



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ (DALĮ PATALPŲ - Į GYDYMO PASKIRTĮ), VILNIAUS G. 47, ŠIAULIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	UAB „BALTIJOS GĖRIMAI“			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	VILNIAUS G.47, ŠIAULIAI			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	KAPITALINIS REMONTAS			
<b>STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	STATINIO PASKIRTIS: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (7.14.) BŪSIMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) DALIS BŪSIMŲ PATALPŲ: GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (7.12.)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	I			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01481			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01481 – 01 – PP – SA			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	PDV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A100	

BYLOS ŽYMUO:	P/01481-01-PP - SA.DŽ-1
STATINYS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ (DALĮ PATALPŲ - Į GYDYMO PASKIRTĮ), VILNIAUS G. 47, ŠIAULIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
		0	Projekto sudėtis	
P/01481-01-PP-SA.DŽ-1	1	0	Statinio architektūros bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
P/01481-01-PP- SA -AR-1	11	0	Aiškinamasis raštas	
	2	0	Atestatai	
P/01481-01-PP-SSB01	1	0	Sklypo planas, dangų planas M1:500	
P/01481-01-PP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
P/01481-01-PP-SA-B.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
P/01481-01-PP-SA-B.3	1	0	Stogo planas M1:100	
P/01481-01-PP-SA-B.4	1	0	Fasadai M1:100	
P/01481-01-PP-SA-B.5	1	0	Architektūrinis pjūviai A-A, B-B M1:100	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## SKLYPO SUTVARKIMAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA

### ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dalį patalpų – į gydymo paskirtį), Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

### PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
6. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
19. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
20. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dalį patalpų – į gydymo paskirtį), Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2021	Statinio numeris sklype – 01. Pastatas – administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Baltijos Gėrimai“			P01481-01-PP-SA-AR
				Lapas
				1
				Lapų
				11

23. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
24. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
28. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
31. Nr. 1- 338, 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

## STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas:** UAB „Baltijos gėrimai“, Turgaus g 10, Joniškis, LT - 84175 Joniškis, į. k. 110630219;  
**Projektuotojas:** UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, El. paštas: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt);  
**Projekto vadovė:** Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;  
**Statinio architektūros projekto vadovė:** Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;  
**Projekto pavadinimas:** Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dalį patalpų – į gydymo paskirtį), Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paprastojo remonto projektas;  
**Statybos vieta:** Vilniaus g. 47, Šiauliai;  
**Statybos rūšis:** paprastas remontas;  
**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** esama – sporto; būsima - administracinė.  
**Darbų etapavimas:** Statybos darbai numatomi dviem etapais: I etapas - įrengiamos patalpos tarp ašių 6-15 ir A-L; II etapas – įrengiamos patalpos tarp ašių 1-6 ir B-K. Pastatas eksploatacijai bus pridudamas taip pat etapais.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

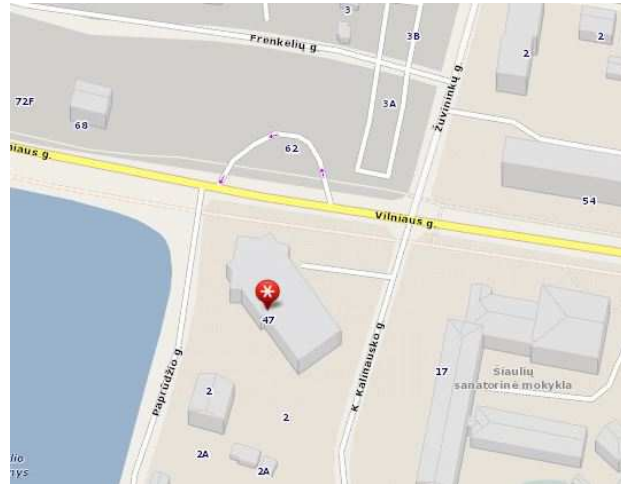
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS (Kad. Nr. 2901/0012:332)</b>					
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4200	4200	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,5	46,8	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,5	38,0	
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-0022-6033)</b>					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	25 darbuotojai ir 40 lankytojų	
2.2.	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	1849,12	1890,71*	
2.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	1650,55	1763,77*	
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11406	11665*	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1/2	1/2	
2.6.	Pastato aukštis*	m	12,60	12,60	
2.7.	Energetinio naudingumo klasė		-	C	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
2.9.	Akustinis lygis		-	C	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

<b>Dokumento žymuo:</b> P/01481-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

## SKLYPO SUTVARKYMO APIBŪDINIMAS

Pastatas randasi Šiaulių miesto ribose, Vilniaus g. 47, Šiaulių m., skl. kad. Nr. 2901/0012:332. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 0,4200 ha. Sklypo forma – netaisyklingas keturkampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas suformuotas su peraukštėjimais, žemėjantis iš rytinės pusės į šiaurinę.



1. pav. Situacijos schema

Esami įvažiavimi įrengti iš K. Kalinausko g. rytinėje sklypo pusėje ir iš Paprūdžio g. – vakarinėje. Sklype yra pastatas, kuris Kadastinių matavimų byloje pažymėtas 2U2g, įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Sklype taip pat nutiesti elektros kabeliai, vandentiekio ir buitinių nuotėkų įvadai/išvadai, ryšio linija, šilumos bei dujų trąsos. Sklypo pietrytinis kampas apželdintas veja, šiaurės vakarų teritorijos pusėje taip pat yra keli nedideli vejos plotai, viso – 520 m<sup>2</sup>. Aplink pastatą įrengta nuogrinda. Šiuo projekto etapu numatoma atnaujinti lauko laiptus, įrengti naujus, remontuoti rampą žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimui naudojamos esamos aikštelės. Sklype numatytos 35 automobilių stovėjimo vietos (tris iš jų skirtos žmonėms su negalia), Taip pat galima naudotis šalia sklypo, Paprūdžio g., esančiomis 10 automobilių stovėjimo vietomis, bei K. Kalinausko g. esančiomis 17 automobilių stovėjimo vietomis.

## ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjamo pastato, paženklinto inventoriniame plane 2Ug2, unikalus numeris 4400-0022-6033. Esama pastato paskirtis — sporto, busima – administracinė su dalies patalpų gydymo paskirtimi, statybos metai – 2002-2003 m. Pastatas nėra įregistruotas kultūros vertybių registre.

