

**Statytojas:** J. P.

**Kompleksas:** aT-20/01

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas

**Vietovė:** un. obj. k. 107; Paliesiaus dvaro sodyba

**Vertingoji savybė:** Rūmų liekanos

**Statybos vieta:** Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Mielagėnų sen., LT-30171 Ignalinos r. sav. Žemės sklypas un. d. nr. 4400-1795-4152, kad nr. 4547/0003:156 Pastatas-Gyvenamasis namas, unikalus daikto nr. 4400-1092-3770, 1A1p

**Naudojimo paskirtis:** Esama - Vienbutis pastatas (6.1.)/  
Būsima - **Viešbutis** (7.1.)


**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys


**Statybos rūšis:** Rekonstravimas


**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Byla:** aT-20/01\_PP



**PV**  **D. Ferguson** (atest.Nr. A937, NKVAS attest. Nr. 3666)

**Arch. PDV**  **D. Ferguson** (atest.Nr. A937, NKVAS attest. Nr. 3666)


**Architektas**  **J.N. Ferguson**

Vilnius 2021 – 02

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas  
**Statybos vieta:** Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Mielagėnų sen., Ignalinos r. sav.  
**Naudojimo paskirtis:** Viešbučių (7.1.)  
**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys  
**Statybos rūšis:** Rekonstravimas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai

## PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
<b>1. BENDRIEJI DOKUMENTAI – psl. 1-19</b>			
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	PP bylos sudėties žiniaraštis	aT-20/01_PP-BT	2
1.3	PP aiškinamasis raštas	aT-20/01_PP-AR	3-19
<b>2. PP BRĖŽINIAI – psl. 20-27</b>			
2.1	Sklypo plano schema M1:500	aT-20/01_PP-SP-01	20
2.2	Rūsio planas M1:100	aT-20/01_PP-SA-01	21
2.3	1 aukšto planas M1:100	aT-20/01_PP-SA-02	22
2.4	Mansardinio aukšto planas M 1:100	aT-20/01_PP-SA-03	23
2.5	Stogo planas M1:100	aT-20/01_PP-SA-04	24
2.6	Pietinis ir šiaurinis fasadas M1:100	aT-20/01_PP-SA-05	25
2.7	Vakarinis ir rytinis fasadai M1:100	aT-20/01_PP-SA-06	26
2.8	Pūvis A-A M1:100	aT-20/01_PP-SA-07	27

Įm. kodas 302465168					Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas			
A937,3666	PV	D. Ferguson		2020-12	107, Paliesiaus dvaro sodyba			
					Neypatingas statinys, (7.1.)			
					Projektiniai pasiūlymai			
					Bylos turinys		Laida 0	
Stadija PP	Statytojas/Užsakovas: J. P.				aT-20/01_PP-AR-BT		Lapas 1	Lapų 1




Statytojas / Užsakovas:	J. P.
Kompleksas:	aT-20/01
Projekto pavadinimas:	Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas
Vietovė:	un. obj. k. 107; Paliesiaus dvaro sodyba
Vertingoji savybė:	Rūmų liekanos
Statybos vieta:	Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Mielagėnų sen., Ignalinos r. sav.
Naudojimo paskirtis:	Esama – Vienbutis pastatas (6.1.)/ Būsima - Viešbučių (7.1.)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Byla:	aT-20/01_PP

## PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektuotojas:** UAB „Architaktika“, įm. k. 302465168, projekto vadovė Daina Ferguson, atestato Nr. A937, NKVAS 3666, Architektai James Norman Ferguson ir Daina Ferguson.

### 1. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

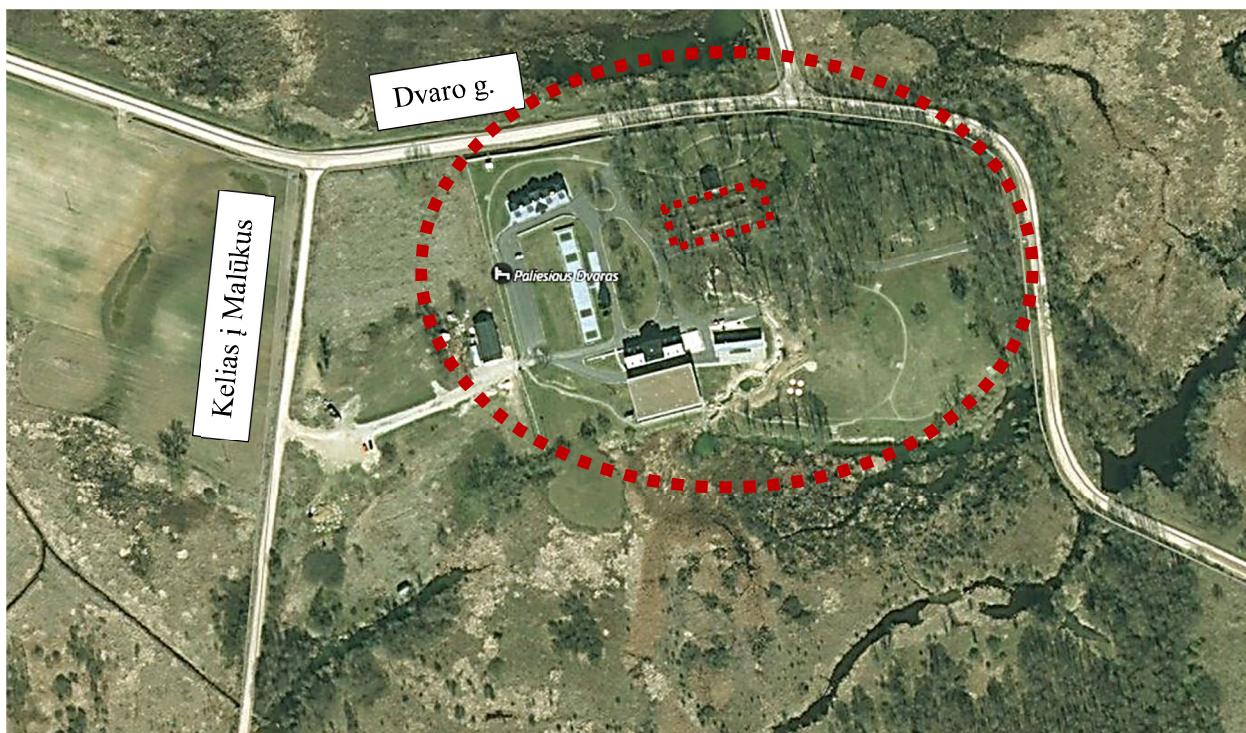
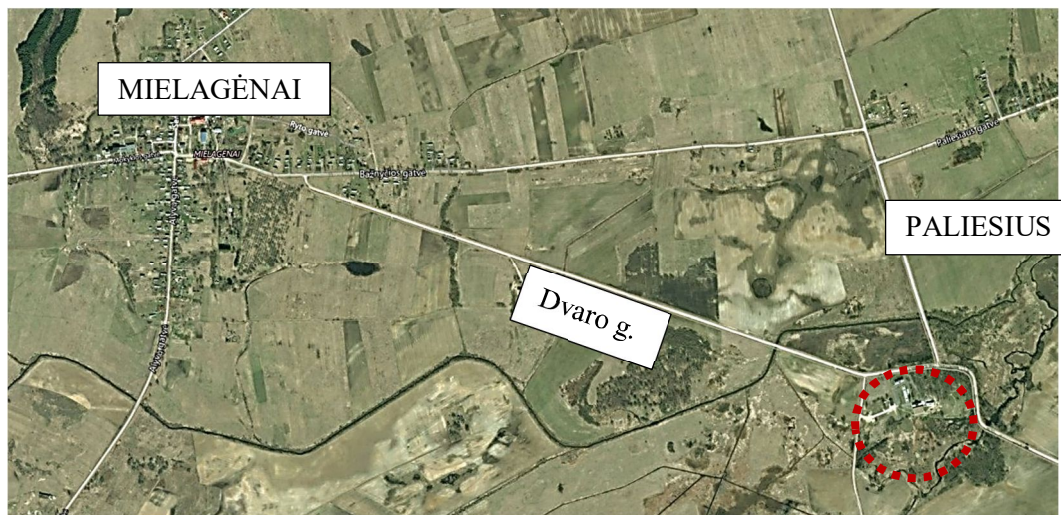
- Projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo su statiniais RC išrašas, 2019-12-04, sklypo planas;
- Sklypo topografinė nuotrauka, IĮ „Topogeos“, 2018-10;
- Paliesiaus dvaro rūmų fragmentų Paliesiaus k., Ignalinos r. architektūrinių matavimų projektas, 2018;
- Paliesiaus dvaras Ignalinos r., (Unikalus kodas kultūros vertybių registre 107). Dvaro sodybos istorinė raida, 2009;
- Paliesiaus dvaro sodybos (un. k. 107) buv. rūmų griuvėsių Ignalinos sav., Paliesiaus k., Dvaro g. 7 Apmatavimai / Patikslinimas / Architektūros tyrimai, statybos laikotarpių nustatymas, 2017;
- Taikomųjų istorinių tyrimų papildymas, 2020;
- Žvalgomieji inžineriniai geologiniai tyrimai, 2008.

Įm. kodas 302465168					Gyvenamojo namo Dvaro g. 5, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas	
A937,3666	PV	D. Ferguson		2020-12	107, Paliesiaus dvaro sodyba	
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2020-12	Neypatingas statinys, (7.1.)	
					Projektiniai pasiūlymai	
					Aiškinamasis raštas	Laida 0
Stadija PP	Statytojas/Užsakovas: J. P.				aT-20/01_PP-AR	Lapas 1 Lapy 17

## 2. DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR STATINIUS

Sklypas Dvaro g. 7 yra Paliesiaus kaime, Mielagėnų seniūnijoje, 30171 Ignalinos r. Klasicizmo stiliaus Paliesiaus dvaras įkurtas dešiniajame Kančioginos upelio krante, 2 km į pietryčius nuo Mielagėnų. Plotuma 55.25129/ Ilguma 26.47787.

Paliesiaus dvaro, įrašyto į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo registrą, teritorija, susideda iš dviejų sklypų - kadastrinis Nr. 4547/0003:156 Mielagėnų k.v. ir kadastrinis Nr. 4547/0003:157 Mielagėnų k.v. Dvaro sodybos kompleksas turi architektūrinę, istorinę ir kraštovaizdinę vertę, Kultūros ministro 2005 m. įsakymu Nr. JV-190, JV-359 pripažintas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui (un. obj. k. 107, 4,7724 ha).



