



OBJEKTO PAVADINIMAS	KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS RAJ. SAV.
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYTOJAS	AKVADORAS, MB
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI



PASTATŲ
PROJEKTAVIMO
MENAS IR MOKSLAS

**PROJEKTO VADOVAS/ARCH. PDV
ARCHITEKTAS**

Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB
Įm. k.: 30456902
Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius
+370 614 54721
info@ppmm.lt

Viktoras Gricius
Atest. Nr. A 1674
Tel.: +370 614 54721
vg@ppmm.lt

PROJEKTO NUMERIS	2020-08
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021



Objektas: KAVIS(7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV.,
PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / PP / BD
Metai: 2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Viršelis	1
2.	Bylos turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-8
4.	GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):	-
4.1	Sklypo planas:	-
4.1.0	Situacijos schema 2020-08-PP-SP-00	9
4.1.1	SPRENDINIAI. SKLYPO PLANAS M 1: 500 2020-08-PP-SP-01	10
4.2	Statinio architektūra:	
4.2.1	SPRENDINIAI. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 2020-08-PP-SA-01	11
4.2.2	SPRENDINIAI. PASTOGĖS PLANAS M 1:200 2020-08-PP-SA-02	12
4.2.3	ŠIAURĖS IR RYTINŲ FASADAI BEI TRIMAČIAI VAIZDAI M 1:200 2020-08-PP-SA-03	13
4.2.4	PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI BEI TRIMAČIAI VAIZDAI M 1:200 2020-08-PP-SA-04	14
4.2.5	SPRENDINIAI. PJŪVIAI A, B IR C M 1:200 2020-08-PP-SA-05	15
	Viso puslapių:	15




Parengė PV/ Architektūrinės dalies PDV

V. Gričius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Turinys

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:	2
3.	STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA	3
4.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	3
5.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	3
6.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	3
7.	STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VIEKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)	4
8.	PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	4
9.	NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA.....	6
10.	ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PASTATŲ PROJEKTAVIMO MENAS IR MOKSLAS	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Kareivių g. 19-148, Vilnius; Mob. 8 614 54721; El. pašt.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
2730 NKPAS 0307	SPV	V. GRICIUS		2021 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATAS		
A1674 NKPAS 0307	SPDV, arch	V. GRICIUS		2021 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch	M. JANČYTĖ			LAIDA		
					0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB, AKVADORAS				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
					2020-10-PP-AR-1	1	6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objektas: „Kavinės (7.5) pastato, adresu Gamtos g. 13, Pagrynių k., Šilutės r. sav., paskirties keitimo į poilsio (7.13), kapitalinio remonto projektas“

Statytojas (užsakovas): MB, AKVADORAS

Projektuotojas: Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas/ architektas Viktoras Gričius (A 1674). Žirmūnų g. 139a - 203, Vilnius.

Projekto vadovas: Viktoras Gričius (A 1674).

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai: Statytojo lėšos.

Projektavimo etapas (stadijos): Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skirsniu: 9.5 kapitalinis remontas;

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ dabar pastato paskirtis yra 7.5 maitinimo paskirties pastatas, keičiama į **7.13 poilsio paskirties pastatą**.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentele dabar pastato kategorija neypatingas, keičiama į **ypatingą** (atsiranda potencialiai pavojingas įrenginys – vetikalus keltuvas – skirtas žmonėms su judėjimo negalia patekimo į pastogės aukštą).

2. PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

2.1. „KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, 2010 m
- „Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 8840/0002:346, Šilutės r. sa., Pagrynių k., Gamtos g. 13 detaliuoju planu“, 2010 m.
- „Vytelių pynimo dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis rekonstrukcija į kavinę (unik. Nr. 4400-2022-9323)“ projektu, 2016 m;
- Normatyviniais dokumentais:

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

2.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

2.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2.2.3. Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKEITIMO.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-10-PP-BD-AR-2	2	6	0

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Kadastr Nr. 8840/0002:346 Pagrynių k.v. (unik. Nr. 4400-0356-6432);

Žemės sklypo plotas – **2,8491 ha**;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės naudmenų našumo balas – 26.0;

Sklype esantys pastatai: dirbtuvės (7.8) (unik. Nr. 4400-0223-8446); praėjimo postas (7.22) (unik. Nr. 4400-0223-8602); kavinė (7.5) su terasa (Unik. Nr. 4400-0356-6432) yra Gamtos g. 13, Pagrynių kaime, Šilutės rajono savivaldybėje (žemės unik. Nr. 4400-0356-6432).

