


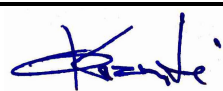

Odeta Kiznytė

Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 625251

el. paštas: odeta.kiznyte@gmail.com, tel. 868568744, 868267063

Projekto Nr.	BPP-152-PP
Objektas	Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statytojas	UAB "Integralios medicinos centras"
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Neypatingas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis	SA (statinio architektūros dalis)
Laida	0

Užsakovas	UAB "Integralios medicinos centras", direktorė Diana Račaitytė	Tvirtinu: 
-----------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1318	PV	Odeta Kiznytė		2021-03
	Arch.	Arūnas Paslaitis		2021-03

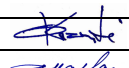
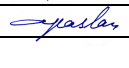
Vilnius 2021-03

Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav.,
paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas

BPP-152-PP

Bylos sudėties žiniaraštis:

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapo Pavadinimas		Lapo Nr.
1		Antraštinis lapas	1	1
2	BPP-152-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4	BPP-152-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	5-8
		Grafinė dalis:		
5	BPP-152-PP-SA.1	Situacijos schema	1	9
6	BPP-152-PP-SA.2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	10

Atestato Nr.	ODETA KIZNYTĖ Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 625251				Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas			
A1318	PV, PDV	O. Kiznytė		2021.03	Bylos sudėties žiniaraštis		Laida	
	Arch.	A. Paslaitis		2021.03			0	
Stadija PP	Statytojas UAB "Integralios medicinos centras"				BPP-152-PP-BSŽ		Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Jonavos r. sav.:

Statybos, remonto ir
architektūros skyriaus
vyr. architektas**Vaidas Zakarauskas****1. Projektinių pasiūlymų paskirtis**

Išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1. Projekto pavadinimas	Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
2.2. Objekto adresas	Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav. Pastato unik. Nr. 4697-0005-0069 Sklypo kad. Nr. 4625/0002:1
2.3. Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
2.4. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5. Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gydymo

3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

I SKLYPAS:		
3.1. Sklypo plotas	208920 m ²	
3.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Esamas ir nekeičiamas	
3.3. Sklypo užstatymo tankis	Esamas ir nekeičiamas	
II PASTATAS:		
3.4. Esama statinio paskirtis	Kita	
3.5. Būsima statinio paskirtis	Gydymo	
3.6. Statinio bendras, pagrindinis, pagalbinis plotai	Esama:	Planuojama:
	Bendras: 585.84 m ² Pagrindinis: 521.61 m ² Pagalbinis: 64.23 m ²	Bendras: 589.29 m ² Pagrindinis: 539.96 m ² Pagalbinis: 49.33 m ²
3.7. Pastato aukštis	Esamas ir nekeičiamas	
3.8. Darbo vietų skaičius	3	
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos apimtis	<p>Projektuojamame gydymo paskirties pastate numatoma įrengti arklių, skirtų hipoterapijos (gydymo ir sveikatinimo terapijos naudojant arklius) paslaugoms teikti, laikymo ir priežiūros vietą. Terapijos su arkliais bus vykdomos ne pastate, o pristatant arklius pas paslaugų gavėjus individualiems/grupiniams užsiėmimams. Hipoterapija yra viešoji, atvira visuomenei sveikatos priežiūros specialistų prižiūrima gydymo ir sveikatinimo paslauga.</p> <p>Projekte numatytas patalpų išplanavimas atitinka tik tokį pastato funkcionavimą. Pastate planuojama laikyti daugiau nei 10 arklių.</p>	

3.10. Kita informacija	Kapitalinio remonto projektas apims tik pirmo aukšto patalpas
------------------------	---------------------------------------------------------------

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1. Aiškinamasis raštas
4.2. Situacijos schema
4.3. Pirmo aukšto planas

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

5.1. Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC);
5.2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 4686;
5.3. Kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) _____ UAB "Integralios medicinos centras" dir. Diana Račaitytė
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ Odeta Kiznytė, Atestato Nr. 1318, išduotas 2020 11
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Statybos, remonto ir architektūros skyriaus
vyr. architektas
Vaidas Zakarauskas

STATYBOS
ADMINISTRACIJA

JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Statybos, remonto ir architektūros skyrius
Nr.2

Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas

BPP-152-PP

Aiškinamasis raštas

1.1. Bendrieji duomenys

Objektas: Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas;

Statybos vieta: Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav.;

Pastato unikalus numeris: 4697-0005-0069;

Esama statinio paskirtis: kita;

Būsimas statinio paskirtis: gydymo;

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP);

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Statytojas: UAB „Integralios medicinos centras“;

Projektuotojas: Odeta Kiznytė, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 625251 (atestato Nr. A 1318);

Sklypo kad. Nr. 4625/0002:1.

