



PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠIRVINTŲ MIESTO TURGAUS, ŠIRVINTOSE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	PLENTO G. 27 IR PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOS
PROJEKTO NR.	2021-UP-098-PP
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0
PROJEKTO DALIS	PP
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS
ARCHITEKTAS	JUSTAS KUNDROTAS
UŽSAKOVAS	ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA TVIRTINU

parašas

parašas

parašas

2021 M.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.
1	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2021-UP-098-PP-PSZ	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	2021-UP-098-PP-BSR	3
3	Projektavimo užduotis	2020-04-17 Nr. 9-324	4-12
4	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai ir sklypų planai	2015-12-01 Nr. 44/2020997 2016-01-06 Nr. 44/2028443	13-18
5	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	Nr. A2067	19
6	Aiškinamasis raštas	2021-UP-098-PP-AR	20-23
Bylos brėžinių žiniaraštis			
7	Sklypo su išplanavimu schema M 1:500	2021-UP-098-PP-SA-01	24
8	Išklotinės A, B, C, D, M 1:200	2021-UP-098-PP-SA-02	25
9	Pjūvis M 1:200	2021-UP-098-PP-SA-03	26
10	3D aksonometrija	2021-UP-098-PP-SA-04	27
11	Vizualizacijos	2021-UP-098-PP-SA-05/06/07	28-30

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypas (kad Nr. 8955/0003:199) Plento g. 29B, Širvintos			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2582	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	61	
2. Sklypas (kad Nr. 8955/0003:204) Plento g. 27, Širvintos			
2.1. Sklypo plotas	m ²	1228	
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
2.3. Sklypo užstatymo tankis	%	44	
II INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Sklypas (kad Nr. 8955/0003:199) Plento g. 29B, Širvintos			
1.1. Kiti inžineriniai statiniai - stoginė	m ²	1584,82	I gr. nesudėtingas (koeficientas K – 6886,21)
1.2. Kiti inžineriniai statiniai – kietos dangos aikštelė (trinkelės)	m ²	897,89	II gr. nesudėtingas
1.3. Kiti inžineriniai statiniai – kietos dangos aikštelė (asfaltas)	m ²	643,58	II gr. nesudėtingas
1.4. Moduliniai kilnojami konteineriai	vnt.	57	
2. Sklypas (kad Nr. 8955/0003:204) Plento g. 27, Širvintos			
2.1. Kiti inžineriniai statiniai - stoginė	m ²	542,35	I gr. nesudėtingas (koeficientas K – 2365,52)
2.2. Kiti inžineriniai statiniai – kietos dangos aikštelė (trinkelės)	m ²	134,54	II gr. nesudėtingas
2.3. Kiti inžineriniai statiniai – kietos dangos aikštelė (asfaltas)	m ²	762,65	II gr. nesudėtingas
2.4. Moduliniai kilnojami konteineriai	vnt.	18	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius, A2067
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Širvintų miesto savivaldybės administracija sutinku (tvirtinu).
(vardas, pavardė, parašas)



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIRVINTŲ MIESTO TURGAUS ĮRENGIMO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

2020 m. balandžio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

t v i r t i n u Širvintų miesto turgaus įrengimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo techninę specifikaciją (projektavimo užduotį) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė-Četrauskienė

Parengė
Ūkio plėtros skyriaus vedėja
Rita Gujienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjas
Justinas Kontrimavičius

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020-04- įsakymu Nr.

**ŠIRVINTŲ MIESTO TURGAUS ĮRENGIMO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.
2.	Pirkimo objektas	Širvintų miesto turgaus įrengimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4.	Statinio adresas	Plento g. 29B, Širvintos; Plento g. 27, Širvintos.
5.	Statinio statybos rūšis	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
6.	Statinio kategorija	Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7.	Statinio apibūdinimas	Projektu siekiama didinti viešosios erdvės patrauklumą gyventojams, sudarant sąlygas smulkaus verslo plėtrai.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektuotojas turės parengti techninį projektą (toliau – projektas) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš rengiant projektą, projektuotojas turės parengti pasiūlymus ir juos suderinti su Širvintų rajono savivaldybės administracija. Parengtą projektą suderinti su institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka, prireikus ir su trečiaisiais asmenimis. Projektuotojas privalės organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą: teikti dokumentaciją Širvintų rajono savivaldybės administracijai, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti statytojui (užsakovui) iki kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statybos leidimui gauti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kiekvienu atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgiant į statinio specifiką.</p> <p>Planuojami sprendiniai pateikiami techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) 1 priede „Esminiai reikalavimai“.</p>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Paslaugos, kurias statytojas (užsakovas) paveda atlikti projektuotojui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; • inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypų, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; • visų būtinų statybinių, geologinių ir kitų tyrimų, reikalingų projektui parengti, atlikimas, būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose; • atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras; • neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai; • projekto viešinimas (jei privaloma). <p>Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</p> <p>Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi.</p>
8.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Paslaugų teikėjas turės atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Paslaugų teikėjas turės dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir statytojo (užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti statytoją (užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais.</p>
9.	Paslaugų teikimo	Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo sąlygose ir sutartyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pradžiai ir trukmė	
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statybos įstatymas; • Statybos techniniai reglamentai, • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – higienos normos, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Projektuotojas privalo vadovautis ir visais kitais su šios sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Projektuotojas, teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas, privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.</p> <p>Projektuotojui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p>
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Turi būti pritaikyta žmonėms, turintiems negalią, pagal reikalavimus, nustatytus STR reikalavimuose žmonių su negalia reikmėms ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.
12.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekiliojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Netaikoma.
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Visos projekte numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p> <p>Projekte siūlomų naudoti medžiagų specifikacija turi būti aprašyta taip, kad užtikrintų statinio ir inžinerinių statinių kokybę bei reikalavimus. Rengėjas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimančiais racionalius sprendimus.</p> <p>Projektas turi būti parengtas taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Supažindinti su pagrindiniais sprendiniais ir pataisyti juos pagal statytojo (užsakovo) reikalavimus jei šie reikalavimai nepažeidžia teisės aktų. Projektuotojas prieš statytojui (užsakovui) tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia statytojo (užsakovo) pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): <ul style="list-style-type: none"> • 3 (tris) egzempliorius projekto popierine forma; • 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); • 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus turtingas teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
16.	Ekspertizės atlikimas	Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą ekspertizei. Ekspertizę organizuoja statytojas (užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.
17.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 6 lapai. Preliminarus planuojamo įrengti turgaus planas ir vizualizacija, 4 lapai.

Parengė
Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistas Saulius Zabulis

ESMINIAI REIKALAVIMAI

I. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

1. Planinė - erdvinė struktūra.

Sklypuose projektuojami statiniai:

*2 pastatai su šildomomis patalpomis;

*4 stoginės;

(šie statiniai yra uždengti bendru stogu);

*lauko inžineriniai tinklai (lietaus kanalizacijos, buitinių nuotekų kanalizacijos, šalto vandentiekio, elektros tinklai);

*aikštelė (asfalto danga);

Pagrindinis įėjimas į turgų projektuojamas iš Plento gatvės pusės.

Šiauriniame sklypo kampe suprojektuoti pastatą su šildomomis patalpomis, kuriame bus prekiaujama gėlėmis, greta įsikurs greito maisto užkandinė. Šiose patalpose suprojektuoti bendro naudojimo (tiek pirkėjams, tiek prekeiviams) san. mazgai: po vieną atskirą vyrams ir moterims, pritaikyti žmonėms su negalia. Kitapus pagrindinio įėjimo suprojektuoti dar vieną pastatą su šildomomis keturiomis patalpomis. Čia įsikurs kebabinė, bus prekiaujama mėsos gaminiais, žuvimi ir įvairiomis prekėmis. Tarp šių dviejų pastatų suformuoti stogu uždengtą įėjimą į vidinį turgaus kiemelį. Jame išdėstytos stoginės su apsauginėmis žaliuzėmis. Šios stoginės skirtos prekiauti įvairiomis prekėmis (ūkinės, buities, higienos, elektros prekės, žvejybos reikmenys, įvairios detalės ir pan.).

Lygiagrečiai Plento gatvei suprojektuoti atviras stogines (be apsauginių žaliuzių), skirtas prekiauti vaisiais, daržovėmis ir kita produkcija.

Vakarinėje (autobusų stoties) pusėje suprojektuoti aukštesnes stogines su apsauginėmis žaliuzėmis, skirtas prekiauti rūbais, avalyne ir pan.

Stoginės, skirtos prekiauti įvairiomis prekėmis bei rūbais / avalyne, atskiriamos pertvaromis: kas antra pertvara yra stacionari, kas antra – mobili (tentinė).

Aukščiau minėti pastatai ir stoginės, uždengiami bendru stogu. Stoginių priekinis karnizas, išsikišęs 1,0 m nuo prekystalių į išorę.

Vakarinėje (stoties) pusėje suprojektuoti vietą mobilioms prekyvietėms (automobiliams, furgonams, autobusiukams ir pan.).

Širvintų miesto turguje numatoma įrengti šias prekyvietes:

1. Maisto prekės:

1.1. Vaisiai ir daržovės:

Prekyvietės tipas: atvira stoginė;

Prekyviečių skaičius: 7–10 vnt.;

Prekyviečių plotas: 10–20 m²/vnt., iš viso 135 m²;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~0,5-1,0 kW/vnt., iš viso 7kW)

1.2. Mėsos gaminiai:

Prekyvietės tipas: šildomos patalpos (klientai aptarnaujami per langą);

Prekyviečių skaičius: 1 vnt.;

Prekyviečių plotas: 23 m²/vnt.;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~5,0 kW/vnt.);

-vandentiekis,

-buitinės nuotekos.

