

UAB „ARKILIDA“

Saltoniškių 31-405 k., Vilnius į/k 124447384, www.arkilida.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	G. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A (skl. kad. Nr. 4174/0200:8309)
STATINIŲ GRUPĖS KATEGORIJA	Prekybos paskirties pastatas.
PROJEKTO ETAPAS	Neypatingas statinys.
LAIDA	Techninis projektas (TP)
STATYBOS RŪŠIS	0
RENGIMO METAI	Nauja statyba.
PROJEKTO VADOVAS	2021
ARCHITEKTAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	atest. arch. J. Lideikis (A2197)
	Jonas Lideikis

Dokumentų žiniaraštis:

Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
Projektavimo užduotis	1
Aiškinamasis raštas	1
TER	1
Sklypo planas su inžineriniais tinklais ir schema	1
Pirmo aukšto planas	1
Stogo planas	1
Fasadai	2
Pjūviai	1
Vizualizacijos	1

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas

(parašas)

2020 m. 11-25 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. 10 mėn. 26 d.

Vilnius

1. Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Nauja statyba, neypatingas.
2. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A (skl. kad. Nr.4174/0200:8309).
3. Sklypo užstatymo tankumas 24.8 %, intensyvumas 40 %, pastato aukštų skaičius-1, jo aukštis nuo žemės paviršiaus 6.5 m, bendras plotas 250 m².
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis-supažindinti visuomenę su rengiamu projektu.

—

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis -projektavimo užduotis, visuomenės informavimo procedūrų dokumentai, nuosavybės dokumentai, aiškinamasis raštas, sklypo planas su statiniais, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacija

—

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys - nuosavybės dokumentai, sklypo suformavimo dokumentai, toponuotrauka, įgaliojimas.

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - perspektyvos

—

8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) – 1 mėn., 2 bylos

Statytojas (užsakovas)
arba juridinis asmuo)

(parašas) ✓

(fizinis)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Arkilida“, PV L. Lideikienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ AKTŲ, RESPUBLIKOS STATYBOS NORMŲ IR TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS****2.1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- 2.1.1. Specialieji architektūriniai reikalavimai.
- 2.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.3. Detalusis planas.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**2.2. 1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR žemės įstatymas.
3. Detalusis planas.

2.2.3. TECHNINIŲ REIKALA VIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. 2002-09-23, Nr. 497. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2009.
3. STR2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01 (4): 2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
7. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos dokumentai
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
10. STR 1.01.08: 2002 Statinio statybos rūšys
11. STR 1.04. 04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
13. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyv. pastatai.
14. STR 2.01.01(6):2008 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energ. naud. projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR. 2.06.04:2014. Gatvės ir viet. reikšmės keliai.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

2.2.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI;

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**3.3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS**

Sklypo plano sprendiniai

Techniniame darbo projekte pateikiami statybos sklypo tvarkymo sprendimai .

Sklype yra garažas, įvažiavimas esamas iš Senojo Ukmergės kelio remiantis drtaliuoju planu.Pastatą planuojama prijungti prie esamo vandentiekio, nuotekų surinkimui planuojamas vietinis valymo įrenginys.

Projektuojamas 1 a. prekybos paskirties pastatas. Pastate numatomos prekybinės (ne maisto prekių mažmeninė prekyba), pagalbinės, komercinės patalpos, garažas.

Pastatas metalinio karkaso, išorėje aptaisytas „sandwich” tipo plokštėm, plokščiu stogu, sutapdintu su perdanga.

