



Statytojas:
UAB „NESTE LIETUVA“

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1,
KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS
PROJEKTAS**

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Neypatingasis statinys

Bylos žymuo: PP-01
Nr. 2L-2020-09-PP
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L architektai“

Įm.k. 302825424
Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT03100, Vilnius
Tel. +37061620988
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV P.Latakas, atest. nr. A2065

Vilnius

2021

PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS
 STATYTOJAS: UAB NESTE LIETUVA
 STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-09-PP-DŽ	1	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	
2L-2020-09-PP-DOK	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-09-TDP-SP-AR	8	0	Projekto dalies aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-09-TDP-SP-BR.1	1	0	Sklypo planas M 1:200	
2L-2020-09-TDP-SP-BR.2	1	0	Pastato planas M 1:100	
2L-2020-09-TDP-SP-BR.3	1	0	Pastato pjūviai A-A, B-B M 1:75	
2L-2020-09-TDP-SP-BR.4	1	0	Pastato fasadai tarp ašių 1-5, A-E	
2L-2020-09-TDP-SP-BR.5	1	0	Pastato fasadai tarp ašių 5-1, E-A	
2L-2020-09-TDP-SP-BR.6	1	0	Pastato vizualizacijos su artimiausia aplinka	

0	2021-01			Statybos leidimui	
laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
	 UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, Vilnius; LT-01203; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A2065	PV	P. Latakas	2021-01	Pavadinimas Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	Laida
MK009508	Arch.	S. Griguola	2021-01		0
Etapas PP	Statytojas UAB „Neste Lietuva“			Žymuo 2L-2020-09-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

2021 m. _____ d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Putinų g. 1, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0003:54
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB "Neste Lietuva"
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2228
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	230
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	11
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	190
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	9
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	0
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10

17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,4
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dažyta profiliuota skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	(RAL 7024) tamsiai pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas 2L architektai, Paulius Latakas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
EDUARD, MILAŠEVIČ
Data: 2021-02-12 11:22:54
Kontaktinė informacija:
UAB Neste Lietuva Tinklo vystymo vadovas

OBJEKTAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB NESTE LIETUVA
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

- LR statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas; Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

0	2021-02			Statybos leidimui		
laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, Vilnius; LT-01203; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt		Projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A2065	PV	P. Latakas	2021-02	Pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
MK009508	Arch.	S. Griguola	2021-02		0	
Etapas PP	Statytojas UAB „Neste Lietuva“			Žymuo 2L-2020-09-PP-AR	Lapas 1	Lapų 8

OBJEKTAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB NESTE LIETUVA

STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS

- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";
- ISO 21542:2011 (LT) "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas";
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys";
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; - "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai", 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2020-05-01 įsakymas Nr. 1-338);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija 2019-05-01;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, 2011-03-09

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Putinų g. 1, Kretingos r. sav., Kretingos mieste, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Putinų g. 1, Kretingos rajono savivaldybė, Kretingos miestas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Maitinimo paskirties pastatas
Statinio kategorija	neypatingasis
Užsakovas statytojas	UAB Neste Lietuva
Gen. Projektuotojas	UAB 2L architektai
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

2L-2020-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

OBJEKTAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB NESTE LIETUVA
STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS

3. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- GRAPHISOFT ARCHICAD 23; GOOGLE DOCS.

Šios dalies sprendiniai skirti apipavidalinti naujai projektuojamo pastato architektūros ir sklypo sprendinius. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – maitinimo, skirta restorano klientams aptarnauti. Pastatas projektuojamas sklypo šiaurės vakariniame kampe. Iki pastato numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, telekomunikacijų ryšius, vandentiekį, nuotekas. Sklype planuojama įrengti darbuotojų ir klientų automobilių laikymo aikštelę, privažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą.

Projektiniai pasiūlymai parengtas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, detaliuoju planu, Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Paslaugų paskirties pastato statybos projektas numatomas vienu etapu.

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Pastabos
II.	PASTATAI			
1	Negyvenamieji pastatai: Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)			
1.1	Paskirties rodikliai			
1.1.2	Maitinimo paskirtis: lankytojų salė	76,09	m ²	
1.1.3	Lankytojų skaičius	41	vnt.	sėdimos vietos
1.1.4	Darbuotojų skaičius	4-5	vnt.	
1.2.1	Pastato bendras plotas	187,58	m ²	
1.2.2	Pastato pagrindinis plotas	137,76	m ²	
1.2.3	Pastato pagalbinis plotas	49,82	m ²	
1.3	Pastato antžeminės dalies tūris	1130	m ³	
1.4	Aukštų skaičius	1	vnt.	
1.5	Pastato aukštis	5,2	m	
1.6	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
1.6.1	išorinė siena	W/(m ² *K)	0.12	
1.6.2	šildomų patalpų stogas	W/(m ² *K)	0.11	
1.6.3	šildomos grindys ant grunto	W/(m ² *K)	0.14	
1.6.4	langai	W/(m ² *K)	0.9	

2L-2020-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

OBJEKTAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB NESTE LIETUVA
STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS

1.6.5	langai (su nešildomomis patalpomis)	W/(m ² *K)		
1.6.6	varčiai	W/(m ² *K)		
1.6.7	durys	W/(m ² *K)	1.4	
1.6.8	neskaidrios langų zonos	W/(m ² *K)	0.9	
1.7	Patalpų energetinio naudingumo klasė		A++	

2L-2020-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

OBJEKTAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB NESTE LIetuVA
STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS

5. SITUACIJA IR SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. SITUACIJA

Sklypas, kuriame numatoma maitinimo paskirties pastato statyba yra vakarų Lietuvoje, Kretingos mieste, miesto šiaurės vakarinėje dalyje, apie 1 km nuo jo istorinio centro, prie Šventosios g. ir kelio A11 (Šiauliai - Palanga) sankryžos.

