



UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



| | |
|---|---|
| Statytojas (užsakovas) | UAB Jotrungė |
| Statinio projekto pavadinimas | Parduotuvės pastato 1E1b, Jonavos r. sav., Užusalių sen., Užusalių k., Taikos g. 30B, rekonstravimo projektas |
| Statinio projekto numeris | 006/21 |
| Statinio projekto etapas | Projektinis pasiūlymas (PP) |
| Statinio projekto dalys | Bendroji (BD) |
| Projekto bylos (segtuvo) laida | 0 |
| Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data | 2021 |
| Statinio paskirtis (pavadinimas) | Prekybos paskirties pastatas |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas |

Direktorius



Parašas

Aurimas Kriauza

Vardas Pavardė

Statytojas (užsakovas)

Generinė direktorė
Urašė Tamkūnienė

Parašas

UAB Jotrungė

Vardas Pavardė

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB Jotrungė, j. k. 156595448, adr. Jonava, Rambyno g. 21, tel. nr. 8 349 51235, el. paštas - jotrunge@zebra.lt.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava.
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Suformuoti papildomą prekybinę erdvę.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

| | |
|---|-----------|
| o Oro temperatūra: | |
| ▪ vidutinė metinė temperatūra | 6,3 °C; |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros max. | 34,9 °C; |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros min. | -36,3 °C; |
| ▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra | -22 °C. |
| o Santykinis oro drėgnumas | 81 %. |
| o Vėjas: | |
| ▪ vidutinis metinis vėjo greitis | 4,0 m/s; |
| ▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas: | |
| ▫ vieną kartą per metus | 10 m/s; |
| ▫ vieną kartą per 5 metus | 15 m/s; |
| ▫ vieną kartą per 25 metus | 19 m/s; |
| ▫ vieną kartą per 50 metų | 22 m/s. |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|-------------------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO METAI | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | | UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės pastato 1E1b, Jonavos r. sav., Užsalių sen., Užsalių k., Taikos g. 30B, rekonstravimo projektas | |
| 30218 | PV. | A. Kriauza | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Aiškinamasis raštas (PP) | 0 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB Jotrungė | | DOKUMENTO ŽYMUO 006/21-01-PP-BD.AR | LAPAS LAPŲ 1 6 |

| | |
|---|-------------------------|
| ○ Krituliai: | |
| ▪ vidutinis metinis kritulių kiekis | 630 mm; |
| ▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max) | 73,4 mm. |
| ▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas: | |
| ○ vieną kartą per 5 metus | 70 kg/m ² ; |
| ○ vieną kartą per 20 metų | 99 kg/m ² ; |
| ○ vieną kartą per 50 metų | 114 kg/m ² . |

- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Jonavos r. sav., Užusalių sen., Užusalių k., Taikos g. 30B.

- **Projektuojami statiniai:**

- prekybos paskirties pastatas - parduotuvė (žr. architektūrinėje ir konstrukcinėje projekto dalyje);

3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

3.2.1. Esamos pastatų būklės įvertinimas

- **Pastatų paskirtis ir kategorija:**

- negyvenamosios paskirties (prekybos paskirties pastatas - parduotuvė) pastatas, neypatingas;

- **Pastato konstrukcijos:**

| Pastatas | Laikančios sienos | Pamatai | Perdangų (denginių) konstrukcija | Stogo konstrukcija |
|------------|-------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| Parduotuvė | Plytų mūro, g/b karkaso | Betoniniai | Gelžbetoninė | sutapdinta, g/b |

| Pastatas | Langai | Durys | Pertvaros | Lietaus vandens surinkimas |
|------------|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Parduotuvė | plastikiniai | Medinės, senos ir plieninės | Plytų mūro, medinio (metalinio) karkaso konstrukcija | Išorinis |

- **Esamos pastato inžinerinės sistemos:**

| Pastatas | Vandentiekio | Buitinių nuotekų | Elektros | Šildymo | Vėdinimo |
|------------|--------------------------------------|-------------------------|----------|------------------|-----------|
| Parduotuvė | Karštas ir šaltas vanduo vamzdžiuose | Ketaus ir PVC vamzdžiai | Esami | Šilumos siurblys | Natūralus |

- **Esama pastato apdaila:**

| Pastatas | Fasadų apdaila | Stogo danga | Cokolinė dalis | Vidaus patalpų atitvarų |
|------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| Parduotuvė | PVC lentelės | Prilydoma danga | Cokolinis tinkas | Tinkuoti ir dažyti |

- **Pastatų būklės įvertinimas.** Pastato būklė gera ir patenkinama.