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	1538 22 25	
2	II. PASTATAI 1. komercinės paskirties pastatas 2. bendrasis plotas (pagrindinis) 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. pastato aukštis 8. energetinio naudingumo klasė "A++" 9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "E" 10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 11. kiti specifiniai pastato rodikliai	vnt. m ² m ³ vnt. M . . MJ/m ²	1 236.68 1130 1 6.1 . 1 III	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

PROJ. PREKYBINIS PASTATAS



SITUACIJOS SCHEMA



NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. PREKYBINIS PASTATAS
2	ESAMOS GARAŽAS (un. Nr.4400-1863-8554)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamas vienbutis gyv. namas
- Servitutas
- Stogo projekcija
- Sklypų ribos
- Užstatymo ribos ribos
- Esamas įvažiavimas
- Vieta buitinių atliekų konteinerių rūšiuojant aikštei
- Proj. 8 parkavimo vietos

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-12-03	41:20:4405

Pastabos: Žemės sklypo riba nustatyta pagal VĮ "Registų centras" pateiktus duomenis
 - - - - - Žemės sklypų ribos po kadastrinių matavimų



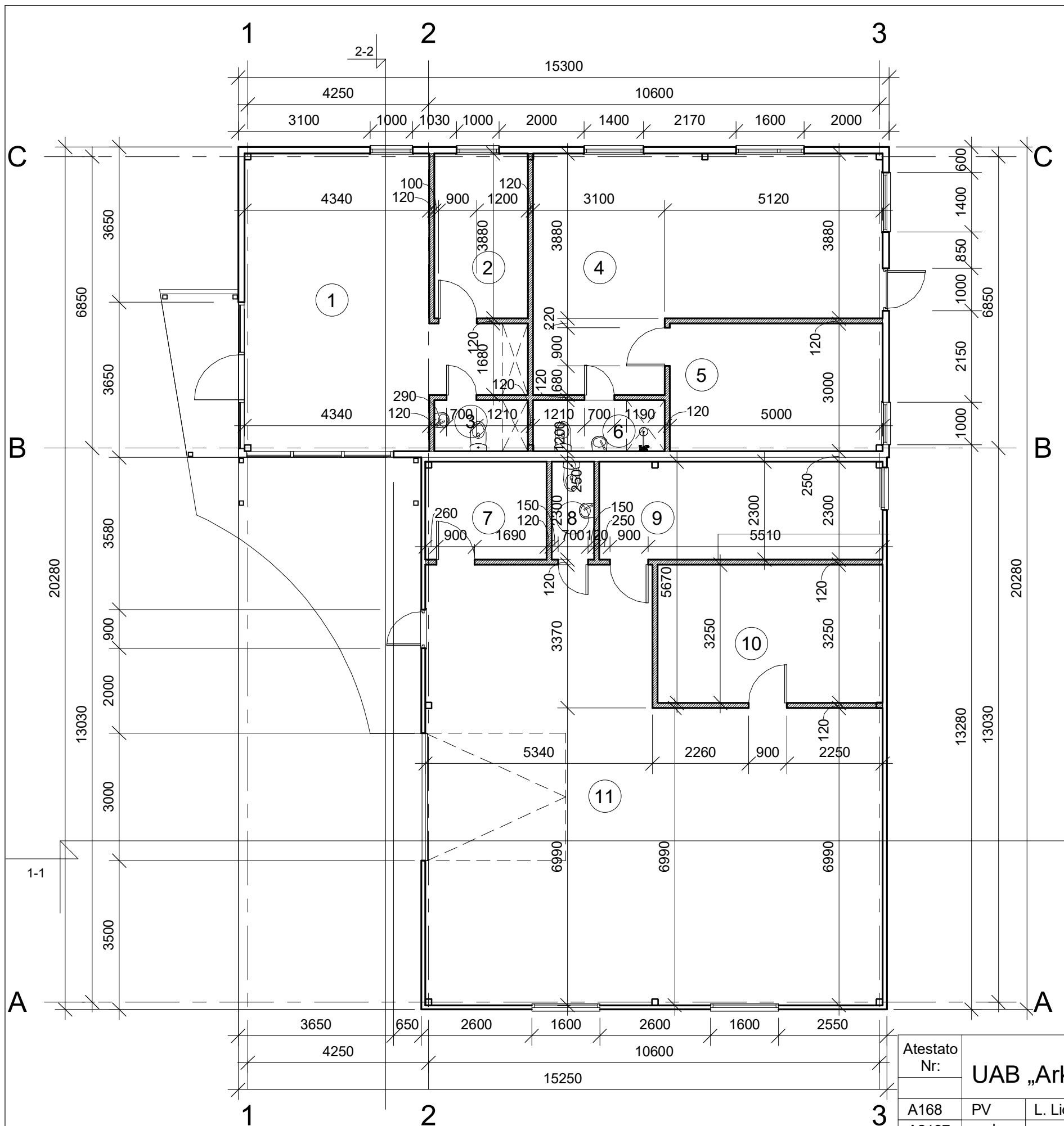
OBJEKTAS	Nr. 241139	Senasis Ukmergės kel. 3A, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-817			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Geodezininkas	Remigijus Meškauskas	2020-11-09	
Užsakovas: Privatus asmuo			



