

<b>UŽSAKOVAS:</b>	J. Š.
<b>OBJEKTAS:</b>	Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, sklypo kad. Nr. 4170/0800:304 Pikeliškių k.v.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>BYLOS ŽYMUO.:</b>	PA2020.05-PP
<b>LAIDA:</b>	0
<b>PROJEKTO DALYS:</b>	BENDROJI DALIS (BD) STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

**Direktorius/atstovas:** Andrej Pleškov

**Projekto vadovas:** Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

**Projekto dalies vadovas:** Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

TVIRTINU: Statytojas (Užsakovas)

J. Š.

(Parašas V. pavardė)

2019 m. gruodžio mėn. 18 d.

(Data)

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS  
IR PASLAUGŲ APIMTIS  
2019 m. gruodžio mėn. 18 d.  
Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	J. Š., gim. 1988-05-17
2. STATINIO PAVADINIMAS:	Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., sklypo kad. nr. 4170/0800:304, statybos projektas.
3. STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1
4. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
5. LĖŠŲ POBŪDIS:	Privačios
6. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Techninis projektas
7. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
8. PROJEKTUOTOJAS:	MB STUDIJA KONCEPTAS Šv. Stepono g. 39 Įmonės kodas 305217886 Direktorius Andrej Pleškov Tel.: +370 628 26317
9. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	Projektuotojas turi pateikti: Architektūros, Bendrosios dalių sprendinius. Darbų apimtis: Suprojektuoti vieno aukšto vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinį ūkio pastatą - sandėliuką.
10. PROJEKTO EKSPERTIZĖ:	Ekspertizė nevykdoma
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ul style="list-style-type: none"><li>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;</li><li>Projektavimo techninė užduotis ir paslaugų apimtis;</li><li>Sklypo suderinta toponuotrauka (nesenesnė kaip 3 metų).</li></ul>
12. PAGRINDINIAI NORMATINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUTIS RENGIANČIŲ PROJEKTŲ:	Projektas turi atitikti: <ul style="list-style-type: none"><li>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</li><li>STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;</li><li>Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu, galiojančiomis statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimų ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.</li></ul>
13. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
14. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia vieną parengto projekto egzempliorių „pdf“ formate.

UŽSAKOVAS:

J. Š.

PROJEKTUOTOJAS:

MB STUDIJA KONCEPTAS

Atstovas Andrej Pleškov

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20 060	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	325,85	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	325,85	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	990	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
• inžinerinių tinklų ilgis*			
Vandentiekis (PE100 PN10 ϕ32 mm)	m	-	
Nuotekos (PVC SN-8 ϕ160 mm)	m	-	
Lietaus nuotekos (ϕ110 mm)	m	-	
Lietaus nuotekos (ϕ160 mm)	m	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
3.14. Nuotekų valykla (5 m <sup>3</sup> /parą ir mažesnio našumo)	m <sup>3</sup> /parą	0,8	

\* Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čižaitė

STATYTOJAS:

J. Š.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   8610 42208   indre@konceptas.com				Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.7), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 2], statybos projektas.	
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2021	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2021		0
Kalba	Užsakovas:				<b>PA2020.05-PP-BD-BSR</b>	Lapas
LT	<b>J.Š.</b>					1

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Bendroji dalis [BD]****1. BENDROJI DALIS****1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS****Objekto pavadinimas:**

Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas):**

J. Š.

**Statybos geografinė vieta:**

Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k. Kalnų g. 21, sklypo kad. nr. 4170/0800:304 Pikeliškių k.v.

sklypo kad. Nr. 4170/0800:304 Pikeliškių k.v.

**Projektuotojas: MB STUDIJA KONCEPTAS****Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai**Statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinių paskirtis:**

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) - 6.1
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlys (7.17)

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>				Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.		
	MB STUDIJA KONCEPTAS   indre@konceptas.com   8610 42208						
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2021			0
Kalba	Užsakovas:				PA2020.05-PP-BD-AR		Lapas
LT	J. Š.						1



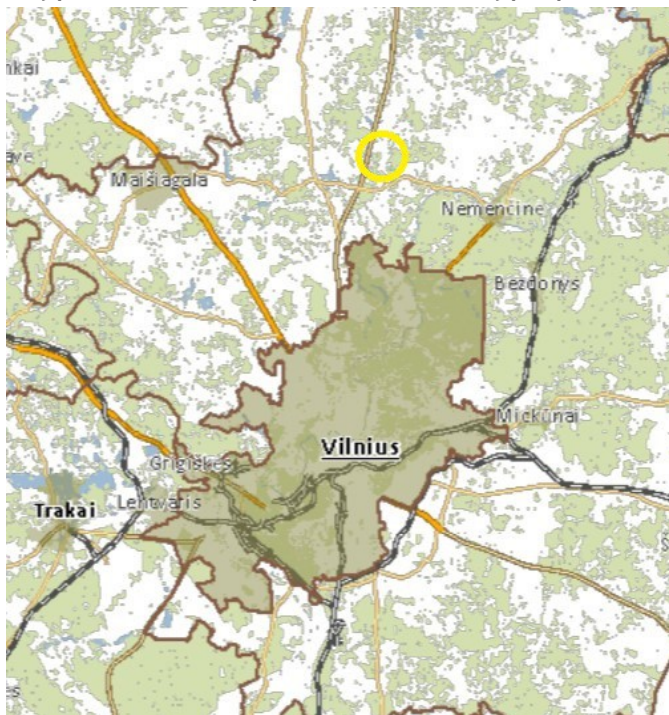
## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama statyti gyvenamąjį namą yra Varniškių k., Riešės sen., Vilniaus rajono savivaldybėj. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs šiaurės kryptimi.

Privažiavimas prie sklypo numatytas iš Kalnų gatvės. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais žemės ūkio paskirties sklypais.

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Sklypo plotas - 20 060 kv.m.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta geltonu žymekliu) Vilniaus r. ir Vilniaus miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta geltonu žymekliu) gyvenvietėje.

### 2.2. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo ribose maksimalus aukščių skirtumas siekia apie 9 m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 155, žemiausios - 146. Pastatui orientuoti formuojama lygi aikštelė ir sklypo dydis, netrukdo maksimaliai išsaugoti esamą reljefą.

### 2.3. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Sklypas nėra kultūros paveldo teritorijoje.

## 2.4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal SAR	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	20 060 m <sup>2</sup>	
2	Užstatymo tankis	10,59 %	3 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	2 %

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš vakarinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš minkštos kelio dangos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo patato naudingą plotą (325,85) sklypo ribose numatome 7 automobilių stovėjimo vietas. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio žvyro nuogrinda.

