
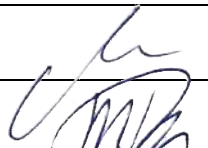


Projektuotojas	<div style="text-align: right;">  <p><b>Architektūros studija "PLAZMA", UAB</b>  Jmonės kodas 125904793  pvm mokėtojo kodas LT 10000954716  A.s. LT 067044060000425626  AB SEB bankas</p> <p>tel.: +370 61226170  info@plazma.lt</p> <p>T. Ševčenkos 16 A  LT-03111 Vilnius, Lietuva</p> </div>			
Statytojas	R.N.			
Projekto pavadinimas	<b>Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97 A, Vilnius. Statybos projektas</b> Žemės sklypo kadastrinis Nr. <b>0101/0013:330 Vilniaus m. k.v.</b>			
Projekto Nr.	<b>P 20-02</b>			
Statinio kategorija	Neypatingas statinys			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>			
Projekto dalis	Architektūrinė dalis			
Projekto autoriai:	Pareigos	Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV/Arch.	R. Mikulionis	A1025	
	Arch.	M. Pantelejeva		

Vilnius, 2021

## VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUKSARGIO G. 97A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

## PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABA
		DOKUMENTAI		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.		Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
1.4.		Suderinimas su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija	2	
1.5.		Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	3	
1.6.		Ištrauka iš Detaliojo plano	1	
1.7.		Įsakymas dėl statybos zonos ir ribų koregavimo	3	
1.8.	P20-02 -PP-AR	Aiškinaamasis raštas	4	
1.9.	P20-02 -PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
		SKLYPO PLANO DALIS		
	P20-02-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas	1	
		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.	P20-02-PP-SA-P01	Rūsio planas	1	
3.2.	P20-02-PP-SA-P02	Pirmo aukšto planas	1	
3.3.	P20-02-PP-SA-P03	Antro aukšto planas	1	
3.4.	P20-02-PP-SA-P04	Stogo planas	1	
3.5.	P20-02-PP-SA-PJ01	Pjūvis A 1-1, A 2-2	1	
3.6.	P20-02-PP-SA-F01	Fasadai tarp ašių B-A ir 1-3	1	
3.7.	P20-02-PP-SA-F02	Fasadai tarp ašių A-B ir 3-1	1	
3.8.	P20-02-PP-SA-F03	Fasadai tarp ašių b'-a', 1'-2' ir a'-b'	1	
3.9.	P20-02-PP-SA-VIZ	Statinio vizualizacijos	2	

Projekto pavadinimas:					Projekto pavadinimas:				
 <b>Architektūros studija „Plazma“, UAB</b> T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170					<b>Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A</b> (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas NAUJA STATYBA				
A 1025	PDV	R. MIKULIONIS		2021 02	Brėžinio pavadinimas:				Laida
	Arch.	M. PANTELEJEVA		2021 02	BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-BŽ				Lapas
PP	R.N.								Lapų
									1
									1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97 A, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Lauksargio g. 85 (kadastro Nr. 0101/0013:197) ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0013:298, Nr. 0101/0013:299, Nr. 0101/0013:300 ir Nr. 0101/0013:301) Ežerėlių gatvėje detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00061177) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Vadovautis Aukštągario geomorfologinio draustinio nuostatomis bei užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimais statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikius norminio atstumo iki sklypo ribų gauti gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinius planuoti „Sklypo Lauksargio g. 85 ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0013:298, Nr. 0101/0013:299, Nr. 0101/0013:300 ir Nr. 0101/0013:301) Ežerėlių gatvėje detaliojo plano“ statybos zonos ir ribų koregavimo keičiant įvažiavimo vietą suplanuotoje užstatymo zonoje (2021 m. sausio 13 d., Nr. A30-104/21). Planuojama teritorija pateka į Aukštągario geomorfologinio draustinio teritoriją, todėl būtina atsižvelgti į pastato architektūrai ir sklypo tvarkymui keliamus reikalavimus. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai (2018 m. spalio 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1765).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto 2011 m. balandžio 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų Nr. 30-622 „Dėl sklypo Lauksargio g. 85 ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0013:298, Nr. 0101/0013:299, Nr. 0101/0013:300 ir Nr. 0101/0013:301) Ežerėlių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00061177), sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siūloma pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros poreikio.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

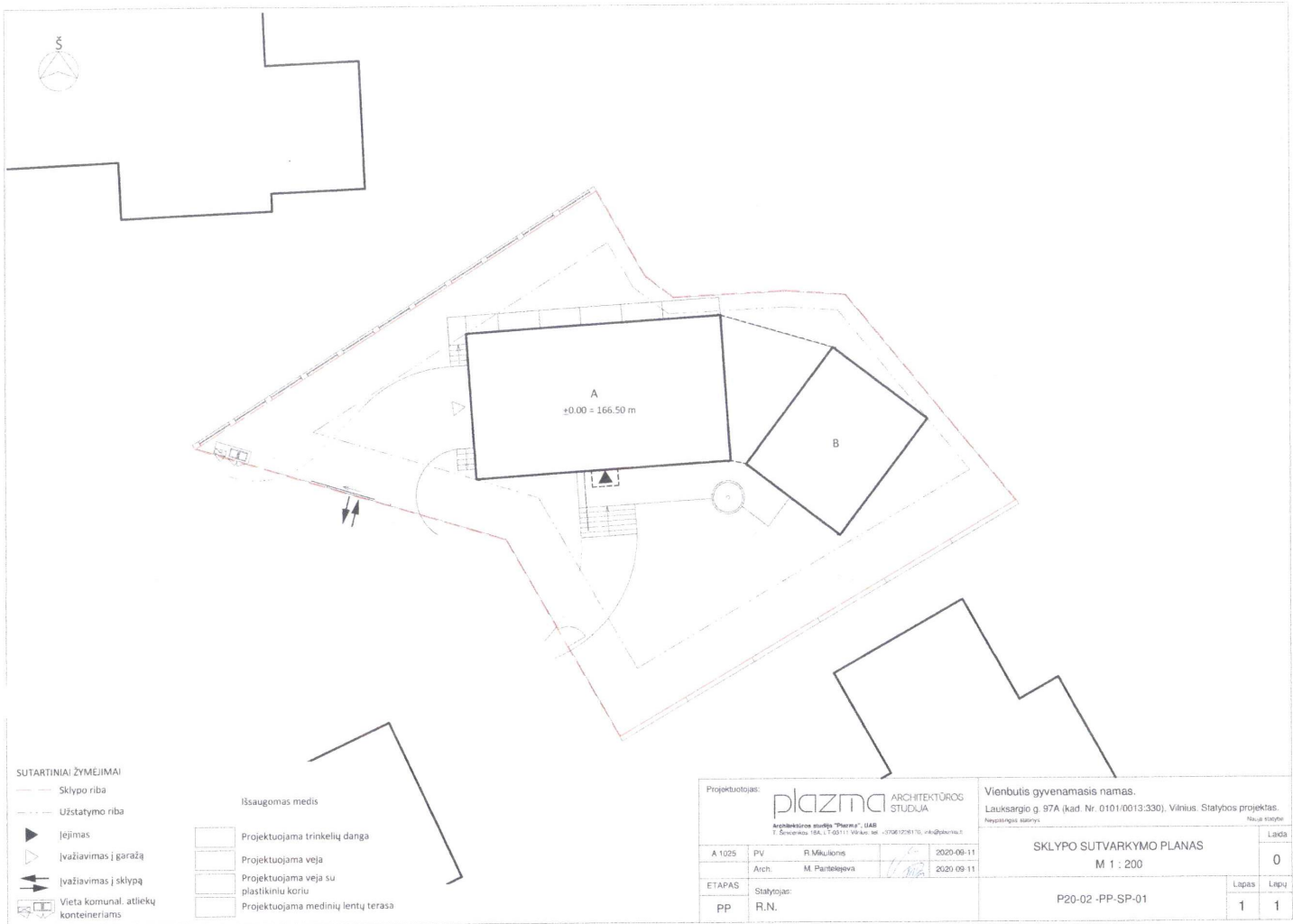
Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Gintaras Kuodis, [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

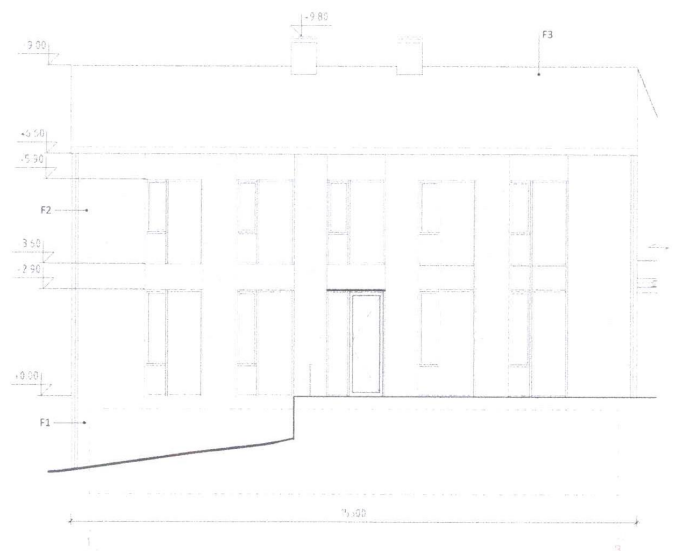
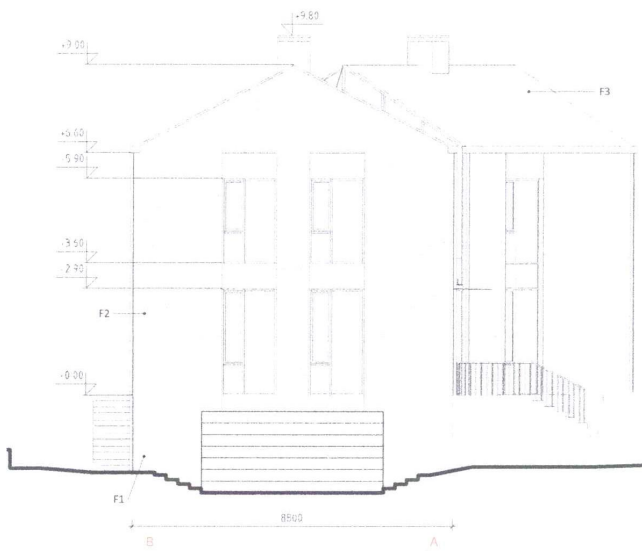
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LAUKSARGIO G. 97A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-02 Nr. A659-61/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-01 22:52:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-01 22:53:06 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-02 15:07:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-02 15:07:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

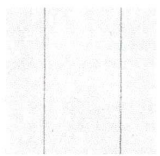


Pavilnių ir Verkių  
 regioninių parkų direkcija  
 Direktorė

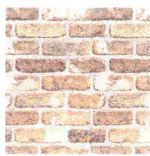
Jolanta Radžiūnienė  
 2020-10-12  
 Nr. 35-36



APDAILA, MEDŽIAGIŠKUMAS



F1 MONOLITINIO BETONO COKOLIS



F2 KLINKERINĖS PLYTOS



F3 METALO SKARDOS LAKŠTAI

Projektuotojas:		<b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJIA <small>Architektūrinė studija "Plazma", UAB T. Buvinskio 18A, LT-01111 Vilnius, tel. +37061256170, info@plazma.lt</small>		Vienbutis gyvenamasis namas.	
A 1025		PV	R. Mikulionis	2020-09-11	<b>FASADAI TARP AŠIŲ B-A IR 1-3</b> M 1 : 100
ETAPAS		Arch.	M. Pantelajeva	2020-09-11	
PP		Statytojas:	R.N.	P20-02 -PP-SA-F01	Lapais 1 Lapų 1
					Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013/330), Vilnius. Statybos projektas. Naujas statinys
					Laika 0

Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė

Jolanta Radžiūnienė  
2020-10-12  
NR 35-36



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Architektūros studija „Plazma“  
margarita@plazma.lt

2021-02  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-02-25 PROTOKOLO Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. vasario 23 d., protokolo Nr. A16-161/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,  
pavadojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-25 Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF)

**5. SVARSTYTA. Dėl objekto „Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A, Vilnius. Statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.**

**NUTARTA:**

5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendiniams.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

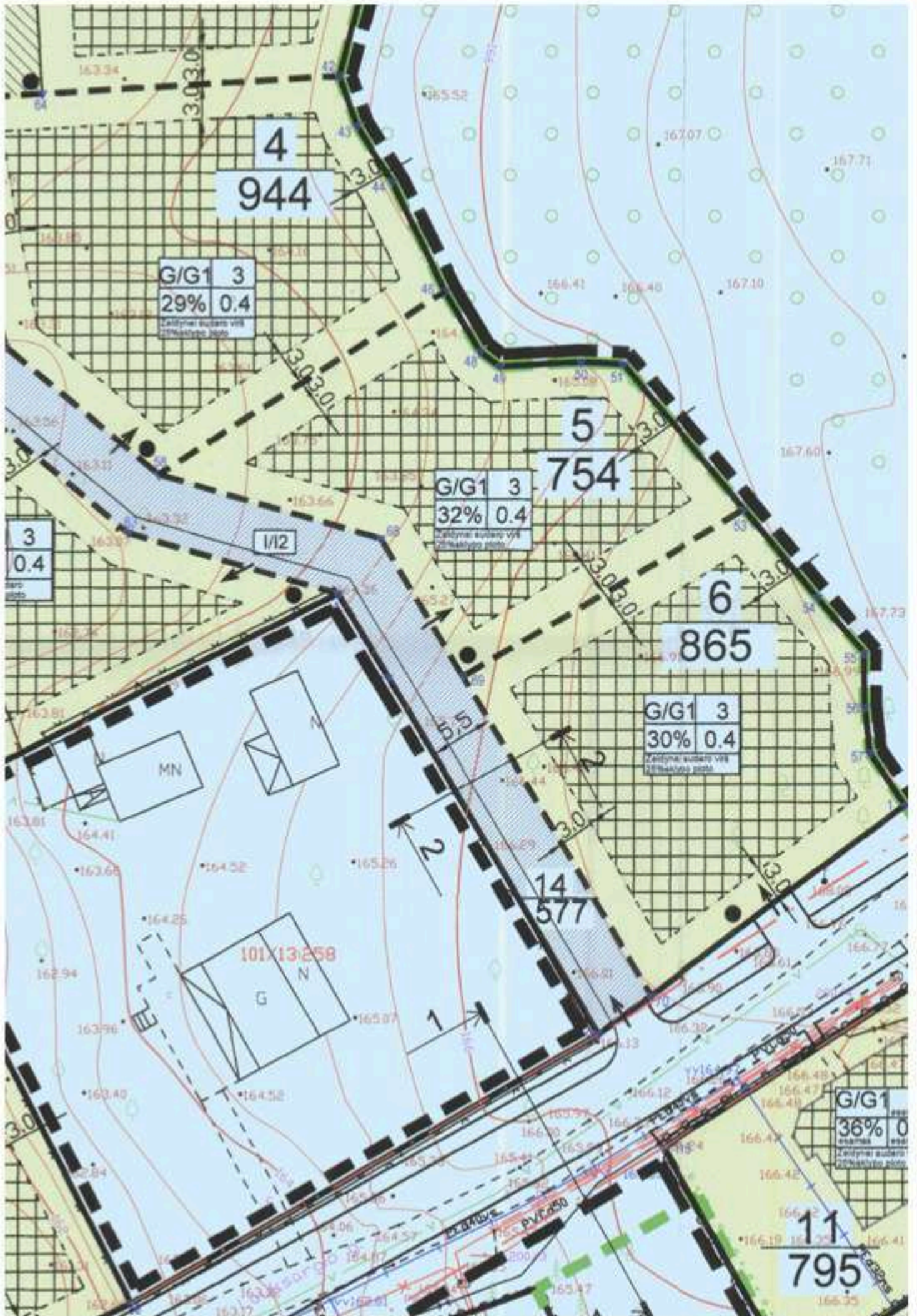
Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-02-25 PROTOKOLO Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-25 Nr. A51-17756/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-25 14:20:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-25 14:45:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-25 14:54:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-25 14:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“







**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO LAUKSARGIO G. 85 IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0013:298, NR.  
0101/0013:299, NR. 0101/0013:300 IR NR. 0101/0013:301) EŽERĖLIŲ GATVĖJE  
DETALIOJO PLANO SKLYPO LAUKSARGIO G. 97A STATYBOS ZONOS IR RIBŲ  
KOREGAVIMO KEIČIANT ĮVAŽIAVIMO VIETĄ TVIRTINIMO**

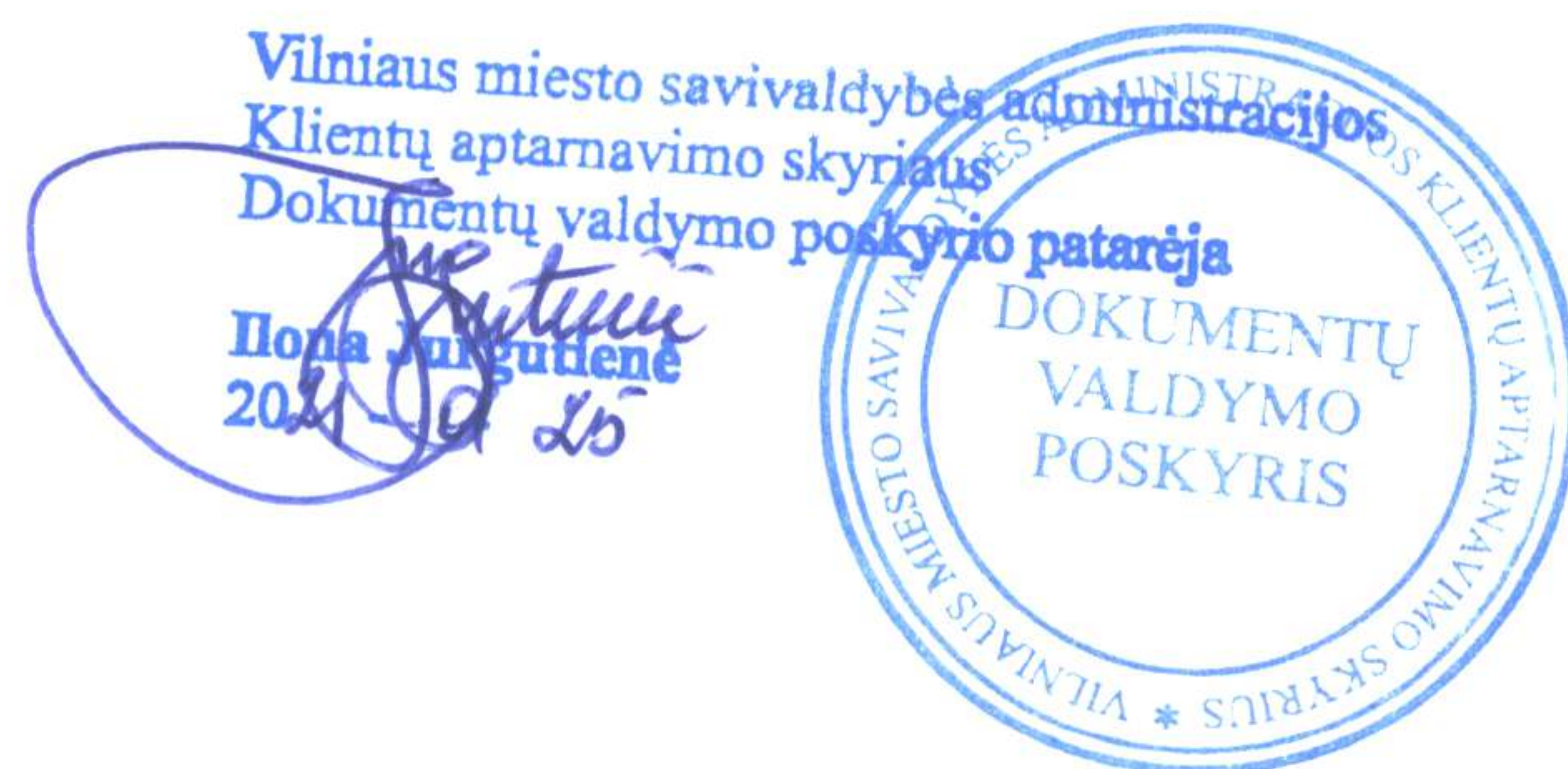
2021 m. sausio 13 d. Nr. A30-104/21  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u sklypo Lauksargio g. 85 ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0013:298, Nr. 0101/0013:299, Nr. 0101/0013:300 ir Nr. 0101/0013:301) Ežerėlių gatvėje detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 30-622 „Dėl sklypo Lauksargio g. 85 ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0013:298, Nr. 0101/0013:299, Nr. 0101/0013:300 ir Nr. 0101/0013:301) Ežerėlių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimą, keičiant detaliuoju planu nustatytą sklypo Lauksargio g. 97A statybos zoną, ribas ir įvažiavimo vietą pagal sklypo sutvarkymo planą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut





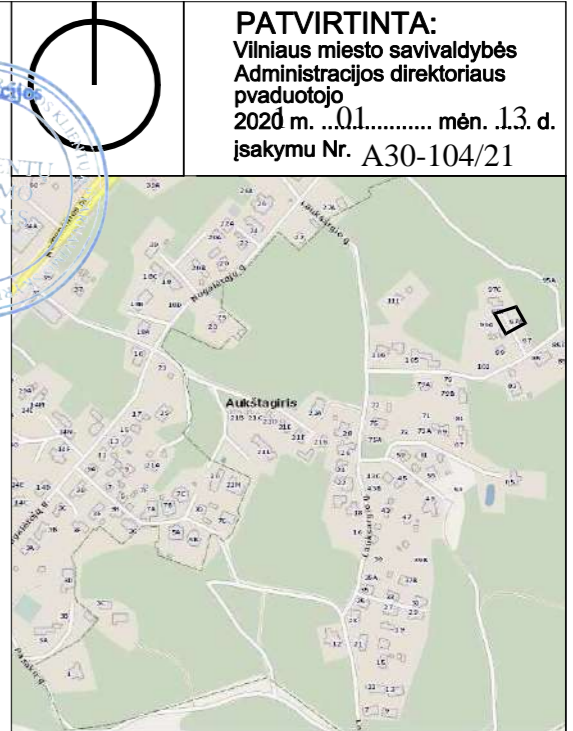
## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO LAUKSARGIO G. 85 IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0013:298, NR. 0101/0013:299, NR. 0101/0013:300 IR NR. 0101/0013:301) EŽERĖLIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO LAUKSARGIO G. 97A STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO KEIČIANT ĮVAŽIAVIMO VIETĄ TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-13 Nr. A30-104/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-12 21:46:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-12 21:46:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-13 08:07:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-13 08:07:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2020 m. ...01..... mėn. .13. d.  
 įsakymu Nr. A30-104/21

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Klientų aptarnavimo skyriaus  
 Dokumentų valdymo poskyrio patarėja  
 Ilona Jakutiene  
 2020.02.26



