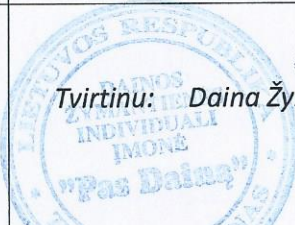
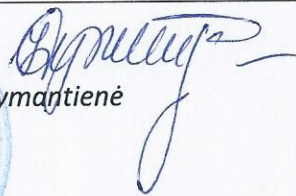


UAB „TRAKUVA“
 Įm. k.: 181288910
 Vytauto g. 16, Trakai
 El.paštas: info@trakuva.lt
 Tel: 528-55350



Statytojas/ Užsakovas	Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą", įm.k. 181327199		
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1 , Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas.		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Projekto Nr.	T- 2021-02		
Projektavimo stadija			
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS		
Statinio paskirtis	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS – KAVINĖ SU KEPYKLA;		
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis			
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2021
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
UAB „TRAKUVA“	Direktorė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	22315, 4197
	PV	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	
	PDV	KRISTINA RIMKUVIENĖ	A 1593
	Architektė	KRISTINA RIMKUVIENĖ	A 1593
Statytojas Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą", įm.k. 181327199	 Tvirtinu: <i>Daina Žymantienė</i> 		

**Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst.,
Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo
paskirties pastatą projektas.**

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
--------	-----------------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	T-2021-02-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3.	T-2021-02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	4-12
4.	T-2021-02-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai	3	13-15

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

5.		Įgaliojimas	1	16
6.	22315, 4167	Projekto vadovo atestatas	2	17-18
7.	A1593	Projekto architektūrinės dalies vadovo atestatas	1	19
8.		NT registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 42/5841	2	20-21
9.		Žemės sklypo planas M 1:500	1	22
10.		NT registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 10/58617	3	23-24
11.		Statinio kadastro duomenų byla	8	25-32

BRĖŽINIAI

12.	T-2021-02-PP-SP-01	Situacijos schema	1	33
13.	T-2021-02-PP-SP-02	Sklypo planas	1	34
		Maitinimo paskirties pastato- kavinės su kepykla (7.5) rekonstravimo brėžiniai		
14.	T-2021-02-PP-B-01	Pirmo aukšto schema M 1:100	1	35
15.	T-2021-02-PP-B-02	Antro aukšto schema M 1:100	1	36
16.	T-2021-02-PP-B-03	Stogo planas Fasadas G-A	1	37
17.	T-2021-02-PP-B-04	Fasadas G-A	1	38

		T-2021-02-PP-BD
		Lapas 1 Lapų 2 Laida 0

18.	<i>T-2021-02-PP-B-05</i>	Fasadas 6-1	<i>1</i>	39
19.	<i>T-2021-02-PP-B-06</i>	Fasadas A-G	<i>1</i>	40
20.	<i>T-2020-03-PP-B-07</i>	Fasadas 1-6	<i>1</i>	41
21.	<i>T-2020-03-PP-B-08</i>	Pjūvis A-A	<i>1</i>	42
22.	<i>T-2020-03-PP-B-09</i>	Pjūvis B-B	<i>1</i>	43
23.	<i>T-2020-03-PP-B-10</i>	Trakų g. Ir Vievio g. išklotinés	<i>1</i>	44
24.	<i>T-2020-03-PP-B-11</i>	Vizualizacija	<i>1</i>	45
25.	<i>T-2020-03-PP-B-12</i>	Vizualizacija	<i>1</i>	46
26.	<i>T-2020-03-PP-B-13</i>	Vizualizacija	<i>1</i>	47

2020 m. 01 06 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m. sausio 04d.

Trakai

Statytojas:

Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą", a.k. 181327199

1. Informacija apie statinio rekonstrukciją:

1.1 statinio projekto pavadinimas:

Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas.