Sklypo gretimybėse dominuoja urbanistinė dykra, bei sodybinis, mažo intensyvumo gyvenamasis užstatymas. Vakaruose, už ~200 m yra geležinkelio bėgiai.

Gretimame sklype, atskiru projektu, numatoma projektuoti degalinės kompleksą.

Pav. 1: Situacijos schema



5.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamam sklypui yra parengtas galiojantis detalusis planas. Šiame dokumente nurodomi teritorijos režimo pagrindinių sprendinių reikalavimai:

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorija;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: K3 - degalinių ir autoservisų statinių statybos;

Leistinas užstatymo aukštingumas: <12 m;

Leistinas maksimalus užstatymo tankumas: 0,2;

	Lapas	Lapų	Laida
2L-2020-09-PP-AR	5	8	0

OBJEKTAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB NESTE LIETUVA
STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS

Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas: 0,7

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai atitinka DP nurodytuosius.

5.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas tvarkomas laikantis detaliojo plano sprendinių. Numatomi du skirtingi įvažiavimai į sklypą: Rytuose, nuo planuojamos degalinės sklypo ir pietuose, nuo kelio A11. Įvažos projektuojamos atskiru projektu ir derinamos su Kelių direkcija.

Sklype numatoma automobilių aikštelė restorano lankytojams. Aikštelė pritaikyta ŽN reikalavimams. Sklype organizuojamas eismas yra saugus, atsižvelgiama į skirtingų žmonių grupių judėjimo scenarijus ir poreikius, pritaikymą žmonėms su negalia ir miesto infrastruktūrą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ RAIŠKA IR FUNKCIJA

Maitinimo paskirties pastato (7.5) architektūrinė išraiška atsižvelgiant į įmonės firminį stilių (angl. „brandbook“). Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto. Pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,2 m. Pastate techninės patalpos projektuojamos pirmojo aukšto nešildomoje patalpoje. Čia įrengiamas, ŠVOK modulis su visa reikalinga karšto vandens ir šilumos tiekimo technine įranga. Vandens įvadas numatomas greta virtuvės esančioje skalbyklos patalpoje, kurioje numatomas ir trapas.

Pastato planas sudalintas į dvi aiškias zonas: klientų ir virtuvės-technologinę. Patekimas į klientų zoną numatomas tiesiai iš lauko į lankytojų salę. Tam yra numatyti du įėjimai pastato rytinėje ir pietinėje pusėse. Iš lankytojų salės koridoriu patenkama į sanitarinius mazgus. Patekimas į virtuvės zoną projektuojamas per atskirą darbuotojų įėjimą pastato vakariniame fasade. Virtuvės-technologinė zona projektuojama pagal technologinę užduotį ir statytojo suformuotą techninę užduotį. Šioje zonoje taip pat numatomos patalpos darbuotojų persirengimui, jiems skirtas sanitarinis mazgas su dušu ir atskira skalbyklos patalpa. Virtuvės zona turi tiesioginį susisiekimą su klientų aptarnavimu ir maisto atsiemimo punktu iš automobilio.

5.2. PASTATO FASADŲ IR STOGO SPRENDINIAI

Statinio fasadai konstruojami iš medinio karkaso, prie jo tvirtinant fasadines aliuminio lameles ir aliuminio skardos lankstinius. Visų apdailinių elementų spalva: RAL 7024 (grafito pilka). Montavimo detalizacija pagal konstrukcinėje dalyje numatytus tvirtinimo sprendinius. Pastato kampams naudojamos kampiniai skardos lankstiniai.

Lankytojų salės išorinės atitvarų įstiklinimui projektuojamos fasadinės vitrininės sistemos. Išorinių durų ir įstiklinimu gaminiai turi atitikti STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” ir STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”

Statinio stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija. Naudojama lietaus nuvedimo sistema - vidinė, šildomomis įlajomis. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Aukštas parapetas (~109cm) skirtas paslėpti vėdinimo įrangos agregatus, ženkliai sumažinti jų skleidžiamą triukšmą, ko pasekoje aplinkoje esantiems restorano svečiams sukuriama tinkama atmosfera.

2L-2020-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

OBJEKTAS:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	UAB NESTE LIETUVA
STADIJA:	TECHNINIS PROJEKTAS

5.3. PASTATO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pastato viduje numatomas neįgaliesiems pritaikytas san. mazgas. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos numatyta įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyti san. mazgo durys atsidaro į išorę. ŽN tualete yra numatytas spec. pritaikytas praustuvas. Jis numatytas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus montuojamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Apsisukimo erdvė apsisukti – 1500mm. Šiuo tualetu galės naudotis ir kiti klientai.

Visos lankytojams skirtos durys yra varstomosios, žemu borteliu, tinkamos neįgaliųjų poreikiams. Neįgalūs gali laisvai be pandusų patekti į pastatą bei judėti pirmame aukšte. Atvirų durų plotis ne mažesnis 850mm.

