



MB "Architektų komanda"  
**ARCH. PV. O.JANKAUSKAS**  
osvaldas\_jankauskas@yahoo.com  
Žvejų 2-512, Klaipėda  
Tel.: Nr.: +370 674 11078

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

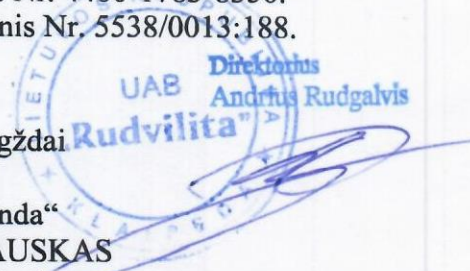
Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2,  
Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., projektiniai  
pasiūlymai

**OBJEKTO ADRESAS**

Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav.  
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1783-8350.  
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0013:188.

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**

UAB „Rudvilita“  
Užuovėjos g. 39a, Gargždai



**PROJEKTĄ PARENGĖ**

MB „Architektų komanda“  
**ARCH. PV. O.JANKAUSKAS**  
osvaldas\_jankauskas@yahoo.com  
Žvejų g. 2-512, Klaipėda  
Tel. Nr.: +370 674 11078

**PROJEKTO STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji/ Architektūrinė dalis

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO PASKIRTIS**

Paslaugų paskirties pastatas

**TOMAS**

I

**PROJEKTO RENGIMO METAI**

2020

**PROJEKTO NUMERIS**

**MB-AK-1910**

**PROJEKTO VADOVAS IR  
ARCHITEKTAS**

Osvaldas Jankauskas, A1722  
(vardas, pavardė, parašas)

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., techninis projektas

**Statybos adresas.** Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1783-8350. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0013:188.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Rudvilita“, Užuovėjos g. 39a, Gargždai

**Projektuotojas.** Projektą parengė MB „Architektų komanda“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis.** Paslaugų paskirties pastatas [7.4.]. Paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys (pastato bendras plotas iki 2000 m<sup>2</sup>). Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.P

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- detaliuoju planu,

## 2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr.             | Reglamentas  | Pavadinimas   |   |            |           |
|----------------------|--|---|---|------------|-----------|
| 1.                   | STR 1.04.04:2017   | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.  |   |            |           |
| 2.                   | STR 1.06.01:2016   | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.   |   |            |           |
| 3.                   | STR 1.05.01:2017   | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos   |   |            |           |
| 0                    | 2020   | STATYBOS LEIDIMUI   |   |            |           |
| LAIDA                | IŠLEDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |            |           |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  MB „Architektų komanda“<br>ARCH. PV. O.JANKAUSKAS<br>osvaldas_jankauskas@yahoo.com<br>Žvejų g. 2-512, Klaipėda<br>Tel. nr.: +370 674 11078 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai |   |            |           |
| A 1722               | PV archit.   | O.Jankauskas  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>BENDROSIOS - ARCHITEKTŪRINĖS DALIES<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA<br>0 |           |
| LT                   | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br>UAB “Rudvilita”  |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>MB-AK-1910-PP-AR   | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>5 |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
|     |                  | sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 4.  | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.  |
| 5.  | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys.  |
| 6.  | STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  |
| 7.  | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos.  |
| 8.  | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.   |
| 9.  | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.   |
| 10. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas   |

### HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma       | Pavadinimas   |
|-----|-------------|---|
| 1.  | HN 24:2017  | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.   |
| 2.  | HN 33:2011  | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.   |
| 3.  | HN 50:2016  | Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose. |
| 4.  | HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.  |

### KITOS TAISYKLĖS

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
6. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
7. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
8. KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

**Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys.**

Žemės vertinimas. Žemės sklypas yra Ryto g. 2, Saulažolių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. Sklypo plotas – 33283 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui galioja detalusis planas, numatantis pakeisti pagrindinę tikslinę žemės sklypo 3,37 ha (ž. sklypo kadastrinis Nr. 5538/0013:67 Kvietinių k.v.) naudojimo paskirtį į kitą, komercinės paskirties objektų teritoriją, numatyti prekybos įmonės statybą Saulažolių kaime, Dauparų - Kvietinių seniūnijoje, Klaipėdos rajone.

Sklype esantys statiniai: Sklype šiuo metu statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: Teritorijoje yra esami drenažo tinklai. Šiaurinėje sklypo pusėje praeina aukštos įtampos (10kV) elektros oro linija.

Susisiekimas: Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Ryto gatvės.

Želdynai: Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško žemėje.

Gretimybės: Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su Ryto gatve. Sklypo rytinėje dalyje praeina krašto kelias Nr. 216 Kretinga – Gargždai. Sklypo pietinė ir vakarinė pusė ribojasi su kaimyniniais privačiais sklypais.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| MB-AK-1910-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 2     | 5    | 0     |

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;**

Topografinę nuotrauką M. Stulgio individuali veikla Nr. 674206. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatinių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Topografinė nuotrauka suderinta TOPD sistemoje ID 55:19:4385.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 pakeitimą 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36), priklausoma želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto: Komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose) - 10 proc.

Projektu numatoma sklype įrengti žalios vejos ir želdynų 84 % sklypo ploto.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas projektuojamo paslaugų paskirties pastato bei kietų dangų įrengimo vietoje.

Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

**Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Sklype šiuo metu statinių nėra.

Šiuo projektu sklypo šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Autoservise bus atliekamas padangų keitimas, automobilių elektronikos tvarkymas ir remonto darbai.

Sklype yra drenažo linijos. Šiaurinėje sklypo pusėje praeina aukštos įtampos (10kV) elektros oro linija. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Ryto gatvės.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Teritorijoje numatomas vertikalus planavimas, išlyginami ir suformuojami nuolydžiai nuo pastato link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, skirta sunkiasvoriui transportui. Numatoma 10 stovėjimo vietų. Likusi sklypo dalis apželdinama žalia veja. Detalioju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas, papildomi statybos rodikliai nenumatomi.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| MB-AK-1910-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 3     | 5    | 0     |

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:

Pastato statybos metu numatomas statybos aikštelės aptvėrimas, žemės sklype aptvėrimas neprojektuojamas.

**Šiuo techniniu projektu sklype numatoma įrengti:**

1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Pastatas neypatingas, užstatytas plotas 1394 m<sup>2</sup>
2. Projektuojama betoninių trinkelų dangos aikštelė, skirta sunkiasvoriui transportui. Aikštelėje numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų (1 iš jų pritaikama ŽN).
3. Pagal AB “Eso” elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK20-04819 projektuojamas 10 kV elektros oro linijos naikinimas ir įrengimas po žeme d100 PN8 apsauginiuose vamzdžiuose. Ties įvažiavimu kabelis klojamas metro gylyje.
4. Projektuojamas vandens įvadas į pastatą iš gretimame sklype numatomo įrengti vandens gręžinio.
5. Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas į vietinę nuotekų valyklą.
6. Projektuojamas elektros įvadas į pastatą iš įvadinės apskaitos spintos.
7. Drenažo linijos, trukdančios naujo pastato statybai naikintos ir apvedamos aplink užstatomą teritoriją.

**Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;**

Į sklypą patenkama iš šiaurės vakarinės sklypo pusės Ryto gatvės.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**

| Nr.                               | Pastato pavadinimas              | Pastato remonto vietos, bendrasis plotas | Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 1                                 | Projektuojamas paslaugų pastatas | 5/ 1572 m <sup>2</sup>                   | 1 vieta 1 remonto vietai                                  | 5                                    |
| 2                                 | Administracinės patalpos         | 103,59 m <sup>2</sup>                    | 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto               | 4                                    |
| Viso automobilių stovėjimo vietų: |                                  |  |   | 9 (1 iš jų ŽN)                       |

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p. 30 lentelę paslaugų paskirties pastatams (automobilių remonto įmonės) ar patalpoms taikomus reikalavimus: 1 vieta 1 remonto vietai. Pastate numatomos 5 remonto vietos.

Pastate įrengiamos administracinės patalpos – kabinetai. Kabinetai sudaro 103,59 m<sup>2</sup>. Administracinėms patalpoms skaičiuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Šalia paslaugų paskirties pastato numatoma įrengti 10 parkavimo vietų aikštelę, iš jų remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 skyriaus 16 p. 1 lentelę turi būti įrengta 1 ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas.

**Betoninių trinkelų dangos aikštelė.** Aikštelės plotas 3912 m<sup>2</sup>.

Betoninių trinkelų aikštei parenkama DK 3 klasės dangos konstrukcija. Pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijos projektavimo taisyklės“ 11 lentelės 1 p. reikalavimus, nustatomas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis - 78 cm.

**Dangos konstrukcija numatyta iš apačios į viršų:**

1. Sutankintas esamas gruntas;

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| MB-AK-1910-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 4     | 5    | 0     |

2. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 40 cm;
3. Skaldos pagrindo sluoksnis  $E_{v2} \geq 180$  MPa – 25 cm;
4. Pasluoksnis – 3 cm;
5. Betoninių trinkelų danga – 10 cm.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Žemės sklypas yra Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav. Sklypo plotas – 33283 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

LII. Dirvožemio apsauga.

XXI. Žemės klypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

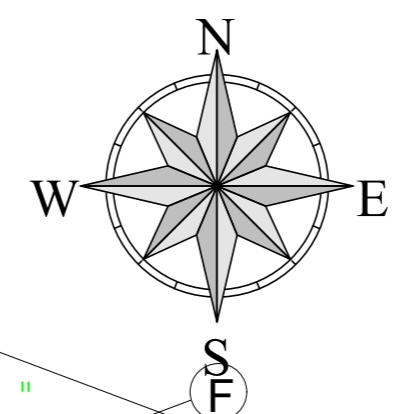
VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zona.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

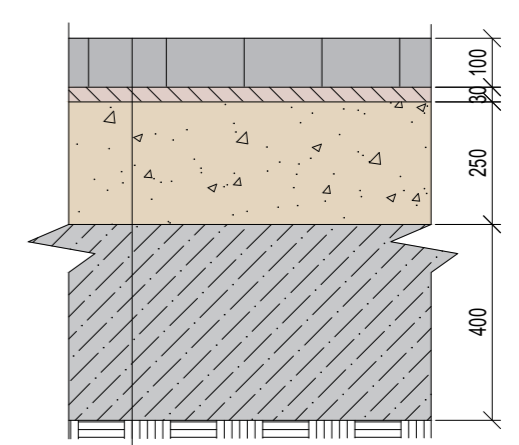
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| MB-AK-1910-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 5     | 5    | 0     |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|-----------------------|---|
|                       | Sklypo ribos  |
|                       | Projektuojamas autoservisas   |
|                       | Įvažiavimas, išvažiavimas (eismo kryptis)                               |
|                       | Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (kiekis 3912 m <sup>2</sup> ) |
|                       | Žalia veja (kiekis 27977 m <sup>2</sup> )                               |