1.2 statybos rūšis: rekonstravimas;

1.3 statinio kategorija: neypatingas statinys;

1.4 pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:

maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla;

1.5 žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Žemės sklypas:

Adresas, kadastrinis numeris – Elektrėnų sav., Semeliškės, Vievio g. 1, kad. Nr. 7967/0002:164

Žemės sklypo plotas – 0.1168 ha

Žemės sklypo paskirtis – Komeracinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo užstatymo tankumas - iki rekonstrukcijos/po rekonstrukcijos – 18,81/30,00 %;

Žemės sklypo intensyvumas - iki rekonstrukcijos/po rekonstrukcijos – 15,63/45,00 %.

Pastato rodikliai:

iki rekonstrukcijos:

po rekonstrukcijos:

Užstatymo plotas:	219,67 m ²	335,00 m ²
Bendrasis plotas:	182,61,60 m ²	515,00 m ²
Pastato tūris:	623 m ³	1960,00m ³
Pastato aukštis:		8,80 m
Aukštų skaičius:	1	1+M
Energinio naudingumo klasė:		B

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Parengti gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektą.

Parengti 515,00 m² bendro ploto kavinės su kepykla projektinius pasiūlymus.

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Aiškinamasis raštas;
- Žemės sklypo plano schema;
- Gyvenamojo namo aukšto planai;
- Gyvenamojo namo fasadai.

4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos;
- Žemės sklypo ribų plano kopija;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija;
- Pastato Vievio g.1, Semeliškėse dalinių architektūrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo topografinis planas;

5. **Kiti duomenys**

5.1 projektinių pasiūlymų rengimo terminai nuo 2021 - 01 – 04 iki 2021 – 03 - 04;

5.2 statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.;

5.3 Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas (užsakovas):

Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą"

Atstovaujama Dainos Žymantienės

(fizinis arba juridinis asmuo)




(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Trakuva“, Vytauto g. 16, Trakai, Vytauto g. 16, Trakai, el.p. trakuva@yahoo.com, tel. (8528) 55350, PV Filomena Kvedaravičienė, tel. 869965971

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13 priedo nustatyta tvarka.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1 , Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas.
STATYBOS VIETA	Elektrėnų sav., Semeliškės, Vievio g.1
STATYTOJAS	Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą", į.k. 181327199
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Esama - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Būsima - 7.5. maitinimo paskirties pastatas/kavinė su kepykla.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Trakuva“, Vytauto g. 16, Trakai, tel': 8 528-55350
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	Kristina Rimkuvienė, kv.a. Nr.:A1593
PROJEKTO VADOVĖ	Filomena Kvedaravičienė, kv.a. Nr.: 22315, 4167

1.2 DUOMENYS APIE SKLYPĄ

- * Adresas: Elektrėnų sav., Semeliškės, Vievio g.1
- * Žemės sklypo Kad.Nr. 7967/0002:164 Semeliškių k.v.
- * Naudojimo paskirtis: Kita/ komercinės paskirties objektų teritorijos
- * Žemės sklypo plotas: 0.1168 ha
- * Žemės sklypo savininkas: Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą"



Strėvos g.

Pav.1 Ištrauka iš regia.lt duomenų žemėlapis

1.3 ŽEMĖS SKLYPO GRETIMYBĖS

Sklypas yra Semeliškių miestelyje, prie rajoninio kelio Trakai-Padvarionys - Semeliškės (4709) ir Trakų gatvės. Sklypas šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusėje ribojasi su privačiais sklypais.

1.4 SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS NURODYTOS NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠE:

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas 17106.

1.5. ESAMA SITUACIJA SKLYPE.

Sklype Elektrėnų sav., Semeliškės, Vievio g.1 stovi pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-0140-3018) ir ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-0140-3020). Kadastrinių matavimų byloje namas pažymėtas indeksu 1A1/m, ūkinis pastatas – 1I1/ž. Sklype taip pat yra 1-mos grupės nesudėtingas, iki 1988 m. pastatytas, neregistruotas pagalbinio ūkio pastatas (31,32 m²) priblokuotas prie namo, inžineriniai statiniai (tualetas, šulinys, aikštelė) reikalingi kiemo funkcionavimui. Namų dalyje įrengta ir veikia kavinė.