Nuožulnių kelio bortų ir pravažiuoju altitudžių skirtumas – 5 cm. Pastato grindų lygis beveik sutampa su žemės lygiu prie pastato lauke, todėl dėl formuojamų nuožulnių plokštumų ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Sklype numatoma viena neįgaliesiems pritaikyta stovėjimo vieta: A tipo, su išlipimo aikštele.

5.4. SVARBIAUSIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ PERTVAROMS IŠPILDYMAS

Maitinimo paskirties pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio. Iki projektuojamo pastato 15m spinduliu nėra kitų pastatų, taigi atstumai išlaikomi. Gaisro apkrovos kategorija ir kategorija pagal gaisro pavojų nenustatoma. Techninės patalpos, nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (tikslinama techninių patalpų paskirtis ir sprendiniai). Detalūs priešgaisrinių reikalavimų išpildymo sprendiniai pateikiami techninio projekto rengimo metu.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai. Poliai sujungiami gelžbetoniniu rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – klijuto medžio karkasas. Apdailinių dažų spalva RAL 7024. medinį karkasą sudaro stačiakampių klijuotų sijų ir statramsčių sistema, bei plieniniai įstrižiniai ryšiai. Kolonos prie pamatų jungiamos per inkarinius varžtus: standžiai rėmų plokštumoje, lanksčiai iš rėmo plokštumos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai. Pastato stogo konstrukciją sudaro klijuotų medžio sijų karkasas, kuris sustandinamas 22mm OSB plokšte, prie kurios klijuojama nuolydį formuojantis šilumos izoliacijos sluoksnis. Virš šiluminės izoliacijos sluoksnio dedama kieta akmens vata su bituminės / PVC stogo dangos sluoksniu.

Išorinėms sienoms numatomas taip pat klijuto medžio karkasas. Angų daugiasluoksnių plokščių sienose įrengimui suformuojami aprėminimai iš medinių statramsčių.

2L-2020-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

OBJEKTAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G. 1, KRETINGOS M. SAV., KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB NESTE LIETUVA
STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS

7. HIGIENOS NORMŲ IŠLAIKYMAS

7.1. PASTATO VIDAUS IR APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi pastato viduje, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus, be to statinys yra nutolęs nuo gyvenamųjų pastatų.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Tarp patalpų numatomos gipso kartono pertvaros min 100mm akmens vatos su dviguba plokščių apkala atitinka $R'w = 55-60$ dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue plokštės). Lauko vitrinų stiklo paketo garso izoliacijos rodiklis ne mažiau kaip $Rw=34$ dB, tačiau jis bus didesnis dėl langų stiklų laminavimo.

7.2. ŪKINĖS PATALPOS, SANITARINIŲ PRIETAISŲ SKAIČIAVIMAS

Pirmame pastato aukšte projektuojamas vienas sanitarinis mazgas darbuotojams, trys sanitariniai mazgai klientams, vienas iš jų yra pritaikytas neįgaliesiems. Viso projektuojamame pastate numatomi 4 unitazai ir vienas pisuaras, 4 praustuvai, 1 dušas, 1 skalbimo mašina ir viena plovimo patalpa su plautuve. Pastate numatomos darbo vietos 4-5 žmonėms. Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m.

7.3. INSOLIACIJA

Pastate numatomi langai, vitrinos užtikrina vidaus patalpų, kuriose vyksta nuolatinis ir nenuolatinis darbas, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Į lankytojų salę natūrali šviesa pateks pro fasadines vitrinas. Jos orientuotos į rytų, pietų ir vakarų puses. Pastato dirbtinio apšvietimo skaičiavimai pateikiami atskiroje elektrotechnikos dalyje. Bendruoju atveju, patalpose turi būti užtikrintas 500lx apšvietimas. Koridoriai, – 100 lx, sandėliai, sanitariniai mazgai, valgymo patalpos – 200 lx. (pagal HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai). Techninėse patalpose projektuojamas tik dirbtinis apšvietimas.