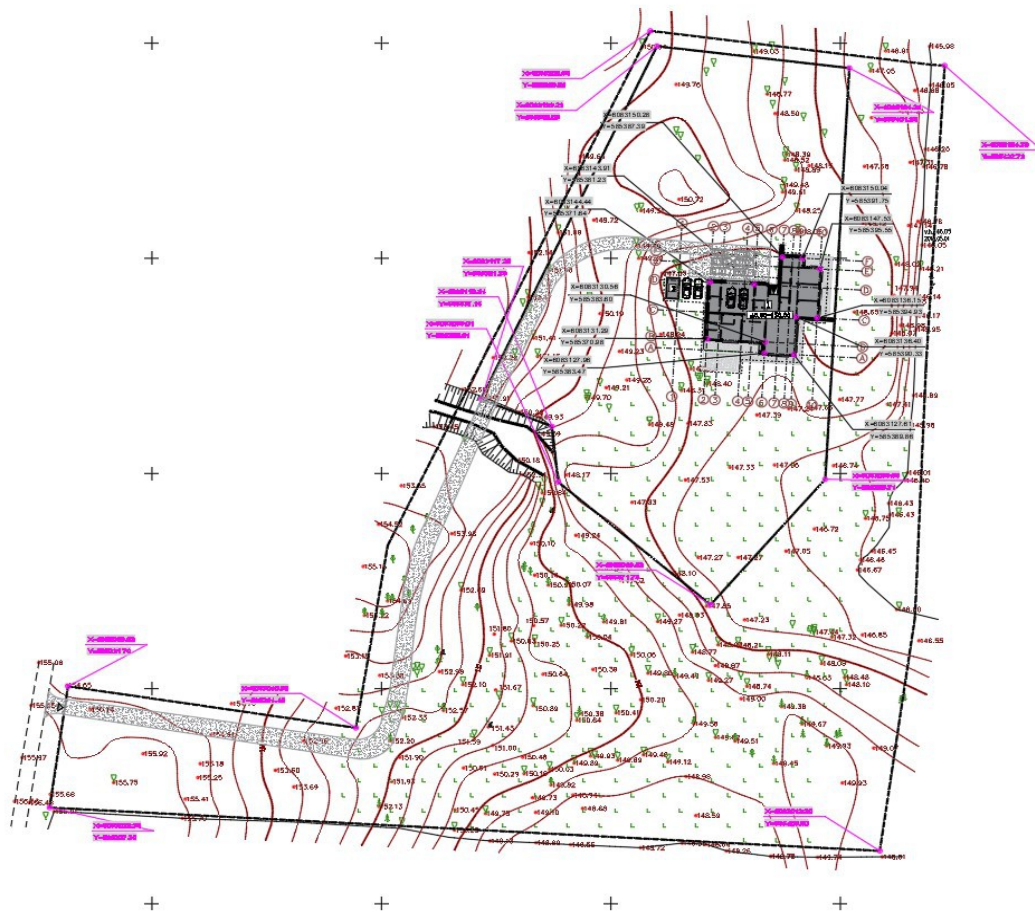
Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$((325,85-140)/35+2)=2+5,31=7 \text{ t.y.}$$

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 7 automobilių vietos.

Sklypas aptveriamas tvora. Tvora statoma atsitraukiant nuo sklypo ribos 10cm., išlaikant reglamentuojamą ažūriškumą ir aukštį. Ties patekimu į sklypą įrengiami vartai ir varteliai.

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru apželdinimo projekto metu.



pav. 1: Sklypo planas (tikslūs sklypo sprendinius žr. brėžiniuose)

Patekimui į sklypą projektuojama nuovaža. Nuovaža įrengiama pagal tipinius sprendinius. Pagal R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ 12 pav., projektuojama nuovaža pritaikant 3 posūkių formą. Projektuojamai nuovažai priskirtinas 5v tipas - nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

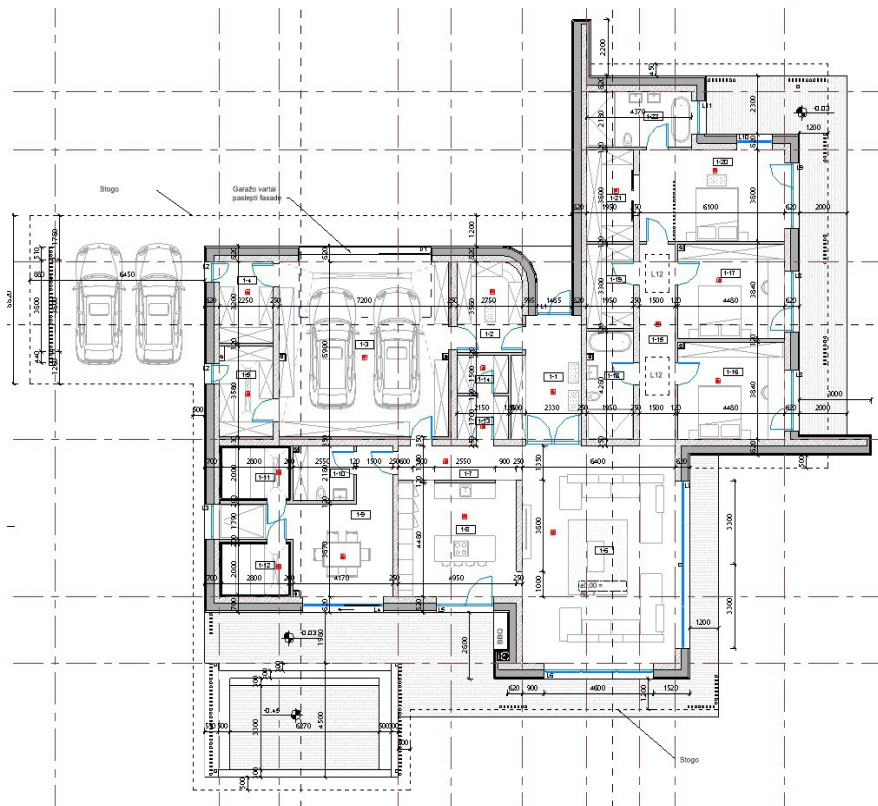
#### 3.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Projektuojamo namo bendras plotas - 325,85 kv.m.

Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją erdvę arba techninę patalpą. Bendrojoje erdvėje numatytos virtuvės, valgomojo ir svetainės zonos. Greta virtuvės numatytas šaltas sandėliukas. Rytinėje namo dalyje orientuoti miegamieji kambariai ir vonios. Šiaurinėje - garažas, drabužinė, pagalbinės patalpos. Vakarinėje pirties patalpa.

Pastato stogas - plokščias. Lietus nuo stogo nuvedamas įlajomis išorinio lietaus nuvedimo Ø100 mm skerspjuvio, lietvamzdžiais.



pav. 2: Gyvenamojo namo planas (tikslūs planų sprendinius žr. brėžiniuose)

### 3.2. APDAILA

Vidaus mūrinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila - parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detalizuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Gyvenamojo namo fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir ilgaamžės medžiagos - medžio ir akmens imitacijos plokštės, apskardavimo elementai.

Fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje, medžiagas derinant tarpusavyje.

Namo stogas dengiamas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga.

Terasa dengiama terasinėmis lentomis.



