

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D142-20-PP
STATYTOJAS	G. E.
PROJEKTO PAVADINIMAS	TRIJŲ SVEČIŲ NAMŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VAIVORYKŠTĖS G. 16C, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTO KOREKCIJA
STATINIO ADRESAS	VAIVORYKŠTĖS G. 16C, PALANGA (KAD. NR. 2501/0017:361)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ (7.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

G. E.

Telšiai 2020 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-23	23
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-10	3
1.5.	Sklypo situacijos planas	11	1
	Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1		
1.6.	Pirmo aukšto planas	12	1
1.7.	Antro aukšto planas	13	1
1.8.	Fasadas tarp ašių A-D ir 1-4	14	1
1.9.	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-1	15	1
1.10.	Pjūvis 1-1	16	1
	Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2		
1.11.	Pirmo aukšto planas	17	1
1.12.	Fasadas tarp ašių 1-3, A-C, C-A ir 3-1	18	1
1.11.	Pjūvis 1-1	19	1
	Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2		
1.12.	Pirmo aukšto planas	20	1
1.13.	Fasadas tarp ašių 1-3, A-C, C-A ir 3-1	21	1
1.14.	Pjūvis 1-1	22	1
1.15.	Pastatų vizualizacijos	23	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01;02. Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) 03. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	G. E.			D142-20-XX-PP-BD.AR			Lapų
				1	1		

PAVADINIMAS:

Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija

PROJEKTO NR:

D142-20-PP

(SKL. KAD. NR.: 2501/0017:361)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastatų vieta (geografinė vieta) – Vaivorykštės g. 16C, Palanga.

Numatoma suprojektuoti viešbučių paskirties pastatą Nr. 1 (7.1.) – svečių namus: statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – viešbučių, statybos rūšis – nauja statyba.

Numatoma suprojektuoti viešbučių paskirties pastatą Nr. 2 (7.1.) – svečių namus: statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, paskirtis – viešbučių, statybos rūšis – nauja statyba.

Numatoma suprojektuoti paslaugų paskirties pastatą (7.4.): statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, paskirtis – paslaugų, statybos rūšis – nauja statyba.


2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Vaivorykštės g. 16C, Palanga Sklypo kadastrinis numeris 2501/0017:361, sklypo plotas 0,1627 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos.

Visose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01; 02. Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) 03. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	
	G. E.		D142-20-XX-PP.AR		0	
			Lapas	Lapų		
			1	5		

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 59 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PR, V, PV.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1627 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1627 ha;
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1627;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1627 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą statomi du viešbučių paskirties pastatai – svečių namai. Vieno viešbučių paskirties pastato (Nr. 1) bendras plotas 266,24 m², užstatytas plotas 238,44 m², kito viešbučių paskirties pastato (Nr. 2) bendras plotas 79,52 m², užstatytas plotas 110,82 m². Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, kurio bendras plotas 48,07 m², užstatytas plotas 68,70 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 1 zonavimo sprendiniai

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 8,28 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,38 m. Pastato tūrį sudaro keturi viešbučio numeriai. Kiekvienas jų dviejų aukštų po dvišlaičiu stogu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D142-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

4.2. Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 1 apdailos medžiagų sprendiniai

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos. Stogo betoninės čerpės.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D142-20-01-PP.B-03, D142-20-01-PP.B-04, D142-20-01-PP.B-05).

4.3. Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 2 zonavimo sprendiniai

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 4,60 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,90 m. Pastato tūrį sudaro vienas viešbučio numeris. Pastatą sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu prasikeičiančiu stogu.

4.4. Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 2 apdailos medžiagų sprendiniai

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojamos skalūno plokštelės pilkos (RAL 7037) spalvos ir šviesiai pilkos (RAL 9018) spalvos medinės dailylentės. Stogo betoninės čerpės.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D142-20-02-PP.B-02, D142-20-02-PP.B-03).

4.5. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 6,23 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,53 m. Pastatą sudaro vieno aukšto patalpos po vienslaičiu stogu.

4.6. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojamos skalūno plokštelės pilkos (RAL 7037) spalvos ir šviesiai pilkos (RAL 9018) spalvos medinės dailylentės. Stogo plieno skardos lakštai.

Bendras aiškinamasis raštas D142-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D142-20-03-PP.B-02, D142-20-03-PP.B-03).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 1 konstrukcinė schema

Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 1 konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, blokelių mūro sienos, gelžbetoninių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas.

5.2. Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 2 konstrukcinė schema

Projektuojamo viešbučių paskirties pastato Nr. 2 konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, medienos karkos sienos su apšiltinimu, medinių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas.

5.3. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcinė schema

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, medienos karkos sienos su apšiltinimu, medinių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Statomi pastatai prijungiami prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Statomi pastatai prijungiamai prie miesto nuotekų tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Statomai pastatai prijungiami prie elektros tinklų.

Bendrasis aiškinamasis raštas D142-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

7. Saugomų teritorijų dalis

Naujai statomi pastatai yra neypatingieji statiniai. Projektuojami pastatas patenka į kurortų apsaugos zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D142-20-XX-PP.AR	5	5	0

2020 m. 01

Indreika

20

(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 2020 m. lapkričio 11 d. Nr. 142-20

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:													
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija												
Statybos rūšis	Nauja statyba												
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai												
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)												
Žemės sklypo rodikliai:													
Adresas:	Vaivorykštės g. 16C, Palanga												
Unikalus Nr.:	4400-2731-8641												
Kadastrinis Nr.:	2501/0017:361												
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita												
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos												
Žemės sklypo plotas:	0,1627 ha												
Projektuojamų statinių rodikliai:	Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1												
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių (7.1.)												
Aukštų skaičius:	2												
Bendras plotas:	iki 280,00 m ²												
Užstatytas plotas:	iki 250,00 m ²												
Pastato tūris:	iki 2100 m ³												
	Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2												
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Anksčiau suprojektuota</td> <td style="width: 50%;">Naujai projektuojama</td> </tr> <tr> <td>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:</td> <td>Viešbučių (7.1.)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Aukštų skaičius:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Bendras plotas:</td> <td>Iki 80 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Užstatytas plotas:</td> <td>Iki 120 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Pastato tūris:</td> <td>Iki 400 m³</td> </tr> </table>	Anksčiau suprojektuota	Naujai projektuojama	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių (7.1.)	Aukštų skaičius:	1	Bendras plotas:	Iki 80 m ²	Užstatytas plotas:	Iki 120 m ²	Pastato tūris:	Iki 400 m ³
Anksčiau suprojektuota	Naujai projektuojama												
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių (7.1.)												
Aukštų skaičius:	1												
Bendras plotas:	Iki 80 m ²												
Užstatytas plotas:	Iki 120 m ²												
Pastato tūris:	Iki 400 m ³												