7.5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

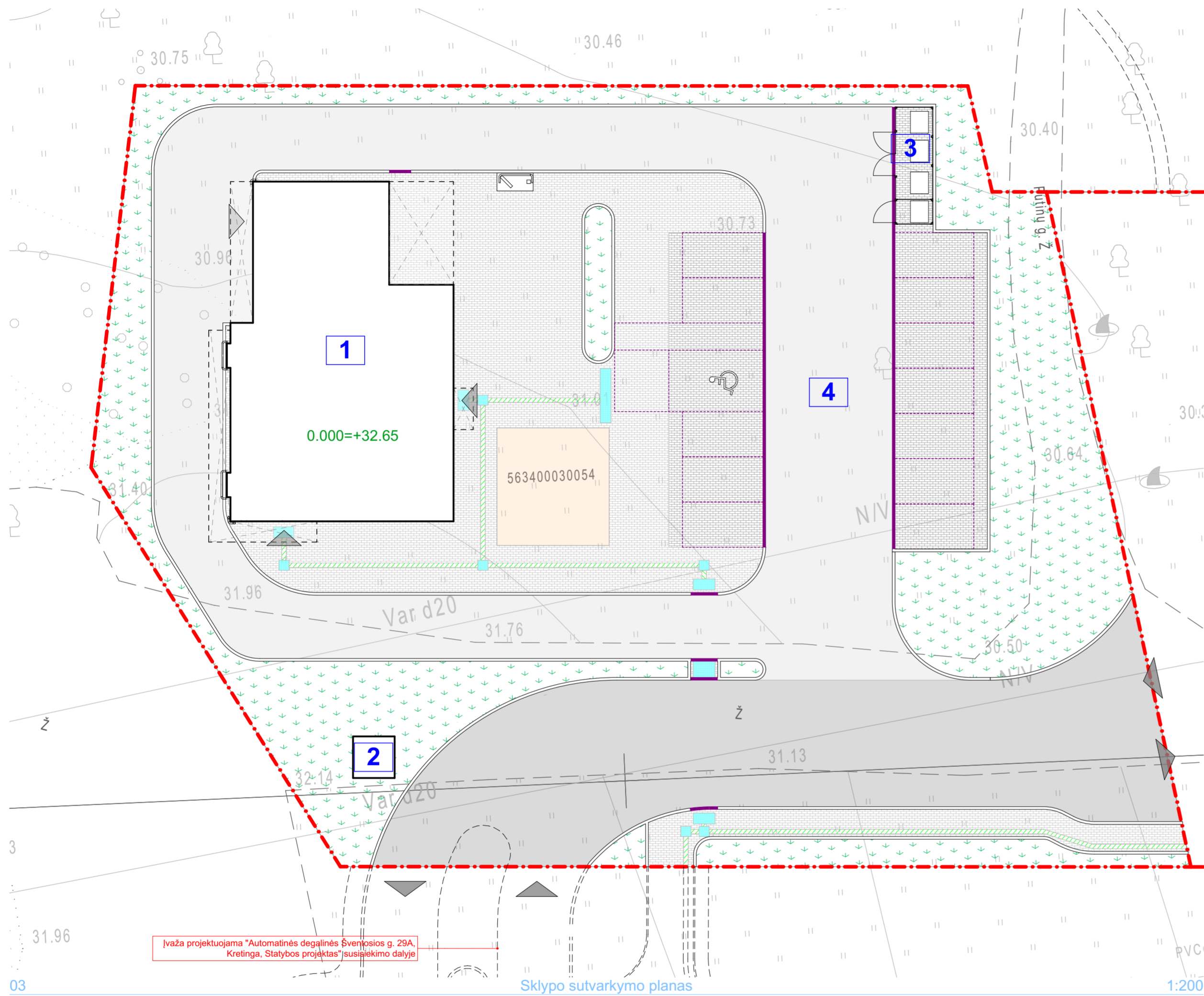
Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

8. INŽINERINIAI TINKLAI

- Pastatas prijungiamas prie miesto centralizuotų tinklų:
- Elektros, pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas;
 - Vandentiekio, pagal UAB "Kretingos vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas;
 - Lietaus nuotekų tinklo, pagal UAB "Kretingos vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas;
 - Nuotekų tinklų, pagal UAB "Kretingos vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas. Maisto gamybos procese susidaranti nuotekos prieš išleidžiant jas į miesto centralizuotus tinklus yra pravalomos sklype įrengiamoje riebalų gaudyklėje.

2L-2020-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

BRĚŽINIAI



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

	Sklypo ribos
	Projektuojamo pastato ribos
	Projektuojamas restorano pastatas
	Projektuojamas inžinerinis statinys - pilonas
	Projektuojamas aptvaras šiukšlių konteineriams
	Projektuojama automobilių aikštelė
	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Patekimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą - lankytojams

SUDERINTA
TOPD
SISTEMOJE
Nr. 56.20.886

Paraiškos nr.: 189960

 Inovatyvūs geodeziniai sprendimai Mindaugo g.18, LT-01207, Klaipėda Tel: +370(46)470426, mob. +37066303242 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt		Pavadinimas	
		Topografinis planas	
Adresas		Keltas Nr. AI1 Palanga – Šiauliai, Kretinga, Kretingos r. sav.	
Kval. paž. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data
(1GTV-1080)	Įm. direktorius	Zilvinas Demekas	2020-06-04
	Geodezininkas	Dominikas Auškus	2020-06-04
Gis skyriaus leidimo Nr.		Mastelis M:500	
Koordinatų sistema – LKS-94		Lapų sk.	Lapo Nr.
Aukščių sistema – LAS-07		1	1

Sklypo dangų žiniaraštis				Sklypo dangų žiniaraštis: kelio bortai			
Žymuo	Žymėjimas plane	Plotas (m2)	Aprašas	Žymuo	Žymėjimas plane	Ilgis (m)	Aprašas
LD-1		475.14	Vejos danga	BOR-1		317.47	Kelio bortas
LD-2.1		556.53	Asfalto danga (DK 0,3)	BOR-2		50.69	Nuožulnis kelio bortas
LD-2.2		333.80	Asfalto danga (DK 3)				
LD-3		344.35	Betono trinkelė danga (DK 0,3) / 80mm /Spalva: juoda.				
LD-4		194.59	Betono trinkelė danga (DK 0,3) / 80mm /Spalva: pilka.				
LD-5		19.83	SBR guminės dangos terasa.				
LD-6		0.98	Neregijų vedimo sistema iš trinkelė - stop zoni nurodyti. Iškilimų H= 4-5 mm/ Įrengiamas laikantis ISO 21542 standarto.				
LD-7		0.17	Neregijų vedimo sistema iš trinkelė - nukreipiančioji struktūra. Iškilimų H= 4-5 mm/ Įrengiamas laikantis ISO 21542 standarto.				