Atestato Nr.	Saltoniškių g. 31-405 k. 2001 Vilnius www.arkilida.lt			Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A, statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.
A168	PV	L. Lideikienė	2020	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500
A168	arch.	L. Lideikienė	2020	
Etapas	Užsakovas: G. M.			Lapas 1
TP	Laida 0			

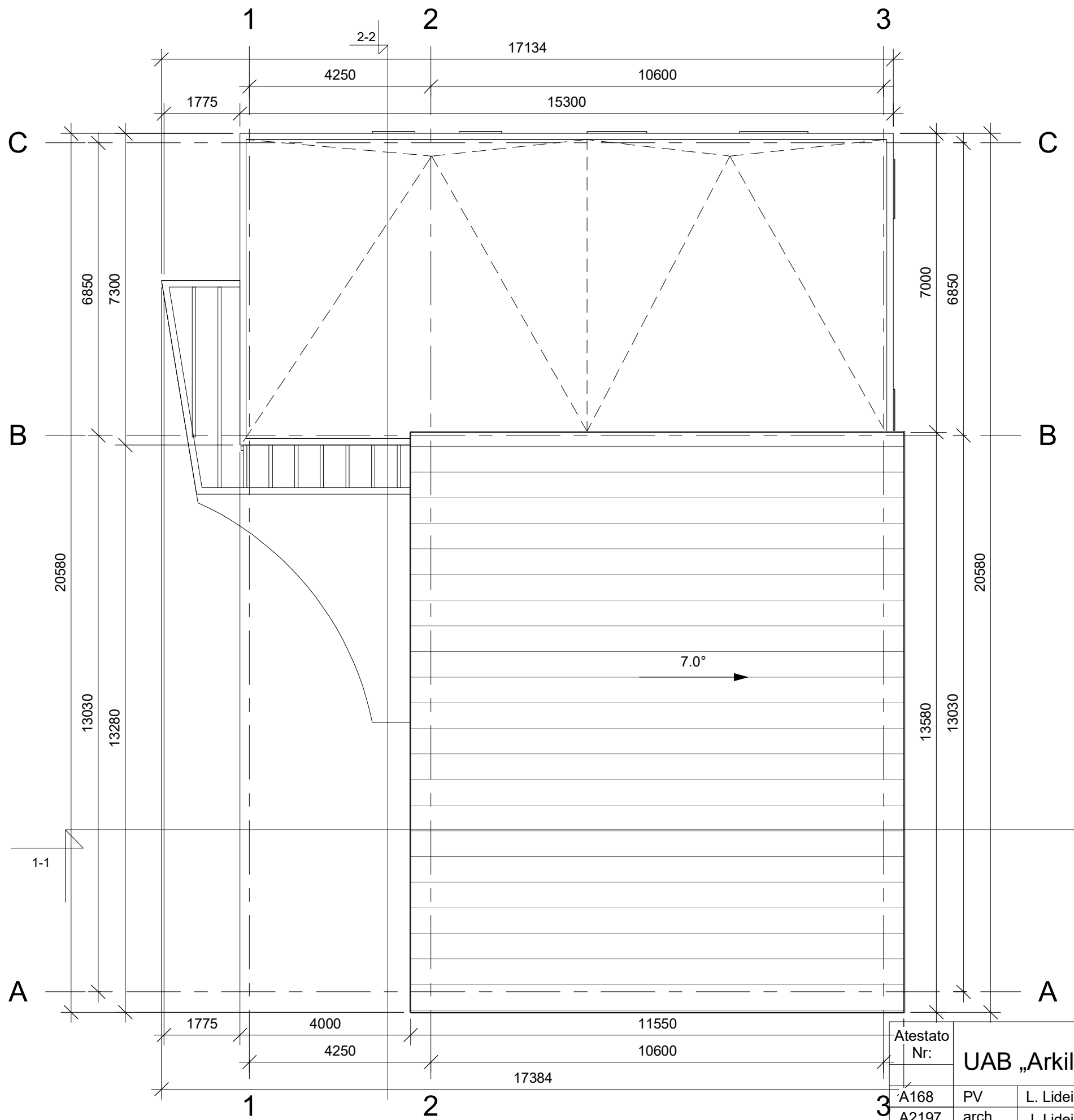
KP 21-02