**OBJEKTO VIETA**

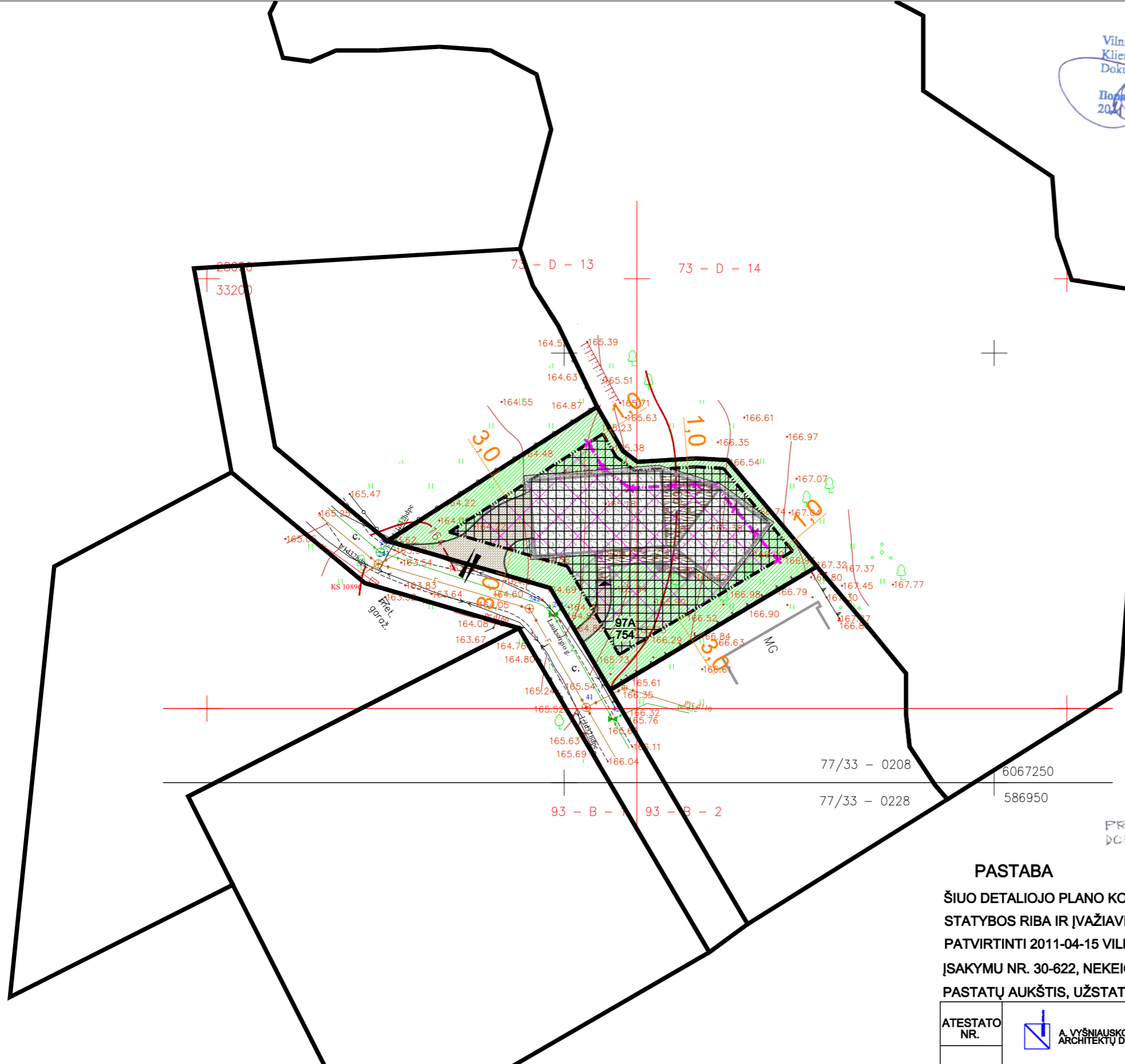
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	esamos sklypų ribos
	naikinama statybos zona
	nauja statybos zona
	naikinama statybos riba
	nauja statybos riba
	pastatai
	stogo danga
	veja
	betoninės trinkelės
	skalda
	mediena
	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	97A - sklypo numeris
	754 - sklypo plotas

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris  
 Asta Maželė  
 2020 10 30  
 8665

ARCH. G. Kucelis  
 7-1 2020.02.26

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA  
 SPRENDIMAS 2020-12-07  
 PROT. NR. 1-38/20-2VTPK  
 DOK. NR. A51-127405/20(2.15.2.1-VI)  
 G-10 NR. 8665



**PASTABA**

ŠIUO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTU KEIČIAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA IR ĮVAŽIAVIMAS. KITI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, PATVIRTINTI 2011-04-15 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. 30-622, NEKEIČIAMI (ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS, PASTATŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKIS, INTENSIVUMAS, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALYS)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-02-27	13:20:2020

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITECTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPO LAUKSARGIO G. 85 IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0013:298, NR. 0101/0013:299, NR. 0101/0013:300 IR NR. 0101/0013:301) EŽERĖLIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO LAUKSARGIO G. 97A STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO KOREGAVIMAS	LAPAS	LAPŲ
A1220	PR. VADOVAS	D. VYŠNIAUSKIENĖ	SKLYPO LAUKSARGIO G. 97A SUTVARKYMO PLANAS	2	4
PLANAVIMO INICIATORIUS: R. N., L. N.			DP 12/20		

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS**

**Objektas:** Vienbutis gyvenamasis namas

**Statybos adresas:** Lauksargio g. 97A, Vilniaus m.

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 0101/0013:330 Vilniaus m.k.v.

**Žemės sklypo plotas:** 754 m<sup>2</sup>

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

**Projekto rengimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Projekto rengimo pagrindas:**

Sklypo savininkas ir statytojas – R.N. Sklypo statytojo teisė į sklypą nurodyta šiame dokumente – žemės sklypo kad.Nr. 0101/0013:330, registracijos pažymėjimas-registro Nr. 44/1470490.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, Detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061177) sprendiniais ir 2011 m. balandžio 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-662 „Dėl sklypo Lauksargio g. 85 ir sklypų (kad. Nr. 0101/0013:298, Nr. 0101/0013:299, Nr. 0101/0013:300 ir Nr. 0101/0013:301) Ežerėlių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“.

Žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje ŠR 18 (Aukštągirio geomorfologinis draustinis). Rengiant projektą vadovaujama Aukštągirio geomorfologinio draustinio nuostatomis.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**ESAMA SITUACIJA**




Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Aukštągiryje, Antakalnio seniūnijoje, Vilniuje.

Sklypas šiaurės vakaruose ir pietryčiuose ribojasi su kitais mažaaukštės gyvenamosios statybos sklypais, šiaurės rytuose – su miško teritorija, o pietvakariuose atsiveria į šalutinę gatvelę, kuri jungiasi su Lauksargio gatve.

Esamų pastatų sklype nėra.

**SKLYPO PLANAS**

Esamas reljefas sklype kyla nuo šalutinės gatvės pietvakariuose link miško į rytus. Pagal pateiktą tvarkomos teritorijos topografinę medžiagą, reljefas sklype kyla 3.31 m (paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 163.62 iki 166.93 m).

 <p align="center"><b>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</b> tel. +37061226170, info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius</p>				Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas NAUJA STATYBA <span style="float:right">NEYPATINGAS STATINYS</span>			
A 1025	PDV	R. MIKULIONIS		2021 02	Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	M. PANTELEJEVA		2021 02		0	
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-AR	Lapas	Lapų
PP	R.N.					1	4

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš šalutinės gatvės, kuri jungiasi su Lauksargio gatve. Įvažiavimo ir pėsčiųjų takas klojamas betoninėmis trinkelėmis. Papildomoms automobilių stovėjimo vietoms sklype numatoma lietuviška danga – veja, sutvirtinta plastikiniu koriu.

Namas projektuojamas iš dviejų tūrių, sujungtų terasą dengiančiu stogu. Pastatas traukiamas arčiau šiaurinės sklypo ribos, kad būtų išsaugoti sklypo pietinėje bei vidurinėje dalyse augantys ąžuolai.

Tarp dviejų pastato tūrių formuojama dengta terasa tampa jungtimi tarp pietinio kiemo ir atsiveriančio vaizdo į mišką kitapus namo. Reljefo aukščių skirtumas išnaudojamas įvažiavimui į garažą rūsyje projektuoti, o aukštesnėje sklypo dalyje abipus namo turėti terasas esamame žemės lygyje.

Likusi neužstatyta sklypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja, formuojamas trinkelėmis klotas įvažiavimas į garažą, takas, vedantis link pagrindinio įėjimo. Šiaurinėje namo dalyje statesnis reljefas terasuojamas.

Namo kiemas nuo gatvės pietvakarinėje pusėje aptveriamas ažuoline tvora su varteliais pėstiesiems bei automatiniais vartais automobiliams. Šiaurės rytinė sklypo riba ištiesiai aptveriamas ažuoline metaline tvora. Tvoros aukštis iki 1,50 m.

#### **Želdiniai sklype**

Sklype auga trys ąžuolai. Kamienų apimtys (skersmuo) – 56, 38 ir 27 cm. Projektuojant pastatą atsižvelgiama į esamų vertingų želdinių išsidėstymą sklype, medžiai išsaugomi.

Naujai sodinamiems želdiniams bus rengiamas atskiras sklypo apželdinimo projektas.

#### **Automobilių stovėjimo vietos**

Pagal statytojo poreikius garažas pritaikytas 2 (dviems) automobiliams.

Pastato naudingas plotas (atėmus garažo plotą) – 347 m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamas automobilių stovėjimo sklype skaičius – 7 (septynios) vietos. 5 iš jų planuojamos sklype, dvi garaže, rūsyje. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nurodytas sklypo plano brėžinyje.

### **PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas artimo aplinkiniam užstatymui mastelio pastatas. Dviejų stačiakampių tūrių, vieno aukšto su mansarda namas, dvišlaičiu stogu, pritaikomas prie sklypo reljefo. Formuojamas įvažiavimas į garažą, esantį rūsyje, žemiausioje sklypo dalyje, o terasa – pirmo aukšto lygyje, aukštesnėje sklypo dalyje. Rūsys projektuojamas tik po didžiuoju pastato tūriu (A dalimi).

Namas šiuolaikiškai interpretuoja tradicinės architektūros formas bei proporcijas. Pastatas dalijamas į du tūrius, išdėstant juos lanku aplink didįjį ąžuolą bei formuojant dengtą terasą tarp jų.

Naudojamos Vilniaus priemiesčių architektūrai būdingos apdailos medžiagos – keraminės plytos, metalo skardos stogas.

Langai ir vitrinos projektuojami visose namo išorinėse sienose. Įėjimai išdėstomi pagrindiniame fasade bei pastato trumpuosiuose fasaduose, orientuotuose į dengtą terasą.



**Pirmo aukšto grindų altitudė** – 0.00 = 166.50. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki kraigo viršaus – 10.12 m.

### **Pastato planinė struktūra**

Po vienu iš tūrių projektuojamas rūsys su garažu, sandėliu ir technine patalpa.

Pirmo ir antro aukšto patalpos išdėstytos dviejuose tūriuose: pagrindinės gyvenamosios patalpos – didesniajame bei poilsio ir sporto patalpos – mažesniajame tūryje. Pirmame aukšte projektuojama bendra virtuvės-svetainės bei valgomojo erdvė, turinti tiesioginį išėjimą į lauko terasą, miegamasis su jam priklausančiu vonios kambariu bei drabužine. Virtuvės erdvė per du aukštus jungiasi su antrojo aukšto atvira galerija. Antrajame aukšte numatomi miegamieji su vonios kambariais, skalbykla.

Mažesniajame tūryje projektuojamas SPA patalpos su baseinu ir pirtimi, sporto sale.

### **Pastato konstrukcija**

Projektuojamos blokelių mūro laikančiosios konstrukcijos su surenkama gelžbetonine perdanga. Stogo laikančioji konstrukcija – klijuotos medienos sijos.