1.2. Žemės sklypas

Sklypas yra Paupio g. 40, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 4625/0002:1, sklypo plotas 208920 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai, sudaryta nuomos sutartis.

Sklype yra grupė skirtingos paskirties pastatų, kurie išsidėstę laisvo užstatymo principu. Pastatai 1-3 aukštų, jų paskirtys – gyvenamoji, mokslo, gydymo, sporto, garažų, paslaugų, kita (šiltnamių) ir kita. Pastatas, kuriame atliekamas paskirties keitimas kapitalinio remonto būdu yra 3 aukštų, su atskiru privažiavimu.

Kapitalinio remonto projekte nenumatyti jokie sklypo pakeitimai. Esamas įvažiavimas į sklypą paliekamas, sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami.

Bendra schema:



Atestato Nr.	ODETA KIZNYTĖ Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 625251			Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A1318	PV, PDV	O. Kiznytė		2021.03	Aiškinamasis raštas	
	Arch.	A. Paslaitis		2021.03		
Stadija	Statytojas			BPP-152-PP-AR		Lapas
PP	UAB "Integralios medicinos centras"					1

Situacijos schema:



1.3. Esamos būklės įvertinimas

Pastatas-katilinė pastatytas 1976 m., mūrinis, trijų aukštų. Pastatas yra stačiakampio plano, pastato ilgis – 36.58 m, plotis – 12.79 m., pastato konstrukcinė schema – mūrinė. Pamatai po išorinėmis laikančiomis sienomis juostiniai. Stogas - g/b konstrukcija, sutapdintas, stogo danga – ruberoidas, vandens nuvedimas nuo stogo išorinis.

Atlikus esamo statinio būklės įvertinimą nustatyta pastato konstrukcijų būklė:

- pamatai – betoniniai, nesuaižėję, būklė gera;
- lauko atitvarus – plytų mūro, būklė gera;
- vidaus pertvaros – plytų mūro, būklė gera;
- perdangos – g/b plokštės, būklė gera;
- stogas – g/b santvaros ir g/b plokštės, būklė gera;
- pirmo aukšto grindys – betoninės, suskilinėjusios, būklė bloga, reikia remontuoti

Sklypo teritorijoje esamų inžinerinių tinklų būklė:

- vandentiekis – esamas komunalinis vandentiekis, įvado būklė gera;
- nuotekos – esamas komunalinis nuotekų šalinimas, įvado būklė gera;
- elektros tinklas – pastate esami elektros tinklai, būklė gera.

Atsižvelgiant į vertinimą, numatomas pastato kapitalinis remontas, nekeičiant pastato išorinių matmenų, laikančiųjų konstrukcijų. Pastato vidaus laikančiose mūrinėse sienose bus kertamos dvi naujos angos. Paliekami esami inžinerinių tinklų įvadai.

1.4. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Kapitališkai remontuojamame pastate numatoma įrengti arklių, skirtų hipoterapijos (gydymo ir sveikatinimo terapijos naudojant arklius) paslaugoms teikti, laikymo ir priežiūros vietą. Terapijos su arkliais bus vykdomos ne pastate, o pristatant

Stadija	Projekto dalis	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
				Lapas	Lapų
PP	SA	2021.03	BPP-152-PP-AR	2	4

Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas

BPP-152-PP

arklius pas paslaugų gavėjus individualiems/grupiniams užsiėmimams. Hipoterapija yra viešoji, atvira visuomenei sveikatos priežiūros specialistų prižiūrima gydymo ir sveikatinimo paslauga.

