

Statytojas/
Užsakovas

E. S. PREKYBOS ĮMONĖ

Statinio projekto
pavadinimas

**DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS R. SAV.,
KRETINGOS SEN., KRETINGSODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio
projekto Nr.

02.20-01,02-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinys

01,02 DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2021

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas

VALDAS JANULIS

A949

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
02.20-01.02-PP_DSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
02.20-01.02-PP_BAR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-7
02.20-01.02-PP_P	1	0	PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)	8
02.20-01.02-PP_B	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	9
02.20-01.02-PP_B-01...B-11	11	0	BRĖŽINIAI	10-20

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS.	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS : E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.20-01.02-PP_DSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

- 3.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-02-18.
- 3.1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2020-11-20, registro Nr. 56/17853.
- 3.1.3. Žemės sklypo planas
- 3.1.4. Topografinė nuotrauka


3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr.10247
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas 2002 liepos 1d. , Nr.IX-1004
4. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 5.STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- 11.STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
15. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN. KRETINGASODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.20-01.02-PP_BAR	LAPAS 3	LAPŲ 5

3.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.3.1. Objekto adresas (statybos geografinė vieta).

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šiaulių pl. 2.

3.3.2. Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

3.3.3. Statybos rūšis. Nauja statyba.

3.3.4. Statinio kategorija. Neypatingi statiniai.

3.4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama).

Pagal 2020 m. Kretingos raj. savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koncepciją, nagrinėjamas sklypas patenka į teritoriją kurios numatomas panaudojimas : gyvenamosios zonos (neprioritetinė plėtra).

Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano.



3.5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.5.1. Bendrieji sklypo duomenys

3.5.1.1. Registro Nr.: 56/17853.

3.5.1.2. Adresas : Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Šiaulių pl. 2.

3.5.1.3. Unikalus Nr. : 5660-0003-0128.

3.5.1.4. Kadastrinis Nr.: 5660/0003:128 Rūdaičių k.v.

3.5.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

3.5.1.6. Naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.5.1.6. Naudojimo būdas : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

3.5.1.7. Sklypo plotas : 0,9854 ha.

3.5.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su magistraliniu keliu Palanga-Šiauliai Nr.A11 , rytų pusėje su Pasieniečių gatve iš kurios patenkama į projektuojamą sklypą. Pietų pusėje sklypas ribojasi

02.20-01.02-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

su daugiabučių gyvenamųjų paskirties sklypu (savininkas E. S. prekybos įmonė). Vakarų pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

3.5.4. Sklype esantys želdiniai.

Sklype auga keli pavieniai medžiai, kuriuos numatoma išsaugoti.

3.5.5. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

3.5.6. Specialiosios naudojimo sąlygos.

3.5.6.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 471 m²

3.5.6.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -31,00 m²

3.5.6.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -60,00 m²

3.5.6.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 833 m²

3.5.6.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis) – 6277 m²

3.6. SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas 15865 m²

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija (I statybos etapas) :

Sklypo dalies plotas 9854 m²

Sklypo užstatymo tankumas iki 0,20

Sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,60

Želdinių plotas 30 %

Automobilių stovėjimo vietų 80

Gyvenamųjų namų bendras plotas apie 3900 m²

Butų skaičius 47 butai

Pastatų aukštų skaičius 4 aukštai

Pastatų aukštis 13,50 - 15 m

Komercinės paskirties teritorija (II statybos etapas) :

Sklypo dalies plotas 3000 m²

Sklypo užstatymo tankumas iki 0,30

Sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,40

Želdinių plotas 15 %

Automobilių stovėjimo vietų 34

Pastato aukštis iki 10 m

3.7. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.7.1. Statinių išdėstymas sklype.

Sklypas Šiaulių pl. 2 yra naujai besiformuojančioje daugiabučių gyvenamųjų namų Kretingos miesto priemiesčio Kretingsodžio kaimo teritorijoje.

Bendras sklypo plotas užima 9854 m², kurio didžioji dalis (6277 m²) šiaurinėje pusėje patenka į magistralinio kelio Palanga-Šiauliai apsaugos zoną. Sklypas padalintas į dvi dalis, kurioms nustatytas skirtingas naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija (3000 m²) ir daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (6854 m²).

Visa komercinės paskirties pastatų teritorija patenka į magistralinio kelio apsaugos zoną, kurioje galima tik transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirtas paslaugų pastatų statyba. Pagal Kelių techninį reglamentą KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ XIV skyriaus III skirsnio p.216 - transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai yra:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
02.20-01.02-PP_BAR	5	5	0

degalinė, kavinė, automobilių plovykla, tualetas. Šios paskirties pastato statyba numatoma antrame statybos etape, parengus pastato projektinius pasiūlymus ir atlikus papildomą visuomenės informavimą.

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje dviejų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba numatyta pietinėje sklypo pusėje už magistralinio kelio apsaugos zonos ribos. Gyvenamieji namai nuo vakarinėje pusėje kaimyninio sklypo ribos statomi 6m atstumu (pastato aukštis 14,50 m). Pietinėje sklypo pusėje pastatai statomi prie gretimio sklypo ribos, gavus šio sklypo savininko E. S. prekybos įmonės sutikimą.

Šiaurinėje sklypo pusėje suplanuotas vaikų ir sporto aikštelių įrengimas, aikštelė buitinių atliekų konteineriuose saugoti. Pietų pusėje arčiau namų įrengiama poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms.

3.7.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos.

Į sklypą numatyti du įvažiavimai iš Pasieniečių gatvės. Vadovaujantis Kretingos raj. savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koncepcija, šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamas pravažiavimas į kaimyninius sklypus esančius vakarinėje pusėje. Antras įvažiavimas suprojektuotas pietinėje sklypo pusėje per sklypą Jaunystės g.2 (savininkas E. S. prekybos įmonė), panaudojant esamą akligatvinį įvažiavimą į šį sklypą iš Pasieniečių gatvės.

Komercinėje sklypo dalyje suplanuota įrengti 34 automobilių stovėjimo vietų. Gyvenamųjų namų sklypo dalyje numatyta įrengti 80 automobilių stovėjimo vietų. Dviejuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose suprojektuota 47 butai ir 330 m² ploto prekybos ir paslaugų paskirties patalpų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus reikalingas stovėjimo vietų kiekis yra 60 automobilių. Žmonių su negalia reikmėms “ numatytos vietos skirtos ŽN automobiliams, pažymimos specialiu ženkliniu. Dviraičių eismas organizuojamas bendrame sraute.

Visi pravažiavimai ir automobilių statymo aikštelės projektuojamos asfaltbetonio dangos, pėsčiųjų takai klojami betoninėmis plytelėmis. Likusioje sklypo dalyje įrengiama veja.

3.7.3. Sklypo apželdinimas.

Vadovaujantis LR AM įsakymu 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, projektiniuose pasiūlymuose numatytas 30% želdynų plotas daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypo daliai ir 15% plotas komercinės paskirties objektų sklypo daliai. Tvarkomoje teritorijoje numatoma pasodinti naujus medžius ir gyvatvores, įrengti gėlynus.

3.8. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .

Šiais projektiniais sprendimais yra viešinami gyvenamosios paskirties sklypo dalyje numatomų dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų sprendiniai.

