

<b>Projektuotojas</b>	<b>Statytojas / Užsakovas</b>
<b>Martynas Rupulevičius</b> Ind. veiklos pažym. Nr. 121990 Tel. +370-615-87715 El. paštas: info@lightbox.lt http://www.lightbox.lt	<b>R. R.</b>

Statytojas / Užsakovas	R. R.
Statinio projekto pavadinimas	<b>Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.</b>
Statinio kategorija	<b>Ypatingas statinys</b>
Projekto Nr.	<b>2021-LB-01-PP</b>
Projektavimo stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Statinio paskirtis	<b>7.13. poilsio paskirties pastatai</b>
Statinio projekto dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2020</b>

Projektuotojas / Projekto vadovas / Projekto autorius	<b>Martynas Rupulevičius</b> <b>Atestato Nr.: 38576</b>
Projekto vadovas	<b>Vytautas Baškys</b> <b>Atestato Nr.: A 049</b>
Statytojas / Užsakovas	<b>R. R.</b>

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VANAGUPĖS G. 49, PALANGOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

#### **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

#### **1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS**

Projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-16 įsakymu Nr. A1-1651 „Dėl visuomenės informavimo apie pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimą tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami, norint pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos į rekreacinės teritorijos (Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui) ir į - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžia.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype galima.

#### **2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Projektuojamas (7.13.) poilsio paskirties pastatas.

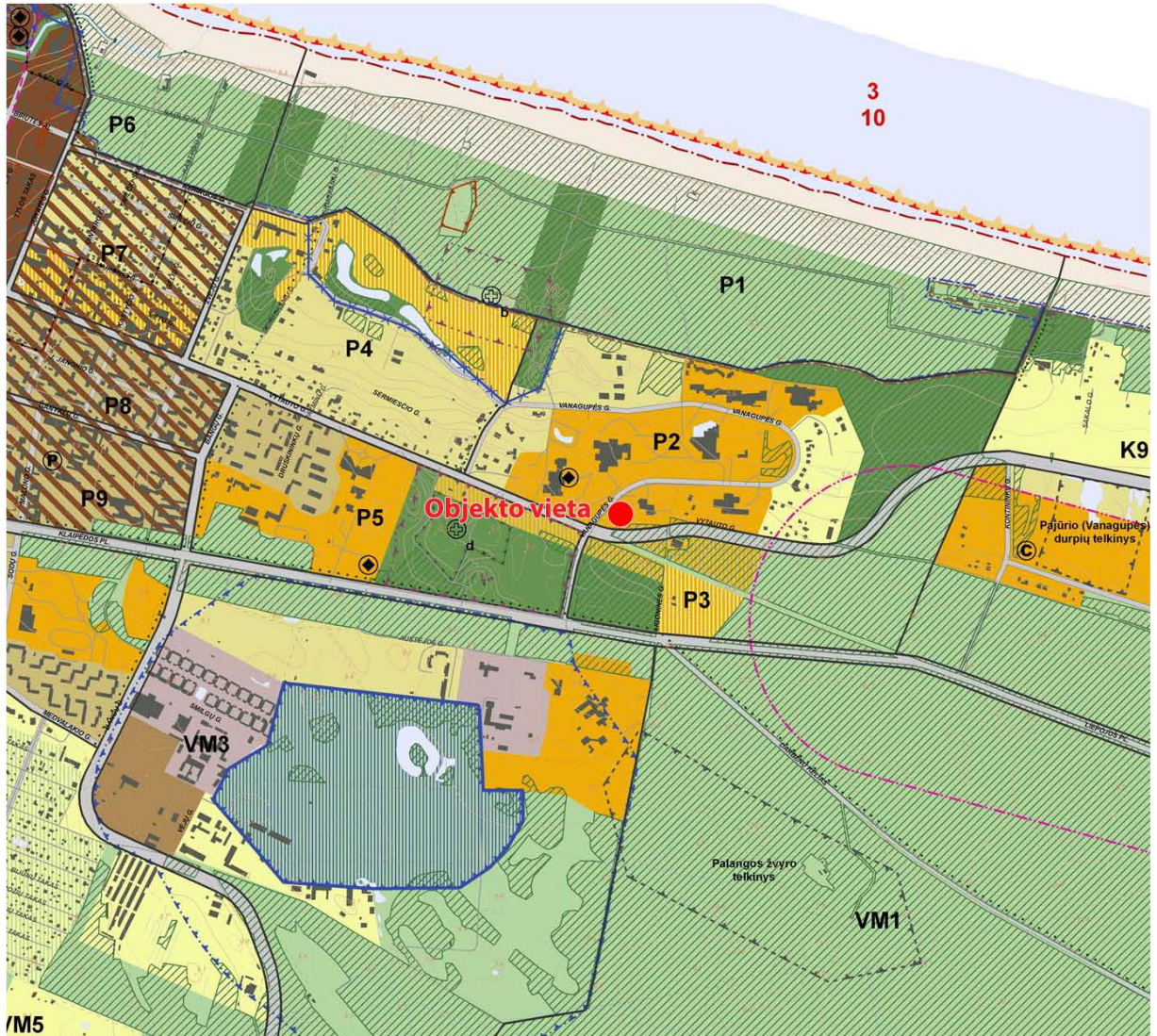
žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1204-5916

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v..

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., naujo statinio statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, antruoju skirsniu, statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

<b>2021-LB-01-PP</b>	Lapas	Lapų
	1	3



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenumatoma)					Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikacine koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kulturo ir kt.)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>i</sub> sklype	Maksimalus pastatų aukštumas h <sub>max</sub>	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>														
<i>Teritorijos, tinkamos gyventi:</i>														
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maistas namui, krašto apsaugai, civilinei saugai, gebėjimo tarnyboms).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miški ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);</li> <li>teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).</li> </ul> </li> </ul>	0	≥10	≥80	1,6	h <sub>max</sub> ≤ 5 a.: S7, S10, P2, P3, P9; P5, VM3, VM4; h <sub>max</sub> ≤ 4 a.: B5, S5, P14; h <sub>max</sub> ≤ 3 a.: B8, S1, S2, S3, S4, M2; M3, K1, K2, K3, K4; K6, K7, K8, K10, P12; h <sub>max</sub> ≤ 2 a.							
			0	≥70	≥30						K4 <sup>6</sup>	P2 <sup>6</sup> ; 11		S10 <sup>4,5</sup>
<i>Teritorijos, netinkamos gyventi:</i>	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms teritorijoms.													
Infrastruktūros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teritorijos transporto infrastruktūrai (jūros, oro uostų, terminalų, muitinių);</li> <li>Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C ir rekomenduojamų D1 kategorijos) koridoriams (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I).</li> </ul> </li> </ul>	0	N	N	N	N			K3 <sup>6,7,26,28</sup>				

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių

### **2.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).**

Statytojas užsakovas – R. R.

### **2.1.3. PROJEKTUOTOJAS.**

Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas – Martynas Rupulevičius  
Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990  
Projekto autorius – Martynas Rupulevičius  
Projekto vadovas – Vytautas Baškys  
Atestato Nr. A 049

## **2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

### **2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas.  
Sklypo plotas 2801 m<sup>2</sup>.  
Planuojamas užstatymo tankis 20 % - 570,07 m<sup>2</sup>.  
Planuojamas užstatymo intensyvumas 62 % - 1740,20 m<sup>2</sup>.  
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas esamas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Planuojama sklypo paskirtis – kita;  
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas:  
rekreacinės teritorijos – 2169,00 m<sup>2</sup>,  
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos 632,00 m<sup>2</sup>.

### **2.2.2. PASTATŲ APIBŪDINIMAS**

Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas (7.13). Sklype taip pat numatomas pėsčiųjų takų įrengimas, bei automobilių parkavimo vietų įrengimas. Į sklypą patenkama iš pietų pusėje esančios Vanagupės g.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, poilsio paskirties pastatams – poilsio namams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui), projektuojamos 29 stovėjimo vietos.

Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Jis yra penkių aukštų. Tūrinis sprendimas – du kampu sukirsti stačiakampiai tūriai plokščiuoju stogu be rūsiu.