Servitutas (206)- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 0.2785 ha;

Servitutas (207)- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 0.2785 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir esami inžineriniai tinklai:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VII. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

VIII. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos zonos;

II. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

XI. Viešųjų ryšių tinklų elektorninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Atliekant kavinės (7.5) pastato pritaikymą poilsio (7.13) namams, nedidindamas pastato užstatymas bei tūris, statybos darbai atliekami pastato viduje, tai numatoma statinio statybos rūšis- kapitalinis remontas. Pastato kategorija šiuo metu yra neyptatingas statinys, tačiau dėl pastate atsirasiančio potencialiai pavojingo įrenginio – vertikalaus keltuvo skirto žmonėms su judėjimo negalia statinio kategorija taps ypatingas statinys.

5. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Sklype esami pastatai.

Dirbtuvės (7.8) (unik. Nr. 4400-0223-8446); Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės; Pažymėjimas plane 1P2p; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1967; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %; Pastato bendras plotas 924.52 m²; Pagrindinis plotas: 863.88 m²; Užstatytas plotas: 921.00 m²; Pastato tūris 4500 m³.

Praėjimo postas (7.22) (unik. Nr. 4400-0223-8602); Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Pažymėjimas plane 2H1p; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1988; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25%; Pastato bendras plotas 5.95 m²; Pagrindinis plotas: 5.95 m². Užstatytas plotas: 10.00 m²; Pastato tūris 37 m³.

Sklype esamas kapitališkai remontuojamas pastatas.

Kavinė (7.5) (unik. Nr. 4400-2022-9323) su terasa; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Maitinimo; Pažymėjimas plane 3M1p; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 2016, nebaigtas statyti; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0%; Aukštų skaičius: 1; Pastato bendras plotas 1041.86 m²; Pagrindinis plotas: 807.18 m². Užstatytas plotas: 771.00 m²; Pastato tūris 3568 m³.

Kapitalinio remonto projektu keičiama Kavinės (7.5) matavimo paskirties pastato paskirtis į poilsio (7.13) - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

6. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal galiojantį „Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 8840/0002:346, Šilutės r. sav., Pagrynių k., Gamtos g. 13 detalų planą“, atliktą 2010 m, nustatytas teritorijos tvarkymo režimas:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-10-PP-BD-AR-3	3	6	0

Teritorijos naudojimo būdas K- komercins paskirties objektų teritorijos;
 Teritorijos naudojimo pobūdis K1- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
 Leistinas pastatų aukštis 15 m (kapitalinio remonto projektu nedidindamas);
 Leistinas užstatymo tankumas – 0.25 (kapitalinio remonto projektu nekeičiamas);
 Leistinas užstatymo intensyvumas- 0.40 (po kapitalinio remonto **6.74 %**);
 Želdynų plotas- 15 %, nuo žemės sklypo ploto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, patvirtintas LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (kapitalinio remonto projektu nemažinamas);

7. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VIEKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

Kapitalinio remonto projektu esamo Kavinės pastato (7.5 matinimo paskirtis) keičiama į poilsio (7.13) paskirtį. Numatomos poilsio namų paslaugos - trumpalaikio ir ilgalaikio apgyvendinimo paslaugos su maitinimo, žmonių sveikatos priežiūros ir kitomis procedūrinėmis paslaugomis (galima senelių namų veikla, tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Pirmame pastato aukšte pagrindinis įėjimas į pastatą nekeičiamas. Esama kavinės salė pritaikoma lankytojų maitinimui bei pramoginei jų veiklai. Esamo baro vietoje įrengiama recepcija žmonių priėmimui. Poilsio namų lankytojų skaičius numatomas ~24 žm. (kiekis tikslinamas techninio projekto rengimo metu).

Lankytojams maisto gaminimui virtuvės gamybinės su pagalbinėmis bei personalo buitinėmis patalpomis nekeičiamos, virtuvės technologija, skirta 48 vietų kavinei, nekeičiama (įrengta pagal projektą „Vytelių pynimo dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis rekonstrukcija į kavinę (unik. Nr. 4400-2022-9323)“, atliktą 2016 m.

Esamos techninės patalpos nekeičiamos.

Taip pat šiame (pirmame) aukšte numatomas administracijos kabinetas bei personalo (iki 6 žm) poilsio su pagalbine patalpomis (dušo ir darbuotojų persirengimo patalpos). Esamos lankytojų sanitarinės patalpos šiame aukšte pritaikomos žmonėms, turintiems judėjimo negalią (A tipo), sanitarinių prietaisų kiekis, atsižvelgiant į numatomą žm. skaičių, atitinka galiojančių normatyvų reikalavimus (tikslinams techninio projekto rengimo metu).