Paliesiaus dvaro sodyba (107, 4,7724 ha), nuo Ignalinos ir nuo Švenčionių nutolusi apie 30 km, nuo seniūnijos centro Mielagėnų – apie 3 km. Kelias iš Mielagėnų ties Paliesiaus dvaru daro lankstą, apeidamas dvaro sodybą šiauriniu ir rytiniu pakraščiu. Iš pietų pusės – užpelkėjęs Kančioginos upelio slėnis. Priešingoje, šiaurinėje Dvaro g. pusėje - tvenkinys. Žemės paviršiaus perkritimai siekia iki 6,67 m. (alt. nuo 134,57 iki 141,24).

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Komercinės paskirties objektų teritorijų sklypą (kad. Nr. 4547/0003:156 Mielagėnų k.v., plotas –1,7433 ha), kuriame planuojami statybos darbai, iš visų pusių supa Konservacinės paskirties valstybinės žemė (sklypas kad. Nr. 4547/0003:157 Mielagėnų k.v., plotas 3,0291 ha). Šiaurinis sklypo pakraštys ribojasi su Dvaro gatve (1414). Sklypas kad. Nr. 4547/0003:156 yra J.P. ir V.P. bendra jungtinė nuosavybė. Greta esantis sklypas kad. Nr. 4547/0003:157 ilgalaikės nuomos sutartimi (2009-02-18, Nr. N-45/09-0474), priklauso J.P.



**Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenys:**

Adresas: Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Paliesiaus k., Dvaro g. 7;

Unikalus daikto nr.: 4400-1795-4152, kad nr. 4547/0003:156 Mielagėnų k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 1.7433 ha;

Nuosavybės teisė: bendroji jungtinė sutuoktinių J.P ir V.P. nuosavybė; 2009-02-18 valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 511;

Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis Nr. As-26 nuo 2009-12-07;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

LII. Dirvožemio apsauga, plotas 0.6127 ha,

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 1.7433,

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas 0.4688 ha,

XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas 1.7433 ha,

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0.0234 ha,
- II. Kelių apsaugos zonos, plotas 0.0246 ha;
- I. Ryšių linijų apsaugos zona, plotas 0.0054.

Sklype stovi statiniai (pagal RC duomenis):

Pastatas-Gyvenamasis namas, un. d. nr. 4400-1092-3770, 1A1p, paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai), bendras plotas 0.00 kv.m., užstatymo plotas 412 kv.m. Pastaba: Paliesiaus dvaro sodybos rūmų liekanos;

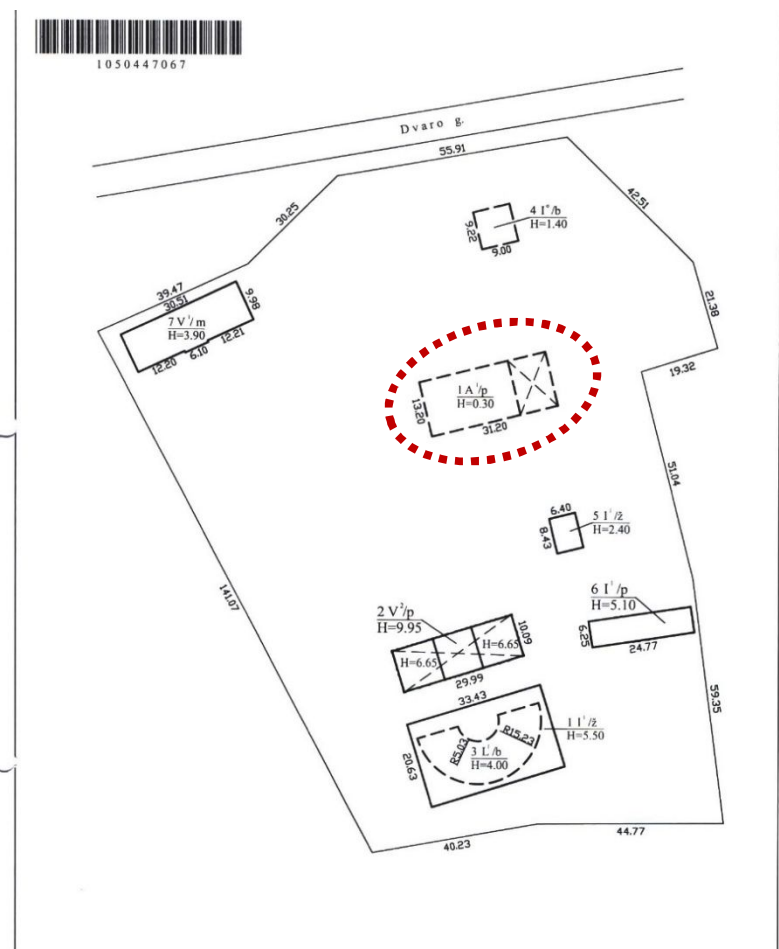
Pastatas – viešbutis, un. d. nr. 4400-1092-3747, 2V2b, paskirtis viešbučių, bendras plotas 565,88 kv.m.; užstatymo plotas 320,00 kv. m. Pastaba: Paliesiaus dvaro sodybos prižiūrėtojo namas (26233);

Pastatas - Multifunkcinė salė, un. d. nr. 4400-1092-3803, 3L1b, paskirtis paslaugų, bendras plotas 577,24 kv.m., užstatymo plotas 690,00 kv.m. Pastaba: Paliesiaus dvaro sodybos tvartas (26234);

Pastatas – Ledainė, un. d. nr. 4400-1092-3814, 4I0b, paskirtis pagalbinio ūkio, užstatymo plotas 83,00 kv.m. Pastaba: Paliesiaus dvaro sodybos ledainė;

Pastatas – Viešbutis, un. d. nr. 4400-2641-9694, 7V1p, pagr. naudojimo paskirtis viešbučių, dalies patalpų paskirtis gydymo, bendras plotas 390,39 kv.m., užstatymo plotas 307,00 kv.m.;

Pastatas – Ūkinis pastatas, un. d. nr. 4400-2641-9683, 6I1p, paskirtis pagalbinio ūkio, bendras plotas 105,11 kv.m., užstatymo plotas 155,00 kv.



aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

### 3. ESAMA SITUACIJA

2016 m. buvo parengtas tvarkybos darbų projektas - Paliesiaus dvaro sodybos (un. k. 107) buv. rūmų griuvėsių Ignalinos r. sav., Paliesiaus k., Dvaro g. 7 avarijos grėsmės pašalinimo darbų projektas. Įgyvendinus projekto sprendinius buvo stabilizuoti kultūros paveldo objekto teritorijoje esančio buv. rūmų pastato griuvėsių (un. Nr. 4400-1092-3770, pažymėjimas plane 1A1p, projekte korp. 4) fizinė būklė, pašalinta atskirų dalių griūties ir/ar sunykimo grėsmė, apsaugotos išlikusios pastato dalys.

Pastatą juosia lauko akmenų atgrinda. Išvalyti grindinyje suformuoti drenažo kanalėliai, kur reikia, pastebėjus vandens nutekėjimo vietas, naujai suformuoti analogiški kanalėliai, lietaus vandeniui nukreipti nuo pastato liekanų šiaurės kryptimi, apeinant greta stovinčią ledainę.

Atlikus projekte numatytus darbus, buvo sustabdytas istorinio pastato liekanų griuvimas, išryškinta planinė struktūra, buv. rūmų liekanos tapo prieinamos lankytojų apžiūrai,

2018 m. dvaro valdytojas įrengė papildomas priemones rūmų liekanoms apsaugoti – laikinus stiklinius gaubiančius stogelius, sutvarkė ŠR kampe buv. pastato dalies mūrą.

2018-11-20 buvo patikslintas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2760, papildytos vertingosios savybės, vertingą savybę įrašytos Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorijoje esančios Rūmų liekanos.



Rūmų liekanų vaizdas V kryptimi



Buv. centrinio įėjimo P fasade vieta



Buv. lango P fasade angokraštis su palange, grindų lygiu

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0



*Rūmų liekanos iš P pusės*



*Rūmų liekanos iš PV pusės*



*Rūmų liekanos iš ŠV pusės*

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	17	0



#### 4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGĄ REGLAMENTUOJANČIŲ DOKUMENTŲ APŽVALGA

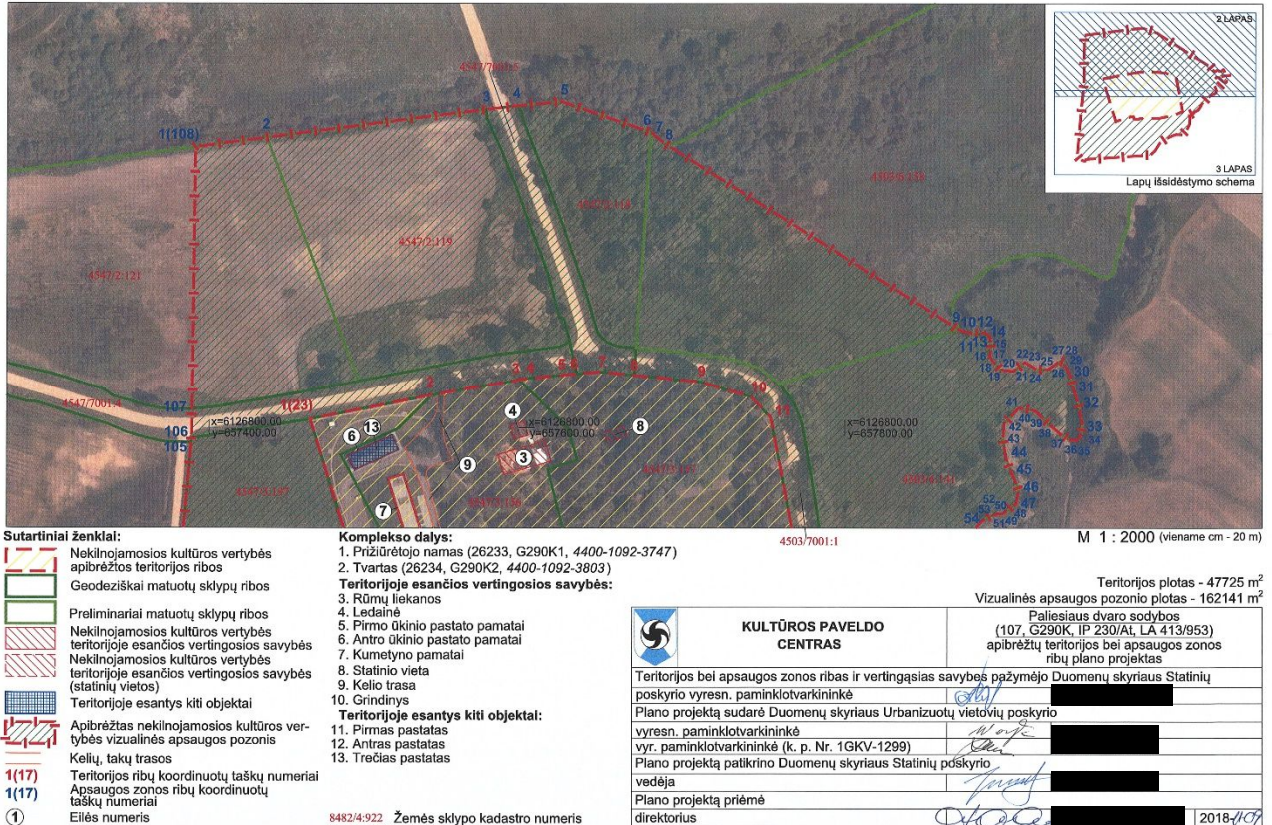
Projektuojamas statinys yra kultūros paveldo objekto Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorijoje, priskirtas teritorijoje esančioms vertingosioms savybėms 3. Rūmų liekanos.