Projektuojamas pastato aukštis nuo esamo žemės paviršiaus iki pastato parapeto yra 15,40 m.

Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių mūras su šilumos izoliacija, stogas – plokščiasis, pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninis karkasas.

Pastate numatyti 28 poilsio numeriai.

Pastato bendrasis plotas 1740,20 m<sup>2</sup>.

Inžinerinis aprūpinimas:

Vandens pasijungimas prie miesto tinklų.

Buitinių nuotekų įvadas pasijungiamas prie miesto tinklų.

Šildymas – numatomas pasijungimas prie centralizuotų miesto šildymo tinklų.

Elektros įvadas – įrengiama elektros įvadinė spinta.

**PROJEKTUOTOJAS**

Martynas Rupulevičius

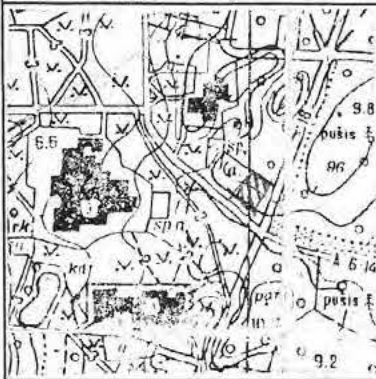
**PROJEKTO VADOVAS**

Vytautas Baškys

<b>2021-LB-01-PP</b>	Lapas	Lapų
	3	3



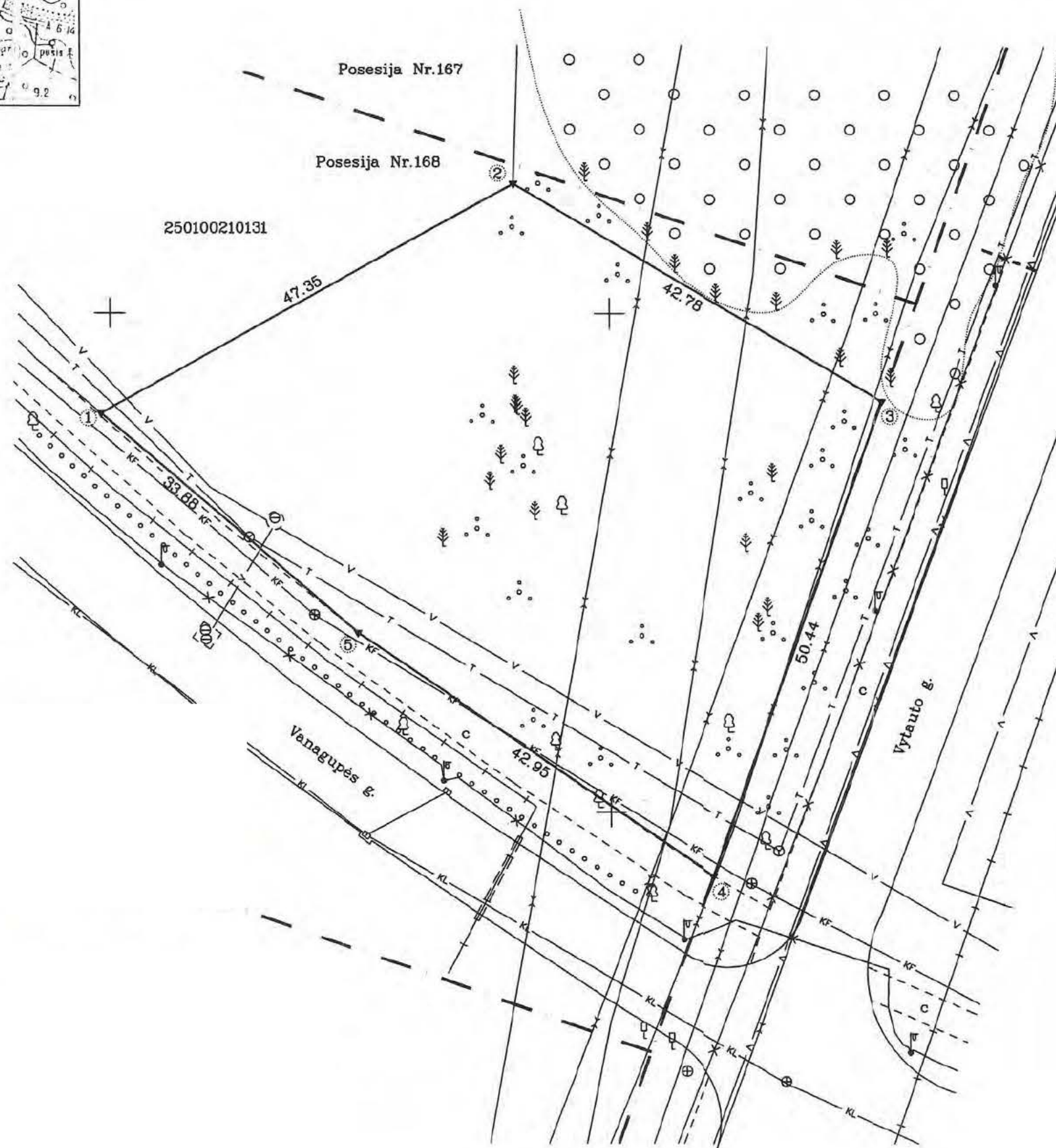
Žemės sklypo išdėstymo schema



1:10000

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2801 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė: Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 2 1	0 1 0 4

Gatvė, namo Nr.	VANAGUPĖS 49
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100210131	
2-3	VĮ "Kretingos miškų urėdija"	
3-5-1	Valstybinis žemės fondas	

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2007 04 11  
ISAKYMU NR. (4.1)-A1-253

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 07 20 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas:

(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos  
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezinininkas

Suderino: vedėja  
(pareigos) (parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė  
"Gelmora"  
Licencija Nr.382G-748

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė
Direktorius		



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Sklypo plotas 2801 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.: 250100210167

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacių sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8689.96	2949.08				
2	R	8713.01	2990.44				
3	R	8691.16	3027.21				
4	R	8643.66	3010.25				
5	R	8667.89	2974.79				
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		8689/3000		7-C-8 7-D-5			
Valstybinė LKS-94		6204169/317457		23/60-0070			
Žiniaraštį sudarė		vardas ir pavardė				2006 07 20 data	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	1	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	1018
2	6	Elektros linijų apsaugos zona po 2 m. pločio	0
3	7	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
4	6	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
5	9	Žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m. pl.	0
6	9	Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
7	49	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. pl.	662
8	49	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m. pl.	336
9	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. z. po 5m.pločio	0
10	21	Melioracijos sistemos bei įrenginiai	0