**Pastato apžiūra, padėties įvertinimas.** Dalis pastato yra dviejų aukštų, kita – vieno, be rūšio. Remonto darbai numatyti visam pastatui. Aplink remontuojamos dalies pastatą yra įrengta **nuogrinda** iš betoninių trinkelė. Nuogrindos būklė gera, jos keisti neplanuojama. Esami pastato **pamatai** - betoniniai. **Grindų konstrukcija** – betoninės grindys su natūralaus akmens masės plytelėmis. Grindys šiltintos. Pastato grindų lygis turi +1,65 m peraukštėjimą (ties ašimis 8-9). Pastato **išorinės atitvaros** – mūrinės, metalo karkaso. **Fasadų apdaila** – profiliuota skarda, fasadiniai paneliai, melsvo stiklo vitrinos, klinkerio plytelės, cokolis – tinkluotas. Pagrindinės spalvos – melsva, pilka, raudona, geltona. **Stiklo fasadas** – aliuminio profilio. **Lietaus vandens nuvedimas** – vidinis įlajomis, lietaus vandens nuvedimo sistemai reikalingas remontas, įlajos nebetinkamos eksploatacijai. Likusios **vidaus atitvaros** yra stiklinės (tarp ašių 6-15) ir mūrynės (tarp ašių 1-6), laiptinėse – mūrinės, kitos buvo išgriautos ankstesnio projekto vykdymo metu

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01481-01 – PP – AR	3	11	0

(„Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projektas“, Projektuotojas – UAB „Vakarinis fasadas“, PV. D. Jakubauskas, projekto Nr. 2007-00-PPKP, 2019 m.). **Laikanti konstrukcija** – metalinės kolonos, santvaros. **Aukšto perdanga** – g/b konstrukcijų. Ankstesnio projekto vykdymo metu perdangos ertmė buvo užbetonuota. Remontuojamos pastato dalies **stogas** – sutapdintas, su prilydoma bitumine danga, šiltintas. Laikanti **stogo konstrukcija** – metalo karkasas. **Parapeto** pastato stogas tarp ašių 6-15 neturi, tarp ašių 1-6 paraptas yra. **Įėjimo aikštelės ir laiptai** betoniniai. Būklė patenkinama, betonas aptrupėjęs, matomi pažeidimai. **Natūralaus ventiliavimo** pastate nėra. Ankstesnio projekto pagrindu buvo pradėtas vėdinimo sistemų pertvarkymas.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**1. Sklypo sutvarkymas.** Atnaujinami esami pagrindiniai laiptai, numatyta įrengti turėklus ant šių laiptų, pritaikytus žmonėms su negalia (dvigubi), turėklų aukštis 0,9 m ir 0,75 m. Remontuojama rampa žmonėms su negalia iki 8,3% nuolydžio. Suprojektuoti pakeliami kelio užtvartai į sklype esančias automobilių stovėjimo aikšteles. Sklypas ir pastatas pritaikytas žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus. Detalesnis aprašymas atskirame skirsnyje „Pastato pritaikymas žmonėms su negalia“.

**2. Patalpų perplanavimas.** Pastato patalpos perplanuojamos korpusais ir zonomis. Dalis patalpų – administracinės paskirties – 1254,73 m<sup>2</sup>, likusi – gydymo – 494,08 m<sup>2</sup>, prekybos - 141,90 m<sup>2</sup>. Taip pat numatyta panaikinti +1,65 m peraukštėjimą, kuris yra ties 8-9 ašimis. Tarp ašių 1-6 pirmame aukšte suplanuota: san. mazgai (vienas iš jų pritaikytas ŽN), administracinės paskirties plotai, prekybos paskirties plotas, koridorius, pagalbinės bei techninės patalpos. Likusioje pastato dalyje pirmame aukšte numatytas tambūras, registratūros salė, raštinės reikmenų patalpa, šeimos gydytojų konsultaciniai kabinetai, magnetinio rezonanso, kompiuterinės tomografijos, Rentgeno, radiologų patalpos, laboratorija, techninės patalpos, 4 san. mazgai (vienas iš jų pritaikytas ŽN), darbuotojų rūbinė, darbuotojų poilsio patalpos. Taip pat numatyta įrengti liftą.

Antrame aukšte tarp ašių 6-7 suprojektuotas san. mazgas, administracinės paskirties plotas, vent. kameros patalpa. Tarp ašių 6-15 antrame aukšte suplanuotas operacinis blokas, dvi palatos su san. mazgais. Taip pat suprojektuota administracinės patalpos, šeimos gydytojų kabinetai, konsultacinis kabinetas, procedūrinis kabinetas, sterilizacinė, san. mazgai (vienas iš jų skirtas ŽN) ir kitos patalpos.

Viso bendras pastato plotas po remonto 1890,71 m<sup>2</sup>, iš jų administracinės paskirties – 1254,73 m<sup>2</sup>.

**3. Vidaus patalpų apdaila.** Numatomos pakabinamos lubos: segmentinės 600x600 mm, „Amstrong“ tipo lubos bei gipso kartono su metaliniu karkasu. Klojama PVC grindų danga (homogeninis tarketas), grindjuostės iš PVC dangos (užlenkiama ant sienos 5cm). Pirmo aukšto grindys apšiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, pažeista grindų konstrukcija atstatoma. Laiptinėse esami turėklai paliekami, įrengiami nauji porankiai kitoje laiptatačio pusėje, h=0.9 m, pakopos aptaisomos pakopinėmis plytelėmis (pašiurkštintomis paviršius). Pertvaros glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. San. mazguose, techninėse patalpose, sienos iki 2,1 m aukščio aptaisomos glazūruotomis plytelėmis, kita sienos dalis dažoma. Taip pat ties kriauklėmis klijuojamos glazūruotos plytelės 80 cm pločio 160 cm aukščio. Montuojamos naujos vidaus durys (žiūr. vidaus durų specifikacijos). Pabaigus naujų durų įrengimo darbus, atliekama angokraščių apdaila: angokraščiai tinkuojami, glaistomi, gruntuojami ir dažomi dažais. Stiklinės pertvaros (vitros) turi būti atsparios smūgiams. Remontuojamo pastato dalyje numatytas priverstinis vėdinimas. Patalpose užtikrinamas akustinis komfortas. Apšvietimas numatomas natūralus per fasado stiklines atitvaras bei naujai įrengiamus stoglangius antrame aukšte. Natūralaus apšvietimo koeficientas ne mažesnis 1,5 proc. tolimiausiame nuo lango taške. Insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 val. Nuo tiesioginių saulės spindulių apsaugoma įrengiant žaliuzes.