Lapas 1 / Lapų 7



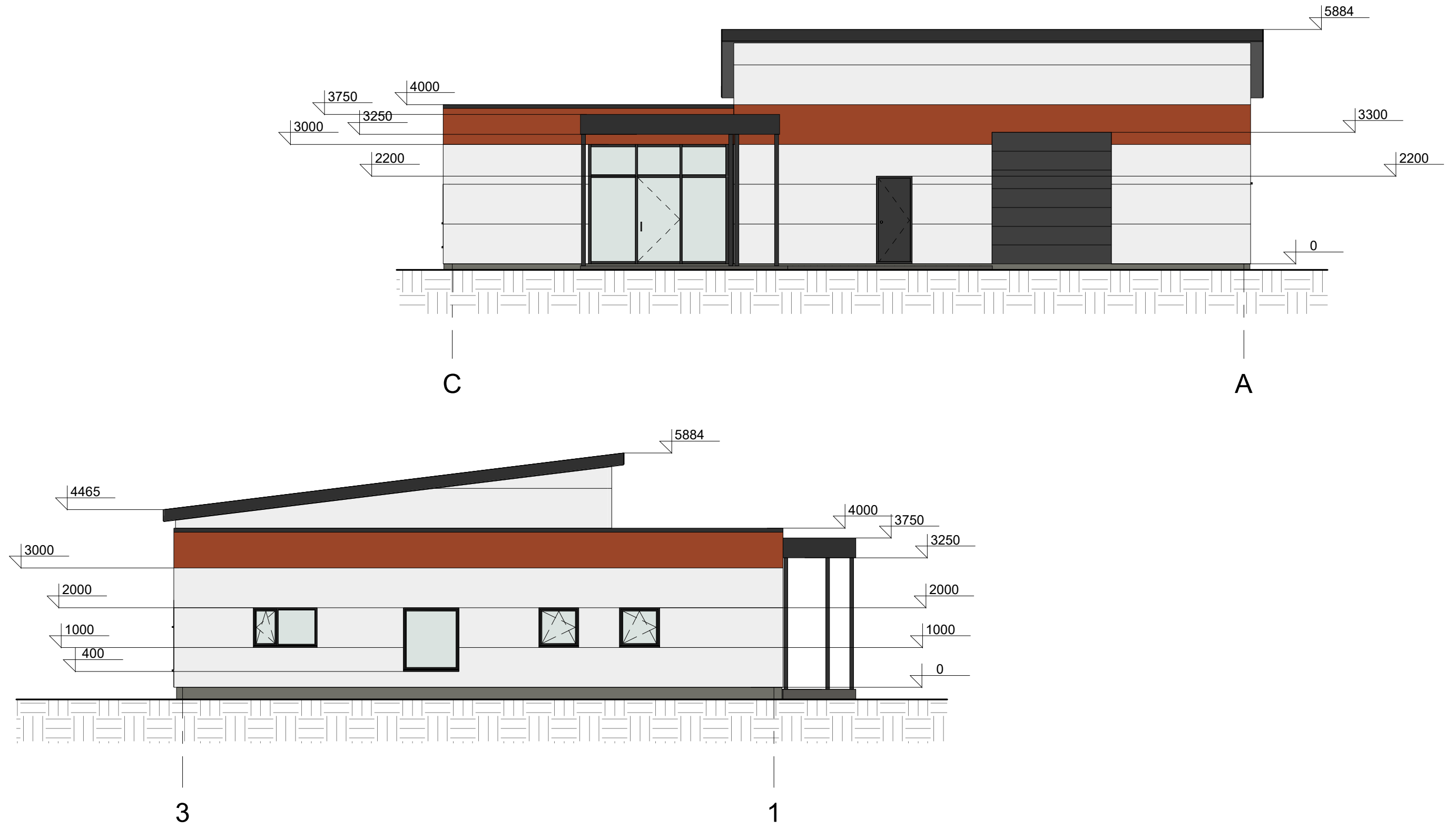
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybos patalpa	34.81 m ²
2	Personalo patalpa	8.54 m ²
3	San. mazgas	2.64 m ²
4	Komercinė patalpa	37.47 m ²
5	Personalo patalpa	15.00 m ²
6	San. mazgas	3.72 m ²
7	Pagalbinė patalpa	6.56 m ²
8	San. mazgas	2.30 m ²
9	Techninė patalpa	15.32 m ²
10	Pagalbinė patalpa	17.19 m ²
11	Garažas	93.14 m ²
		236.68 m ²