3.8.1. Statinių tūrinis sprendimas. Sklype projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatų erdvinis-tūrinis sprendimas paveiktas šalia besiformuojančio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, organiškai pratęsiant jo urbanistinę struktūrą, išlaikant tūrių ir erdvių santykių vientisumą. Sklype formuojamas laisvai sklypo erdvėje stovinčių, sekcijinio tipo daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Projektuojami pastatai yra vienatūriai, keturių aukštų, plokščiais stogais. Pastatų aukštis iki 15,00 metrų.

3.8.2. Fasadai. Projektuojamų gyvenamųjų namų fasadų medžiagiškumas derinamas prie gretimame sklype esamų pastatų. Pastatų fasadai yra šiltinami iš išorės, šviesios spalvos apdailinį faktūrinį tinką derinant su tamsiomis klinkerinių plytelių plokštumomis. Pastatams skandinaviško stiliaus charakterio suteikia konsolinis balkonų sprendimas, kuriuos tarpusavyje sujungia tamsiai pilkos spalvos horizontalios ir vertikalios fasadinių plokščių juostos.

02.20-01.02-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	5	0

3.8.3. Pastatų planinis sprendimas. Sklype projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai.

Gyvenamajame name „A“ (šalia Pasieniečių gatvės) planuojama įrengti 23 butus, kurių plotas nuo 40 iki 78 m². Šio pastato pirmame aukšte numatytos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos. Kiekvieno buto planinę struktūrą sudaro prieškambaris, bendra svetainės-virtuvės erdvė, miegamieji kambariai, sanitariniai mazgai, balkonai. Po pastatu projektuojamas rūsys, kuriame yra sandėliukai gyventojams, techninės patalpos.

Gyvenamajame name „B“ planuojama įrengti 24 butus, kurių plotas nuo 37 iki 76 m². Kiekvieno buto planinę struktūrą sudaro prieškambaris, bendra svetainės-virtuvės erdvė, miegamieji kambariai, sanitariniai mazgai, balkonai. Po pastatu projektuojamas rūsys, kuriame yra sandėliukai gyventojams, techninės patalpos.

3.8.4. Pastato konstrukcijos.

Pamatai - projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Išorinės ir vidinės pastato sienos - mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės.

Perdenginiai – g/b monolitinės plokštės.

Pastato stogas – plokščias, lietaus vandens nuvedimas nuo stogo numatytas išorini į latakus ir lietvamzdžius.

Tarpaukštiniai laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės.

Stogas - sutapdintas, šiltas, ventiliuojamas. Lietaus vandens nuvedimas vidinis.

3.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Šildymas – geoterminio šildymo sistema.

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės.

Projektuojamuose daugiabučiuose namuose numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

4.10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.


Teritorija, kurioje planuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ir sklypo ribų.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

02.20-01.02-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	5	0


PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Priedai (dokumentų kopijų žiniaraštis)	8	1
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-02-18	9-10	2
1.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2020-11-20	11-12	2
1.3.	Žemės sklypo planas	13-14	2
1.4.	Topografinė nuotrauka	15-16	2
1.5.	PV architekto V. Janulio kvalifikacijos atestatas	17	1

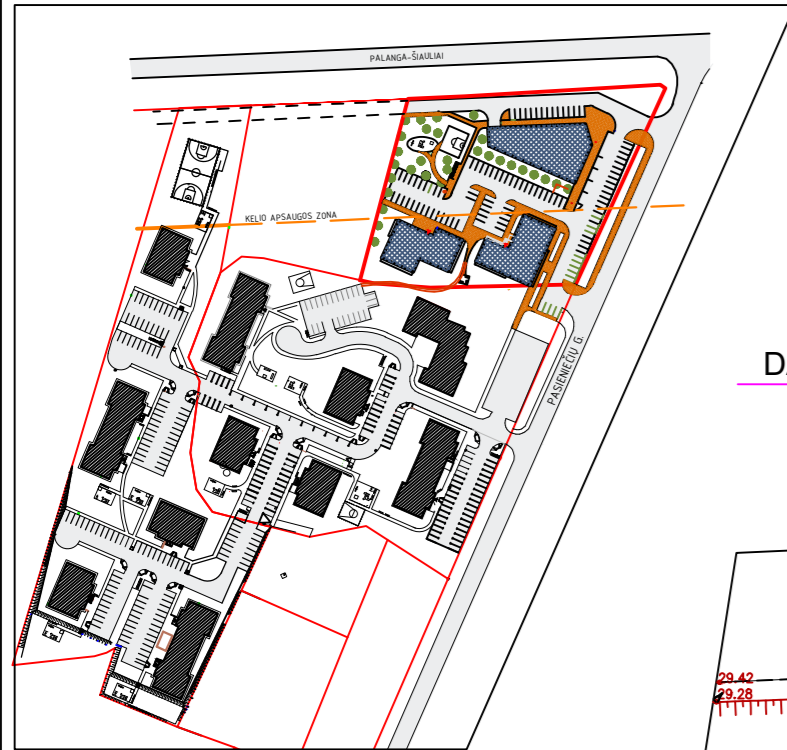
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „ 			DVIEJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.20-01.02-PP-1_P	LAPAS 8 LAPŲ 11

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

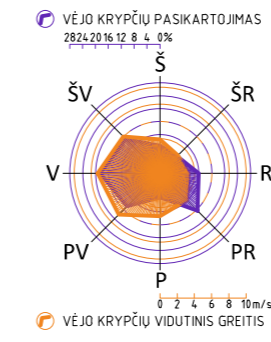
Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
02.20-01.02-PP B-01	1	1	0	Sklypo planas	
GYVENAMASIS NAMAS „A“					
02.20-01.02-PP B-02	1	1	0	Rytinis ir šiaurinis fasadai	
02.20-01.02-PP B-03	1	1	0	Vakarinis ir pietinis fasadai	
02.20-01.02-PP B-04	1	1	0	Pirmo aukšto planas	
02.20-01.02-PP B-05	1	1	0	Antro, trečio ir ketvirto aukšto planai	
02.20-01.02-PP B-06	1	1	0	Rūsio planas. Pjūvis A-A	
GYVENAMASIS NAMAS „B“					
02.20-01.02-PP B-07	1	1	0	Rytinis ir šiaurinis fasadai	
02.20-01.02-PP B-08	1	1	0	Vakarinis ir pietinis fasadai	
02.20-01.02-PP B-09	1	1	0	Pirmo aukšto planas	
02.20-01.02-PP B-10	1	1	0	Antro, trečio ir ketvirto aukšto planai	
02.20-01.02-PP B-11	1	1	0	Rūsio planas. Pjūvis A-A	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVI... A, UAB „A405“ 			DVIEJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGOSDŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LADA 0
LT	STATYTOJAS: E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.20-01.02-PP_B	LAPAS 9 LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1: 500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA :
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA
(1 EILĖS STATYBOS ETAPAS)

01	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS "A"
02	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS "B"
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
04	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
05	SPORTO AIKŠTELĖ
06	PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
07	BUITINIŲ ATLIERKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖS

KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
(2 EILĖS STATYBOS ETAPAS)

01	NUMATOMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (TRANSPORTO APTARNAVIMO IR EISMO DALYVIAMAS SKIRTAS PASLAUGŲ PASTATAS)
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