# I aukšto planas

1 : 100

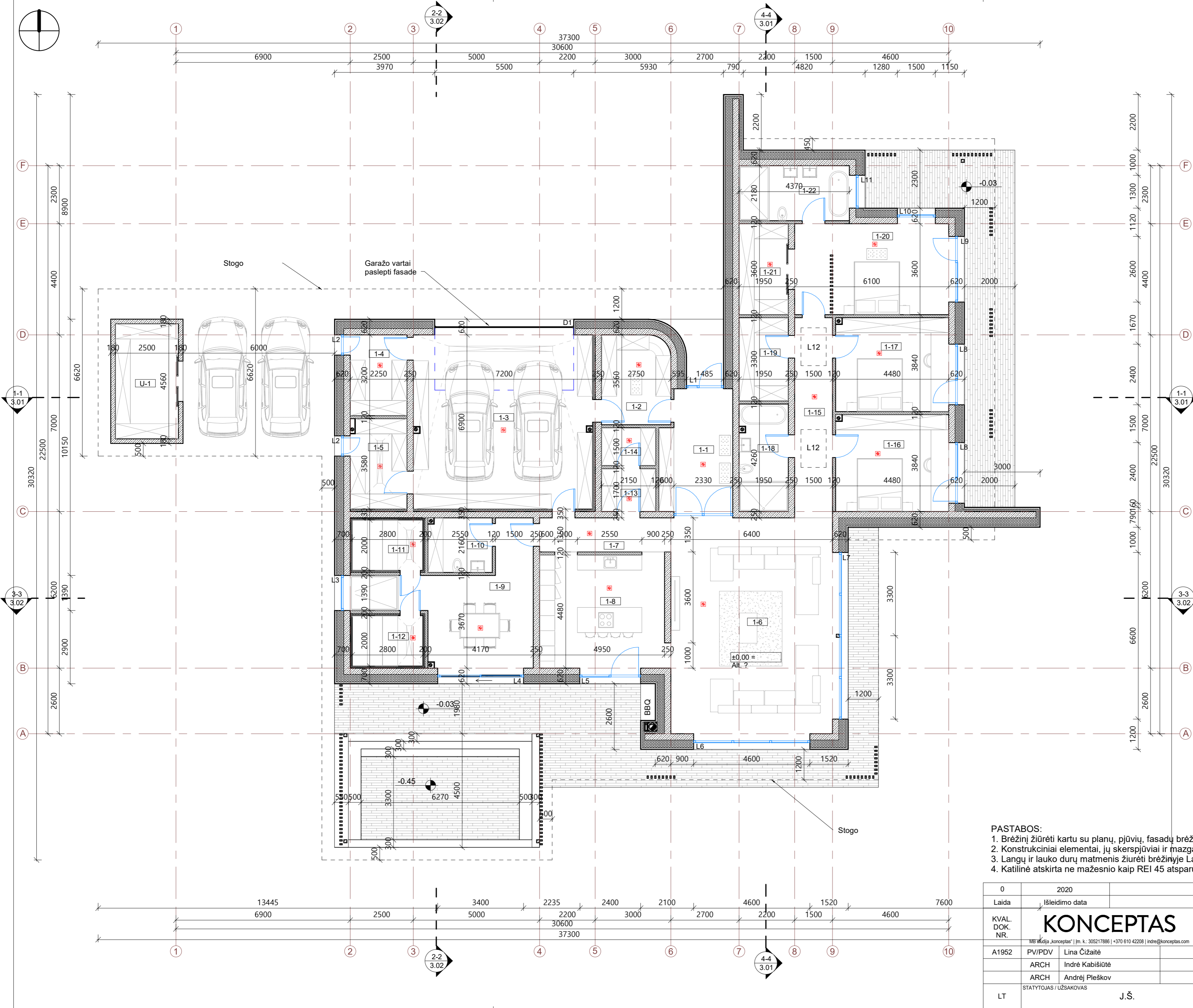
I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	13.51 m <sup>2</sup>
1-2	Drabužinė	9.62 m <sup>2</sup>
1-3	Garažas	49.04 m <sup>2</sup>
1-4	Katilinė	7.20 m <sup>2</sup>
1-5	Sandeliukas	7.93 m <sup>2</sup>
1-6	Sveetainė	58.17 m <sup>2</sup>
1-7	Holas	7.02 m <sup>2</sup>
1-8	Virtuvė	23.39 m <sup>2</sup>
1-9	Priešpirtis	24.52 m <sup>2</sup>
1-10	Vonia	5.45 m <sup>2</sup>
1-11	Pirtis	5.60 m <sup>2</sup>
1-12	Pirtis	5.60 m <sup>2</sup>
1-13	Sandeliukas	3.66 m <sup>2</sup>
1-14	Šaldiklis	3.23 m <sup>2</sup>
1-15	Holas	11.90 m <sup>2</sup>
1-16	Kambarys	17.92 m <sup>2</sup>
1-17	Kambarys	17.34 m <sup>2</sup>
1-18	Vonia	8.24 m <sup>2</sup>
1-19	Skalbykla	6.44 m <sup>2</sup>
1-20	Miegamasis	23.14 m <sup>2</sup>
1-21	Drabužinė	7.02 m <sup>2</sup>
1-22	Vonia	9.93 m <sup>2</sup>
		325.85 m <sup>2</sup>

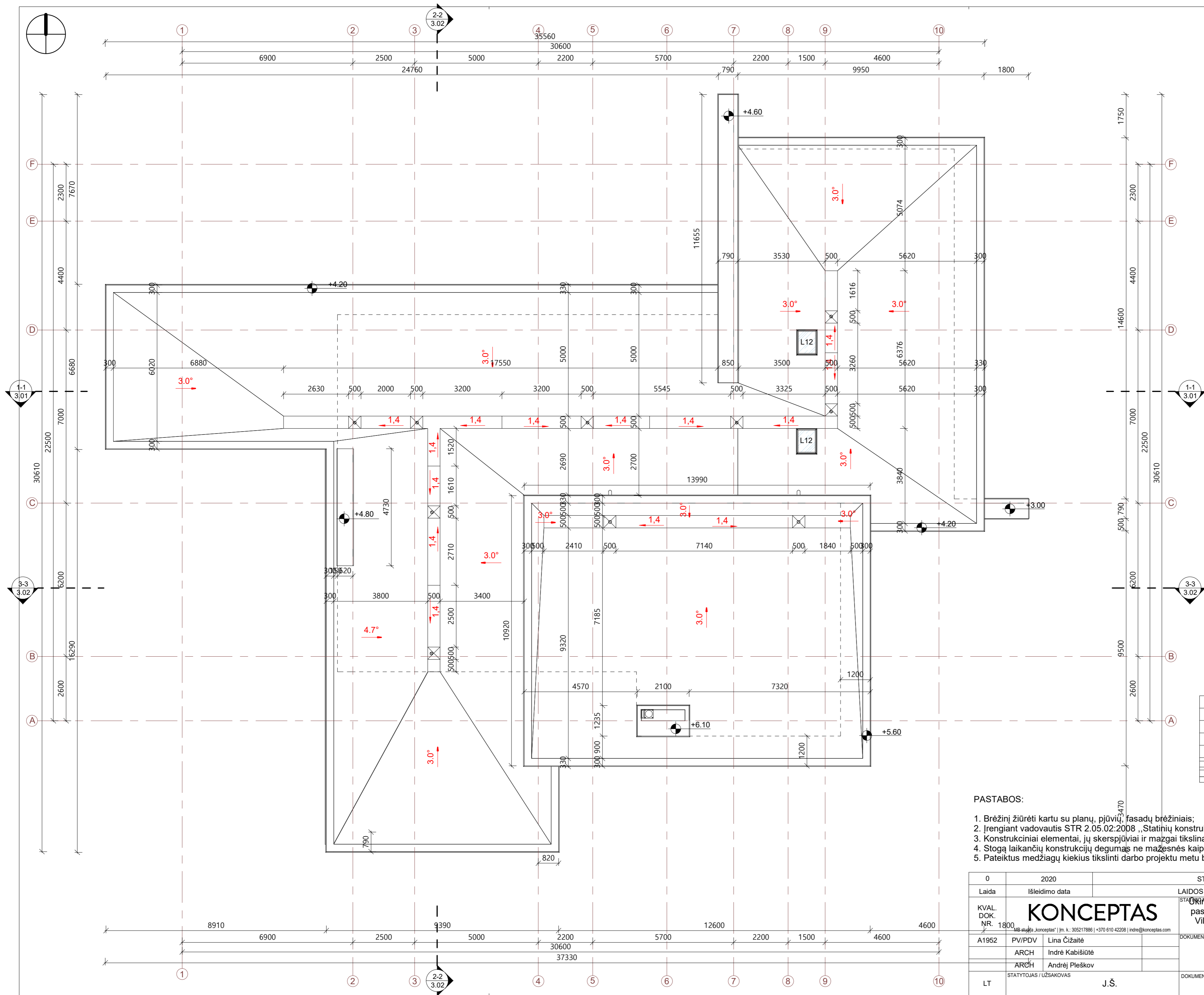
Pagalbinio ūkio pastato patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
U-1	Ūkinis pastatas	11.40 m <sup>2</sup>
		11.40 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai	
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planu, pjūviu, fasadų brėžiniais;
  - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
  - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašties.
  - Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0		2020		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Isleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>	STATYBOS LEIDIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17), VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., VARNIŠKIŲ K., KALNŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS.			
A1952	PV/PDV Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	ARCH Indrė Kabišiotė	I aukšto planas			
	ARCH Andrėj Pleškov	1 : 100			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	PA2020.05-PP- 1.01	Lapas Lapų 1 1