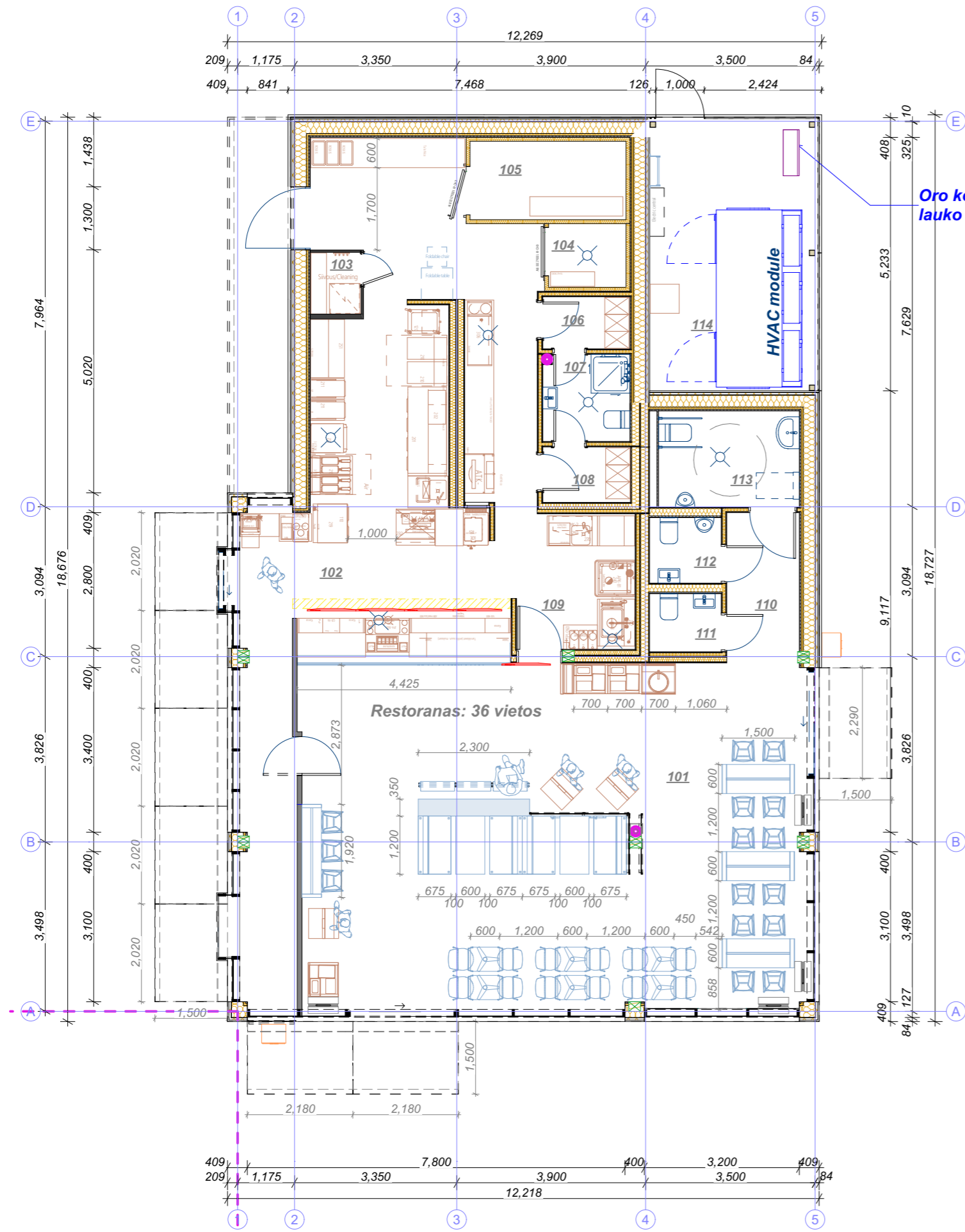
Pastabos:

- Įvažos į sklypą pr projektuojamas atskiru projektu;
- Techninio projekto rengimo metu yra numatomas galiojančio detaliojo plano užstatymo zonos koregavimas;
- Visi opakeitimai derinami su gen. projektuotoju;
- Naudojamas dangų konstrukcijas rangovas gali ir turi keisti atitinkamai reaguodamas į esamus gruntus.

Visi pakeitimai prieš atliekant statybą turi būti suderinti su gen. projektuotoju.