1.3. Žuvis:

Prekyvietės tipas: šildomos patalpos (klientai aptarnaujami per langą);

Prekyviečių skaičius: 1 vnt.;

Prekyviečių plotas: 23 m²/vnt.;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~5,0 kW/vnt.);

-vandentiekis,

-buitinės nuotekos.

1.4. Greito maisto užkandinės:

1.4.1. Užkandinė / kavinė:

Prekyvietės tipas: šildomos patalpos (klientai aptarnaujami patalpos viduje);

Prekyviečių skaičius: 1 vnt.

Prekyviečių plotas: 65 m²/vnt.;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~20,0 kW/vnt.);

-vandentiekis;

-buitinės nuotekos.

1.4.2. Užkandinė / kebabinė:

Prekyvietės tipas: šildomos patalpos (klientai aptarnaujami per langą);

Prekyviečių skaičius: 1 vnt.;

Prekyviečių plotas: 15 m²/vnt.;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~5,0 kW/vnt.);

-vandentiekis;

-buitinės nuotekos.

2. Drabužiai ir avalynė:

Prekyvietės tipas: atvira stoginė su apsauginėmis žaliuzėmis (aukštesnės konstrukcijos);

Prekyviečių skaičius: 10–15 vnt.;

Prekyviečių plotas: 20–40 m²/vnt., iš viso 360 m²;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~0,5-1,0 kW/vnt., iš viso ~10 kW).

3. Įvairios prekės (ūkinės, buities, higienos, elektros prekės, žvejybos reikmenys, įvairios detalės ir pan.):

3.1. Prekyvietės tipas: atvira stoginė su apsauginėmis žaliuzėmis:

Prekyviečių skaičius: 10–16 vnt.;

Prekyviečių plotas: 10–40 m²/vnt., iš viso 350 m²;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~0,5-1,0 kW/vnt., iš viso ~10 kW).

3.2. Prekyvietės tipas: šildomos patalpos (klientai aptarnaujami patalpos viduje, arba per langą):

Prekyviečių skaičius: 1 vnt.;

Prekyviečių plotas: 23 m²/vnt.;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~3 kW/vnt.);

4. Gėlės:

Prekyvietės tipas: šildomos patalpos (klientai aptarnaujami patalpos viduje);

Prekyviečių skaičius: 1 vnt.

Prekyviečių plotas: 80 m²/vnt.;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~10,0 kW/vnt.);

- vandentiekis;
- buitinės nuotekos.

5. Mobilios prekyvietės (automobiliai, furgonai, autobusiukai ir pan.):

Prekyvietės tipas: mobili;

Prekyviečių skaičius: 9–12 vnt.

Prekyviečių plotas: 10–15m²/vnt., iš viso 140 m²;

Inžinerinis aprūpinimas:

-elektros tiekimas (~1,0-5 kW/vnt., iš viso 20 kW).

Prekyviečių nurodytas skaičius, plotas ir inžinerinio aprūpinimo duomenys yra preliminarūs ir projektavimo metu gali kisti atsižvelgiant į faktinę situaciją.

Turguje taip pat numatomos įrengti bendro naudojimo patalpos: 2 tualetai, po atskirą vyrams ir moterims, pritaikyti žmonėms su negalia.

2. Statinių išorės apdaila.

Pastatų (kuriuose yra šildomos patalpos) išorės sienos – surenkamos daugiasluoksnės plokštės („sandwich“ tipo). Šių pastatų cokolio apdaila – dekoratyvinis fasadinis tinkas.

Stoginių galinių sienų apdaila – profiliuota plastifikuota skarda.

Pertvaros tarp prekyviečių padengtos profiliuota plastifikuota skarda. Dalis šių pertvarų mobilios – tentinės.

Stogo danga, vėjalentės – profiliuota plastifikuota skarda.

3. Statinių vidaus apdaila.

Šildomų patalpų vidaus apdaila – daugiasluoksnės plokštės („sandwich“ tipo). Drėgnų patalpų sienos dailintos akmens masės plytelėmis.

4. Langai, durys.

Pastatų langai plastikiniais rėmais su vienos kameros stiklo paketais.

Šildomų patalpų durys šiltos konstrukcijos, plastikinės.

Šildomų patalpų vidaus durys – šaltos konstrukcijos, skydinės.

Stoginių durys – šaltos konstrukcijos, skydinės, skirtos naudoti lauko sąlygomis.

II. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1. Dangos ir apželdinimas.

Turgavietės teritorijoje – naujų stoginių, aptarnaujančio (prekeivių) transporto įvažiavimo vietose, pirkėjų vaikščiojimo zonose, suprojektuoti naują asfalto dangą. Lygiagrečiai Plento gatvės, šalia esamos žaliosios juostos, numatoma įrengti betono trinkelį šaligatvį. Betono trinkelį danga taip pat numatoma pagrindinio įėjimo zonoje.

2. Lauko inžinerinės komunikacijos.

Suprojektuoti lietaus nuotekų kanalizaciją, sklypo vidaus elektros tinklus, teritorijos apšvietimą.

Dalyje turgaus patalpų įrengti šalto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus.

3. Aplinkos sutvarkymas.

Suprojektuoti teritorijos aptvėrimą, rakinamus vartus. Pagrindinio įėjimo vietoje suprojektuoti apsaugines žaliuzes, rytinėje sklypo dalyje – rakinamus vartus. Sklypo teritorijoje numatoma pusiau požeminių konteinerių aikštelė.

III. STATINIŲ VIDAUS INŽINERINIS APRŪPINIMAS

1. Pastatų vidaus inžinerinis aprūpinimas.

Šildomose patalpose suprojektuojamas vandentiekis, buitinių nuotekų kanalizacija.

Suprojektuojama elektros instaliacija.

2. Stoginių inžinerinis aprūpinimas.

Visose stoginėse suprojektuoti elektros instaliaciją, apšvietimą, rozetes.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Širvintų miesto turgaus įrengimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-17 09:23 Nr. 9-324
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė-Četrauskienė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-17 09:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-28 11:11 - 2023-11-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-17 09:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200330.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-04-17 09:26 nuorašą suformavo Aušra Mažulienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-11 10:43:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2020997**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2015-12-01**
 Adresas: **Širvintos, Plento g. 29B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4029-8220**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8955/0003:199 Širvintų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2582 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2582 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7067 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4417 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-20**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4528-4519**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2433.42 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **38100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4528-4519, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870 2017-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (48-1)-439Š/VT-4**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-611-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-611-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-611-(14.44.110.)**
 Plotas: **0.2582 ha**
 Aprašymas: **Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. S1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku**

(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-611-(14.44.110.)
Plotas: 0.2582 ha
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-22 Panaudos sutartis Nr. 44SUN-8-(14.44.56.)
2019-02-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 44SUN-3-(14.44.56.)
Plotas: 0.2582 ha
Aprašymas: Sutartis sudaryta penkiolikai metų.
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-26
Terminas: Nuo 2017-08-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0795 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.031 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0292 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 9-898
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4528-4519, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2017-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24

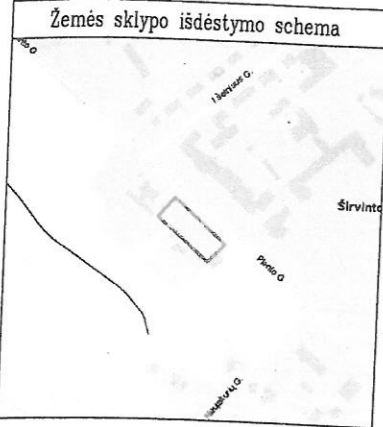
10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4528-4519, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870
2017-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (48-1)-439S/VT-4
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24

10.4.