3.2.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys skirstomas:

- statinio rūšis – pastatas;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 006/21-01-PP-BD.AR | 2 | 6 | 0 |

- o pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
- o negyvenamojo pastato pogrupis – prekybos paskirties pastatas;
- **Statinio kategorija.** Prekybos paskirties pastatas yra neypatingas statinys.
- **Statybos rūšis.** Prekybos paskirties pastato statybos rūšis yra rekonstravimas.

3.2.3. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

- **Energinio naudingumo klasė.** Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas atitinka C klasės reikalavimus.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai (a.k.111105555). Žemės sklypui sudaryta nuomos sutartis su UAB Jotrungė (a.k.156595448).
- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).
- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.** Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - o Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
 - o Elektros tinklų apsaugos zonos.
 - o Kelių apsaugos zonos.
 - o Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros ir ryšių tinklai.
- **Sklype esantys želdiniai.** Augmenijos ir jos ploto keitimas nenumatomas.

Pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymą nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas komercinės paskirties objektų teritorijoje turi būti ne mažesnis kaip 10% viso sklypo ploto.

Numatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas 507m², t. y. 57,42% viso sklypo ploto.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovi urbanizuotoje teritorijoje, nuo kituose sklypuose esančių pastatų nutolęs ~4 m.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Atskiru projektu planuojama iškelti elektros linijos atramą ir pertiesti elektros įvado kabelį. Kitų esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.
- **Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
 - o topografiniai matavimai atlikti 2020 m. rugsėjo mėn. Matavimus atliko V. Rukšėno įmonė (licenzijos nr. 253TK-132);
 - o geologiniai tyrimai atlikti 2020 m. spalio mėn. Tyrimus atliko UAB "Rapasta" (leidimo tirti žemės gelmes 2003-02-01 nr. 30).

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą patenkama iš šiaurės pusėje esančio takelio. Aptarnaujantis transportas į sklypą patenkama vakarų pusėje esančiu įvažiavimo keliu. Kelio, aikštelės ir takų danga – asfalto, betono arba trinkelų danga.

Kelio, aikštelės ir takų plotas sudaro 86 m², t. y. 9,74 % sklypo ploto.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 006/21-01-PP-BD.AR | 3 | 6 | 0 |

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 13 sk. 107 p. numatyta, kad maisto produktų parduotuvėms turi būti skirta 1 automobilių stovėjimo vieta 20 m² prekybos salės ploto. Projektuojamas prekybos plotas 170,91 m². Atsižvelgiant į tai, darbuotojams ir skirtos 9 automobilių stovėjimo vietos.

- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Išorinio ir vidinio transporto judėjimas nekeičiamas.

Įrengiamas vienpusio judėjimo įvažiavimo kelias. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Iš aikštelės taku patenkama į parduotuvės patalpas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į prekybos paskirties pastatą tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų.

Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.

- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš prekybos paskirties pastato šalinamos į gyvenvietės nuotekų tinklus.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedu sanitariniai atstumai turi būti išlaikomi. Išleidžiamų nuotekų užterštumo ribos neviršys BDS7 – 288 mg/l, sklendžiančios medžiagos 230 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.

- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, parduotuvės pastatui tiekama elektros tinklais.

- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energijos šaltinis numatomas šilumos siurblys.

- **Atsinaujinančių energijos ištekliai.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Rekonstruojamame pastate rekonstravimo metu numatyta stabdyti prekybinę veiklą.