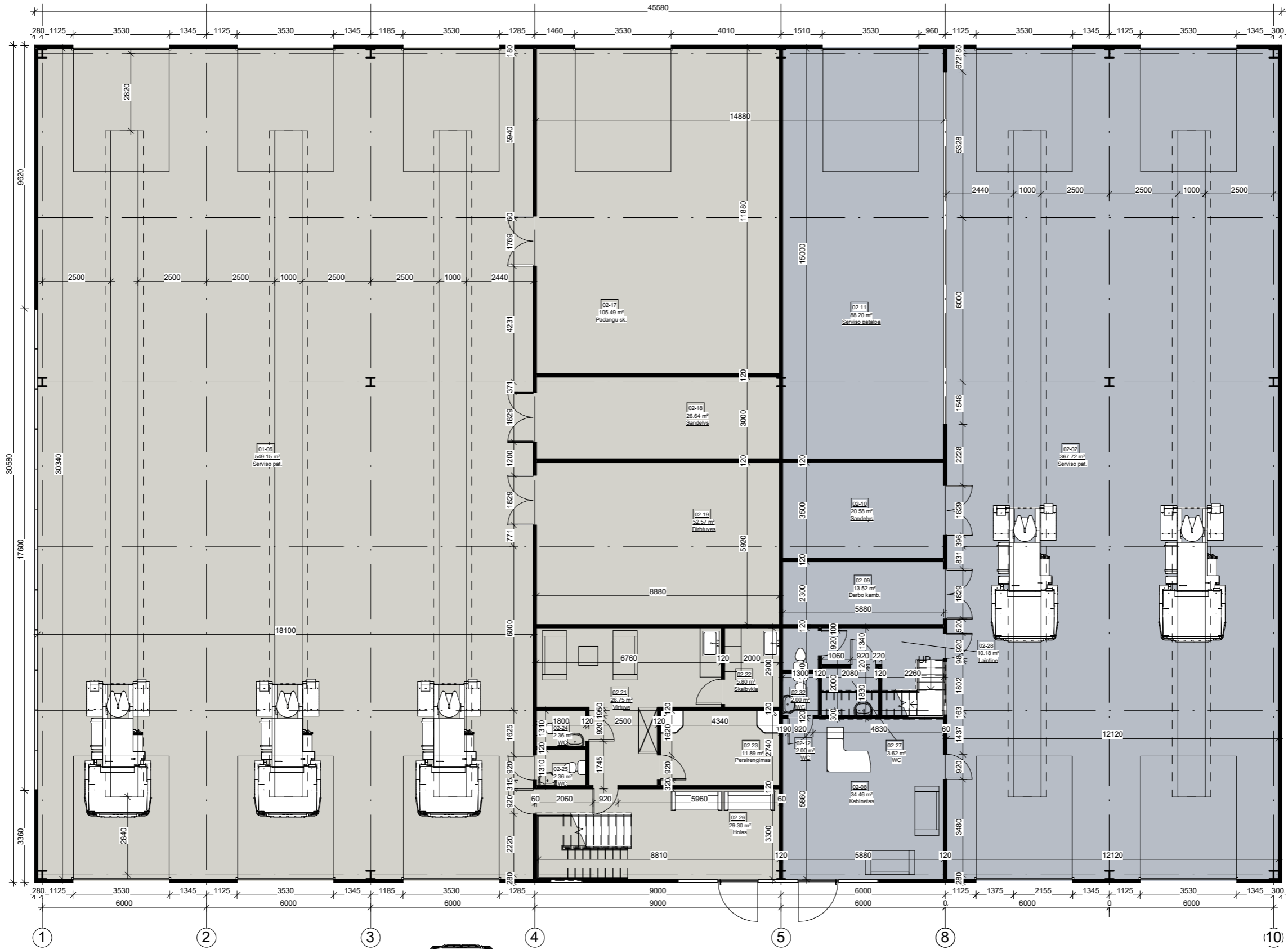
DANGOS KONSTRUKCIJOS DETALĖ M1:10



- Betoninių trinkelėlių danga - 10 cm
- Pasluoksnis - 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis - 25 cm
- Apsauginis šaltiui atsparus sluoksnis - 40 cm
- Sutankintas esamas gruntas

| SKLYPAS                       |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas           | 33283 m <sup>2</sup> |
| Sklypo užstatymas             | 1394 m <sup>2</sup>  |
| Sklypo užstatymo tankumas     | 4 %                  |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 5 %                  |
| Stovėjimo vietos              | 10 vnt.              |

|                   |          |                 |         |   |                       |   |        |
|-------------------|----------|-----------------|---------|---|-----------------------|---|--------|
|                   |          |                 |         | MB "Architektų komanda"<br><b>ARCH. PV. O. JANKAUSKAS</b><br>osvaldas.jankauskas@yahoo.com<br>Žvelgų 2-512, Klaipėda<br>Tel.: Nr.: +370 674 11078 |                       | Užsakovas<br><b>UAB "RUDVILITA"</b><br>Statinio projekto pavadinimas<br><b>Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai</b> |        |
| Atestato numeris  | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data  | Brėžinys              | Mastelis  |        |
| A 1722 PV<br>3719 |          | O. Jankauskas   |         | 2020  | APLINKOTVARKOS PLANAS | M 1:500   |        |
|                   |          |                 |         |   | Statinio šriftas      | Stadija   | Dalis  |
|                   |          |                 |         |   | MB-AK-1910            | PP  | Sklypo |
|                   |          |                 |         |   |                       | Brėžinio numeris  | Laida  |
|                   |          |                 |         |   |                       | 01  | 0      |



**A**  
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

| Aukštas   | Nr.   | Pavadinimas   | Plotas                |
|-----------|-------|---------------|-----------------------|
| 1 aukštas | 01-06 | Serviso pat.  | 549.15 m <sup>2</sup> |
| 2 aukštas | 02-05 | Holas         | 39.50 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-14 | Posedziu sale | 26.40 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-15 | Kabinetas     | 14.40 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-16 | Kabinetas     | 35.16 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-17 | Padzangu sk.  | 105.49 m <sup>2</sup> |
| 1 aukštas | 02-18 | Sandelys      | 26.64 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-19 | Dirbtuves     | 52.57 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-21 | Virtuve       | 26.75 m <sup>2</sup>  |

**B**  
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

| Aukštas       | Nr.   | Pavadinimas   | Plotas                |
|---------------|-------|---------------|-----------------------|
| 1 aukštas     | 02-22 | Skalbykla     | 5.80 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas     | 02-23 | Persirengimas | 11.89 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas     | 02-24 | WC            | 2.36 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas     | 02-25 | WC            | 2.36 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas     | 02-26 | Holas         | 29.30 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas     | 02-30 | Virtuve       | 12.02 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas     | 02-31 | WC            | 3.04 m <sup>2</sup>   |
| Rudvilita: 16 |       |               | 942.85 m <sup>2</sup> |