Sklype yra trys seni medžiai, dėl kurių išsaugojimo spręsti techninio projekto rengimo metu, įvertinus jų būklę. Laisva nuo statinių ir dangų teritorija apželdinta veja.

Sklype yra pakloti vandentiekio, buitės nuotekų, elektros, tinklai.

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJAI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO OKUMENTAI:

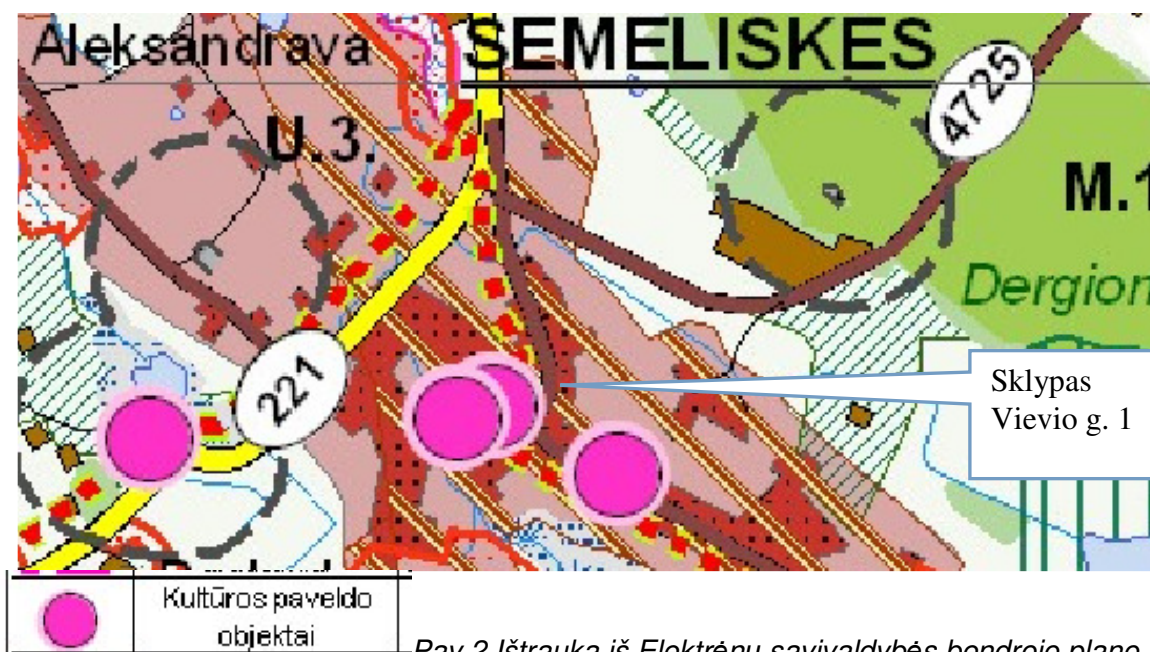
Elektrėnų savivaldybės bendrasis planas;

Pagal šį dokumentą Semeliškių miestelis patenka į prioritetinės plėtros centrų teritorijas U3, jose esančią užstatytą teritoriją. Teritorija skiriama gyvenamajai plėtrai, bei 5 proc. teritorijos gali būti skiriama viešųjų pastatų t.y. verslo, pramogų, paslaugų teritorijai.

Leidžiamas Intensyvumas 0,5, pastatai gali būti 3-jų aukštų,

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas – konversija ir nauja plėtra.