Rekonstruojant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trasas, numatomos betransšėjės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
2. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 006/21-01-PP-BD.AR | 4 | 6 | 0 |

4. Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - b) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiam įpakavime, kokiam ir kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - c) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - d) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - e) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
10. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 006/21-01-PP-BD.AR | 5 | 6 | 0 |

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

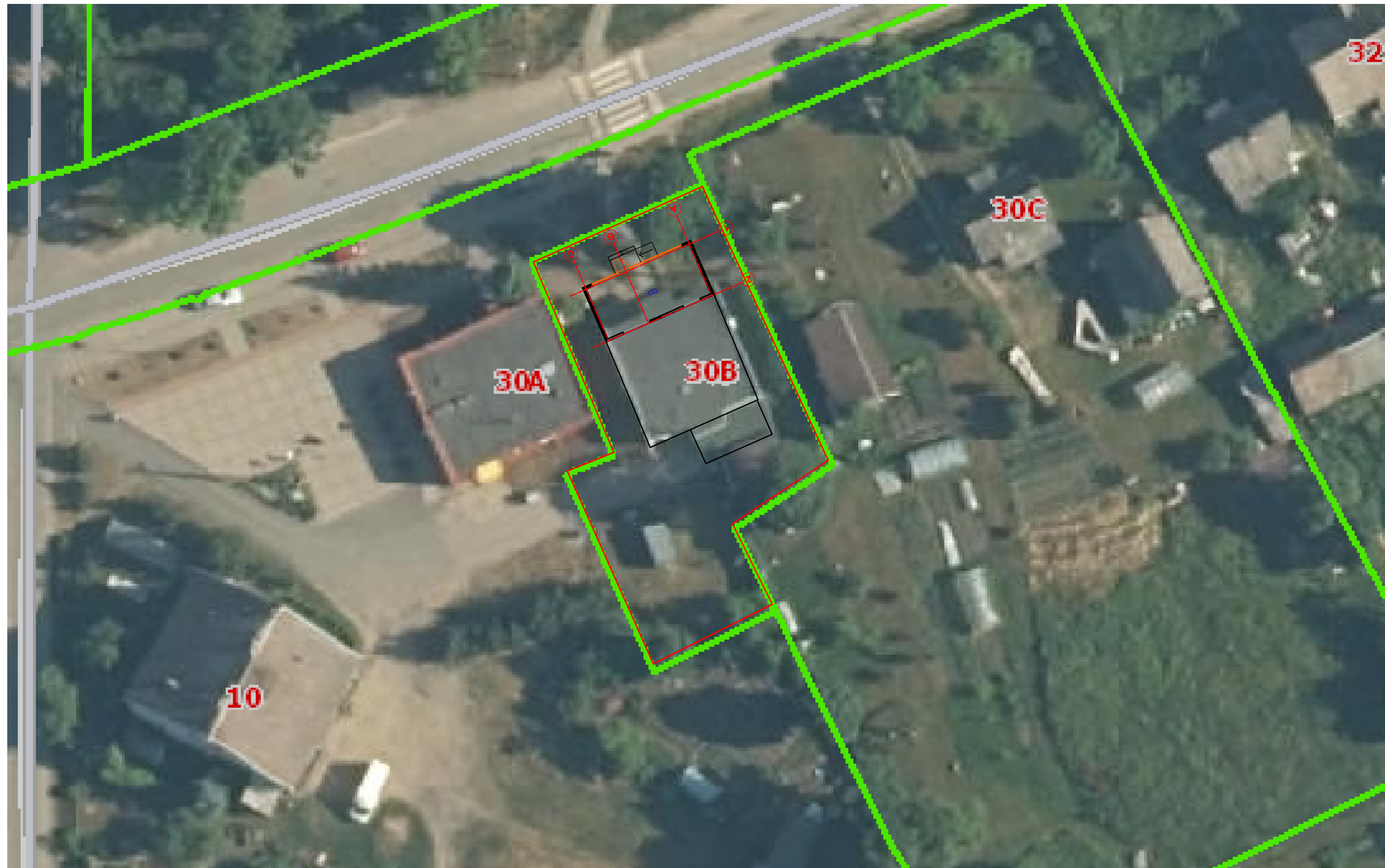
Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