### **Pastato išorės apdaila**

Pagal Aukštągario geomorfologinio draustinio nuostatus naudojamos tradicinės statybos ir apdailos medžiagos – plyta, betonas ir kitos natūralios medžiagos. Pastato fasadai dengiami keraminėmis plytomis, šviesiai raudonų plytų spalvos. Cokolis projektuojamas iš monolitinių apdailinio betono plokščių. Šlaitinis stogas bei karnizai dengiami miltelinu būdu tamsiai pilkai dažyta skarda (spalva tikslinama techninio projekto metu).

Apdailos medžiagų tipas, gamintojas ir spalva turi būti suderinti su užsakovais.

### **Pastato vidaus apdaila**

Mūrinės pastato sienos tinkuojamos, glaistomos. Vidaus pertvaros bei pakabinamos lubos formuojamos iš metalo karkaso ir gipso kartono plokščių, glaistomos. Paviršių apdaila – dažymas arba dengimas keraminėmis ar akmens masės plytelėmis. Grindys – klojamas trisluoksnis parketas, drėgnose ar ūkinėse patalpose – keraminės ar akmens masės plytelės.

Pastato interjeras projektuojamas atskiru projektu, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus.

### **Langai**

Projektuojami langai su varstoma dalimi, kurios apačia 0.85 m aukštyje nuo patalpos grindų. Rėminės aliuminio konstrukcijos langai, dažyti pagal RAL paletę (spalva – tamsiai pilka, derinama darbo projekto metu). Užpildas – skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas – selektyvinis. Bendras gaminių šilumos perdavimo koeficientas – 0.8 W/m<sup>2</sup>K. Akustinio komforto klasė B. Furnitūra – rėmo spalvos (spalva derinama).

Dviejų aukštų aukščio vitrinos projektuojamos iš fasadinės rėminės aliuminio sistemos su skaidraus stiklo užpildais (išskyrus tarpaukštinės perdangos zonoje išorinis stiklo paketas, dengtas emalitu).

### **Durys**

Pagrindinio įėjimo durys su šoniniu nevarstomu segmentu projektuojamos iš rėminės aliuminio konstrukcijos, dažytos pagal RAL paletę (spalva – tamsiai pilka, derinama darbo projekto metu). Užpildas – skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas – selektyvinis. Bendras gaminių šilumos perdavimo koeficientas –  $0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Akustinio komforto klasė B. Furnitūra – rėmo spalvos (spalva derinama).

Garažo vartai – pakeliami segmentiniai vartai, dažyti pilka spalva (spalva tikslinama techniniame projekte).

Patalpų vidaus durys – medinės (skydinės). Vidaus durys tikslinamos atskiru Interjero projektu.

PV (kvalifikacijos atestato Nr. A 1025) Rytis Mikulionis






## VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LAUKSARGIO G. 97A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

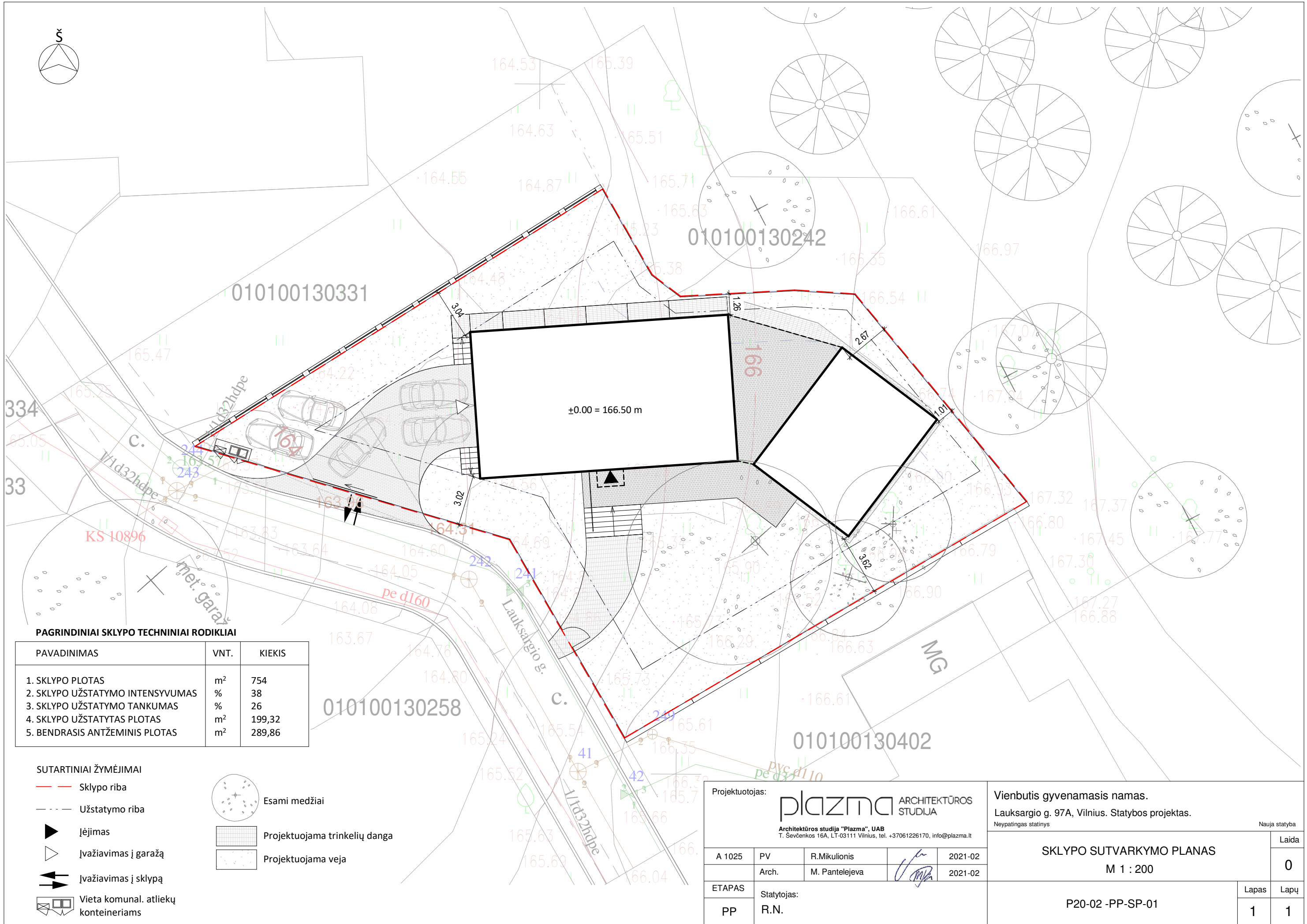
## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	754	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	≤ 40**
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26	≤ 32**
1.4.	Pastatais užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	199,32	
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> /%	392/52	≥ 25%**
<b>2.</b>	<b>Pastato techniniai ir paskirties rodikliai</b>			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	399,45	
2.3.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	289,86	
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1934	
2.5.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	1571	
2.6.	Pastato antžeminių aukštų skaičius	vnt.	2	iki 3**
2.7.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	10,12	iki 12 m**
2.8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

\* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* dydžiai, reglamentuojami Detaliajame plane

 <p>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB tel. +37061226170, info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius</p>					Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Laukargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas NAUJA STATYBA NEYPATINGAS STATINYS		
A 1025	PDV	R. MIKULIONIS		2021 02	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	Arch.	M. PANTELEJEVA		2021 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-BSR		Lapas
PP	R.N.						Lapų
							1 1



**PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	754
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	38
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	26
4. SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	199,32
5. BENDRASIS ANTŽEMINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	289,86

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- - - Užstatymo riba
- ▲ Įėjimas
- ▷ Įvažiavimas į garažą
- ⇄ Įvažiavimas į sklypą
- ☒ Vieta komunal. atliekų konteineriams
- ⊙ Esami medžiai
- ▨ Projektuojama trinkelė danga
- ▤ Projektuojama veja

Projektuotojas: **plazma** ARCHITEKTŪROS STUDIJA  
 Architektūros studija "Plazma", UAB  
 T. Sevcėnkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt

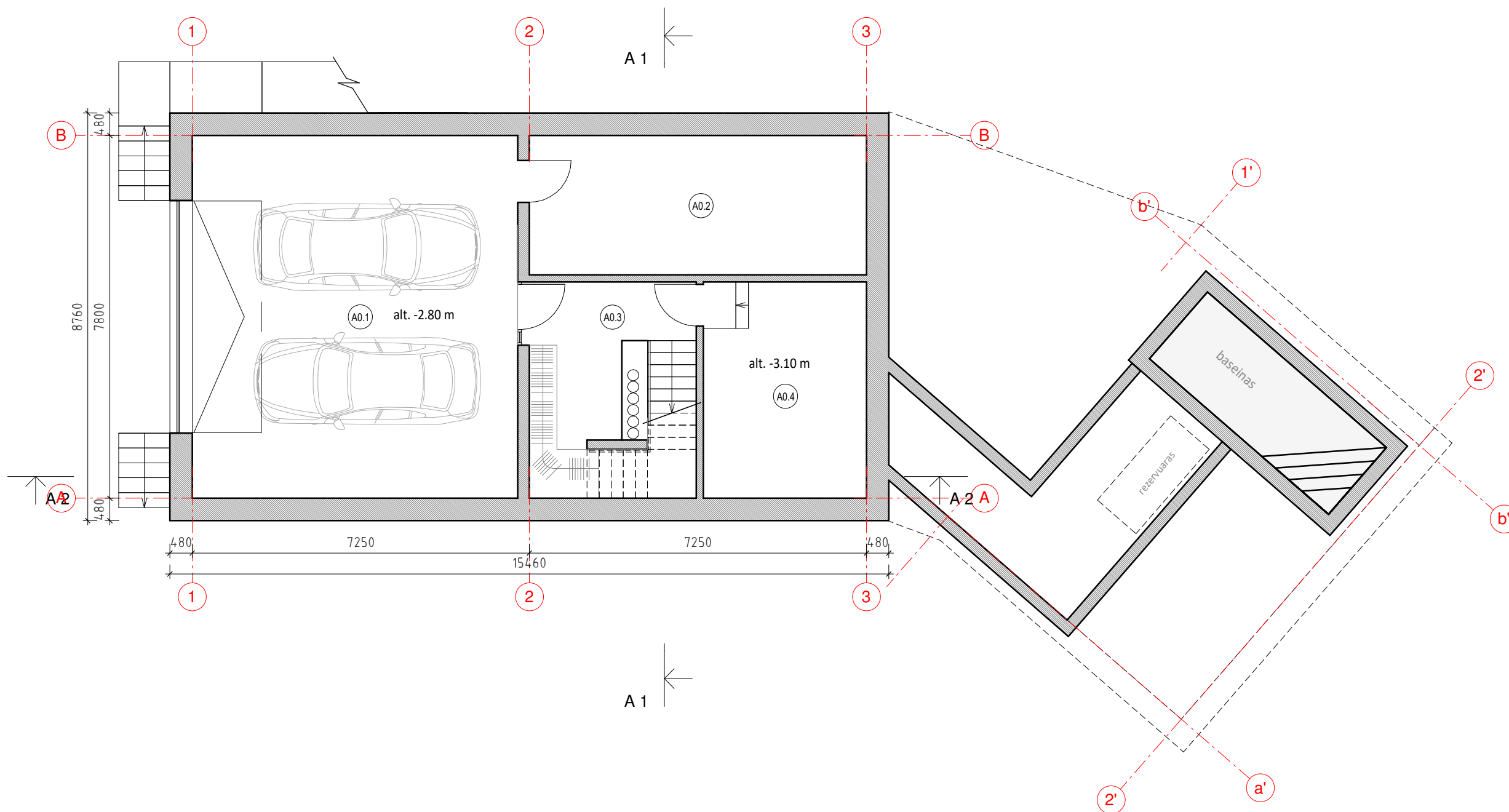
Vienbutis gyvenamasis namas.  
 Lauksargio g. 97A, Vilnius. Statybos projektas.  
 Neypatingas statinys Nauja statyba

A 1025	PV	R. Mikulionis	2021-02
	Arch.	M. Pantelejeva	2021-02
ETAPAS	Statytojas:		
PP	R.N.		