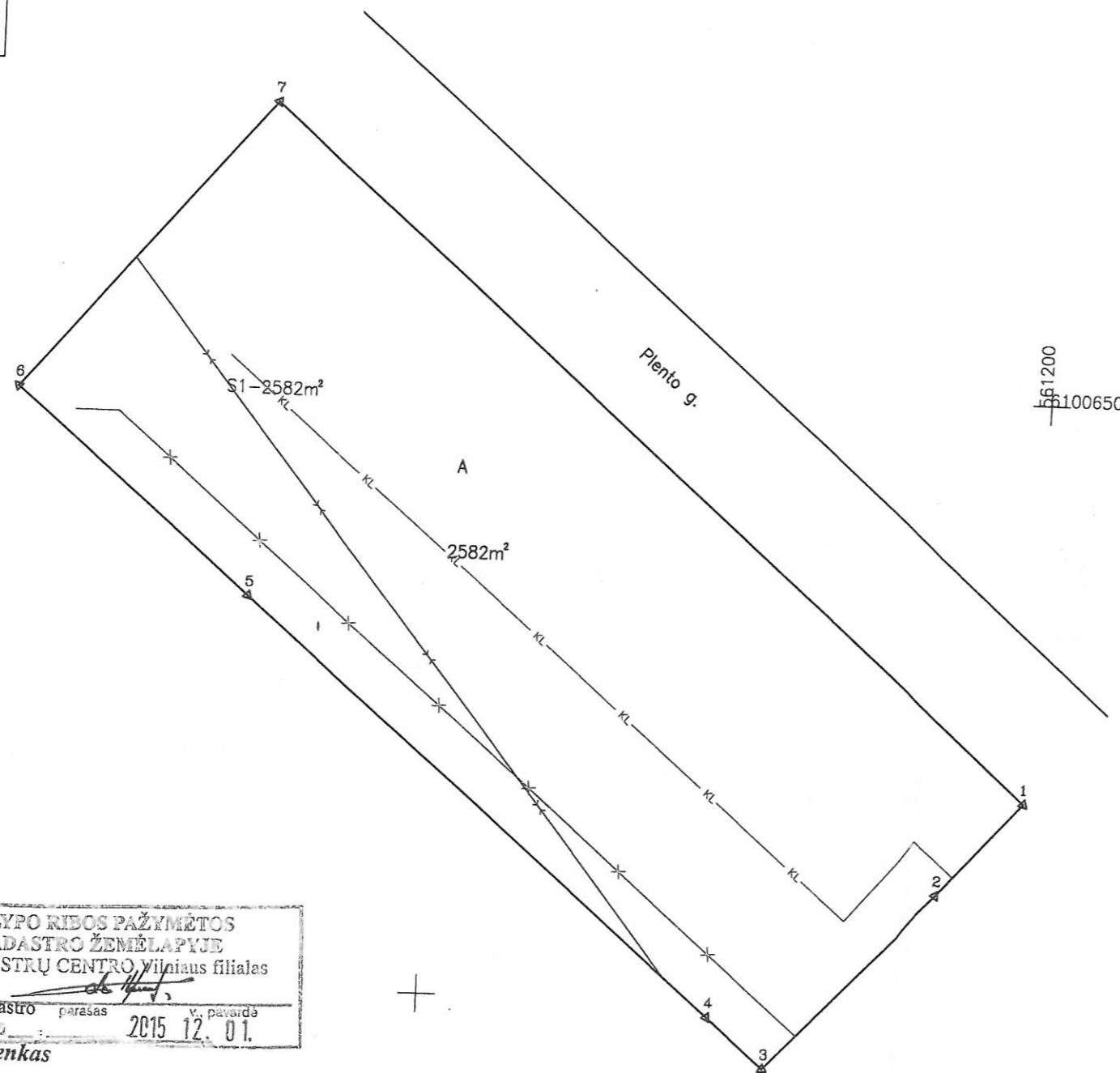
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-8220, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-611-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2582 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Vyresnysis kadastro specialistas *Pranas Lebenkas* (parašas) 2015 12 01. (v. pavadė)

Gretimybė	Atstumas
1-2	10.41
2-3	20.08
3-4	6.27
4-5	51.06
5-6	25.49
6-7	31.32
7-1	84.11

Kadastras:	vietovė	Širvintos mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 9 5 5 0 0 0 3				

Gatvė, namo Nr.	Plento 29B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8955/0003:0000	Pastabos Nr. 5 det. plane
2-3	8955/0003:85	Kadastriniai
3-5	8955/0003:96	Kadastriniai
5-7		VŽF
7-1		Plento g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. kovo mėn. 04. d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

La. J. ... (parašas) 2015 12 01. (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Širvintų skyrius

Patikrino: Vyr. specialistas *G. Motiejūnaitė*
SUDERINTA: Vedėjas *V. Vosylius*
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalaujama turėti antspaudą nustatytose įstatymuose)

UAB "Inžinerinis projektavimas"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 547 UAB

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Inžinierius	<i>Vytautas Keturakis</i>	Vytautas Keturakis

2015-03-04
Joint Stock Company

Pastaba: Inžineriniai tinklai nustatyti remiantis planšetų Nr. 10 00

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-11 10:44:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2028443**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2016-01-06**
 Adresas: **Širvintos, Plento g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4061-6548**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8955/0003:204 Širvintų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1228 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1143 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0085 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4898 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3061 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9010 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-02**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-4528-4473**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **561.12 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **9190 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9190 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4528-4473, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870 2017-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (48-1)-439Š/VT-4**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4061-6548, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-1-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4061-6548, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-1-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4061-6548, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-20 Panaudos sutartis Nr. 44SUN-11-(14.44.59.)**
 Plotas: **0.1228 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-28**
 Terminas: **Nuo 2017-09-20 iki 2032-09-20**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4061-6548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4061-6548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0252 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4528-4473, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2017-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4528-4473, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870
2017-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (48-1)-439Š/VT-4
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4061-6548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-1-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GeoVySa", a.k. 300843459
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4061-6548, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1195
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

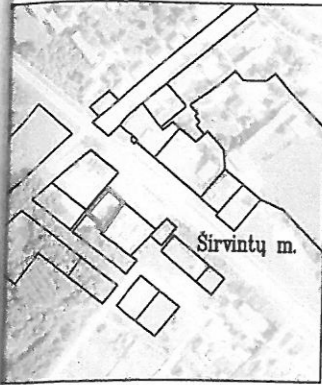
Adresas įrašytas pagal 2016-04-08 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

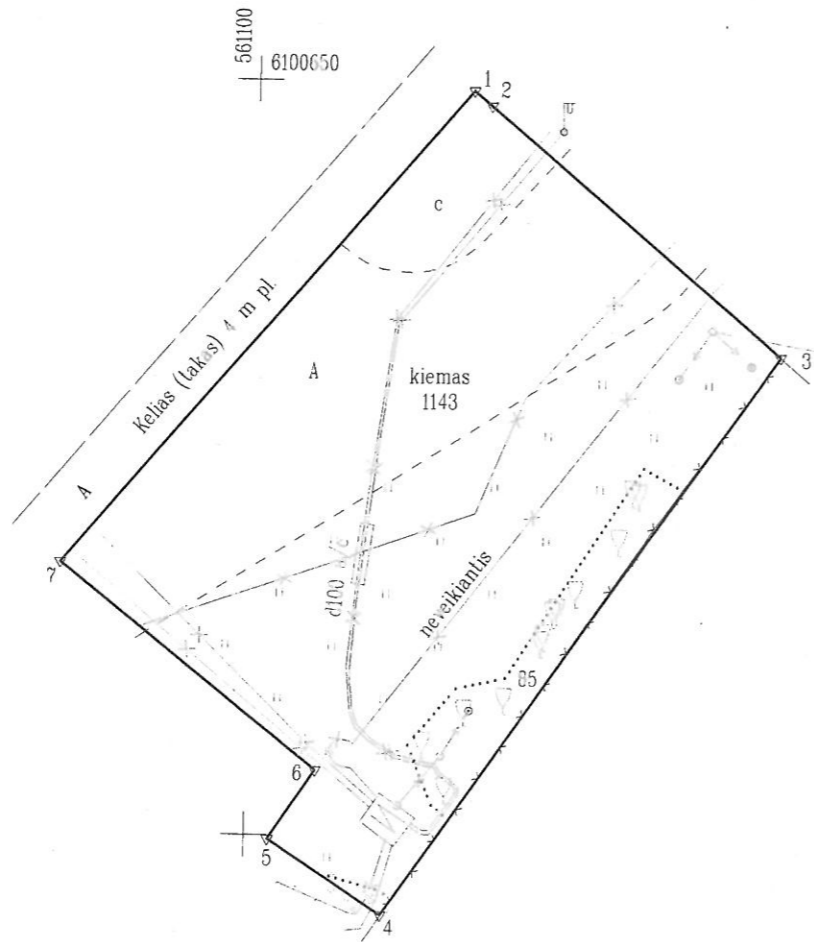
VYTAUTAS POCIUS

mės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1228 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	1.55
2-3	25.40
3-4	45.22
4-5	9.01
5-6	5.50
6-7	21.83
7-1	41.25

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRE Vilniaus filialas

Vyresnysis kadastro specialistas 2016 04 18 v. pavardė
Pranas Lebenkas

Pastaba: Inžineriniai tinklai nustatyti žymint jų padėtį vietovėje ir panaudojant Širvintų rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateiktą medžiagą ("SWECO HIDROPROJEKTAS" Vilniaus apskr., Širvintų rajonas Širvintų miesto topografinė nuotrauka M 1:500)

Kadastras:	vietovė	Širvintų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 9 5 5 0 0 0 3	2 0 4

Gatvė, namo Nr.	Plento g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3	8955/0003:199	Kadastrinė riba
3-4	8955/0003:96	Kadastrinė riba
4-7	8955/0003:181	Kadastrinė riba
7-1		Kelias (takas) 4 m pl.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2015 . . . m. gruodžio . . . mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-pažymėjimo rezultatais sudarytu plotu sutinka žemės savininkas (naudotojas):
 Širvintų rajono savivaldybės administracija
 (vardas, pavardė) Ingrida Balūkytė-Cetrauskienė
 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius

Patikrino: vyr. specialistas G. Baginskienė
 Suderino: vedėjas A. Vosylius
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

2015-12-29

UAB "GeoVySa"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1195, 2010-08-16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inžinierė	<i>Muy</i>	S. Vensloviene	2015-12-03

A.V.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2067

Vytautas Pocius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. birželio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 114
2021 m. sausio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 175

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Širvintų miesto turgaus statybos projektas

Statybos vieta: Plento g. 27 ir Plento g. 29B, Širvintos

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: Širvintų rajono savivaldybės administracija

Projekto rengėjas: UAB "URBANPROJECTS"