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

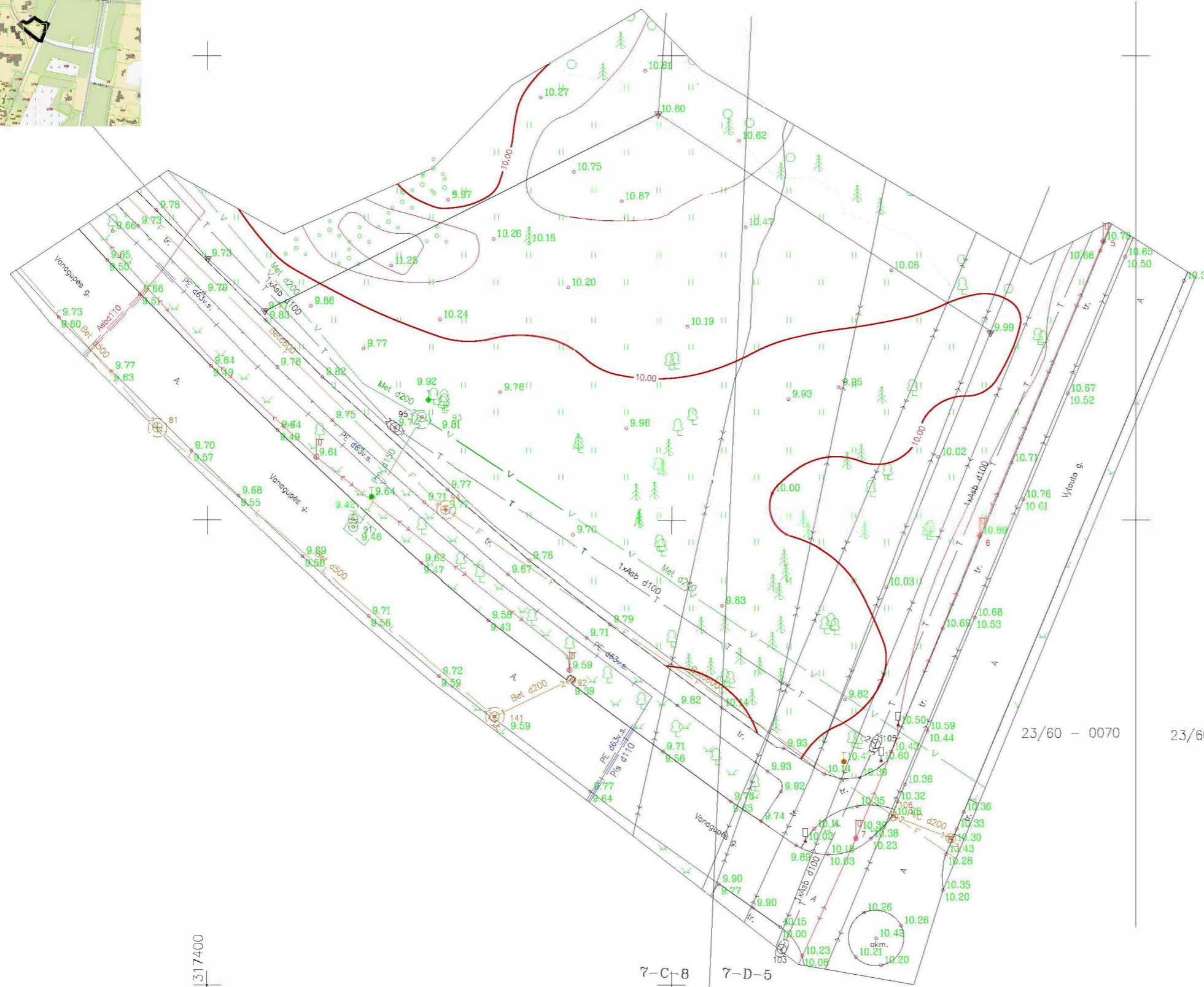
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografuojamos teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Topografinis planas suderintas stambaus mastelio topografinių planų derinimo (TOPD) viešojoje paslaugoje su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis:  
 AB "ESO";  
 AB "Telia Lietuva";  
 UAB "Palangos šilumos tinklai";  
 UAB "Palangos komunalinis ūkis";  
 UAB "Palangos vandenys";  
 Palangos m. sav. – Lietaus kanalizacijos derinimas;  
 Palangos m. sav. – Drenažo derinimas;  
 Palangos m. sav. ;  
 VĮ "GIS – Centras".

PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš VĮ "Registrų centras"  
<https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view>

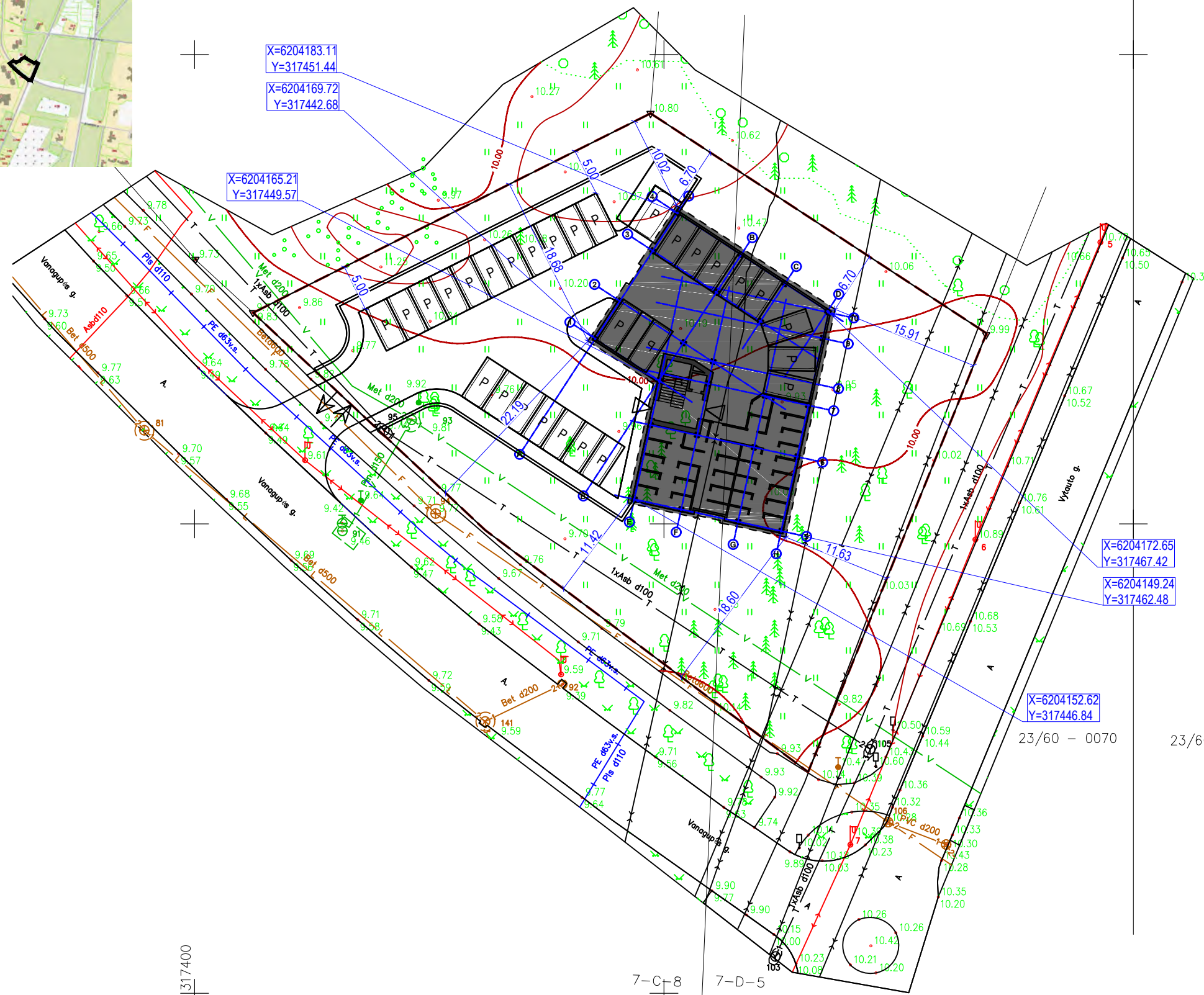
317400  
6204100

7-C-8 7-D-5

Paraiškos Nr. 97102 TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 25:19:851		ADRESAS: Palanga, Vanagupės g. 49, LT - 00173	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UŽSAKOVAS:			
MB "GEO vakarai" Į.k. 303023605 Palanga, Krėtingos g. 54 +370 604 45617, +370 657 49598 geovakarai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-423		
	VARDAS IR PAVARDĖ		
		DATA	
		2019 07 08	



Topografuojamos teritorijos  
išsidėstymo schema



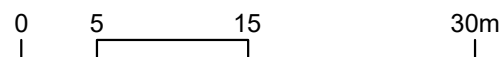
SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1. SKLYPO PLOTAS	2801.00	m <sup>2</sup>
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	570.07	m <sup>2</sup>
3. PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	1740.20	m <sup>2</sup>
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20	%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.62	
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	29	vnt.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Įvažiavimas į sklypą
- Išėjimas į pastatą