<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>		Laida
M 1 : 200		<b>0</b>
P20-02 -PP-SP-01		Lapas Lapų
		<b>1 1</b>

Rūsio patalpų eksplikacija

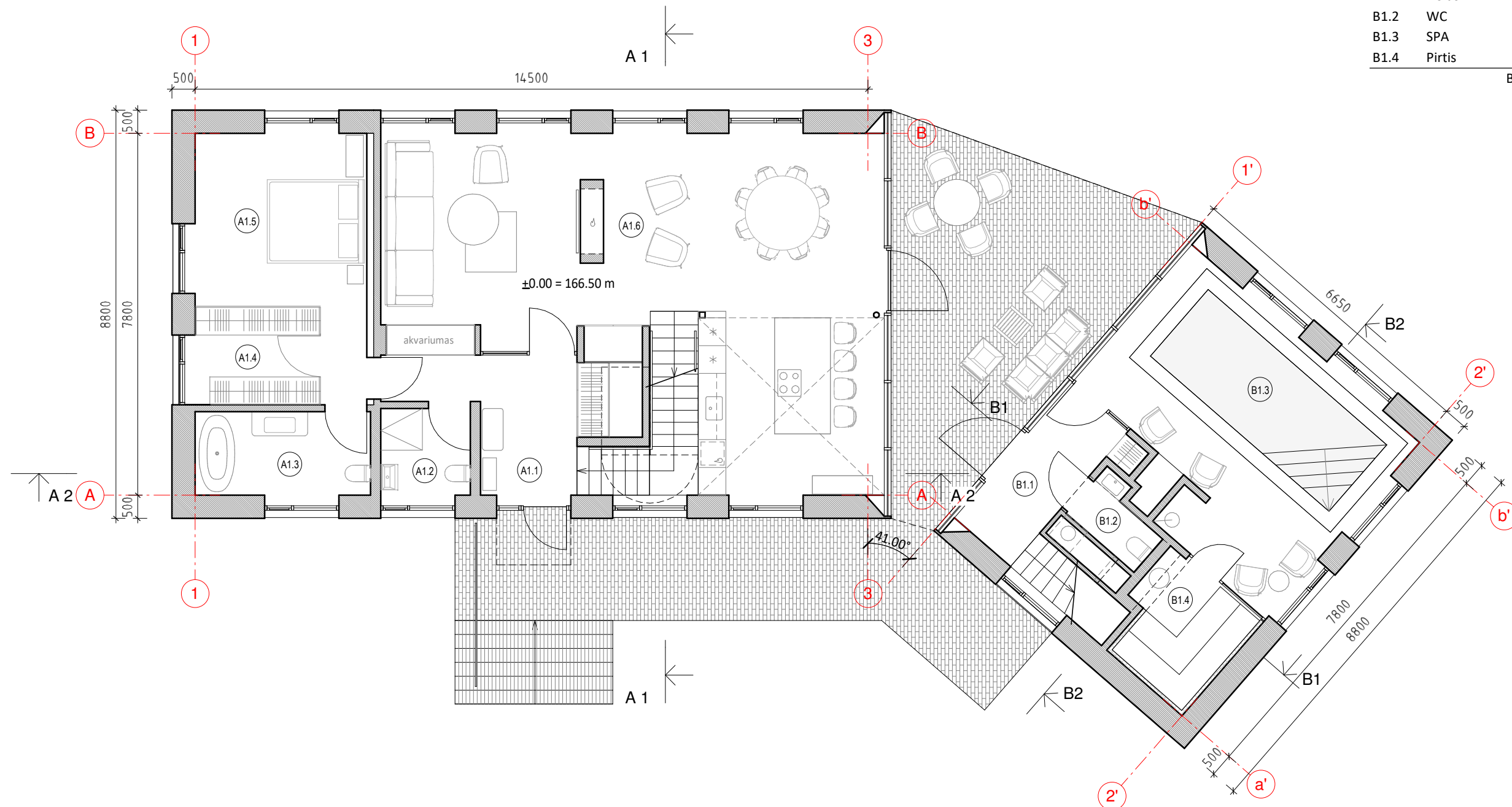
A0.1	Garažas	54.66 m <sup>2</sup>
A0.2	Sandėlis	21.75 m <sup>2</sup>
A0.3	Holas	14.31 m <sup>2</sup>
A0.4	Techninė patalpa	16.32 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		107.04 m <sup>2</sup>



Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys Nauja statyba			
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	RŪSIO FUNKCINIS PLANAS M 1 : 100			Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25				0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-P01			Lapas
PP	R.N.							1
								1

1 aukšto patalpų ekpikacija

A1.1	Holas	10.77 m <sup>2</sup>
A1.2	WC	4.01 m <sup>2</sup>
A1.3	Vonios kambarys	7.20 m <sup>2</sup>
A1.4	Drabužinė	6.43 m <sup>2</sup>
A1.5	Miegamasis	16.50 m <sup>2</sup>
A1.6	Virtuvė-valgomasis-svetainė	62.59 m <sup>2</sup>
B1.1	Holas	6.66 m <sup>2</sup>
B1.2	WC	2.12 m <sup>2</sup>
B1.3	SPA	31.32 m <sup>2</sup>
B1.4	Pirtis	6.49 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		154.10 m <sup>2</sup>

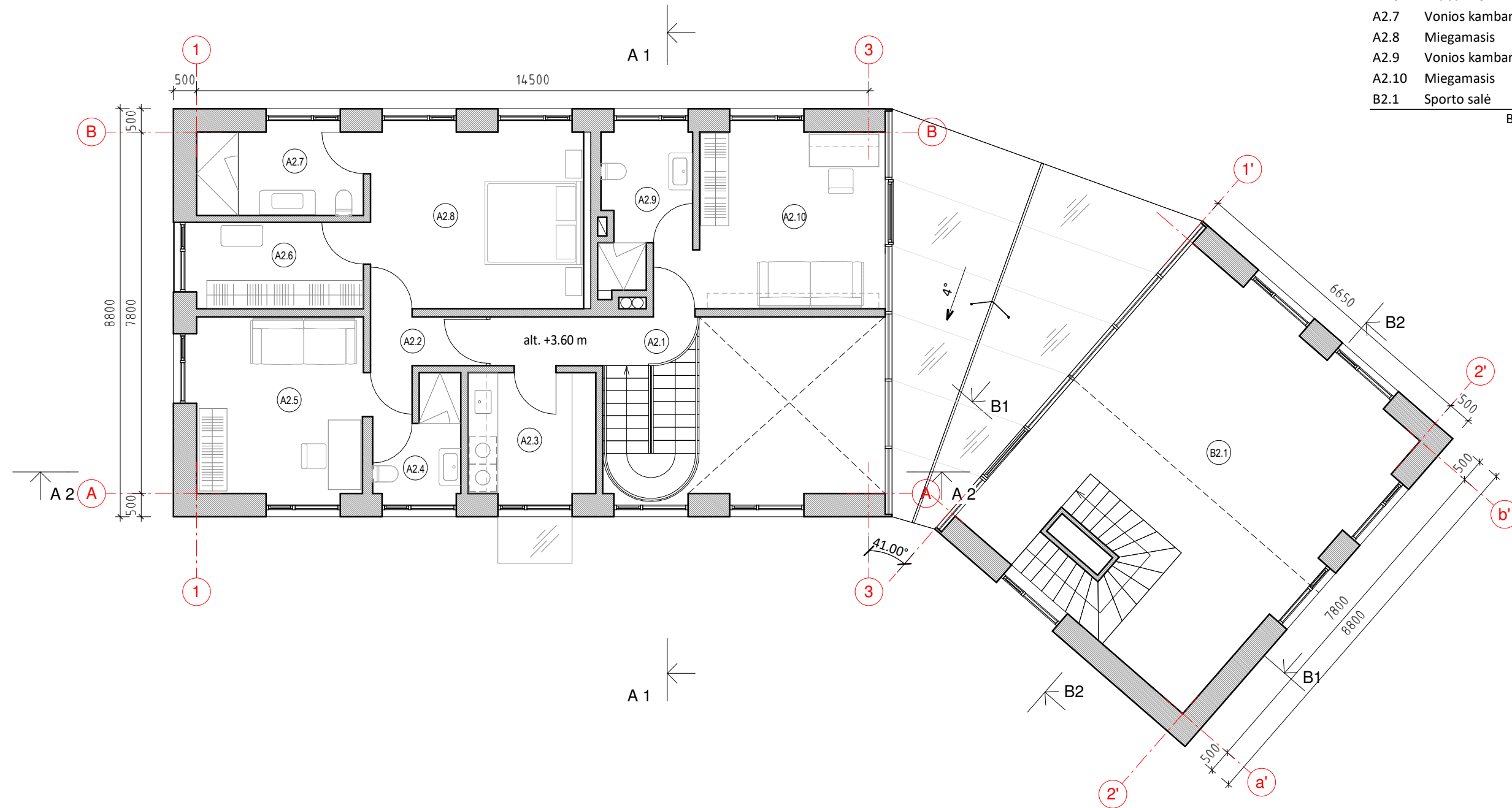


Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A, Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys <span style="float: right;">Nauja statyba</span>			
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	<b>1 AUKŠTO PLANAS</b> M 1 : 100			Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25				0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-P02			Lapas
PP	R.N.							1
								1