Apskaita<sup>1</sup> - Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-11 20, Nr. KPD-RM-2760.

PALIESIAUS DVARO SODYBA (107, G290K, IP 230/At, LA 413/953)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS.

Paliesiaus k., Mielagėnų sen., Ignalinos r. sav.



#### Namų kompleksas (un. obj. k. 45387), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 2,2A.

**Unikalus objekto kodas** 107

**Pilnas pavadinimas** Paliesiaus dvaro sodyba

**Adresas** Ignalinos rajono sav., Mielagėnų sen., Paliesiaus k., Dvaro g.

**Įregistravimo registre data** 2002-01-24

**Statusas** Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis

**Rūšis** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą** Kompleksas

**Amžius** XIX a. I p., 2008-2016 m. restauruotos ir iš dalies atstatytos, restauracijos projekto autoriai architektai: Daina Ferguson ir James Norman Ferguson

**Kompleksą sudaro**

1. Paliesiaus dvaro sodybos prižiūrėtojo namas (26233);

2. Paliesiaus dvaro sodybos tvirtas (26234);

<sup>1</sup> Žr. Kultūros vertybių registre nekilnojamojo kultūros vertybių paieška

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

**Teritorijos KVR objektas:** 47725.00 kv. m

**Vizualinės apsaugos pozonis:** 162141.00 kv. m

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

### Vertingosios savybės

1.3.1. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **lauko akmenų ir raudonų keraminių plytų mūro Rūmų liekanos teritorijos Š dalyje** (lauko akmenų mūro pamatai su iš dalies išlikusiu rūšio skliautu, raudonų keraminių plytų mūro sienų su langų sąramomis liekanos ir fragmentiškai išlikęs rustuotas tinkas 2016 m. užkonservuoti, iš dalies atkurti; -; TRP 3; žr. 15.2, 13, 15; BR Nr. 17; IKONOGR Nr. 8-10, 26; FF Nr. 28-33; 2018 m.); - **projekte išsaugota, nekeičiama.**

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **lauko akmenų ir tinkuoto keraminių plytų mūro Ledainė teritorijos Š dalyje** (2013 m. 1 a. su rūšiu ledainės sienų lauko akmenų mūras restauruotas, neišlikusios sienos atkurtos, uždengtas stogas, įrengtos perdangos sijos sumontuojant senųjų lizduose, restauruotas rūšio lauko akmenų grindinys su drenažiniu loveliu vandeniui; -; TRP 4; žr. 15.13, 15; IKONOGR Nr. 28, 29; FF Nr. 34-38; 2018 m.); **Pirmo ūkinio pastato pamatai: lauko akmenų mūro pamatai ir jų arkinų sąramų liekanos su akmenų mūro pakopomis V pusėje bei lauko akmenų mūro sienos fragmentu PV kampe** (neišlikusio pastato, statyto XVIII a. pab. - XIX a. pr. pamatų su arkinėmis sąramomis, pakopomis ir siena fragmentai atrasti ir ištirti 2008-2011 m. archeologinių ir architektūrinių tyrimų metu, išlikęs mūras restauruotas; 2013 m. išsaugant pamatus pastatytas Pirmas pastatas TRP 9; TRP 5; žr. 15.5, 12, 13, 14; IKONOGR Nr. 30; FF Nr. 39-41; 2018 m.); **Antro ūkinio pastato pamatai teritorijos ŠV dalyje** (neišlikusio pastato, statyto po 1941 m. pamatai atrasti ir ištirti archeologinių tyrimų metu 2008-2011 m.; 2011-2012 m. ant jų pastatytas Antras pastatas TRP 10; TRP 6; žr. 15.13, 15; FF Nr. 42-43; 2018 m.); **Kumetyno pamatai teritorijos V dalyje** (neišlikusio pastato pamatai aptikti 2008 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu, pastato vietoje eksponuojamas sienų kontūras; -; TRP 7; žr. 15.13, 15; FF Nr. 44-45; 2018 m.); **statinio vieta parko teritorijoje** (buv. parko mažosios architektūros pamatai atrasti archeologinių tyrimų metu; -; TRP 8; žr. 15.12, 13; FF Nr. 46; 2018 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas: Š, R ir P kryptimis žemėjanti nedidelė kalva, užpelkėjusio Kančioginos upelio slėnis ties P ir PR teritorijos riba** (-; -; TRP; FF Nr. 1-27; 2018 m.); **kultūrinis sluoksnis** (2008 m., 2011 m. teritorijos PV dalyje prie pastatų ir R dalyje ruošiantis įrengti parko takus atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, fiksuotas archeologinis kultūrinis sluoksnis su XVII a. ir XVIII-XIX a. radiniais; -; žr. 15.12, 14; -; 2018 m.);

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **ŠV-PR krypties įvažiavimo kelio trasa link Prižiūrėtojo namo (26233)** (2013 m. atkurtas 1903 m. plane matomas R reprezentacinis įvažiavimas ir ovalus parteris prie rūmų; kelio trasa iš dalies pakitusi, funkcines sodybos dalis jungęs kelių tinklas neišliko, 2013 m. įrengti pėsčiųjų takai, privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelė; TRP 9; žr. 15.13; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 1, 4, 6; FF Nr. 1, 23; 2018 m.); **lauko akmenų grindinio tipas PV teritorijos dalyje tarp Prižiūrėtojo namo (26233) ir Tvarto (26234)** (2008-2011 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu šioje vietoje atkasti akmenų grindinio fragmentai su latakų liekanomis, 2013 m. grindinys atkurtas; -; TRP 10; žr. 15.14; FF Nr. 47, 51; 2018 m.);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - **parko fragmentai: medžių masyvas, pavieniai medžiai, lizdai; vyrauja klevai, uosiai, ąžuolai, tuopos, liepos, ievos, gluosniai, lanksvos, ožėškiniai** (parko teritorijoje yra botaninis gamtos paveldo objektas Paliesiaus ąžuolas; -; TRP; FF Nr. 2-5, 7, 8, 10-15, 17-27; 2018 m.); **apželdinimo vaismedžiais pobūdis sodo vietoje PR teritorijos dalyje** (-; -; TRP; FF Nr. 13; 2018 m.);

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

**PASTABA:** Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijoje esančio statinio statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė yra privaloma, tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis.

### Pastato raida pagal istorinius ir architektūros tyrimų šaltinius

Iš istorinių šaltinių žinome, kad rūmų pastatas buvo pastatytas XIX a. antroje pusėje, kai visi ūkio paskirties pastatai jau stovėjo.

Rūmai / pono namas

Fragmentas iš „Polesės dvaro Švenčionių apskrityje, Vilniaus gubernijos valdos, priklausančios generolo majoro našlei M. [redacted] [redacted] plano, sudaryto 1903 m.



Po Antrojo pasaulinio karo dvaras prarado savo funkciją ir liovėsi egzistavęs kaip ūkinis ir socialinis vienetas. Dvaro pastatus perėmė „Naujojo kelio“ kolūkis, tačiau jam valdant nebuvo sudaryti nei aprašai, nei inventorius. 1956 m. dvaro rūmai buvo tokio stovio, kad vietiniai gyventojai juos galutinai nugriovė, plytas išsinešiojo.

Buv. Paliesiaus dvaro sodybos (107) gaivinimo darbai didžiąja dalimi atlikti pagal 2009 m. parengtą Buv. Paliesiaus dvaro pastatų - buv. prižiūrėtojo namo (26233, korp.1), buv. tvarto (26234, korp.2) ir buv. ūkinio pastato (korp.8) pritaikymo turizmui projektą (statybos leidimas Nr. A2-115/NR, išduotas 2009-10-15), parengtą pagal tyrimų duomenis ir suderintus projektinius pasiūlymus.

Buvusių Paliesiaus dvaro rūmų atstatymas buvo numatytas Paliesiaus dvaro sodybos pritaikymo turizmui projektiniuose pasiūlymuose, kuriems pritarė KPD Utenos teritorinis padalinys, 2009-04-02, Nr. 2U-(1.29)-187.



Teritorijos pjūvis su ledaine, planuojamu atstatyti buv. rūmų pastatu, buv. prižiūrėtojo namu ir buv. tvartu apgaubtu stikliniu gaubtu, 2009.

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

2017 m., dabartiniam dvaro savininkui apsilankius Krokuvoje, buvo padarytos ir parvežtos į Lietuvą fotografijų kopijos iš paskutiniojo dvaro valdytojo a.a. [redacted] šeimos archyvo, pagal kurias parengti šie rūmų atstatymo projektiniai pasiūlymai.



Dvaro rūmai XX a. 4 deš. Nežinomo autoriaus akvarelė (?)

Žr. Taikomųjų istorinių tyrimų papildymas, 2020.



[redacted] šeima prie rūmų, XX a. 4 deš.

Dvaro valdytojų šeima prie rūmų, XX a. 4 deš.



[redacted] šeima prie rūmų, 1936 m.



Fotografuota XX a. pradžioje  
 [redacted] šeimos archyvas,  
 Krokuva.

1937 m. [redacted] su  
 automobiliu prie rūmų



Totografija iš vietinio gyventojo A.J.  
 albumo, 7 deš. ?

1987 m. atliekant pastatų matavimus, rūmai nebuvo apmatuoti, tik užpildyti duomenys anketoje,  
 panaudota 1959 m. rūmų nuotrauka.

LTSR CENTRINIS VALSTYBINIS KINO-FOTO  
 FONDODOKUMENTŲ ARCHYVAS

Saug. vieno Nr. Q-93046

Indeksas \_\_\_\_\_

Rubrika \_\_\_\_\_

Rubrikė \_\_\_\_\_


Turmas Vienas iš naujo Palie  
visus dvaro pastatų.