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Projektinis pasiūlymas	
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Brėžinys: 1a. planas, M 1-100	
A2197	arch.	J. Lideikis		2021		
Etapas	Užsakovas: G. M.				Objekto Nr. KP 21-02	
TP					Lapas 1	Lapų 6

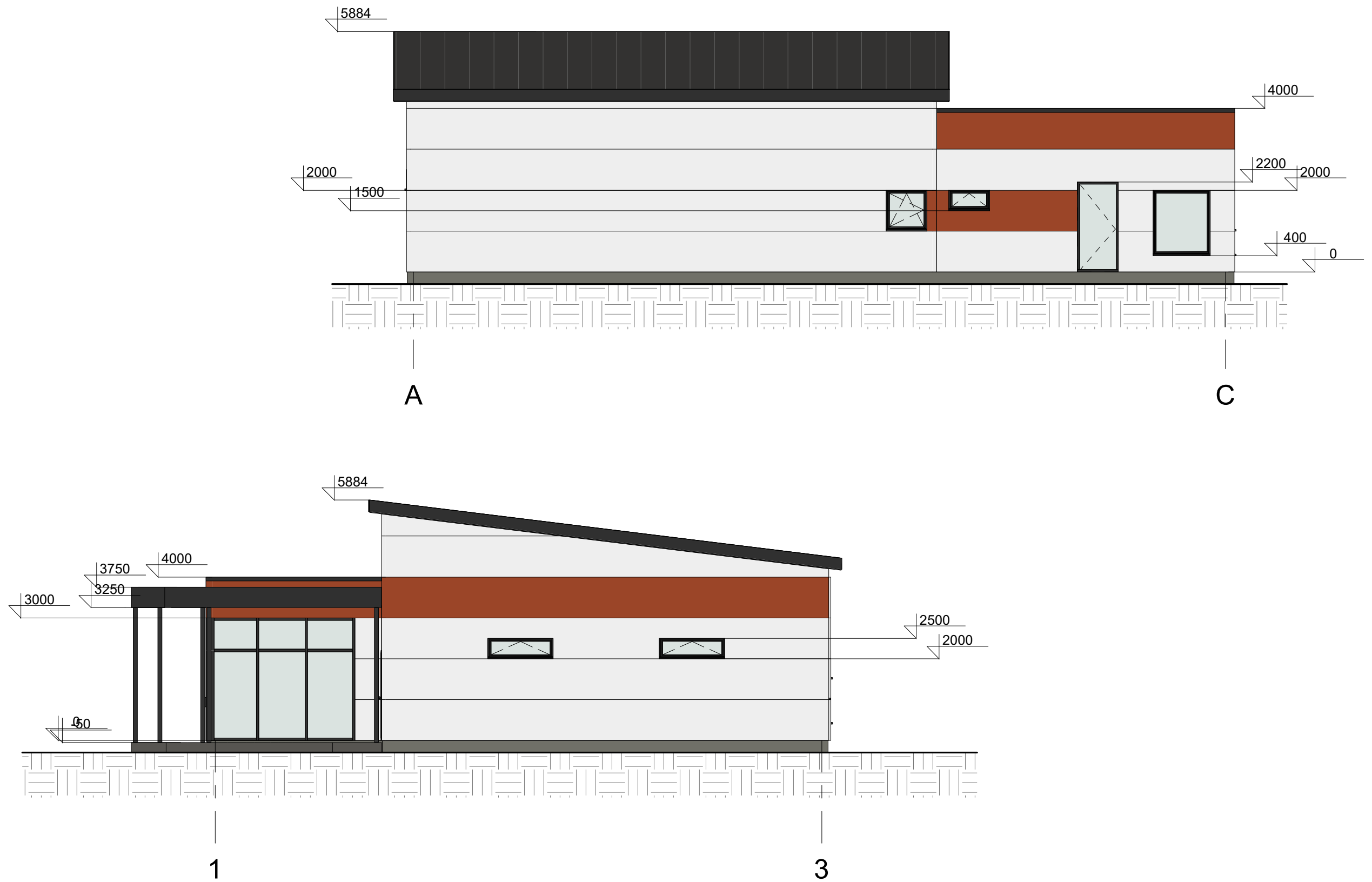


Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt
A168	PV	L. Lideikienė		2021
A2197	arch.	J. Lideikis		2021
Etapas	Užsakovas: G. M.			
TP				