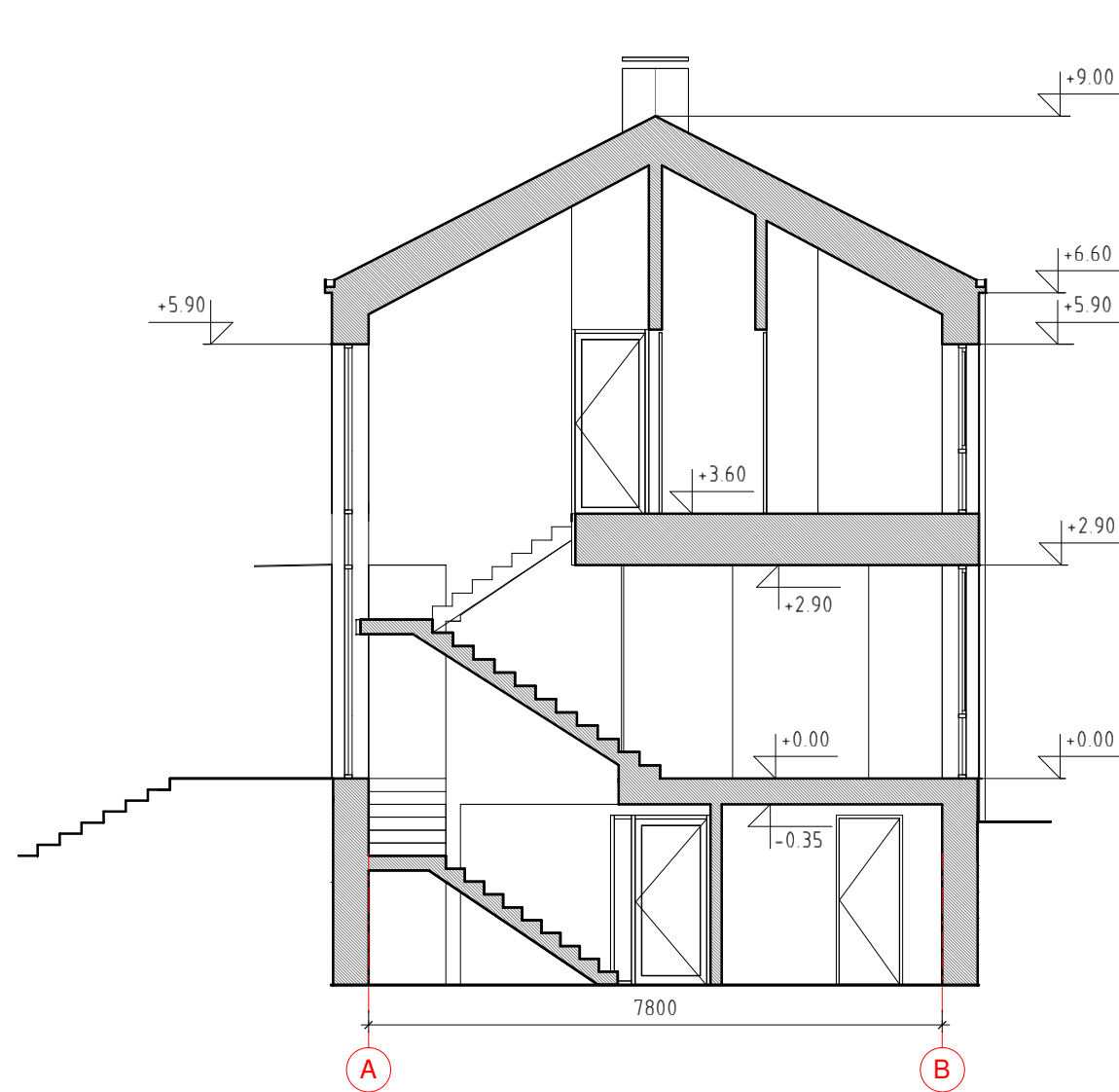


2 aukšto patalpų eksplikacija

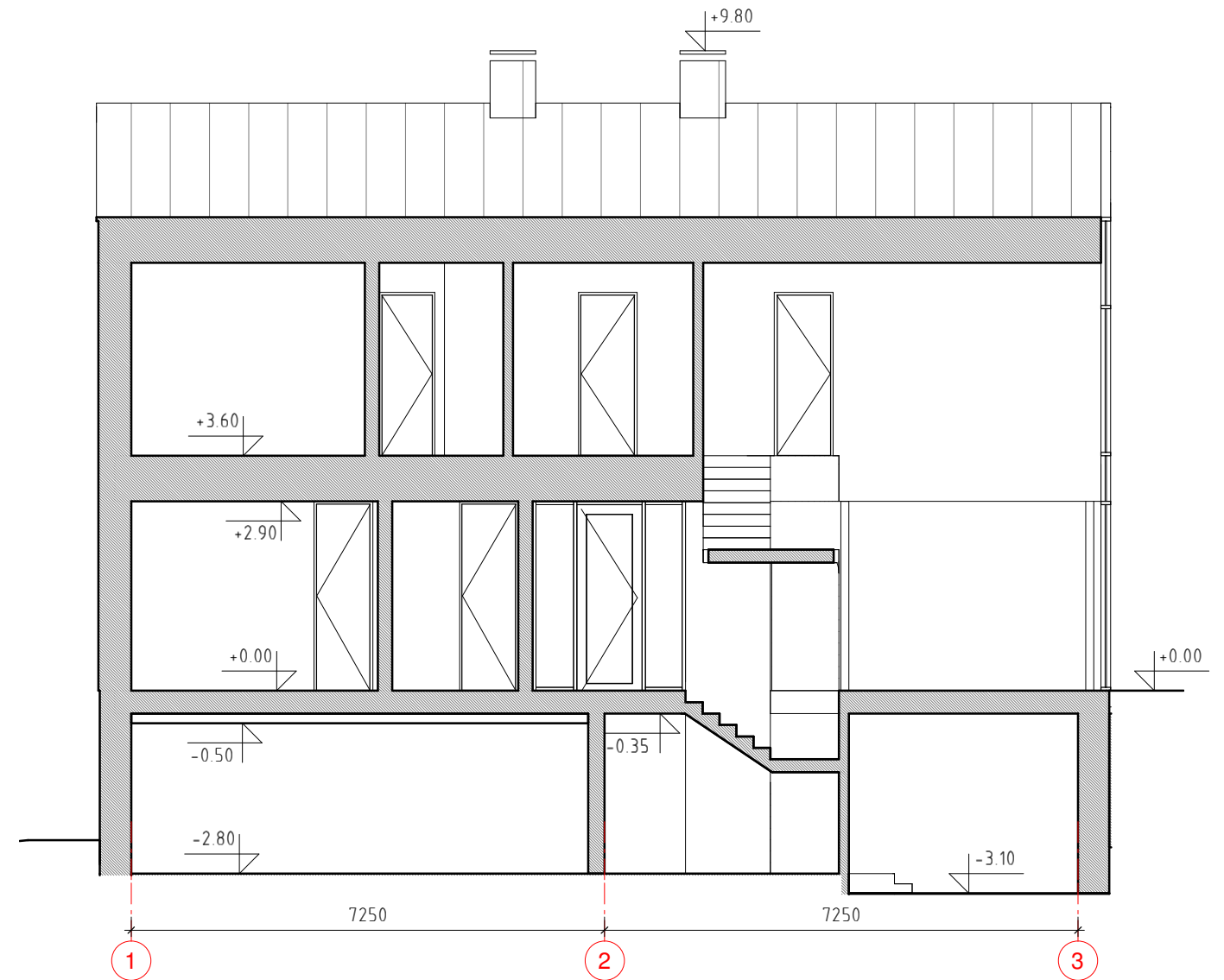
A2.1	Galerija	4.56 m <sup>2</sup>
A2.2	Koridorius	2.67 m <sup>2</sup>
A2.3	Skalbykla	7.60 m <sup>2</sup>
A2.4	Vonios kambarys	4.26 m <sup>2</sup>
A2.5	Miegamasis	15.46 m <sup>2</sup>
A2.6	Drabužinė	7.07 m <sup>2</sup>
A2.7	Vonios kambarys	6.88 m <sup>2</sup>
A2.8	Miegamasis	18.33 m <sup>2</sup>
A2.9	Vonios kambarys	6.01 m <sup>2</sup>
A2.10	Miegamasis	16.91 m <sup>2</sup>
B2.1	Sporto salė	45.60 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		135.35 m <sup>2</sup>



Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys <span style="float: right;">Nauja statyba</span>			
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	<b>2 AUKŠTO PLANAS</b> M 1 : 100			Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25				0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-P03			Lapas
PP	R.N.							1
								1



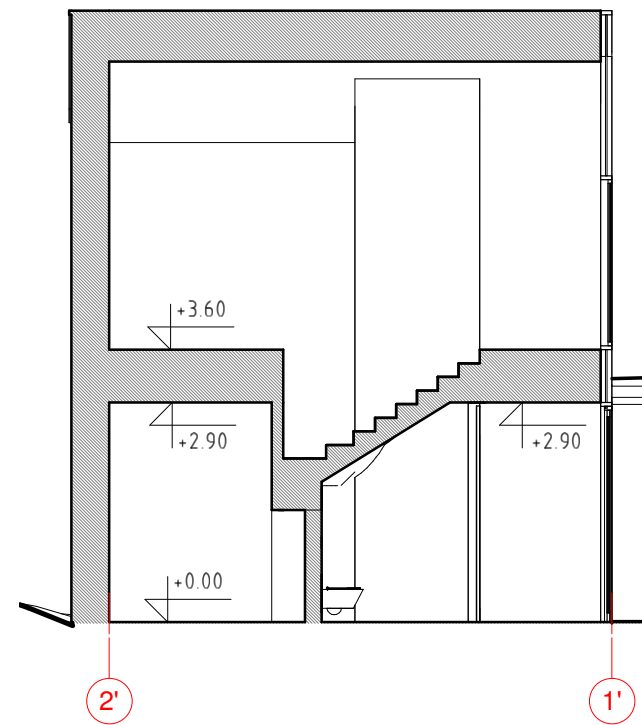
PJŪVIS A1-1



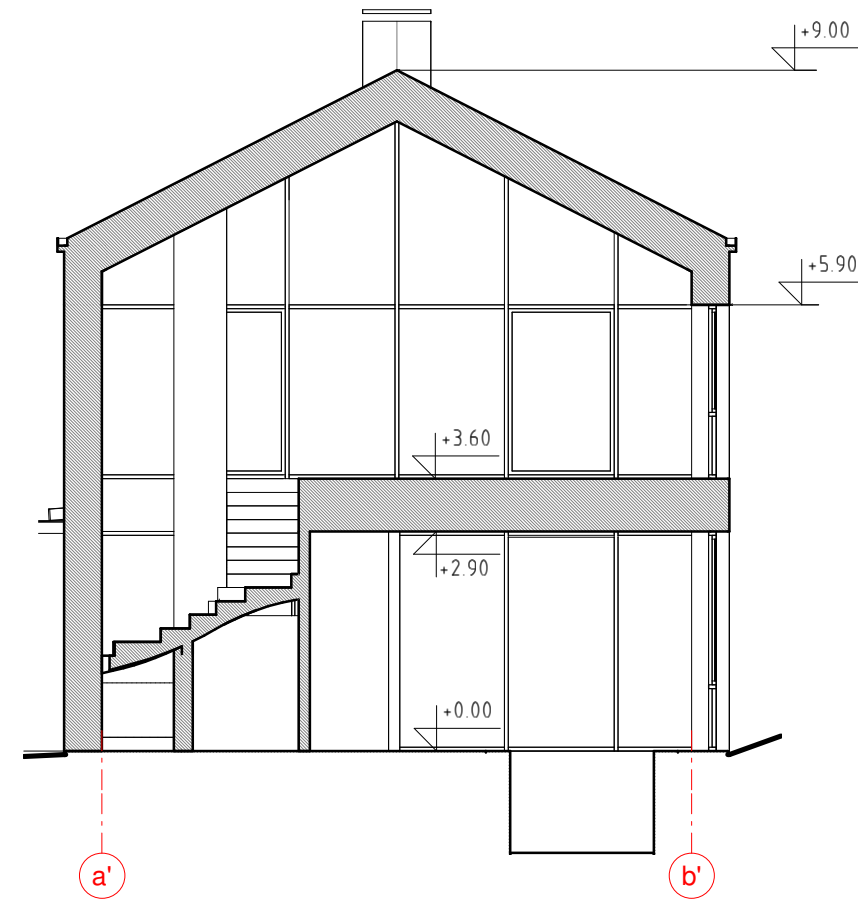
PJŪVIS A2-2

Projektotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Nauja statyba			
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	PJŪVIAI A 1-1, A 2-2 M 1 : 100			Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25				0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-PJ01			Lapas
PP	R.N.							1
								1