Dyko vieta Ignalinos raj. Įvykio data 1959 05 20

Dokumentas rasis NRP nuotrauka Autorius \_\_\_\_\_

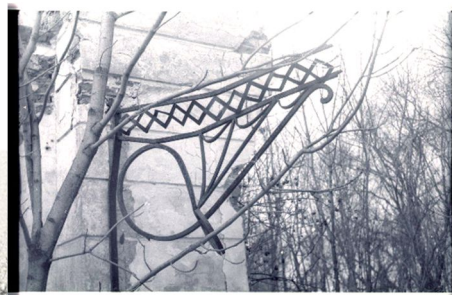
Vaidyvio data 1990 06 28 Užpildytojas I. Šanulytė

Šlytė, 1985 m., serija № 51-50.000



at-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Apie 1970 metus.  
 Paliesiaus dvaro rūmų liekanos.  
 Paliesiaus dvaras. P. ir A. G. fotoarchyvai.



2017 m. atlikti Paliesiaus dvaro sodybos (107) Buvusių rūmų griuvėsių Ignalinos r. sav., Paliesiaus k., Dvaro g. 7 - Apmatavimai / patikslinimai / architektūros tyrimai – statybos laikotarpių nustatymas.

Pagal tyrimų išvadas:

1. Ankstyviausias buvusių dvaro rūmų laikotarpis – XVII a. nustatytas pagal išlikusį barokinio plytų mūro fragmentą rūsyje.
2. XIX a. I pusės plytų mūras ir jo likučiai dominuoja rūsyje ir I aukšte (sienos, skliautai, langai, nišos).

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypo (kad. Nr. 4547/0003:156, Mielagėnų k.v.) Paliesiaus kaime, Mielagėnų sen, Ignalinos r. sav., Utenos aps. detaliajame plane, patvirtintame 2009 06 09 Ignalinos raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V2-398, numatytas buv. rūmų pastatas atstatymas.

Iš DP aiškinamojo rašto

„Sklype numatomas buvusio istorinio užstatymo atkūrimas, išlikusių statinių rekonstravimas (atkūrimas), pritaikant turizmo reikmėms. Visi architektūriniai urbanistiniai sprendiniai turi būti rengiami vadovaujantis Kultūros paveldo apsaugos įstatymu, tipiniais kompleksų ir archeologijos apsaugos reglamentais, Paveldo tvarkybos reglamentais (PTR). Tūrinės struktūros ir fasadų architektūrinės išraiškos sprendiniai grindžiami istorinių, archeologijos, architektūros, konstrukcijų tyrimais, ikonografiniais duomenimis.

Sklype planuojama rekonstruoti esančius – buv. Prižiūrėtojo namo, buv. Tvarto ir ledainės pastatus, atkurti dar tris sunykusius dvaro laikotarpio statinius:

šiaurinėje sklypo dalyje, aukščiausioje vietoje stovėjusį buv. Rūmų pastatą (±32,5x14,5m),

šiaurės vakarinėje sklypo dalyje buv. kumetyno pastatą (±63,3x11,0m),

rytinėje sklypo pusėje buv. ūkinį pastatą (±30,0x9,5m).

pietvakarinėje sklypo dalyje, greta buv. Prižiūrėtojo namo ir buv. Tvarto, dar vieną ūkinį pastatą (±24,5x6,4m).“

**Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas. Pagal STR Statinio statybos rūšys 1.01.08:2002, g. r. 2018-06-21:**

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

- 9.1. pastatomi nauji aukštai;
- 9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas;
- 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;
- 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;
- 9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Paliesiaus dvare, nuo 2013 m. teikiamos sveikatos gerinimo ir viešbučio paslaugos, vykdoma aktyvi koncertinė ir meninė veikla.. Rekonstruojamas statinys papildys viešbučių paskirties pastatų kompleksą.

Sklype esančių statinių užstatymo plotas ir bendras plotas pagal RC ir projektinius duomenis:

Pastatas – viešbutis (26233, Prižiūrėtojo namas, korp. 1), un. d. nr. 4400-1092-3747, 2V2b, paskirtis viešbučių; užstatymo plotas 320,00 m<sup>2</sup>; bendras plotas 565,88 m<sup>2</sup>.

Pastatas - Multifunkcinė salė (26234, Tvirtas, korp. 2), un. d. nr. 4400-1092-3803, 3L1b, užstatymo plotas 690,00 m<sup>2</sup>; bendras plotas 577,24 m<sup>2</sup>.

Pastatas – Ledainė, un. d. nr. 4400-1092-3814, 4I0b (korp. 3), užstatymo plotas 83,00 m<sup>2</sup>; bendras plotas 48,50 m<sup>2</sup>, rūsysis 53,40 m<sup>2</sup>.

Pastatas – Viešbutis, un. d. nr. 4400-2641-9694, 7V1p (korp. 6) užstatymo plotas 307,00 m<sup>2</sup>; bendras plotas 390,39 m<sup>2</sup>.

Pastatas – Ūkinis pastatas, un. d. nr. 4400-2641-9683, 6I1p (korp. 8); užstatymo plotas 155,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 109,90 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas pastatas – viešbutis, ant buv. dvaro rūmų liekanų (korp. 4); užstatymo plotas 495,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 589,55 m<sup>2</sup>, rūsysis 131,02 m<sup>2</sup>.

Aikštelė/terasa buv. kumetyno pamatų kontūre (korp. 5) - užstatymo plotas 556,00 m<sup>2</sup>;

Parko paviljonas (korp. 7)- užstatymo plotas 80,00 m<sup>2</sup>.

PROJEKTUOJAMI PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I.SKLYPAS un. nr. 4400-1795-4152</b>			
1. sklypo plotas	ha	1.7433	17433 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,13	b. p. ±2281,46 m <sup>2</sup> , pagal DP <0,3
3. sklypo užstatymo tankis	%	15 (0,15)	p.u.p. ±2686,00 m <sup>2</sup> , pagal DP 0,18
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1. Viešbučių paskirties pastatas (8.1.)</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (bendras vietų skaičius)		iki 12 vietų	5 kambariai
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	589,55	rūsysis 131,02 m <sup>2</sup>
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	589,55	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3485,0	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	1+mansarda
1.6. Pastato aukštis*	m	8,50	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.		B	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

**Atlikti sklypo statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:**

*Parengta toponuotrauka, kartu su visa Paliesiaus dvaro teritorija (I) „Topogeos“, lic. Nr. 288TK-671, Visaginas, 2018-10-25).*

**TRUMPAS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS**

*Naujai projektuojamus pastatus geriamos kokybės vandeniui numatoma aprūpinti iš esamo artezinio gręžinio įrengto sklypo centrinėje dalyje, žr. topo nuotrauką. Gręžinio iki 2,5 m gylyje apsaugos zona 5 m, po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Sklype jau įrengta vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema.*

*Šildyti vandenį ir šildymo sistemai karštą vandenį planuojama tiekti iš vertikalaus geoterminio giluminio gręžinio.*

*Elektra tiekiamas iš Paliesiaus dvaro teritorijoje įrengtos modulinės transformatorinės, ŠV sklypo kampe, į kurią atvesta 10kV kabelinė linija.*

*Planuojamas prisijungti prie sklype esamo lauko ryšių tinklo, skirto pastatų vidaus kompiuterinių tinklų, telefono linijų, gaisro ir apsaugos centralių ir vaizdo stebėjimo sistemų, televizijos signalų apjungimui į komutacinį mazgą, esantį pastate Nr.8 (Prižiūrėtojo name).*

**SKLYPO (TERITORIJOS) PLANO SPRENDINIAI**

*Šiaurinėje sklypo dalyje, ant buvusių Paliesiaus dvaro rūmų pamatų, projektuojamas viešbutis, žr. sklypo schemą lape PP-SP-01.*

*Sklypo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Mielagėnų sen., Ignalinos r. sav. (kadastrinis Nr. 4547/0003:156 Mielagėnų k.v.), sutvarkytas pagal 2009 m. projekto sprendinius – įrengti privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, aptvėrimas, apšvietimas, suoleliai, želdiniai. Į sklypą galima įvažiuoti iš 3-jų pusių – iš Dvaro gatvės Š, V ir R. Visa infrastruktūra esama. Parkavimo aikštelė esama sklype kadastrinis nr. 4547/0003:157 Mielagėnų k.v. teritorija pritaikyta ŽN.*

*Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta dviems kambariams. Pastate projektuojami 5 kambariai (iki 12 miegamųjų vietų) - reikalingas 3 vietos svečių automobiliams. Paliesiaus dvare dvejuose pastatuose įrengti 9 kambariai (18 miegamųjų vietų) ir 4 šeimyniniai kambariai, (14 miegamųjų vietų), kuriems pagal minimalius reikalavimus reikalingos 7 vietos automobiliams. Viso viešbučio numeriams rekosntravus ir pritaikius viešbučiui naują korpusą reikia 10 automobilių parkavimo vietų. Sklype šiuo metu įrengta anžeminė automobilių stovėjimo aikštelė 25 automobiliams.*

*Nagrinėjamame sklype yra įrengti lauko inžineriniai tinklai - modulinė transformatorinė šiaurės vakariniame sklypo (kad. Nr 4547/0003:157) kampe (10kV ir 0,4kV), biologiniai valymo įrenginiai, vandens gręžinys.*

*Lietaus vandenį planuojama nuo pastatų stogų nuvestis lietvamzdžiais į infiltracinius šulinėlius, nuo teritorijos natūraliai į gruntą.*

*Sklype esamų medžių kirsti nenumatoma. Medžių tvarkymas sklype turi būti vykdomas sudarant sąlygas optimaliai apžvelgti estetiniu, gamtiniu, istoriniu ir kultūriniu požiūriu vertingą panoramą. Sodinant teritorijoje augalus, būtina atsižvelgti į apsauginius atstumus nuo komunikacijų, kaimyninių valdų ribų, bei statinių.*

*Paliesiaus dvaro (107) vertingoji savybė yra:*

*želdynai ir želdiniai - parko fragmentai: medžių masyvas, pavieniai medžiai, lizdai; vyrauja klevai, uosiai, ąžuolai, tuopos, liepos, ievos, gluosniai, lanksvos, ožėškiniai (parko teritorijoje yra botaninis gamtos paveldo objektas Paliesiaus ąžuolas; -, TRP; FF Nr. 2-5, 7, 8, 10-15, 17-27; 2018 m.); apželdinimo vaismedžiais pobūdis sodo vietoje PR teritorijos dalyje.*

*Artimiausia statinio aplinka pilnai sutvarkyta, restauruota lauko akmenų atgrinda su lietaus vandens nuvedimo kanalėliais, įrengti takai.*

***Vykdam žemės judinimo darbus, jeigu tokie bus reikalingi, būtina iškviešti archeologą.***

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0



## FUNKCINIAI RYŠIAI

Pastatas rekonstruojamas kaip adr vienas sklype esamo viešbučio korpusas. Administracinės patalpos, maitinimo paslaugos, sveikatinimo paslaugos, ūkinės patalpos, susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra, jau yra įrengta, pajėgi aptarnauti išsiplėsiantį kompleksą.