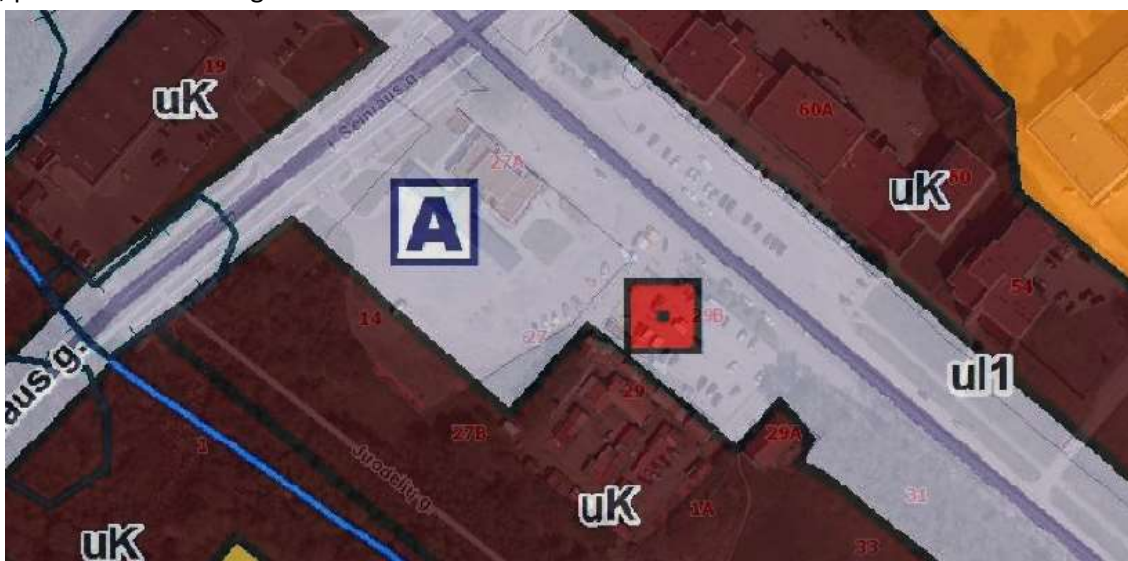
ESAMA SITUACIJA

Dviejuose žemės sklypuose, adresu Plento g. 27 ir Plento g. 29B, Širvintų mieste, projektuojamas Širvintų miesto turgus.



Easama situacija ir sklypų ribos

Šiuo metu abu sklypai neužstatyti. Teritorija planuojama vadovaujantis Širvintų miesto bendroju planu, patvirtintu 2016 m. gruodžio 23 d.

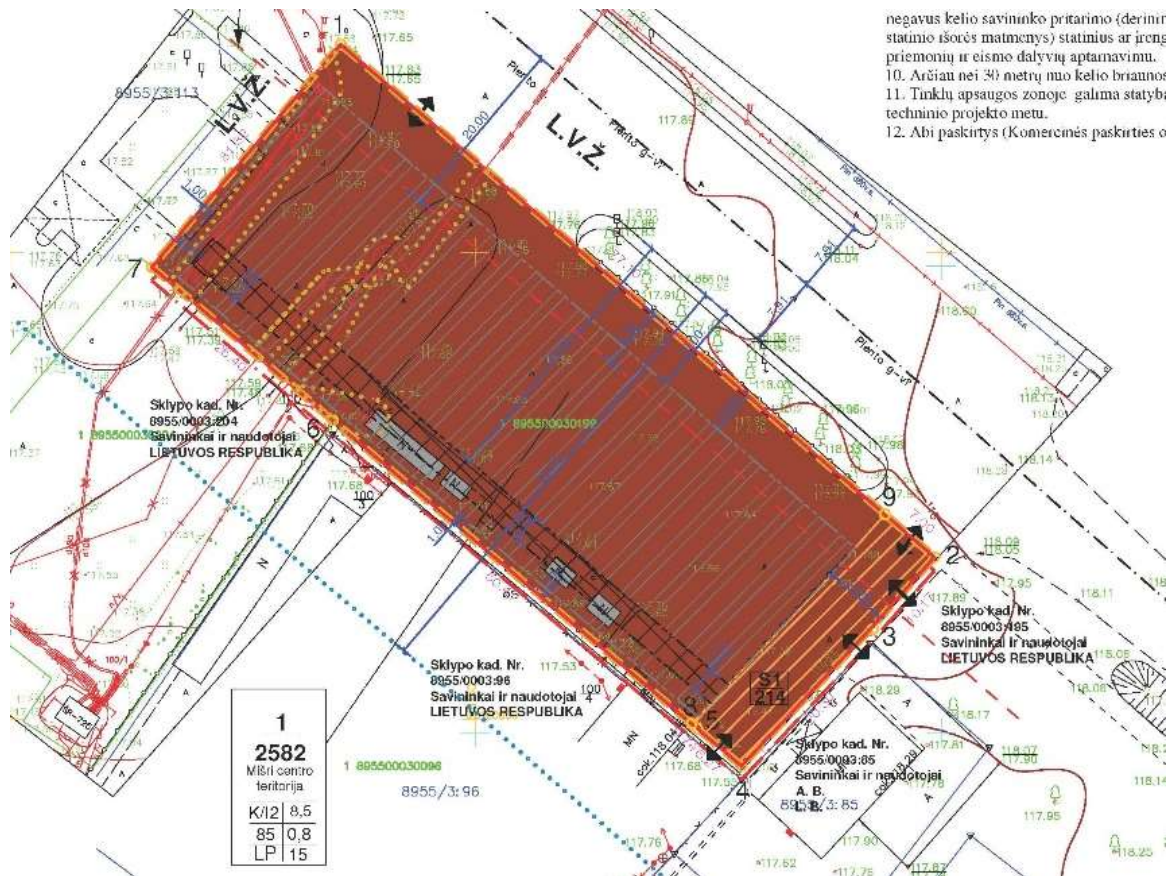


Ištrauka ir Širvintų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Žemės sklypui (kad. Nr. 8955/0003:199) adresu Plento g. 29B, Širvintos atlikta detaliojo plano korektūra. Numatyti pagrindiniai privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- užstatymo tankis – 85 proc.;
- užstatymo intensyvumas – 0,8;
- pastatų aukštų skaičius – 1-2;
- leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