	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatas	
		Anksčiau suprojektuota	Naujai projektuojama
		Paslaugų (7.4.)	Paslaugų (7.4.)
	Aukštų skaičius:	1	1
	Bendras plotas:	48,06 m ²	Iki 50 m ²
	Užstatytas plotas:	60,50 m ²	Iki 80 m ²
	Pastato tūris:	198 m ³	Iki 500 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:		
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;		
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:		
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas;		
6.	KITI DUOMENYS:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai		
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1	
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	
	Kita		

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.



Dovydas Česnauskis

(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Naujai statomas viešbučių paskirties pastatas Nr. 1- svečių namai
- 2 - Naujai statomas viešbučių paskirties pastatas Nr. 2 - svečių namai
- 3 - Naujai statomas paslaugų paskirties pastatas
- 4 - Įvažiavimas į sklypą

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1

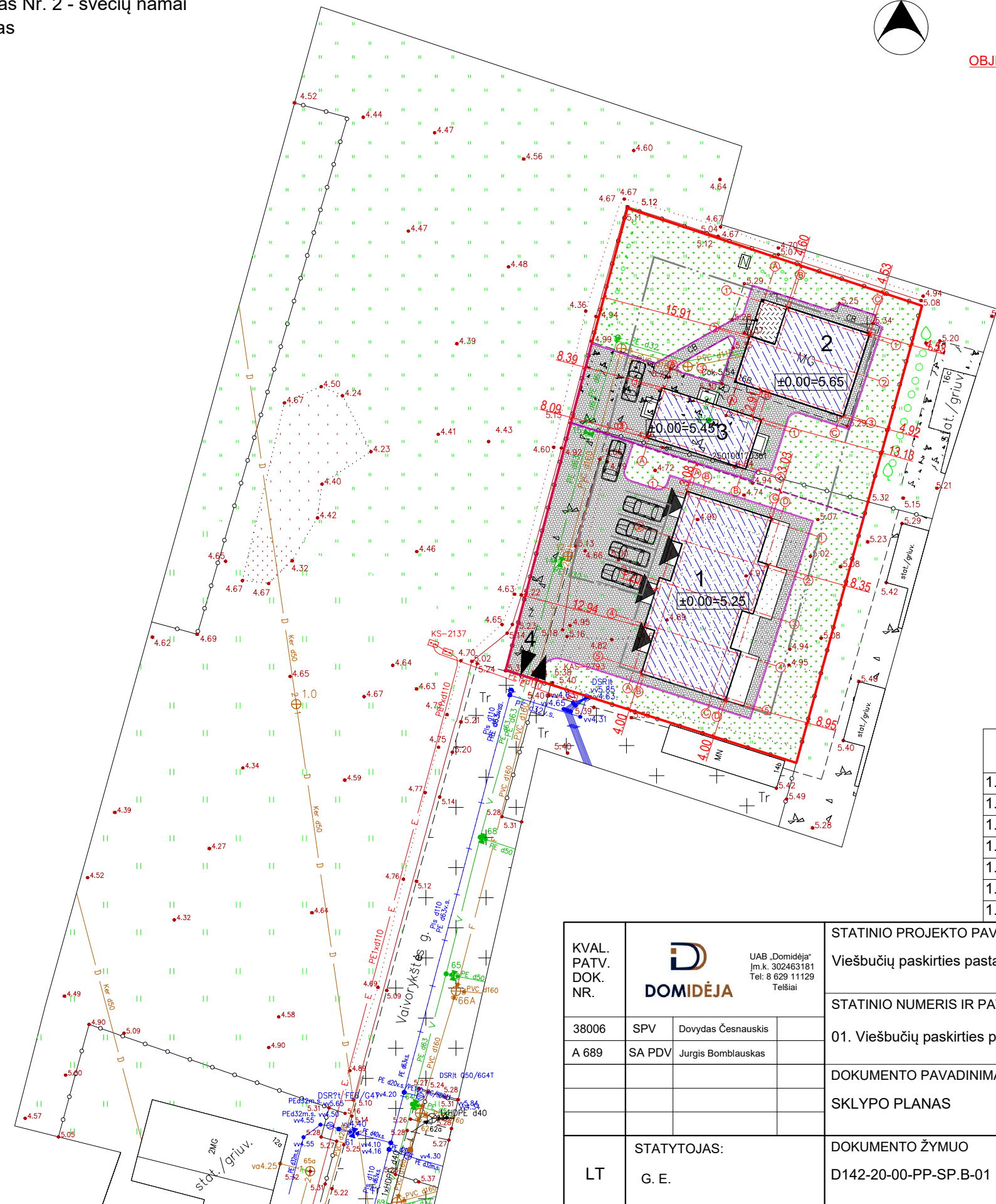
- A1 X=6206481.46; Y=317840.79
- A2 X=6206476.94; Y=317839.34
- A3 X=6206472.36; Y=317837.89
- A4 X=6206467.79; Y=317836.43
- B2 X=6206476.57; Y=317840.49
- B3 X=6206472.00; Y=317839.03
- B4 X=6206467.43; Y=317837.57
- B5 X=6206462.90; Y=317836.13
- C1 X=6206478.83; Y=317849.06
- C2 X=6206474.30; Y=317847.61
- C3 X=6206469.73; Y=317846.16
- C4 X=6206465.16; Y=317844.70
- D2 X=6206473.94; Y=317848.76
- D3 X=6206469.36; Y=317847.30
- D4 X=6206464.79; Y=317845.84
- D5 X=6206460.27; Y=317844.40

Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6206501.81; Y=317848.63
- A2 X=6206497.91; Y=317847.37
- A3 X=6206493.62; Y=317845.99
- B1 X=6206500.95; Y=317851.29
- B2 X=6206497.05; Y=317850.03
- C1 X=6206498.31; Y=317859.47
- C3 X=6206490.13; Y=317856.83