Patekimui į antrą aukštą iš salės, arčiau recepcijos, projektuojamas vertikalus ŽN keltuvas, (platformos matmenys ne mažens nei 1000x1400 mm) su antra evakuacine laiptine (gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu).

Projektiniuose pasiūlymuose pastogės aukšte numatoma 10 dviviečių kambarių, 1 trivietis kambarys ir 1 vienvietis kambarys (tikslus lovų išdėstymas, jų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu), su atskirais sanitariniais mazgais kiekviename numeryje. Iš svečių numerių skalbiniai yra sandėliuojami uždaroje spintose ir išvežami į viešąją skalbyklą.

8. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remiantis detalioju planu, sklype numatyta veikla ir planuojami objektai, nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys veiksniai. Kapitalinio remonto projektu kavinės (7.5) su pagalbinėmis patalpomis keičiant į poilsio (7.13) paskirties pastatą, neigiamo poveikio sveikos aplinkos užtikrinimo ir aplinkosauginiu aspektu neturės.

Sklype neatliekami aplinkotvarkos darbai. Esamoje 43 vnt. kietos dangos aikštelėje (smulkinta frezuoto asfalto danga) naujai pažymimos 2 vnt. žmonėms su judėjimo negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos:

- 1 vnt. A tipo (tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-10-PP-BD-AR-4	4	6	0

- 1 vnt. B tipo (ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.)

Kadangi esama automobilių stovėjimo aikštelė yra didesniu nei 50 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą (~69m), asfaltuoto kiemo pusėje ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į pastatą numatoma (žymima ant asfalto dangos) ne siauresnė kaip 3 600 mm ir ne trumpesnė kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelė. Nuo jos iki pagrindinio įėjimo numatomas betono trinkelio dangos 1.50 m pločio pėsčiųjų takas (esamoje tvoroje numatomi varteliai. Vartelių minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Visi sklype esantys želdiniai išsaugomi.

Visi pastato kapitalinio remonto darbai atliekami Statomų statinių zonoje pagal „Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 8840/0002:346, Šilutės t. sav., Pagrynių k., Gamtos g. 13, detalų planą“,

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Įvažiavimai į sklypo teritoriją nekeičiami – esami. Patekimai į pastatą nekeičiami - esami. Pastato užstatymo plotas ir tūris nedidindami - esami.

Pagrindinis įėjimas yra Šiaurinėje pastato dalyje nuo Gamtos gatvės bei esamos 43 vietų automobilių stovėjimo aikštelės.

Esama evakuacinė laiptinė (pastato centre) pritaikoma evakuacijai. Patekimui į antrą aukštą projektuojamas ŽN vertikalus keltuvas su antra evakuacine laiptine (sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu pagal GS saugos užduotį).

Esamuose fasaduose numatomi smulkūs pakeitimai paprastojo ir kapitalinio remonto darbų apimtyje:

- Šiaurinis fasadas (tarp ašių 1-6) nekeičiamas – lieka esamas;
- Rytų fasade (tarp ašių H-A) pirmo aukšto lygyje nežymiai praplatinamos išėjimo durys (užtikrinant norminį evakuacinį plotį) ir simetriškai joms langas. pastogės aukšte padidinamas 4 langų plotas;
- Pietų fasadas (tarp ašių 6-1) nekeičiamas – lieka esamas;
- Vakarų fasade (tarp ašių A-H) pirmo aukšto lygyje užmūrijamas langas (poreikis dėl esamų san mazgų perplanavimo pritaikant juos žmonių su negalia poreikiams). Pastogės aukšte esatčios vitrinos (lango ir durų bloko) ketimo poreikis tikslinams techninio projekto rengimo metu (būtina užtikrinti vitrinos durų varčios evakuacinį „švarų“ praėjimo plotį.

Fasadų keitimo vietose angos užmūrijamos, sieną toje vietoje apšiltinama izoliacine medžiaga (analogiška esamai) ir įrengiama tinkuoto fasado sistema (tipas ir spalva analogiška esamai)

Automobilių vietų poreikis poilsio (7.13) paskirties pastatui po kapitalinio remonto reikalingas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 Intelės 3.1 p Poilsio namams reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta kiekvienam kambariui. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma 12 numerui – reikalingas automobilių vietų skaičius 12 vnt; Darbuotojams papildomai numatomos 6 vietos. Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius -18 vietų.