Naujo viešbučio korpuso lankytojai galės naudotis visomis dvaro sodybos komplekse teikiamomis fizinio krūvio klinikos paslaugomis, dalyvauti nuolat vykdomuose kultūriniuose renginiuose, mokomosiose programose.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato rekonstravimo projektas rengiamas maksimaliai pagal išlikusias rūmų liekanas, kurias apmatavo ir brėžinius parengė S. L., 2018-02. Brėžiniuose aiškiai matomas rūsio ir pirmo aukšto patalpų išplanavimas, išlikę langų ir durų angų vietos, buv. pirmo a. grindų lygis.

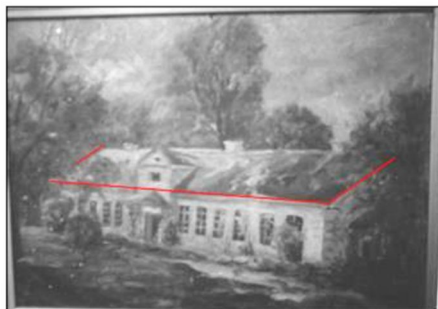
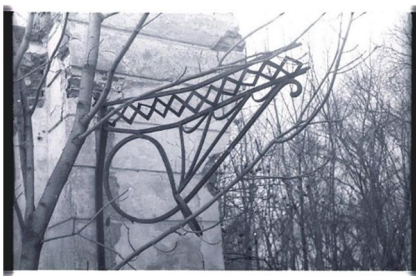
Pietinis ir vakarinis pirmo a. fasadai suprojektuoti pagal duomenis natūroje ir turimas istorines fotografijas. Mūrinio 1 aukšto su mansarda pastato fasadai tinkuoti, kampuose suformuoti rustai, centrinis P fasado rizalitas ir priestatas Š fasade taip pat rustuoti. P fasadas simetriškas – abipus įėjimo portalo po 6 langus

Buvusių Paliesiaus dvaro sodybos projektuojamų rūmų proporcijos, įskaitant stogo nuolydį, pagrįstos matavimais ir taikomaisiais architektūriniais tyrimais, taip pat istorinėmis nuotraukomis, gautomis 1917 m. dabartiniam dvaro savininkui apsilankius buvusio dvaro valdytojo a.a. Raimondo Bžezinskio (Raymond Brzezinscy namuose Krokovoje.

Dar kelios fotografijos buvo gautos iš A.J. kuris nuo vaikystės iki 2009 m. gyveno Paliesiaus dvare.

Dvišlaitė stogo forma abėjuose pastato dalyse matoma fotografijoje su vežimu

Stogelio ties buv. centriniu įėjimu fragmentas. Nesulankstyta stogelio kronšteiną dvarui gražino Mielagėnų kunigas, žr. foto AR lape 7.



Stogo nuolydis pasirinktas pagal proporcijas matomas istorinėse fotografijose ir pagal Paliesiaus dvaro sodybos Prižiūrėjo namo (un. obj. k. 26233), kurio mansardiniame aukšte buvo gyvenamosios patalpos, nuolydį ( $28,66^\circ$ , pastato plotis 10,31 m). Suprojektuotas stogo nuolydis –  $29,96^\circ$ , pastato plotis pagal apmatavimus 13,25 m. Stogo aukštis projekte maksimaliai artimas buvusiam.

Numatoma stogo danga - plokščiosios keraminės čerpės, spalva tamsiai pilka, kaip ant esamų dvaro pastatų.

Pritaikant atstatomą buv. rūmų pastatą viešbučiui, mansardiniame aukšte kambarių apšvietimui suprojektuoti dvišlaičiai tūriniai stoglangiai. Toks stoglangio tipas labiausiai paplitęs XIX a. pab.

Projektuojamo stoglangio langas per palangės plotį įgilintas, priekinė lentų apdaila vizualiai susiaurina stoglangio viršų. Tūrinio stoglangio „dėžutę“ numatoma dažyti stogo dangos spalva, neišryškinant stoglangių, kaip matosi 1 iliustracijoje žemiau. Visą dėmesį akcentuojant į pirmo a. fasadus, tinkuojamus ir dažomus šviesia spalva.

### 1. PVZ. Ponų namas Sieciechowice, Lenkija (mediniai stoglangiai)



Projektuojamų medinių stoglangių eskizas



Rizalitas P fasado c. ašyje su trikampiū frontonu, ašyje dvivėrės durys, virš jų kalvių darbo stogelis – tiksliai autentiško stogelio kopija, atstatoma pagal išlikusį kronšteiną ir fotografijas. Abipus durų po 6 aukštus langus. Galiniuose V ir R fasaduose centre dvivėrės durys, abipus durų po 1 langą, R fasade mansardiniame a. pusapskritimis langas su segmentine sąrama, matomas ir fotografijoje. V fasade mansardoje – langas su tiesine sąrama.

Duomenų apie šiaurinį fasadą beveik neturime – centre durys, veidrodiniu principu, pagal klasicizmo architektūros tradiciją, perkelti langai iš P fasado. Laiteliai vieni autentiškoje vietoje, kiti nauji veda į rūsyje esančias patalpas. ŠV pastato kampe išlikę buv. priestato (galbūt koplyčios pamatai), dalis vakarinio fasado matoma istorinėje 1959 m. fotonuotraukoje.

Stogas dvišlaitis, danga t. pilkos spalvos čerpių, tokių pačių kaip ant esamų komplekso pastatų. Priestato Š fasade stogas taip pat dvišlaitis, danga čerpių. Pastatą juosia pagal fotografijas atstatomas popastoginis karnizas. Abejose čerpinio stogo plokštumose suprojektuoti tūriniai stoglangiai dvišlaičiais stogeliais - 6 P fasade ir 5 Š fasade, mansardoje įrengtiems viešbučio numeriams apšviesti. Tūriniai stoglangiai dengiami valcuota cinko skardos lakštais.

R fasade yra buvusi medinė atvira veranda, jos vietoje, suprojektuota medinė dengta gontais veranda.

Cokolis tinkuojamas sanuojančiu tinku. Rūsio langelių angos restauruotos.

Pastatas stovi aukščiausioje sklypo dalyje. Reljefas ties pastatu nežymiai žemėja R kryptimi, cokolio aukštis svyruoja nuo 0,45 m iki 0,75 m aukščio. Š pusėje už pastato - šlaitas žemėjantis link Dvaro gatvės.

Šiaurinėje pusėje 6 metrų atstumu nuo rūmų stovi restauruota lauko akmenų mūro buv. dvaro ledainė (korp. 3) – ūkio paskirties pastatas. Tarp pastatų restauruotas lauko akmenų grindinys, susiformavusi grįsto kiemelio erdvė.

Projektuojamo viešbučio (korp. 4) turis kompaktinis, aukštis iki kraigo  $\pm 8,5$  m (atitinka detaliojo plano sprendinius, iki 12 m). Aukštis iki karnizo  $\pm 4,0$  m (atitinka detaliojo plano sprendinius, iki 5,5 m).

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Sklypo užstatymas su esamais statiniais –  $\pm 15\%$  (atitinka detaliojo plano sprendinius iki 18 %).

Rekonstruojamas pastatas (viešbutis) mūrinis, tinkuotas. Konstrukcijai planuojama trisluoksnė molio plytų siena ( - 12 cm plyta – polistirolis -25 cm plyta + ), perdangos medinės, stogo konstrukcija medinė gegninė. Langai ir durys mediniai.

Pirmo aukšto ir rūsio plano schema atstatoma pagal turimus duomenis natūroje. Plano schema būdinga klasicistiniams pastatams – jungtinė (koridorinė, salinė).

Centrinėje dalyje holas su laiptine į 2 aukštą, laipteliai į rūsi. Vakariniėje nuo holo pusėje, kur dvaro laikotarpiu buvo virtuvės ir kitos pagalbinės patalpos, į kurias patenkama per atskirą įėjimą V fasade, projektuojama virtuvė, valgomasis, kredencas viešbučio lankytojams, WC, vienas dvivietis numeris. Numeris pirmame aukšte pritaikytas ŽN. Iš centrinio holo į šias patalpas patenkama koridoriumi. Rytinėje nuo holo pusėje – svetainė, iš jos durys į biblioteką, poilsio kambarį. Iš svetainės galima išeiti į lauko medinę verandą R fasade.