### PASTATŲ EKSPLIKACIJA

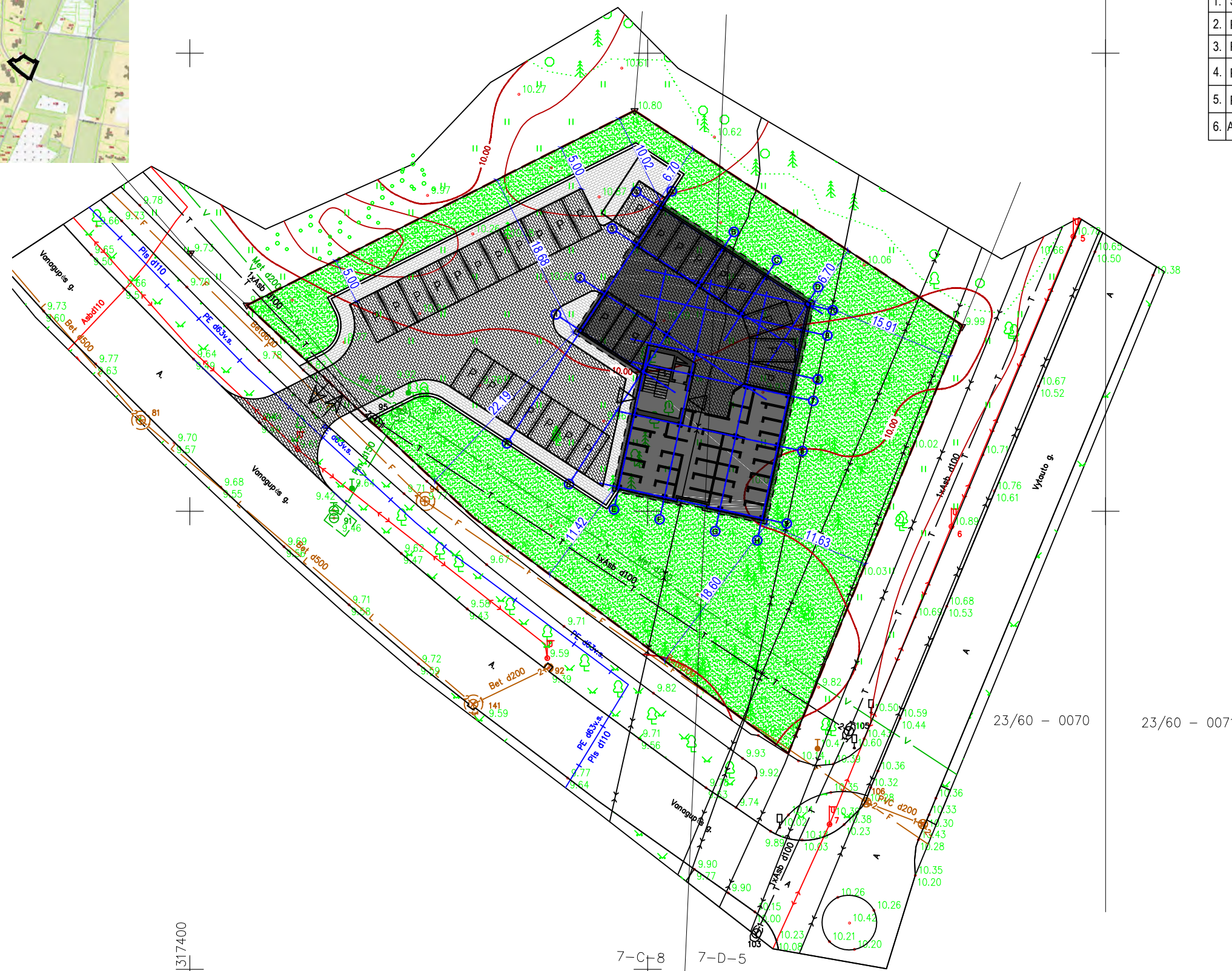
- ① Projektuojamas poilsio paskirties pastatas



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.	
A 049 38576	PV proj.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Ašių koordinacių nužymėjimo planas M 1:500	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	Lapas 1



Topografuojamos teritorijos  
išsidėstymo schema



SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1. SKLYPO PLOTAS	2801.00	m <sup>2</sup>
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	570.07	m <sup>2</sup>
3. PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	1740.20	m <sup>2</sup>
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20	%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.62	
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	29	vnt.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

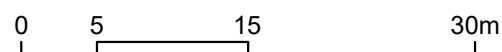
- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Projektuojama betoninių trinkelio grindinio danga automobilių parkavimui
- Projektuojama betoninių trinkelio grindinio danga pėsčiųjų takams
- Veja
- Įvažiavimas į sklypą
- Išėjimas į pastatą

### PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas poilsio paskirties pastatas

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		
1. VEJA	1487.00	m <sup>2</sup>
2. VEJA	53	%
3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	862.00	m <sup>2</sup>
4. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKAI	197.00	m <sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.	
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Dangų planas M 1:500
38576	proj.	Martynas Rupulevičius	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP
			Lapas
			Lapų
			1
			1

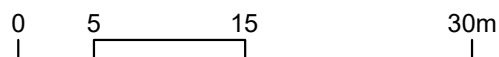
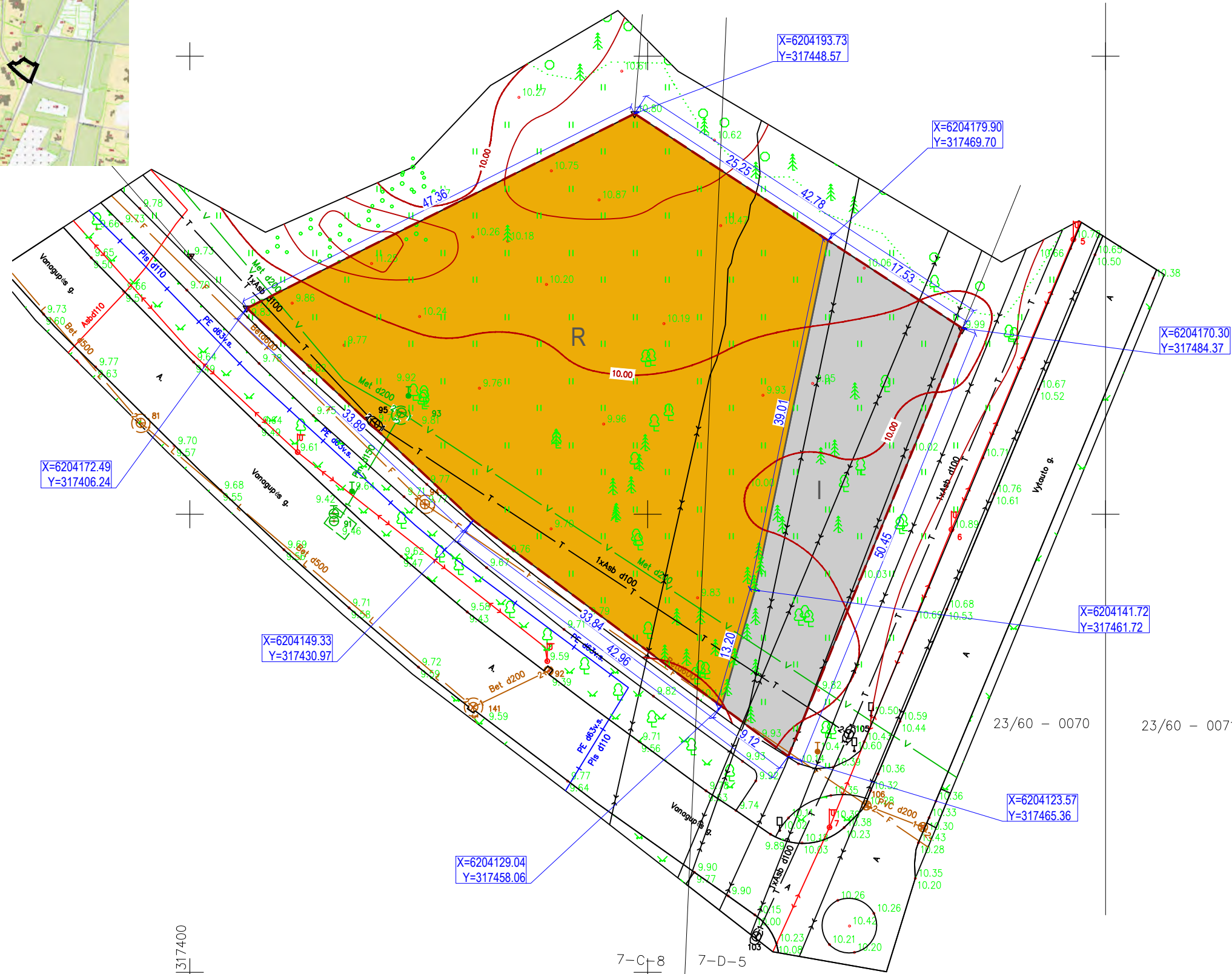