Projekte numatytas patalpų išplanavimas atitinka tik tokį pastato funkcionavimą.

Pastate planuojama laikyti daugiau nei 10 arklių. Numatoma, kad pastate dirbs daugiausiai 3 darbuotojai.

Planuojama ūkinė veikla poveikio aplinkai nedarys.

1.5. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms ir pastatams

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Kapitalinio remonto metu kaimyninių sklypų savininkai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai. Naudojimo metu statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka.

1.6. Mėšlo ir srutų tvarkymas

Mėšlas ir srutos bus tvarkomi pagal reikalavimus, kurie nustatyti „Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų apraše“, patvirtintame LR aplinkos ministro, LR žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-367/3D-342 „Dėl mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 92-3434; 2011, Nr. 118-5583).

Mėšlas ir srutos kaupiami ir laikomi taip, kad būtų išvengta paviršinio ir požeminio vandens taršos.

1.7. Projektiniai sprendiniai

Statinio paskirtis	Gydymo paskirties pastatas	
Patalpų paskirtis	Esama - kita	Būsima – gydymo
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	

Projekte keičiama katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069) paskirtis į gydymo paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto projektas apima tik pastato pirmo aukšto patalpas, kituose aukštuose ir pastato išorėje jokie remonto darbai nenumatomi.

Pirmame pastato aukšte projektuojamos arklių laikymo patalpos su gardais, pagalbinės patalpos, personalo persirengimo ir higienos patalpos, katilinės patalpa. Antrame ir trečiame aukštuose esamos katilinės pagalbinės patalpos nekeičiamos.

Kapitalinio remonto metu pirmame aukšte laikančiose mūrinėse sienose kertamos dvi naujos angos - 2.70 m pločio (3 ašyje) ir 2.20 m pločio (prie 6 ašies).

Natūralus nepertraukiamas apšvietimas patalpose užtikrinamas per visose pusėse esančius langus. Visose arklių laikymo patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas.

Bendrieji rodikliai kapitalinio remonto metu keičiasi nežymiai.

Kapitališkai remontuojamas pirmas pastato aukštas yra pritaikytas laisvai judėti žmonėms su negalia.

1.8. Apdaila

Kapitalinio remonto metu fasadų apdaila ir stogo danga paliekami esami. Lauko durys, langai nekeičiami.

Pirmo aukšto patalpų vidaus pertvarų, sienų ir lubų apdailai numatomas tinkavimas, dažymas emulsiniais dažais, skirtais naudoti patalpose su aukšta eksploatacine apkrova. Spalvos parenkamos remonto vykdymo metu. Esamų grindų danga demontuojama, liejamos naujos betoninės grindys. Arklių laikymo patalpose įrengiama latakų sistema nuotekų surinkimui, kuri bus prijungta prie esamų nuotekų tinklo. Gyvūnų laikymo vietose naudojamos medžiagos atsparios dezinfekuojančioms medžiagoms, nekenksmingos gyvūnams ir žmonėms, konstrukcijų ir įrenginių paviršiai, prie kurių gali prisiliesti gyvūnai, turi būti nelaidūs vandeniui, lengvai plaunami ir dezinfekuojami. Sanitarinėse patalpose sienų apdaila – keraminės plytelės, grindų dangai klojamos neslidžios akmens masės plytelės.

Viduje visose pirmo aukšto patalpose numatoma įrengti skydinės konstrukcijos duris.

1.9. Konstrukciniai sprendiniai

Pastatas mūrinis, trijų aukštų. Esami pamatai – betoniniai, išorinės sienos – plytų mūras, sąramos – gelžbetoninės, perdangos – gelžbetoninės plokštės. Esamas stogas - gelžbetoninės santvaros ir gelžbetoninės plokštės, stogo danga -

Stadija	Projekto dalis	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
				Lapas	Lapų
PP	SA	2021.03	BPP-152-PP-AR	0	0
				3	4

Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav.,
paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas

BPP-152-PP

ruberoidas. Pastato konstrukcijos kapitalinio remonto metu nekeičiamos. Pastato vidaus laikančiose mūrinėse sienose kertamos dvi naujos 2.70 m ir 2.20 m pločio angos.