Sutartiniai žymėjimai

<b>25°</b>	
○	Vėdinimo kaminėlis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
■	Kaminas
⊙	Kanalizacijos alsuoklis
---	Laikančios sienos
---	Stogo linija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mažgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR. 1800	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   m. k.: 305217888   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATAVIMO SĄLYGOS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
A1952	PV/PDV Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH Indrė Kabišiotė	Stogo planas 1 : 100		
	ARCH Andrius Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.05-PP- 1.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



# I aukšto mūro planas

1 : 100

## I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	13.51 m <sup>2</sup>
1-2	Drabužinė	9.62 m <sup>2</sup>
1-3	Garažas	49.04 m <sup>2</sup>
1-4	Katilinė	7.20 m <sup>2</sup>
1-5	Sandeliukas	7.93 m <sup>2</sup>
1-6	Sveetainė	58.17 m <sup>2</sup>
1-7	Holas	7.02 m <sup>2</sup>
1-8	Virtuvė	23.39 m <sup>2</sup>
1-9	Priešpirtis	24.52 m <sup>2</sup>
1-10	Vonia	5.45 m <sup>2</sup>
1-11	Pirtis	5.60 m <sup>2</sup>
1-12	Pirtis	5.60 m <sup>2</sup>
1-13	Sandeliukas	3.66 m <sup>2</sup>
1-14	Šaldiklis	3.23 m <sup>2</sup>
1-15	Holas	11.90 m <sup>2</sup>
1-16	Kambarys	17.92 m <sup>2</sup>
1-17	Kambarys	17.34 m <sup>2</sup>
1-18	Vonia	8.24 m <sup>2</sup>
1-19	Skalbykla	6.44 m <sup>2</sup>
1-20	Miegamasis	23.14 m <sup>2</sup>
1-21	Drabužinė	7.02 m <sup>2</sup>
1-22	Vonia	9.93 m <sup>2</sup>
		325.85 m <sup>2</sup>