TECHNINIAI RODIKLIAI :
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA
(1 EILĖS STATYBOS ETAPAS)

SKLYPO PLOTAS	9854 m ²
SKLYPO DALIES PLOTAS	6854 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 0.20
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	iki 0.60
ŽELDYNŲ PLOTAS	30%
STATINIŲ AUKŠTIS	13,50 - 15 m
STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	≈ 3900 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	80

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
(2 EILĖS STATYBOS ETAPAS)

SKLYPO DALIES PLOTAS	3000 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 0.30
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	iki 0.40
ŽELDYNŲ PLOTAS	15%
STATINIŲ AUKŠTIS	iki 10 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ TERITORIJOS REŽIMŲ RIBA
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ


KVAL. PATV.				DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSDŽIO K., ŠIAULIŲ PL.2, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A949	PV	V. JANULIS		
	A949	ARCH.	V. JANULIS		
	A948	ARCH.	G. ČIČIURKA		
	A950	ARCH.	S. PLUNGĖ		
Stadija	Statytojas:	E.S. PREKYBOS ĮMONE			02.20-01.02-PP-B_01
PP					Laida 0
					Lapas 1

RYTINIS FASADAS M 1 : 100

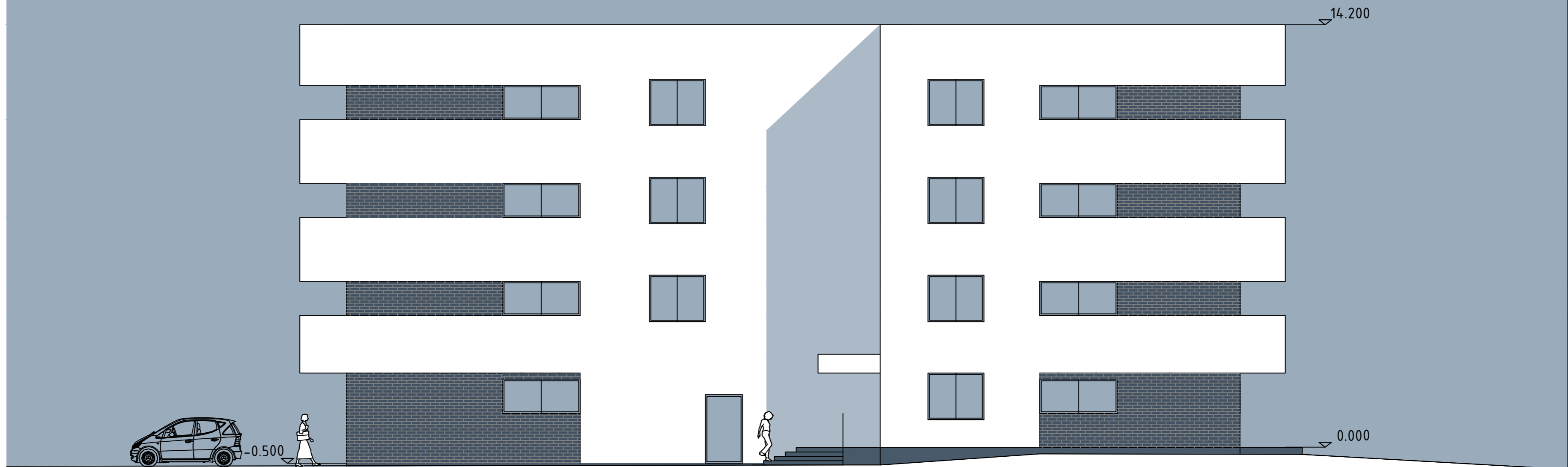


ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 100



KVAL. PATV. DOK. NR.			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"		
A949	PV	V. Janulis		RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAI	Laida
A949	A.PDV	V. Janulis			0
A948	ARCH.	G. Čičiurka			Lapas
A950	ARCH.	S. Plungė			
					1
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		02.21-01.02_B-02		1