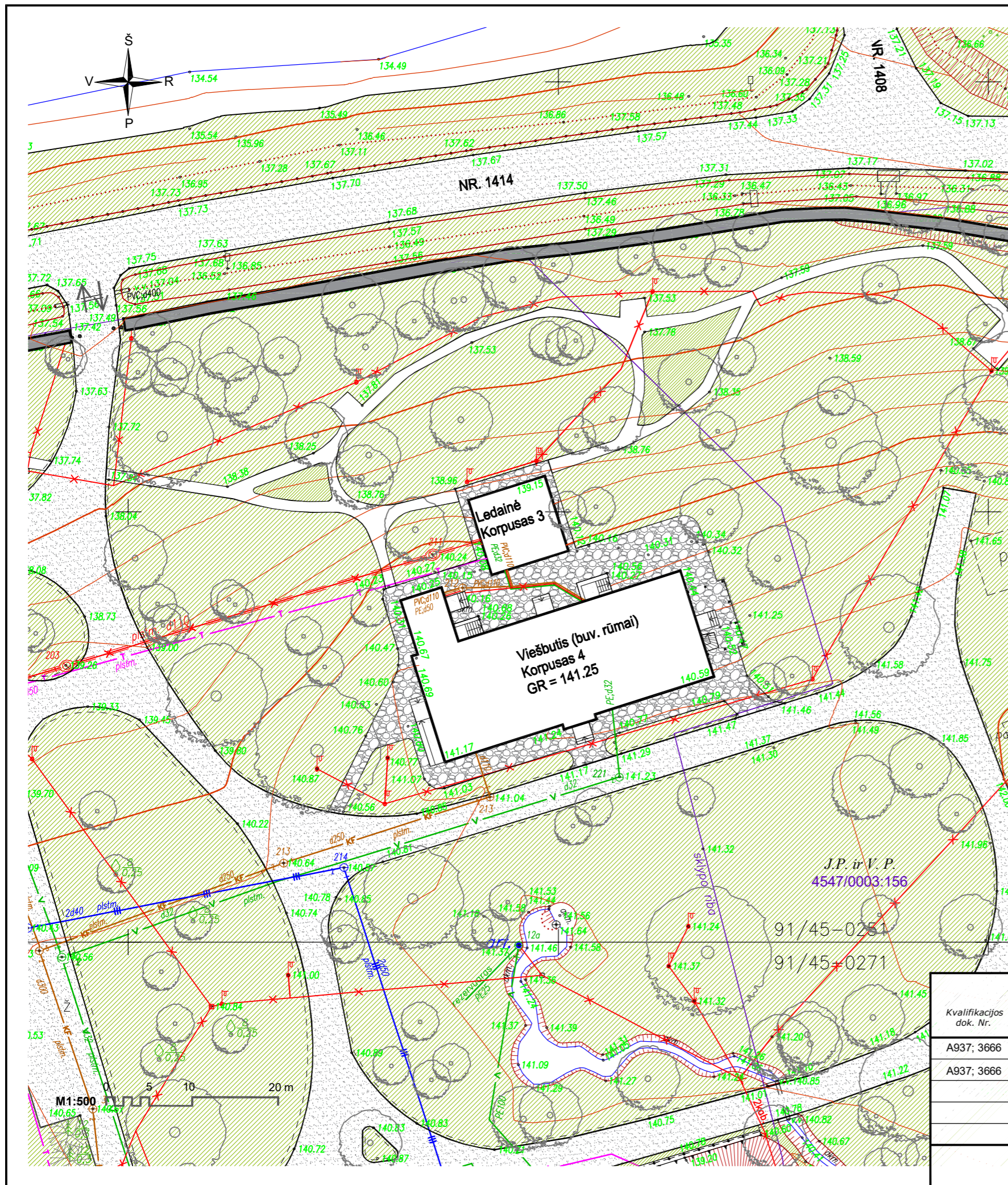
Rūsyje 004 pat. restauruoti skliautai, įėjimas su laipteliais R pastato pusėje, 003 patalpoje sutvirtintas, restauruotas išlikęs sienų mūras, atstatyti laipteliai Š fasade. Rūsio patalpose planuojami nedideli renginiai, degustacijos. Per naujai įrengtą 001 patalpą patekimas laipteliais iš pirmo aukšto. Papildomi laipteliai į 002 rūsio patalpą įrengti, kad dvaro lankytojai galėtų pasinaudoti WC ir dušu, neužsukant į viešbutį.

Vieno aukšto priestato Š fasade 1-me aukšte projektuojama muzikos įrašų studija, rūsyje numatoma geoterminio kuro katilinė.

Mansardiniame aukšte, vakariniėje centrinio holo pusėje koridorius, iš kurio patenkama į tris dviviečius numerius, rytinėje pusėje liukso klasės numeris, kuriame galima apgyvendinti 2+4 svečius.

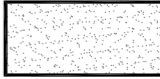
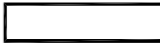



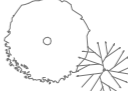
Numatomų tvarkomieji paveldosaugos darbai – remontas, autentiško mūro ir tinko paviršių tvarkymas. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė techninio projekto dalis. Privaloma specialioji paveldosauginė projekto ekspertizė.

aT-20/10_TvDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

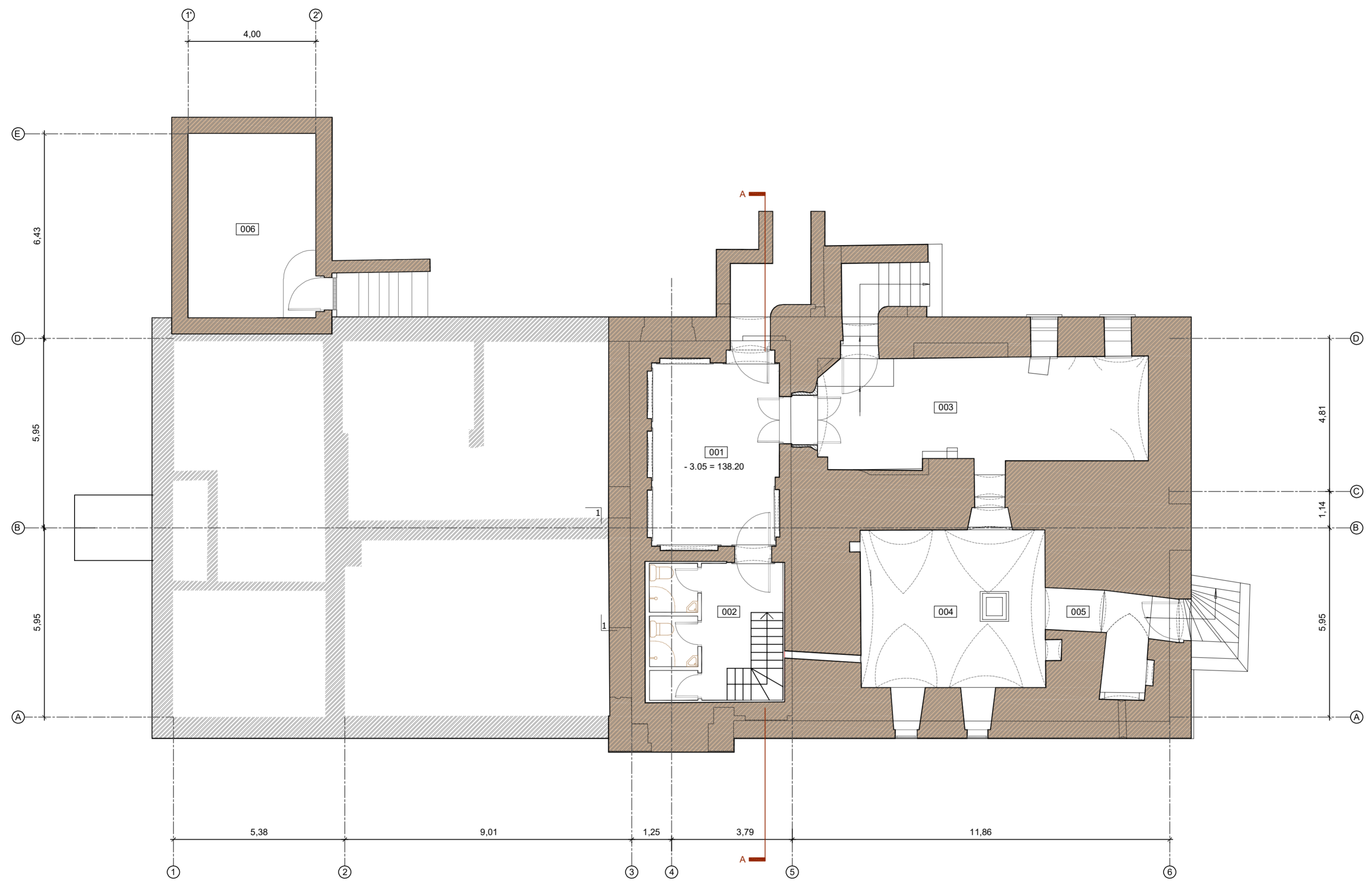
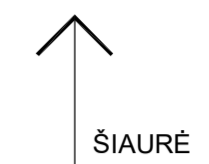


Objekto vieta

Sutarti žymėjimai:

-  Asfaltbetonio su akmenų skalda danga
-  Akmenų skaldos su organiniu riškiu takų danga
-  Lauko akmenų danga ≈ 500 m<sup>2</sup>
-  Esama lauko riedulių tvora su vartais
-  Įvažiavimas
-  Esantys medžiai

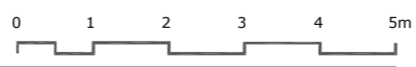
Kvalifikacijos dok. Nr.		<b>at</b> architektika		Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas		
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos		
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson		Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770		
	Arch.	J. N. Ferguson		Nelypatingas statinys	Mastelis	Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:500	0
				Sklypo situacijos schema	Lapas	Lapų
	Užsakovas:	J. P.		aT-20/01_PP-SP-01	1	1



001	HOLAS	22,90
002	VESTIBILIUS	13,68
003	KAMBARYS 1	34,26
004	KAMBARYS 2	28,70
005	VESTIBILIUS	8,40
006	KATILINĖ	23,08
VISO		131,02 m <sup>2</sup>

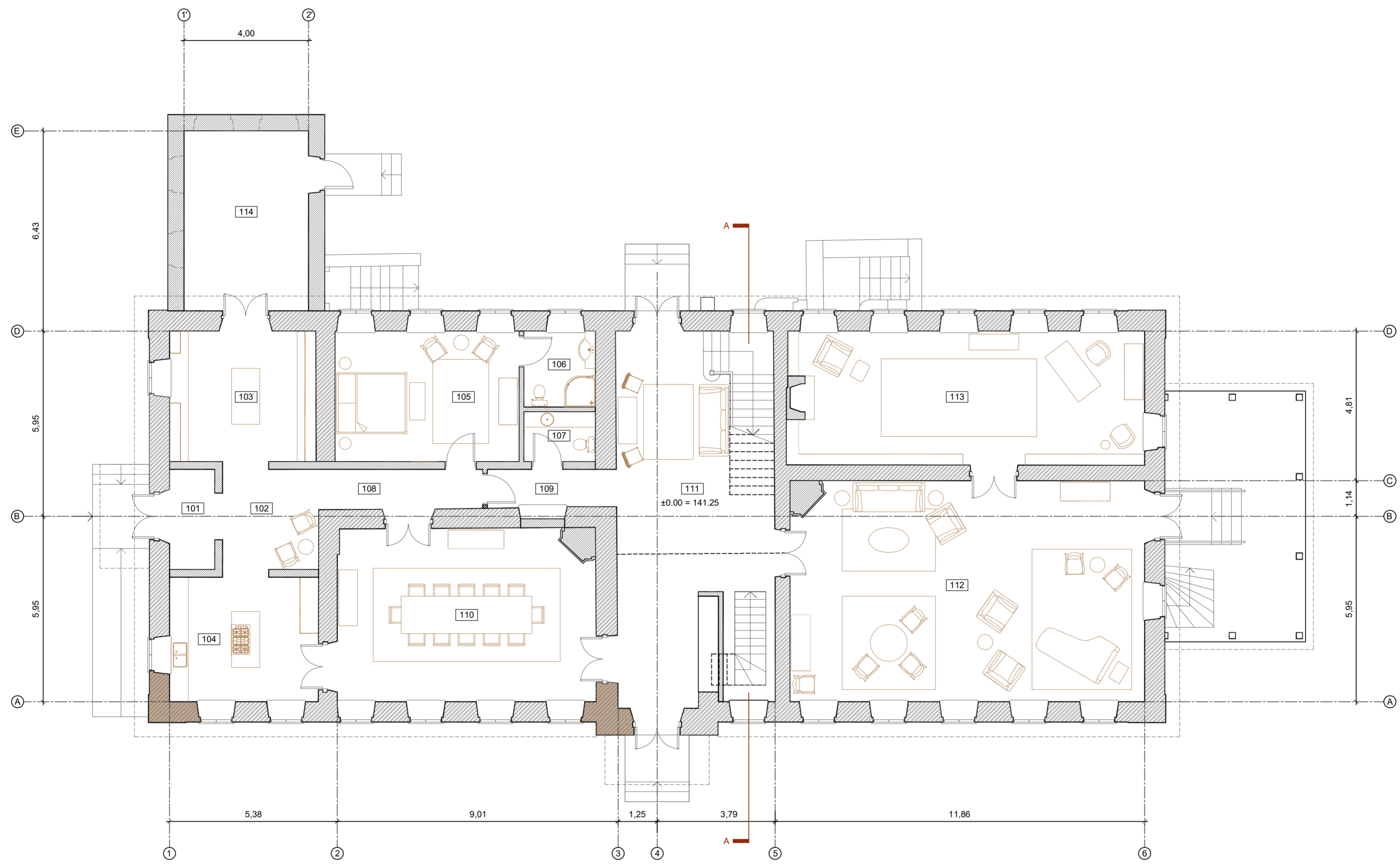
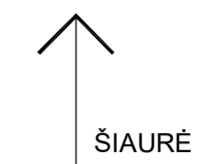
RŪSIO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