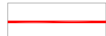

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.


| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 006/21-01-PP-BD.AR | 6 | 6 | 0 |

SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA



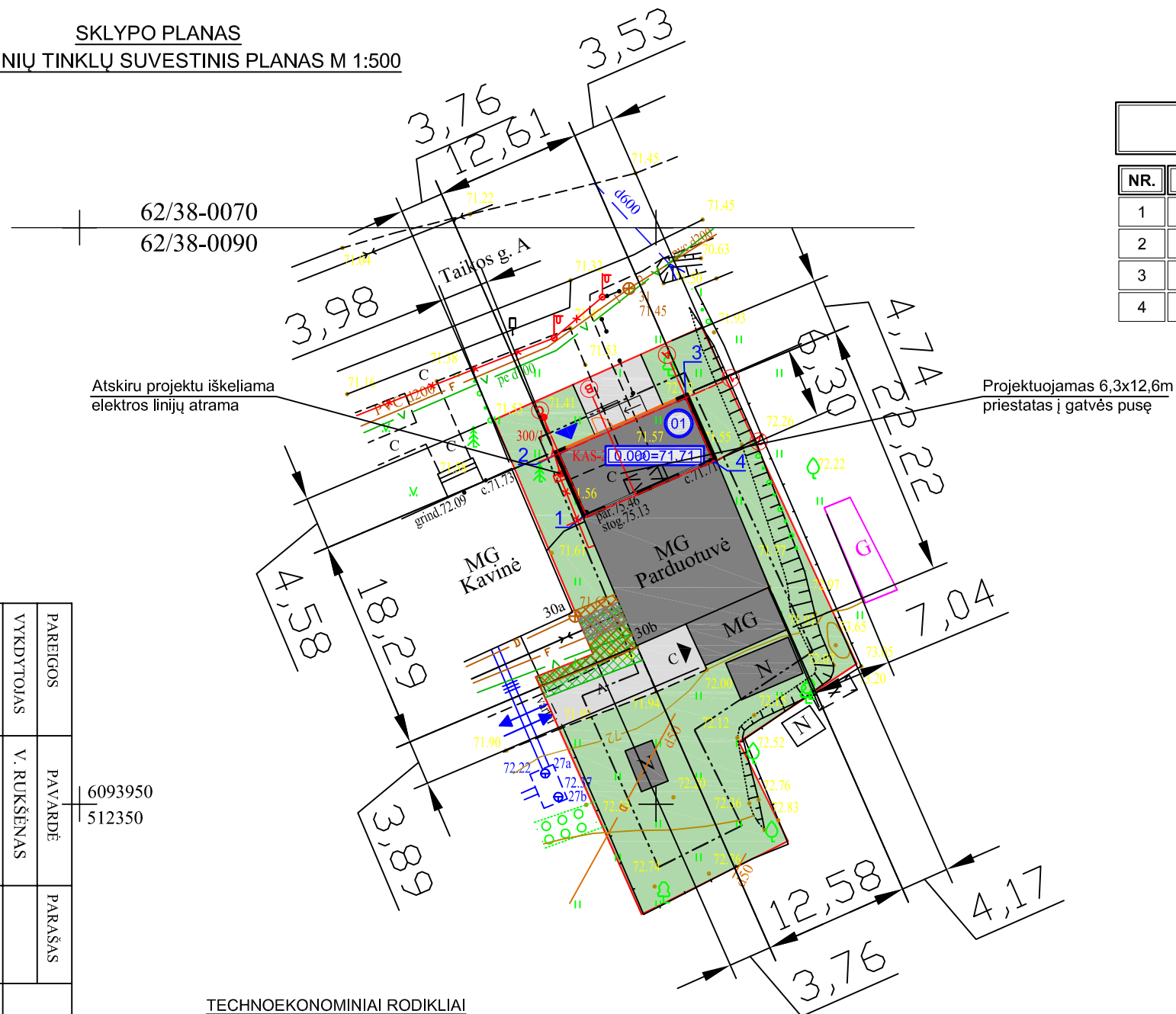
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--------------------------|
|  | Sklypo riba |
|  | Rekonstruojamas pastatas |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  | UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS PASTATO 1E1b, JONAVOS R. SAV., UŽUSALIŲ SEN., UŽUSALIŲ K., TAIKOS G. 30B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 30218 | PV. | A. Kriauza | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS - SITUACIJOS SCHEMA |
| | | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB "JOTRUNGĖ" | DOKUMENTO ŽYMUO 006/21-01-PP-BD.B-01 |
| | | | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 |