Paslaugų paskirties pastatas

- A1 X=6206492.44; Y=317838.15
- A2 X=6206487.78; Y=317836.65
- B1 X=6206489.26; Y=317848.05
- B2 X=6206484.60; Y=317846.56



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Statybos riba
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Terasos dailylenčių danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

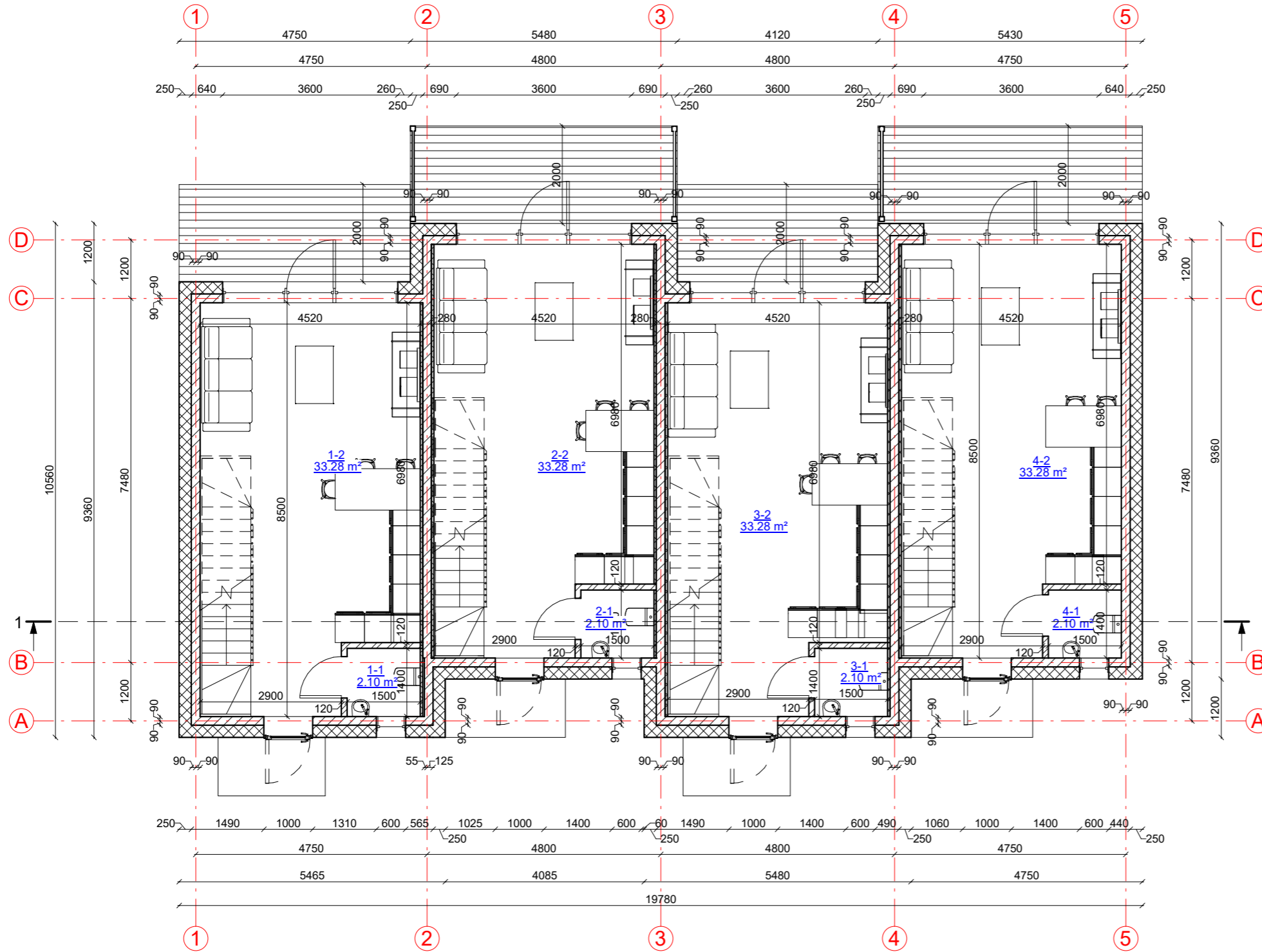
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1627
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	393,83
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	417,96
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,21
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	25,69
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	638/39,21
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Viešbučių paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS: G. E.	DOKUMENTO ŽYMUO D142-20-00-PP-SP.B-01	Laida
			0
		Lapas	Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