Topografuojamos teritorijos  
išsidėstymo schema



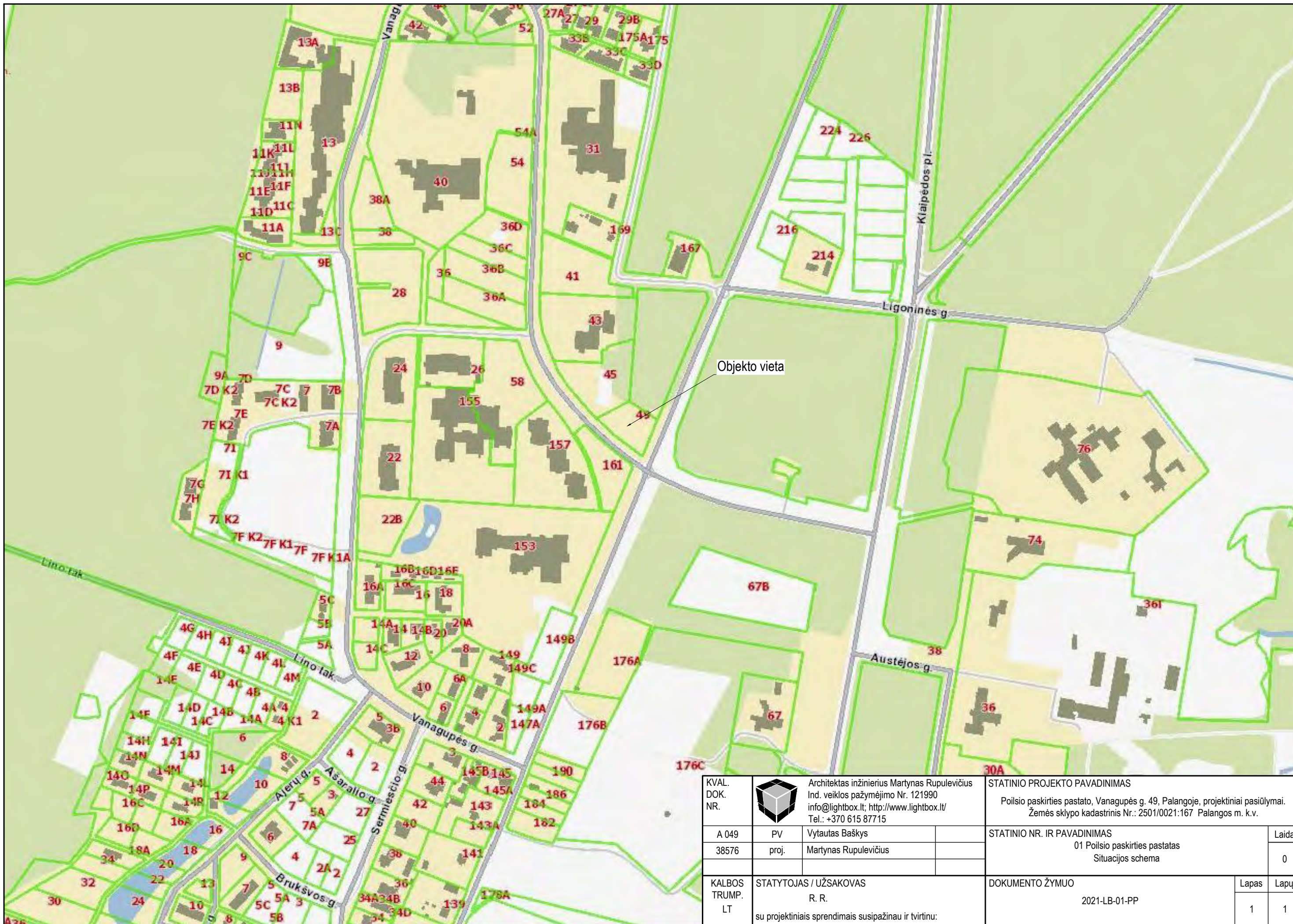
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Numatomas žemės sklypo naudojimo būdas,  
R - rekreacinė teritorija 2169.00 m<sup>2</sup>
- Numatomas žemės sklypo naudojimo būdas,  
I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos 632.00 m<sup>2</sup>



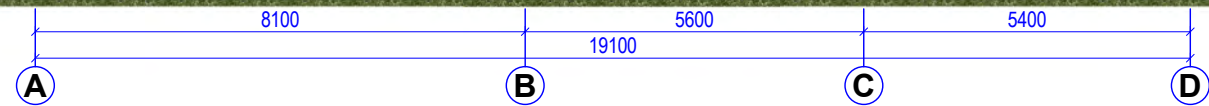
KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
38576	proj.	Martynas Rupulevičius	01 Poilsio paskirties pastatas	
			Žemės sklypo naudojimo būdas M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		2021-LB-01-PP	Lapų
				1 1






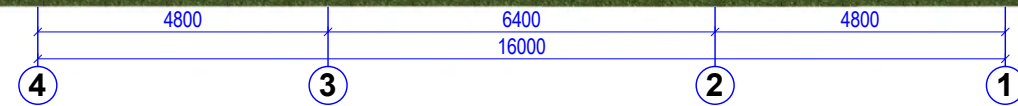
KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
38576	proj.	Martynas Rupulevičius	01 Poilsio paskirties pastatas Situacijos schema	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	Lapas	Lapų
			1	1






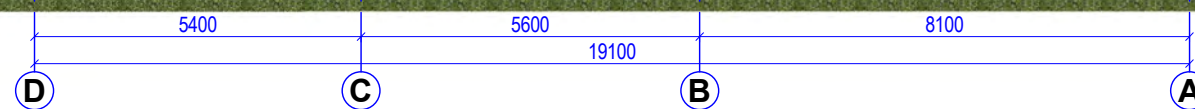
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Pietvakarių fasadas 1 : 125		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP		Lapas 1
					Lapų 1






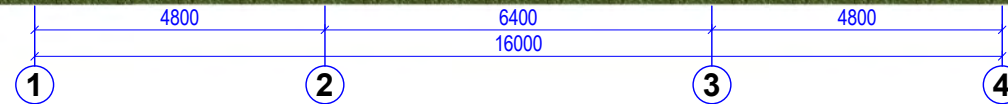
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Šiaurės vakarų fasadas 1 : 125		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP		Lapas 1
					Lapų 1