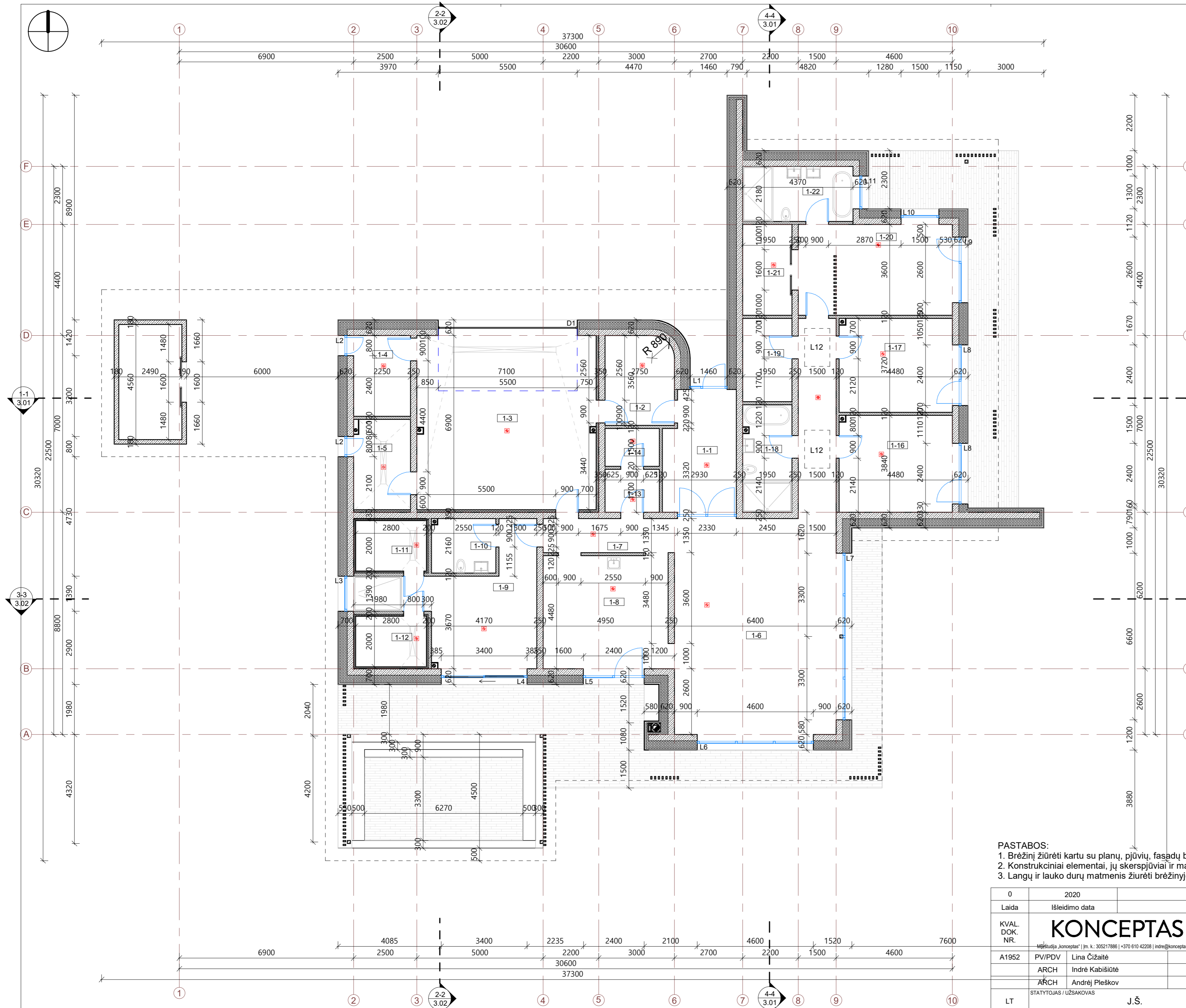
## Sutartiniai žymėjimai

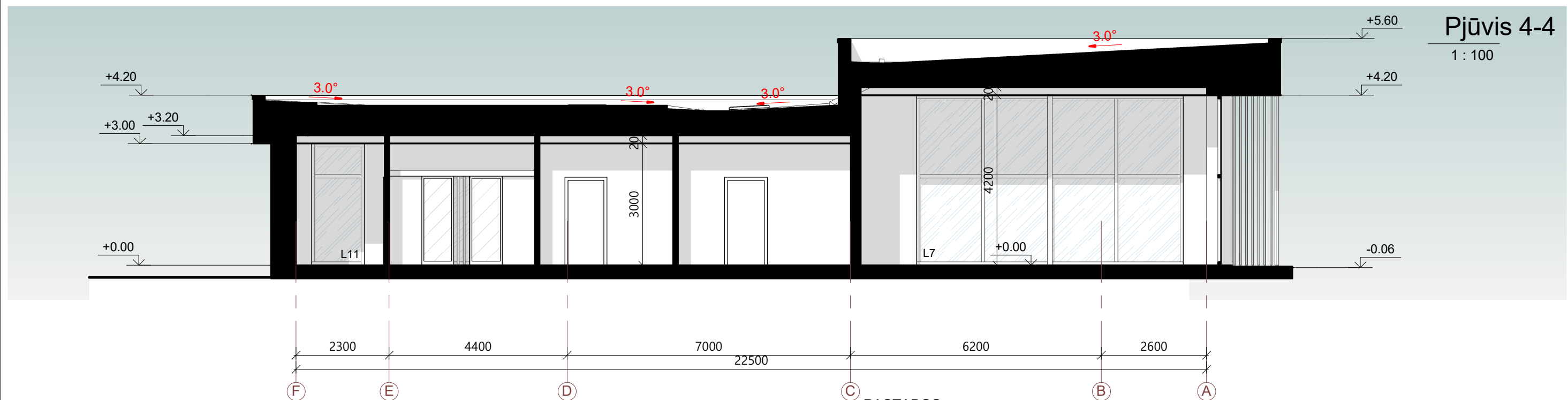
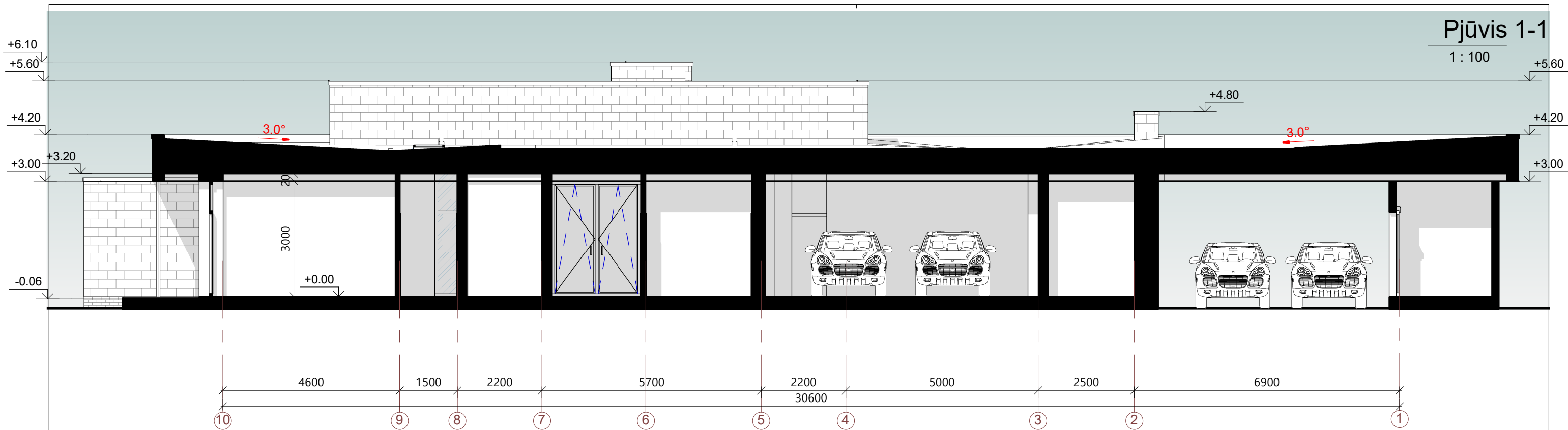
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (tubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
- - - -	Stogo projekcija

## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašties.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		OKININKO SĄJŪDAS "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
A1952	PV/PDV Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH Indrė Kabišiotė	I aukšto mūro planas	
	ARCH Andrius Pleškov	1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.05-PP- 2.01
			Lapas 0
			Lapas 1 1





**PASTABOS:**

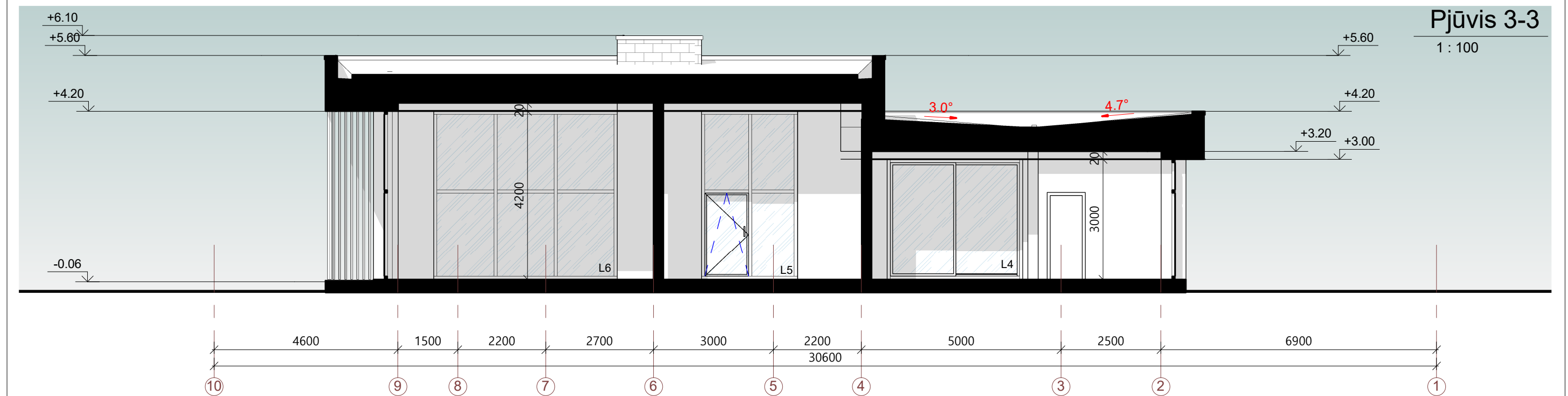
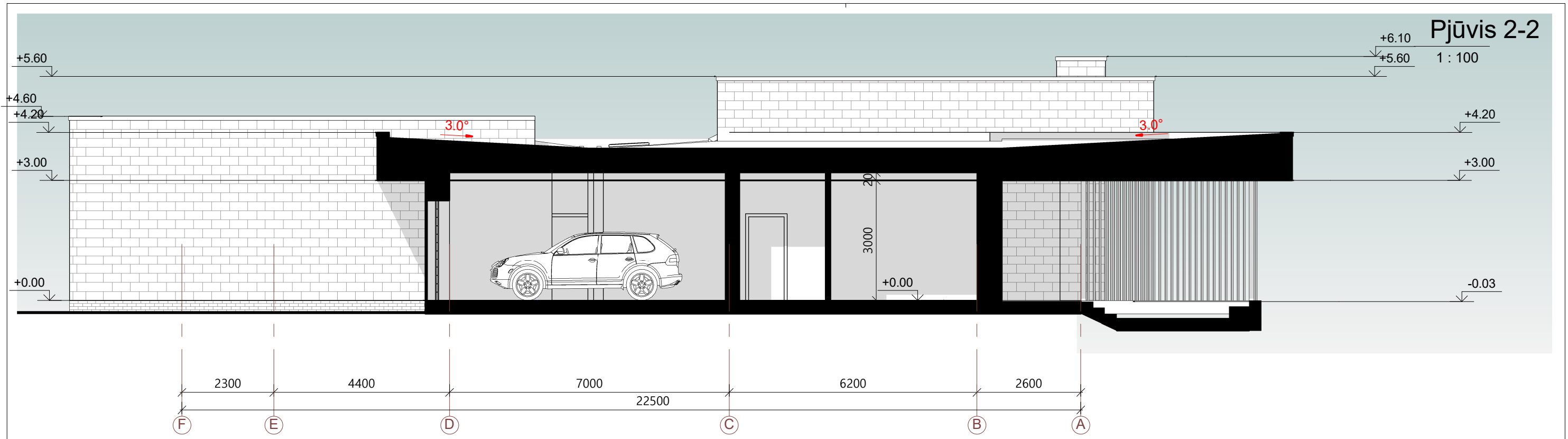
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