1.10. Inžineriniai sprendiniai

1.5.1. Energetinis aprūpinimas. Elektros tiekimas užtikrinamas esamu įvadu. Elektros tinklai paliekami esami, sprendiniai nekoreguojami.

1.5.2. Vandens ir nuotekų tinklai. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – esami tinklai, kapitalinio remonto metu nekeičiami. Nuotekų surinkimas iš naujai projektuojamo sanitarinio mazgo ir arklių laikymo patalpų prijungiamas prie esamo nuotekų tinklo.

1.5.3. Vėdinimo sistema. Patalpoms neprojektuojama nauja vėdinimo sistema. Paliekami esami sprendiniai – vėdinimas per langus, užtikrinant, kad langai bus atidaromi arba su orlaidėmis.

1.11. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Prieš kapitalinį remontą	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Bendras plotas	585.84 m ²
Pagrindinis plotas	521.61 m ²
Pagalbinis plotas	64.23 m ²
Užstatymo plotas	469.00 m ²
Statybinis tūris	3225 m ³
Pastato aukštis	-
Po kapitalinio remonto	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo
Bendras plotas	589.29 m ²
Pagrindinis plotas	539.96 m ²
Pagalbinis plotas	49.33 m ²
Užstatymo plotas	469.00 m ²
Statybinis tūris	3225 m ³
Pastato aukštis	Nekeičiamas

PV Odeta Kiznytė, atest. Nr. A1318



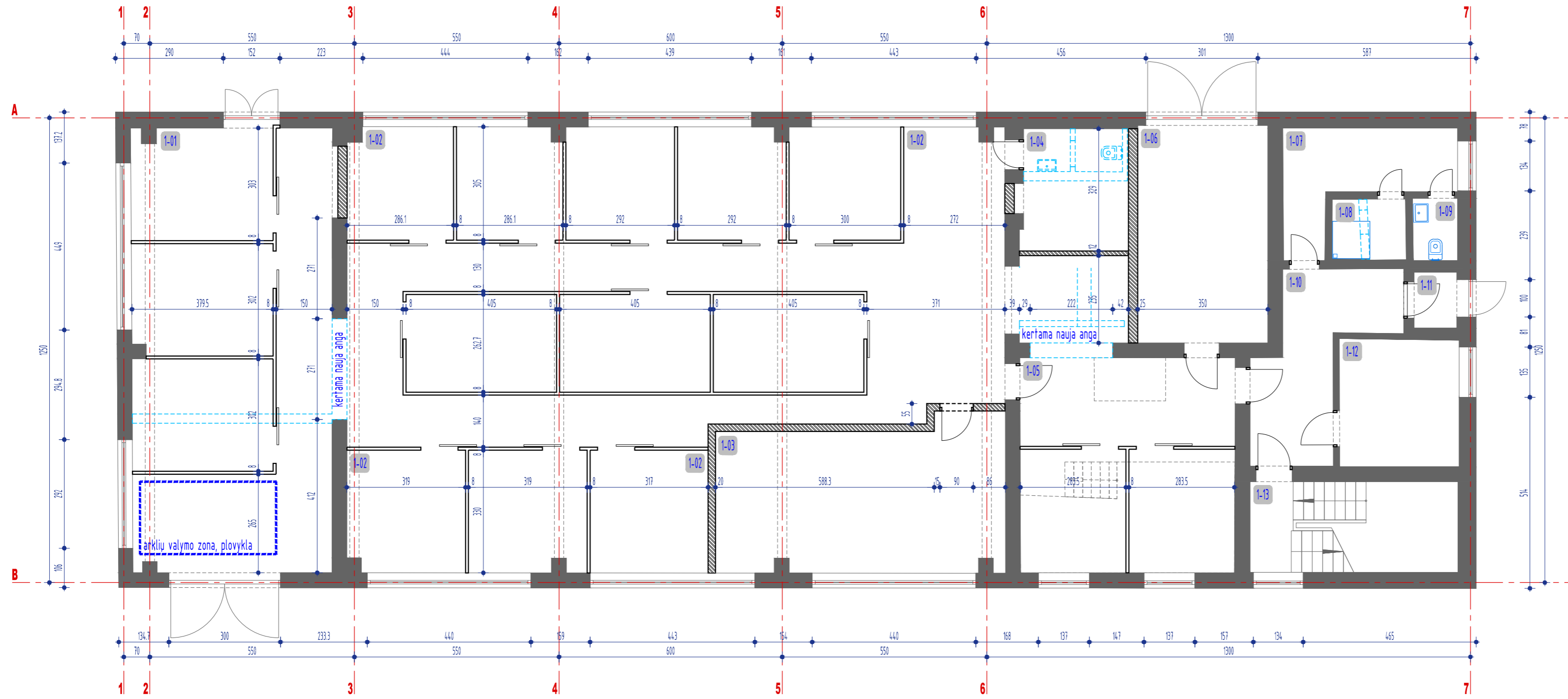
Stadija	Projekto dalis	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
				Lapas	Lapų
PP	SA	2021.03	BPP-152-PP-AR	0	0
				4	4