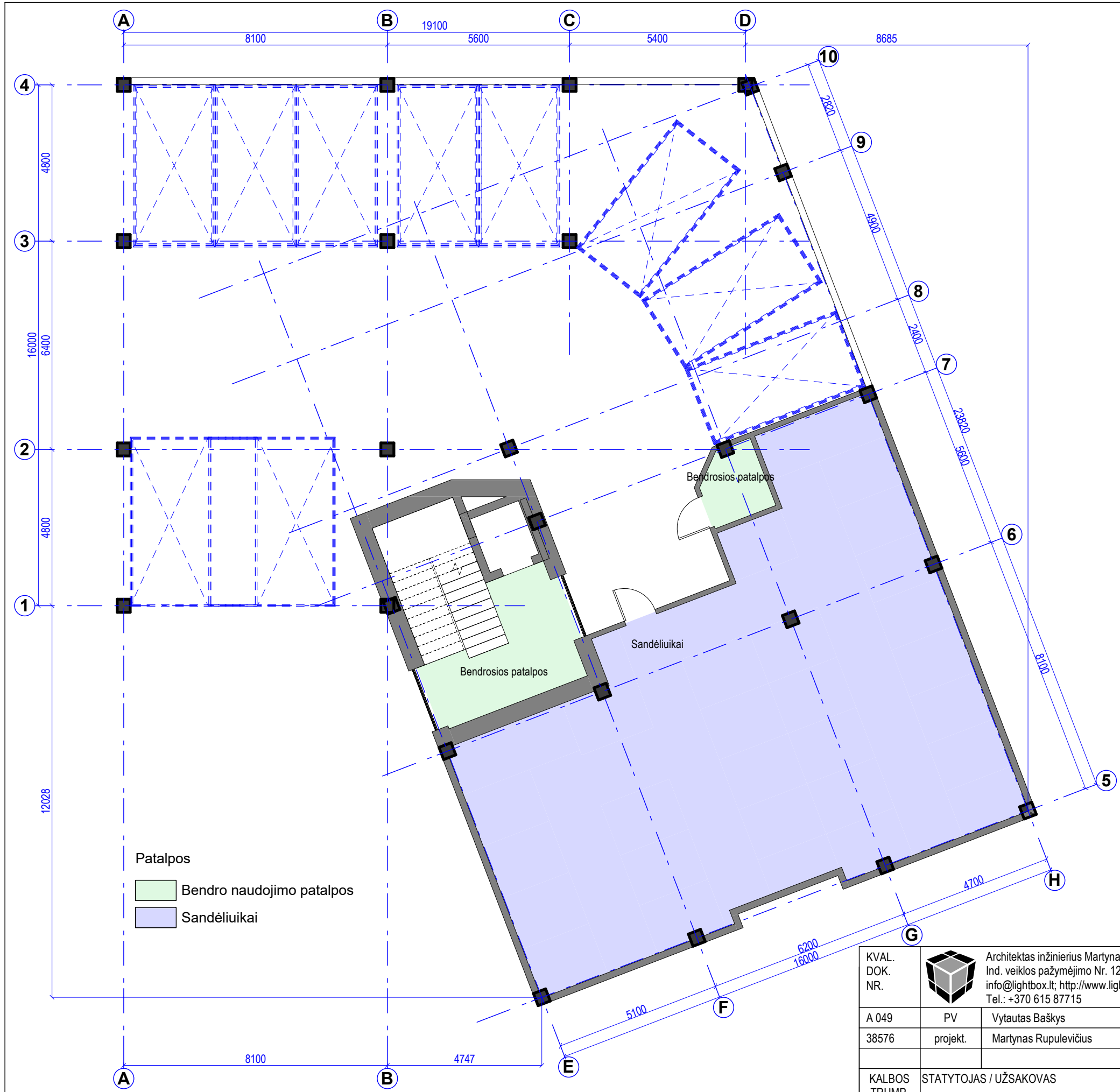
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Šiaurės rytų fasadas 1 : 125		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP		Lapas 1
					Lapų 1






KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Pietryčių fasadas 1 : 125		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP		Lapas 1
					Lapų 1



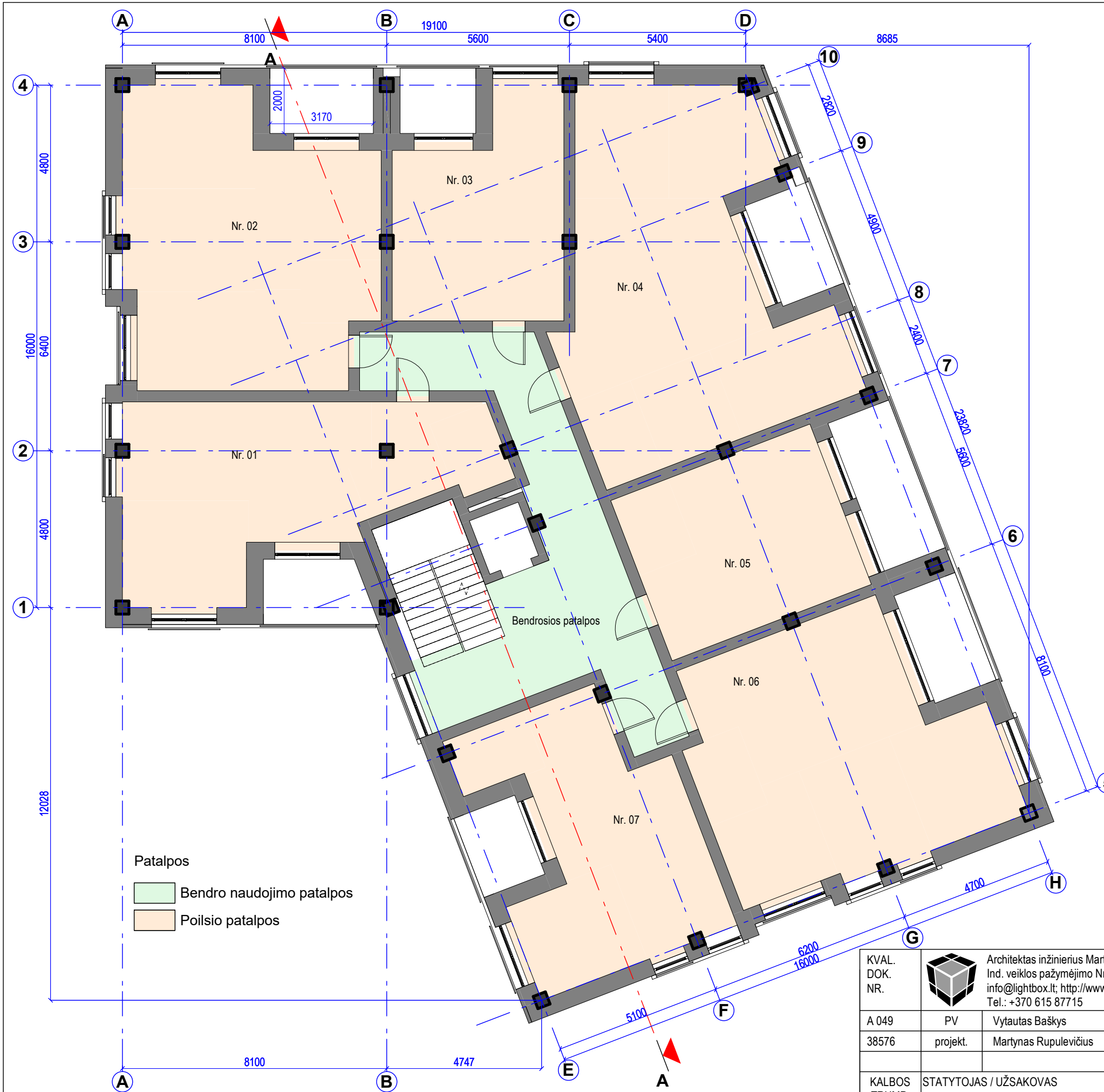


BENDRIEJI PIRMOJO AUKŠTO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	16.80 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	147.17 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis pastato plotas</b>	<b>163.97 m<sup>2</sup></b>

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	206.03 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	1387.00 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	147.17 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis pastato plotas</b>	<b>1740.20 m<sup>2</sup></b>

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
38576	projekt.	Martynas Rupulevičius	01 Poilsio paskirties pastatas Pirmojo aukšto plano schema 1 : 125		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP		Lapas 1
					Lapų 1