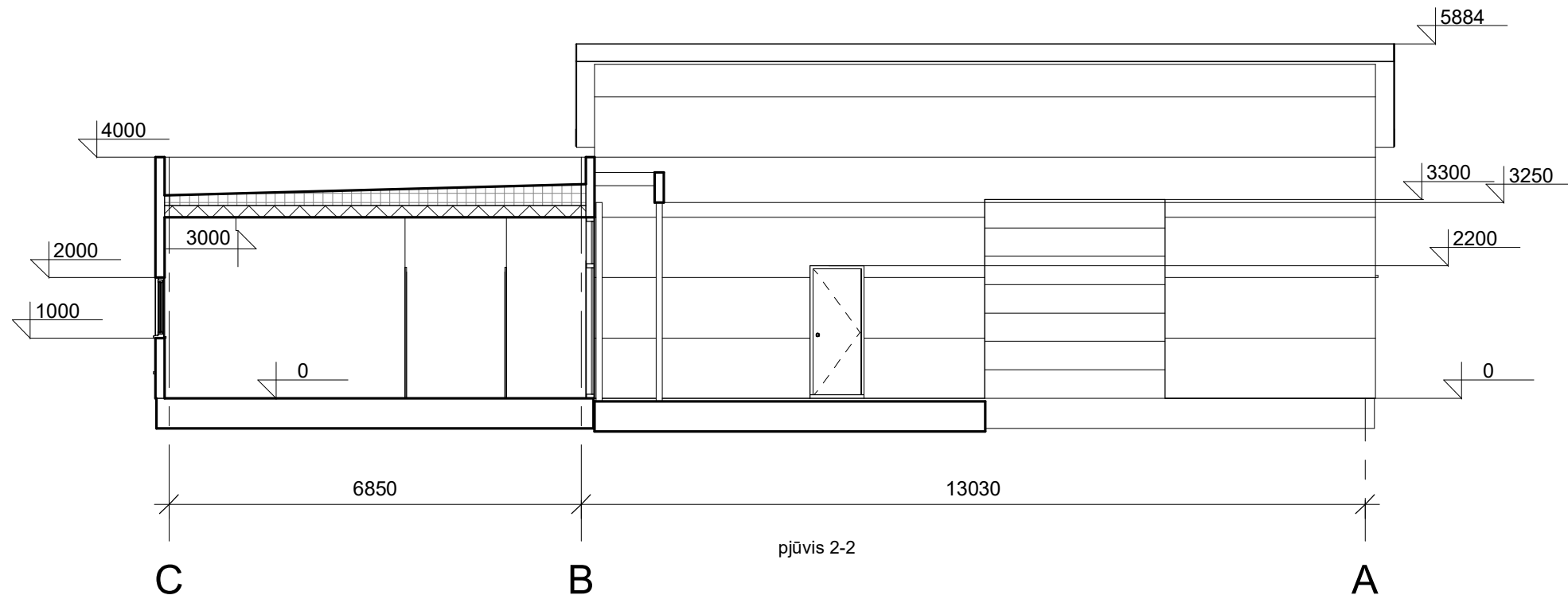
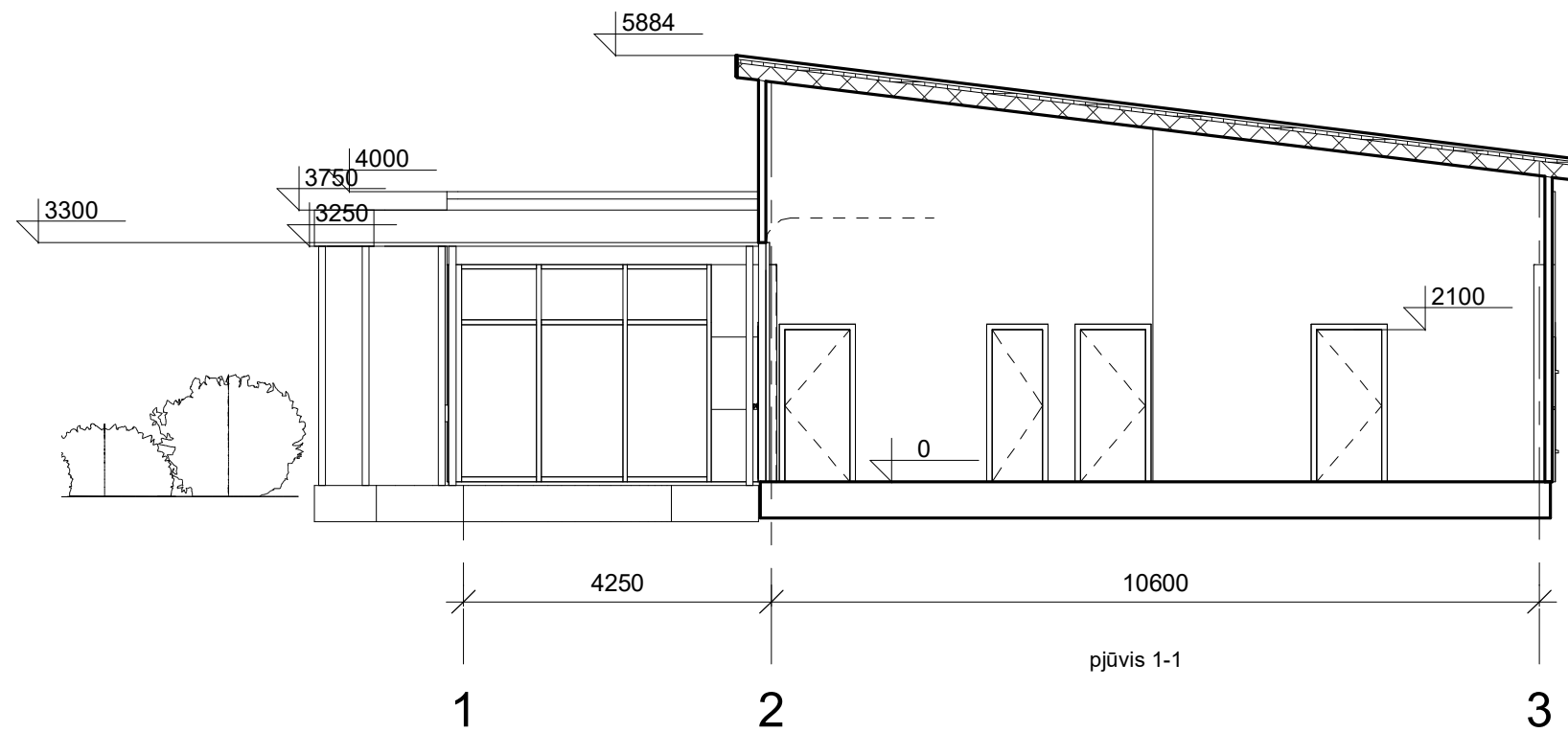
Objektas: Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Projektinis pasiūlymas		
Brėžinys: Stogo planas, M 1-100		Laida 0
Objekto Nr. KP 21-02	Lapas 2	Lapų 6