**Sutartiniai žymėjimai**

	Akmens imitacijos plokštės
	Medžio imitacijos plokštės
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	UKIŲ KŪRINIS SĄJŪDAS, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrėj Pleškov	Pjūvis 1-1, Pjūvis 4-4
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			PA2020.05-PP- 3.01
			Lapas
			Lapų
			1 1





**PASTABOS:**  
 1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;  
 2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

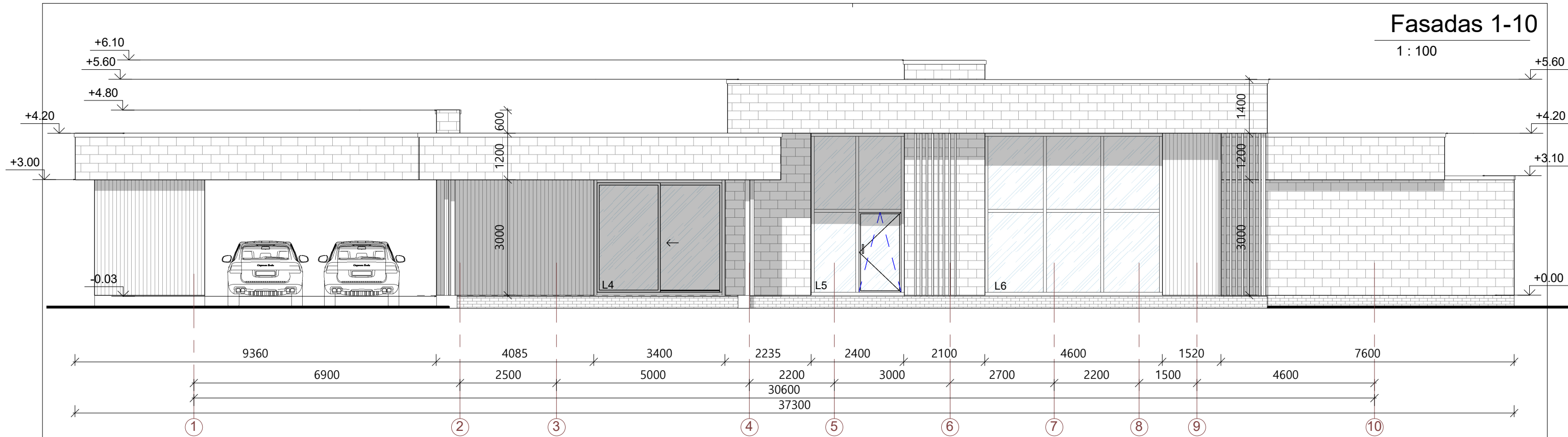
**Sutartiniai žymėjimai**

	Akmens imitacijos plokštės
	Medžio imitacijos plokštės
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	Ukminių sodybų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrėj Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	Pjūvis 2-2, pjūvis 3-3 1 : 100	Laida 0
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas 1
			PA2020.05-PP- 3.02	Lapų 1

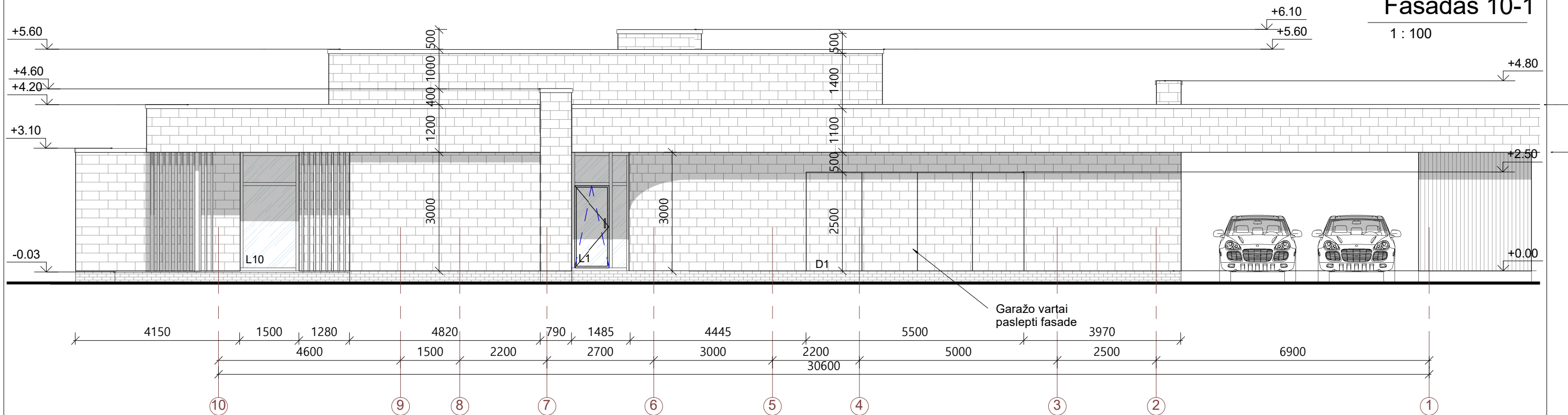
# Fasadas 1-10

1 : 100



# Fasadas 10-1

1 : 100



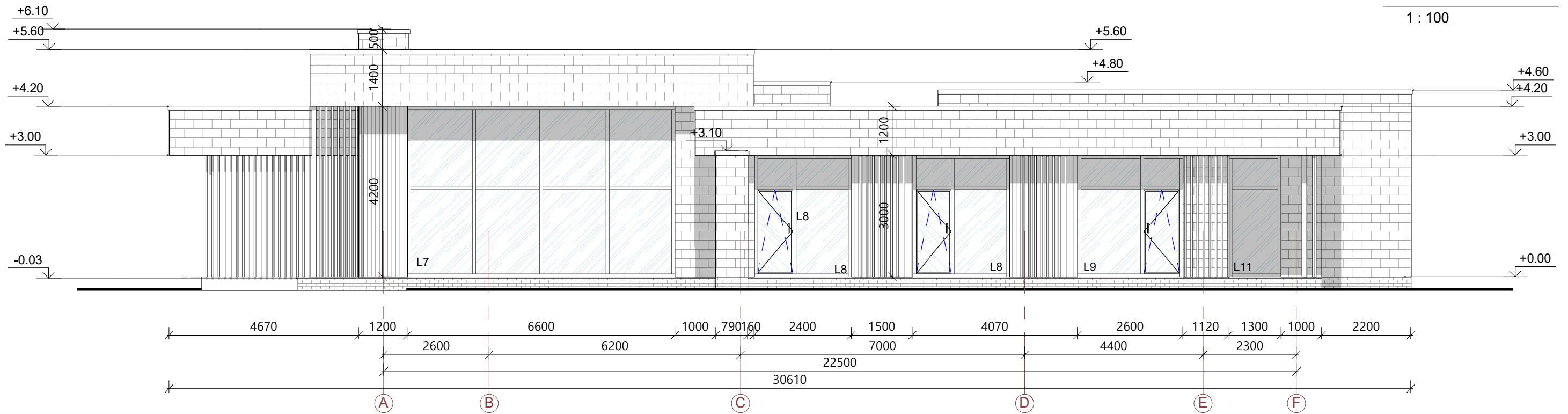
### Sutartiniai žymėjimai

	Akmens imitacijos plokštės
	Medžio imitacijos plokštės
	Cokolio klijuojamos plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>	STATYBOS LEIDIMAS SU PAVYKŠTUMU Ūkininko soduose, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	Fasadas 1-10, fasdas 10-1 1 : 100
	ARCH	Andrėj Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			PA2020.05-PP- 4.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