VAKARINIS FASADAS M 1 : 100

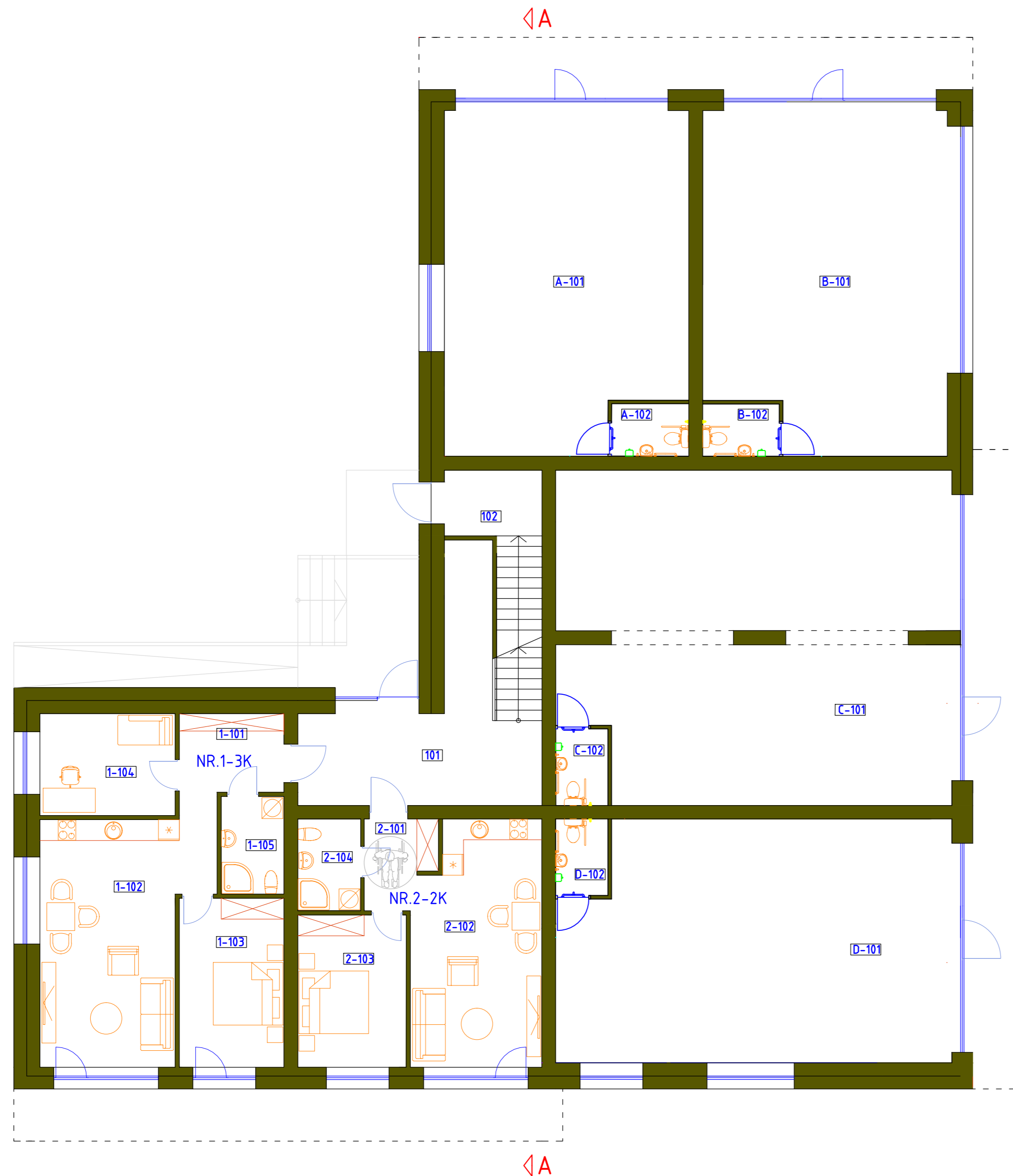


PIETINIS FASADAS M 1 : 100



KVAL. PATV. DOK. NR			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGOSDŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"		
			VAKARINIS IR PIETINIS FASADAI		Laida
					0
A949	PV	V. Janulis			
A949	A.PDV	V. Janulis			
A948	ARCH.	G. Čičiurka			
A950	ARCH.	S. Plungė			
-					
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		02.21-01.02_B-03	Lapas Lapų	
				1 1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	LAIPTINĖ	25.60
102	LAIPTINĖ	6.60
BUTAS NR.1		
1-101	HOLAS	10.10
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.50
1-103	MIEGAMASIS	14.40
1-104	MIEGAMASIS	11.30
1-105	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		68.30 m ²
BUTAS NR. 2 (ŽN)		
2-101	HOLAS	4.80
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.20
2-103	MIEGAMASIS	13.50
2-104	VONIOS KAMBARYS	4.70
BENDRAS BUTO PLOTAS		48.20 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		116.50 m ²
NEGYVENAMOS PASKIRTIES PATALPOS		
"A"		
A-101	KOMERCINĖ PATALPA	66.90
A-102	TUALETAS	3.30
BENDRAS PLOTAS		70.20 m ²
"B"		
B-101	KOMERCINĖ PATALPA	69.50
B-102	TUALETAS	3.30
BENDRAS PLOTAS		72.80 m ²
"C"		
C-101	KOMERCINĖ PATALPA	105.20
C-102	TUALETAS	3.30
BENDRAS PLOTAS		108.50 m ²
"D"		
D-101	KOMERCINĖ PATALPA	77.10
D-102	TUALETAS	3.30
BENDRAS PLOTAS		80.40 m ²
BENDRAS VISŲ NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		331.90 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		480.60 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTA VIMO FIRMA			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGASODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
	A949	PV	V. Janulis	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"	
	A949	A.PDV	V. Janulis		
	A948	ARCH.	G. Čičiurka		
A950	ARCH.	S. Plungė	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida 0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.21-01.02_B-04	Lapas Lapų 1 1

ANTRO, TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

ANTRAS, TRČIAS, KETVIRTAS AUKŠTAI

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	LAIPTINĖ	42.90
BUTAS NR.3; 10; 17		
3-101	HOLAS	10.10
3-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.50
3-103	MIEGAMASIS	14.40
3-104	MIEGAMASIS	11.30
3-105	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		68.30 m ²
BUTAS NR.4; 11; 18		
4-101	HOLAS	4.80
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.20
4-103	MIEGAMASIS	13.50
4-104	VONIOS KAMBARYS	4.70
BENDRAS BUTO PLOTAS		48.20 m ²
BUTAS NR.5; 12; 19		
5-101	HOLAS	10.70
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	31.10
5-103	MIEGAMASIS	15.50
5-104	MIEGAMASIS	12.60
5-105	VONIOS KAMBARYS	5.00
5-106	SANDĒLIUKAS	1.90
BENDRAS BUTO PLOTAS		76.80 m ²
BUTAS NR.6; 13; 20		
6-101	HOLAS	3.50
6-102	BENDRASIS KAMBARYS	33.30
6-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.80 m ²
BUTAS NR.7; 14; 21		
7-101	HOLAS	3.50
7-102	BENDRASIS KAMBARYS	33.30
7-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.80 m ²

ANTRAS, TRČIAS, KETVIRTAS AUKŠTAI

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
BUTAS NR.8; 15; 22		
8-101	HOLAS	8.70
8-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.80
8-103	MIEGAMASIS	15.00
8-104	MIEGAMASIS	11.10
8-105	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		61.60 m ²
BUTAS NR.9; 16; 23		
9-101	HOLAS	5.00
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	30.00
9-103	MIEGAMASIS	15.00
9-104	MIEGAMASIS	11.30
9-105	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		66.30 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		404.80 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		447.70 m ²
BENDRAS ANTRO, TREČIO, KETVIRTO AUKŠT.PLOTAS 1343.10 m ²		

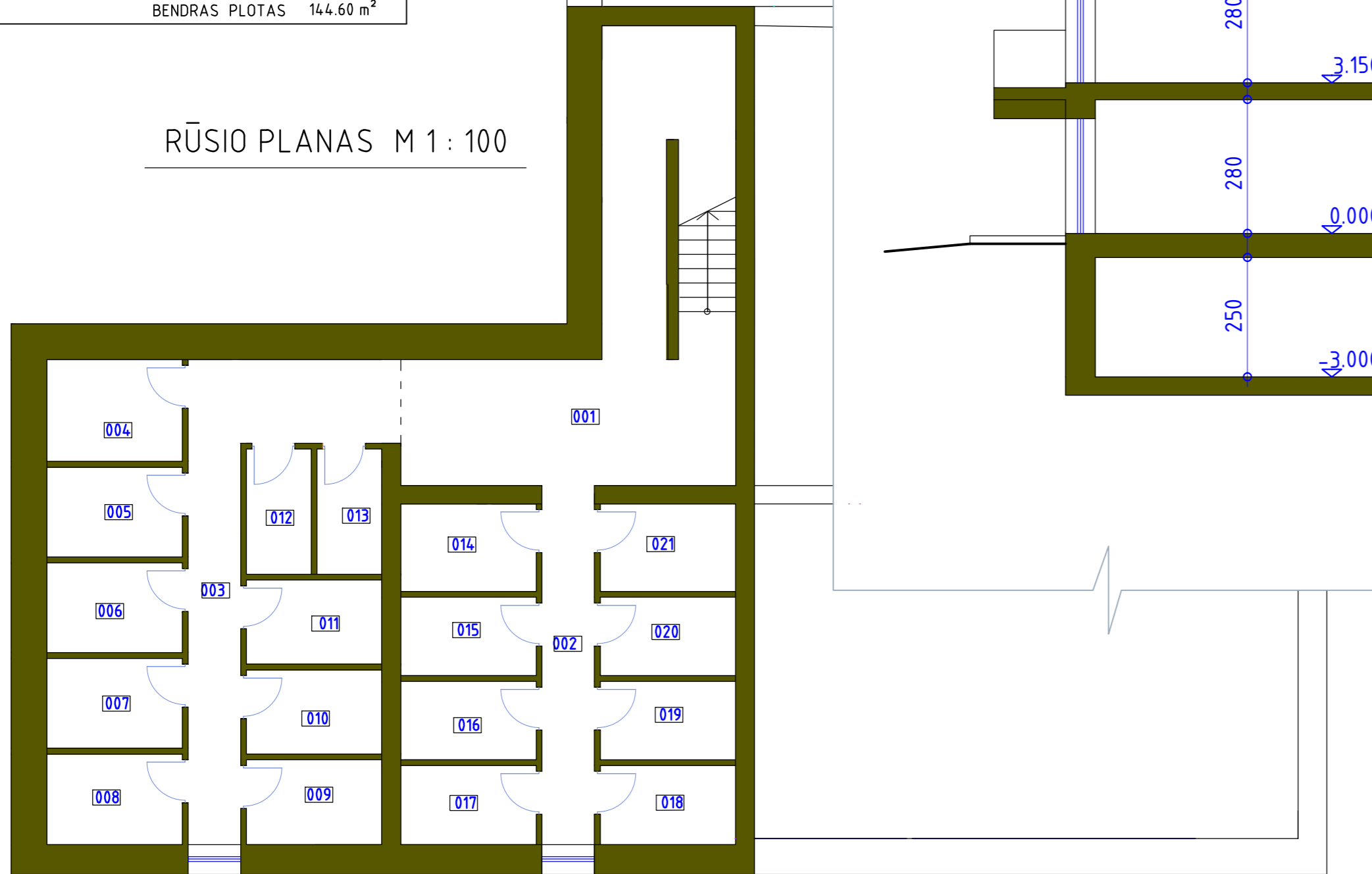
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTA VIMO FIRMA			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
	A949	PV	V. Janulis	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"	
	A949	A.PDV	V. Janulis		
	A948	ARCH.	G. Čičiurka		
A950	ARCH.	S. Plungė			Laida
			ANTRO, TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAI		0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.21-01.02_B-05	Lapas Lapų 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

