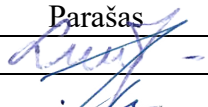
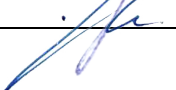



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Šilutės pl. 68, Klaipėdos m. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0008-0157. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0008:157.
<b>PROJEKTO STATYTOJAS</b>	UAB „EECP Retail Properties II“, Jogailos g. 9, Vilnius.
<b>UŽSAKOVAS</b>	UAB „Maxima LT“, Naugarduko g. 84, Vilnius.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1986



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
1986-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10	4-13
<b>BRĖŽINIAI</b>			14
1986-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	15
1986-PP-SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	16
1986-PP-SA-1	Statybinis pirmo aukšto planas M 1:100	1	17
1986-PP-SA-2	Technologinis pirmo aukšto planas M 1:100	1	18
1986-PP-SA-3	Statybinis antro aukšto planas M 1:100	1	19
1986-PP-SA-4	Technologinis antro aukšto planas M 1:100	1	20
1986-PP-SA-5	Stogo planas M 1:100	1	21
1986-PP-SA-06	Fasadai M 1:100	1	22
1986-PP-SA-07	Fasadai M 1:100	1	23
1986-PP-SA-08	Pjūviai M 1:100	1	24
1986-PP-V-01/02	Vizualizacijos	2	25-26

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	TURINYS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „EECP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“		DOKUMENTO ŽYMUO  1986-PP-T	LAPAS 1	LAPŲ 1

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas.** Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.

**Statybos adresas.** Šilutės pl. 68, Klaipėdos m. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0008-0157. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0008:157.

**Projekto statytojas/ užsakovas.** UAB „EECP Retail Properties II“, Jogailos g. 9, Vilnius./ UAB „Maxima LT“, Naugarduko g. 84, Vilnius

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Kapitalinis remontas.

**Statinio paskirtis.** Pastatas – parduotuvė su rampa – prekybos paskirties pastatas [7.3.\*].

\* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statinio kategorija.** Ypatingasis statinys.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.


**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo užduotimi;
- galiojančiu detaliuoju planu 2002-05-23 patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 105.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

**STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių			
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „EECP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“		1986-PP-AR	1	10

		šalinimas.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 15:2005	Maisto higiena
2.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
4.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
5.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
6.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
8.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
9.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje
10.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
11.	2004 m. balandžio 29 d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 853/2004 nustatantis konkrečius gyvūninės kilmės maisto prapduktų higienos reikalavimus (OL 2004 m. specialusis leidimas, L319, p.55), su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2012 m. sausio 11 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 16/2012 (OL 2012 L 8, p.29) nuostatos.	

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-0348-6640) yra žemės sklype (kad. Nr. 2101/0008:157) Šilutės pl. 68, Klaipėdos m. Pastatas yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje. Tai dviejų aukštų statinys. Prie pastato patenkama iš Statybininkų prospekto ir Šilutės plento. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje galioja detalusis planas 2002-05-23 patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 105. Siekiant įgyvendinti projekto sprendinius šiuo metu atliekama detaliojo plano korekcijos procedūra techninio projekto rengimo metu.

#### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1986-PP-AR	2	10

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra gana lygioje vietoje.

Želdiniai. Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklype nėra saugotinių želdynių. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 10%. Prie pastato patenkama iš Statybininkų prospekto ir Šilutės plento. Įvažiavimai ir sklype esanti danga remontuojama pavieniuose plotuose, įrengiamos naujos kietos dangos.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės:

Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis).

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos	
<b>I. SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9675,00			
1.1. remontuojama parduotuvė su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640)	m <sup>2</sup>	3130,00	3242,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	34		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	34		
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>Remontuojamas pastatas - parduotuvė (unikalus Nr. 2197-7003-3012)</b>				Ypatingasis statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	3285,40	3267,41		
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	-		
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	26410	26582		
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2		
6. Pastato aukštis.	m	9,30	9,30		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	B		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I		
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
			1986-PP-AR	3	10

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
<b>Projektuojama kiemo aikštelė Nr. 1</b>				Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1. Plotas	m <sup>2</sup>	-	966,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskirai rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas.", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių susijusių su išorine statinio išvaizda, architektūra, technologiniais reikalavimais.

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

Šiuo metu sklype stovi parduotuvė su rampa (unik. Nr. 4400-0348-6640) ir inžineriniai tinklai: elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, ryšių linijos, šilumos tiekimo linijos. Žemės sklype taip pat yra priėjimo takai, privažiavimai, nuovažos, automobilių stovėjimo aikštelės bei pėsčiųjų takai.

**Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.**

Pamatai, cokolis ir nuogrinda	Pastato perimetru nuogrinda įrengta iš betoninių plytelių. Dalyje pastato sutampa su įrengtu šaligatviu. Nuogrinda vietomis susidėvėjusi, nusėdusi.
Lauko sienos	Išorinės pastato sienos – iš surenkamų daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių apdailintų profiliuotos skardos lakštais arba vietomis apdailinėmis plytelėmis. Fasado apdailinės plytelės susidėvėjusios, vietomis atsokusios, sutrūkusios, siūlių glaistas ištrupėjęs. Pastebėta atsilaisvinusi fasadinių plokščių siūlių užskardinimo detalė.
Rampa	Iškrovimo zona įrengta statinio pietinėje pusėje. Rampos stoginės konstrukcijose vietomis užfiksuota silpna korozija. Rekomenduojamas konstrukcijų paviršiaus dangų atnaujinimas. Ištyrus rampos konstrukciją, nustatyti sluoksniai: betono pagrindas kuris sudaro 20 cm, bei po juo esantis sutankintas smėlis.

**Pastato konstrukcijos:**

Pamatai – betonas.

Sienos – metalas su karkasu.

Perdanga – metalas.

Stogas – bituminės dangos, sutapdintas.

Projektu numatoma atlikti kapitalinį remontą. Projektu numatoma:

- atlikti cokolio, fasadų remontą perimetru;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1986-PP-AR	4	10

2. atnaujinti ir pakeisti architektūrinius pastato sprendinius - performuoti pastato pagrindinį įėjimą, stogelius, pakeisti langų ir durų angas nesilpninant laikančiųjų pastato konstrukcijų, sumontuoti naujas duris, vitrinas, langus, vartus, fasaduose sumontuoti naują reklaminę švieslentę;
3. sutvarkyti kiemo aikšteles, numatyti tinkamą pėsčiųjų, automobilių eismo organizavimą;
4. atlikti kitus smulkius aplinkotvarkos sprendinius.

Fasadų apdailos medžiagos:

Remontuojamas cokolis - natūralaus betono, spalva – pilka. Projektuojamas fasadas - aukšto slėgio laminato plokštės, spalva ruda, RAL 8028. Remontuojamas fasadas - daugiasluoksnių plokščių, plokščių spalva šviesiai ir tamsiai pilka. Remontuojamas fasadas - apskardintas, spalva tamsiai pilka. Projektuojami langai - plastikiniai ir metalo rėmo su selektyviu stiklu, spalva - pilka (Parsol grey). Projektuojami langai - plastikiniai ir metalo rėmo su selektyviu emaliuotu stiklu, spalva - pilka (Parsol grey) RAL 7015. Projektuojamas stogelis - tonuoto emaliuoti stiklo, spalva - pilka (Parsol grey) RAL 7015, storis 10 mm, pakalimas iš apačios - aukšto slėgio laminato plokštės, spalva - pilka (Parsol grey) RAL 7015. Projektuojami langų, durų, vartų rėmai FS tipo, spalva - pilka RAL 7015. Projektuojami fasado elementų apskardinimai, spalva - pilka RAL 7015.

Vidaus patalpų remontui atliktas „Pastato – prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas“, kuris yra šio kapitalinio remonto techninio projekto tąsa.

Pastato paskirtis išlieka esama. Bendrasis plotas – 3267,41 m<sup>2</sup>, tūris – 26582 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas - 32472 m<sup>2</sup>. Remontuojama parduotuvė su rampa yra dviejų aukštų. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto apie 9,30 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Statinio ilgis, plotis, bei aukštis, laikančiosios konstrukcijos projektu nekeičiamos.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;**

Remontuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingos lauko zonos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu poreikiams.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;**

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
G				DIDMENINĖ IR MAŽMENINĖ PREKYBA; VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR MOTOCIKLŲ REMONTAS
	47			Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą
		47.1		Mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse
			47.11	Mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse, kuriose vyrauja maistas, gėrimai ir tabakas

Parduotuvės veikla:

1. Mažmeninė prekyba maisto prekėmis.
2. Mažmeninė prekyba ne maisto prekėmis.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype:

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste. Prie pastato patenkama iš Statybininkų prospekto ir Šilutės plento. Įvažiavimai ir sklype esanti danga

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1986-PP-AR	5	10



remontuojama pavieniuose plotuose, įrengiamos naujos kietos dangos. Įvažiavimai, kiemas esamų ir projektuojamų kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei projektuojamų betoninių trinkelinių dangų. Elektros, ryšių, šildymo, buitinių nuotekų, vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai keičiami atskirai rengiamu supaprastintu projektu, atliekant pastato vidaus patalpų remontą.

susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Prie pastato patenkama iš Statybininkų prospekto ir Šilutės plento. Atsižvelgiant į tai krovinius transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Žemės sklype numatomi kiemo aikštelių apšvietimo sprendiniai. Įvažiavimai į sklypą išlieka esami. Prie pastato patenkama iš Statybininkų prospekto ir Šilutės plento. Įvažiavimai ir sklype esanti danga remontuojama pavieniuose plotuose, įrengiamos naujos kietos dangos. Įvažiavimai, kiemas esamų ir projektuojamų kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei projektuojamų betoninių trinkelinių dangų. Žemės sklypo altitudės keičiamos nežymiai, tik formuojamų naujų dangų vietose siekiant nuvesti atmosferos kritulius link esamų lietaus nuotekų tinklų.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Žemės sklypo altitudės keičiamos nežymiai, tik formuojamų naujų dangų vietose siekiant nuvesti atmosferos kritulius link esamų lietaus nuotekų tinklų. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į esamus lietaus nuotekų.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Nr.	Pastato pavadinimas	Pastato prekybos salės plotas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Remontuojamas pastatas	2199,23 m <sup>2</sup>	1 kiekv. 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	110
2	Administracinės patalpos	146,61 m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	6
Viso automobilių stovėjimo vietų:				116

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų skaičius 116 vt. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas. Žemės sklype atliekant aplinkotvarkos darbus bus įrengiamos 117 automobilių parkavimo vietų iš kurių 5 pritaikomos ŽN bei šeimų poreikiams.

Žemės sklype projektuojami ir atnaujinami žalieji plotai, kurie sklype sudarys ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Pagal atskirai rengiamą detaliojo plano korektūrą techninio projekto rengimo metu numatomi papildomai vertikalieji želdiniai – medžiai. Žr. aplinkotvarkos planą.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Atmosferos krituliai nuvedami vidiniu ir išoriniu būdu bei nuvedami į lietaus nuotekų tinklus. Želdinių kiekis žemės sklype išlieka ne mažiau kaip 10%. Darbuotojų poilsio zonos neprojektuojamos. Eksterjere numatomos naujos reklaminės iškabos, zonos reklamai, atnaujinami įėjimo į pastato stogeliai, apšvietimo sprendimai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Rytinėje sklypo dalyje esama dalis tvoros projektu perkeliama. Tvorą esama cinkuotų profilio segmentų ir medinių dailylenčių.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovinius transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniams neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1986-PP-AR	6	10

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Skaičiavimams atlikti įvertinta numatoma vykdyti veikla, esamų gretimų objektų veiklos. Taip pat, kadangi tai yra miesto centras dauguma paslaugų naudotojų bei būsimų darbuotojų atvyks pėsčiomis, dviračiais, viešuoju transportu. Prie pastato pagal, poreikį, įrengiami dviračių parkavimo stovai. Įrengiamos žmonėms su kitokiu įgalumu bei šeimų parkavimo vietos. Numatomi kiti sprendiniai, kurie numatyti galiojančiame detaliame plane, bei atskirai rengiamoje detaliojo plano korekcijoje techninio projekto rengimo metu.

atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)	Preliminarus kiekis m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup>
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	1 m <sup>3</sup>
17 02	medis, stiklas ir plastikas	105 m <sup>2</sup>
17 03	bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	1 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	2 m <sup>3</sup>
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	200 m <sup>2</sup>
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	2 m <sup>3</sup>

Statybinės atliekos iš dalies bus perdirbamos, dalis iš jų yra kenksmingos, turinčios asbesto. Klaipėdos regioniniame sąvartyne Dumpiuose (Ketvergių g. 2, Dumpių kaimas, Klaipėdos rajonas) priimamos asbesto turinčios atliekos. Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Klaipėdos miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarancių pavojingų atliekų surinkimo aikštes esančias- Plieno g. 13, Tilžės g. 66A ar Šiaurės pr. 30. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos

**Pastato** neturi būti sandėliuojamos greta remontuojamo statinio ilgiau nei truks remonto darbai.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1986-PP-AR	7	10	0

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

### atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato remonto projektu nenumatomas energetinės klasės siekimas, atliekami remonto darbai. Pastato energinė būklė po remonto nepabloginama, remontui panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai. Projektu išlaikomai B energinei klasei keliami reikalavimai.

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
		Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>
Pastato energetinio naudingumo klasė		B
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,24·κ <sub>1</sub>
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,22·κ <sub>1</sub>
Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4·κ <sub>1</sub>
Durys, vartai	d	1,9·κ <sub>1</sub>

### Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Remontuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei Maxima XX statybos katalogą.

### Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorija 2. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita), statinio grupė **P.2.3**.

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	pastatas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	4400-0348-6640
Objekto grupė	P2.3.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nera
Sklypo plotas, kv. m	9675,00
Bendras plotas, kv. m	3267,41
Statybinis tūris, kub.m	26582
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4,50
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1986-PP-AR	8	10 0

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	yra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	yra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	yra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra, 4
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

### Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

### Apsauga nuo triukšmo.

Remonto darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

#### Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienes}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Remontuojamas objektas nepatenka į saugomų teritorijų ar objektų zona, nesiriboja su saugomomis zonomis pozoniais. Teritorijoje galioja detalusis planas 2002-05-23 patvirtintas Klaipėdos miesto

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 105. Siekiant įgyvendinti projekto sprendinius šiuo metu atliekama detaliojo plano korekcijos procedūra techninio projekto rengimo metu.

Statinys yra remontuojamas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatus turi būti apšviesti. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

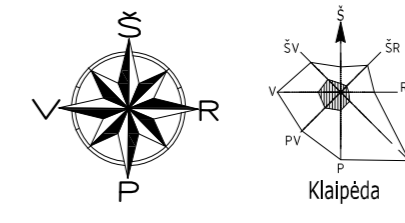
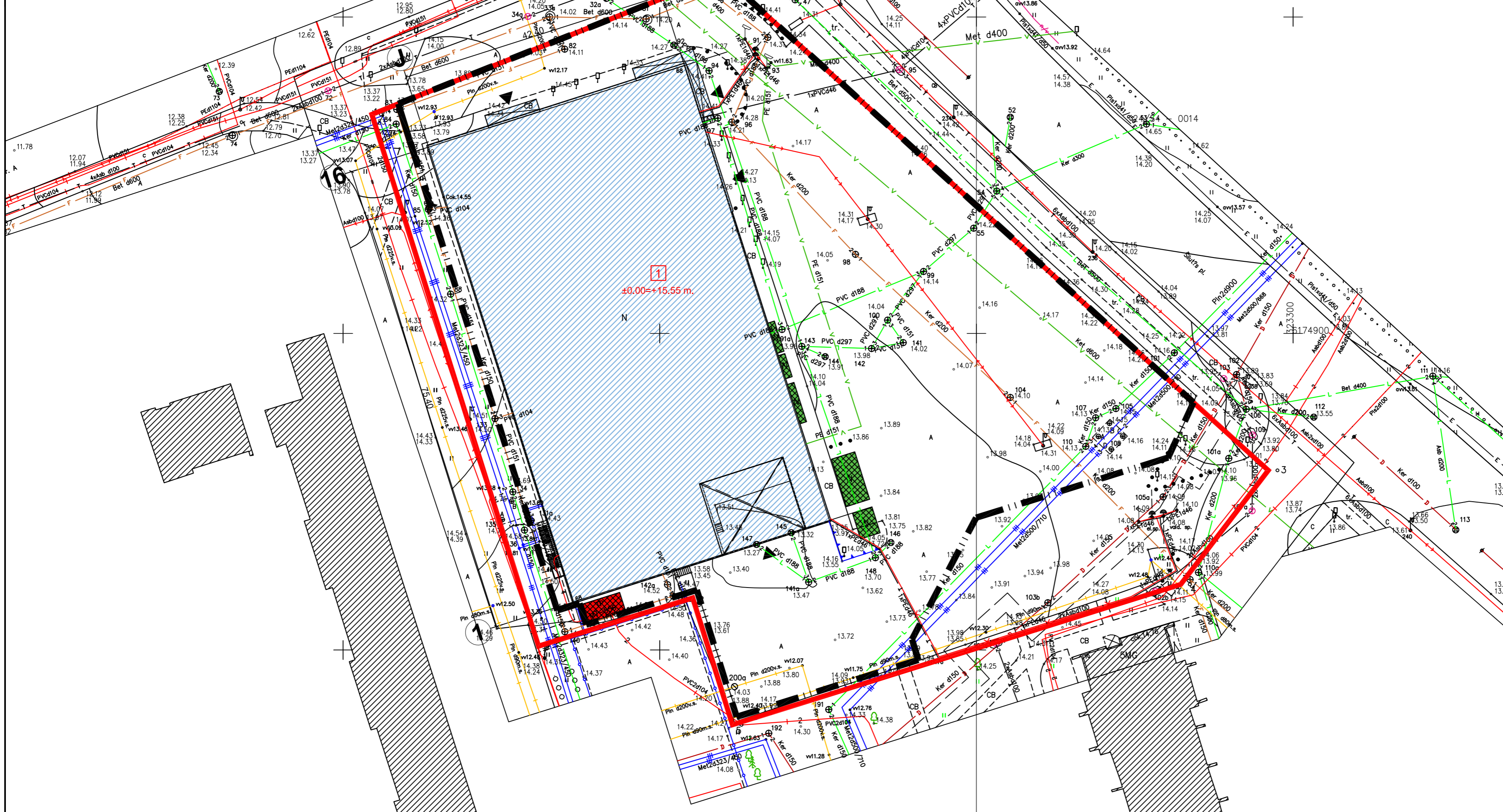
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1986-PP-AR	10	10	0

**BRÉŽINIAI**

Suteiktas numeris: 21:20:84		Adresas: Šilutės pl. 68, Klaipėda, 2101/0008:157	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tiefta g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		A.V.	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
		2019.12.06	
GEODEZININKAS		2019.12.06	
GEODEZININKO ASIST.			

Suteiktas numeris: 21:20:1181		Adresas: Šilutės pl. – Statybinkų pr., Klaipėda	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tiefta g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		A.V.	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
		2020.06.19	
GEODEZININKAS		2020.06.19	
GEODEZININKO ASIST.			

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Remontuojamas prekybos centras su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640);
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Patekimai į pastatą;
	Esami gretimi pastatai;
	Esami pastomatai, taromatai, automatai ir kt.;
	Esama transformatorinė;
	Detalojo plano korektūra numatyta statybos riba;
	Esamos elektros požeminės ir antžeminės linijos;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Esamos buitinių nuotekų linijos;
	Esamos drenazo linijos;
	Esamos lietaus nuotekų linijos;
	Esamos dujotiekio linijos;
	Esamos ryšių linijos;
	Esamos šilumos tiekimo linijos;

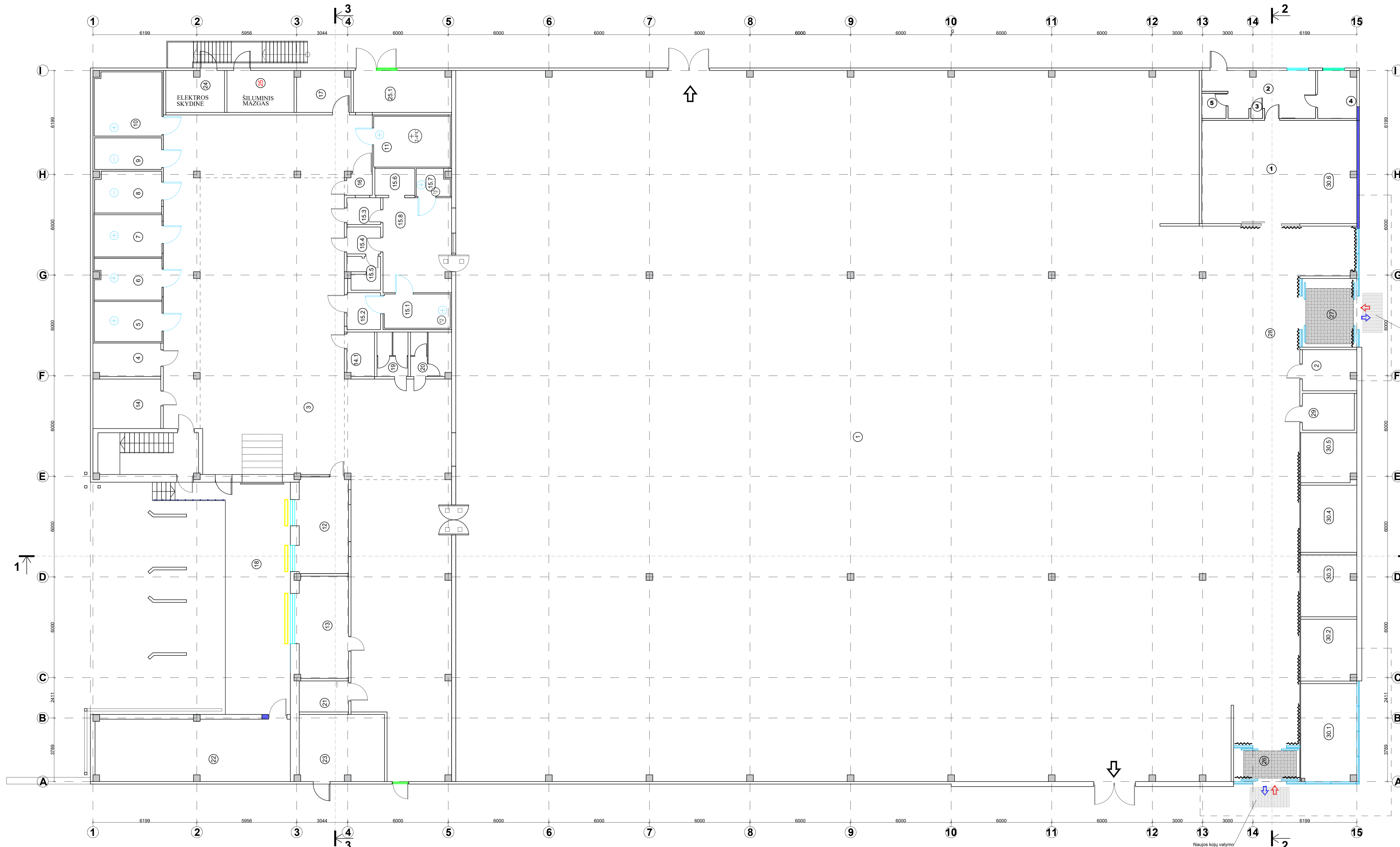
SKLYPAS

Žemės sklypo plotas:	9675.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	3242.00 m <sup>2</sup>
Remontuojamas prekybos centras su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640);	3242.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	34%
Užstatymo intensyvumas:	34%
Apželdintas žemės plotas (esamas):	1050.500 m <sup>2</sup> / 11%
Kietos dangos plotas:	5383.00 m <sup>2</sup>

0	2019	STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-1649, e-mail: tsprojektoi@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.
	Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „EECP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 1986-PP-SP-1
			LAPAS 1
			LAPŲ 1







**PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1/28	Prekybos salė su zonomis	2077,08 m²
1	Prekybos salės zona	1956,66 m²
28	Užrašo zona	120,42 m²
2	Apsaugos patalpa	7,86 m²
3, 5-11	Koridorius su zonomis	441,96 m²
3	Koridorius	366,71 m²
5	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	9,88 m²
6	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	9,86 m²
7	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	10,18 m²
8	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	9,80 m²
9	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (-)	7,55 m²
10	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	15,33 m²
11	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	13,85 m²
4	Taros plovimo patalpa	8,00 m²
12	Prekių priėmimų kabinetas	18,35 m²
13	Vadybininkų kabinetas	19,30 m²
14	Prekių fasavimo patalpa	11,95 m²
14.1	Žuvies apšaldymo patalpa	4,31 m²
15.1	Šaldytuvas	8,02 m²
15.2	Priėmimas	4,42 m²
15.3	Sausų prieskonių ir pakavimo medžiagų sandėlis	3,21 m²
15.4	Rūbinė	3,22 m²
15.5	San. mazgas	3,63 m²
15.6, 15.8	Cechas	26,71 m²
15.6	Inventoriaus plovykla	3,82 m²
15.8	Išpaustimo cechas	22,89 m²
15.7	Šaldytuvas	3,13 m²
16	Pagalbinė patalpa	1,90 m²
17	Pagalbinė patalpa	7,86 m²
19	San. mazgas (mot.)	4,90 m²
20	San. mazgas (vyr.)	6,39 m²
21	Valytojos patalpa	5,44 m²
22	Taros laikymo patalpa	43,25 m²
23	Vandens apskaitos patalpa	20,16 m²
24	Elektros skydinė	8,59 m²
25	Šiluminis mazgas	10,00 m²
25.1	Kompresorinė	14,46 m²
26	Tambūras	7,90 m²
27	Tambūras	13,32 m²
29	San. mazgas (lankytojų)	6,82 m²
30.1	Nuomai skirta patalpa	19,26 m²
30.2	Nuomai skirta patalpa	16,36 m²
30.3	Nuomai skirta patalpa	7,95 m²
30.4	Nuomai skirta patalpa	13,41 m²
30.5	Nuomai skirta patalpa	9,75 m²
30.6	Nuomai skirta patalpa (vaistinės zona)	82,91 m²
Patalpų bendrasis plotas:		2941,79 m²
Viso pastate:		3267,41 m²

**LAUKO ZONŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
18	Rampa	57,05 m²

**VAISTINĖS ZONŲ EKSPLIKACIJA (30.6)**

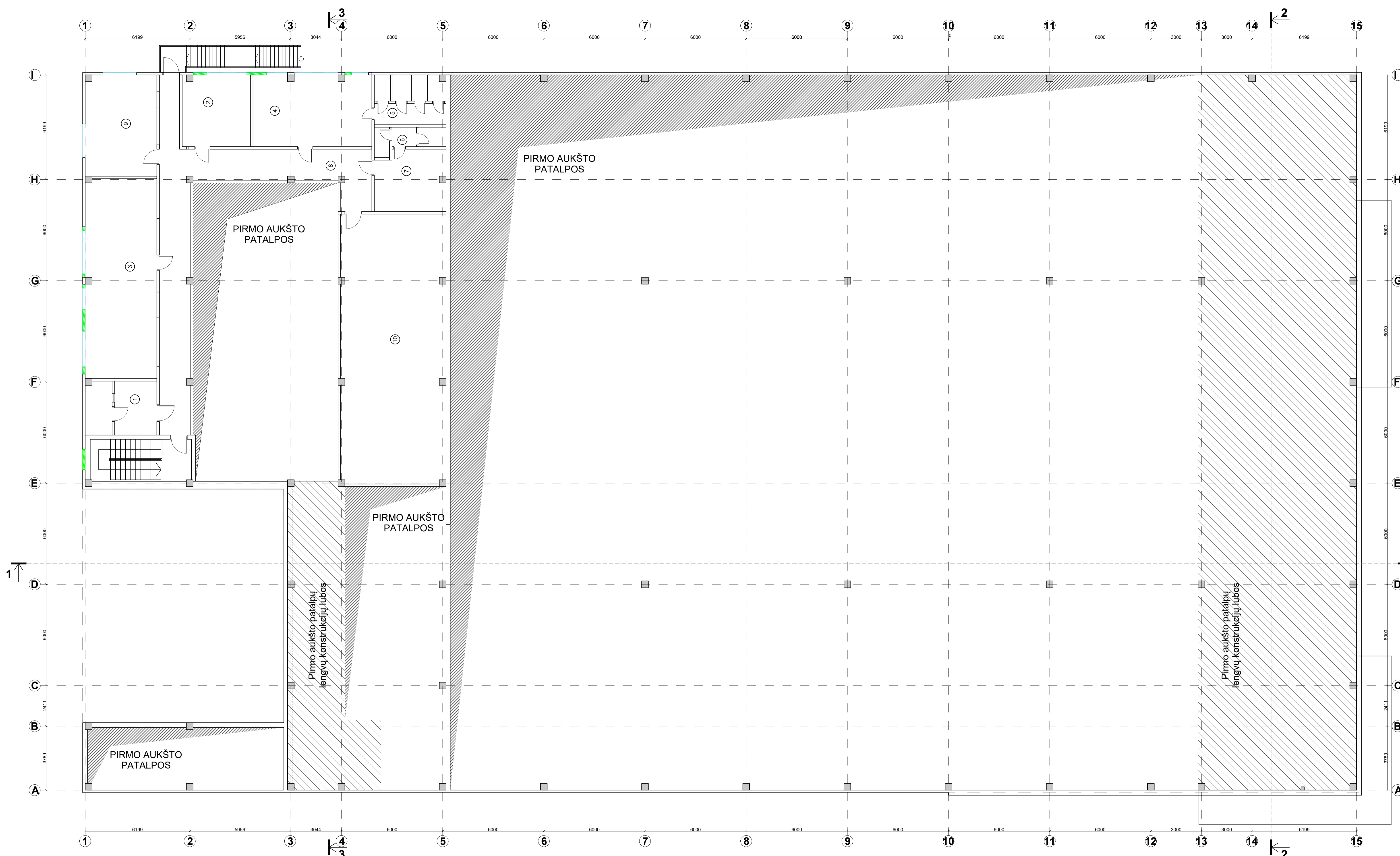
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Oficina	57,41 m²
2	Laikino sand. vaistų ir vaist. prekių laikymo patalpa	16,44 m²
3	Psichotropinių medžiagų laikymo / atsargų patalpa	0,40 m²
4	Administracinė/ buitinė patalpa	6,43 m²
5	WC/ sanitarinė patalpa	2,23 m²
Patalpų bendrasis plotas:		82,91 m²
Viso pastate:		3267,41 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos ir pertvaros;
  - Užmūrijamos angos;
  - Projektuojamos angos;
  - Stiklo pertvaros iš tvirtu grūdinto stiklo, naudojant beremio įstiklinimo sistemą, langai;
  - Projektuojamos apsauginės metalinės žaliuzės (RAL9002) iš vidinės pusės, ties langais, 5 vnt.

**PASTABOS:**  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimo darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjas, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskiri rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" TS Projects Moksl. kods: 300217160, Laisvės pr. g. 61, Šilutė Tel.: (+44) 154607 Mob. tel.: 8-614-41643, e-mail: tsprojects@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stybinis pirmo aukšto planas M 1:100
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „ECCP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 1986-PP-SA-1
LT		LAPAS LAPŲ 1 1

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Kasa, inkasacija	13,16 m²
2	Direktoriaus kabinetas	16,95 m²
3	Valgyčia	50,10 m²
4	Persirengimo patalpa (mot.)	29,64 m²
5	San. mazgas (mot.)	11,46 m²
6	San. mazgas (vyr.)	5,35 m²
7	Persirengimo patalpa (vyr.)	14,88 m²
8	Koridoriaus zona	59,28 m²
9	Kabinetas	25,50 m²
10	Ventiliacinės įrengos patalpa	99,30 m²
Patalpų bendrasis plotas:		325,62 m²
Viso pastate:		3267,41 m²

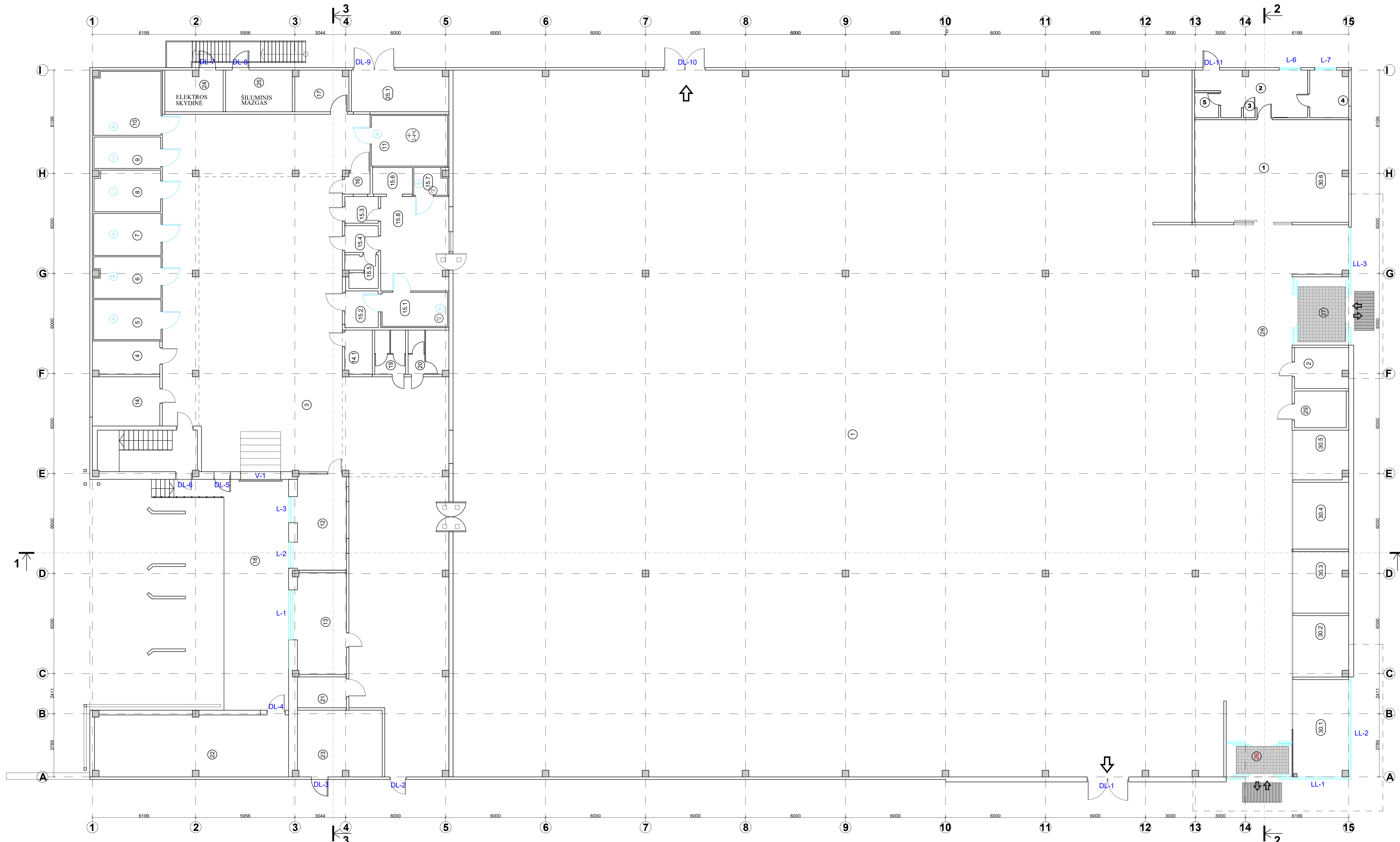


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros;
- Užmūrijamos angos;
- Stiklo pertvaros iš tvirtu grūdinto stiklo, naudojant berėmio įstiklinimo sistemą, langai;

PASTABOS:  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimo darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjus, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskiri rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Išleidytojas: 3002/1760, Laisvės pr. g. 61, Šilutė Teliai: (8-44) 54607 Mob.tel.: 8-614-41643, e-mail: tsprojects@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stybinis antro aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „EECP Retail Properties II“ UAB „Maxima LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 1986-PP-SA-2
		LAPAS LAPU 1 1



**PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1/28	Prekybos salė su zonomis	2077,08 m <sup>2</sup>
1	Prekybos salė zona	1956,66 m <sup>2</sup>
28	Užbaigto zona	120,42 m <sup>2</sup>
2	Apsaugos patalpa	7,86 m <sup>2</sup>
3, 5-11	Koridorius su zonomis	441,96 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	366,71 m <sup>2</sup>
5	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	9,88 m <sup>2</sup>
6	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	9,86 m <sup>2</sup>
7	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	10,18 m <sup>2</sup>
8	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	9,80 m <sup>2</sup>
9	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (-)	7,55 m <sup>2</sup>
10	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	15,33 m <sup>2</sup>
11	Technologinis įrenginys šaldymo kamara (+)	13,85 m <sup>2</sup>
4	Taros plovimo patalpa	8,00 m <sup>2</sup>
12	Prekių priėmimų kabinetas	18,35 m <sup>2</sup>
13	Vadybininkų kabinetas	19,30 m <sup>2</sup>
14	Prekių fasavimo patalpa	11,95 m <sup>2</sup>
14.1	Žuvies apšaldymo patalpa	4,31 m <sup>2</sup>
15.1	Šaldytuvas	8,02 m <sup>2</sup>
15.2	Priėmimas	4,42 m <sup>2</sup>
15.3	Sausų prieskonių ir pakavimo medžiagų sandėlis	3,21 m <sup>2</sup>
15.4	Rūbinė	3,22 m <sup>2</sup>
15.5	San. mazgas	3,63 m <sup>2</sup>
15.6, 15.8	Cechas	26,71 m <sup>2</sup>
15.6	Inventoriavus plovykla	3,82 m <sup>2</sup>
15.8	Išpaustimo cechas	22,98 m <sup>2</sup>
15.7	Šaldytuvas	3,13 m <sup>2</sup>
16	Pagalbinė patalpa	1,90 m <sup>2</sup>
17	Pagalbinė patalpa	7,86 m <sup>2</sup>
19	San. mazgas (mot.)	4,90 m <sup>2</sup>
20	San. mazgas (vyr.)	6,39 m <sup>2</sup>
21	Vaišų patalpa	5,44 m <sup>2</sup>
22	Taros laikymo patalpa	43,25 m <sup>2</sup>
23	Vandens apskaitos patalpa	20,16 m <sup>2</sup>
24	Elektros skydinė	8,59 m <sup>2</sup>
25	Šiluminis mazgas	10,00 m <sup>2</sup>
25.1	Kompresorinė	14,46 m <sup>2</sup>
26	Tambūras	7,90 m <sup>2</sup>
27	Tambūras	13,32 m <sup>2</sup>
29	San. mazgas (lankytojų)	6,82 m <sup>2</sup>
30.1	Nuomai skirta patalpa	19,26 m <sup>2</sup>
30.2	Nuomai skirta patalpa	16,36 m <sup>2</sup>
30.3	Nuomai skirta patalpa	7,95 m <sup>2</sup>
30.4	Nuomai skirta patalpa	13,41 m <sup>2</sup>
30.5	Nuomai skirta patalpa	9,75 m <sup>2</sup>
30.6	Nuomai skirta patalpa (vaistinės zona)	82,91 m <sup>2</sup>
Patalpų bendrasis plotas:		2941,79 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		3267,41 m <sup>2</sup>

**LAUKO ZONŲ EKSPLIKACIJA**

18	Rampa	57,05 m <sup>2</sup>
----	-------	----------------------

**VAISTINĖS ZONŲ EKSPLIKACIJA (30.6)**

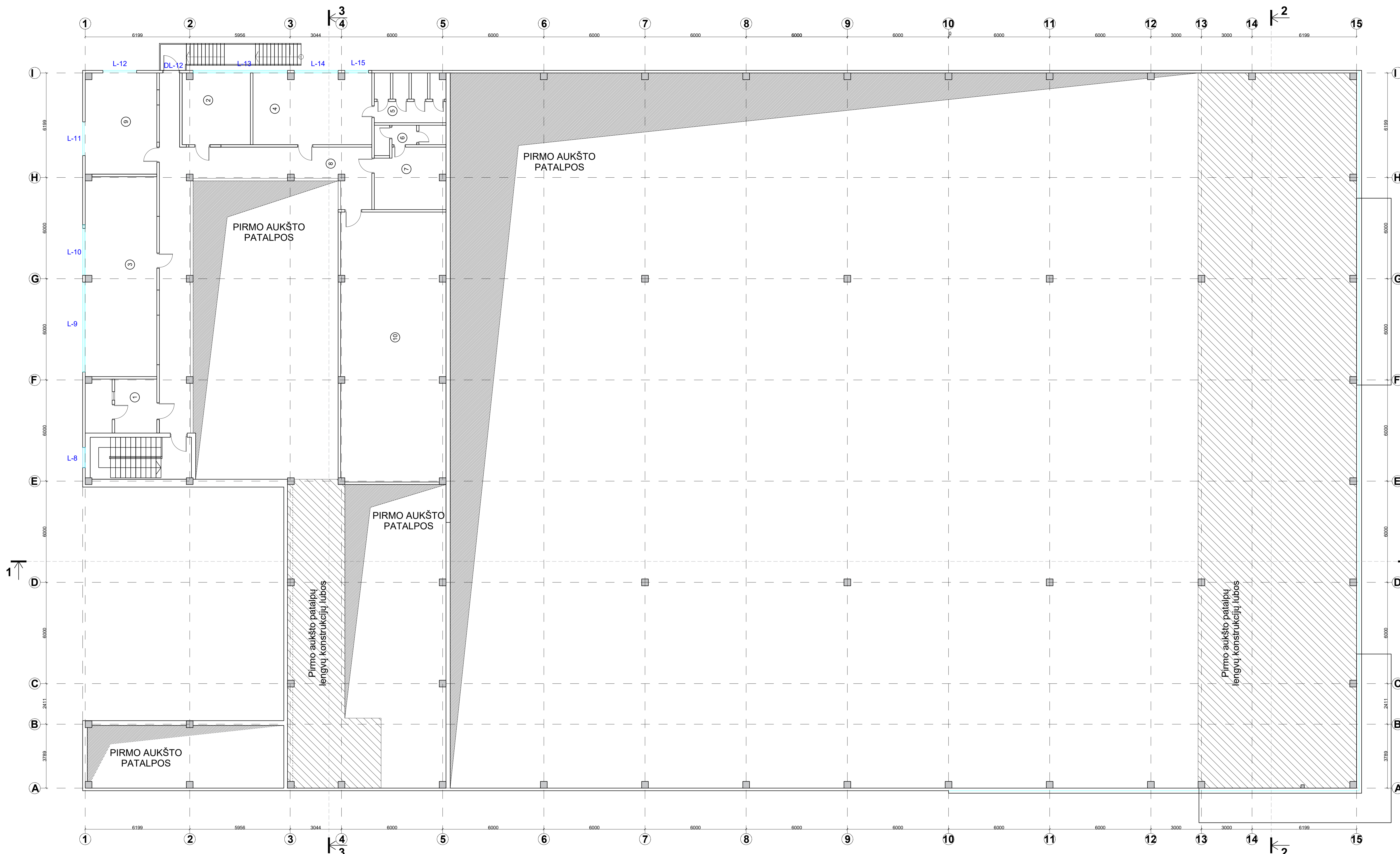
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Oficina	57,41 m <sup>2</sup>
2	Laikino sand. vaistų ir vaist. prekių laikymo patalpa	16,44 m <sup>2</sup>
3	Psichotropinių medžiagų laikymo / atsargų patalpa	0,40 m <sup>2</sup>
4	Administracinė/ buitinė patalpa	6,43 m <sup>2</sup>
5	WC/ sanitarinė patalpa	2,23 m <sup>2</sup>
Patalpų bendrasis plotas:		82,91 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		3267,41 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DL-1 Lauko durys (11 vnt.)
  - V-1 Vartai (1 vnt.)
  - L-1 Langai (7 vnt.)
  - LL-1 Lauko langai, vibrinos (3 vnt.)

**PASTABOS:**  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimo darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjas, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskirai rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, šilumos pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.

0 2019 STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300217160, Lietuvos k. g. 61, Šilutė        Telpas: (8-441) 54607        Mob.tel.: 8-614-41643, e-mail: tsprojects@gmail.com</small>
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas
Architektas	G. Bujokas
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „ECCP Retail Properties II“ UAB „Maxima LT“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, šilumos pl. 68, Klaipėdos m., projektas.	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Pirmo aukšto planas M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO	
1986-PP-SA-3	
LAPAS	LAPŲ
1	1

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Kasa, inkasacija	13,16 m <sup>2</sup>
2	Direktorius kabinetas	16,95 m <sup>2</sup>
3	Valgyčia	50,10 m <sup>2</sup>
4	Persirengimo patalpa (mot.)	29,64 m <sup>2</sup>
5	San. mazgas (mot.)	11,46 m <sup>2</sup>
6	San. mazgas (vyr.)	5,35 m <sup>2</sup>
7	Persirengimo patalpa (vyr.)	14,88 m <sup>2</sup>
8	Koridoriaus zona	59,28 m <sup>2</sup>
9	Kabinetas	25,50 m <sup>2</sup>
10	Ventiliacinės įrengos patalpa	99,30 m <sup>2</sup>
Patalpų bendrasis plotas:		325,62 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		3267,41 m <sup>2</sup>

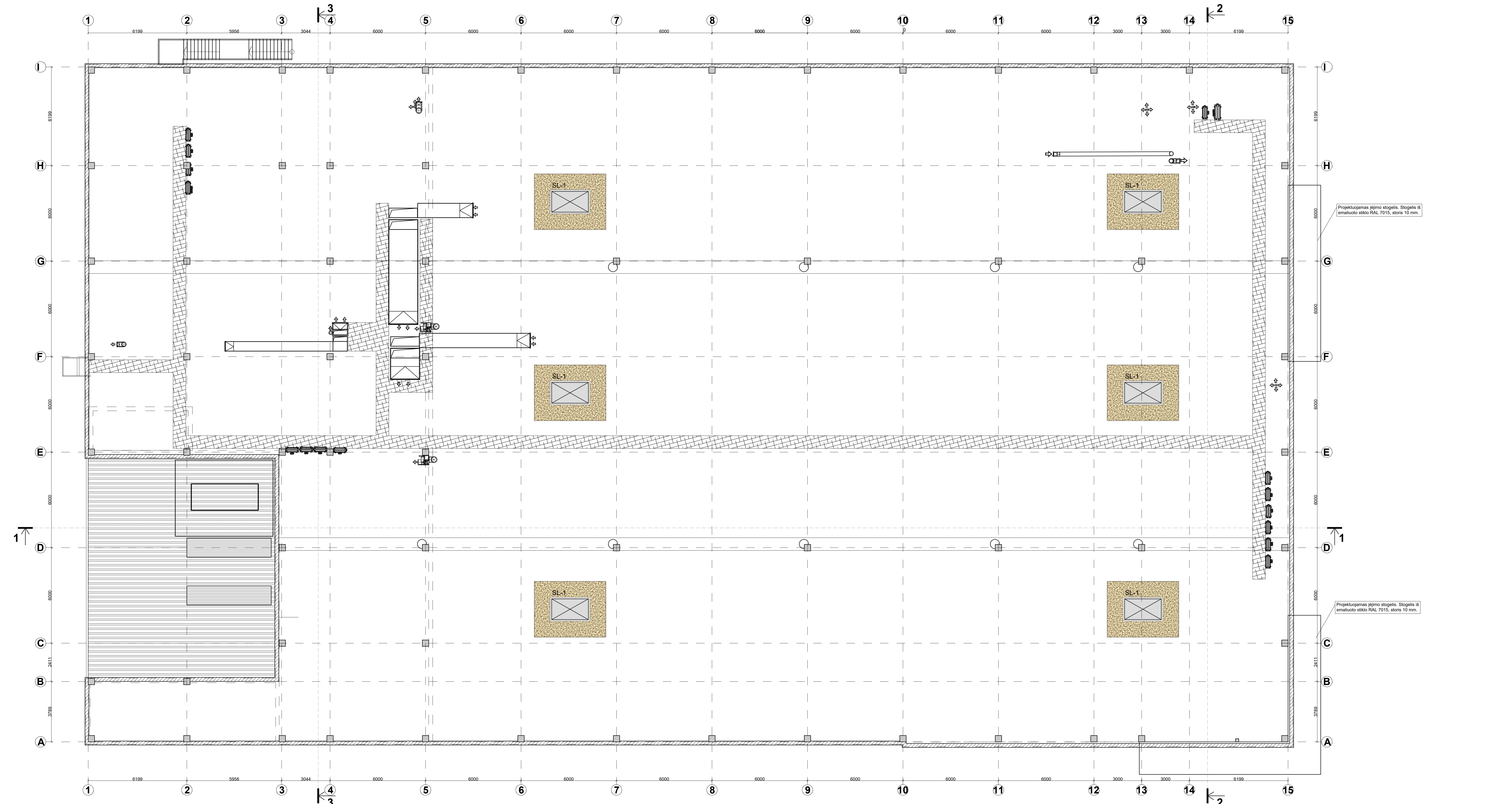


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DL-1 Lauko durys (1 vnt.)
- L-1 Langai (8 vnt.)

PASTABOS:  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimo darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjus, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskiri rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300217160, Lietuvos k. 61, Šilutė        Telpa: (8-44) 54607        Mob.tel.: 8-614-41643, e-mail: tsprojects@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas Architektas G. Bujokas	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Antrą aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „ECCP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 1986-PP-SA-4
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Projektuojamas įėjimo stogelis. Stogelis iš emaliuoto stiklo RAL 7015, storis 10 mm.

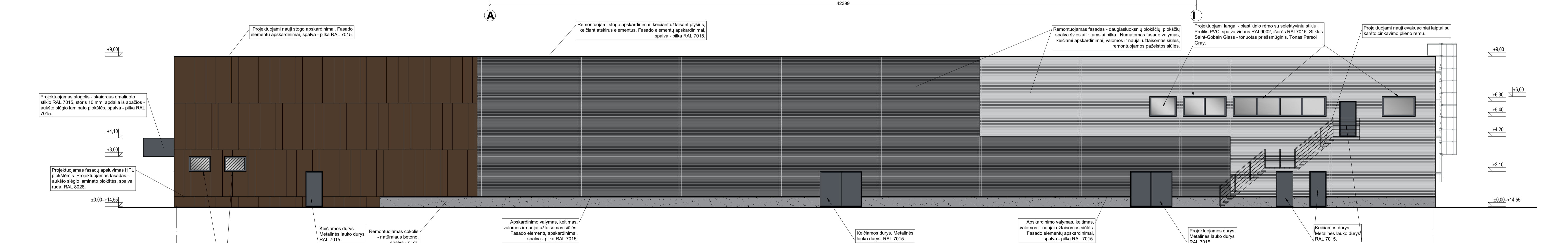
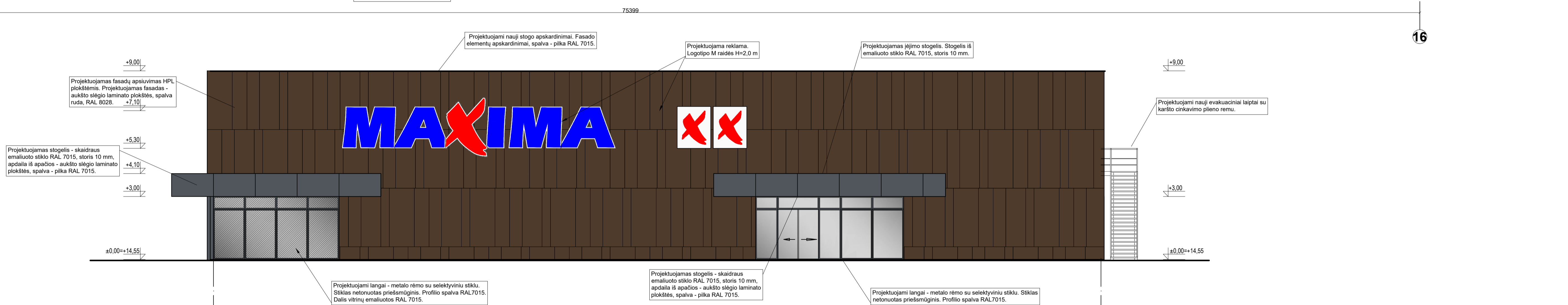
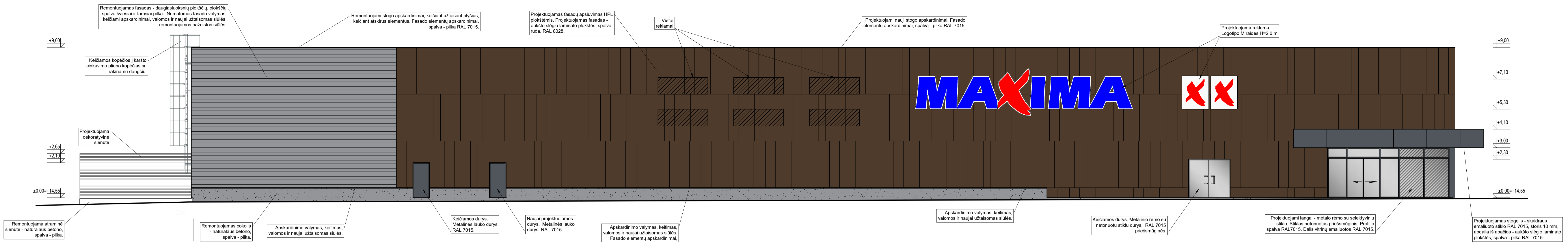
Projektuojamas įėjimo stogelis. Stogelis iš emaliuoto stiklo RAL 7015, storis 10 mm.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

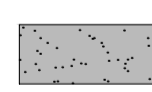







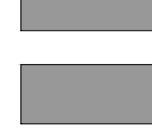
- Prilydoma bituminė hidroizoliacinė danga (spalva pilka)
- Sutvirtintas judėjimo kelias naudojant medžio drežlių plokštes po prilydoma hidroizoliacinę dangą (spalva raudona)
- Stoglangių kraštai iš Broof dangos
- Vėdinimo įrangos vietos
- Esama profiliuotos skardos dangą

**PASTABOS:**  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimo darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjus, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskirai rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.

0		2019		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300217760, Laisvės pr. g. 61, Šilutė        Tėl. Nr.: (8-441) 54607        Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojects@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	G. Bujokas	Stogo planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „ECCP Retail Properties II“ UAB „Maxima LT“		1986-PP-SA-6		LAPU
					1
					1

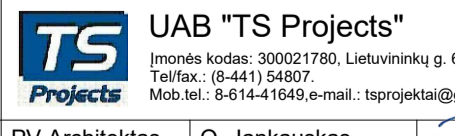


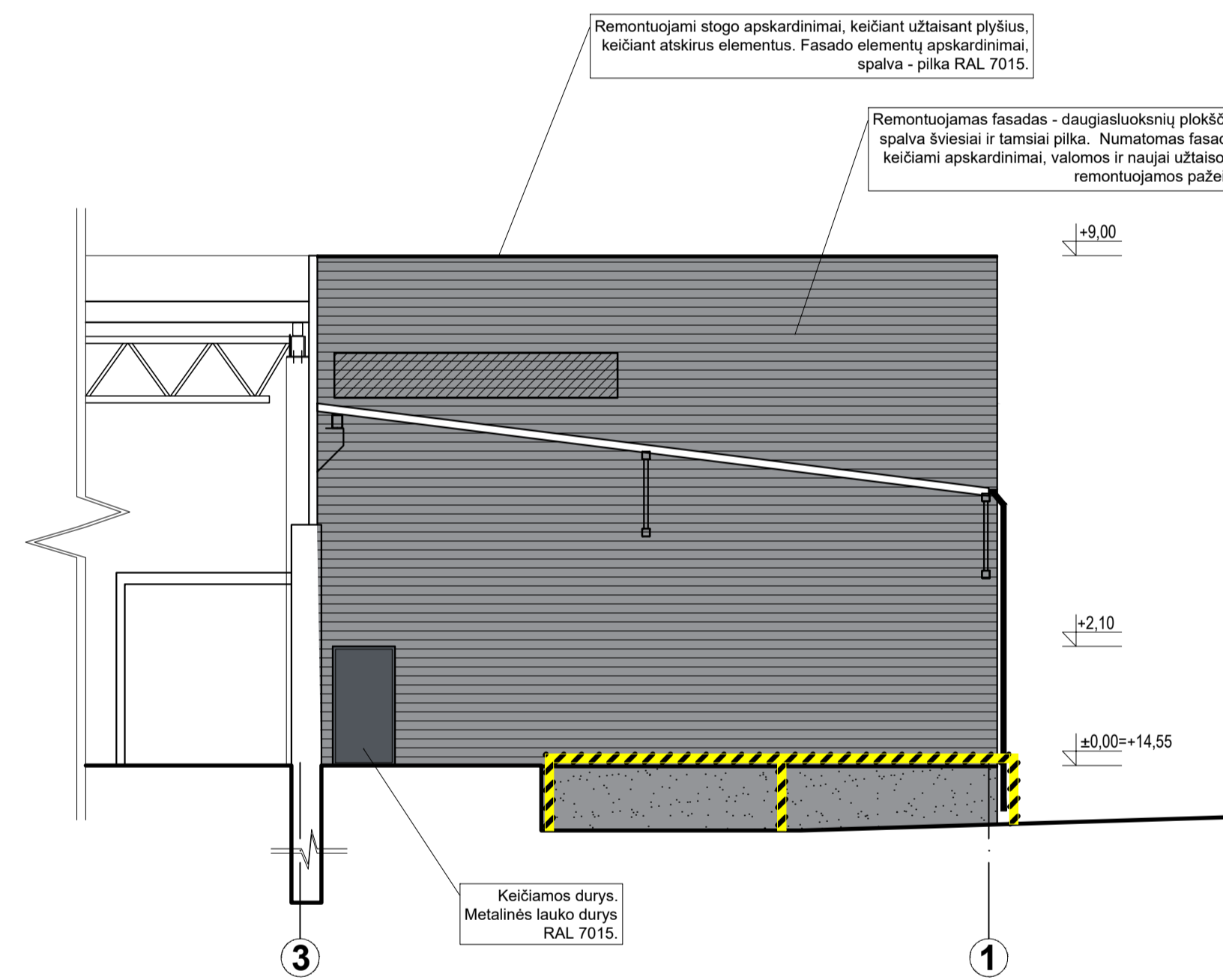
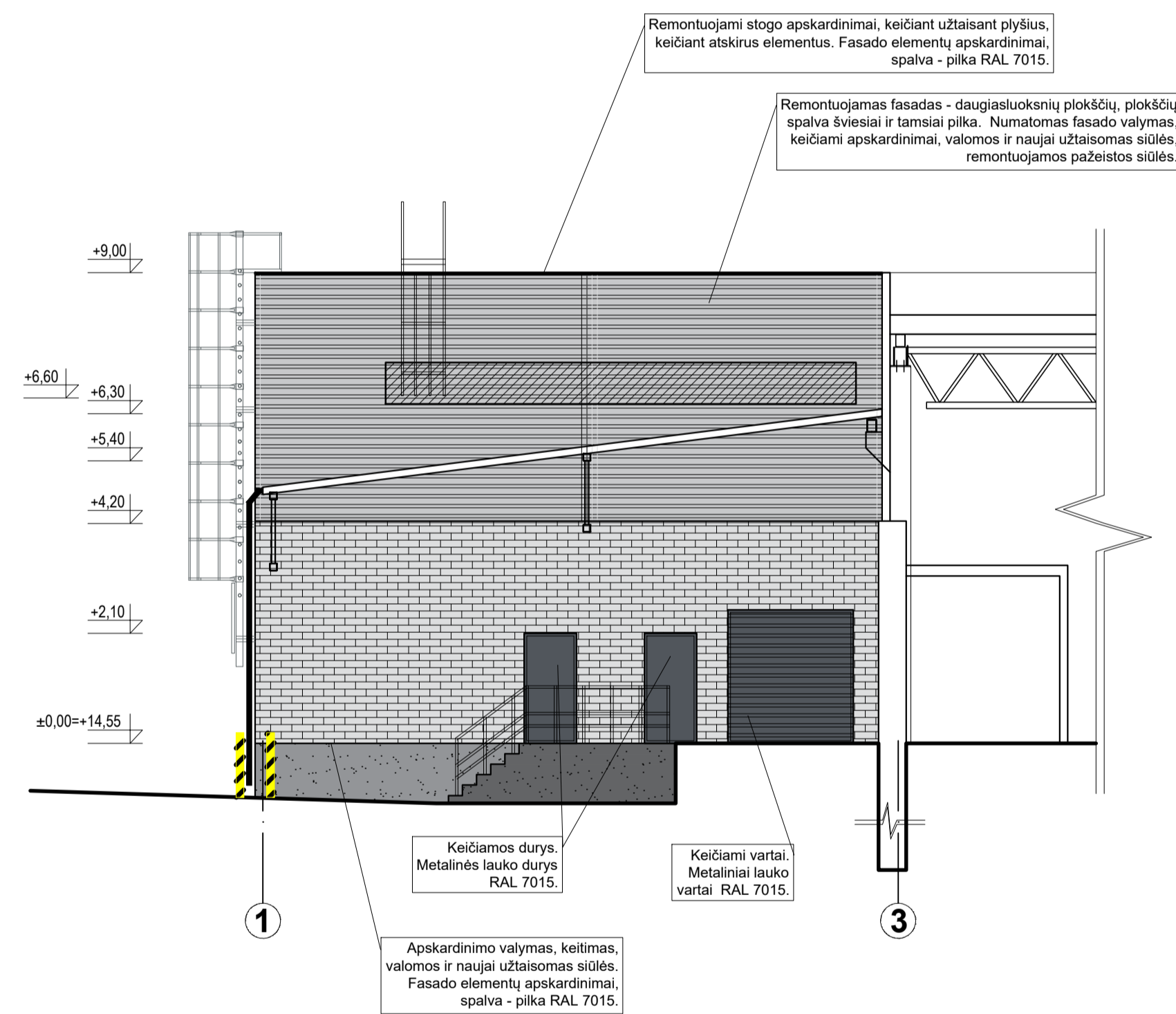
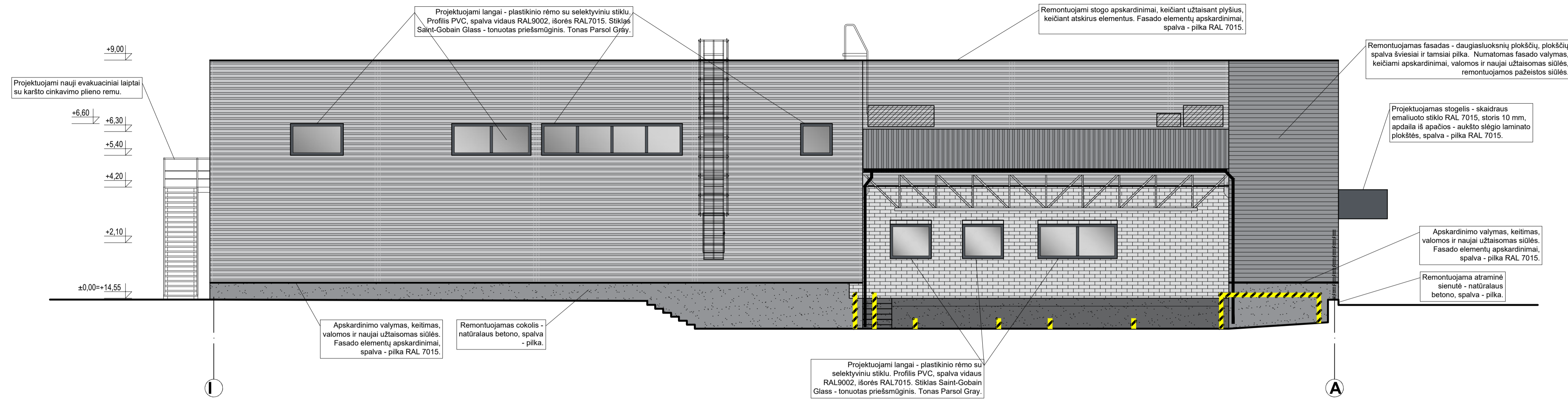
**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

-  Remontuojamas cokolis - natūralaus betono, spalva - pilka
-  Projektuojamas fasadas - aukšto slėgio laminato plokštės, spalva ruda, RAL 8028;
-  Remontuojamas fasadas - daugiasluoksnių plokščių, plokščių spalva šviesiai ir tamsiai pilka;
-  Remontuojamas fasadas - apskardintas, spalva tamsiai pilka;
-  Projektuojami langai - plastikiniai su selektyviniu stiklu. Stiklas netonuotas priešsmūginis. Profilio spalva vidaus RAL9002, išorės RAL7015
-  Projektuojami langai - metalo rėmo su selektyviniu stiklu. Stiklas netonuotas priešsmūginis. Profilio spalva RAL7015.
-  Projektuojamas stogelis - skaidraus emaliuoto stiklo RAL 7015, storis 10 mm, apdaila iš apačios - aukšto slėgio laminato plokštės, spalva - pilka RAL 7015.
-  Projektuojami langų, durų, vartų rėmai FS tipo, spalva - pilka RAL 7015.
-  Projektuojami fasado elementų apskardinimai, spalva - pilka RAL 7015.








Keičiami ir projektujami langai. Profilis PVC, spalva vidaus RAL9002, išorės RAL7015. Stiklas Saint-Gobain Glass - tonuotas priešsmūginis. Tonas Parsol Gray. Nevarstomas.

PASTABOS:  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimą darbus, atidengus laikančias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjus, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskirai rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.


0	2019	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300217160, Lietuvos k. g. 61, Šilutė        Telpas: B-441 54507        Mob.tel.: 8-614-41643, e-mail: tsprojects@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasada M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO UAB „ECCP Retail Properties II“ UAB „Maxima LT“	
			LAPAS LAPŲ
		1	1

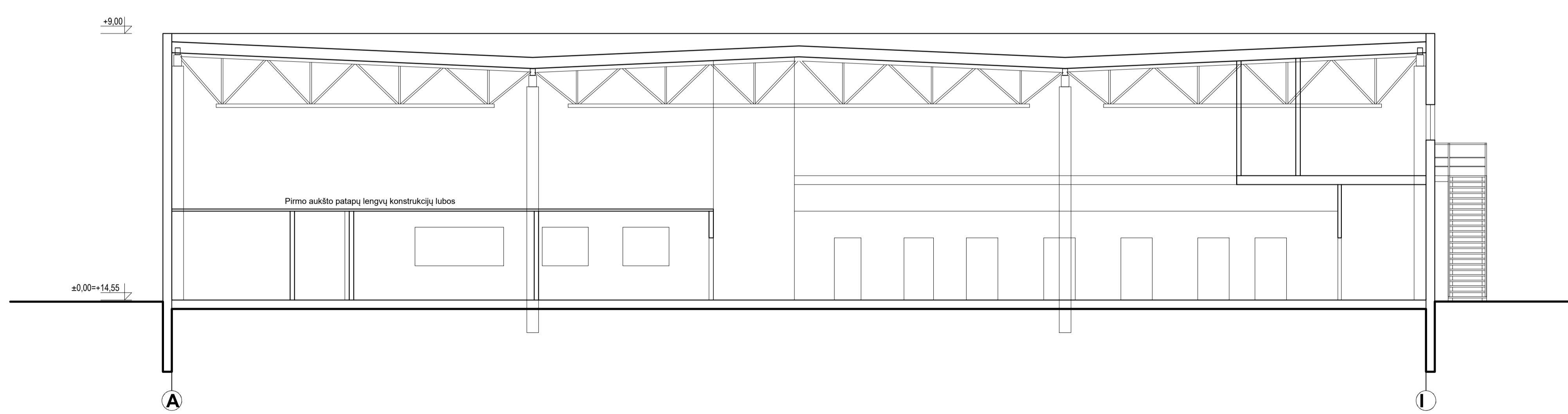
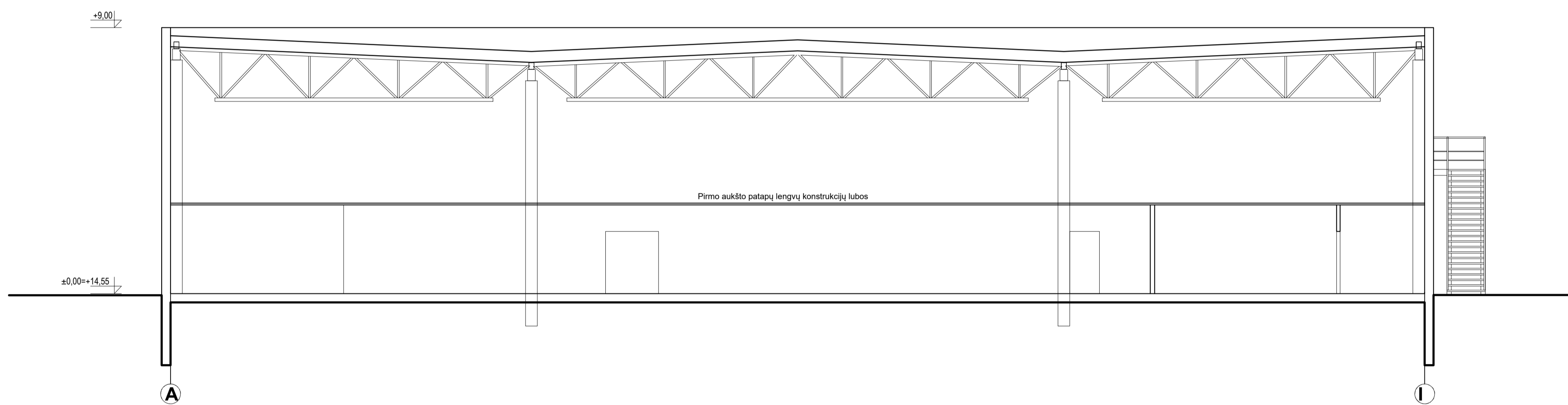
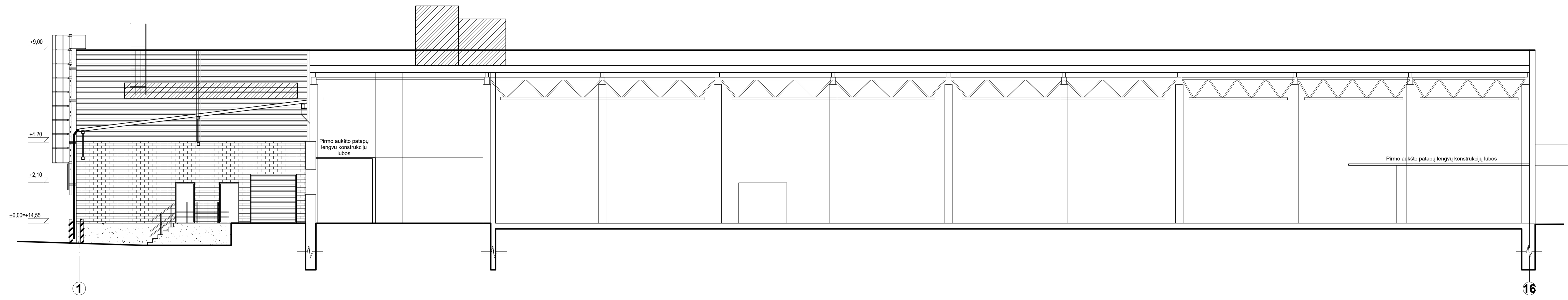


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS


-  Remontuojamas cokolis - natūralaus betono, spalva - pilka;
-  Remontuojamas fasadas - daugiasluoksnį plokščių, plokščių spalva šviesiai ir tamsiai pilka;
-  Remontuojamas fasadas - apskardintas, spalva tamsiai pilka;
-  Projektuojami langai - plastikiniai su selektyviu stiklu, Stiklas netonuotas priešsmūginis. Profilio spalva vidaus RAL9002, išorės RAL7015.
-  Projektuojami langai - metalo rėmo su selektyviu stiklu, Stiklas netonuotas priešsmūginis. Profilio spalva RAL7015.
-  Projektuojami langų, durų, vartų rėmai FS tipo, spalva - pilka RAL 7015.
-  Projektuojami fasado elementų apskardinimai, spalva - pilka RAL 7015.

PASTABOS:  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimo darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjus, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskirai rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 30021780, Lietuvos g. 61, Šilutė        Tėlinas, B-441 54507        Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojects@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Fasada M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „ECCP Retail Properties II“ UAB „Maxima LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 1986-PP-SA-07
			LAPAS LAPU
			1 1




PASTABOS:  
 1. Prieš konstrukcijų demontavimo darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, pasikviesti projekto rengėjas, esamų konstrukcijų įvertinimui. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.  
 2. Medžiagos specifikuojamos pagal MAXIMA XX, MAXIMA XXX statybos ir projektavimo katalogą 2018-04-16 ver. 3 ir pagal MAXIMA XX formato interjero katalogą 2018-10-01 ver. 4.  
 3. Pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas atskirai rengiamame "Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) paprastojo remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., techninis projektas", kuriame pakeistas vidaus išplanavimas prie, kurio pritaikoma dalis šio projekto sprendinių.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 30021790, Laisvės pr. g. 61, Šilutė        Tel./fax: (8-44) 54507        Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojects@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūviai M 1:100
	Architektas	G. Bujokas	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „ECCP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 1986-PP-SA-08
			LAPAS LAPU
			1 1




Šiaurinės pastato pusės  
vizualizacija



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOC. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  Vizualizacijos		LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „EECP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 1986-PP-V-01		LAPAS	LAPŲ
					1	1

Rytinės pastato pusės  
vizualizacija



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOC. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - prekybos centro su rampa (unikalus Nr. 4400-0348-6640) kapitalinio remonto, Šilutės pl. 68, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  Vizualizacijos		LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „EECP Retail Properties II“/ UAB „Maxima LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 1986-PP-V-02		LAPAS	LAPŲ
					1	1