**C**  
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

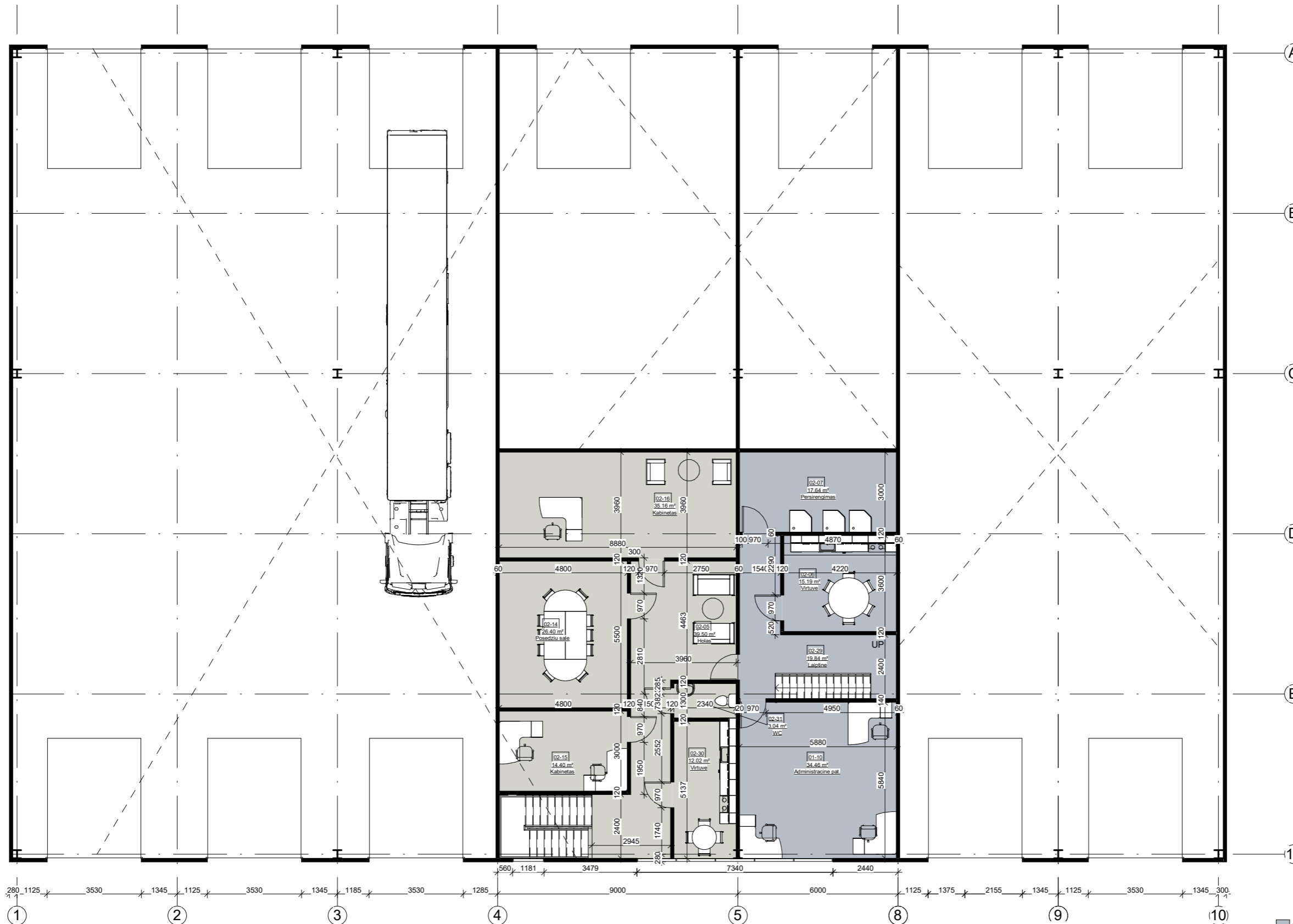
| Aukštas   | Nr.   | Pavadinimas         | Plotas                |
|-----------|-------|---------------------|-----------------------|
| 2 aukštas | 01-10 | Administracine pat. | 34.46 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-02 | Serviso pat.        | 367.72 m <sup>2</sup> |
| 2 aukštas | 02-06 | Virtuve             | 15.19 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-07 | Persirengimas       | 17.64 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-08 | Kabinetas           | 34.46 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-09 | Darbo kamb.         | 13.52 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-10 | Sandelys            | 20.58 m <sup>2</sup>  |

**D**  
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

| Aukštas     | Nr.   | Pavadinimas     | Plotas                 |
|-------------|-------|-----------------|------------------------|
| 1 aukštas   | 02-11 | Serviso patalpa | 88.20 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas   | 02-12 | WC              | 2.00 m <sup>2</sup>    |
| 1 aukštas   | 02-27 | WC              | 3.62 m <sup>2</sup>    |
| 1 aukštas   | 02-28 | Laiptine        | 10.18 m <sup>2</sup>   |
| 2 aukštas   | 02-29 | Laiptine        | 19.84 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas   | 02-32 | WC              | 2.00 m <sup>2</sup>    |
| Patilia: 13 |       |                 | 629.41 m <sup>2</sup>  |
|             |       |                 | 1572.26 m <sup>2</sup> |

|                  |          |                 |         |  |                    |                 |                |  |           |  |  |
|------------------|----------|-----------------|---------|--|--------------------|-----------------|----------------|--|-----------|--|--|
|                  |          |                 |         | MB "Architektų komanda"<br><b>ARCH. PV. O. JANKAUSKAS</b><br>orovėltas: jankauskas@yahoo.com<br>Žvejų 2-512, Klaipėda<br>Tel.: Nr.: +370 674 11078 |                    |                 |                | UAB RUDVILITA<br>Pastato autoserviso su sandėliavimo patalpomis, Ryto g. 2 Saulažolų k, Klaipėdos raj. projektiniai pasiūlymai |           |  |  |
| Atestato numeris | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data   | Brėžinys           | 1 aukšto planas |                |  | Mastelis  |  |  |
| A 1722           | PV       | O. Jankauskas   |         | 2019   |                    |                 |                |  | M 1 : 100 |  |  |
|                  |          |                 |         | 2019   | Statinio šrifas    | Stadija         | Dalis          | Brėžinio numeris   | Laida     |  |  |
|                  |          |                 |         |  | MB-AK-1910-PP-A-02 | PP              | Architektūrinė | A1-01  | 0         |  |  |





**A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis**

| Aukštas   | Nr.   | Pavadinimas   | Plotas                |
|-----------|-------|---------------|-----------------------|
| 1 aukštas | 01-06 | Serviso pat.  | 549.15 m <sup>2</sup> |
| 2 aukštas | 02-05 | Holas         | 39.50 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-14 | Posėdžių sale | 26.40 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-15 | Kabinetas     | 14.40 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-16 | Kabinetas     | 35.16 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-17 | Padangu sk.   | 105.49 m <sup>2</sup> |
| 1 aukštas | 02-18 | Sandėlys      | 26.64 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-19 | Dirbtuvės     | 52.57 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-21 | Virtuve       | 26.75 m <sup>2</sup>  |

**A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis**

| Aukštas       | Nr.   | Pavadinimas   | Plotas                |
|---------------|-------|---------------|-----------------------|
| 1 aukštas     | 02-22 | Skalbykla     | 5.80 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas     | 02-23 | Persirengimas | 11.89 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas     | 02-24 | WC            | 2.36 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas     | 02-25 | WC            | 2.36 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas     | 02-26 | Holas         | 29.30 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas     | 02-30 | Virtuve       | 12.02 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas     | 02-31 | WC            | 3.04 m <sup>2</sup>   |
| Rudvilita: 16 |       |               | 942.85 m <sup>2</sup> |