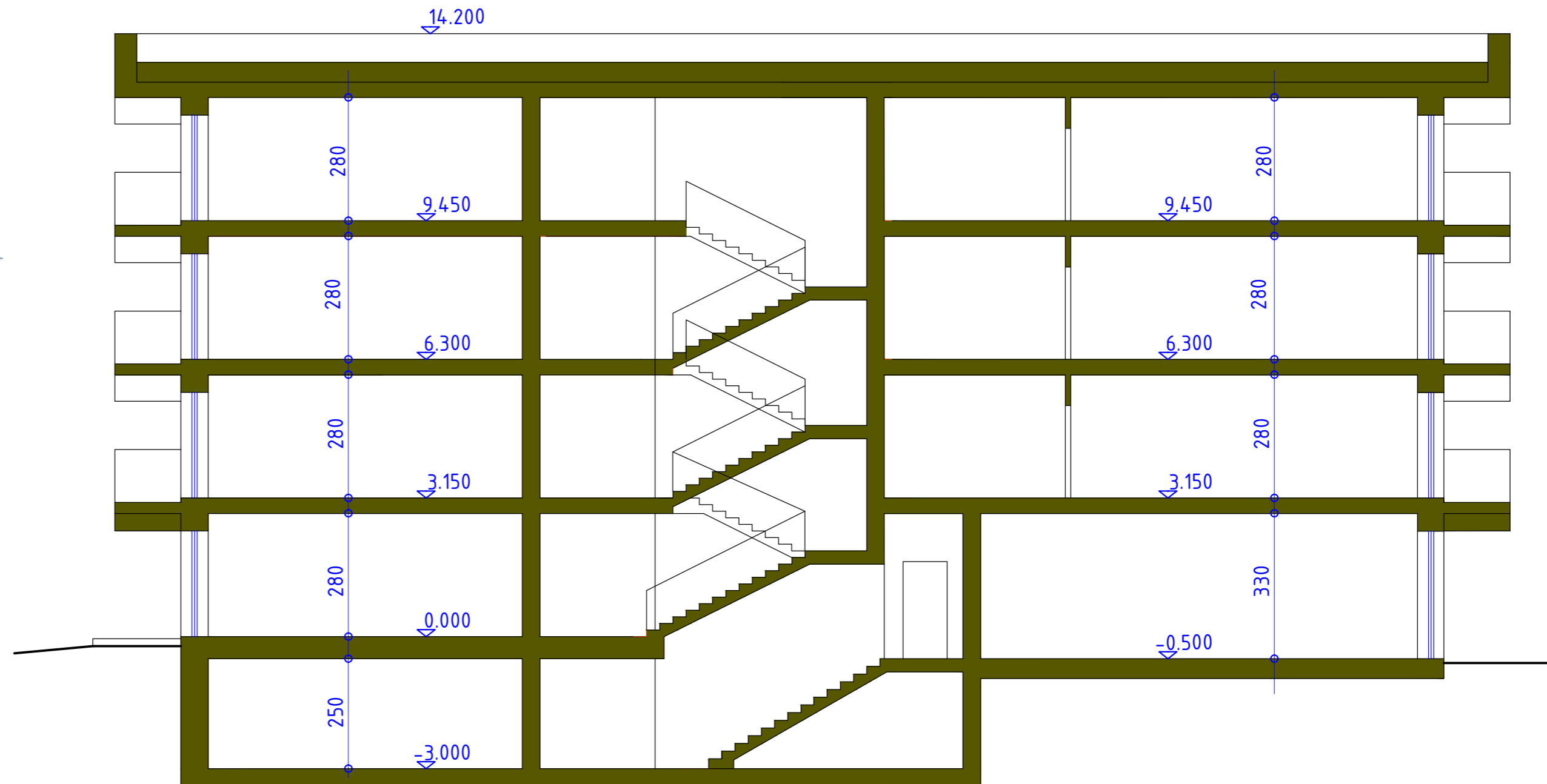
RŪSYS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	LAIPTINĖ	32.90
002	KORIDORIUS	8.20
003	KORIDORIUS	17.00
004	TECHNINĖ PATALPA	6.00
005	SANDĖLIUKAS	5.30
006	SANDĖLIUKAS	5.30
007	SANDĖLIUKAS	5.30
008	SANDĖLIUKAS	5.30
009	SANDĖLIUKAS	4.90
010	SANDĖLIUKAS	4.90
011	SANDĖLIUKAS	4.90
012	SANDĖLIUKAS	3.50
013	SANDĖLIUKAS	3.50
014	SANDĖLIUKAS	4.70
015	SANDĖLIUKAS	4.70
016	SANDĖLIUKAS	4.70
017	SANDĖLIUKAS	4.70
018	SANDĖLIUKAS	4.70
019	SANDĖLIUKAS	4.70
020	SANDĖLIUKAS	4.70
021	SANDĖLIUKAS	4.70
BENDRAS PLOTAS		144.60 m ²

RŪSIO PLANAS M 1 : 100



PJŪVIS A-A M 1 : 100




KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTA VIMO FIRMA			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"	
A949	A.PDV	V. Janulis			
A948	ARCH.	G. Čičiurka			
A950	ARCH.	S. Plungė			
				RŪSIO PLANAS PJŪVIS A-A	Laida 0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.21-01.02_B-06	Lapas Lapų 1 1

PIETINIS FASADAS M 1 : 100



RYTINIS FASADAS M 1 : 100




KVAL. PATV. DOK. NR.			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSDODŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
			02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"			
	A949	PV	V. Janulis		PIETINIS IR RYTINIS FASADAI	Laida
	A949	A.PDV	V. Janulis			0
	A948	ARCH.	G. Čičiurka			
A950	ARCH.	S. Plungė			Lapas	
-					Lapų	
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		02.21-01.02_B-07		1	1

ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 100

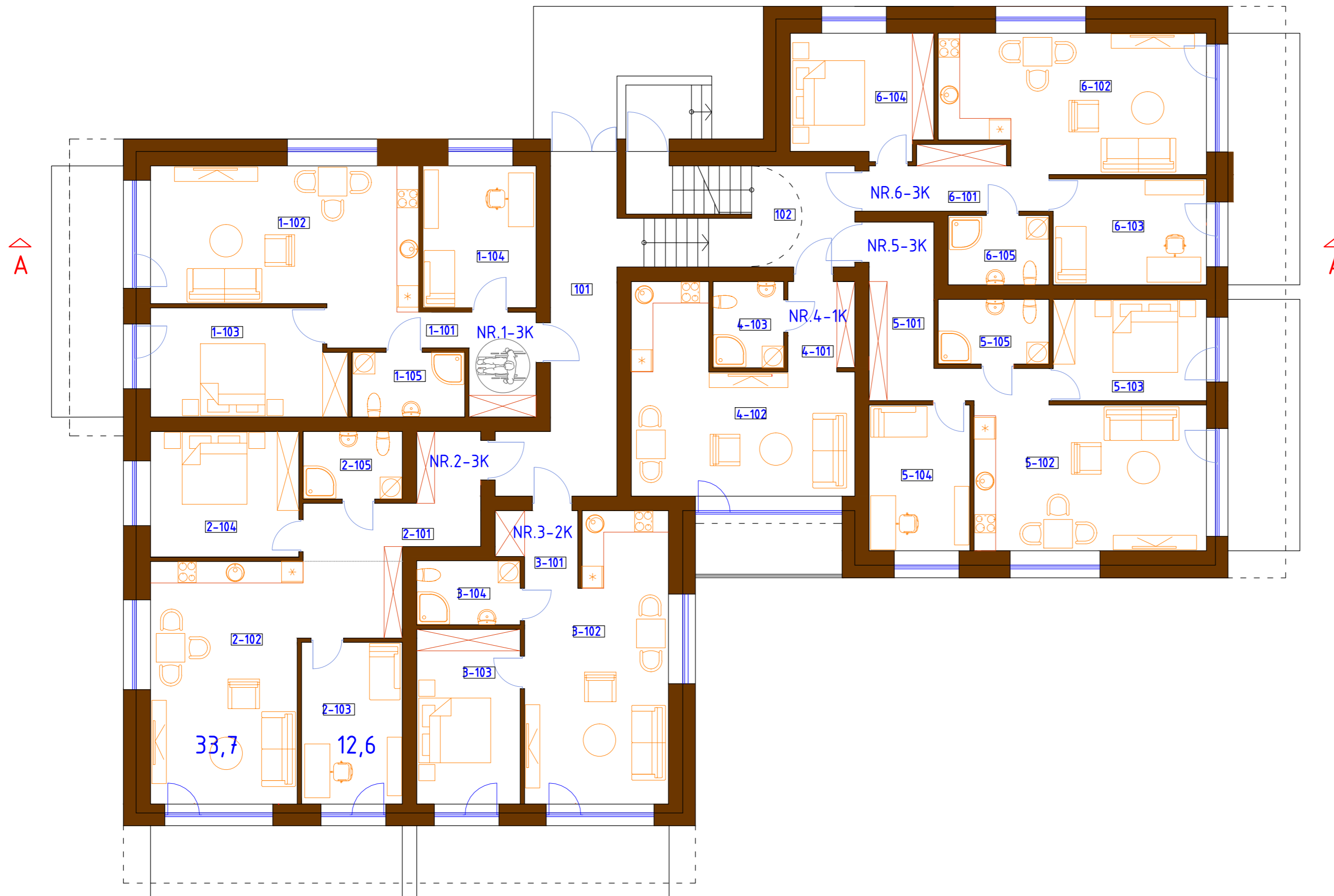


VAKARINIS FASADAS M 1 : 100



KVAL. PATV. DOK. NR.			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSDŽIO K., ŠIAULIŲ PL. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
			02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"			
	A949	PV	V. Janulis		ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAİ	Laida
	A948	ARCH.	G. Čičiurka			0
	A950	ARCH.	S. Plungė		Lapas	Lapų
-				1		1
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		02.21-01.02_B-08			

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



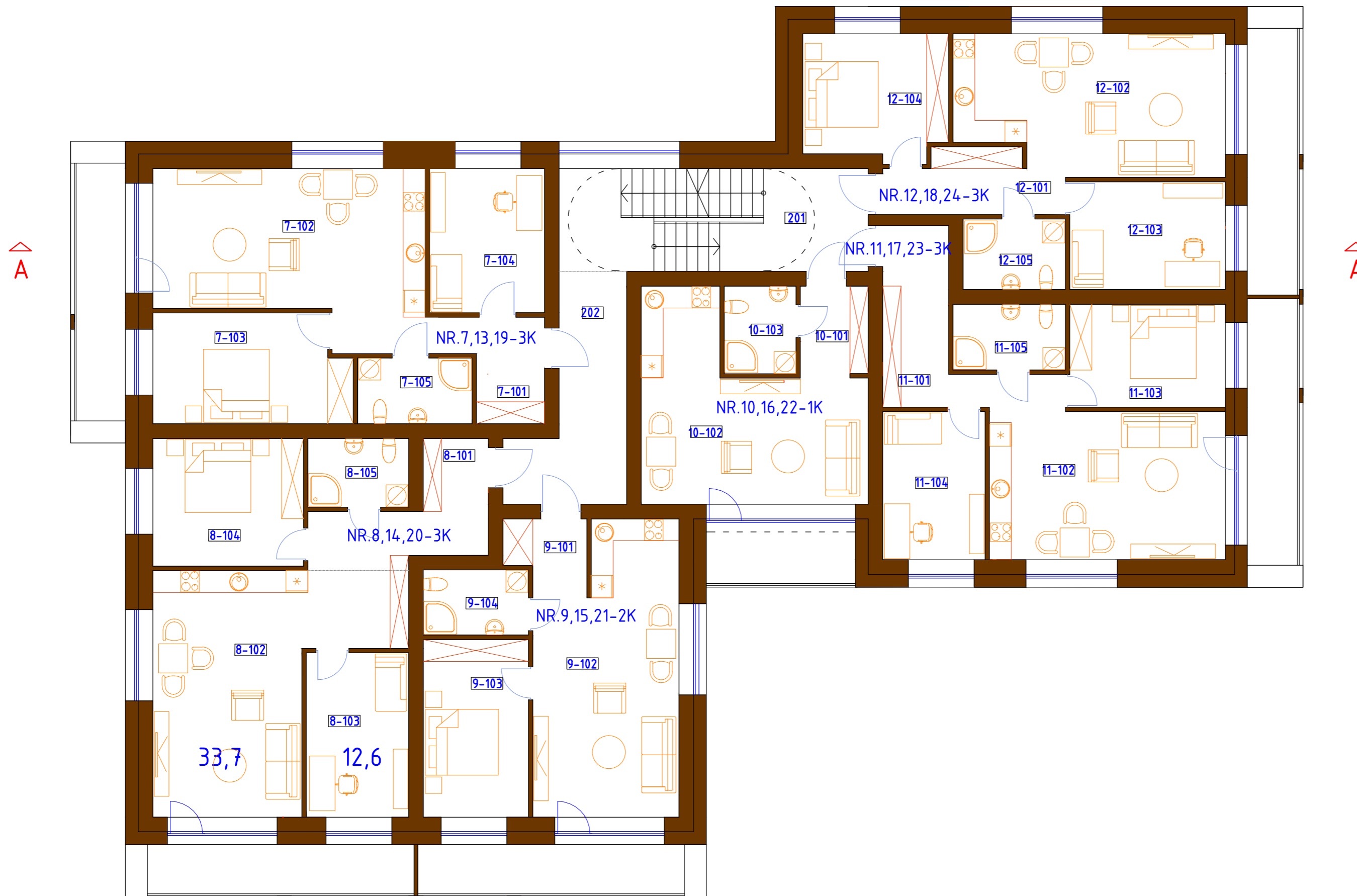
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	KORIDORIUS	22.00
102	LAIPTINĖ	8.40
BUTAS NR.1		
1-101	HOLAS	6.80
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	31.70
1-103	MIEGAMASIS	15.70
1-104	MIEGAMASIS	12.40
1-105	VONIOS KAMBARYS	5.60
BENDRAS BUTO PLOTAS		72.20 m ²
BUTAS NR.2		
2-101	HOLAS	10.60
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	33.70
2-103	MIEGAMASIS	12.60
2-104	MIEGAMASIS	14.40
2-105	VONIOS KAMBARYS	5.10
BENDRAS BUTO PLOTAS		76.40 m ²
BUTAS NR.3		
3-101	HOLAS	4.20
3-102	BENDRASIS KAMBARYS	29.20
3-103	MIEGAMASIS	14.00
3-104	VONIOS KAMBARYS	5.10
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.50 m ²
BUTAS NR.4		
4-101	HOLAS	4.60
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	28.30
4-103	VONIOS KAMBARYS	4.70
BENDRAS BUTO PLOTAS		37.60 m ²
BUTAS NR.5		
5-101	HOLAS	9.80
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	28.30
5-103	MIEGAMASIS	12.00
5-104	MIEGAMASIS	11.30
5-105	VONIOS KAMBARYS	5.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		66.90 m ²
BUTAS NR.6		
6-101	HOLAS	7.60
6-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.20
6-103	MIEGAMASIS	12.50
6-104	MIEGAMASIS	13.20
6-105	VONIOS KAMBARYS	5.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		65.90 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		371.50 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		401.90 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTA VIMO FIRMA			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGASODŽIO K., ŠIAULIŲ PL.2, STATYBOS PROJEKTAS	
	A949	PV	V. Janulis	02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"	
	A949	A.PDV	V. Janulis		
	A948	ARCH.	G. Čičiurka		
-	ARCH.	S. Plungė	PIRMO AUKŠTO PLANAI		Laida 0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.21-01,02_B-09	Lapas Lapų 1 1