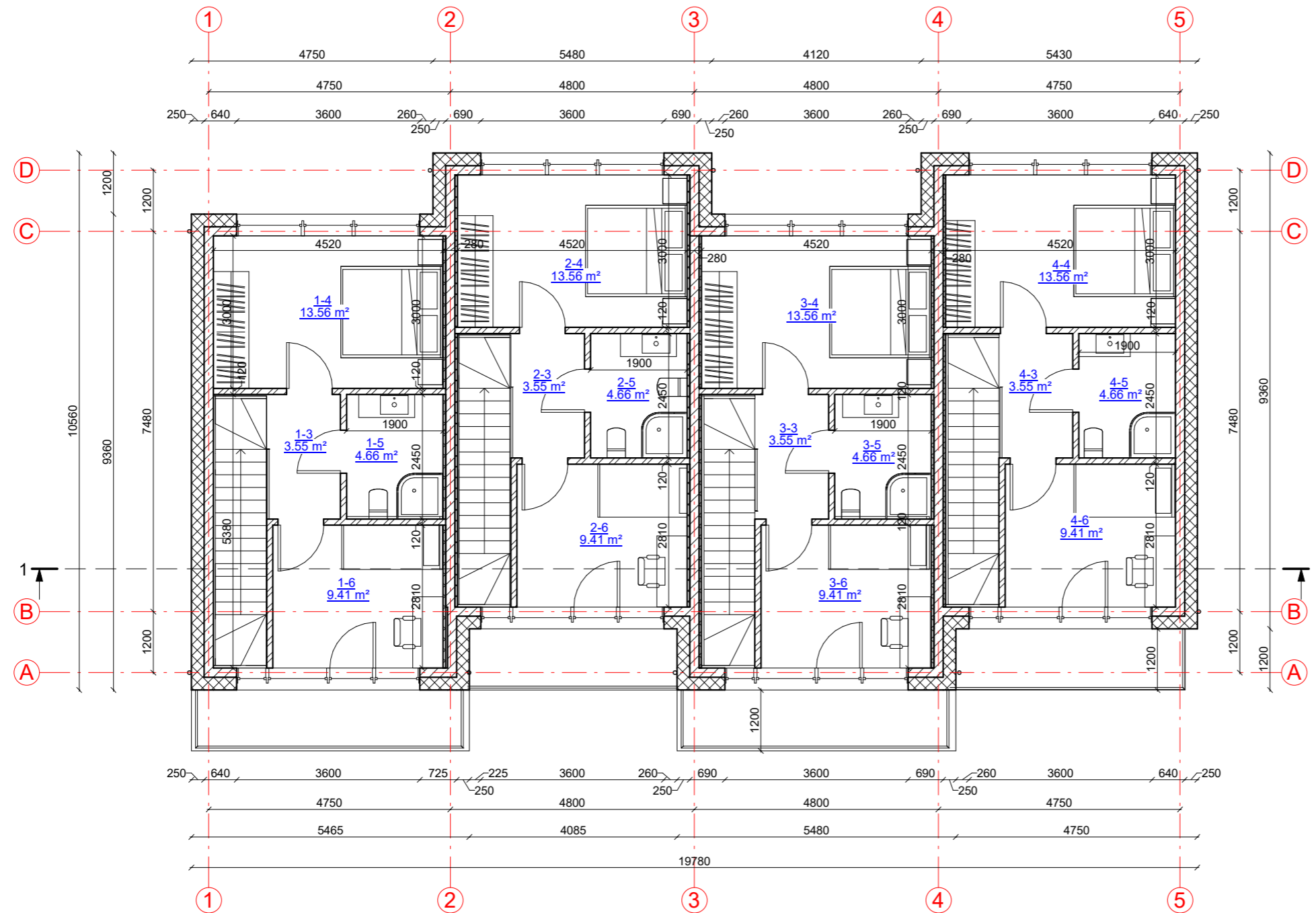


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tualetas	2.10 m ²
1-2	Virtuvė-svetainė	33.28 m ²
2-1	Tualetas	2.10 m ²
2-2	Virtuvė-svetainė	33.28 m ²
3-1	Tualetas	2.10 m ²
3-2	Virtuvė-svetainė	33.28 m ²
4-1	Tualetas	2.10 m ²
4-2	Virtuvė-svetainė	33.28 m ²
		141.52 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	G. E.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D142-20-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-3	Koridorius	3.55 m ²
1-4	Miegamasis	13.56 m ²
1-5	San. mazgas	4.66 m ²
1-6	Kambarys	9.41 m ²
2-3	Koridorius	3.55 m ²
2-4	Miegamasis	13.56 m ²
2-5	San. mazgas	4.66 m ²
2-6	Kambarys	9.41 m ²
3-3	Koridorius	3.55 m ²
3-4	Miegamasis	13.56 m ²
3-5	San. mazgas	4.66 m ²
3-6	Kambarys	9.41 m ²
4-3	Koridorius	3.55 m ²
4-4	Miegamasis	13.56 m ²
4-5	San. mazgas	4.66 m ²
4-6	Kambarys	9.41 m ²

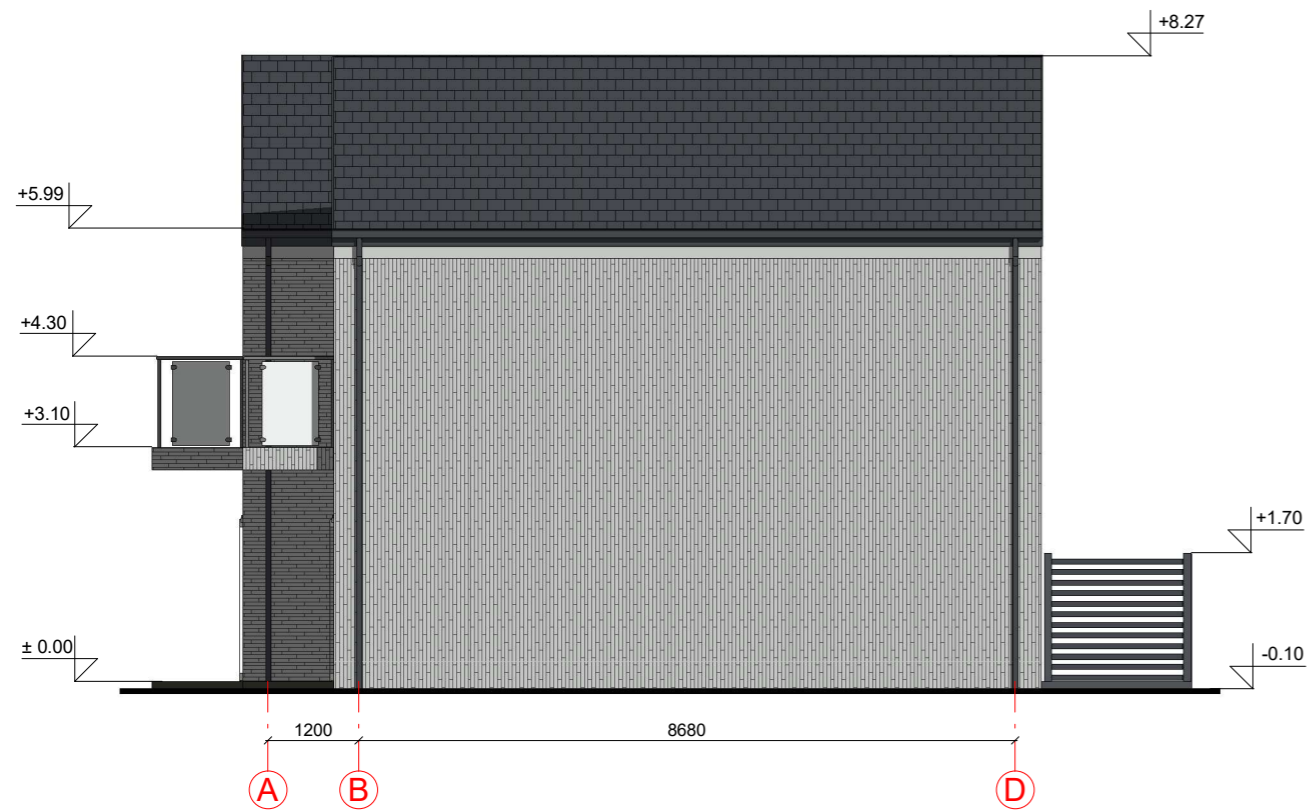
124.72 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	G. E.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D142-20-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