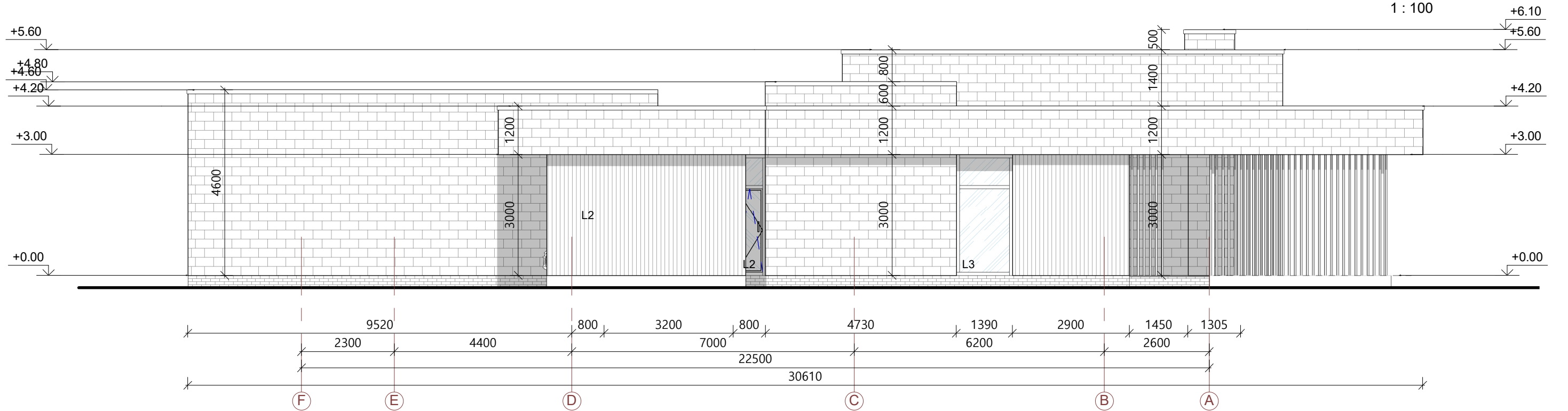
# Fasadas A-F

1 : 100



# Fasadas F-A

1 : 100



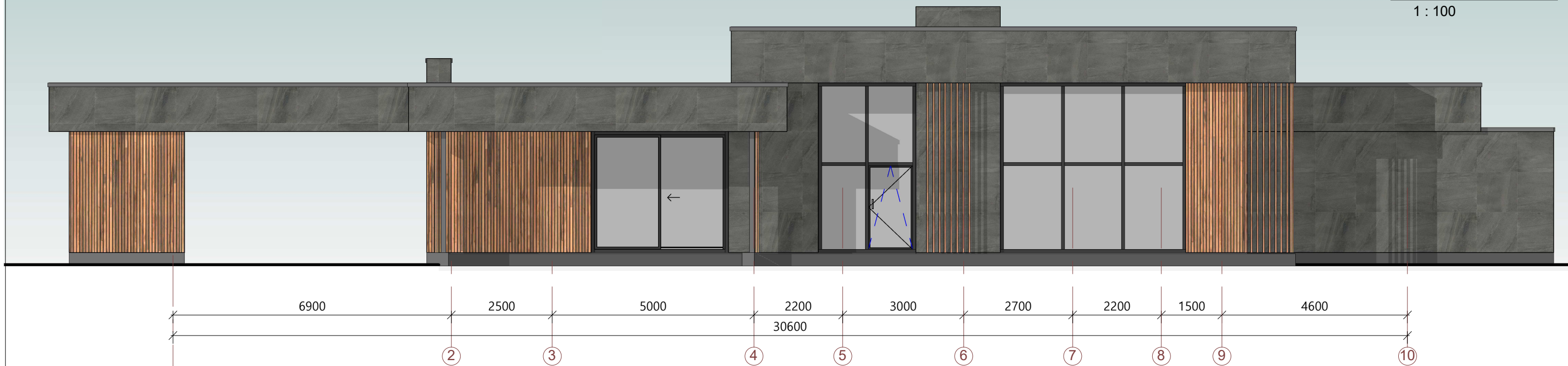
### Sutartiniai žymėjimai

	Akmens imitacijos plokštės
	Medžio imitacijos plokštės
	Cokolio klijuojamos plytelės
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>	STATYBINIS SPRENDIMAS Ukminių sodų Nr. 6 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	Fasadas A-F, fasadas F-A
	ARCH	Andrėj Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			PA2020.05-PP- 4.02
			Lapas
			1
			Lapų
			1

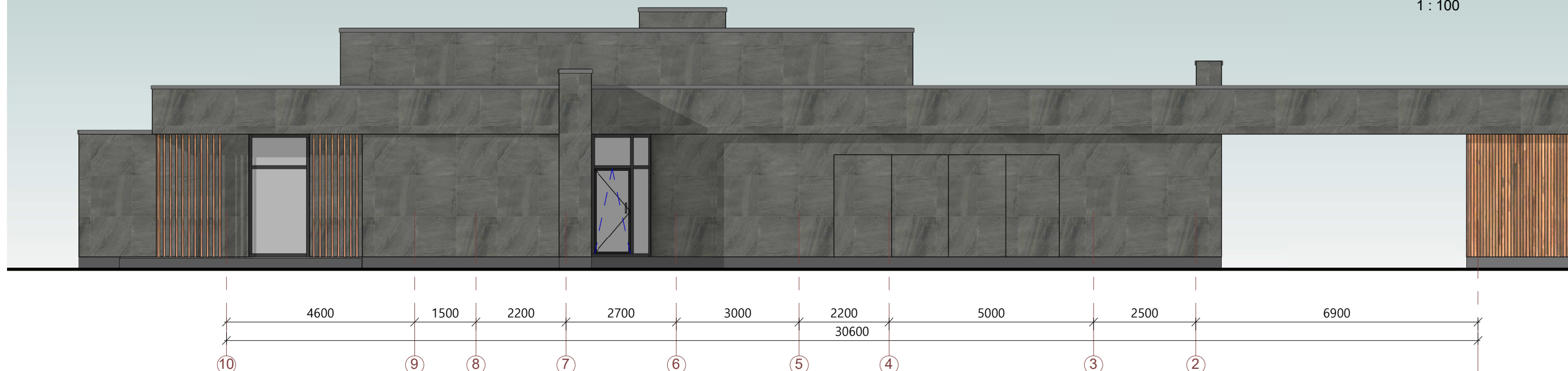
# Fasadas 1-10

1 : 100



# Fasadas 10-1

1 : 100



### PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

### Sutartiniai žymėjimai

	Akmens imitacijos plokštės
	Medžio imitacijos plokštė
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATYBOS LEIDIMAS
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS
	ARCH	Andrėj Pleškov	UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		J.Š.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Spalviniai sprendimai	
		1 : 100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		PA2020.05-PP- 5.01	
		Lapas	Lapų
		1	1

UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS  
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.