**A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis**

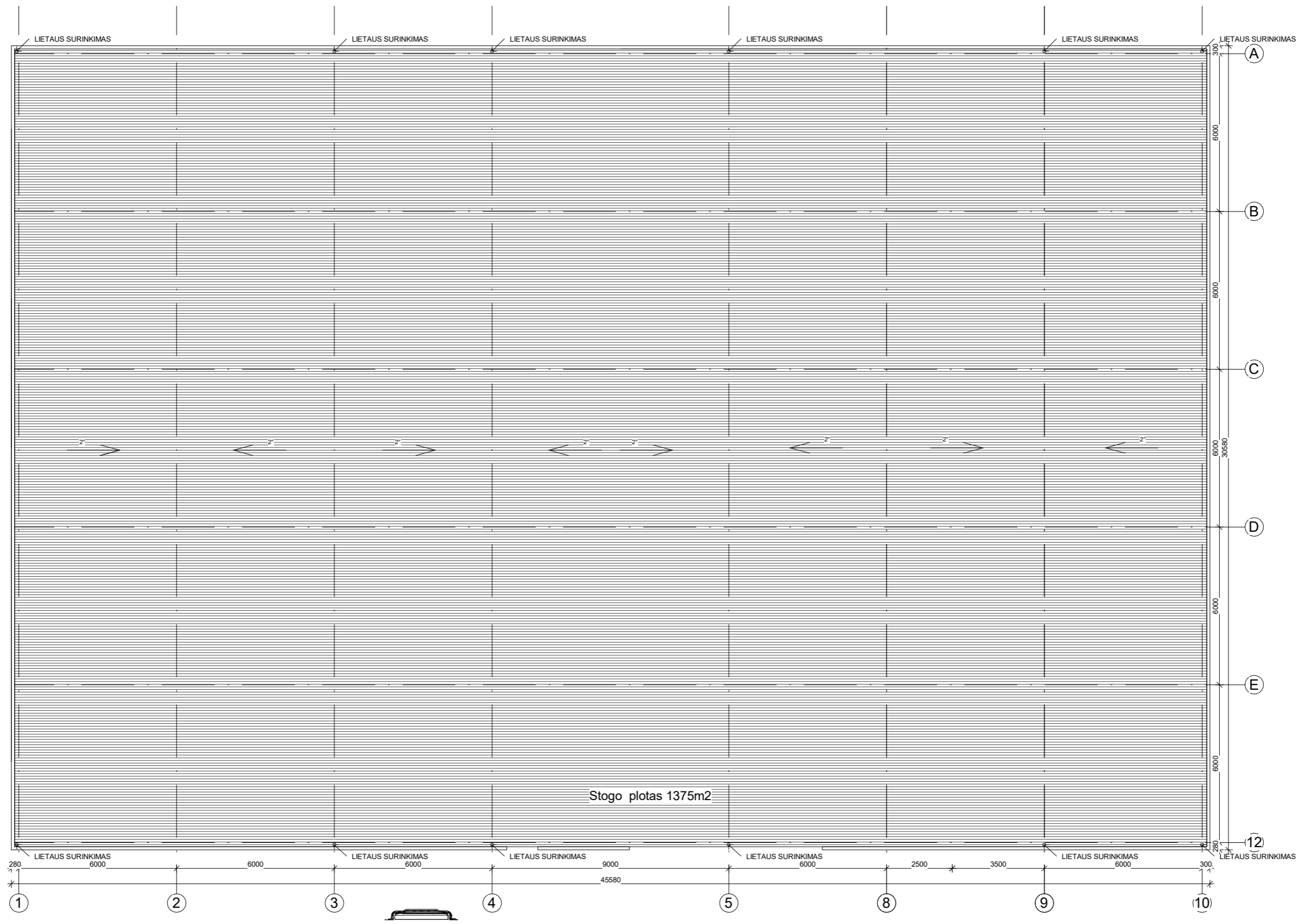
| Aukštas   | Nr.   | Pavadinimas         | Plotas                |
|-----------|-------|---------------------|-----------------------|
| 2 aukštas | 01-10 | Administracine pat. | 34.46 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-02 | Serviso pat.        | 367.72 m <sup>2</sup> |
| 2 aukštas | 02-06 | Virtuve             | 15.19 m <sup>2</sup>  |
| 2 aukštas | 02-07 | Persirengimas       | 17.64 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-08 | Kabinetas           | 34.46 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-09 | Darbo kamb.         | 13.52 m <sup>2</sup>  |
| 1 aukštas | 02-10 | Sandėlys            | 20.58 m <sup>2</sup>  |

**A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis**

| Aukštas    | Nr.   | Pavadinimas     | Plotas                 |
|------------|-------|-----------------|------------------------|
| 1 aukštas  | 02-11 | Serviso patalpa | 88.20 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas  | 02-12 | WC              | 2.00 m <sup>2</sup>    |
| 1 aukštas  | 02-27 | WC              | 3.62 m <sup>2</sup>    |
| 1 aukštas  | 02-28 | Laiptinė        | 10.18 m <sup>2</sup>   |
| 2 aukštas  | 02-29 | Laiptinė        | 19.84 m <sup>2</sup>   |
| 1 aukštas  | 02-32 | WC              | 2.00 m <sup>2</sup>    |
| Patila: 13 |       |                 | 629.41 m <sup>2</sup>  |
|            |       |                 | 1572.26 m <sup>2</sup> |