ANTRO, TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ PLANAS M 1 : 100



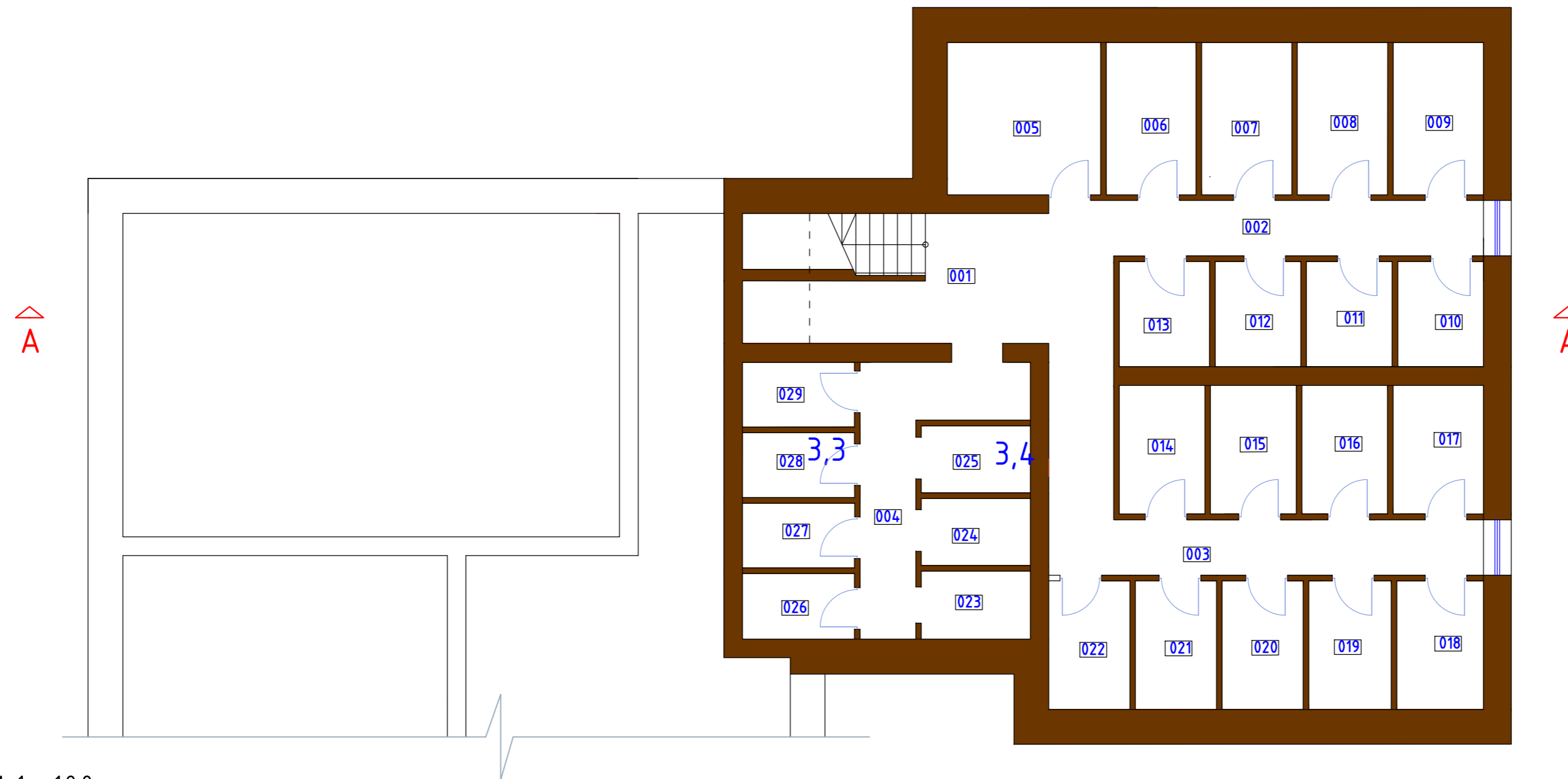
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