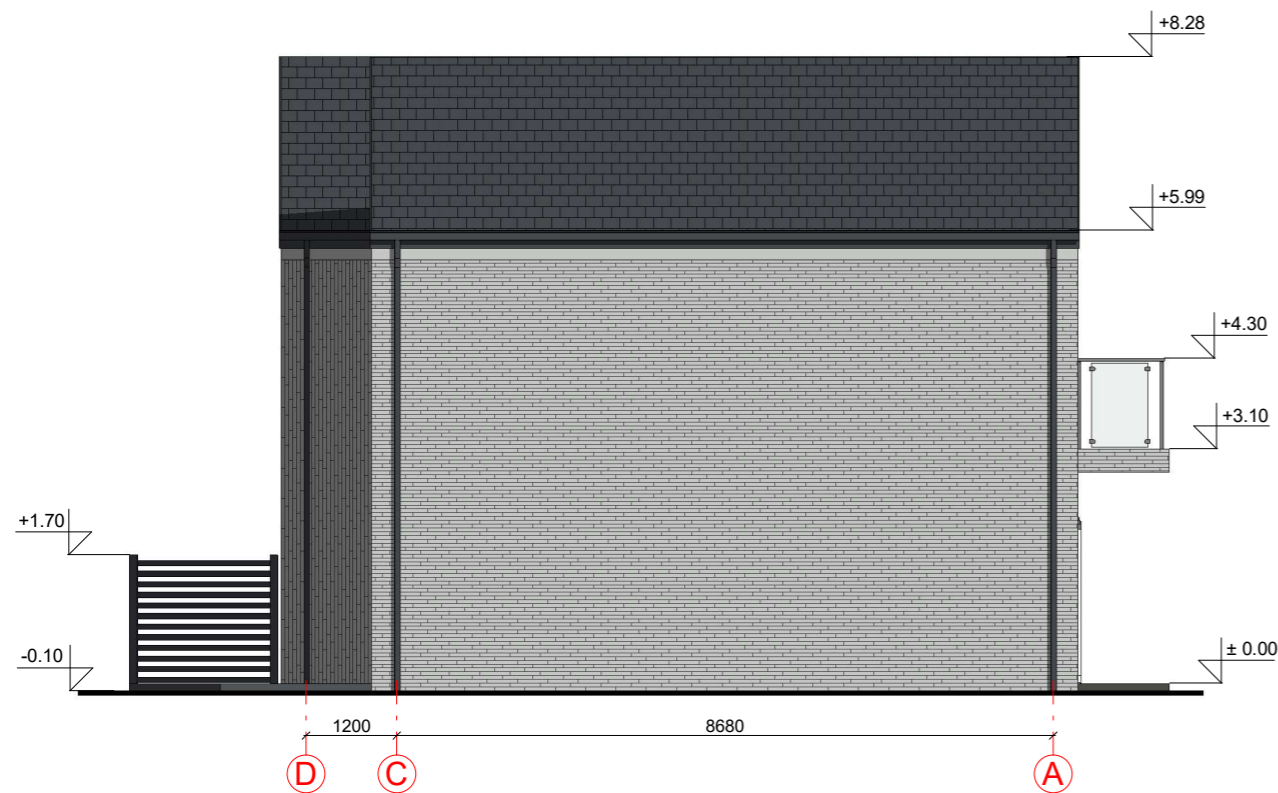
	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo danga	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR A-D (spalvinis sprendinys)	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G. E.		D142-20-01-PP-SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo dangą	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

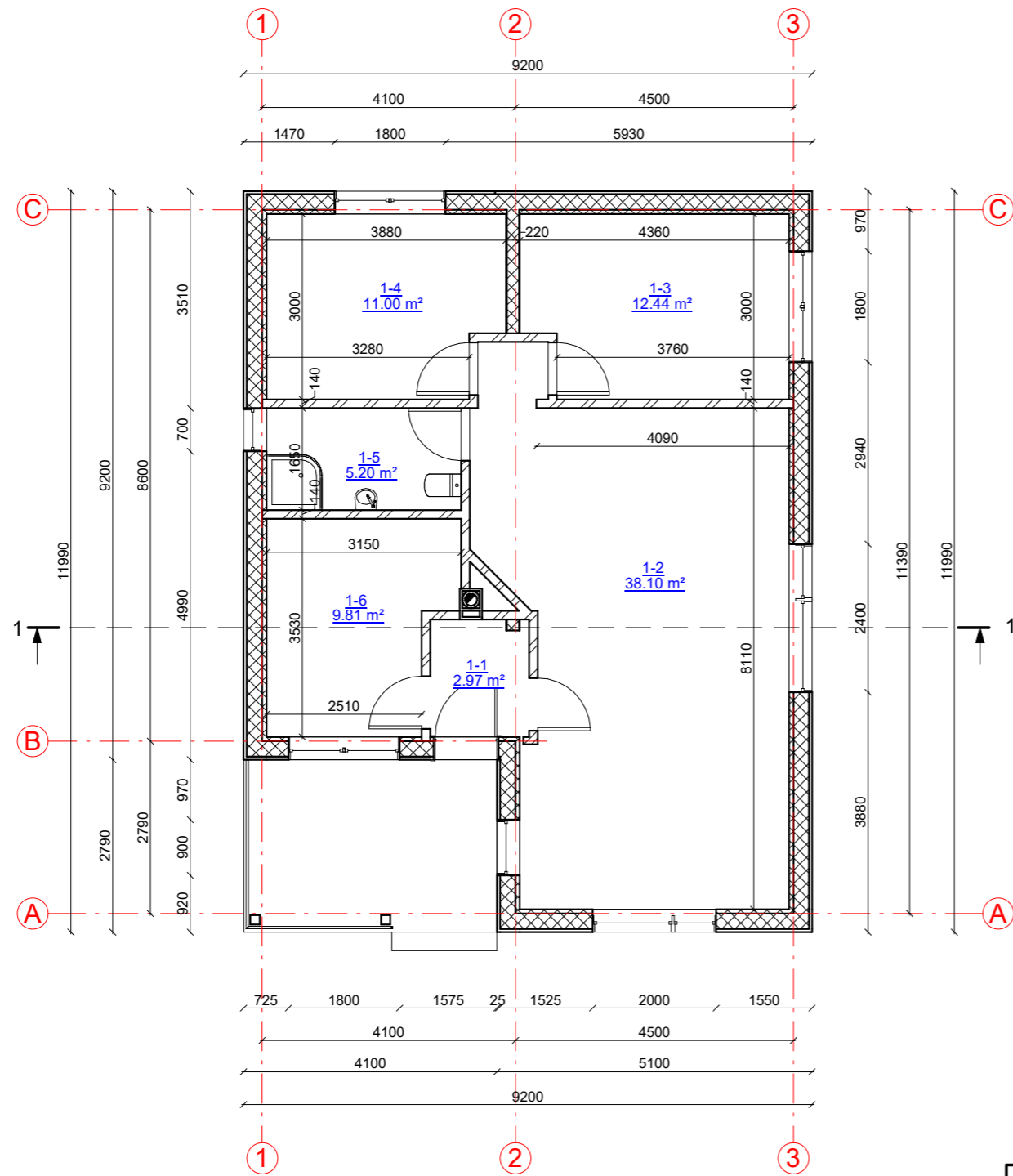
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR D-A (spalvinis sprendinys)	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	G. E.		D142-20-01-PP-SA.B-04	Lapų
				1 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS 1-1	0
LT	STATYTOJAS	G. E.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D142-20-01-PP-SA.B-05	Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona

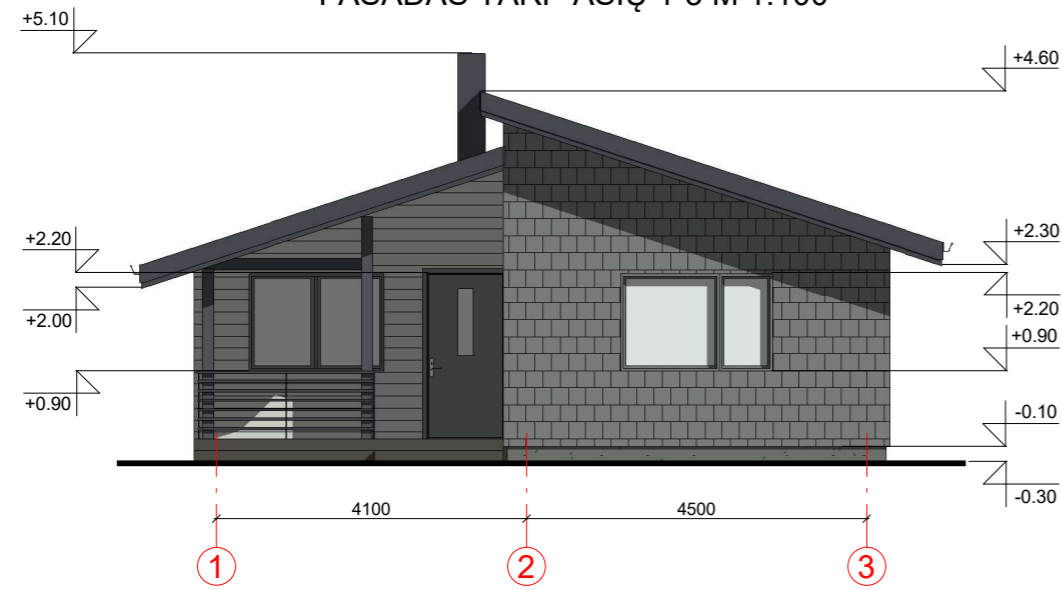


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	2.97 m ²
1-2	Svetainė - virtuvė	38.10 m ²
1-3	Poilsio patalpa	12.44 m ²
1-4	Poilsio patalpa	11.00 m ²
1-5	San. mazgas	5.20 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	9.81 m ²
		79.52 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	G. E.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D142-20-02-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



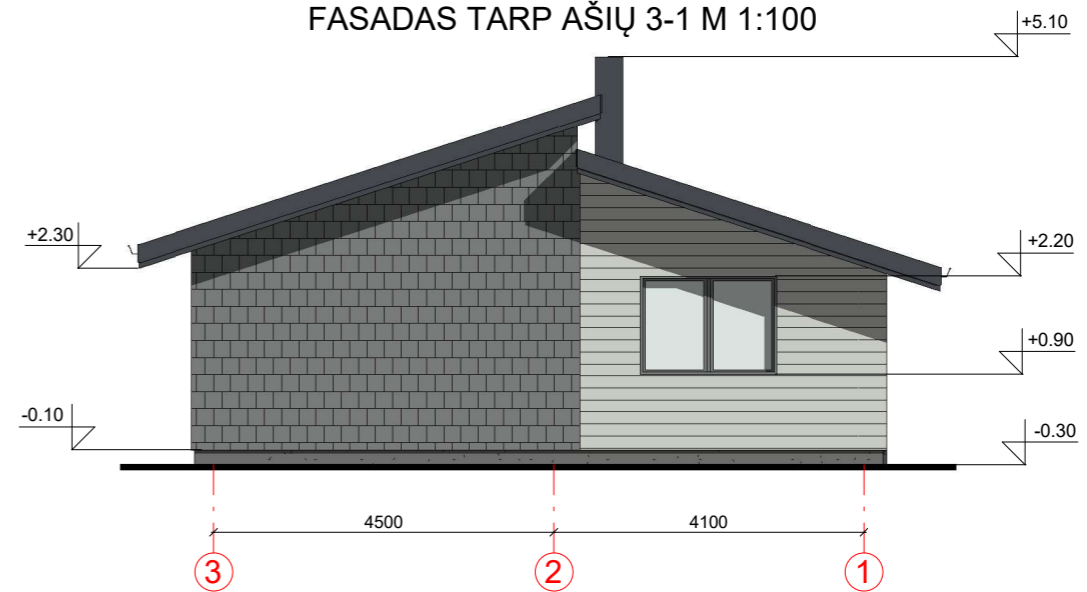
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