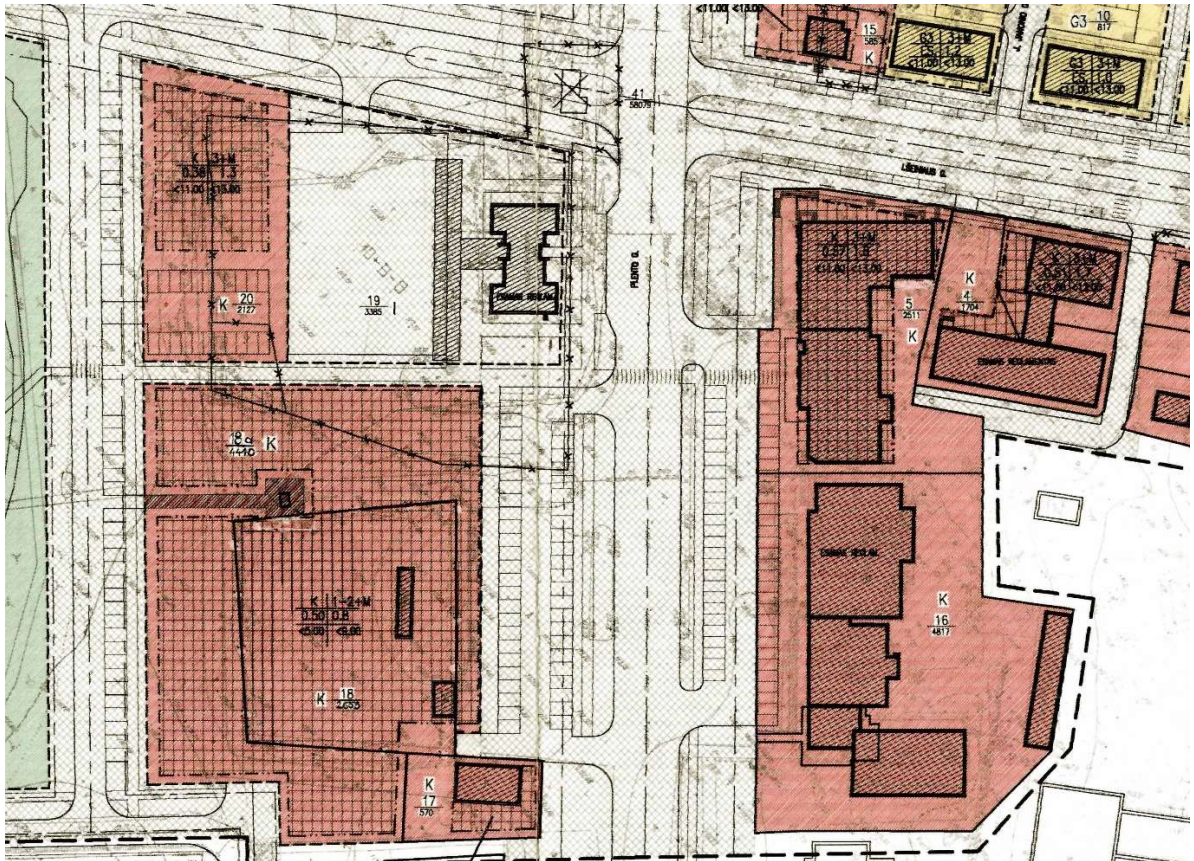


Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijosnaudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m								
Kad. Nr. 8955/0003:199 Plento g. 29B, Širvintos	1	2582	Miesto centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	8,5	127	85	0,8	Laisvo planavimo	-	-	15	1-2	Žemės sklypas, skiri visiškoji paskirties pastatams: administraciniai pastatai (išskyrus valstybes ir savivaldybės institucijų kitur valstybes ir savivaldybės būdinių sibaigimų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo pastatai, pastatai ar sporto pastatai pastatams. Žemės sklypa, skiri spausdinimo komercinės, informaciniai tinklams ir vandeninėms. Šlypas Nr. 1 savo funkcijoms S1 teritorijoje atitiktų. Sklypo kad. Nr. 8955/0003:96, 8955/0003:95, 8955/0003:98, 8955/0003:99, 8955/0003:100, 8955/0003:101, 8955/0003:102, 8955/0003:103, 8955/0003:104, 8955/0003:105, 8955/0003:106, 8955/0003:107, 8955/0003:108, 8955/0003:109, 8955/0003:110, 8955/0003:111, 8955/0003:112, 8955/0003:113, 8955/0003:114, 8955/0003:115, 8955/0003:116, 8955/0003:117, 8955/0003:118, 8955/0003:119, 8955/0003:120, 8955/0003:121, 8955/0003:122, 8955/0003:123, 8955/0003:124, 8955/0003:125, 8955/0003:126, 8955/0003:127, 8955/0003:128, 8955/0003:129, 8955/0003:130, 8955/0003:131, 8955/0003:132, 8955/0003:133, 8955/0003:134, 8955/0003:135, 8955/0003:136, 8955/0003:137, 8955/0003:138, 8955/0003:139, 8955/0003:140, 8955/0003:141, 8955/0003:142, 8955/0003:143, 8955/0003:144, 8955/0003:145, 8955/0003:146, 8955/0003:147, 8955/0003:148, 8955/0003:149, 8955/0003:150, 8955/0003:151, 8955/0003:152, 8955/0003:153, 8955/0003:154, 8955/0003:155, 8955/0003:156, 8955/0003:157, 8955/0003:158, 8955/0003:159, 8955/0003:160, 8955/0003:161, 8955/0003:162, 8955/0003:163, 8955/0003:164, 8955/0003:165, 8955/0003:166, 8955/0003:167, 8955/0003:168, 8955/0003:169, 8955/0003:170, 8955/0003:171, 8955/0003:172, 8955/0003:173, 8955/0003:174, 8955/0003:175, 8955/0003:176, 8955/0003:177, 8955/0003:178, 8955/0003:179, 8955/0003:180, 8955/0003:181, 8955/0003:182, 8955/0003:183, 8955/0003:184, 8955/0003:185, 8955/0003:186, 8955/0003:187, 8955/0003:188, 8955/0003:189, 8955/0003:190, 8955/0003:191, 8955/0003:192, 8955/0003:193, 8955/0003:194, 8955/0003:195, 8955/0003:196, 8955/0003:197, 8955/0003:198, 8955/0003:199, 8955/0003:200, 8955/0003:201, 8955/0003:202, 8955/0003:203, 8955/0003:204, 8955/0003:205, 8955/0003:206, 8955/0003:207, 8955/0003:208, 8955/0003:209, 8955/0003:210, 8955/0003:211, 8955/0003:212, 8955/0003:213, 8955/0003:214, 8955/0003:215, 8955/0003:216, 8955/0003:217, 8955/0003:218, 8955/0003:219, 8955/0003:220, 8955/0003:221, 8955/0003:222, 8955/0003:223, 8955/0003:224, 8955/0003:225, 8955/0003:226, 8955/0003:227, 8955/0003:228, 8955/0003:229, 8955/0003:230, 8955/0003:231, 8955/0003:232, 8955/0003:233, 8955/0003:234, 8955/0003:235, 8955/0003:236, 8955/0003:237, 8955/0003:238, 8955/0003:239, 8955/0003:240, 8955/0003:241, 8955/0003:242, 8955/0003:243, 8955/0003:244, 8955/0003:245, 8955/0003:246, 8955/0003:247, 8955/0003:248, 8955/0003:249, 8955/0003:250, 8955/0003:251, 8955/0003:252, 8955/0003:253, 8955/0003:254, 8955/0003:255, 8955/0003:256, 8955/0003:257, 8955/0003:258, 8955/0003:259, 8955/0003:260, 8955/0003:261, 8955/0003:262, 8955/0003:263, 8955/0003:264, 8955/0003:265, 8955/0003:266, 8955/0003:267, 8955/0003:268, 8955/0003:269, 8955/0003:270, 8955/0003:271, 8955/0003:272, 8955/0003:273, 8955/0003:274, 8955/0003:275, 8955/0003:276, 8955/0003:277, 8955/0003:278, 8955/0003:279, 8955/0003:280, 8955/0003:281, 8955/0003:282, 8955/0003:283, 8955/0003:284, 8955/0003:285, 8955/0003:286, 8955/0003:287, 8955/0003:288, 8955/0003:289, 8955/0003:290, 8955/0003:291, 8955/0003:292, 8955/0003:293, 8955/0003:294, 8955/0003:295, 8955/0003:296, 8955/0003:297, 8955/0003:298, 8955/0003:299, 8955/0003:300, 8955/0003:301, 8955/0003:302, 8955/0003:303, 8955/0003:304, 8955/0003:305, 8955/0003:306, 8955/0003:307, 8955/0003:308, 8955/0003:309, 8955/0003:310, 8955/0003:311, 8955/0003:312, 8955/0003:313, 8955/0003:314, 8955/0003:315, 8955/0003:316, 8955/0003:317, 8955/0003:318, 8955/0003:319, 8955/0003:320, 8955/0003:321, 8955/0003:322, 8955/0003:323, 8955/0003:324, 8955/0003:325, 8955/0003:326, 8955/0003:327, 8955/0003:328, 8955/0003:329, 8955/0003:330, 8955/0003:331, 8955/0003:332, 8955/0003:333, 8955/0003:334, 8955/0003:335, 8955/0003:336, 8955/0003:337, 8955/0003:338, 8955/0003:339, 8955/0003:340, 8955/0003:341, 8955/0003:342, 8955/0003:343, 8955/0003:344, 8955/0003:345, 8955/0003:346, 8955/0003:347, 8955/0003:348, 8955/0003:349, 8955/0003:350, 8955/0003:351, 8955/0003:352, 8955/0003:353, 8955/0003:354, 8955/0003:355, 8955/0003:356, 8955/0003:357, 8955/0003:358, 8955/0003:359, 8955/0003:360, 8955/0003:361, 8955/0003:362, 8955/0003:363, 8955/0003:364, 8955/0003:365, 8955/0003:366, 8955/0003:367, 8955/0003:368, 8955/0003:369, 8955/0003:370, 8955/0003:371, 8955/0003:372, 8955/0003:373, 8955/0003:374, 8955/0003:375, 8955/0003:376, 8955/0003:377, 8955/0003:378, 8955/0003:379, 8955/0003:380, 8955/0003:381, 8955/0003:382, 8955/0003:383, 8955/0003:384, 8955/0003:385, 8955/0003:386, 8955/0003:387, 8955/0003:388, 8955/0003:389, 8955/0003:390, 8955/0003:391, 8955/0003:392, 8955/0003:393, 8955/0003:394, 8955/0003:395, 8955/0003:396, 8955/0003:397, 8955/0003:398, 8955/0003:399, 8955/0003:400, 8955/0003:401, 8955/0003:402, 8955/0003:403, 8955/0003:404, 8955/0003:405, 8955/0003:406, 8955/0003:407, 8955/0003:408, 8955/0003:409, 8955/0003:410, 8955/0003:411, 8955/0003:412, 8955/0003:413, 8955/0003:414, 8955/0003:415, 8955/0003:416, 8955/0003:417, 8955/0003:418, 8955/0003:419, 8955/0003:420, 8955/0003:421, 8955/0003:422, 8955/0003:423, 8955/0003:424, 8955/0003:425, 8955/0003:426, 8955/0003:427, 8955/0003:428, 8955/0003:429, 8955/0003:430, 8955/0003:431, 8955/0003:432, 8955/0003:433, 8955/0003:434, 8955/0003:435, 8955/0003:436, 8955/0003:437, 8955/0003:438, 8955/0003:439, 8955/0003:440, 8955/0003:441, 8955/0003:442, 8955/0003:443, 8955/0003:444, 8955/0003:445, 8955/0003:446, 8955/0003:447, 8955/0003:448, 8955/0003:449, 8955/0003:450, 8955/0003:451, 8955/0003:452, 8955/0003:453, 8955/0003:454, 8955/0003:455, 8955/0003:456, 8955/0003:457, 8955/0003:458, 8955/0003:459, 8955/0003:460, 8955/0003:461, 8955/0003:462, 8955/0003:463, 8955/0003:464, 8955/0003:465, 8955/0003:466, 8955/0003:467, 8955/0003:468, 8955/0003:469, 8955/0003:470, 8955/0003:471, 8955/0003:472, 8955/0003:473, 8955/0003:474, 8955/0003:475, 8955/0003:476, 8955/0003:477, 8955/0003:478, 8955/0003:479, 8955/0003:480, 8955/0003:481, 8955/0003:482, 8955/0003:483, 8955/0003:484, 8955/0003:485, 8955/0003:486, 8955/0003:487, 8955/0003:488, 8955/0003:489, 8955/0003:490, 8955/0003:491, 8955/0003:492, 8955/0003:493, 8955/0003:494, 8955/0003:495, 8955/0003:496, 8955/0003:497, 8955/0003:498, 8955/0003:499, 8955/0003:500, 8955/0003:501, 8955/0003:502, 8955/0003:503, 8955/0003:504, 8955/0003:505, 8955/0003:506, 8955/0003:507, 8955/0003:508, 8955/0003:509, 8955/0003:510, 8955/0003:511, 8955/0003:512, 8955/0003:513, 8955/0003:514, 8955/0003:515, 8955/0003:516, 8955/0003:517, 8955/0003:518, 8955/0003:519, 8955/0003:520, 8955/0003:521, 8955/0003:522, 8955/0003:523, 8955/0003:524, 8955/0003:525, 8955/0003:526, 8955/0003:527, 8955/0003:528, 8955/0003:529, 8955/0003:530, 8955/0003:531, 8955/0003:532, 8955/0003:533, 8955/0003:534, 8955/0003:535, 8955/0003:536, 8955/0003:537, 8955/0003:538, 8955/0003:539, 8955/0003:540, 8955/0003:541, 8955/0003:542, 8955/0003:543, 8955/0003:544, 8955/0003:545, 8955/0003:546, 8955/0003:547, 8955/0003:548, 8955/0003:549, 8955/0003:550, 8955/0003:551, 8955/0003:552, 8955/0003:553, 8955/0003:554, 8955/0003:555, 8955/0003:556, 8955/0003:557, 8955/0003:558, 8955/0003:559, 8955/0003:560, 8955/0003:561, 8955/0003:562, 8955/0003:563, 8955/0003:564, 8955/0003:565, 8955/0003:566, 8955/0003:567, 8955/0003:568, 8955/0003:569, 8955/0003:570, 8955/0003:571, 8955/0003:572, 8955/0003:573, 8955/0003:574, 8955/0003:575, 8955/0003:576, 8955/0003:577, 8955/0003:578, 8955/0003:579, 8955/0003:580, 8955/0003:581, 8955/0003:582, 8955/0003:583, 8955/0003:584, 8955/0003:585, 8955/0003:586, 8955/0003:587, 8955/0003:588, 8955/0003:589, 8955/0003:590, 8955/0003:591, 8955/0003:592, 8955/0003:593, 8955/0003:594, 8955/0003:595, 8955/0003:596, 8955/0003:597, 8955/0003:598, 8955/0003:599, 8955/0003:600, 8955/0003:601, 8955/0003:602, 8955/0003:603, 8955/0003:604, 8955/0003:605, 8955/0003:606, 8955/0003:607, 8955/0003:608, 8955/0003:609, 8955/0003:610, 8955/0003:611, 8955/0003:612, 8955/0003:613, 8955/0003:614, 8955/0003:615, 8955/0003:616, 8955/0003:617, 8955/0003:618, 8955/0003:619, 8955/0003:620, 8955/0003:621, 8955/0003:622, 8955/0003:623, 8955/0003:624, 8955/0003:625, 8955/0003:626, 8955/0003:627, 8955/0003:628, 8955/0003:629, 8955/0003:630, 8955/0003:631, 8955/0003:632, 8955/0003:633, 8955/0003:634, 8955/0003:635, 8955/0003:636, 8955/0003:637, 8955/0003:638, 8955/0003:639, 8955/0003:640, 8955/0003:641, 8955/0003:642, 8955/0003:643, 8955/0003:644, 8955/0003:645, 8955/0003:646, 8955/0003:647, 8955/0003:648, 8955/0003:649, 8955/0003:650, 8955/0003:651, 8955/0003:652, 8955/0003:653, 8955/0003:654, 8955/0003:655, 8955/0003:656, 8955/0003:657, 8955/0003:658, 8955/0003:659, 8955/0003:660, 8955/0003:661, 8955/0003:662, 8955/0003:663, 8955/0003:664, 8955/0003:665, 8955/0003:666, 8955/0003:667, 8955/0003:668, 8955/0003:669, 8955/0003:670, 8955/0003:671, 8955/0003:672, 8955/0003:673, 8955/0003:674, 8955/0003:675, 8955/0003:676, 8955/0003:677, 8955/0003:678, 8955/0003:679, 8955/0003:680, 8955/0003:681, 8955/0003:682, 8955/0003:683, 8955/0003:684, 8955/0003:685, 8955/0003:686, 8955/0003:687, 8955/0003:688, 8955/0003:689, 8955/0003:690, 8955/0003:691, 8955/0003:692, 8955/0003:693, 8955/0003:694, 8955/0003:695, 8955/0003:696, 8955/0003:697, 8955/0003:698, 8955/0003:699, 8955/0003:700, 8955/0003:701, 8955/0003:702, 8955/0003:703, 8955/0003:704, 8955/0003:705, 8955/0003:706, 8955/0003:707, 8955/0003:708, 8955/0003:709, 8955/0003:710, 8955/0003:711, 8955/0003:712, 8955/0003:713, 8955/0003:714, 8955/0003:715, 8955/0003:716, 8955/0003:717, 8955/0003:718, 8955/0003:719, 8955/0003:720, 8955/0003:721, 8955/0003:722, 8955/0003:723, 8955/0003:724, 8955/0003:725, 8955/0003:726, 8955/0003:727, 8955/0003:728, 8955/0003:729, 8955/0003:730, 8955/0003:731, 8955/0003:732, 8955/0003:733, 8955/0003:734, 8955/0003:735, 8955/0003:736, 8955/0003:737, 8955/0003:738, 8955/0003:739, 8955/0003:740, 8955/0003:741, 8955/0003:742, 8955/0003:743, 8955/0003:744, 8955/0003:745, 8955/0003:746, 8955/0003:747, 8955/0003:748, 8955/0003:749, 8955/0003:750, 8955/0003:751, 8955/0003:752, 8955/0003:753, 8955/0003:754, 8955/0003:755, 8955/0003:756, 8955/0003:757, 8955/0003:758, 8955/0003:759, 8955/0003:760, 8955/0003:761, 8955/0003:762, 8955/0003:763, 8955/0003:764, 8955/0003:765, 8955/0003:766, 8955/0003:767, 8955/0003:768, 8955/0003:769, 8955/0003:770, 8955/0003:771, 8955/0003:772, 8955/0003:773, 8955/0003:774, 8955/0003:775, 8955/0003:776, 8955/0003:777, 8955/0003:778, 8955/0003:779, 8955/0003:780, 8955/0003:781, 8955/0003:782, 8955/0003:783, 8955/0003:784, 8955/0003:785, 8955/0003:786, 8955/0003:787, 8955/0003:788, 8955/0003:789, 8955/0003:790, 8955/0003:791, 8955/0003:792, 8955/0003:793, 8955/0003:794, 8955/0003:795, 8955/0003:796, 8955/0003:797, 8955/0003:798, 8955/0003:799, 8955/0003:800, 8955/0003:801, 8955/0003:802, 8955/0003:803, 8955/0003:804, 8955/0003:805, 8955/0003:806, 8955/0003:807, 8955/0003:808, 8955/0003:809, 8955/0003:810, 8955/0003:811, 8955/0003:812, 8955/0003:813, 8955/0003:814, 8955/0003:815, 8955/0003:816, 8955/0003:817, 8955/0003:818, 89