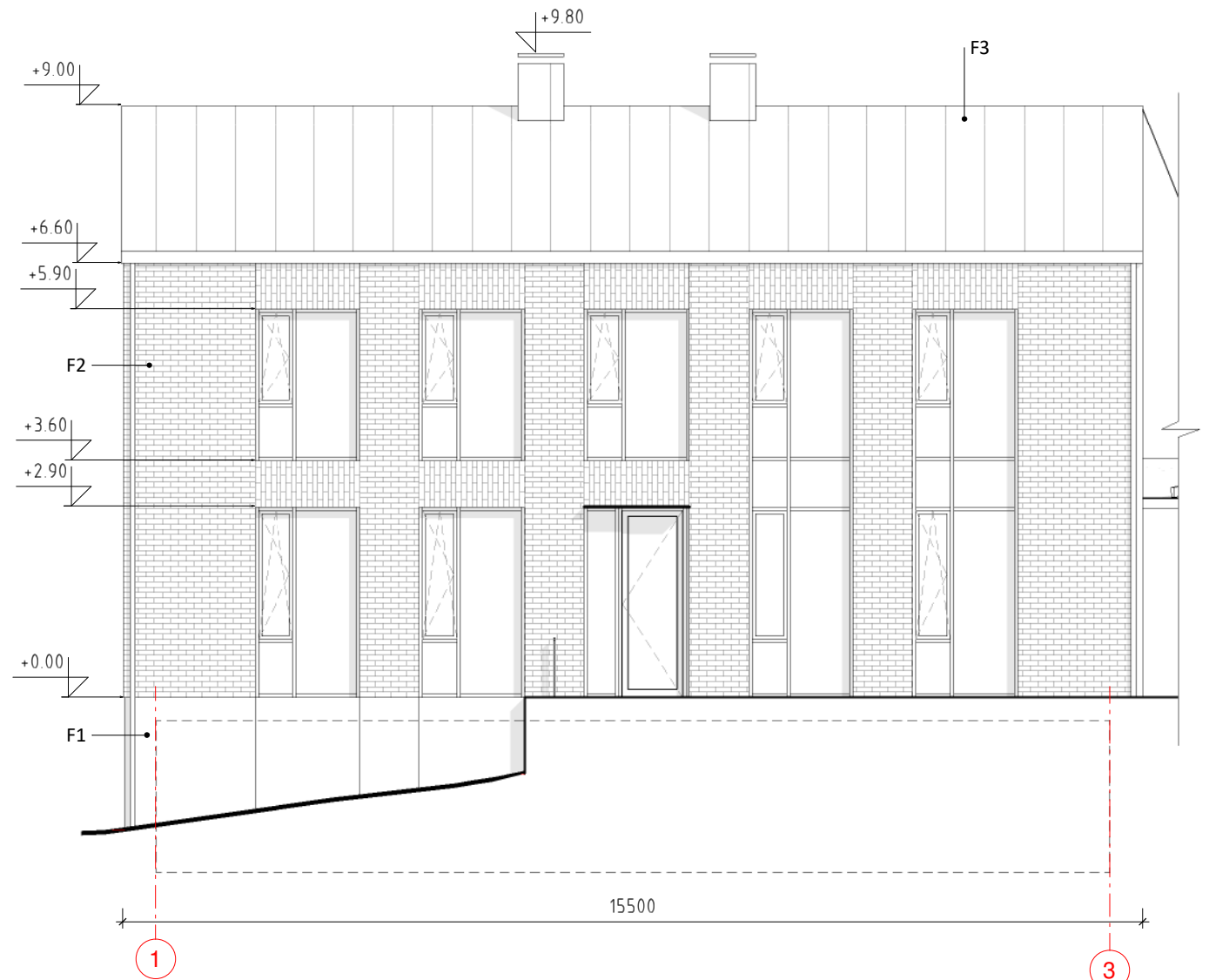
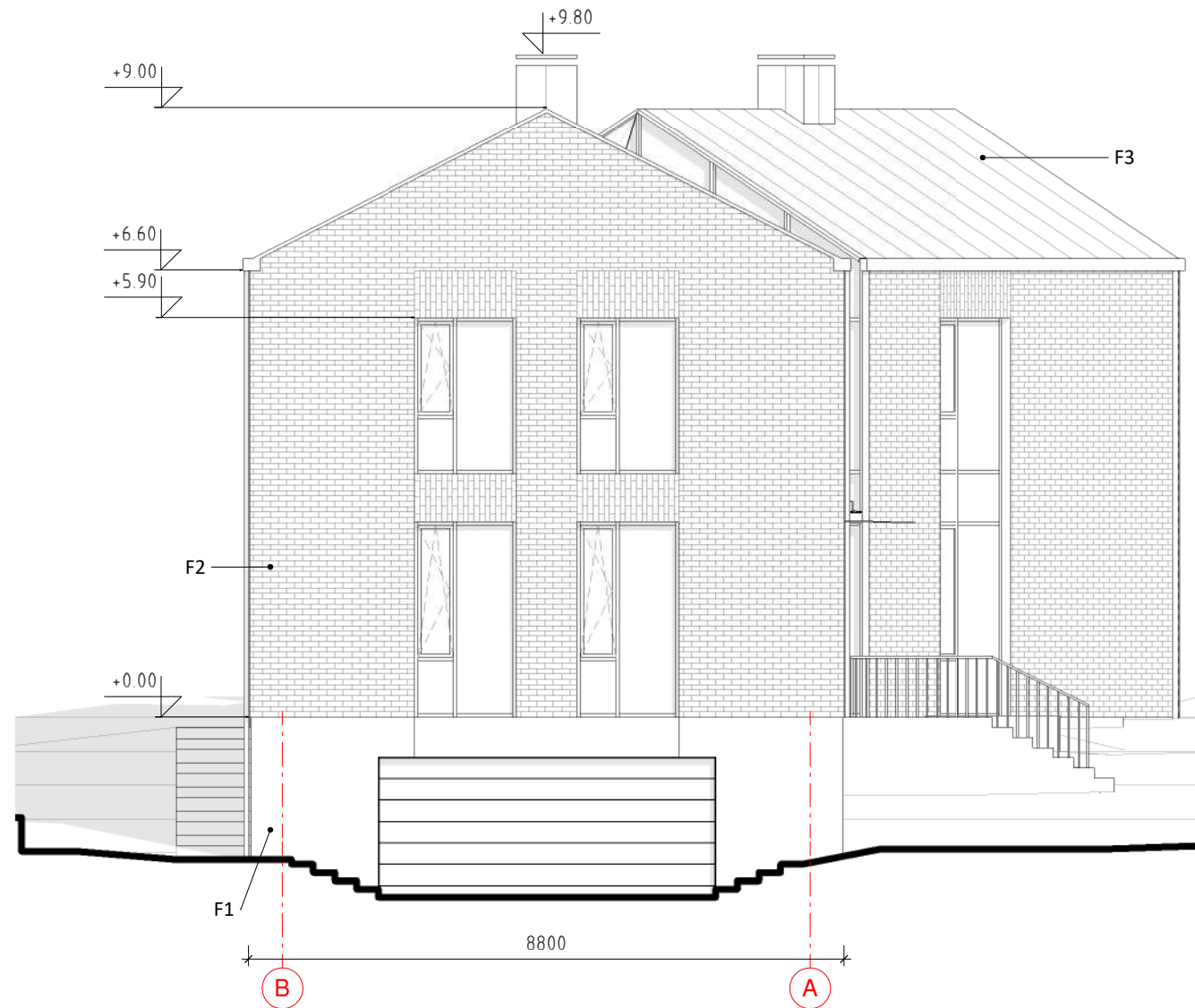


PJŪVIS B1-1

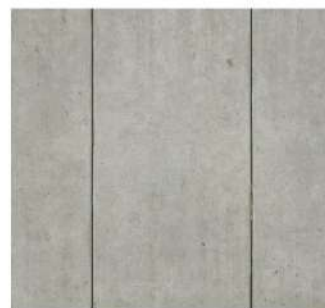


PJŪVIS B2-2

Projektotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Nepatingas statinys Nauja statyba		
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	PJŪVIAI B1-1, B2-2 M 1 : 100		Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25			0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-PJ02		Lapas
PP	R.N.						1



APDAILA, MEDŽIAGIŠKUMAS



F1 MONOLITINIO BETONO COKOLIS

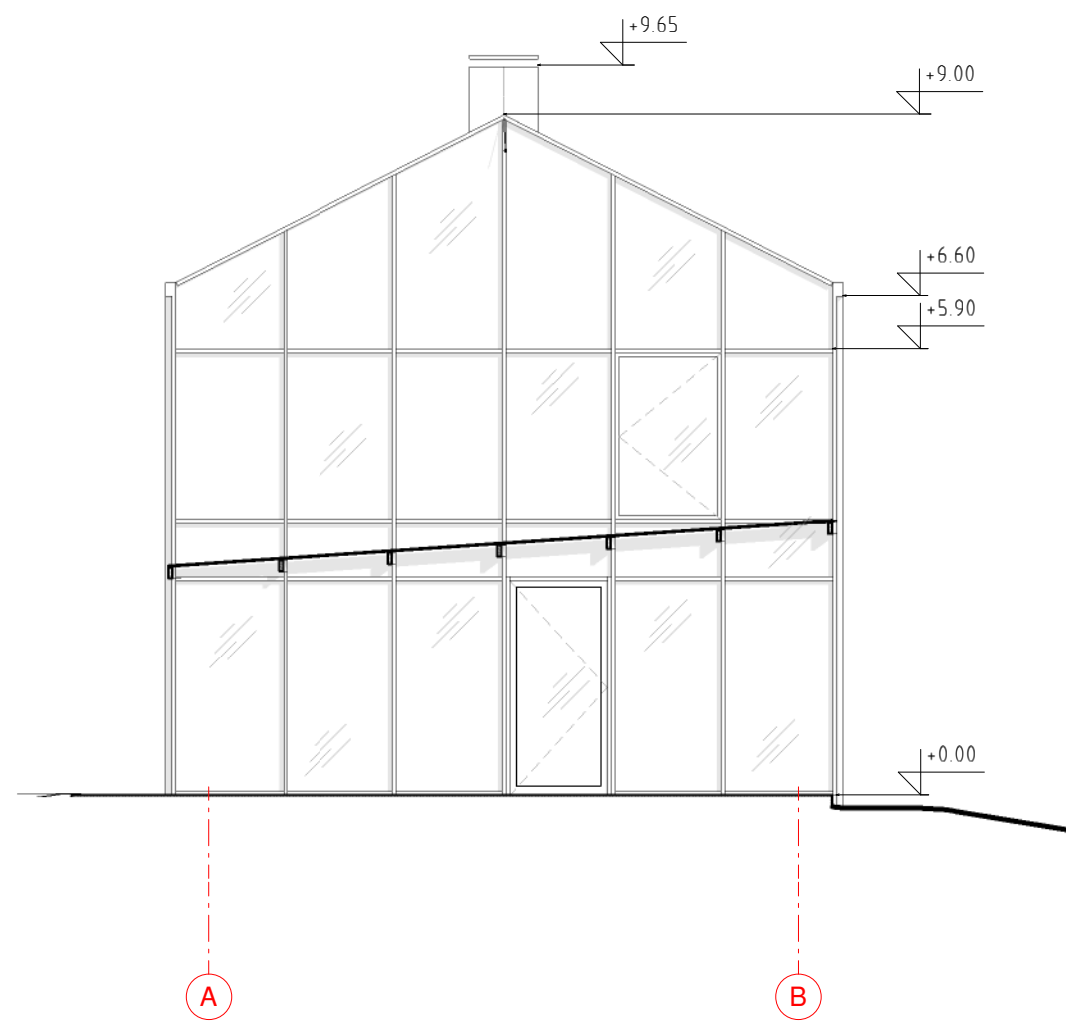


F2 KLINKERINĖS PLYTOS



F3 METALO SKARDOS LAKŠTAI

Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys Nauja statyba			
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	FASADAI TARP AŠIŲ B-A IR 1-3 M 1 : 100			Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25				0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-F01			Lapas
PP	R.N.							1
								Lapų
								1