**4. Lifto įrengimas.** Laikantis Statybos Techninių Reglamento reikalavimų pastate užtikrinamas žmonėms su judėjimo negalia patekimas į kiekvieną aukštą, įrengiant liftą.

**5. Nuogrindos ir cokolio rekonstrukcija.** Cokolis ir nuogrinda esami, pagal poreikį apšiltinami iš vidaus. Įrengus pastato šonuose įėjimo laiptelius, pažeistos cokolio vietos užtaisomos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01481-01 – PP – AR	4	11	0

**6. Fasadai.** Remontuojamos pastato dalies fasadas iš kiemo pusės keičiamas minimaliai - numatytas langas K ašyje tarp ašių 6-7.

**7. Langai.** Visame pastate fasado langai esami, nekeičiami. Montuojami nauji varstomi stoglangiai denginyje, vienas langas sienoje, K ašyje tarp ašių 6-7.

**8. Lauko laiptų įrengimas ir atnaujinimas.** Atnaujinami esami betoniniai laiptai, betonuojami nauji, įrengiami metaliniai turėklai h=1,20 m. Sutvarkomos suirusios laiptų pakopos, atnaujinama lauko laiptų aikštelės. Laiptų apdaila – neslidžios (R11) plytelės, sienutės tinkuojamos ir dažomos.

**9. Sutapdintas stogas.** Montuojamos naujos įlajos lietaus vandens surinkimui. Projektuojama apsauginė tvorelė 200 mm aukščio ant parapeto, kurios aukštis 400 mm, ant laptinės stogo tarp ašių J-K ir 7-9. Įrengiami varstomi stoglangiai. Ant pirmo aukšto stogo numatyti išėjimai, terasose montuojami turėklai, kurių aukštis 1000 mm.

## PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus Teritorija takų zonose planiruojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 8%, šaligatvių dangos nelygumai neviršys 10 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkeles ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami išpėjamieji paviršiai – netinkami. Pėsčiųjų perėjoje išpėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Esamos automobilių stovėjimo aikštelės su įvažiavimais nuo Vilniaus ir K. Kalinausko g. gatvių pusių. Sklypo ribose numatytos 35 automobilių stovėjimo vietos, trys iš jų skirtos žmonėms su negalia: viena vieta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikštele (8,2x4,9 m) ir dvi B tipo, kurios dydis 5,1x2,5 m ir šalia esančio 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – trinkelė.

Turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius aprauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių

Dokumento žymuo: P/01481-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Prie pagrindinio įėjimo rekonstruojama esama rampa, kurio nuolydis po rekonstrukcijos 1:12 (8,3 %). Panduso juosta – tiesi ir be skersinio nuolydžio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami STR nurodytų parametrų ištisiniai turėklai. Atstumas tarp turėklų – 1,0 m. Panduso danga – pašiurkštintos betonas. Borteliai, turėklai įrengti pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostomis. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Esamos lauko durys, į kurias atvažiuojama pandusu, yra stumdomos automatiškai, atvertų durų plotis būtų ne mažesnis kaip 850mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus.. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu.

Pastato dalyje tarp ašių 1-6 planuojama, kad tiek pirmame, tiek antrame aukšte dirbs tos pačios įmonės darbuotojai, todėl ŽN aptarnavimas numatomas pirmame aukšte. Taip pat pirmame aukšte yra galimybė įrengti ŽN darbo vietas.

Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys atsidarys į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje į rengiamas ŽN WC esantis pavojaus iškvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnė kaip 700 mm aukščio, ne mažesnė kaip 750 mm pločio ir ne mažesnė kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

Dokumento žymuo: P/01481-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Laiptuose kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius bus laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Turėklai – abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, jų ir laiptų parametrai turi atitikti STR 2.03.01:2019.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato energinis naudingumas vertinamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal pastato rodiklių vertes:

- pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių;
- pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_1$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_2$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti;
- pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

## PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO PARAMETRAI

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyviosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

## TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI

2 lentelė. Triukšmo ribiniai parametrai:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas,	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio

Dokumento žymuo: P/01481-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

		val.	lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

### MIKROKLIMATO PARAMETRAI

Nr.	Patalpa	Minimalus švaraus oro papildymas <sup>1</sup> (pasikeitimų skaičius per valandą)	Minimalus viso į patalpą tiekiamo ar šalinamo oro pasikeitimų skaičius per valandą <sup>2</sup>	Oro judėjimo kryptis gretimų patalpų atžvilgiu <sup>3</sup>	Santykinė oro drėgmė patalpose %	Patalpų oro temperatūra °C
	2	3	4	5	6	7
4.	Palata	2	6	-	30–60	21–24
7.	Patalpos, kuriose atliekamos endoskopijos	2	6	I	30–60	20–23
9.	Gydytojo kabinetas	-	6	-	30–60	21–24
10.	Skalbyklos patalpos	-	10	-	-	-
11.	Tualetas	-	6	I	-	-
12.	Vonia	-	10	I	-	21–24
13.	Koridorius	-	2	-	-	-
15.	Procedūrinis	-	6	-	30–60	21–24
17.	Nešvarių skalbinių rūšiavimo, saugojimo patalpa	-	10	I	-	-
18.	Švarių skalbinių laikymo, saugojimo patalpa	-	2	IŠ	-	-

Paaiškinimai:

<sup>1</sup> - siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru. Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

<sup>2</sup> - minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose, kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

<sup>3</sup> - vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švarių patalpų į mažiau švarias patalpas.

### PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI

Dokumento žymuo: P/01481-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Pirmame aukšte tarp ašių 6-15 įrengiamas vienas san. magzas darbuotojams, bei keturi tualetai lankytojams, vienas iš jų skirtas žmonėms su negalia, viso – 5 san. mazgai. Pastato dalyje tarp ašių 1-6 numatyta du san. mazgai lankytojams (vienas iš jų skirtas žmonėms su negalia), ir vienas darbuotojų san. mazgas. Antrame aukšte tarp ašių 7-15 įrengiami 4 san. mazgai: vienas jų skirtas žmonėms su negalia, vienas san. mazgas lankytojams bei san. mazgai dvejose palatose. Taip pat suprojektuota atskira motinos ir vaiko higienos patalpa. Pastato dalyje tarp ašių 1-7 antrame aukšte numatytas vienas san. mazgas.