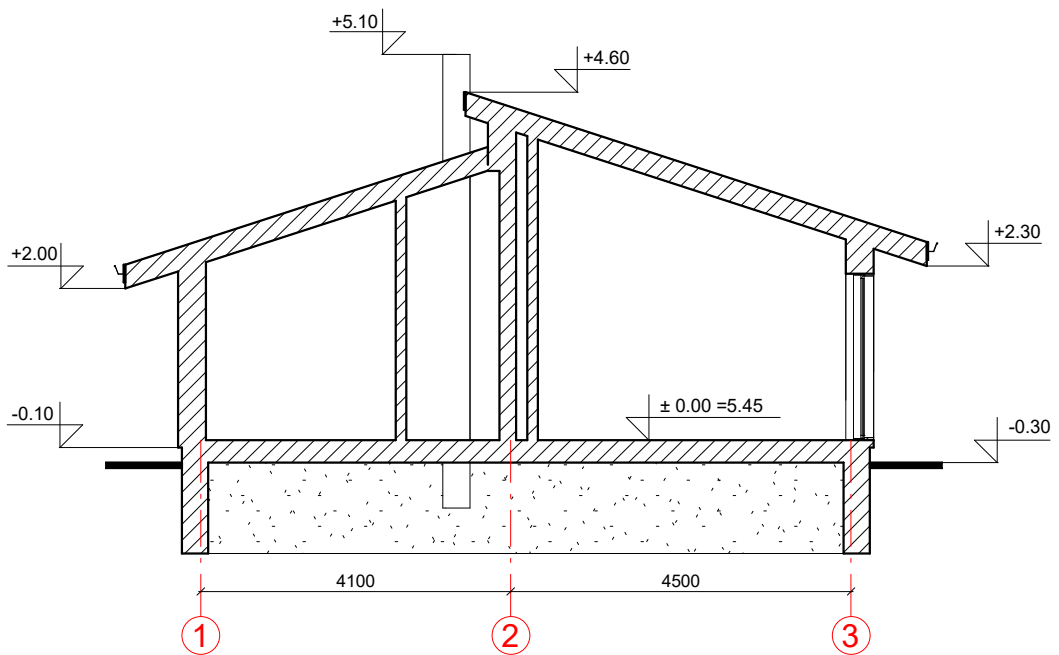



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva pilka, RAL 7037
	Skalūno fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7037
	Medienos dailylentės (vertikalios)	Spalva šviesiai pilka, RAL 9018
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - betoninės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022

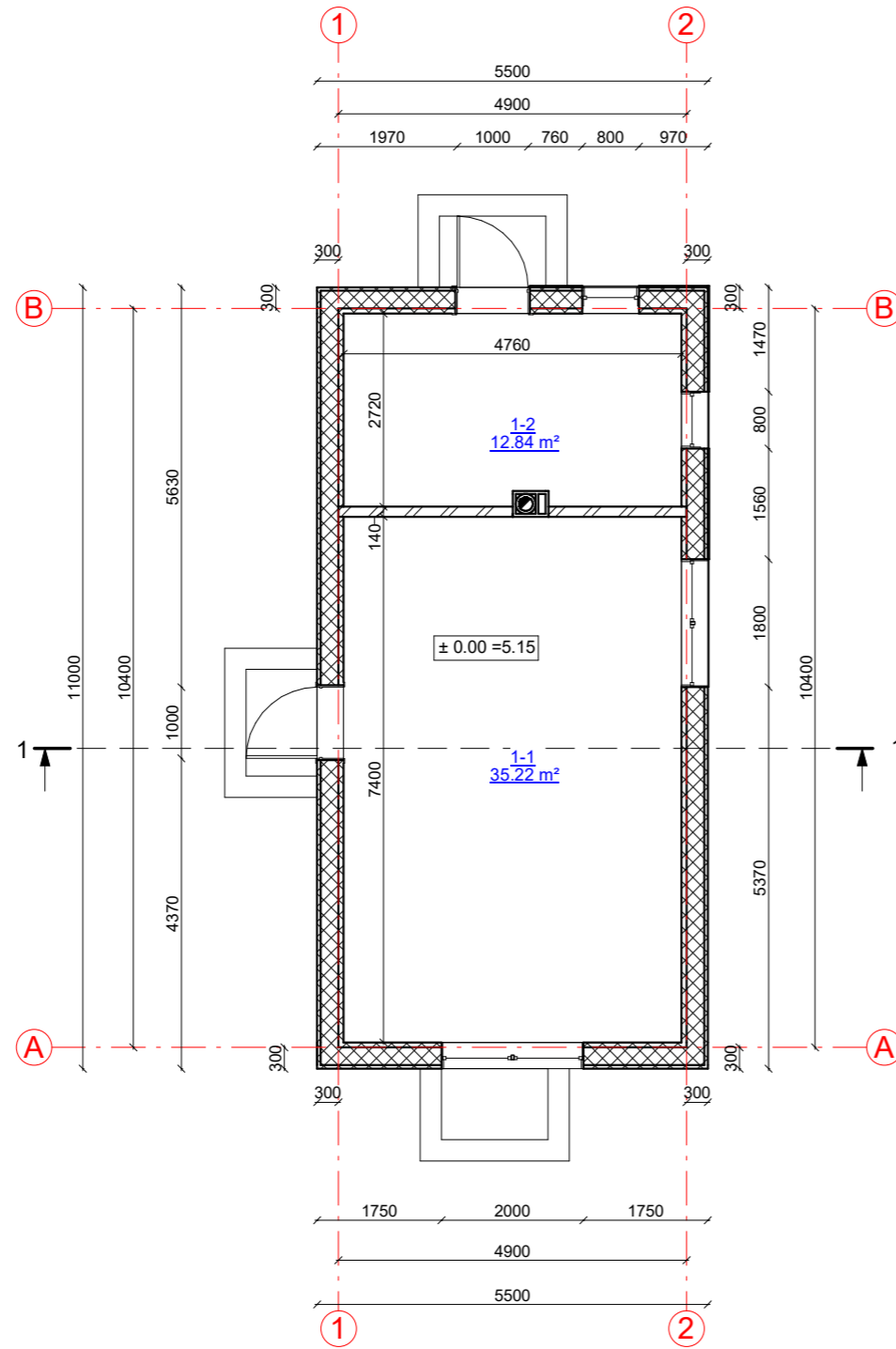
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-C, C-A IR 3-1 (spalvinis sprendinys)	
LT	STATYTOJAS G. E.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D142-20-02-PP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	G. E.		D142-20-02-PP-SA.B-03		Lapų
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona

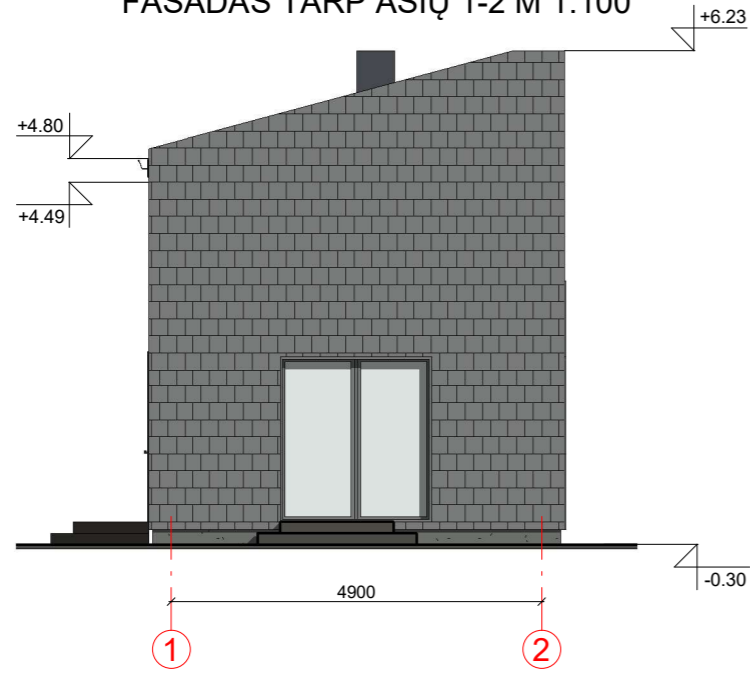


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Skalbykla	35.22 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	12.84 m ²
		48.07 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	03. Paslaugų paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	G. E.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D142-20-03-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



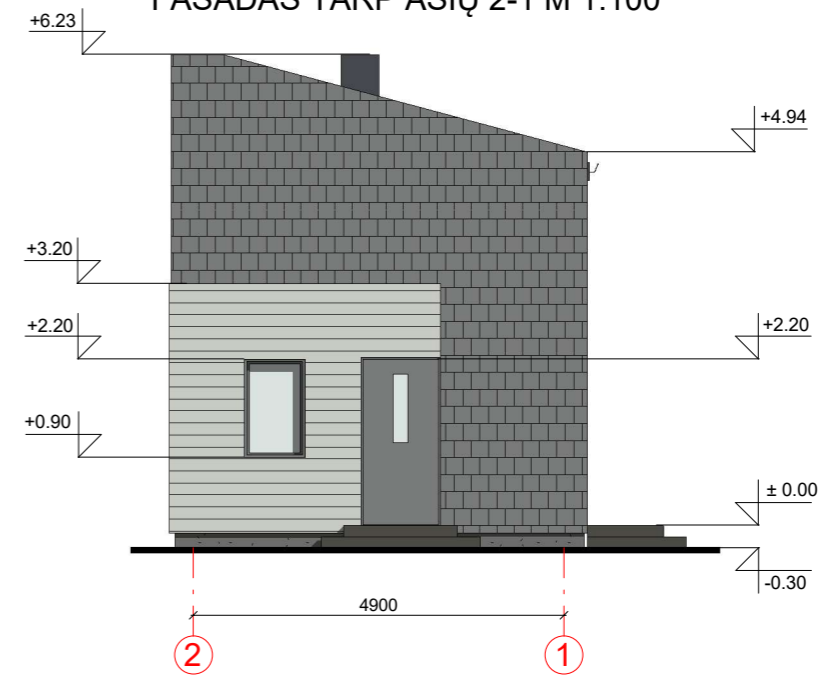
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

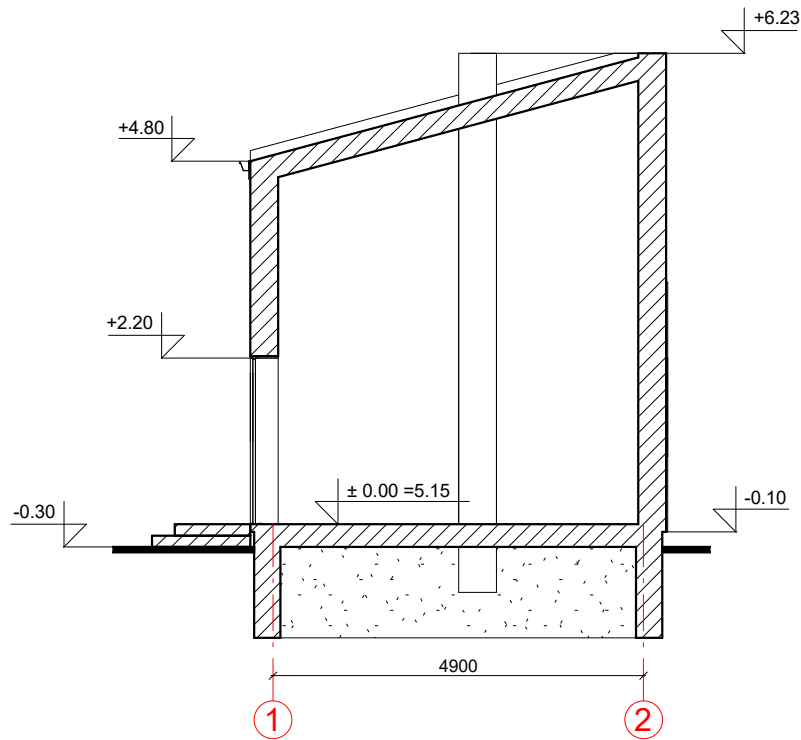



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva pilka, RAL 7037
	Skalūno fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7037
	Medienos dailylentės (vertikalios)	Spalva šviesiai pilka, RAL 9018
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	03. Paslaugų paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR 1-6 (spalvinis sprendinys)	
LT	STATYTOJAS G. E.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D142-20-03-PP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

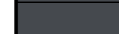
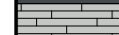



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	03. Paslaugų paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS G. E.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D142-20-03-PP-SA.B-03		Lapų
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo dangą	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Trijų svečių namų ir paslaugų paskirties pastato, Vaivorykštės g. 16C, Palangoje statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASTATŲ VIZUALIZACIJA	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G. E.		D142-20-00-PP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1