Situacijos schema:



Atestato Nr.	ODETA KIZNYTĖ Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 625251			Katilinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas			
A1318	PV, PDV	O. Kiznytė		2021.03	Situacijos schema		
	Arch.	A. Paslaitis		2021.03			0
Stadija	Statytojas			BPP-152-PP-SA.1		Lapas	Lapu
PP	UAB "Integralios medicinos centras"					1	2



I aukšto patalpų eksplikacija

1-01	patalpa su arklių gardais ir arklių valymo zona	64,86
1-02	patalpa su arklių gardais	179,89
1-03	katalinė	30,43
1-04	balinė	9,34
1-05	patalpa su arklių gardais	41,12
1-06	pagalbinė patalpa (pašaru laikymas)	20,48
1-07	esama patalpa - personalo persirengimo patalpa	10,92
1-08	personalo patalpa su dušu	3,22
1-09	esama pagalbinė patalpa - san. mazgas	2,06
1-10	esamas koridorius	12,90
1-11	esamas tamburas	1,80
1-12	esama patalpa - personalo patalpa	10,94
1-13	esama laiptinė	
Viso aukšte:		387,9600
Viso pastate:		589,29

- PASTABOS:
1. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus, angų, nišų altitudes tikslinti pagal faktą;
 2. Langų ir durų atitiktikas angoms - gamintojo atsakomybėje;
 3. Prieš gaminant langus ir duris angų matmenis būtina tikslinti vietoje;
 4. Visu apdailos medžiagų, langų, durų spalvinių sprendimų derinti su projekto autoriais;
 5. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais;
 6. Visos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos (sertifikuotos Lietuvos Respublikoje) ir atitikti priešgaisrinius, higienos reikalavimus;
 7. Demontuojant fasadų elementus būtina įvertinti fizinę būklę, esant poreikiui iškviešti konstrukcijas vertinančius atestuotus specialistus. Esant poreikiui, fasadų elementų sustiprinimą detalizuoti darbo projekto metu.

sutartiniai žymėjimai

esamo pastato konstrukcijos	
ardomos pertvaros	
projektuojamos silikatinių plytų mūro sienos 25 cm	
projektuojamos silikatinių plytų mūro pertvaros 12 cm	
projektuojamos pertvaros h=2,00m (metalo-medžio konstrukcija) 80mm	

Odetė Kiznytė Individualios veiklos pažymėjimo Nr.625251 Adresas: A.Jakšto g. 11-9, Vilnius		Katalinės pastato (unik. Nr. 4697-0005-0069), Paupio g. 36A, Ruklos sen., Jonavos r. sav., paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas	
Atestato Nr.	A 1318	PV, PDV	O.Kiznytė
		Arch.	A.Paslaitis
Statytojas: UAB "Integralios medicinos centras" Adresas: Stašėnu kel. 9, Stašėnu k., LT-55305 Jonavos r.		2021.03	2021.03
Etapas		Objekto adresas: Paupio g. 36A, Ruklos sen., Jonavos r. sav.	M 1:100
PP		Sklypo kad. Nr. 4625/00021	BPP-152-PP-SA.2
		Pirmo aukšto planas	
		Laida	Lapas
		0	1 2