## VANDENTIEKIO PARAMETRAI

Remiantis HN 24:2017, gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

## REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo numatyta: įėjimai į pastatą rakinami. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija ir jos prieigos apšviečiami tamsiu paros metu.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatai rekonstruojami ir remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs. Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

## GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laukas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01481-01 – PP – AR	9	11	0

pagrindu į atliekų sąvartyną. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp pastatų gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

## STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01481-01 – PP – AR	10	11	0

skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

*Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas.* Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

## BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovas prieš pateikiant kainos pasiūlymą privalo įvertinti visus planuojamus darbus.

Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Visas TP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose. Medžiagos naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos.

Darbo projekto metu, turi būti atidengtos konstrukcijos, kad papildomai būtų įvertinta esančių konstrukcijų būklė, atliekami konstrukcijų laikomosios galios perskaičiavimai ir įvertinamas konstrukcijų atitikimas esminiems pastato reikalavimams.

Visos medžiagos buvo parinktos pagal projekto užduotį, užsakovo pageidavimus ir pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė išlieka E, kadangi pastato patalpų paskirtis nekeičiama, patalpos skirstomos korpusais (keičiasi patalpų vietos pastate).

Patalpų instaliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių sprendiniai nesikeičia.

Projektas atitinka privalomuosius dokumentus ir statinio atitikties reikalavimus. Numatoma, kad specialistai, vykdančieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

Dokumento žymuo: P/01481-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybų produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16508

**Renata Skemundrienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio; šilumos; nuotekų šalinimo; ryšių: kolektoriai, bokštai, stiebai), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietoje.



Direktori

Valdemaras Gauronskis

20172

Išduotas 2018 m. balandžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gruodžio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 100

***Elvyra Klimavičienė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai,  
vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai  
**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai,  
vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos  
specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

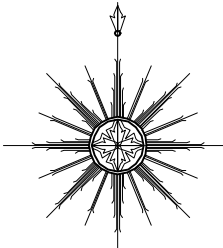
Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108  
2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140





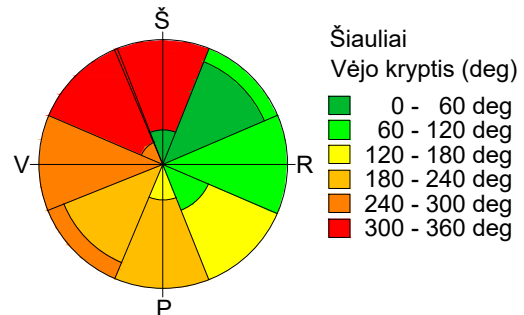
SITUACIJOS SCHEMA:  
Vilniaus g. 47, Šiauliai