SKLYPO PLANAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

Koordinacių sistema : LKS-94
Aukščių sistema : LAS07



Atskiru projektu iškeliami elektros linijų atrama

Projektuojamas 6,3x12,6m priestatas į gatvės pusę

6093950
512350

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINATĖS

| NR. | X | Y |
|-----|--------------|-------------|
| 1 | 6093975.1213 | 512393.8988 |
| 2 | 6093980.4162 | 512391.5809 |
| 3 | 6093985.2325 | 512402.5829 |
| 4 | 6093979.7361 | 512404.9890 |

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01 Projektuojamas priestatas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Galimo užstatymo zona |
| | Ivažiavimas - išvažiavimas |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai |
| | Žalieji plotai |
| | Esamas vandentiekio tinklas |
| | Vandentiekio tinklų apsaugos zona |
| | Esamas buitinių nuotekų tinklas |
| | Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona |
| | Esamas elektros tinklas |
| | Elektros tinklų apsaugos zona |
| | Esamas ryšių tinklas |
| | Ryšių tinklų apsaugos zona |

Sklypo plotas - 883 m².(100 %);
Statinių užimamas plotas - 290 m².(32,84 %);
Nuogrinda, takai, įvažiavimas - 86 m².(9,74 %);
Žalieji plotai - 507 m².(57,42 %);

TECHNOEKONOMICINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|--|----------------|--------|----------|
| I. Sklypas | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 883 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 24,19 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 30,35 | |
| II. Prekybos paskirties pastatas | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai (prekybinis plotas) | | 170,91 | |
| 2. | Pastato bendrasis plotas * | m ² | 213,63 | |
| 3. | Pastato naudingasis * | m ² | 213,63 | |
| 4. | Pastato tūris * | m ³ | 268 | |
| 5. | Pastato aukštų skaičius * | vnt. | 1 | |
| 6. | Pastato aukštis * | m | 5,8 | |
| 6.1. | Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos) | m | 6,1 | |
| 7. | Energinio naudingumo klasė ** | | ≥C | |
| 8. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė ** | | ≥C | |
| 9. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 10. | Užstatymo plotas | m ² | 268 | |

Lauko darbai atlikti 2020 m. rugsėjo mėn.

Toponotranka suderinta TOPD
Unikalus Nr.46:20:884

| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---|----------|----------|------------|
| UAB "JOTRUNGĖ" | UŽSAKOVAS | UAB "JOTRUNGĖ" | | | | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | | | |
| | VYKDYTOJAS | V. RUKŠĖNAS | | | | |
| | BREŽINYS | DALIS | Obj. Nr. | MASTELIS | LAPŲ Nr. | DATA |
| | TOPONOTRANKA | GEODEZINĖ | JT12/20/20 | M 1:500 | 1 | 2020-09-22 |
| OBJEKTAI : | | | TAKOS G.30B UŽSALIŲ K. UŽSALIŲ SEN. (Projektyvumui) | | | |
| INDIVIDUALI V. RUKŠĖNO ĮMONĖ | | | | | | |
| Licencijos Nr.253TK-132 Kvalifikacijos patv. Nr.IGKV-466 Išduota 2005-02-18 Išduota 2011-07-19 | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|------------------------|---|---|-------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | | PARDUOTUVĖS PASTATO 1E1b, JONAVOS R. SAV., UŽSALIŲ SEN., UŽSALIŲ K., TAIKOS G. 30B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 30218 | PV. | A. Kriauza | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | SKLYPO PLANAS M 1:500 | 0 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "JOTRUNGĖ" | 006/21-01-PP-BD.B-01 | 1 | 1 |