ANTRAS, TREČIAS, KETVIRTAS AUKŠTAI

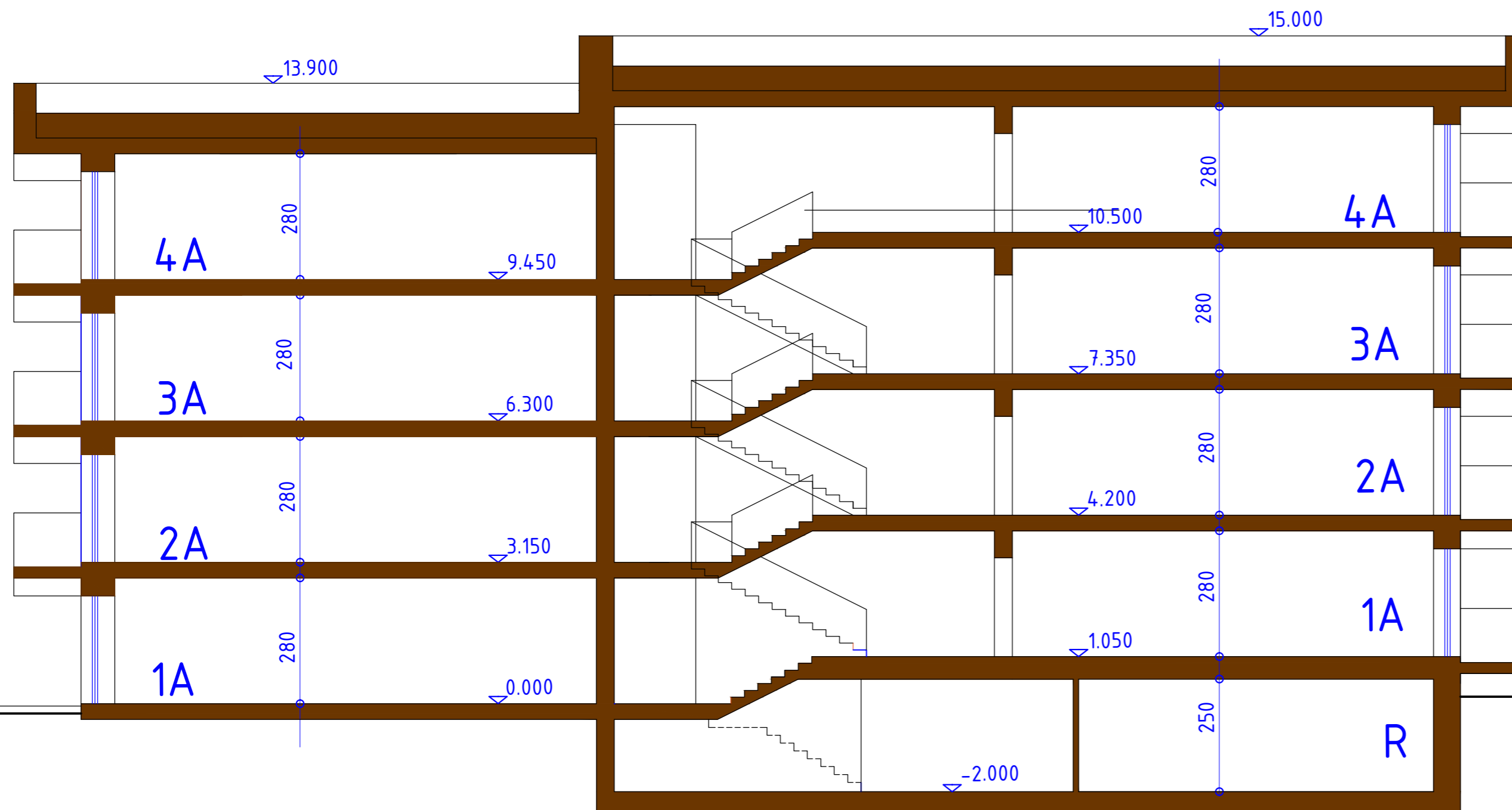
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	LAIPTINĖ	
202	KORIDORIUS	14.50
BUTAI NR.7; 13; 19		
7-101	HOLAS	6.80
7-102	BENDRASIS KAMBARYS	31.70
7-103	MIEGAMASIS	15.70
7-104	MIEGAMASIS	12.40
7-105	VONIOS KAMBARYS	5.60
BENDRAS BUTO PLOTAS		72.20 m ²
BUTAI NR.8; 14; 20		
8-101	HOLAS	10.60
8-102	BENDRASIS KAMBARYS	33.70
8-103	MIEGAMASIS	12.60
8-104	MIEGAMASIS	14.40
8-105	VONIOS KAMBARYS	5.10
BENDRAS BUTO PLOTAS		76.40 m ²
BUTAI NR.9; 15; 21		
9-101	HOLAS	4.20
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	29.20
9-103	MIEGAMASIS	14.00
9-104	VONIOS KAMBARYS	5.10
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.50 m ²
BUTAI NR.10; 16; 22		
10-101	HOLAS	4.60
10-102	BENDRASIS KAMBARYS	28.30
10-103	VONIOS KAMBARYS	4.70
BENDRAS BUTO PLOTAS		37.60 m ²
BUTAI NR.11; 17; 23		
11-101	HOLAS	9.80
11-102	BENDRASIS KAMBARYS	28.30
11-103	MIEGAMASIS	12.00
11-104	MIEGAMASIS	11.30
11-105	VONIOS KAMBARYS	5.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		66.90 m ²
BUTAI NR.12; 18; 24		
12-101	HOLAS	7.60
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.20
12-103	MIEGAMASIS	12.50
12-104	MIEGAMASIS	13.20
12-105	VONIOS KAMBARYS	5.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		65.90 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		371.50 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		401.90 m ²
BENDRAS ANTRO, TREČIO, KETVIRTO AUKŠT.PLOTAS 1205.70 m²		

KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTA VIMO FIRMA			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGOSDŽIO K., ŠIAULIŲ PL.2, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis		02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"	
A949	A.PDV	V. Janulis			
A948	ARCH.	G. Čičiurka			
A950	ARCH.	S. Plungė			
-				PIRMO AUKŠTO PLANAI	
				Laida	0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			02.21-01,02_B-10	Lapas Lapų
				1	1

RŪSIO PLANAS M 1 : 100




PJŪVIS A-A M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

RĖŠYS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	LAIPTINĖ	17,30
002	KORIDORIUS	9,50
003	KORIDORIUS	16,50
004	KORIDORIUS	10,20
005	TECHNINĖ PATALPA	10,80
006	SANDĖLIUKAS	6,30
007	SANDĖLIUKAS	6,30
008	SANDĖLIUKAS	6,30
009	SANDĖLIUKAS	6,30
010	SANDĖLIUKAS	4,20
011	SANDĖLIUKAS	4,20
012	SANDĖLIUKAS	4,20
013	SANDĖLIUKAS	4,20
014	SANDĖLIUKAS	5,10
015	SANDĖLIUKAS	5,10
016	SANDĖLIUKAS	5,10
017	SANDĖLIUKAS	5,10
018	SANDĖLIUKAS	4,90
019	SANDĖLIUKAS	4,90
020	SANDĖLIUKAS	4,90
021	SANDĖLIUKAS	4,90
022	SANDĖLIUKAS	4,90
023	SANDĖLIUKAS	3,40
024	SANDĖLIUKAS	3,40
025	SANDĖLIUKAS	3,40
026	SANDĖLIUKAS	3,30
027	SANDĖLIUKAS	3,30
028	SANDĖLIUKAS	3,30
029	SANDĖLIUKAS	3,30
BENDRAS PLOTAS		158,90 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ	
			KRETINGOS SAV., KRETINGOS SEN., KRETINGSDOŽIO K., ŠIAULIŲ PL.2, STATYBOS PROJEKTAS	
			02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"	
			RŪSIO PLANAS PJŪVIS A-A	
			Laida	
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ	02.21-01,02_B-11	Lapas	Lapų
			1	1