Pakeliamas kelio užtvaras

Konteinerių vieta, aptverta segmentine tvora, rakinami varteliai

Segmentinė tvora, rakinami varteliai

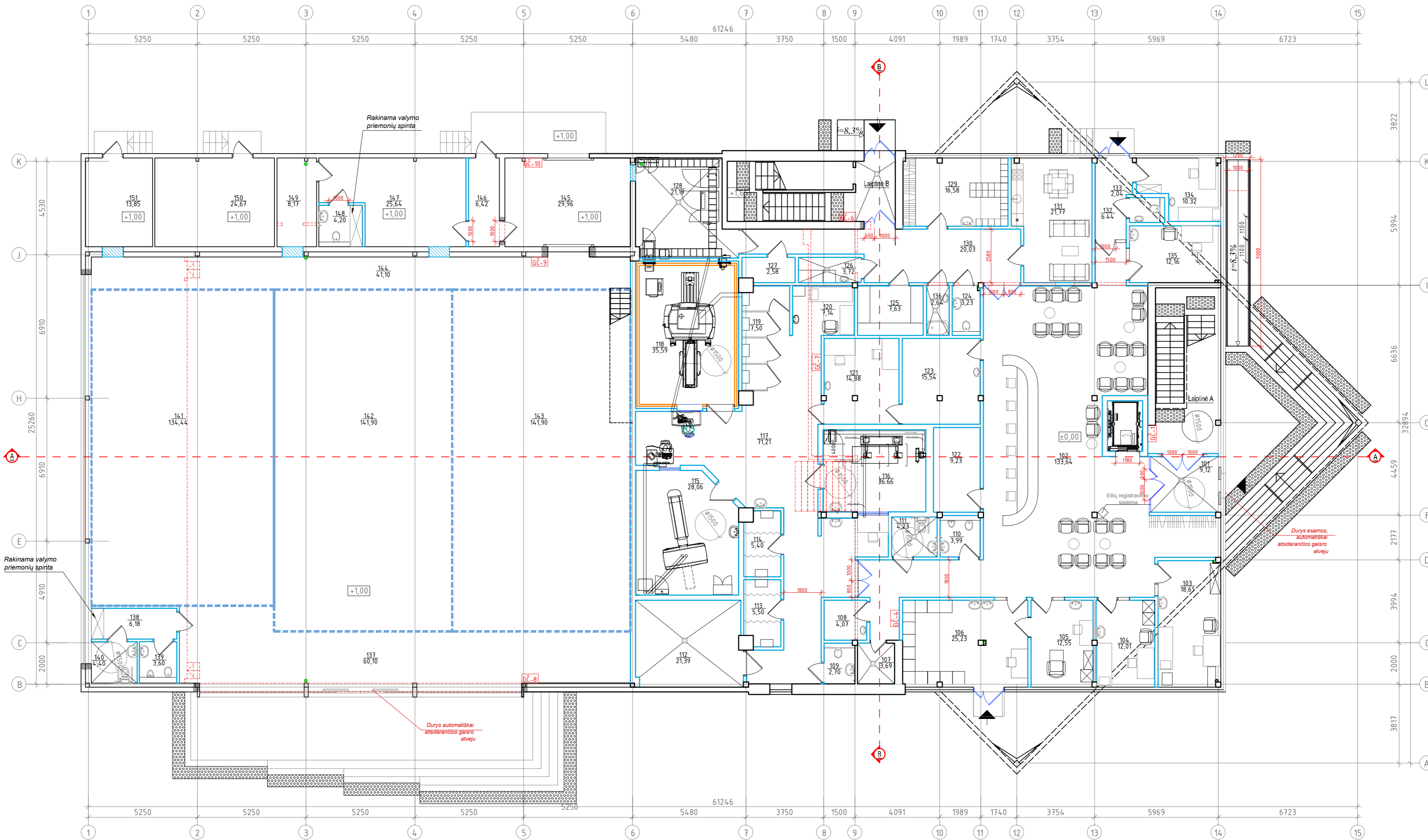


PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
Sklypas. Vilniaus g. 47, Šiauliai, skl. kad. Nr. 2901/0012:332			
1.	Sklypo plotas	4200	m <sup>2</sup>
2.	Užstatymo intensyvumas esamas	0,435	-
3.	Užstatymo intensyvumas po remonto	0,450	-
4.	Užstatymo tankumas esamas	0,355	-
5.	Užstatymo tankumas po remonto	0,380	-
6.	Užstatymo plotas	1596	m <sup>2</sup>
7.	Apželdintas plotas	520	m <sup>2</sup>
8.	Pastato aukštis	12,60	m
Pastatas. Vilniaus g. 47, Šiauliai, unikalus Nr. 4400-0022-6033			
9.	Pastato bendras plotas esamas	1849,12	m <sup>2</sup>
10.	Pastato bendras plotas po remonto	1890,71	m <sup>2</sup>
11.	Pastato tūris esamas	11406	m <sup>3</sup>
12.	Pastato tūris po remonto	11665	m <sup>3</sup>
13.	Pastato aukštų skaičius	1/2	-
14.	Remontuojamos pastato dalies aukštų skaičius	1/2	-
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Žymėjimas	Reikšmė		
---	Sklypo riba		
①	Remontuojamas pastatas		
▨	Trinkelė danga		
▨	Šiurkštaus paviršiaus trinkelė danga		
■	Vejos plotai		
↕	Išvažiavimas-išvažiavimas į sklypą		
▲	Iėjimas pastatą		
▨	Išpėjamieji paviršiai		
♿	ŽN automobilių stovėjimo vieta		

E:\PROJEKTELIAI\AGNES PROJEKTAI\2021\Affidea Šiauliai\AUTA\_ZN.JPG

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	14.90	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dalį patalpų - į gydymo paskirtį), Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, dangų planas, M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos gėrimai"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01481-01-PP-SS-B02	LAPAS 1
			LAPŲ	1





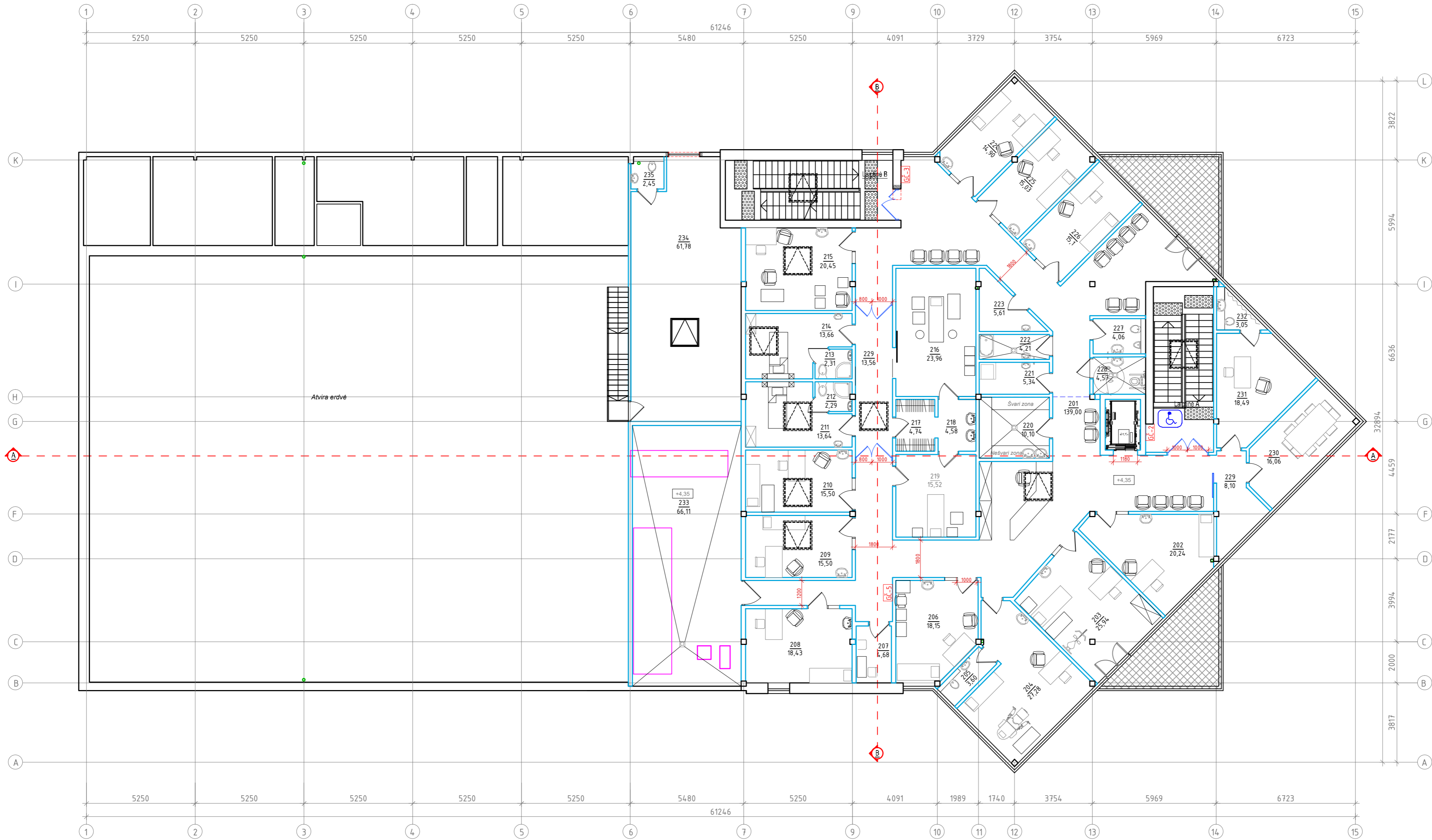
I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	9,12
102	Bendras koridoriaus plotas	133,64
103	Šeimos gyd. kabinetas	18,61
104	Šeimos gyd. kabinetas	12,01
105	Konsultac. kabinetas	12,55
106	Laboratorija	25,23
107	Vandens įvado pat.	3,57
108	Laboratorijos pat.	4,07
109	San. mazgas	2,70
110	San. mazgas (vyrų)	3,99
111	San. mazgas (moterų ir ŽN)	4,23
112	Pagalbinė pat.	21,39
113	Persirengimo pat.	5,50
114	Persirengimo pat.	5,40
115	Kompiuterinės tomografijos pat.	28,06
116	Rentgenas	19,66
117	Koridorius	71,21
118	Magnetinio rezonanso pat.	35,59
119	Persirengimo pat.	6,14
120	Kontrastas	7,14
121	Radiologų pat.	14,88
122	Administracijos pat.	9,23
123	Administracijos pat.	15,54
124	San. mazgas	3,23
125	Med. instrumentų pat.	7,63
126	Atliekų pat.	3,72
127	Serverinės pat.	2,58
128	Techninė pat.	21,19
129	Darbuotojų rūbinė	16,58
130	Koridorius	20,03
131	Darbuotojų poilsio pat.	21,77
132	Koridorius	6,44
133	San. mazgas	2,04
134	Kabinetas	10,32
135	Konsultacinis kab.	12,16
136	Valymo priemonių pat.	2,64
IŠ VISŲ:		599,79