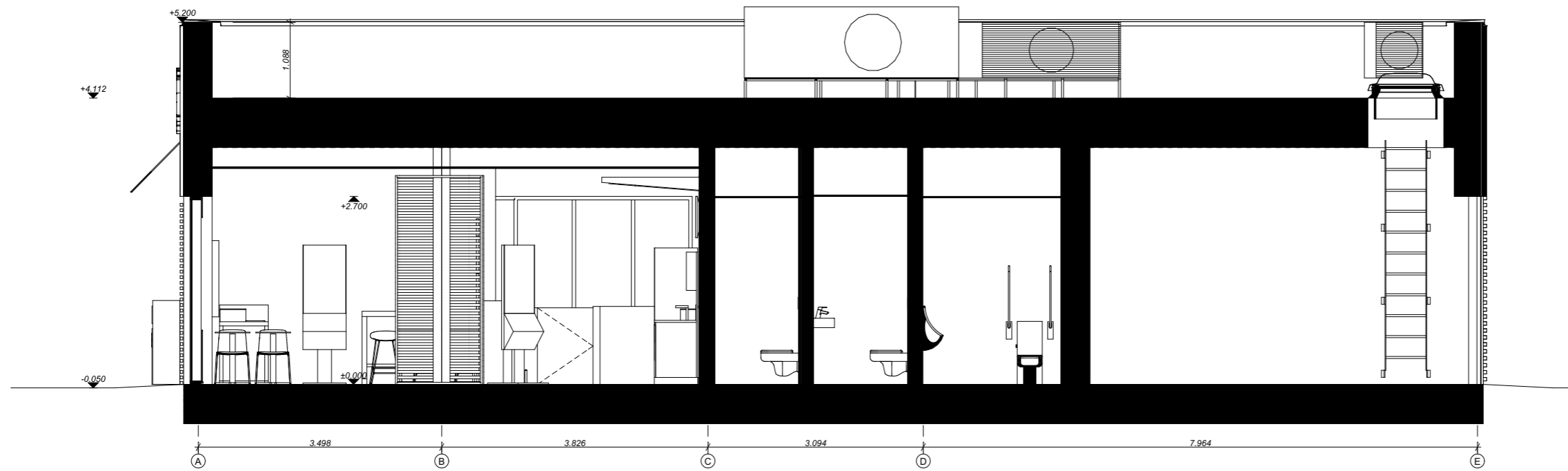
0	2/15/2021			
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g.70, LT-03100, Vilnius Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PUTINŲ G.1, KRETINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KRETINGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2065	PV	Paulius Latakas	2021-02	Laida 0
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	2020-09	
BM001952	Arch.	Greta Anelė Labanauskaitė	2020-09	Lapas 1
LT	Statytojas	UAB "Neste Lietuva"		

2L-2020-09-PP-BR.2



Rooms		
Nr.	Name	Area
101	Lankytojų salė	74.28
102	Virtuvė	56.63
103	Skalbykla	1.34
104	Vėsinimo kamera	2.11
105	Šaldymo kamera	5.22
106	Vyrų persirengimo patalpa	1.93
107	Darbuotojų san. mazgas	3.19
108	Moterų persirengimo patalpa	2.07
109	Plovykla	6.85
110	Koridorius	4.63
111	Moterų san. mazgas	1.78
112	Vyrų san. mazgas	2.00
113	ŽN san. mazgas	5.77
114	Katalinė	19.78
		187.58 m²

0	2/15/2021				
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektai“ im.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g.70, LT-03100, Vilnius Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPUTINŲ G.1, KRETINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KRETINGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2065	PV	Paulius Latakas	2021-02	Brėžinio pavadinimas	Laida
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	2020-09	Pastato planas	0
BM001952	Arch.	Greta Anelė Labanuskaitė	2020-09		
LT	Statytojas UAB "Neste Lietuva"			Brėžinio žymuo	Lapas
				2L-2020-09-PP-BR.3	Lapų
				1	1