# Fasadas A-F

1 : 100



# Fasadas F-A




1 : 100



### PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

### Sutartiniai žymėjimai

	Akmens imitacijos plokštės
	Medžio imitacijos plokštė
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATYBOS LEIDIMAS
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS
	ARCH	Andrėj Pleškov	UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		J.Š.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Spalviniai sprendimai	
		1 : 100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		PA2020.05-PP- 5.02	
		Lapas	Lapų
		1	1

UKIŲ KŪRINIS SPRENDIMAS  
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.

Langai	Matmenys hxb (mm)	Kiekis (vnt.)	Pastabos	Langai	Matmenys hxb (mm)	Kiekis (vnt.)	Pastabos
L1 	3000x1485	1	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.	L7 	4000x6600	1	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L2 	3000x800	2	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.	L8 	3000x2400	2	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L3 	3000x1390	1	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.	L9 	3000x2600	1	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikumu dengta
L4 	3000x3400	1	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.	L10 	3000x1500	1	Lango rėmo profilis (su stumdomomis durimis) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L5 	3000x2400	1	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.	L11 	3000x1300	1	Lango rėmo profilis (su stumdomomis durimis) plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L6 	4000x4600	1	Dvivėrio lango rėmo profilis plastikinis, medinis arba aliuminis. Šilumos laidumo koef. $U \leq 0,90$ W/m <sup>2</sup> K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis. Išorinė palangė - plastikumu dengta				

**PASTABOS:**

1. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
2. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
3. Langų varstymo kryptį ir tipą tikslinti prieš užsakant gaminius.
4. Visi langų, durų ir vartų matmenys yra projektiniai. Visi matmenys ir varstomumas turi būti tikrinami statybos metu.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATYBOS LEIDIMAS
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	Ukminių sodų 505, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.
	ARCH	Indrė Kabišūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrėj Pleškov	Langų žiniaraštis
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			PA2020.05-PP- 6.01
			Lapas
			Lapų
			1 1

Langai	Matmenys hxb (mm)	Kiekis (vnt.)	Pastabos
D1		1	Pakeliami automatiniai apšiltinti segmentiniai garažo vartai. Atsidaro horizontaliai Vartai dengiami fasadinėmis plokštėmis Montuoti griežtai pagal gamintojo

Langai	Lauko durų žiniaraštis			Pastabos
Durys	Aukštis, mm	Plotis, mm	Kiekis, vnt	Pastabos
D0	2100	900	15	

Vartų žiniaraštis				
Vartai	Aukštis, mm	Plotis, mm	Kiekis, vnt	Pastabos
V16	2500	5500	1	

**PASTABOS:**

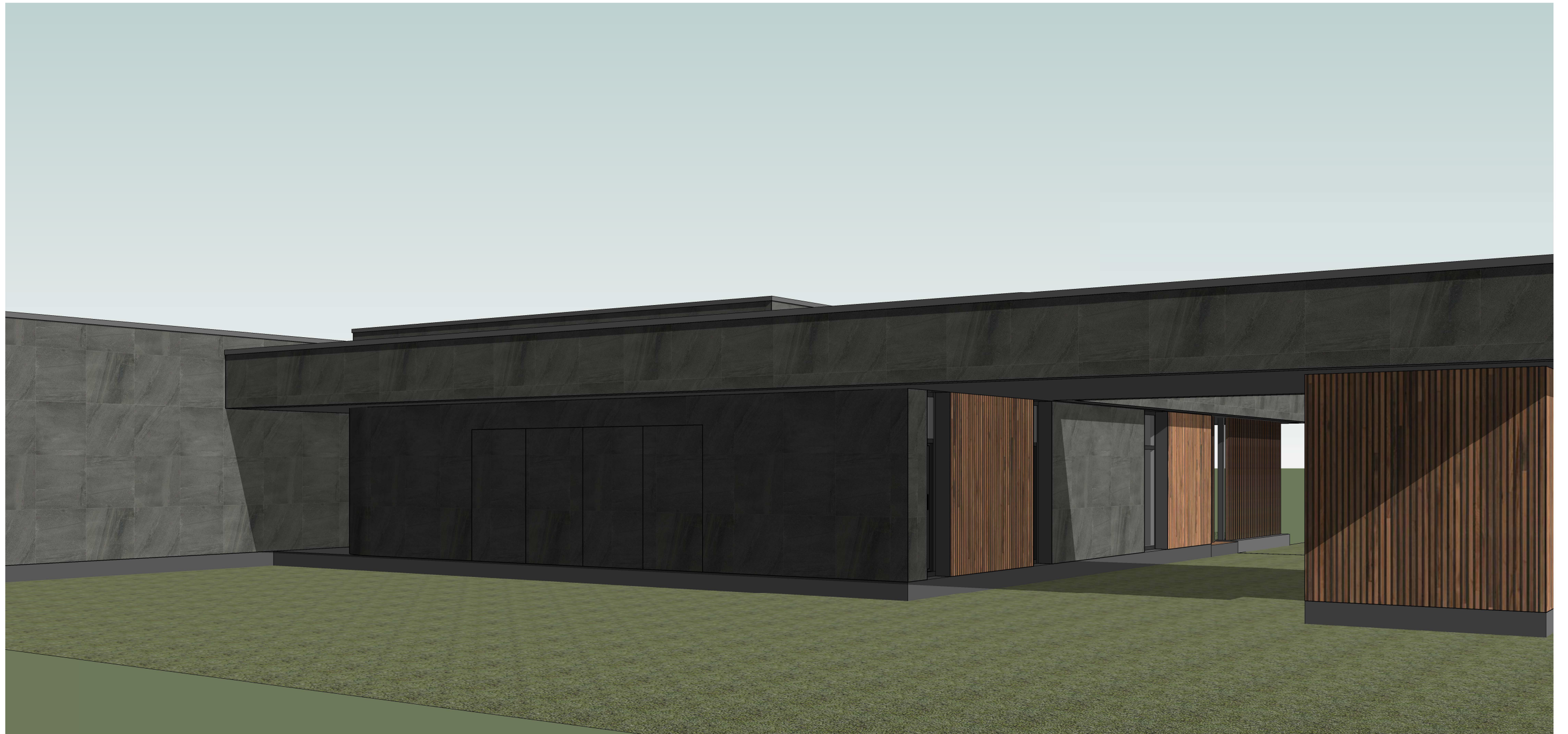
1. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
2. Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
3. Langų varstymo kryptį ir tipą tikslinti prieš užsakant gaminius.
4. Visi langų, durų ir vartų matmenys yra projektiniai. Visi matmenys ir varstomumas turi būti tikrinami statybos

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATYBOS LEIDIMAS Ukminių sodybų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	Langų, lauko durų ir vartų žiniaraštis	
	ARCH	Andrėj Pleškov	1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	J.Š.		PA2020.05-PP- 6.02	Lapų
				1
				1



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI DOKUMENTAS SU PAVADINIMU Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	3D vaizdas	
	ARCH	Andrėj Pleškov	Laida	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	J.Š.		PA2020.05-PP- 7.01	Lapų
				1
				1





0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATYBOS LEIDIMAS	
	MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com		Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas.	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	3D vaizdas	
	ARCH	Andrėj Pleškov	Laida	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	J.Š.		PA2020.05-PP- 7.02	
			Lapas	Lapų
			1	1