Patila  
Rudvilita

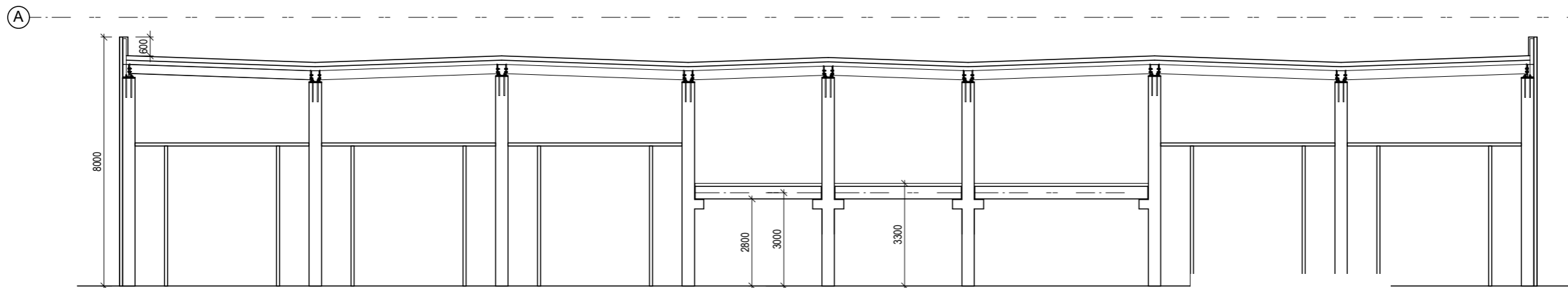
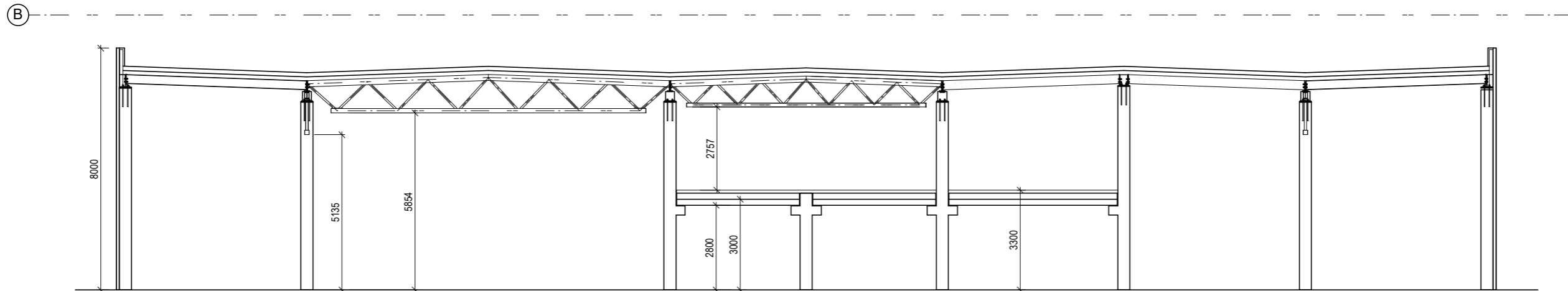
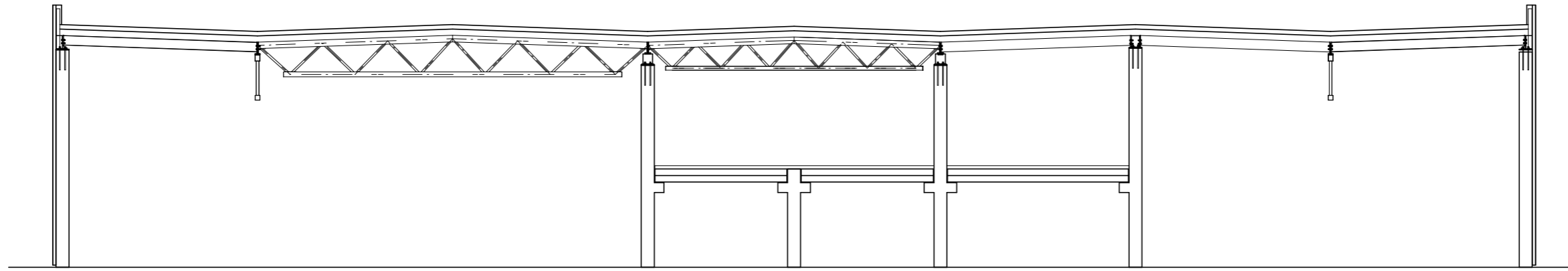
|                  |          |                 |         |      |   |         |                |                  |       |  |  |  |  |  |
|------------------|----------|-----------------|---------|------|---|---------|----------------|------------------|-------|--|--|--|--|--|
|                  |          |                 |         |      | MB "Architektų komanda"<br><b>ARCH. PV. O. JANKAUSKAS</b><br>e-pavaišas: jankauskas@yahoo.com<br>Žvelgij 2-512, Klaipėda<br>Tel.: Nr.: +370 674 11078 |         |                |                  |       | Užsakovas<br><b>UAB RUDVILITA</b><br>Pavadinimas: Pastato autoserviso su sandėliavimo patalpomis, Ryto g. 2 Saulažolių k, Klaipėdos raj. projektiniai pasiūlymai |  |  |  |  |
| Atestato numeris | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys  |         |                |                  |       | Mastelis   |  |  |  |  |
| A 1722           | PV       | O. Jankauskas   |         | 2019 | 2 aukšto planas   |         |                |                  |       | M 1 : 100  |  |  |  |  |
|                  |          |                 |         |      | Statinio šrifas   | Stadija | Dalis          | Brėžinio numeris | Laida |  |  |  |  |  |
|                  |          |                 |         |      | MB-AK-1910-PP-A-02  | PP      | Architektūrinė | A1-02            | 0     |  |  |  |  |  |




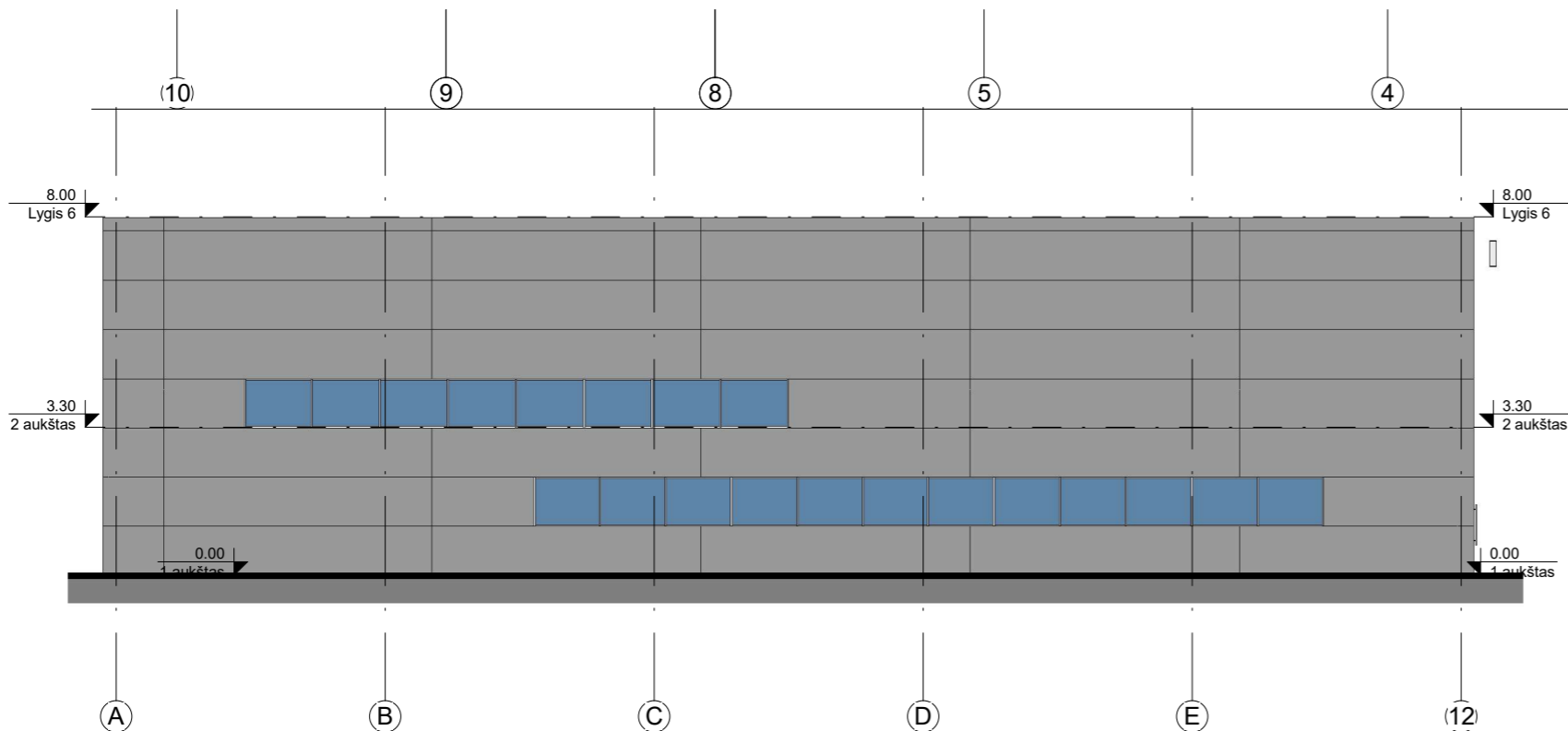
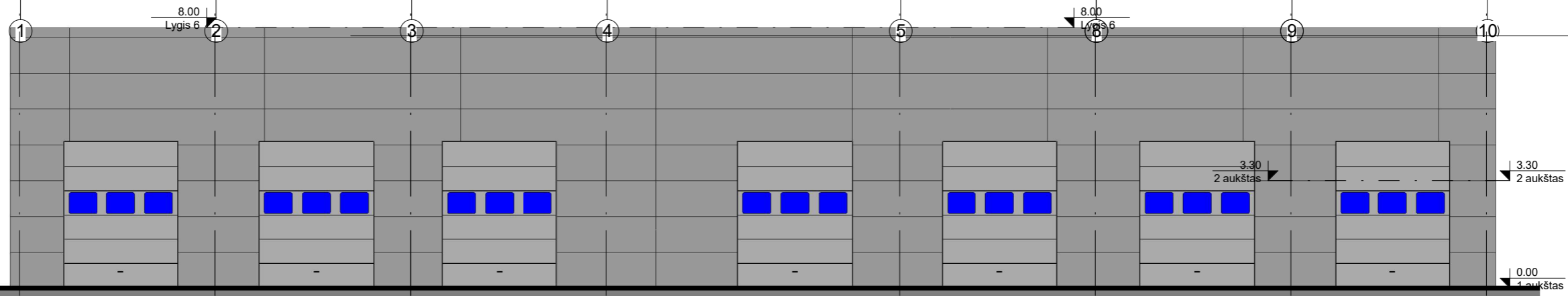
Stogo plotas 1375m<sup>2</sup>