Žemės sklypo (kad Nr. 8955/0003:204) adresu Plento g. 27, Širvintos naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiam sklypui taikomi 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano sprendiniai, kuriuose numatyti pagrindiniai privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- užstatymo tankis – 50 proc.;
- užstatymo intensyvumas – 0,8;
- pastatų aukštų skaičius – 1-2;
- leistinas pastatų aukštis - 9 m.



Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

PLANUOJAMA KOMERCINĖS IR SMULKAUS VERSLO PASKIRTIES TERITORIJA – 3 3101 m ²												
SKL. NR. ADRESAS	ESAMAS SKLYPO PLOTAS m ²	PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS m ²	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS m ²	PASTABOS
			SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTIITUDE	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS	STATINIO AUKŠTIS K1 KARNIZO			
18a	---	4410	K	1-2+M	0.50	0.8	126.50	9.00	5.0	2208		

Teritorijos privalomųjų reglamentų lentelės ištrauka

URBANISTINĖ IDĖJA, SKLYPŲ SUTVARKYMAS

Pagrindinis pėsčiųjų įėjimas į turgų numatomas iš Plento g. pusės centrinėje sklypo dalyje. Abiejuose sklypo pusėse numatomas įvažiavimas į turgaus teritoriją autotransporto priemonėms. Turgaus statiniai dėliojami perimetru arčiau gatvės esančiame sklype ir centrinėje dalyje kvartalo viduje esančiame sklype.

Turgaus lankytojų automobilių stovėjimo vietos numatomos kitoje gatvės pusėje esančiame sklype pagal susitarimą, o turgaus teritorijoje numatomas tik žmonių su negalia stovėjimo vietos ir turgaus prekyvių transporto priemonių, iš kurių bus tiesiogiai prekiaujama, stovėjimo vietos.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Širvintų turgaus vizija paremta teritorijų planavimo dokumentų reglamentavimu, kuriuose numatyta, kad teritorijoje galimi statiniai, ir tik nedidelėje sklypo dalyje – pastatai. Atsižvelgiant į tai, reikalinga turgui infrastruktūra dėliojama iš modulinį konteinerių (modulinį statinių), kuriais formuojamas Plento g. perimetras ir vidinė turgaus erdvė. Moduliniai statiniai apjungiami bendra stogo konstrukcija, kompoziciškai formuojančia vientisą architektūrinio komplekso vaizdą.

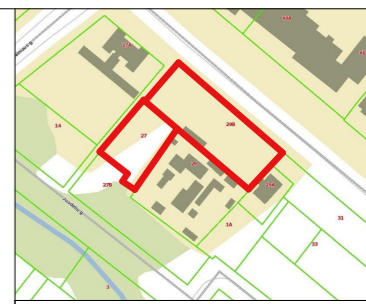
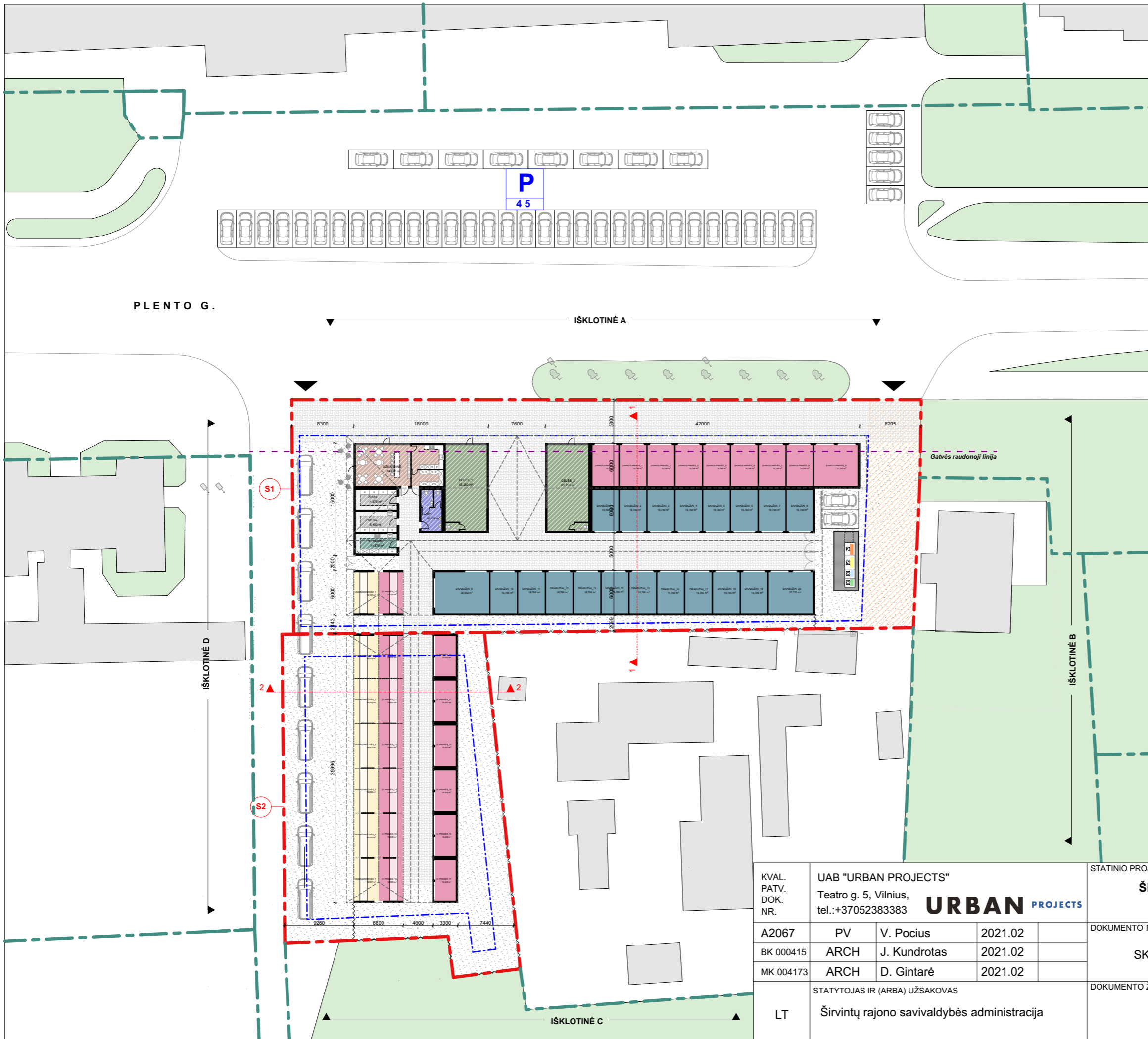
STATINIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Statiniai formuojantys Plento gatvės perimetrą ir reprezentuojantys pagrindinį miesto turgaus vaizdą, numatomi stiklo vitrinomis ir vizualiai patraukliais į gatvę išsikišusiais stogais. Statiniai esantys komplekso viduje numatomi ergonomiškų, tačiau vizualiai patrauklių medžiagų – aukštos kokybės dažais dengtos skardos ar plieno su apsauginėmis žaliuzėmis.

Projekto vadovas



Vytautas Pocius



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Projektuojamų sklypų riba
---	Aplinkinių sklypų riba
---	Užstatymo riba
---	Raudonoji gatvės linija
---	Servitutas
	Įvažiavimai į sklypą
	Pusiau požeminė buitinių atliekų konteinerių aikštelė
	Gėlės (šildomos patalpos)
	Drabužiai/avalynė (nešildomos patalpos)
	Įvairios prekės (nešildomos patalpos)
	Užkandinė (šildomos patalpos)
	Kebabinė (šildomos patalpos)
	Žuvies/mėsos produktai (šildomos patalpos)
	Vaisiai, daržovės (nešildomos patalpos)
	WC (šildomos patalpos)
	Aikštelė (betoninių tr. danga 1032,43 m ²)

Funkcija	Pasiektas plotas	Pasiektas vietų sk.
Drabužiai	428,45 m ²	20
Gėlės	126,5 m ²	2
Kebabinė	14,58 m ²	1
Žuvis	14,58 m ²	1
Mėsa	15,4 m ²	1
Užkandinė	64,63 m ²	1
Vaisiai, daržovės	135,31 m ²	7
Įvairios prekės	418 m ²	22
WC	15,125 m ²	1
Mobilios prekybos vietos	300 m ²	9
Automobilių parkavimo vietos		47

STATINIŲ RODIKLIAI

Statinių bendras plotas S1 sklype	869,56 m ²
Statinių bendras plotas S2 sklype	363,02 m ²
Statinių bendras plotas	1232,58 m ²
Statinių aukštis	4,61 m
Maksimali absoliutinė altitudė	122,61
Aukštų skaičius	1
Automobilių stovėjimo vietos	47

SKLYPO S1 RODIKLIAI

Sklypo plotas	2582 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1561,5 m ²
Užstatymo intensyvumas	0,33 %
Užstatymo tankumas	60,47 %

SKLYPO S2 RODIKLIAI

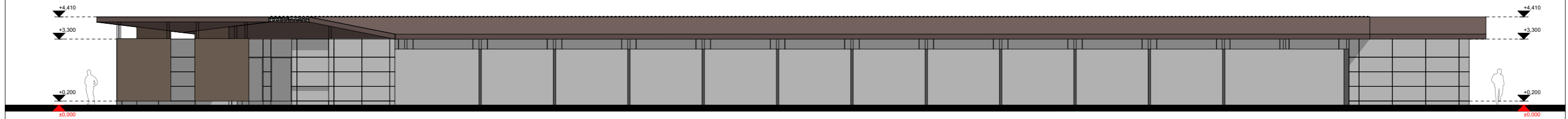
Sklypo plotas	1229,61 m ²
Sklypo užstatymo plotas	536,4 m ²
Užstatymo intensyvumas	0,29 %
Užstatymo tankumas	43,62 %

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			URBAN PROJECTS
A2067	PV	V. Pocius	2021.02	
BK 000415	ARCH	J. Kundrotas	2021.02	
MK 004173	ARCH	D. Gintarė	2021.02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Širvintų miesto turgaus, Plento g. 27, Širvintose, statybos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO SU IŠPLANAVIMU SCHEMA M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		2021-UP-098-PP-SA-01	
LAIDA	LAPAS		LAPŲ
0	0		0



IŠKLOTINĖ A

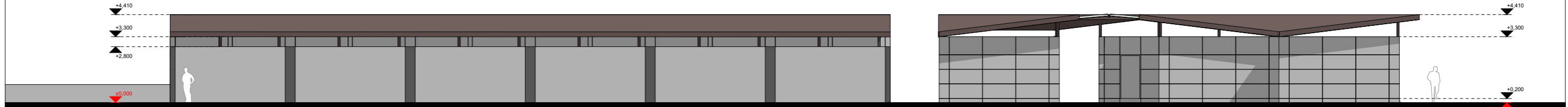


IŠKLOTINĖ C



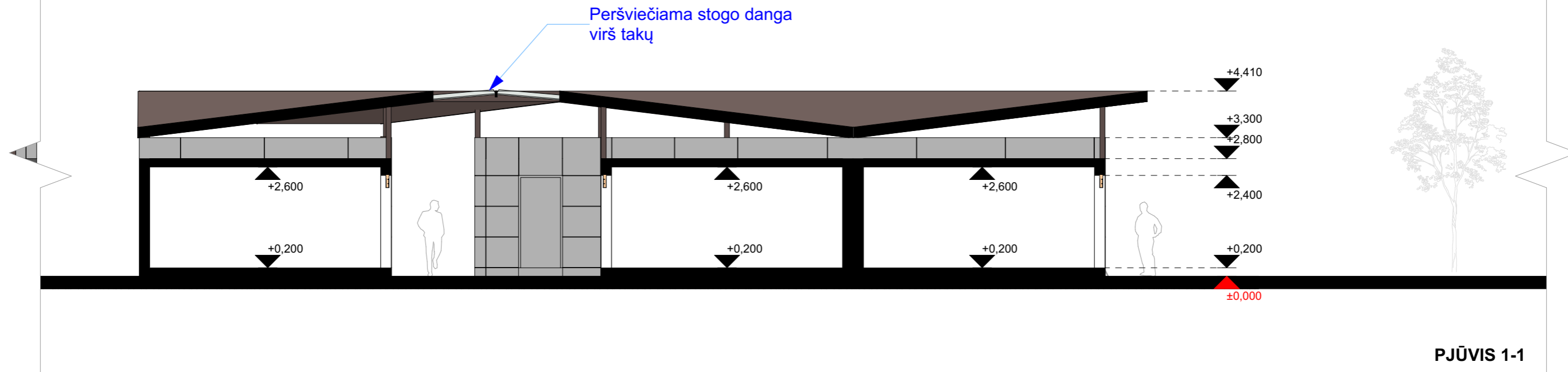
PLENTO G.

IŠKLOTINĖ D

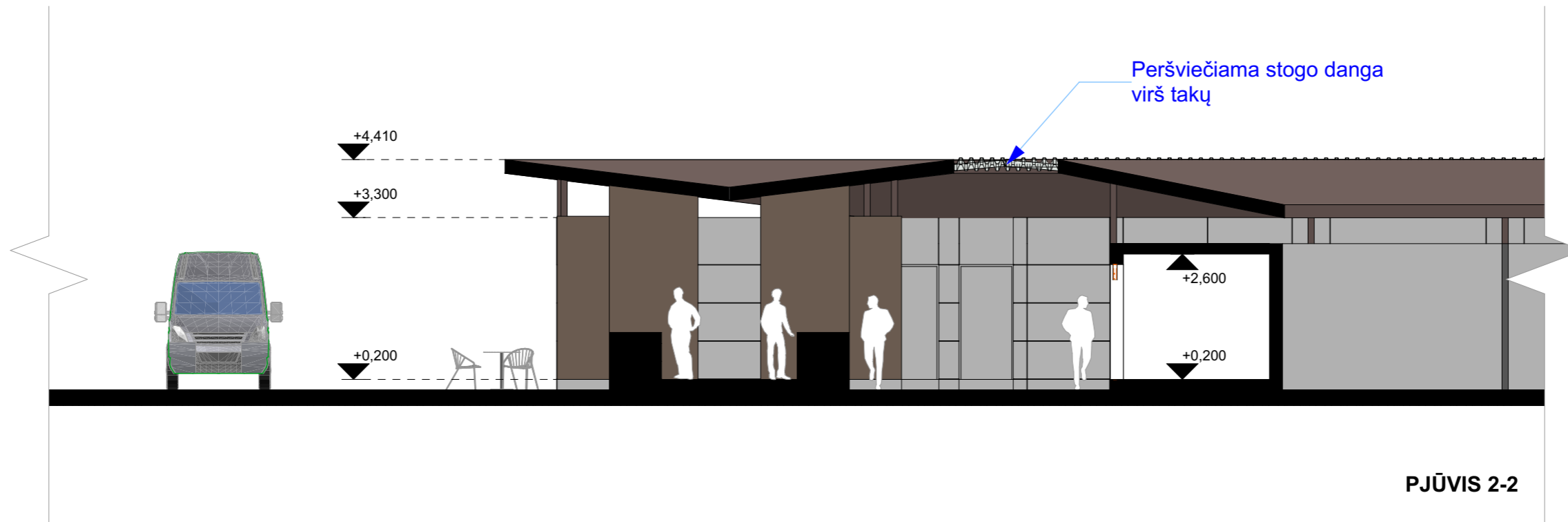


IŠKLOTINĖ B

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Širvintų miesto turgaus, Plento g. 27, Širvintose, statybos projektas		
	A2067	PV	V. Pocius	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS IŠKLOTINĖS A, B, C, D M 1:200		LAIDA 0
BK 000415	ARCH	J. Kundrotas	2021.02	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UP-098-PP-SA-02		LAPAS	LAPŲ
MK 004173	ARCH	D. Gintarė	2021.02			0	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija						

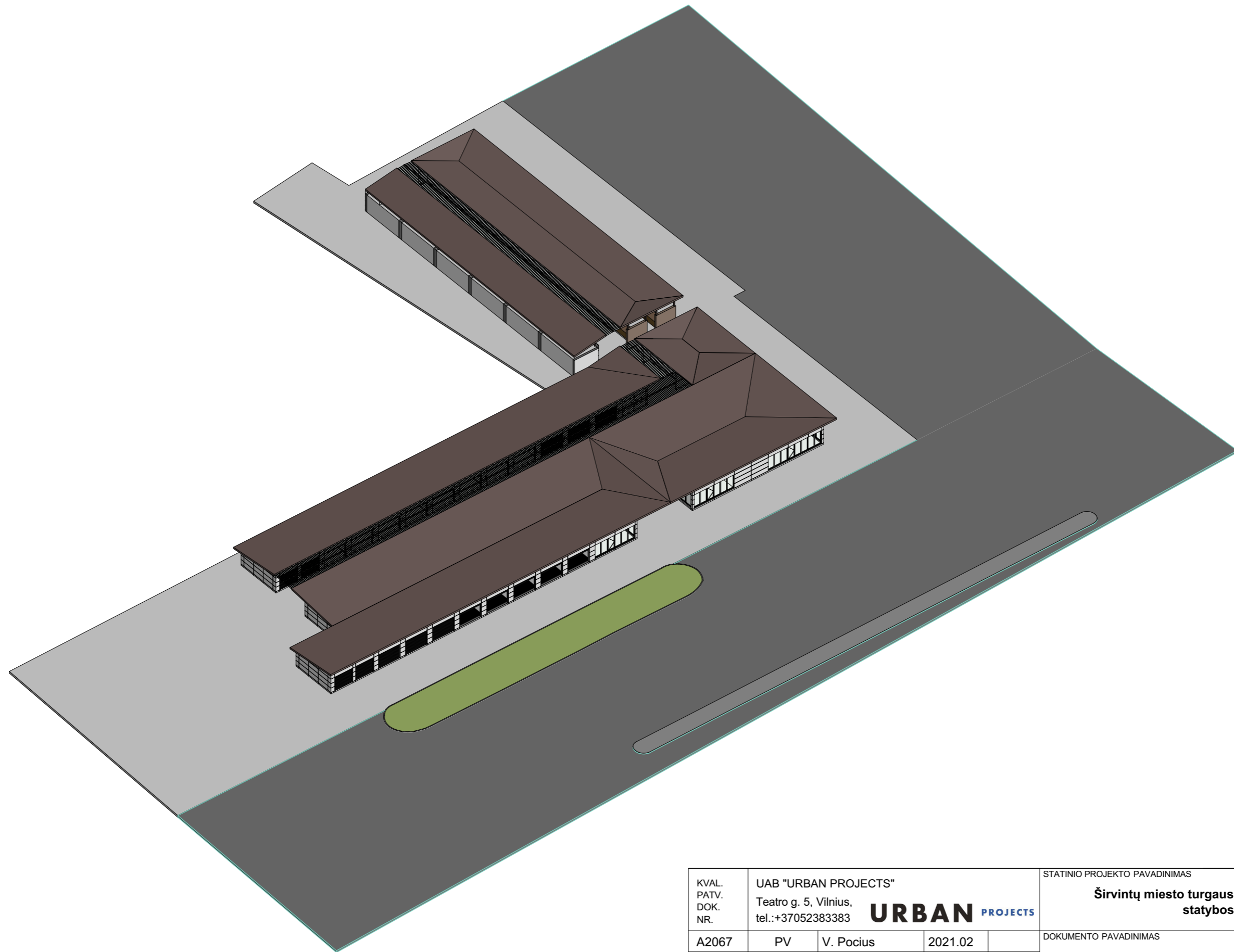


PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Širvintų miesto turgaus, Plento g. 27, Širvintose, statybos projektas			
	A2067	PV	V. Pocius	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	BK 000415	ARCH	J. Kundrotas	2021.02	PJŪVIS M 1:100		0	
MK 004173	ARCH	D. Gintarė	2021.02	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija				2021-UP-098-PP-SA-03		0	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Širvintų miesto turgaus, Plento g. 27, Širvintose, statybos projektas		
	A2067	PV	V. Pocius	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	BK 000415	ARCH	J. Kundrotas	2021.02	3D AKSONOMETRIJA		0
MK 004173	ARCH	D. Gintarė	2021.02	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija				2021-UP-098-PP-SA-04		LAPŲ
						0	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Širvintų miesto turgaus, Plento g. 27, Širvintose, statybos projektas			
	A2067	PV	V. Pocius	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	BK 000415	ARCH	J. Kundrotas	2021.02	VIZUALIZACIJA		0	
MK 004173	ARCH	D. Gintarė	2021.02	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija				2021-UP-098-PP-SA-05		0	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Širvintų miesto turgaus, Plento g. 27, Širvintose, statybos projektas			
	A2067	PV	V. Pocius	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	BK 000415	ARCH	J. Kundrotas	2021.02	VIZUALIZACIJOS		0	
MK 004173	ARCH	D. Gintarė	2021.02	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija				2021-UP-098-PP-SA-06		0	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Širvintų miesto turgaus, Plento g. 27, Širvintose, statybos projektas		
A2067	PV	V. Pocius	2021.02		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BK 000415	ARCH	J. Kundrotas	2021.02		VIZUALIZACIJA		0
MK 004173	ARCH	D. Gintarė	2021.02		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Širvintų rajono savivaldybės administracija				2021-UP-098-PP-SA-06		0 0