I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
137	Koridorius	60,10
138	Koridorius	6,18
139	San.mazgas (vyrų)	3,60
140	San. mazgas (ŽN ir moterų)	4,40
141	Administracinės paskirties plotas	134,44
142	Administracinės paskirties plotas	141,90
143	Prekybos paskirties plotas	141,90
144	Koridorius	41,10
145	Tambūras	29,96
146	Koridorius	6,42
147	Darbuotojų pat.	25,64
148	San. mazgas	4,20
149	El. skydinės pat.	8,17
150	Pagalbinė pat.	24,67
151	Pagalbinė pat.	13,85
IŠ VISŲ:		646,53

EKSPLIKACIJOS ŽYMĖJIMAS:  
 ■ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS 917,85m<sup>2</sup>

- ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS KOLONOS
  - ▬ ESAMOS SIENOS
  - ▨ UŽTAISOMOS ANGOS
  - ▤ GRIAUNAMOS SIENOS
  - ▥ KERTAMOS ANGOS
  - ▧ MONTUOJAMOS NAUJOS ATTIVAROS

0	2021	Statybos leidimų, konkursui ir statybai	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
LAIKA	DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> UAB "PANPROJEKTAS" Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dali patalpų - I gydymo paskirtį), Vainias g. 47, Šiauliuose, kapitolinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundriene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01 Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su daili gydymo paskirties patalpomis (7.12)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M 1:100
LT	UAB "Baltijos gėrimai"		DOKUMENTO ŽYMUD. P/01481-01-PP-SA-B01
			LAIKA 0
			LAPAS LAPU 1 1



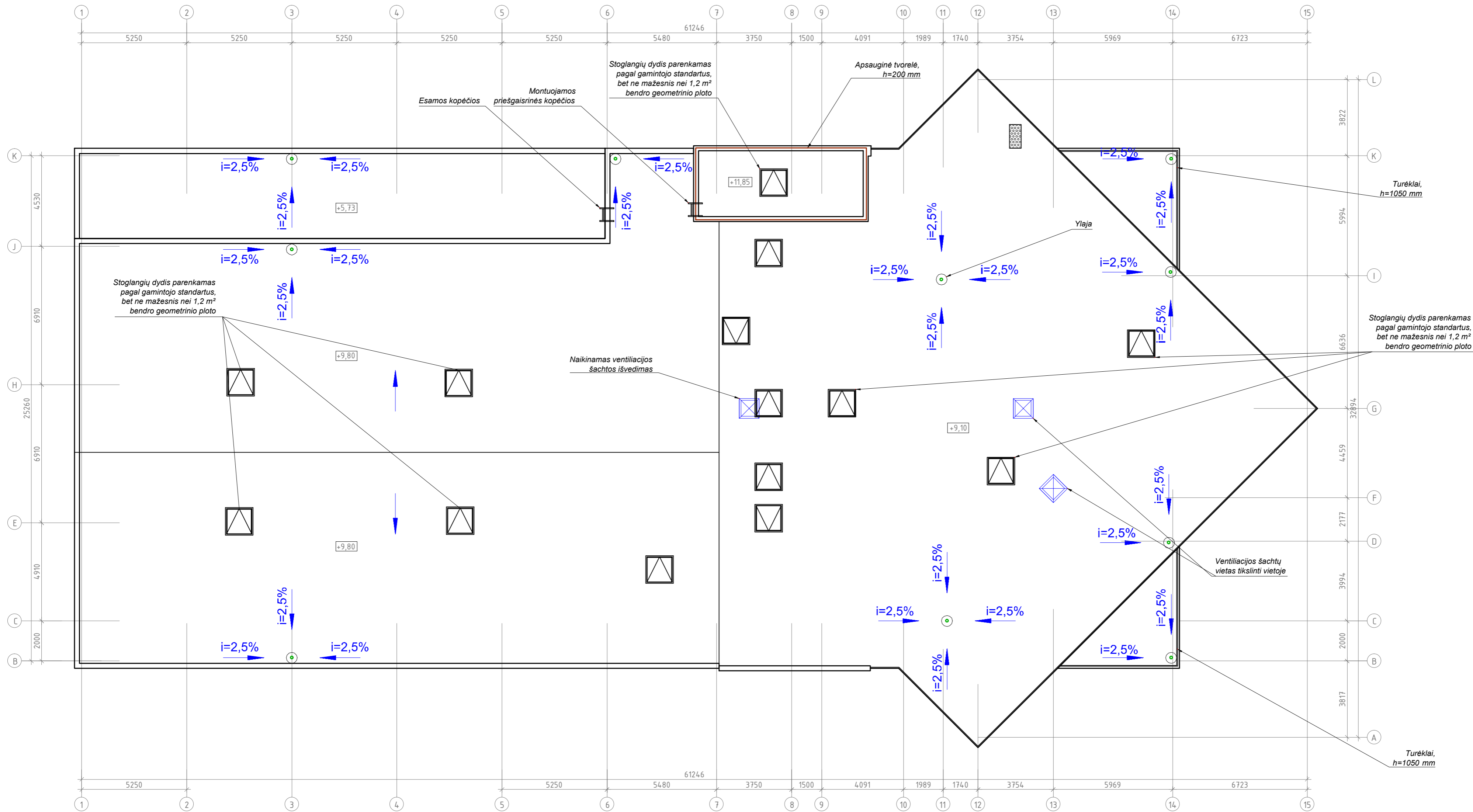
II AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Koridorius	139,00
202	Konsultacinis kabinetas	20,24
203	Konsultacinis kabinetas	25,94
204	Akušerijos ginekologijos kab.	27,28
205	San. mazgas	3,60
206	Dermatologo - LOR kab.	18,15
207	Audio kabin.	4,68
208	Konsultacinis kab.	18,43
209	Procedūrinis kab.	15,50
210	Echoskopijų kab.	15,50
211	Palata	13,64
212	San. mazgas	2,29
213	San. mazgas	2,31
214	Palata	13,66
215	Ofšamologijos kab.	20,45
216	Ambulatorinė operacinė	23,96
217	Persirengimo patalpa	4,74
218	Rankų paruošimo pat.	4,58
219	Lazerinių procedūrų kab.	15,52
220	Sterilizacinės pat.	10,10
221	Motinos ir vaiko pat.	5,34
222	Valytojos pat.	4,21
223	Inventorius pat.	5,61
224	Šeimos gydytojo kab.	14,90
225	Šeimos gydytojo kab.	15,03
226	Procedūrinis kab.	15,10
227	San. mazgas (vyrų)	4,06
228	San. mazgas (moterų ir ŽN)	4,57
229	Koridorius	8,10
230	Susirinkimų kab.	16,06
231	Vadovo/-ės kab.	18,49
232	San. mazgas	3,04
233	Vent. kameros pat.	66,11
IŠ VISO:		580,19

II AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
234	Administracinė pat.	61,78
235	San. mazgas	2,45
IŠ VISO:		64,23

EKSPLIKACIJOS ŽYMĖJIMAS:  
 ■ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS 337,08m<sup>2</sup>

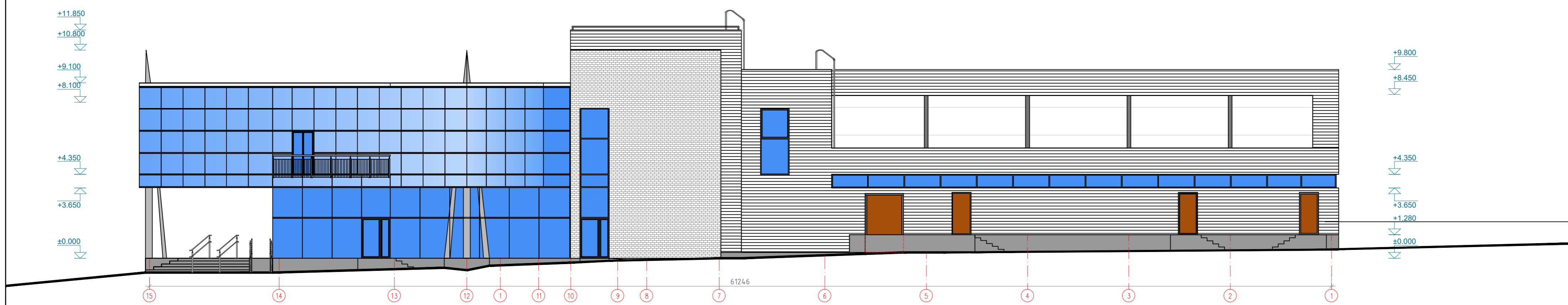
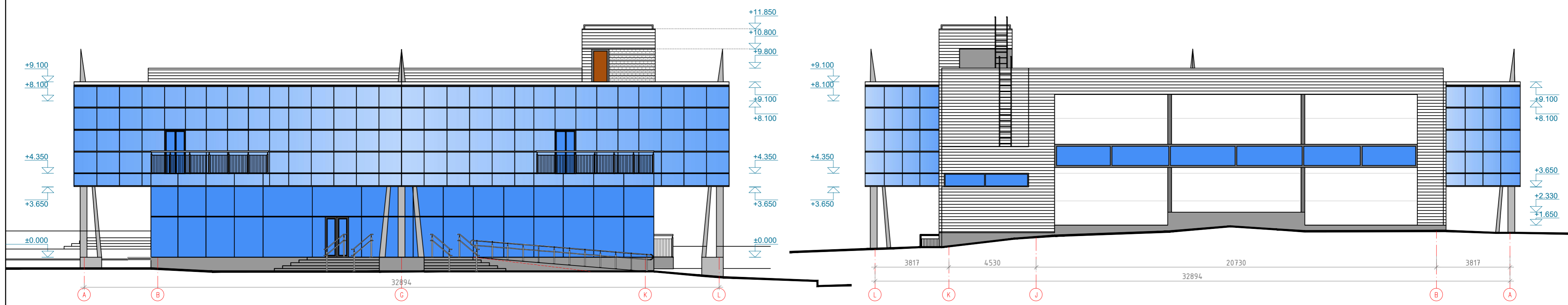
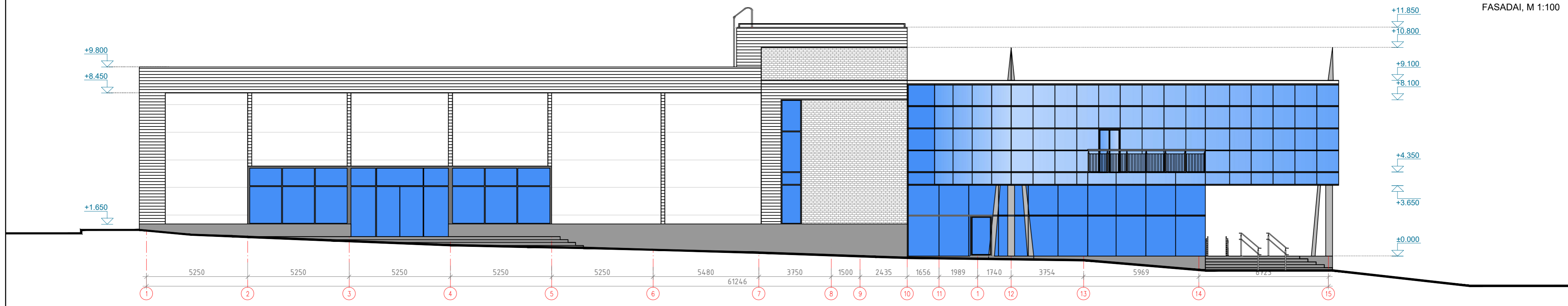
- ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS KOLONOS
  - ▬ ESAMOS SIENOS
  - ▬ UŽTAISOMOS ANGOS
  - ▬ GRIAUNAMOS SIENOS
  - ▬ KERTAMOS ANGOS
  - ▬ MONTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS

0	2021	Statybos leidimų, konkursų ir statybų	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (LEI TAIKOMA)
LAIDA	DATA		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, neįtant paskirti į administracinę (dali patalpų - į gydymo paskirtį), Vainiaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris skylo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
16508	PV	Renažta Skemundriene	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas, M 1:100
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Baltijos gėrimai"	DOKUMENTO ŽYMUO: P/0148101-PP-SA-B02
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIKA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.			Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dalį patalpų - į gydymo paskirtį), Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas.
15508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A100	APDV	Elvyra Klimavičiūtė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Stogo planas, M 1:100
			LAIKA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Baltijos gėrimai"	P/016.81-01-PP-SA-803	1 1

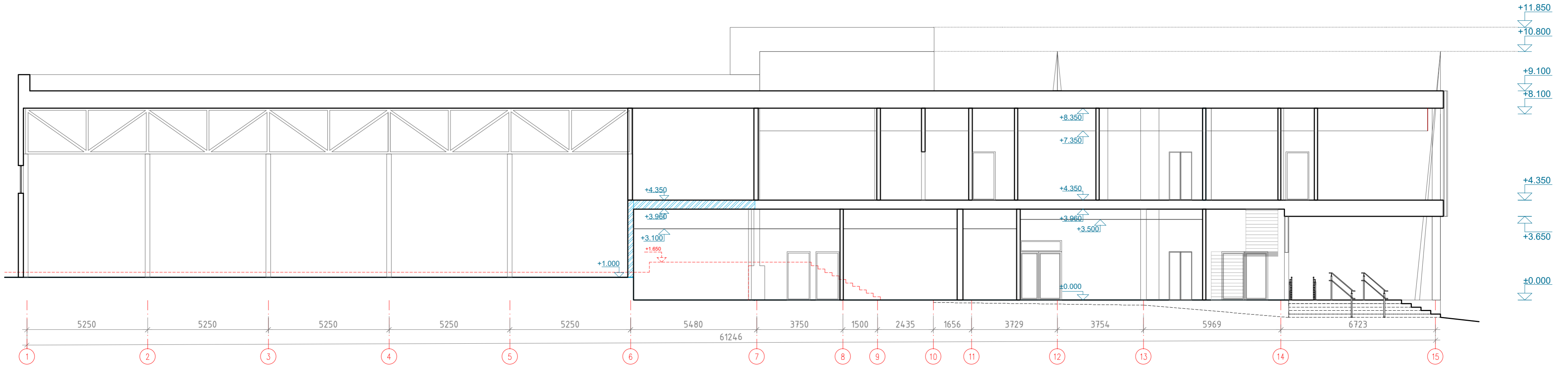




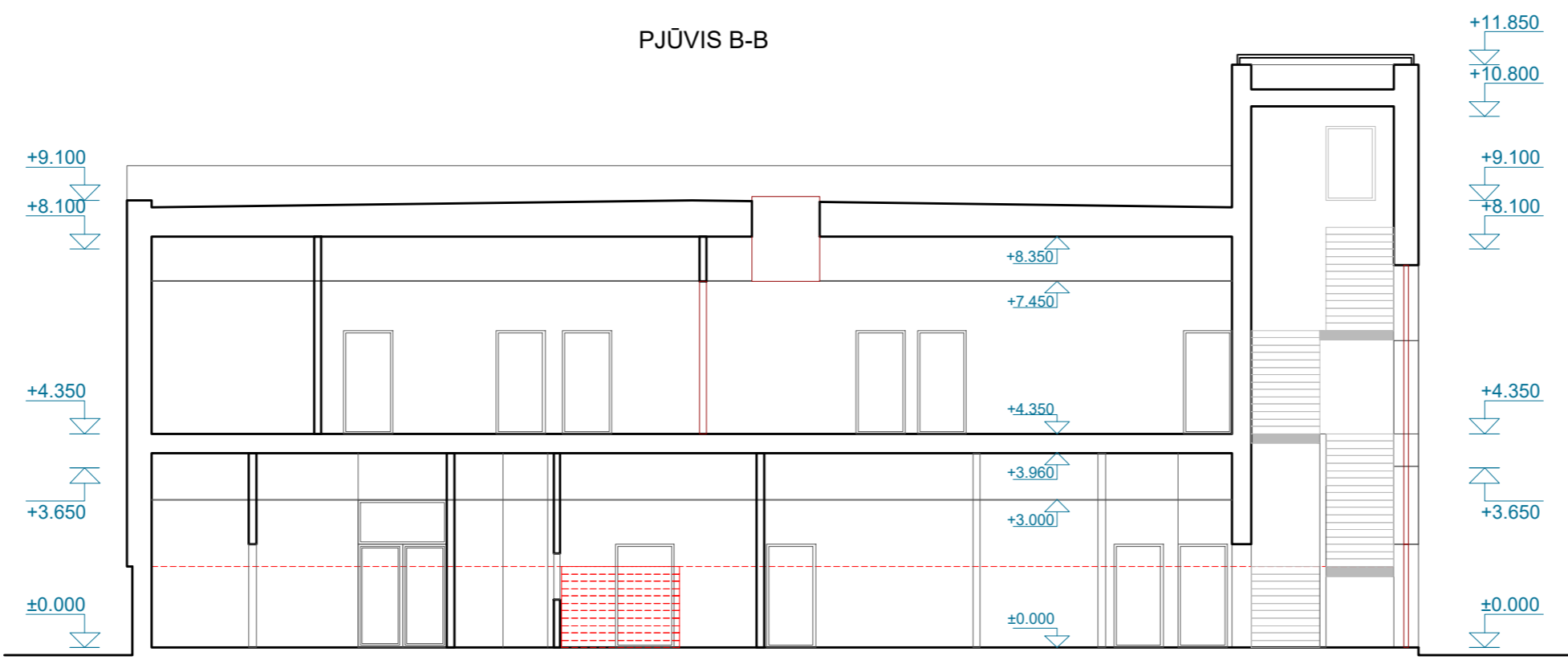
- ESAMOS APDAILOS ŽYMĖJIMAI:
- PROFILUOTOS METALO PLOKŠTES
  - HPL APDAILA
  - KLINKERIO PLYLELIŲ APDAILA
  - ALIUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
  - TINKUJOTAS COKOLIS

0	2021	Statybos leidimai, konkursai ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> UAB "PANEKSTAS" (UAB) Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 56 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dali patalpų - į gydymo paskirtį), Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
16508 A100	PV APDV	Renata Skemundriene Eivyrta Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01 Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Baltijos gėrimai"		P/0148101-PP-SA-B04	LAIDA: 0 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Sporto paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę (dali patalpų - į gydymo paskirtį), Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Pjūvis A-A, B-B, M 1:100 LAIDA 0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUJ:		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "Baltijos gėrimai"		P/01481-01-PP-SA-B05	1 1