PASTABA:  
STOGO DANGA NUMATOMA PRILYDOMA RULONINĖ DANGA.  
DANGA PRIVALO UŽTIKRINTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.  
LIETAUS SURINKIMO SISTEMA NUMATOMA VIDINĖ, SPRENDINIAI  
DETALIZUOJAMI DP METU.

|   |          |                 |         |      |  |         |                |                  |           |
|---|----------|-----------------|---------|------|--|---------|----------------|------------------|-----------|
|  MB "Architektų komanda"<br>ARCH. PV. O. JANKAUSKAS<br>email: jankauskas@yahoo.com<br>Žvejų 2-512, Klaipėda<br>Tel.: Nr.: +370 674 11078 |          |                 |         |      | Užsakovas: UAB RUDVILITA<br>Pavadinimas: Pastato autoserviso su sandėliavimo patalpomis, Ryto g. 2 Saulažolų k, Klaipėdos raj. projektiniai pasiūlymai |         |                |                  |           |
| Atestato numeris  | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys   |         | Stogo planas   |                  | Mastelis  |
| A 1722  | PV       | O. Jankauskas   |         | 2019 |  |         |                |                  | M 1 : 100 |
|   |          |                 |         | 2019 | Statinio šrifas  | Stadija | Dalis          | Brėžinio numeris | Laida     |
|   |          |                 |         |      | MB-AK-1910-PP-A-02   | PP      | Architektūrinė | A1-03            | 0         |

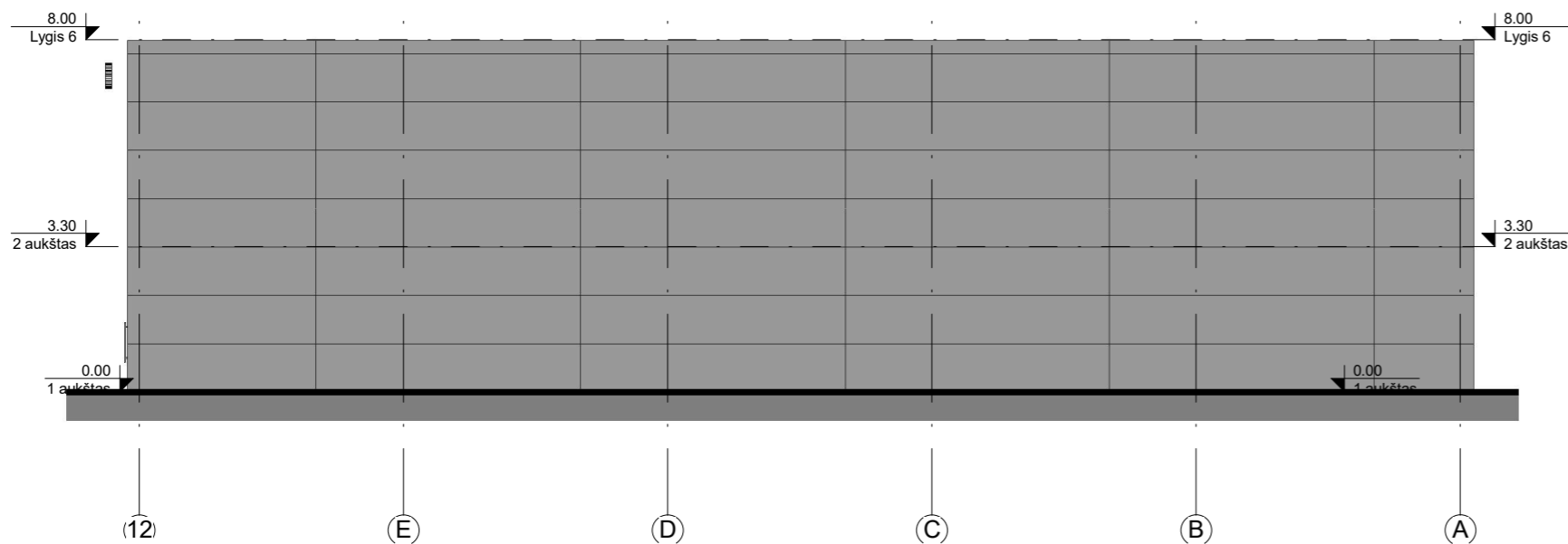
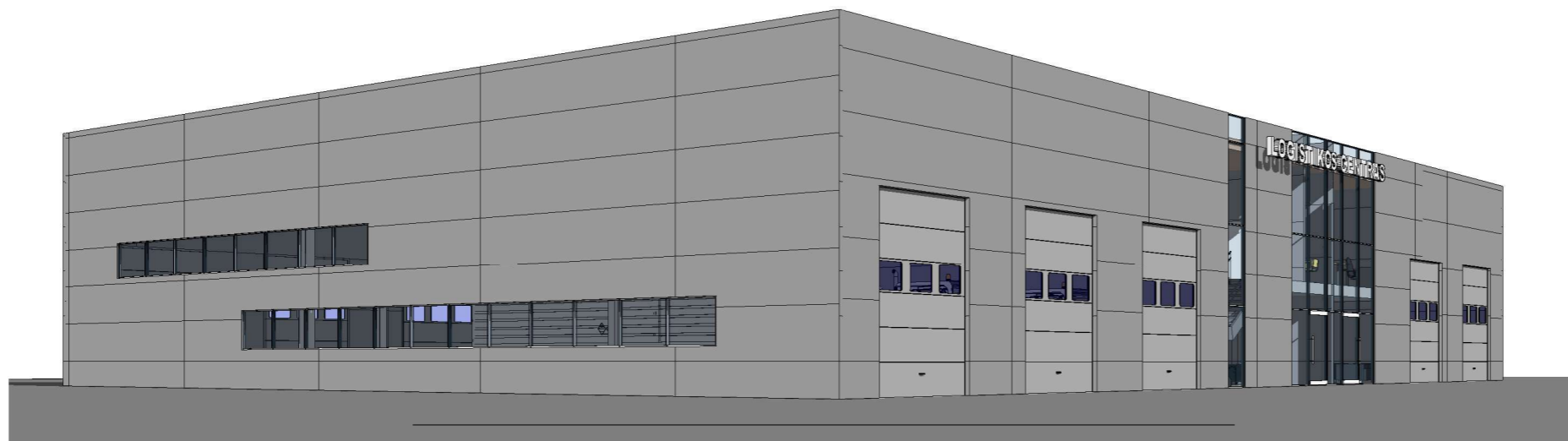