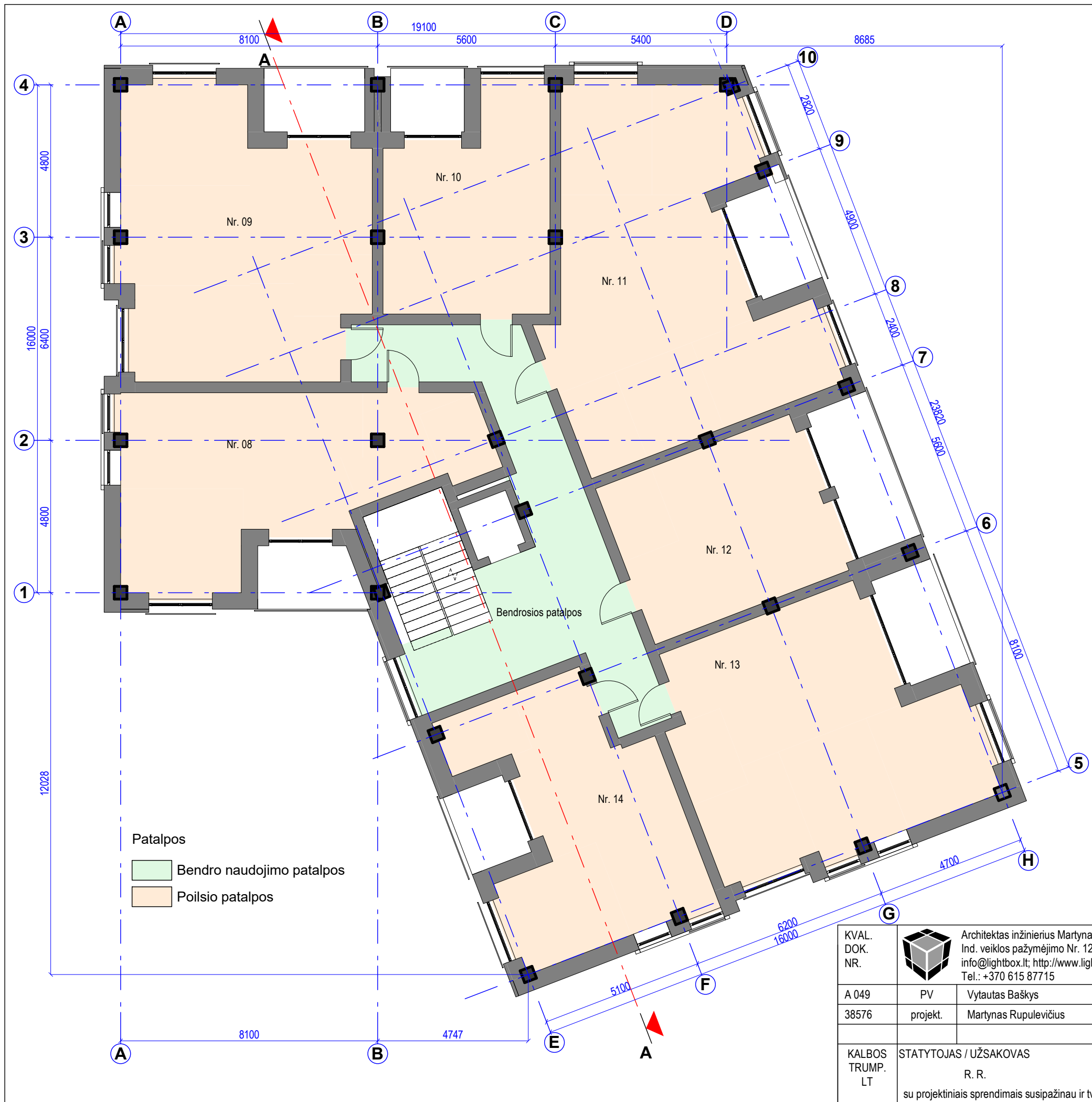


- Patalpos
- Bendro naudojimo patalpos
  - Poilsio patalpos

BENDRIEJI ANTROJO AUKŠTO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	47.31 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	346.82 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	394.13 m <sup>2</sup>

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	206.03 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	1387.00 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	147.17 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	1740.20 m <sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Antrojo aukšto plano schema 1 : 125	
38576	projekt.	Martynas Rupulevičius		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	
			Lapas	Lapų
			1	1




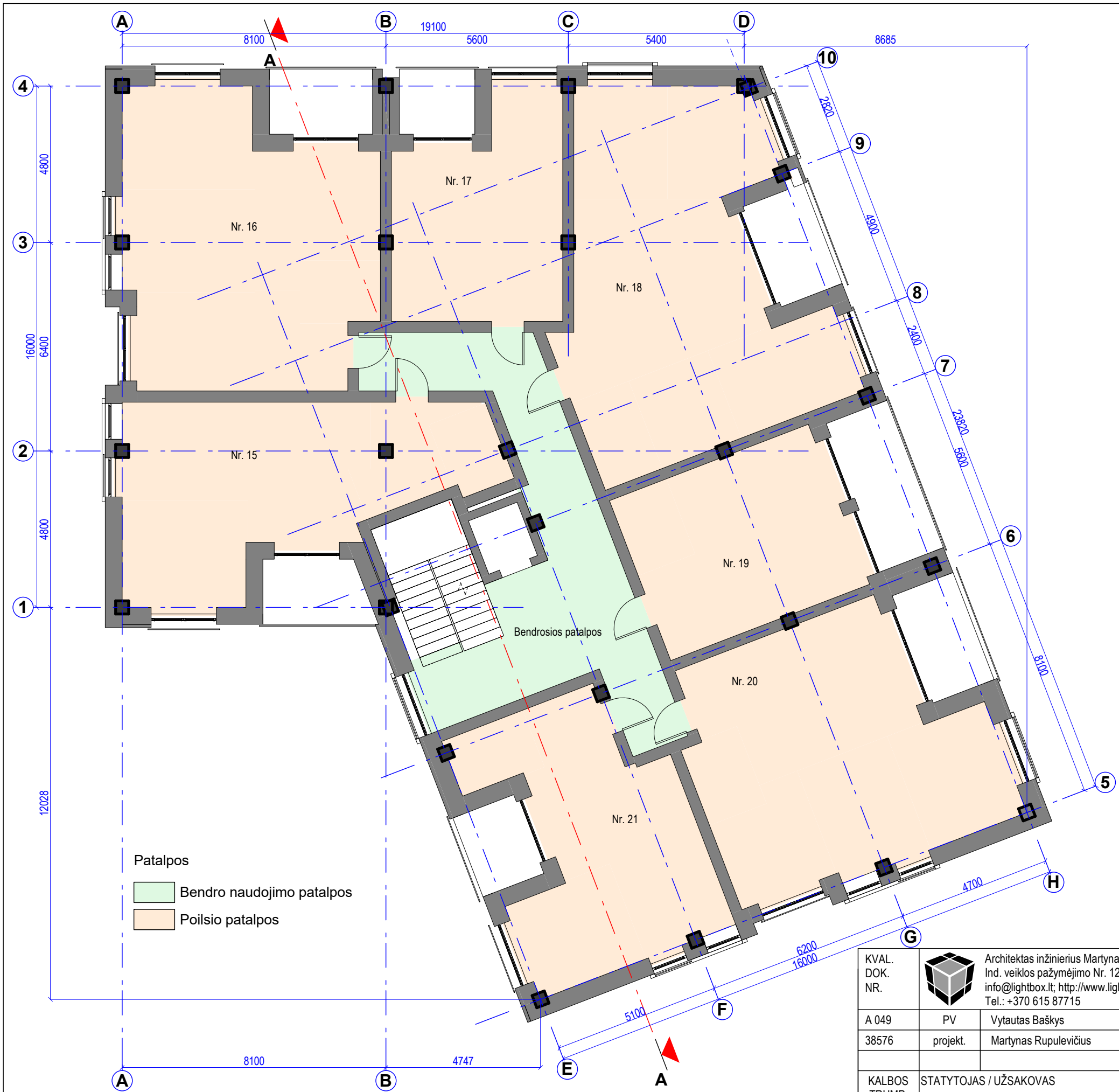
Patalpos

- Bendro naudojimo patalpos
- Poilsio patalpos

BENDRIEJI TREČIOJO AUKŠTO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	47.31 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	346.73 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	394.03 m <sup>2</sup>

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	206.03 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	1387.00 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	147.17 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	1740.20 m <sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
38576	projekt.	Martynas Rupulevičius	01 Poilsio paskirties pastatas Trečiojo aukšto plano schema 1 : 125		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP		Lapas 1
					Lapų 1