A-A

Pjūvis A-A


1:75

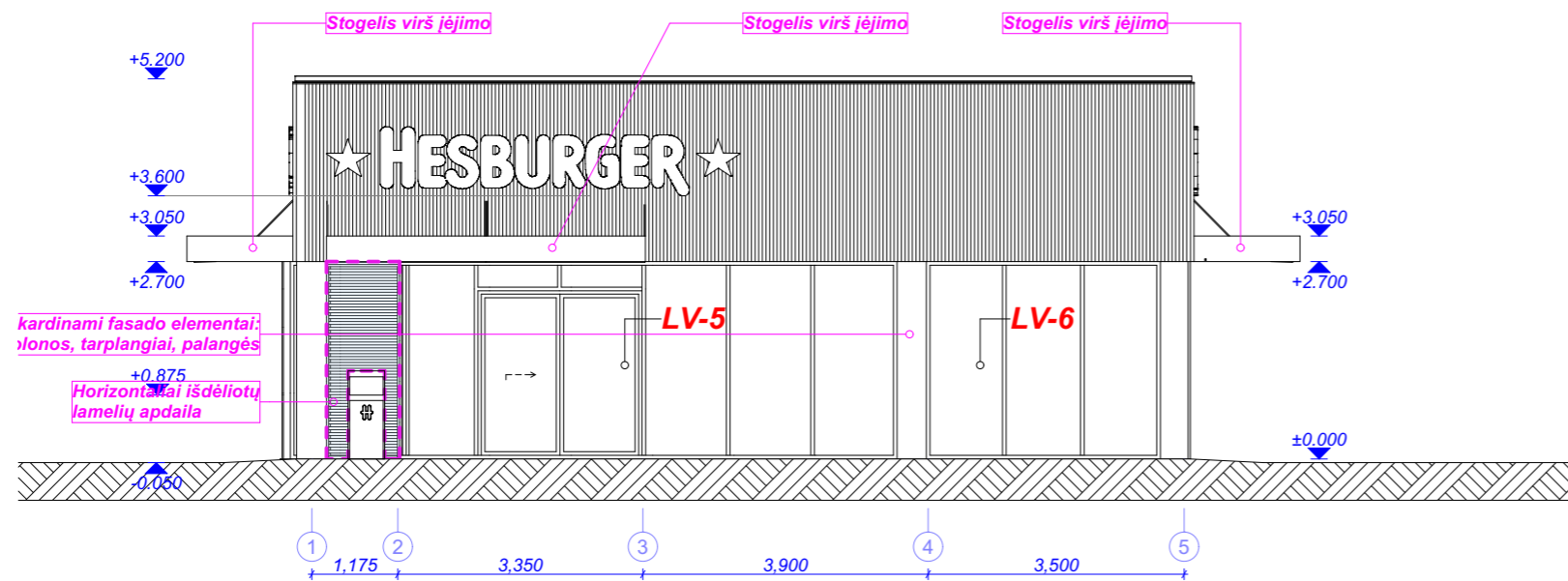


B-B

Pjūvis B-B

1:75

0	2/15/2021				
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g.70, LT-03100, Vilnius Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPUTINŲ G.1, KRETINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KRETINGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2065	PV	Paulius Latakas	2021-02	Brėžinio pavadinimas Pjūviai	Laida
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	2020-09		0
BM001952	Arch.	Greta Anelė Labanauskaitė	2020-09		
LT	Statytojas	UAB "Neste Lietuva"		Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
				2L-2020-09-PP-BR.4	1 1