Prie pastato esanti 43-jų automobilių parkavimo aikštelėje užtikrina reikiama automobilių stovėjimo vietų skaičių.

Pastato prieinamumas, neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojamas statinys patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Teritorijoje esančiais pėsčiųjų takais ŽN gali jais laisvai ir saugiai judėti. Ne toliau kaip 30 m nuo pagrindinio įėjimo, esamoje kietos dangos aikštelėje numatyta ŽN išlaipinimo aikštelė 3600x9000 mm.

Įėjimai į pastatą įrengiami taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Esmo pastato pagrindinis įėjimas orientuotas į pagrindinę gatvę (gerai matomas). Takai nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir ŽN išlaipinimo aikštelės apšviesti (rekomenduojama įrengti įspėjamuosius ir vedinimo paviršius siplnaregiams – tikslinamat techninio projekto rengimo metu)geru apšvietimu

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020-10-PP-BD-AR-5	5	6	0

bei įgilintomis kojų valymo grotelėmis grindinyje (regimasis kontrastas). Esamos durys į pastatą plačios (tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.), prieš jas yra ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. manevravimo erdvė. Įėjimai be slenksčiai.

Patekimui į antrą aukštą numatomas projektuojamas vertikalus keltuvas (platformos matmenys ne mažesni nei 1000x1400 mm), lifto įrengti esamame pastae nėra galimybės dėl esamo pastato konstrukcinių ypatumų, bei aukšto gruntinio vandens lygio). Vertikalaus keltuvo kabina bei valdymas, pritaikyti žmonėms su judėjimo bei regėjimo negalia. Priešais keltuvaž palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Nuo pagrindinio įėjimo iki keltuvo bei recepcijos zonos baldo grindyse numatomi taktiliniai vedimo bei išpėjamieji paviršiai (detalizuojama vėlesnėse projekto stadijose).

Pastato koridoriai 1500-2600 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 20 mm.

Visų durų angų plotis, kuriomis gali naudotis žmogus su judėjimo negalia (ŽN), ne mažesnis 95 cm (laisvas praėjimas ne mažesnis 85 cm) bei evakuacinių išėjimų > 1m.

Pastato pastogės aušte numtomi 12 numerių iš kurių ne mažiau kaip 2 turi būti pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelė). Numeriuose kurie pritaikomi žmonėms su judėjimo negalia – turi būti numatytos manevravimo erdvės (1500x1500 mm) prie lovų, išėjimų į koridorių bei san mazguose. Numeryje įrengti WC, atitinkantys STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

9. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

Esamas pastatas iki kapitalinio remonto yra neypatingas statinys. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu. Pastato statybos darbų pradžios metai 2009 m, pabaigos metai 2019 m, nusidėvėjimas- 0%.

Pagal kadastrinių apmatavimų bylą, atliktą 2019 m, pastato esamos konstrukcijos: pamatai- gelžbetoniniai monolitiniai; Sienos ir pertvaros- plytų mūro; Stogo danga- beasbestiniai šiferio lakštai ant antiseptikuotų ir antipirenais aprodotų medinių grebėstų; Tarpaukštinė perdanga medinė virš salės ir likusi dalis pastato- gelžbetoninė; Išorės apdaila- dažytas tinkas.


Prjektuojamo keltuvo šachtos konstrukcijos- metalo rėmas, laiptinė gelžbetoninė su laiptine laikančios konstrukcijos- gelžbetonis.

10. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Pastato esami inžineriniai tinklai, pritaikomi poilsio (7.13) namų įrengimui, energijos poreikis nedidindamas Tikslinam techninio projekto rengimo metu.

Vėdinimas - natūralus ir mechaninis (suprojektuota esama oro tiekimo- ištraukimo sistema pagal „Vytelių pynimo dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis rekosntrukcija į kavinę (unik. Nr. 4400-2022-9323)“; Antro aukšto poilsio numeriams technio projekto rengimo metu bus suprojektuota rekuperacinė sistema. Šildym būdas esamas (vietinė šildymo sistema). Elektra - iš esamų elektros tinklų; Vendentiekis – esamas (komunalinis) iš esamų centralizuotų tinklų; Nuotekų sistema esama – vietinė nuotekų sistema (34 m³ rezervuaras ir išvežamos pagal sutartį); Lietaus tinklai – esami (lietaus šulinėliai). Telekomunikacijos tinklai – esami.

Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas/ Architektūrinės projekto dalies vadovas	Viktoras Gričius	A 1674		2021 m. sausio 28 d.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-10-PP-BD-AR-6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0