±0,00 (141,25)

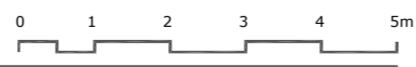
Kvalifikacijos dok. Nr.	architaktika			Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas	
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson			Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770
	Arch.	J. N. Ferguson			Neypatingas statinys
					PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
					Rūsio planas
LT	Užsakovas:	J. P.		aT-20/01_PP-SA-01	
					Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



101	TAMBURAS	4,67	108	KORIDORIUS 1	6,71
102	VESTIBULIS	9,90	109	KORIDORIUS 2	5,07
103	KREDENCAS	19,66	110	VALGOMASIS	46,20
104	VIRTUVĖ	19,10	111	HOLAS	45,39
105	MIEGAMASIS 1	24,75	112	SALONAS	80,76
106	VONIA 1	5,61	113	BIBLIOTEKA	49,38
107	WC 1	3,67	114	MUZIKOS ĮRAŠŲ STUDIJA	23,10
<b>VISO</b>		<b>343,97 m<sup>2</sup></b>			

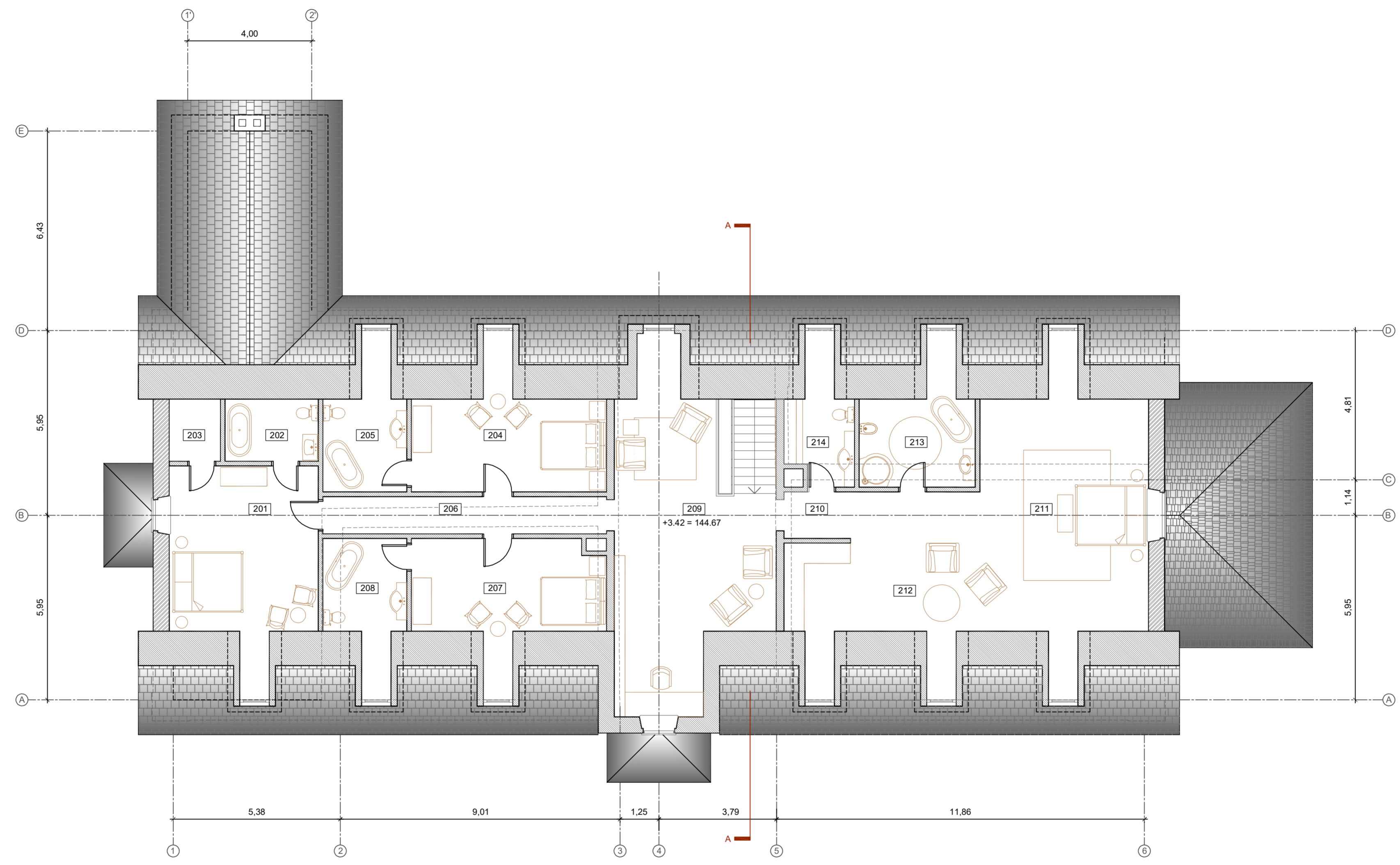
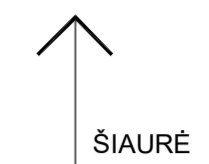
PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



±0.00 (141.25)

Kvalifikacijos dok. Nr.		atarchitaktika		Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos	
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson		Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770	
	Arch.	J. N. Ferguson		Neypatingas statinys	Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100 0
				Pirmo aukšto planas	Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	J. P.		aT-20/01_PP-SA-02	1 1

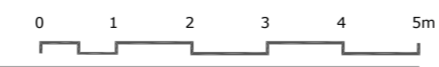


201	MIEGAMASIS 2	27,67	208	VONIA 4	10,18
202	VONIA 2	6,00	209	HOLAS	43,96
203	DRABUŽINĖ 1	3,30	210	VESTIBULIS	3,22
204	MIEGAMASIS 3	20,90	211	MIEGAMASIS 5	44,85
205	VONIA 3	10,18	212	DRABUŽINĖ 2	22,75
206	KORIDORIUS 3	10,97	213	VONIA 5	12,72
207	MIEGAMASIS 4	20,90	214	WC 2	7,98

VISO 245,58 m<sup>2</sup>

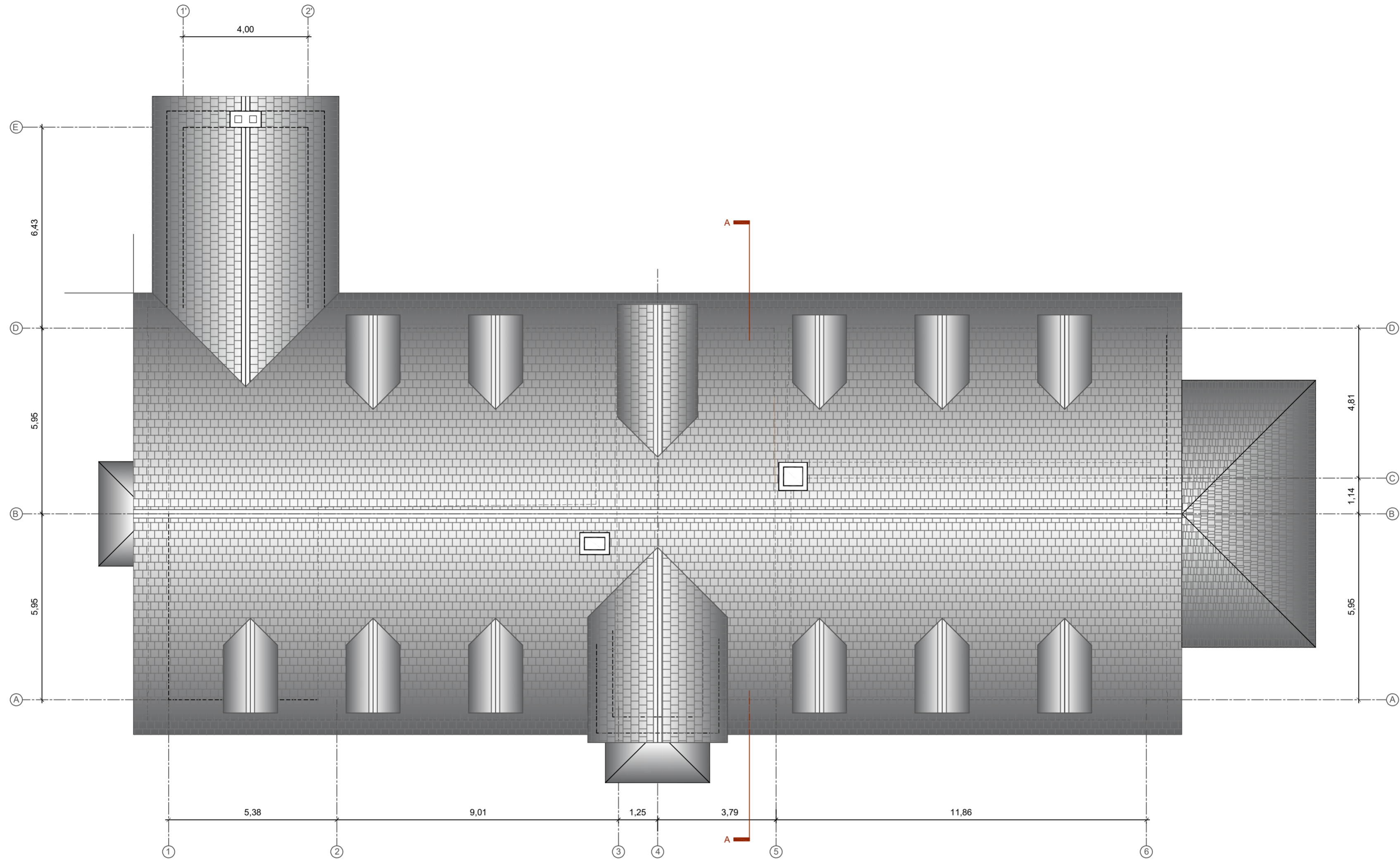
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