|   |          |                 |         |      |  |                  |                |                  |          |
|---|----------|-----------------|---------|------|--|------------------|----------------|------------------|----------|
|  MB "Architektų komanda"<br>ARCH. PV. O. JANKAUSKAS<br>emailas: jankauskas@yahoo.com<br>Žvejų 2-512, Klaipėda<br>Tel.: Nr.: +370 674 11078 |          |                 |         |      | Užsakovas: UAB RUDVILITA<br>Pavadinimas: Pastato autoserviso su sandėliavimo patalpomis, Ryto g. 2 Saulažolų k, Klaipėdos raj. projektiniai pasiūlymai |                  |                |                  |          |
| Atestato numeris  | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys   | Pjūviai 1-1, A-A |                |                  | Mastelis |
| A 1722  | PV       | O. Jankauskas   |         | 2019 |  |                  |                |                  | M        |
|   |          |                 |         | 2019 | Statinio šrifas  | Stadija          | Dalis          | Brėžinio numeris | Laida    |
|   |          |                 |         |      | MB-AK-1910-PP-A-02   | PP               | Architektūrinė | A2-01            | 0        |




|  |   |
|--|---|
|  | SIENŲ APDAILA NUMATOMA SANDWICH TIPO SKARDA<br>SPALVA RAL 7004 BENDRAS ISORIUNIŲ SIENŲ PLOTAS 922M <sup>2</sup> |
|  | VITRINOS ALIUMINIO PROFILIO, DVIGUBO PAKETO,<br>REMO SPALVA RAL 7024 BENDRAS VITRINIŲ PLOTAS 102M <sup>2</sup>  |

|                  |          |                 |         |      |  |         |                |                  |       |   |  |           |  |  |
|------------------|----------|-----------------|---------|------|--|---------|----------------|------------------|-------|---|--|-----------|--|--|
|                  |          |                 |         |      | MB "Architektų komanda"<br>ARCH. PV. O. JANKAUSKAS<br>e-pavėltas: jankauskas@yahoo.com<br>Žvejų 2-512, Klaipėda<br>Tel.: Nr.: +370 674 11078 |         |                |                  |       | Užsakovas: UAB RŪDVLITA<br>Pavadinimas: Pastato autoserviso su sandėliavimo patalpomis, Rytų g. 2 Saulažolų k, Klaipėdos raj. projektiniai pasiūlymai |  |           |  |  |
| Atestato numeris | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys   |         |                |                  |       | Fasadas pietinis  |  | Mastelis  |  |  |
| A 1722           | PV       | O. Jankauskas   |         | 2019 |  |         |                |                  |       |   |  | M 1 : 100 |  |  |
|                  |          |                 |         | 2019 | Statinio šrifas  | Stadija | Dalis          | Brėžinio numeris | Laida |   |  |           |  |  |
|                  |          |                 |         |      | MB-AK-1910-PP-A-02   | PP      | Architektūrinė | A3-01            |       |   |  | 0         |  |  |



|   |   |
|---|---|
|  | SIENŲ APDAILA NUMATOMA SANDWICH TIPO SKARDA<br>SPALVA RAL 7004 BENDRAS ISORIUNIŲ SIENŲ PLOTAS 922M <sup>2</sup> |
|  | VITRINOS ALIUMINIO PROFILIO, DVIGUBO PAKETO,<br>REMO SPALVA RAL 7024 BENDRAS VITRINŲ PLOTAS 102M <sup>2</sup>   |

|   |          |                 |         |      |  |         |                |                   |       |           |
|---|----------|-----------------|---------|------|--|---------|----------------|-------------------|-------|-----------|
|  MB "Architektų komanda"<br>ARCH. PV. O. JANKAUSKAS<br>e-pavėlas: jankauskas@yahoo.com<br>Žvejų 2-512, Klaipėda<br>Tel.: Nr.: +370 674 11078 |          |                 |         |      | Užsakovas: <b>UAB RŪDVILITA</b><br>Pavadinimas: Pastato autoserviso su sandėliavimo patalpomis, Rytų g. 2 Saulažolių k, Klaipėdos raj. projektiniai pasiūlymai |         |                |                   |       |           |
| Atestato numeris  | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys   |         |                | Fasadas šiaurinis |       | Mastelis  |
| A 1722  | PV       | O. Jankauskas   |         | 2019 |  |         |                |                   |       | M 1 : 100 |
|   |          |                 |         | 2019 | Statinio šrifas  | Stadija | Dalis          | Brėžinio numeris  | Laida |           |
|   |          |                 |         |      | MB-AK-1910-PP-A-02   | PP      | Architektūrinė | A3-4              |       | 0         |