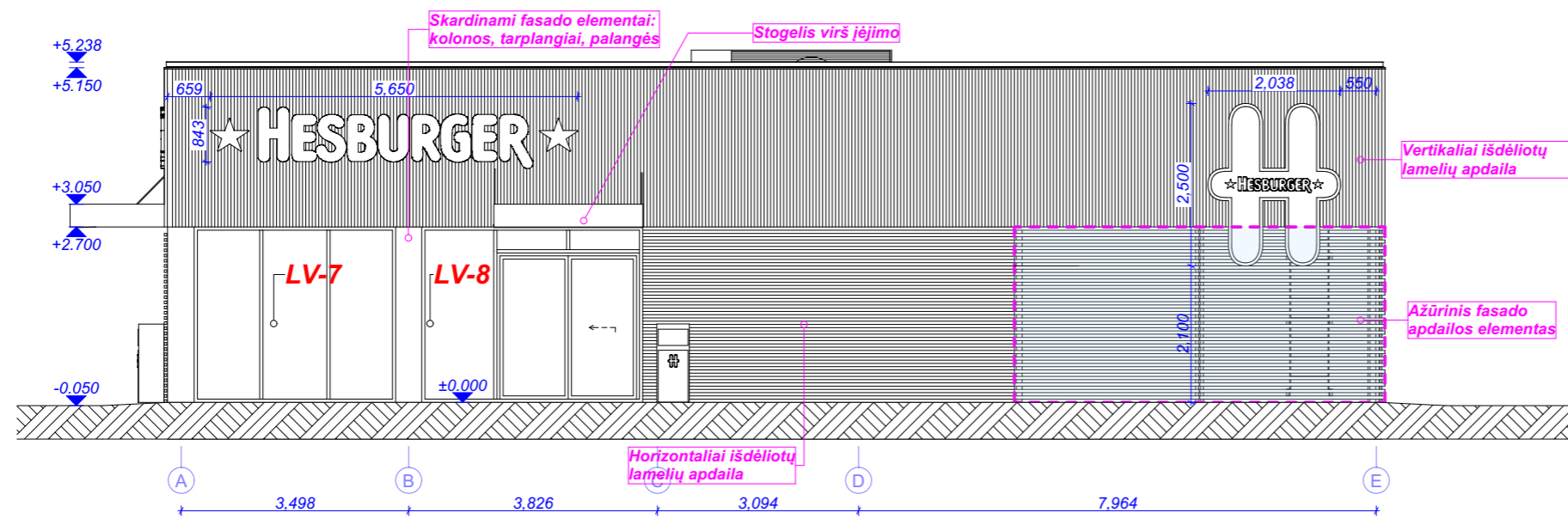


E-01

Fasadas tarp ašių 1-5



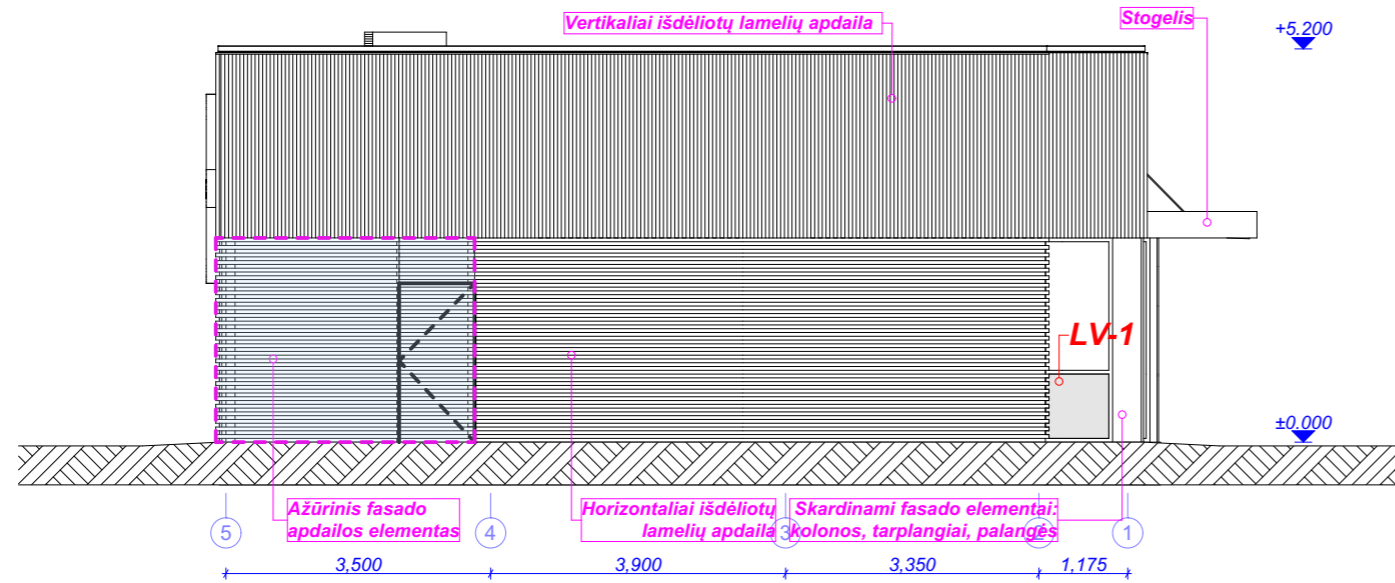
Apdailos analogas



E-02

Fasadas tarp ašių A-E

0	2/15/2021				
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g.70, LT-03100, Vilnius Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas	
A 2065	PV	Paulius Latakas	2021-02	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPUTINŲ G.1, KRETINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KRETINGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	2020-09	Brėžinio pavadinimas	
BM001952	Arch.	Greta Anelė Labanauskaitė	2020-09	Fasadai 1-5; A-E	
LT	Statytojas UAB "Neste Lietuva"			Brėžinio žymuo	Lapas
				2L-2020-09-PP-BR.5	Lapų
				1	1

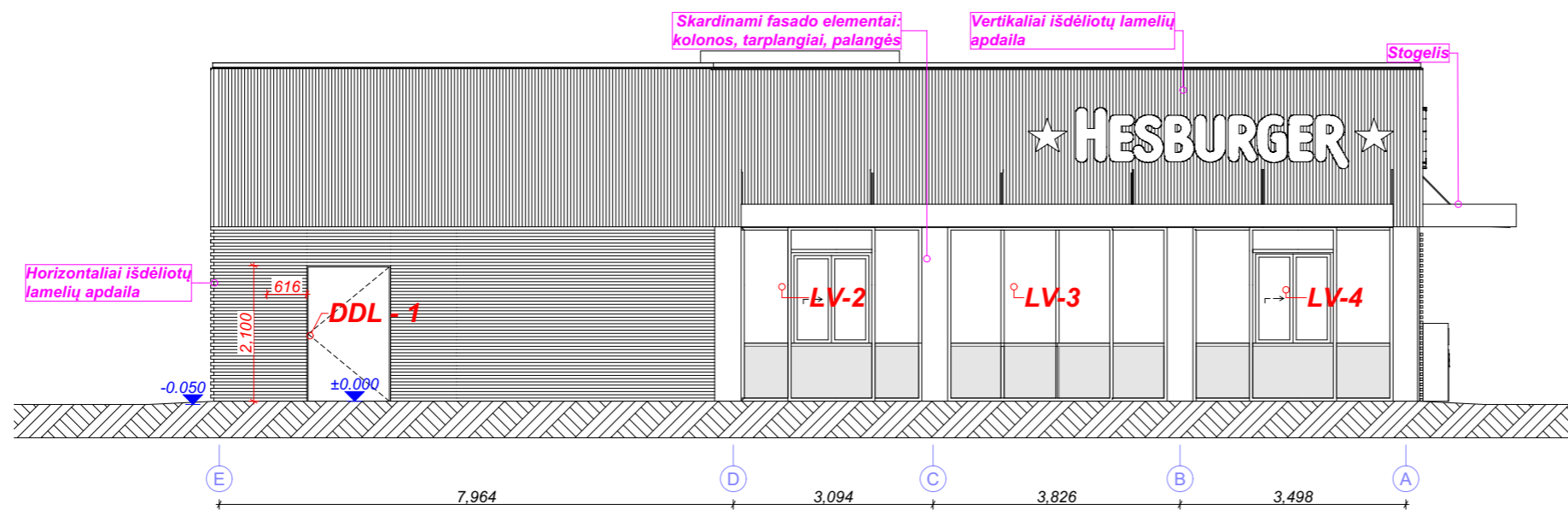


E-03

Fasadas tarp ašių 5-1



Apdailos analogas



E-04

Fasadas tarp ašių E-A

0	2/15/2021				
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g.70, LT-03100, Vilnius Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPUTINŲ G.1, KRETINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KRETINGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2065	PV	Paulius Latakas	2021-02	Brėžinio pavadinimas Fasadai 5-1; E-A	Laida
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	2020-09		0
BM001952	Arch.	Greta Anelė Labanauskaitė	2020-09		
LT	Statytojas	UAB "Neste Lietuva"		Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
				2L-2020-09-PP-BR.6	1 1




Vaizdas nuo važos



Vaizdas nuo automobili stovjimo aikštels



Vaizdas nakties metu

0	2/15/2021					
Laida	Išleidimo data					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g.70, LT-03100, Vilnius Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPUTINŲ G.1, KRETINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KRETINGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2065	PV	Paulius Latakas	2021-02	Brėžinio pavadinimas Pastato vizualizacijos su artimiausia aplinka	Laida	
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	2020-09		0	
BM001952	Arch.	Greta Anelė Labanauskaitė	2020-09			
LT	Statytojas UAB "Neste Lietuva"			Brėžinio žymuo 2L-2020-09-PP-BR.7	Lapas 1	Lapų 1