±0,00 (141,25)

Kvalifikacijos dok. Nr.		at architektika		Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos	
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson		Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770	
	Arch.	J. N. Ferguson		Neypatingas statinys	Mastelis Laida
				PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	1:100 0
				Mansardinio aukšto planas	Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	J. P.		aT-20/01_PP-SA-03	1 1



STOGO PLANAS

M 1:100



±0.00 (141.25)

Kvalifikacijos dok. Nr.		<b>at</b> architaktika		Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos	
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson		Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770	
	Arch.	J. N. Ferguson		Neypatingas statinys	Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100 0
				Stogo planas	
LT	Užsakovas:	J. P.		aT-20/01_PP-SA-04	Lapas Lapų 1 1





PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

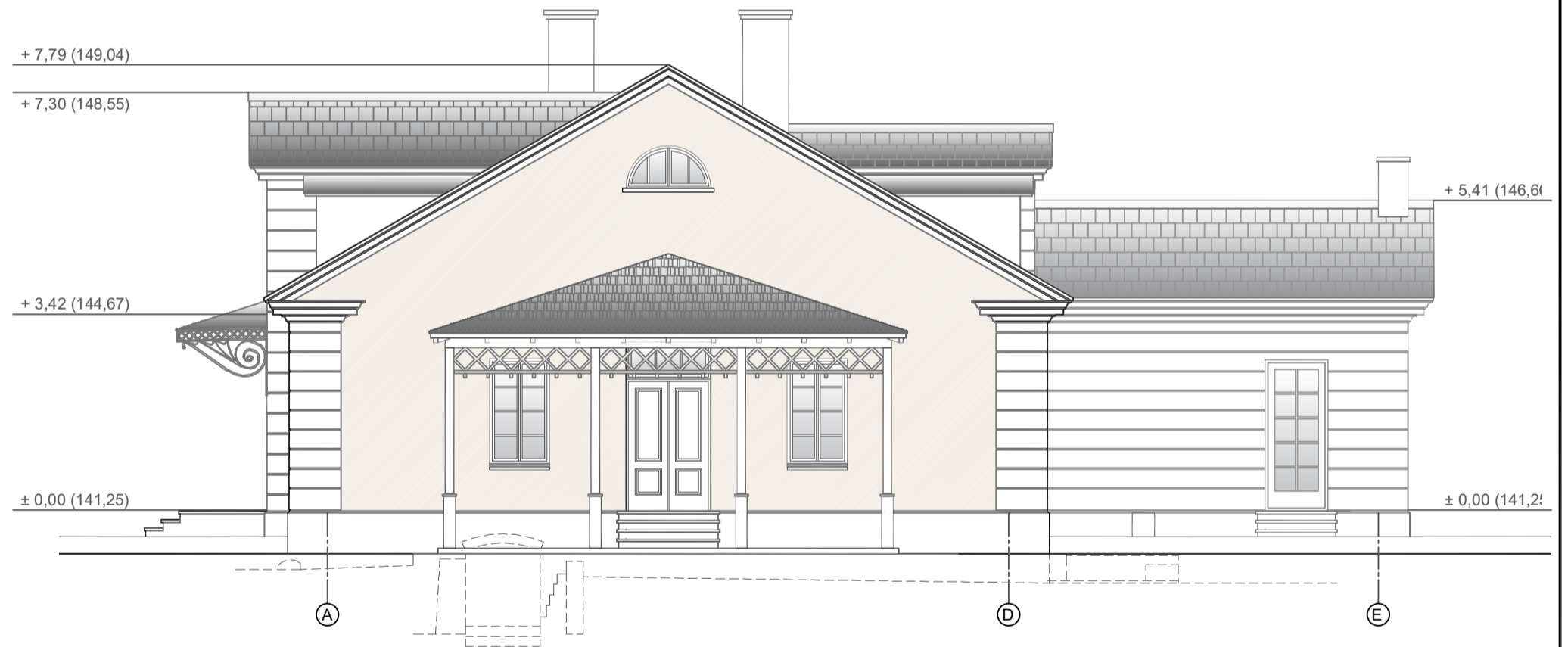
M 1:100



Kvalifikacijos dok. Nr.		<b>at</b> architektika		Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas		
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos		
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson		Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770		
	Arch.	J. N. Ferguson		Neypatingas statinys	Mastelis	Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100	0
				Pietinis ir šiaurinis fasadai	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	J. P.		aT-20/01_PP-SA-05	1	1




VAKARINIS FASADAS

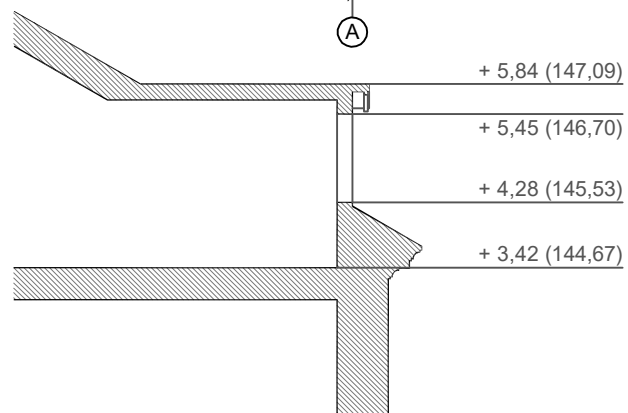
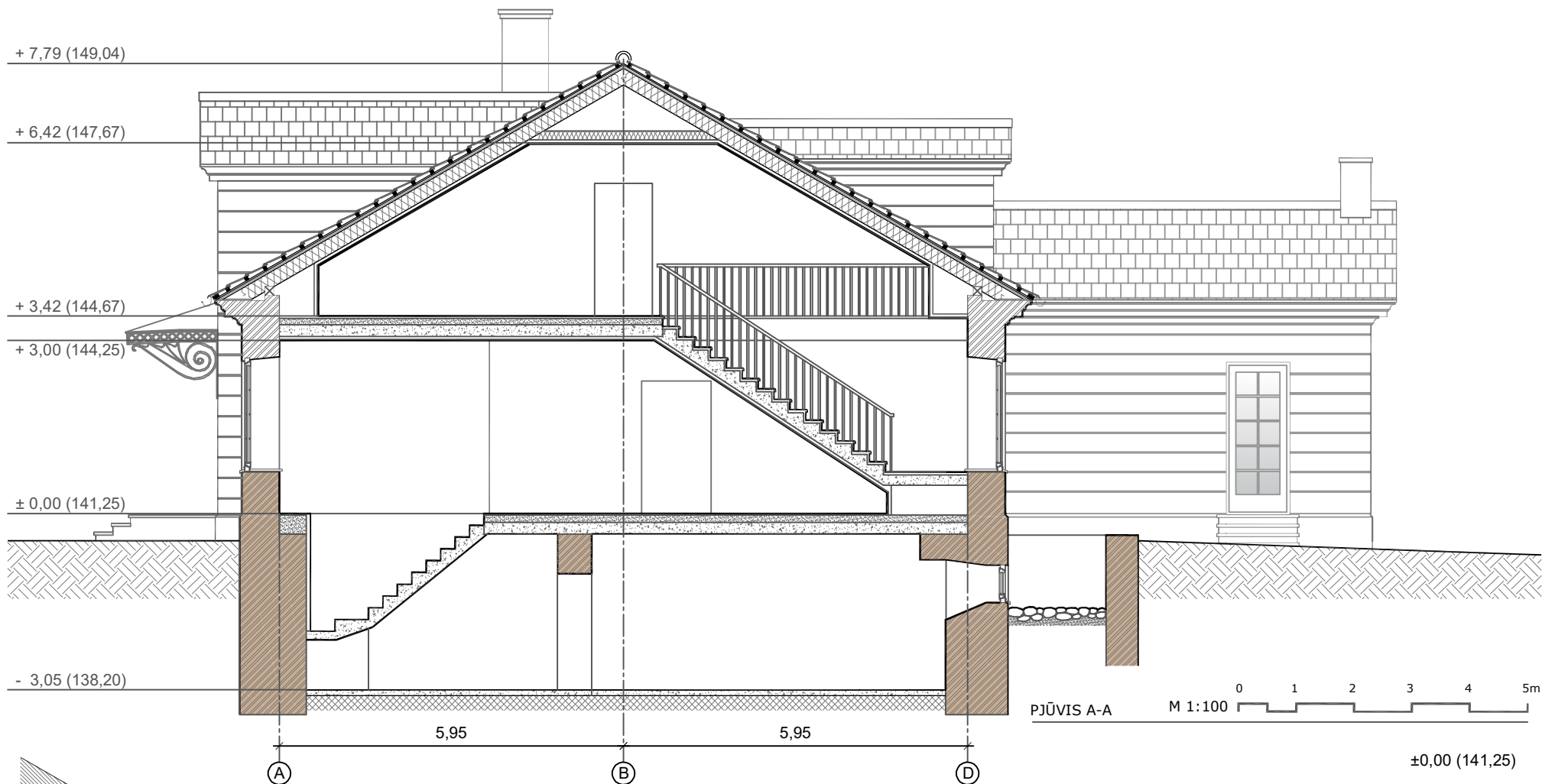


RYTINIS FASADAS

M 1:100 0 1 2 3 4 5m

±0,00 (141,25)

Kvalifikacijos dok. Nr.				<b>Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas</b>		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos	
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson		Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770		
	Arch.	J. N. Ferguson		Neypatingas statinys	Mastelis	Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100	0
				Vakarinis ir rytinis fasadai		
LT	Užsakovas:	J. P.		aT-20/01_PP-SA-06	Lapas	Lapų
					1	1



Kvalifikacijos dok. Nr.				<b>Gyvenamojo namo Dvaro g. 7, Paliesiaus k., Ignalinos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas</b>		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2020-12	Paliesiaus dvaro sodybos (107) teritorija, Rūmų liekanos	
A937; 3666	PDV, arch.	D. Ferguson		Pastatas-Gyvenamas namas un. d. nr. 4400-1092-3770		
	Arch.	J. N. Ferguson		Neypatingas statinys	Mastelis	Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100	0
				Pjūvis A-A		
LT	Užsakovas: J. P.			aT-20/01_PP-SA-07	Lapas	Lapų
					1	1