APDAILA, MEDŽIAGIŠKUMAS



F1 MONOLITINIO BETONO COKOLIS

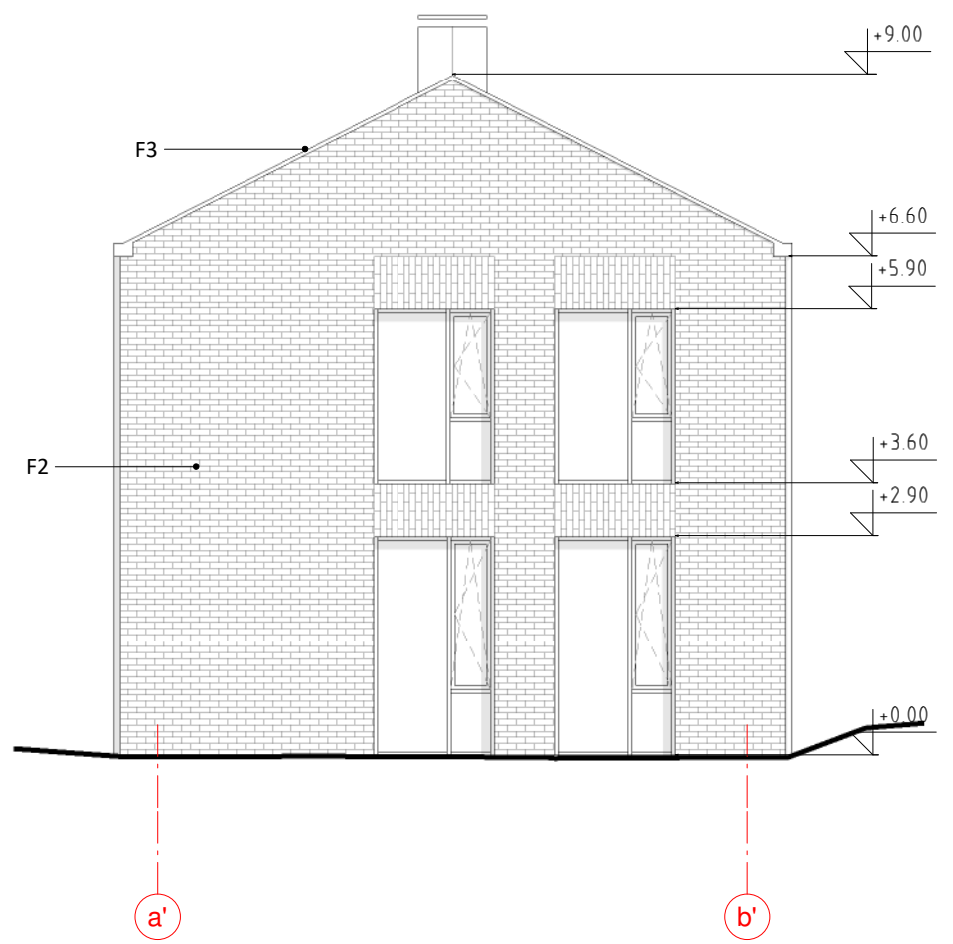
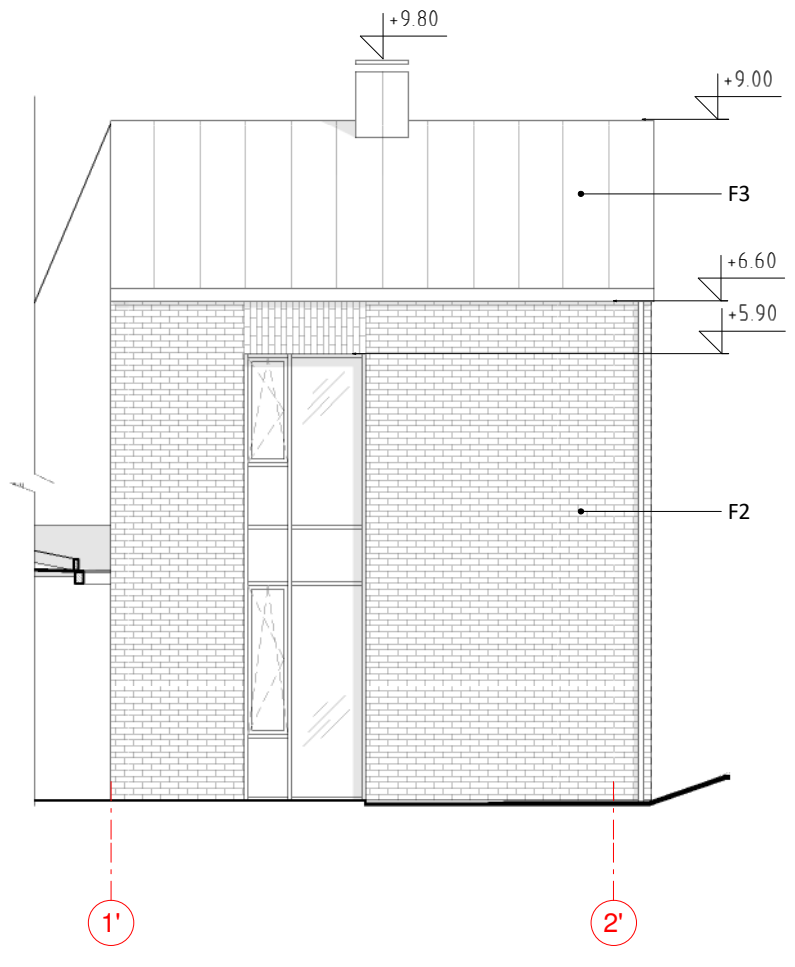
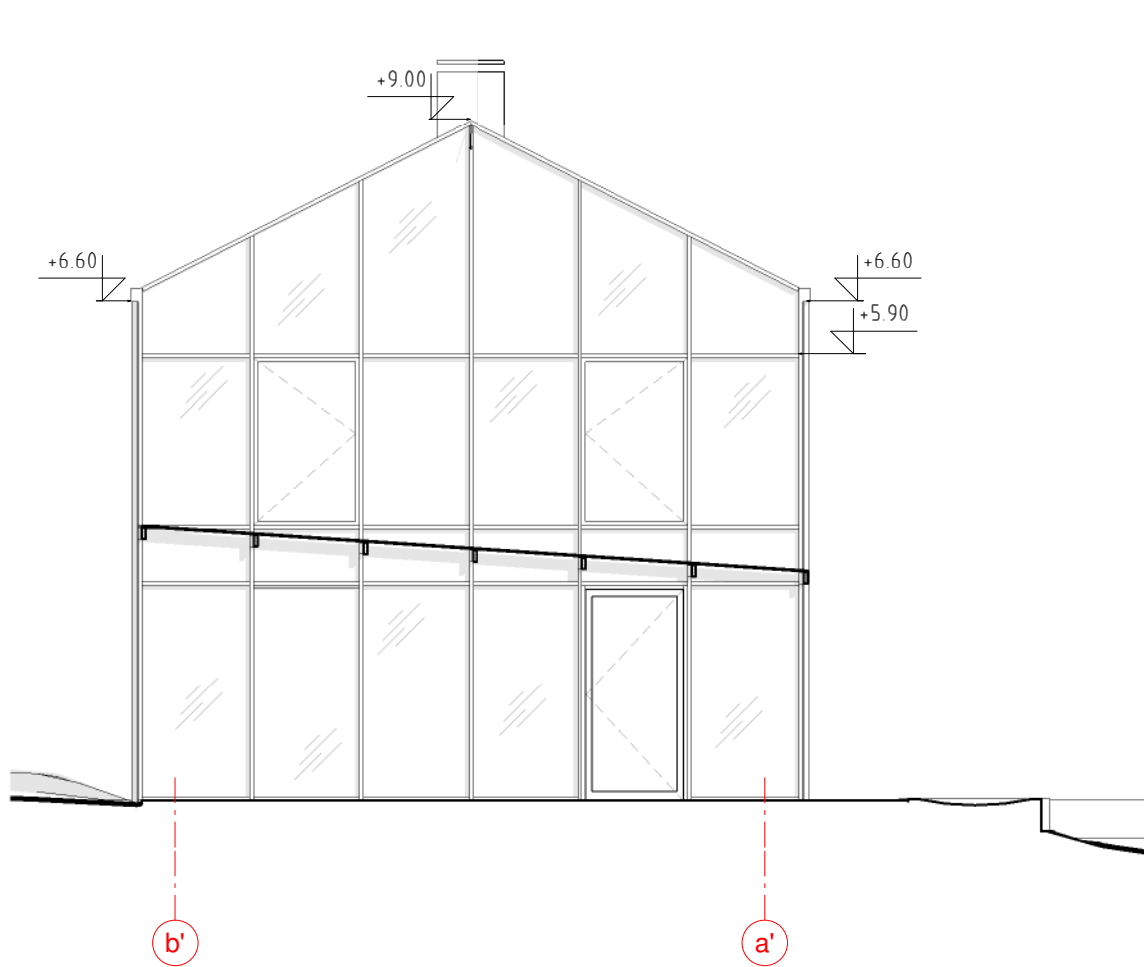


F2 KLINKERINĖS PLYTOS



F3 METALO SKARDOS LAKŠTAI

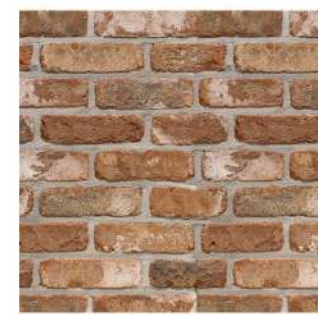
Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys Nauja statyba			
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR 3-1 M 1 : 100			Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25				0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-F02			Lapas
PP	R.N.							1
								Lapų
								1



APDAILA, MEDŽIAGIŠKUMAS



F1 MONOLITINIO BETONO COKOLIS



F2 KLINKERINĖS PLYTOS



F3 METALO SKARDOS LAKŠTAI

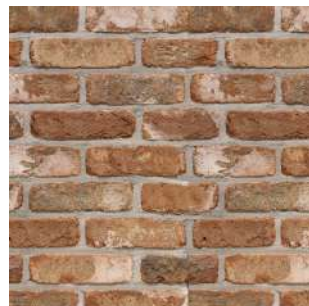
Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys Nauja statyba		
A 1025	PV	R.Mikulionis		2021-01-25	FASADAI TARP AŠIŲ b'-a', 1'-2' ir a'-b' M 1 : 100		
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25			
ETAPAS: Statytojas: R.N.					P20-02 -PP-SA-F03		Laida
							0
							Lapas
							1
							Lapų
							1



APDAILA, MEDŽIAGIŠKUMAS



F1 MONOLITINIO BETONO COKOLIS



F2 KLINKERINĖS PLYTOS

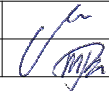



F3 METALO SKARDOS LAKŠTAI

Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys Nauja statyba		
A 1025	PV	R. Mikulionis		2021-01-25	FASADAS TARP AŠIŲ 2'-1' M 1 : 100		Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2021-01-25			0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-SA-F04	Lapas	Lapų
PP	R.N.					1	1


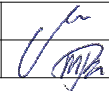
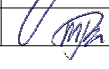




Projektuotojas: <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt					Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. Neypatingas statinys <span style="float: right;">Nauja statyba</span>		
A 1025	PV	R.Mikulionis		2020-09-11	STATINIO VIZUALIZACIJA		Laida
	Arch.	M. Pantelejeva		2020-09-11			0
ETAPAS	Statytojas:				P20-02 -PP-VIZ	Lapas	Lapų
PP	R.N.					1	2





Projektuotojas:					 Architektūros studija "Plazma", UAB T. Sevcenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +37061226170, info@plazma.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Lauksargio g. 97A (kad. Nr. 0101/0013:330), Vilnius. Statybos projektas. <small>Neypatingas statinys</small> <span style="float: right;"><small>Nauja statyba</small></span>		
					STATINIO VIZUALIZACIJA			Laida	
A 1025	PV	R.Mikulionis		2020-09-11				0	
	Arch.	M. Pantelejeva		2020-09-11					
ETAPAS					Statytojas:			Lapas	
PP	R.N.				P20-02 -PP-VIZ-			2	
								Lapų	
								2	