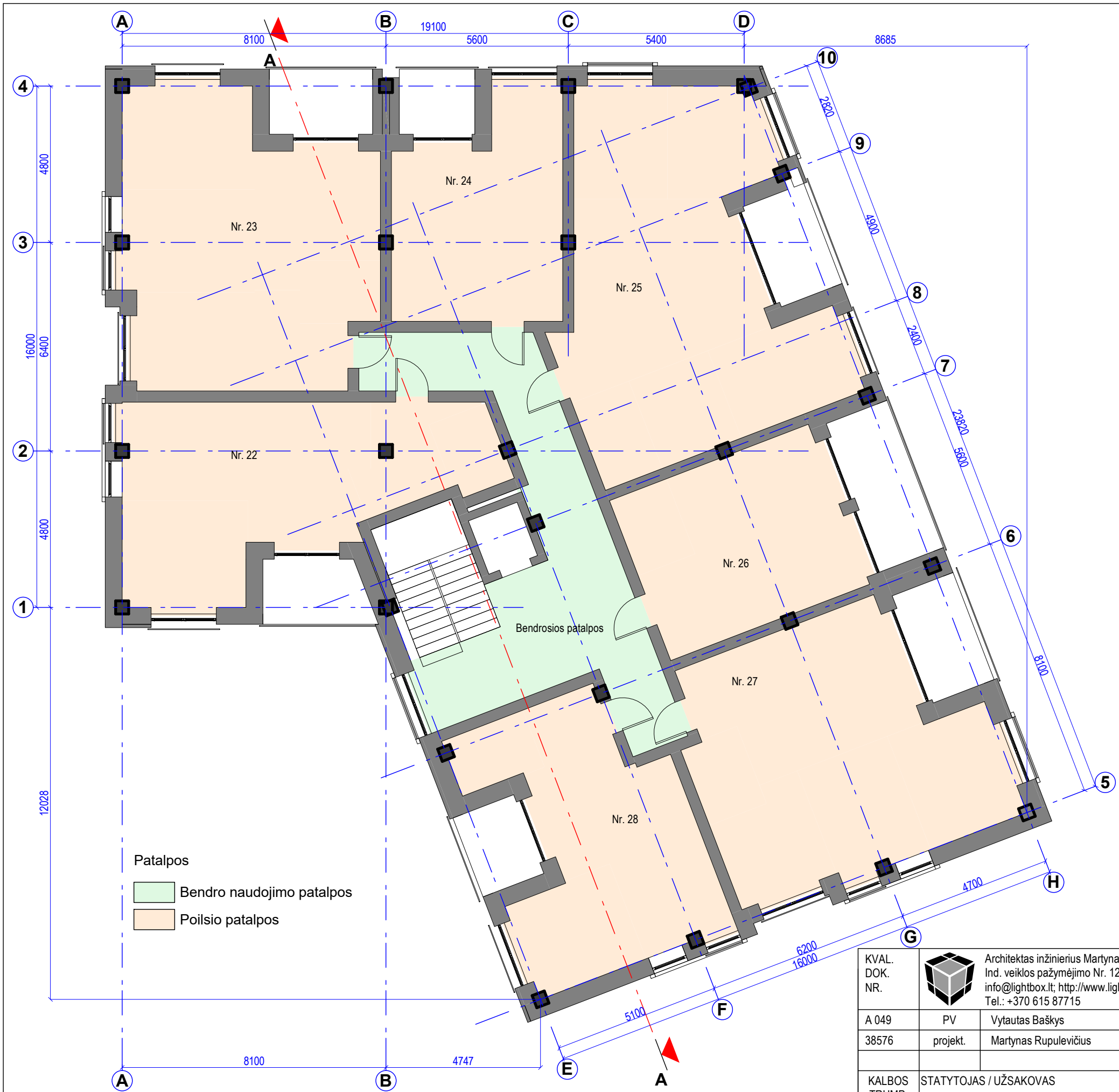


BENDRIEJI KETVIRTOJO AUKŠTO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	47.31 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	346.73 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	394.03 m <sup>2</sup>

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	206.03 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	1387.00 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	147.17 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	1740.20 m <sup>2</sup>

- Patalpos
- Bendro naudojimo patalpos
  - Poilsio patalpos

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
38576	projekt.	Martynas Rupulevičius	01 Poilsio paskirties pastatas Ketvirtą aukšto plano schema 1 : 125	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2021-LB-01-PP	1 1

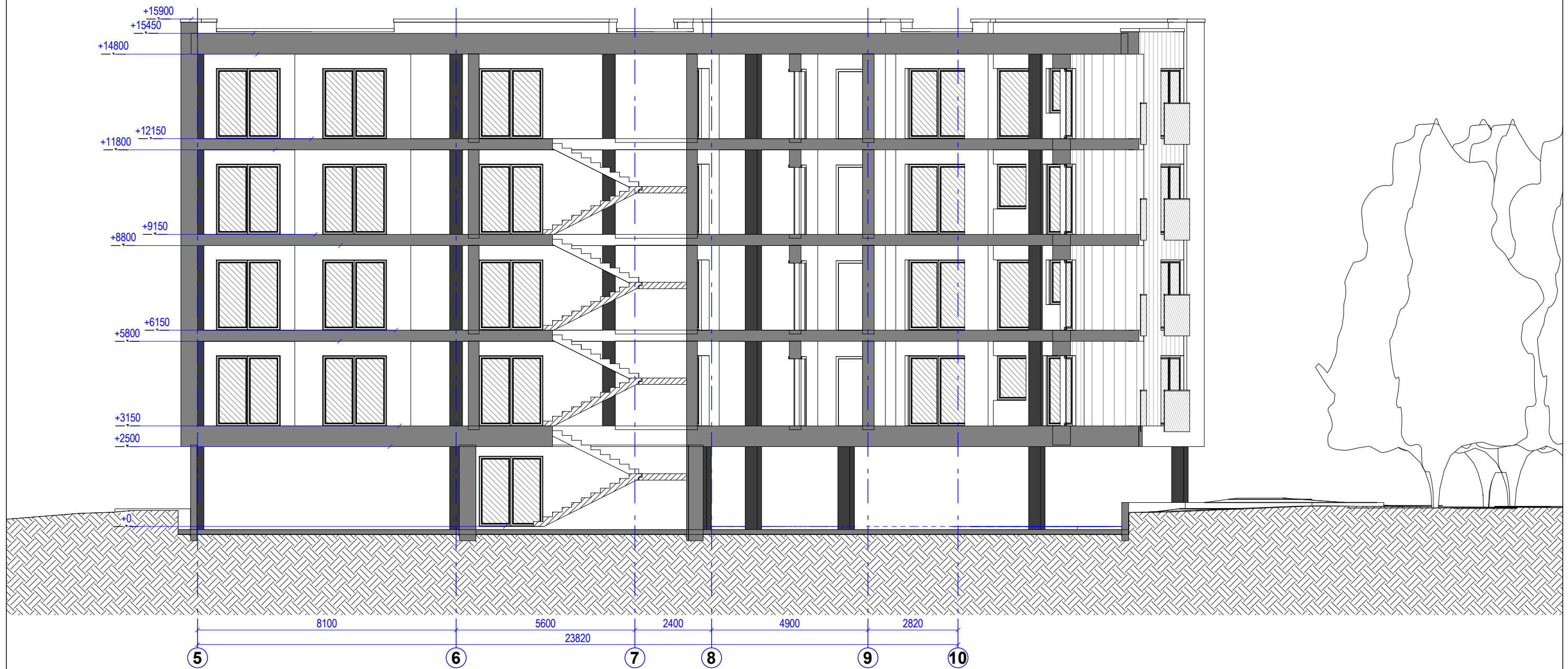


BENDRIEJI PENKTOJO AUKŠTO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	47.31 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	346.73 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis pastato plotas</b>	<b>394.03 m<sup>2</sup></b>

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	206.03 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpos	1387.00 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	147.17 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis pastato plotas</b>	<b>1740.20 m<sup>2</sup></b>

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.			
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Penktojo aukšto plano schema 1 : 125	Laida	
38576	projekt.	Martynas Rupulevičius		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	Lapas	Lapų
				1	1






KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.			
A 049	PV	Vytautas Baškys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
38576	projekt.	Martynas Rupulevičius	01 Poilsio paskirties pastatas Pjūvis 1 : 125		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			2021-LB-01-PP	1






KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Vizualizacija		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	Lapas 1	Lapų 1






KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Vizualizacija		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	Lapas 1	Lapų 1






KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Vizualizacija		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	Lapas 1	Lapų 1





KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 49, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0021:167 Palangos m. k.v.		
A 049 38576	PV projekt.	Vytautas Baškys Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas Vizualizacija		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. R. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-LB-01-PP	Lapas 1	Lapų 1