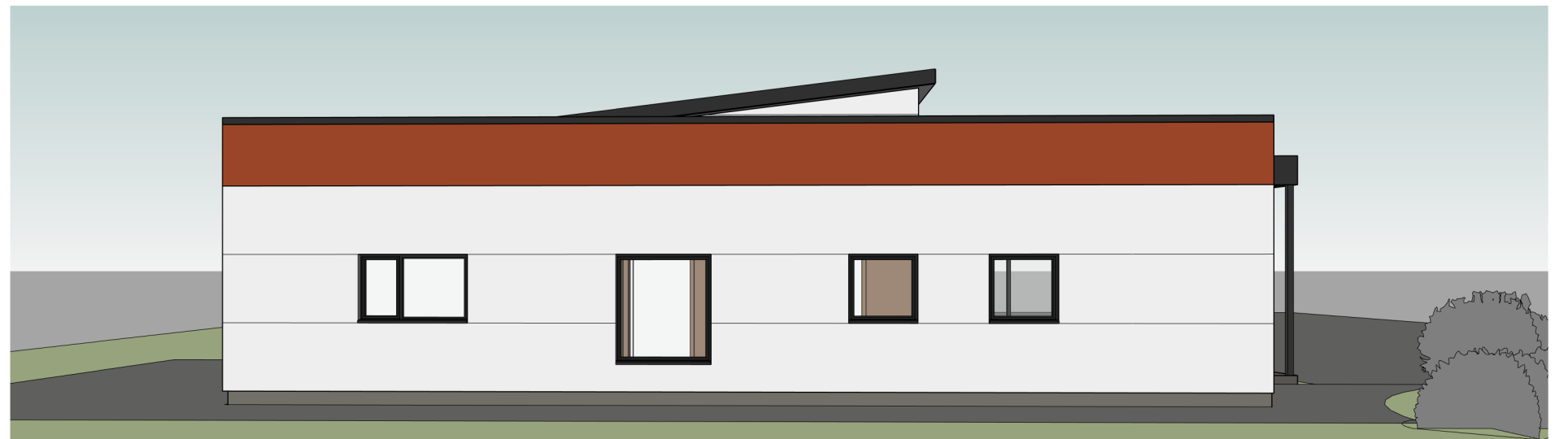
Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Projektinis pasiūlymas		
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Brėžinys: Fasadai, M 1-100		Laida 0
A2197	arch.	J. Lideikis		2021	Objekto Nr. KP 21-02		Lapas 3
Etapas TP	Užsakovas: G. M.						Lapų 6



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Projektinis pasiūlymas		
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Brėžinys: Fasadai, M 1-100		Laida 0
A2197	arch.	J. Lideikis		2021	Objekto Nr. KP 21-02		Lapas 4
Etapas TP	Užsakovas: G. M.						Lapų 6



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Projektinis pasiūlymas			
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Brėžinys: Pjūviai 1-1, 2-2, M 1-100			Laida 0
A2197	arch.	J. Lideikis		2021	Objekto Nr. KP 21-02			Lapas 5
Etapas TP	Užsakovas: G. M.							Lapų 6



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Prekybos paskirties (7.3) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 3A statybos projektas. Projektinis pasiūlymas		
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Brėžinys: Perspektyvos		Laida 0
A2197	arch.	J. Lideikis		2021	Objekto Nr. KP 21-02		Lapas 6
Etapas TP	Užsakovas: G. M.						Lapų 6