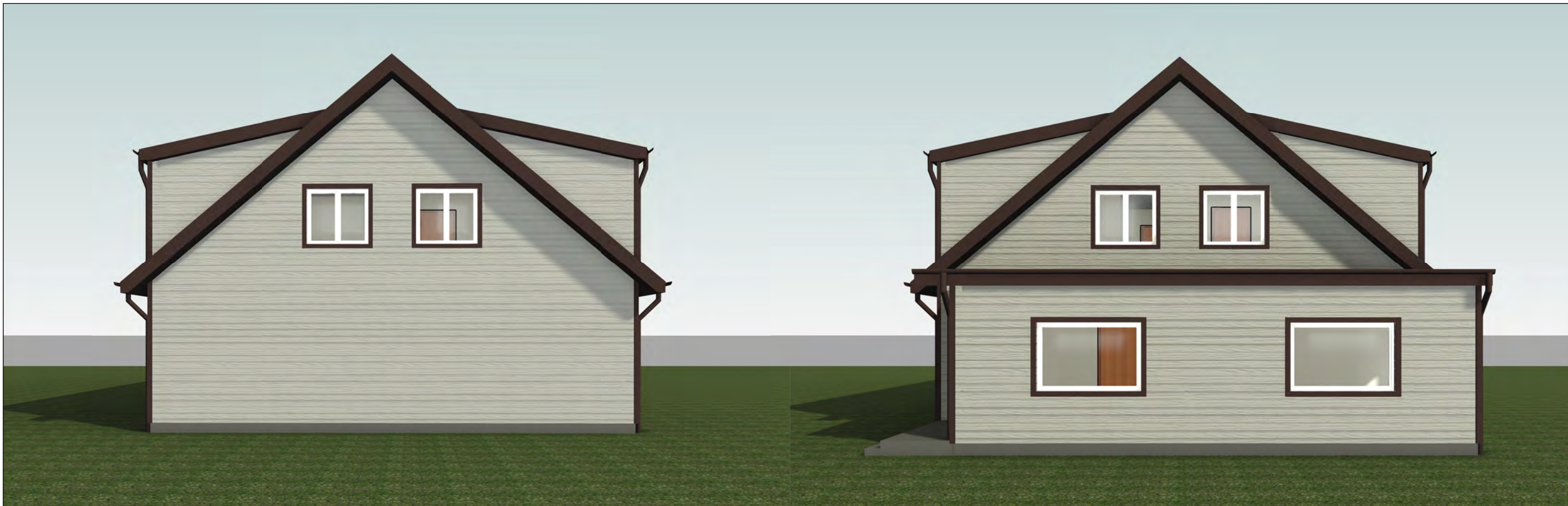
Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacijos M



Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacijos M



Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacijos M