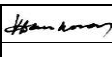


**Architekto V.Daunoro  
projektavimo firma**  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai  
Mob. tel. (8-687) 51860  
El. paštas: daunoras@res.lt

PROJEKTO NR.:	<b>1908-1 -PP</b>		
STATYTOJAS:	<b>J. G.</b>		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PAIŪLYMAI</b>		
STATINYS:	<b>GYVENAMASIS NAMAS – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, NEYPATINGOS KATEGORIJOS PASTATAS (6.1.),</b>		
STATYBOS RŪŠIS	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>		
ADRESAS	<b>UTENA, EGLYNO G. 1</b>		
STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
BYLA:	<b>B-1</b>	BYLOS LAIDA:	<b>0</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	<b>2021-02</b>		

Direktorius		Vytenis Daunoras
-------------	--	------------------

Projekto vadovas		Vytenis Daunoras
------------------	--	------------------

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1 Utenoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Statybos vieta	Utenos raj., Utenos m. Eglyno g.			
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	8270/0011:13, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos			
Sklypo plotas	0,2031 ha			
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (STR 01.01.08:2002)			
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) p.6.1 (STR 1.01.03:2017)			
Statinių kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingasis (STR 1.01.03:2017)			
Atsparumo ugniai laipsnis	II			
Statytojas (užsakovas)	J. G.			
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)			
Projektavimo stadijos	projektiniai pasiūlymai			
<p>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1 Utenoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p style="text-align: center;"><b>1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS</b></p>				
<b>Žemės sklypas</b>	Adresas: Utenos raj., Utenos m. Eglyno g. Skl. K Nr. 8270/0011:13, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas. 0,2031 ha Žemės sklypo savininkas J. G.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PV	V. Daunoras		2021-02
PP	Statytojas: J.G.		1908-1-PP-AR. B-1	Lapas 1
				Lapų 8

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
<b>Klimatinės sąlygos.</b>	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Utenoje yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utenos m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m <sup>2</sup> (120 kg/m <sup>2</sup> ).					
<b>Reljefas</b>	Sklypo reljefas sąlyginai lygus. žemėjantis vakarų kryptimi, altitudės kinta nuo 117,00 iki 116,00 (peraukštėjimas sklype 1,0 m.)					
<b>Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos</b>	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.					
<b>Žemės sklype esantys statiniai</b>	Sklype yra gyvenamasis namas u.Nr. 8299-2002-8016, Garažas u.Nr. 8299-2002-8027 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkinis pastatas u.Nr. 8299-2002-8038 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Šiltnamis u.Nr. 8299-2002-8049 (Pagalbinio ūkio paskirties p.), Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5735 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5768 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5784 (Pagalbinio ūkio paskirties p.)					
<b>Žemės sklypo aptvėrimas</b>	Sklypas aptvertas metaline segmentine tvora					
<b>Sklypo apželdinimas</b>	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį.					
<b>Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai</b>	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, dujotiekio, ryšių tinklai.					
<b>Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės</b>	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Eglynų g.) vakarinėje sklypo dalyje per valstybinėje žemėje esamą nuovažą.					
<b>Sklypo gretimybės</b>	Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme (bendro naudojimo teritorija šalia Eglynų g., Rytinė, pietinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais.					
<b>Atlikti tyrimai</b>	Toponuotrauką parengė geodezininkas S. Kublickas. Suderinta TOPD sistemoje 2019-10-14					
<b>Geologiniai tyrinėjimai</b>	Veranda projektuojama esamo priestato vietoje. Geologinius tyrinėjimus atlikti nėra galimybės ir būtinumo.					
		1908-1-PP-AR. B-1		Lapas	Lapų	Laida
				2	8	0

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Ištrauka iš Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:



Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas			Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai
1	2	3	4	5
<b>Urbanizuojamos teritorijos</b>			Kontroliniai dydžiai, kurių reglamentai yra tikslinami kito lygmens planavimo stadijose. Žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose, vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (Nr.D1-694)	
			Bendrojo plano keitime pažymėtų Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonoje, planuojama veikla yra reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.	
<i>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</i>				

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms (funkcinėms zonoms)		
	Gyvenamoji su komunikaciniais infrastruktūros koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas	
<b>Urbanizuojamos teritorijos</b>	<b>Kontroliniai dydžiai, kurių reglamentai yra tikslinami kito lygmens planavimo stadijose. Žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose, vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (Nr.D1-694)</b>				
	<b>Bendrojo plano keitime pažymėtų Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose, planuojama veikla yra reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.</b>				
<i>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</i>					
	<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos (I ir II prioriteto plėtros zonos)</b>	<70	≥10	≤0,4 (UI≤0,6 leidžiama iki 40% naujos plėtros teritorijos)	≤3a.

### Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS 8270/0011:13</b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2031	
sklypo užstatymo tankis	%	30,59	Esamas 34,96
sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	Esamas 0,41
<b>II. GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
2.1. Vieno buto gyvenamasis namas ( <i>neypatingasis statinys</i> )			
bendras plotas	m <sup>2</sup>	348,09	
naudingas plotas	m <sup>2</sup>	163,08	
pastato tūris	m <sup>3</sup>	1261	
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos)	vnt.	2	
pastato aukštis	m	9,10	
Butų skaičius	vnt.	1	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

### Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**Žemės sklypas:** sklypo kadastro Nr.: 8270/0011:13, adresas: Utenos raj., Utenos m. Eglyno g. Sklypo nuosavybės teisė priklauso J. G. Sklypo plotas – 0,2031 ha.

**Paskirtis:** pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Inžineriniai tinklai:** Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, dujotiekio, ryšių tinklai.

**Sklypo gretimybės:** Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme (bendro naudojimo

1908-1-PP-AR. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
<p>teritorija šalia Eglyno g., Rytinė, pietinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais.</p> <p><b>Reljefas:</b> teritorija yra lygi.</p> <p><b>Želdiniai:</b> sklypas apželdintas veja. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį. Nauji želdiniai neprojektuojami. Atlikus žemės darbus, atsodinama veja.</p> <p style="text-align: center;"><b>Trumpas statinių, inžinerinių tinklų ir komunikacijų aprašymas</b></p> <p><b>Pastatai:</b> Sklype yra gyvenamasis namas u.Nr. 8299-2002-8016, Garažas u.Nr. 8299-2002-8027 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkinis pastatas u.Nr. 8299-2002-8038 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Šiltnamis u.Nr. 8299-2002-8049 (Pagalbinio ūkio paskirties p.), Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5735 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5768 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5784 (Pagalbinio ūkio paskirties p.)</p> <p><b>Statinio konstrukcijos:</b> Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – silikatinių plytų mūras. Vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Pamatai – juostiniai betono iš surenkamų betono blokų. Pirmo aukšto, antro aukšto, rūšio perdanga – armuoto betono surenkamų kiarymėtų plokščių. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – profiliuoti cinkuoto plieno lakštai.</p> <p><b>Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:</b> Gyvenamasis namas yra aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais (elektros energijos, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, ryšių dujotiekio tinklai).</p> <p><b>Teritorijos tvarkymo įrenginiai:</b> privažiavimas į sklypą – iš esamo kelio (Eglyno g.) vakarinėje sklypo dalyje per valstybinėje žemėje esamą nuovažą.</p> <p>Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį.</p> <p style="text-align: center;"><b>Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai</b></p>									
<b>Reljefas</b>	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.								
<b>Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai</b>	Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais (elektros energijos, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, ryšių dujotiekio tinklai). Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami								
<b>Žemės sklype projektuojami satiniai</b>	Projektuojamas gyvenamojo namo (neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) rekonstravimas.								
<b>Teritorijos tvarkymo įrenginiai</b>	<p>Nauji prieigų keliai, takai neprojektuojami. Projektuojami vidaus takai su betono plytelių danga prie projektuojamos verandos ir pavėsinės 89,58 m<sup>2</sup> ploto.</p> <p>Rekonstruojamo pastato naudingas plotas 163,08 m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, teritorijoje turi būti nemažiau kaip 3 vietos automobiliams. Sklype yra 2 vietos automobilių stovėjimui kieme (viena vieta automobiliui yra esamame garaže).</p>								
<b>Sklypo apželdinimas</b>	Sklypo apželdinamas plotas 698 m <sup>2</sup> . Želdinių plotas užims 34 procentus sklypo dalies.								
<p style="text-align: center;"><b>Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai:</b></p> <p>Projektuojamas gyvenamojo namo (neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) rekonstravimas. Numatomas šlaitinio stogo išmontavimas, naujo plokščio sutapdinto stogo įrengimas, įėjimo laiptų, priangio griovimas, stiklo vitrinų verandos įrengimas. Numatomas visų esamų lauko sienu apšiltinimas polistireno putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą.</p>									
1908-1-PP-AR. B-1			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Lapas</td> <td style="width: 25%;">Lapų</td> <td style="width: 25%;">Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	5	8	0
Lapas	Lapų	Laida							
5	8	0							

Pastatas priskiriamas neypatingosios kategorijos pastatams.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastate yra miegamieji, vaikų kambariai, sanitariniai mazgai, virtuvė, svetainė, sandėlių patalpos, katilinė.

Esamo gyvenamo namo rūsyje esamos patalpos nekeičiamos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	14,11 m <sup>2</sup>
R-2	Pirtis	6,85 m <sup>2</sup>
R-3	Pirtis	3,00 m <sup>2</sup>
R-4	Koridorius	7,81 m <sup>2</sup>
R-5	Sandėlis	9,31 m <sup>2</sup>
R-6	Katilinė	20,02 m <sup>2</sup>
R-7	Koridorius	3,07 m <sup>2</sup>
R-8	Sandėlis	15,87 m <sup>2</sup>
R-9	Sandėlis	16,69 m <sup>2</sup>
	<b>Įš viso</b>	<b>96,73 m<sup>2</sup></b>

Esamo gyvenamo pirmo aukšto įėjimo laipai, priangis griauunami. Vietoje jų projektuojama dengta veranda su stiklo vitrinomis. Kitos esamos patalpos pirmame aukšte nekeičiamos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
N1-1	Veranda (nešildoma patalpa)	22,27 m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras (nešildoma patalpa)	4,94 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	14,58 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	15,65 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	16,57 m <sup>2</sup>
1-5	Vonia	3,41 m <sup>2</sup>
1-6	Tualetas	1,40 m <sup>2</sup>
1-7	Virtuvė	12,80 m <sup>2</sup>
G-1	Garažas (nešildoma patalpa)	30,29 m <sup>2</sup>
	<b>Įš viso</b>	<b>121,91 m<sup>2</sup></b>
	<b>Įš viso nešildomų patalpų</b>	<b>57,50 m<sup>2</sup></b>

Pastato antrame aukšte esamos patalpos nekeičiamos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-8	Kambarys	31,69 m <sup>2</sup>
1-9	Koridorius	8,89 m <sup>2</sup>
1-10	Vonia	3,30m <sup>2</sup>
1-11	Tualetas	1,32 m <sup>2</sup>
1-12	Kambarys	16,80 m <sup>2</sup>
1-13	Kambarys	19,08 m <sup>2</sup>
1-14	Kambarys	17,57 m <sup>2</sup>
	<b>Iš viso</b>	<b>98,65 m<sup>2</sup></b>

Pastato antrame aukšte alt.(grindų) +4,43 esamos palėpės vietoje įrengiamas sandėlis, projektuojamos naujos patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	2,19 m <sup>2</sup>
3-2	Sandėlis (nešildoma patalpa)	28,61 m <sup>2</sup>
	<b>Iš viso</b>	<b>30,80 m<sup>2</sup></b>
	<b>Iš viso nešildomų patalpų</b>	<b>28,61 m<sup>2</sup></b>

### Statinio konstrukcijos:

Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – silikatinių plytų mūras. Vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Pamatai – juostiniai betono iš surenkamų betono blokų. Pirmo aukšto, antro aukšto, rūšio perdanga – armuoto betono surenkamų kiarymėtų plokščių. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – profiliuoti cinkuoto plieno lakštai.

Projektuojamo antro aukšto dalies sienos iš keramzitbetonio blokelių mūro, apšiltinto mineralinės vatos arba EPS plokštėmis, tinkuojamu fasadu. Projektuojamos dalies (virš sandėlio) stogas – plokščias sutapdintas medinių sijų, apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis. Kita dalis - sutapdintas, g.b. denginys, mineralinė vata, prilydomoji bituminė ritininė danga.

Projektuojama veranda – medinė karkasinė – medinių kolonų. Denginys plokščias sutapdintas medinių sijų. Stogo danga – prilydomoji bituminė ritininė ant OSB pakloto.

Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai ir kiekiai nesikeis, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai nesikeis.

Šildymas – vėdinimas:

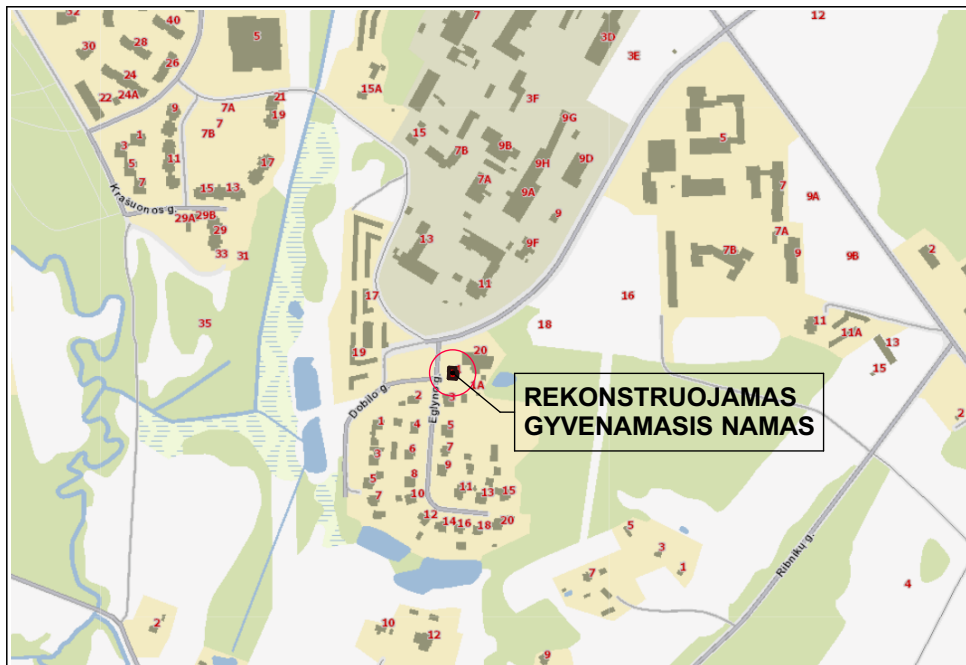
Pastatui šildyti yra esama kieto kuro katilinė rūsyje. Esamose patalpose yra įrengta, vandeniu šildomi įrenginiai - radiatoriai. Katilinėje yra sumontuotas vandens šildytuvas, kuris šildomas katilu ir elektra. Projektuojamos patalpos – veranda ir sandėlis - nešildomos.



Pastatas vėdinamas natūralia ventiliacijos sistema per langus ir orlaides languose, ventiliacijos ortakius sienose.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos:

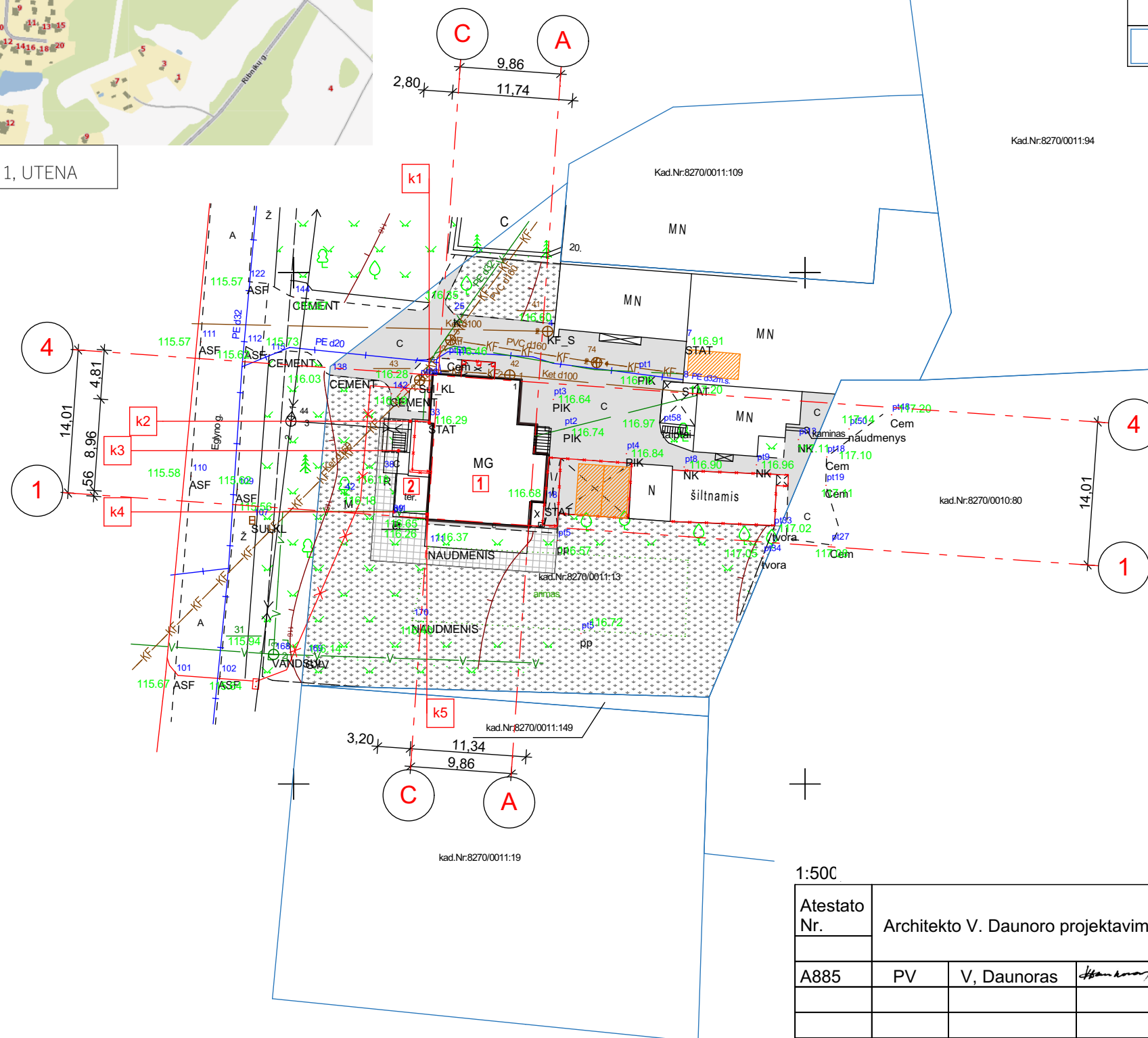
Esamas pastatas yra aprūpintas vandens tiekimu ir buitinių nuotekų šalinimu.



SITUACIJOS SCHEMA EGLYNO G. 1, UTENA

PROJEKTUOJAMO PRIESTATO NUŽYMĖJIMO LENTELĖ	
ŽYMĖJIMAS	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS
K1	X= 6151985,34 Y= 602463,25
K2	X= 6151985,47 Y= 602461,41
K3	X= 6151982,60 Y= 602460,25
K4	X= 6151976,61 Y= 602459,83
K5	X= 6151976,39 Y= 602463,02

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS. UŽIMAMAS PLOTAS 184,21M <sup>2</sup> . PASTATO AUKŠTIS H=9,10M
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE ESAMO GYVENAMOJO NAMO (VERANDA) 26,25 M <sup>2</sup> UŽSTATYTO PLOTO
	GRIAUNAMOS ESAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATODALYS IR STOGINĖ.
	ESAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS TECHNOGENINE DANGA 380,0M <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS BETONO PLYTELIŲ DANGA 90,0 M <sup>2</sup>
	ATSODINAMA VEJA - 748 M <sup>2</sup>
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (3 V.)
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

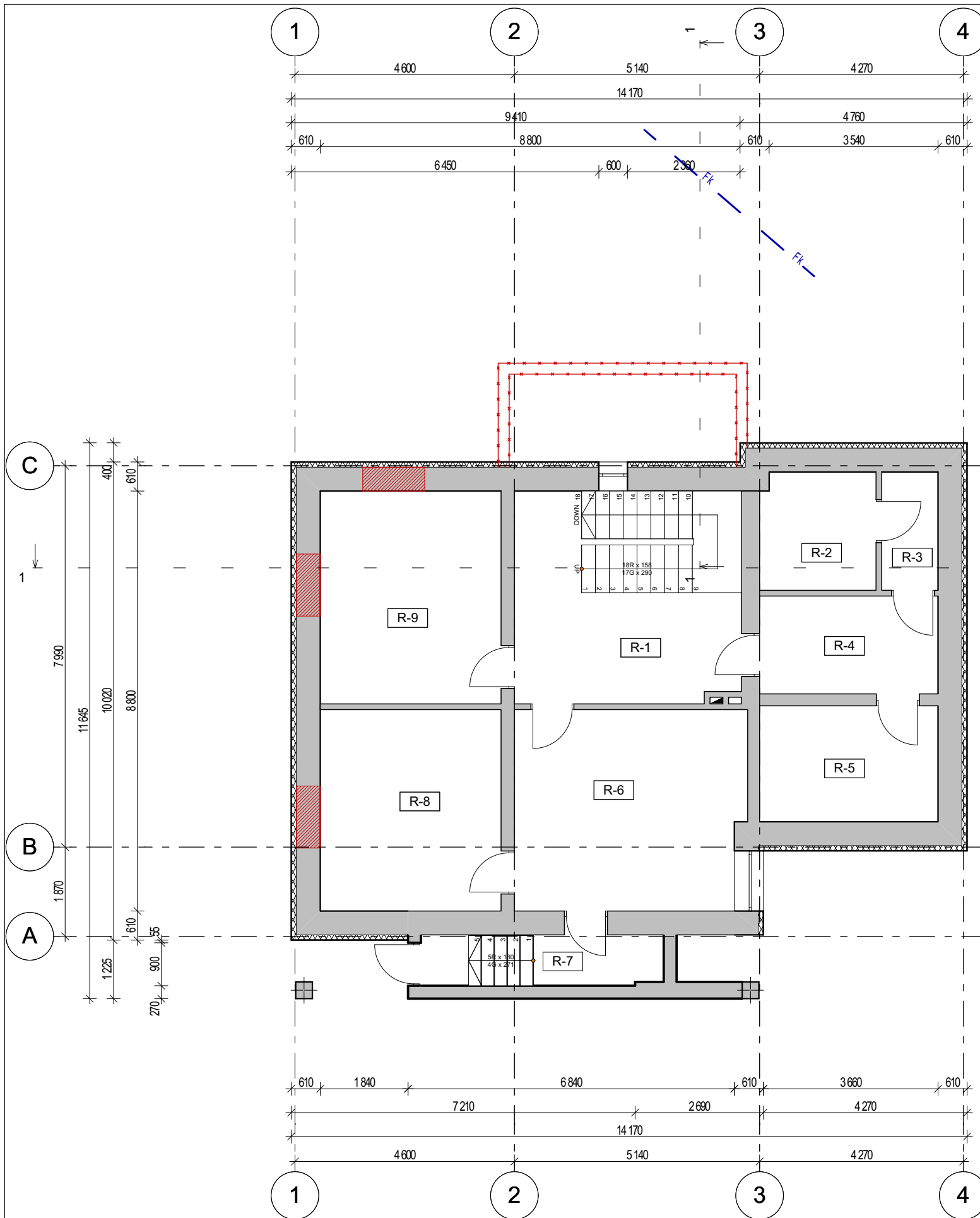


PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Sklypo plotas	2031m <sup>2</sup>
2	Užstatymo tankumas	30,59%
3	Užstatymo intensyvumas	0,38
4	Užstatymo plotas (visi pastatai)	692m <sup>2</sup>
5	Technogeninių dangų plotas	470m <sup>2</sup>
6	Apželdintas plotas	698m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
1	Bendrasis plotas	348,09m <sup>2</sup>
2	Naudingas plotas	163,06m <sup>2</sup>
3	Pastato aukštis	9,10m
4	Pastato tūris	1261m <sup>3</sup>
5	Aukštų sk.	2
PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA		
1	Pamatai	Betono juostiniai
2	Išorės sienos	Plytų mūras
3	Perdangos	G.B. surenkamos
4	Stogas	Medinių sijų, g.b k.

Pastaba:  
Prieš įrengiant verandos pamatus, iškeliami vandentiekio tinklų įvado į pastatą dalis

1:500

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Sklypo planas
					Sklypo sutvarkymo planas
PP	Statytojas: J. G.			1908-1-02.1-PP-BD	Lapas Lapų
					12 11



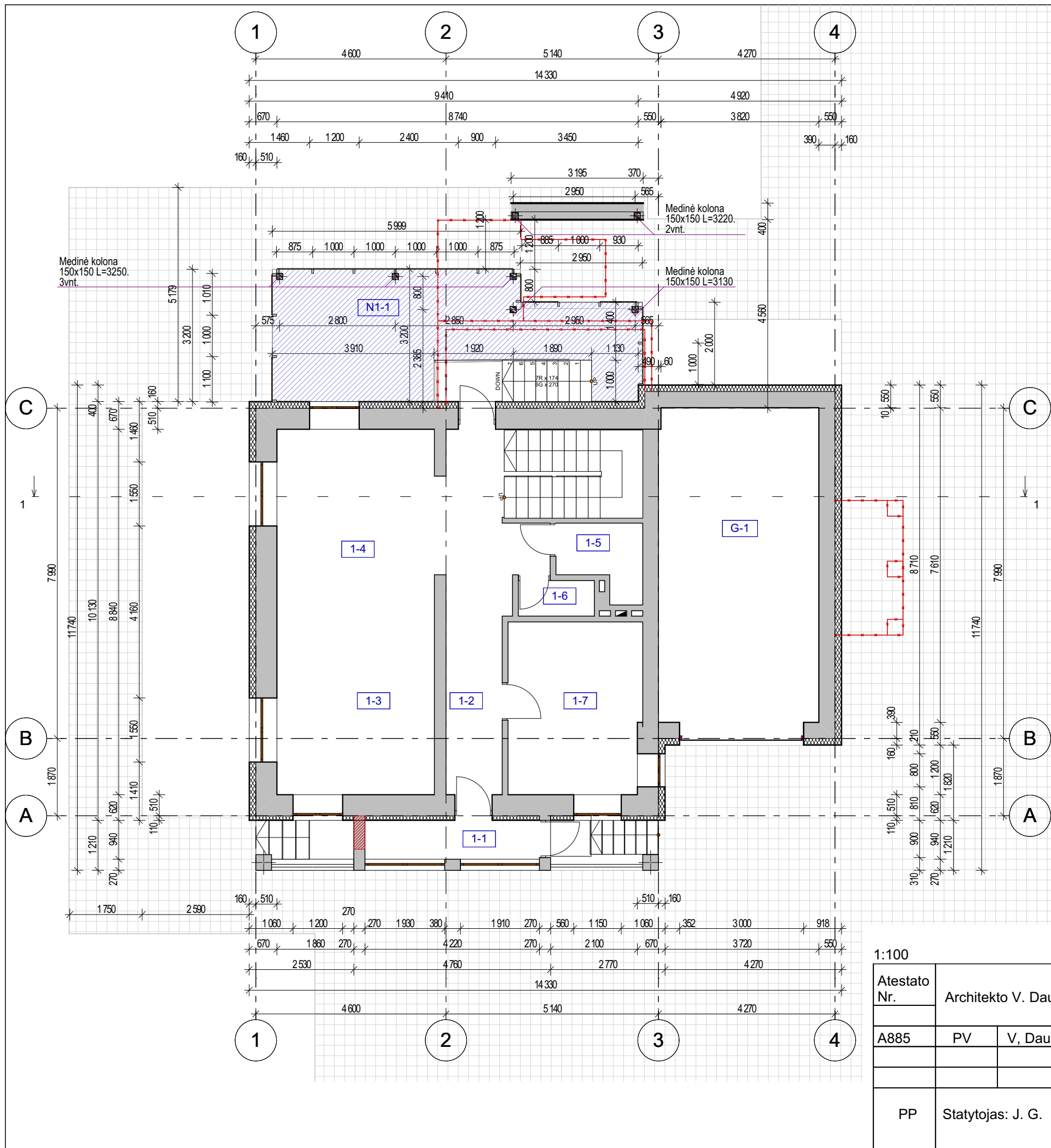
**Sutartiniai pažymėjimai**

	Išardomos esamos konstrukcijos
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos
	Užmūrijamos esamos angos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	14,11 m <sup>2</sup>
R-2	Pirtis	6,85 m <sup>2</sup>
R-3	Pirtis	3,00 m <sup>2</sup>
R-4	Koridorius	7,81 m <sup>2</sup>
R-5	Sandėlis	9,31 m <sup>2</sup>
R-6	Katilinė	20,02 m <sup>2</sup>
R-7	Koridorius	3,07 m <sup>2</sup>
R-8	Sandėlis	15,87 m <sup>2</sup>
R-9	Sandėlis	16,69 m <sup>2</sup>
	<b>Iš viso</b>	<b>96,73 m<sup>2</sup></b>

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Rūsio planas		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.1-PP-BD		Lapas
							Lapų
					19		11

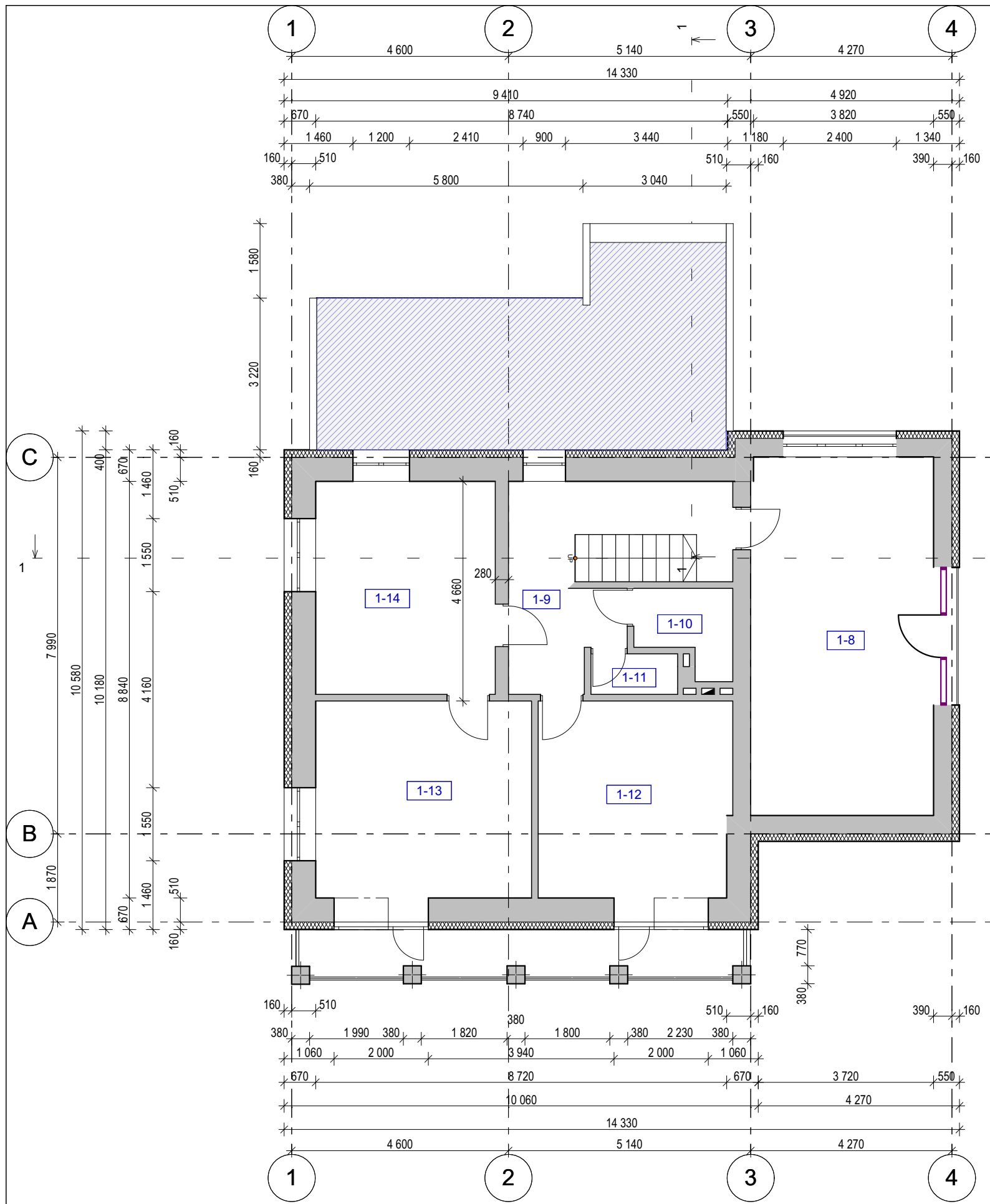





Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
N1-1	Veranda (nešildoma patalpa)	22,85 m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras (nešildoma patalpa)	4,94 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	14,58 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	15,65 <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	16,57 m <sup>2</sup>
1-5	Vonia	3,41 m <sup>2</sup>
1-6	Tualetas	1,40 m <sup>2</sup>
1-7	Virtuvė	12,80 m <sup>2</sup>
G-1	Garažas (nešildoma patalpa)	30,29 m <sup>2</sup>
	<b>Iš viso</b>	<b>89,90 m<sup>2</sup></b>

Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos konstrukcijos
	Projektuojama veranda
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos
	Užmūrijamos esamos angos

1:100

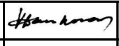
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas Pirmo aukšto planas
PP	Statytojas: J. G.			1908-1-04.2-PP-BD	Lapas 20
					Lapų 11



Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojama veranda
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-8	Kambarys	31,69 m <sup>2</sup>
1-9	Koridorius	8,89 m <sup>2</sup>
1-10	Vonia	3,30 m <sup>2</sup>
1-11	Tualetas	1,32 m <sup>2</sup>
1-12	Kambarys	16,80 m <sup>2</sup>
1-13	Kambarys	19,08 m <sup>2</sup>
1-14	Kambarys	17,57 m <sup>2</sup>
	<b>Iš viso</b>	<b>98,65 m<sup>2</sup></b>

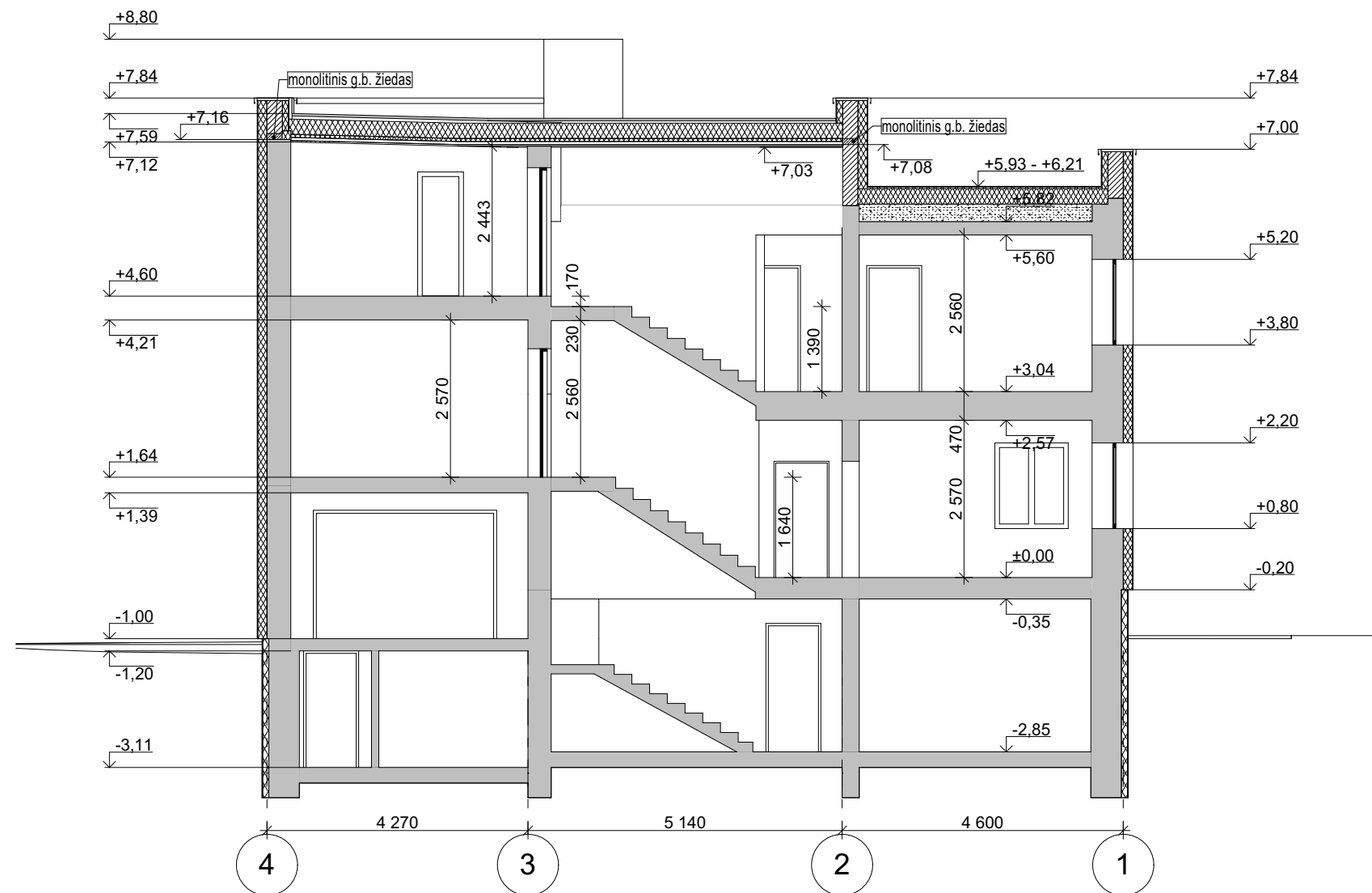
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas	
					Antro aukšto planas	
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.3-PP-BD	Lapas
					21	Lapų 11



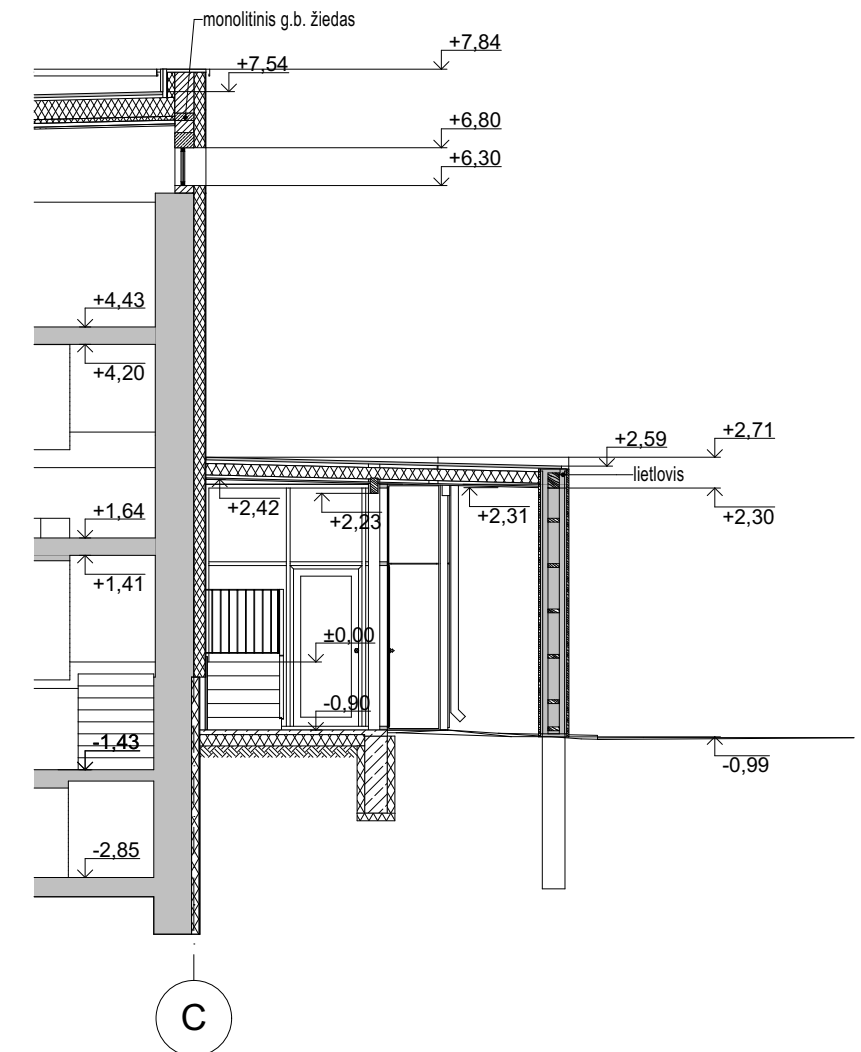
Pjūvis 1-1

1:100



pjūvis 2-2






1:100



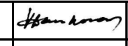
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2	Laida	
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.5-PP-BD	Lapas	Lapų
						23	11








FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

1:100

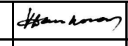
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas Fasadas 4-1		Laida
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.6-PP-BD		Lapas 24
							Lapų 11










FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

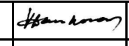
1:100

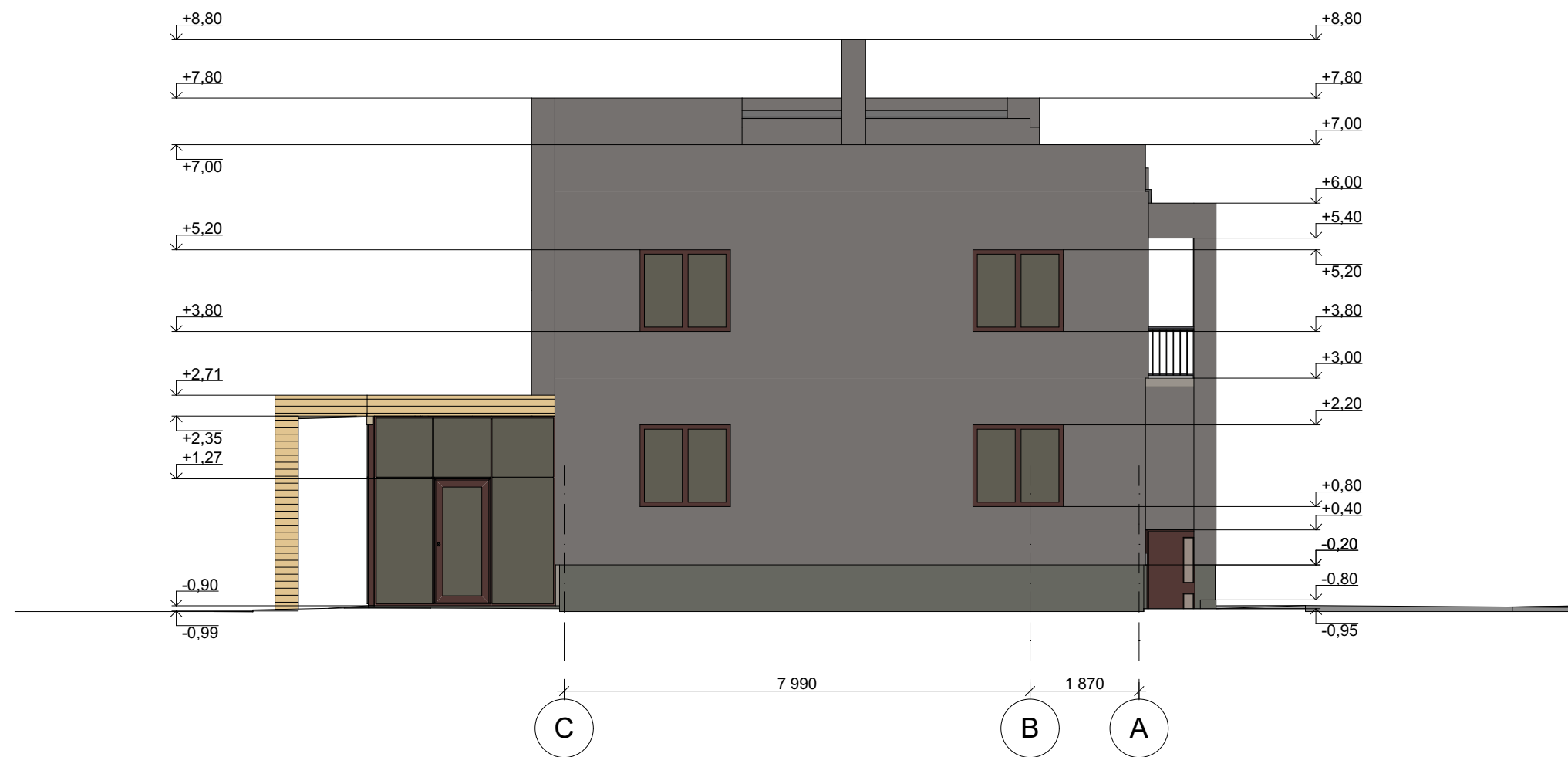
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Fasadas A-C		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.7-PP-BD		Lapas
							Lapų
							25 11








FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

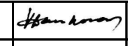
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Fasadas 1-4		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.9-PP-BD		Lapas
					27	Lapų	11



FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Fasadas C-A		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.8-PP-BD		Lapas
					26	11	Lapų