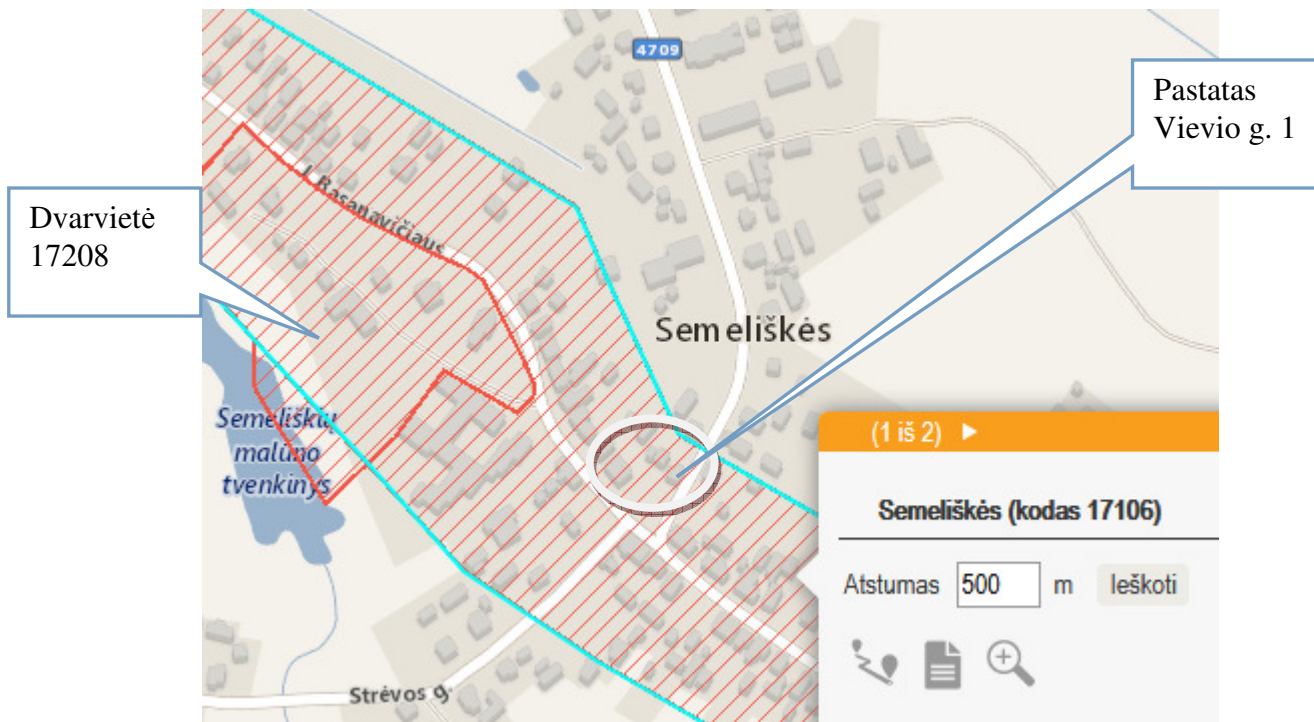
Pasirenkant konversijos apimtį, turi būti įvertinama pastato būklė, vieta, nauja funkcija, esamų konstrukcijų dalinis demontavimas.



Pav.2 Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės bendrojo plano

Pastatas sklype Vievio g. 1 nėra kultūros vertybių sąrašė, bet yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Žemės sklypas un. nr. 7967-0003-0054) yra Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės **Semeliškės** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17106) teritorijoje



Pav.3 Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento tinklapio <https://kvr.kpd.lt/>

Objekto aprašymas iš Kultūros paveldo departamento tinklapio <https://kvr.kpd.lt/>

Pilnas pavadinimas

Semeliškės

Adresas

Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių mstl.,

Statusas

Registrinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV37

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

Gatvių tinklas, aikštės planas, užstatymo fragmentai

Amžius

1377 m.

Dokumentai

1. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2013-02-18; Nr: 02-52; [Pranešimas](#)

2. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2013-02-18; Nr: 02-53; [Pranešimas](#)

Semeliškių gyvenvietė susiformavo XIII a. pabaigoje. Nuo 1541 m. Semeliškės laikomos miesteliu (pagal S. Aleksandravičių). 1613 m. Semeliškės pirmą kartą buvo užfiksuotos LDK miestelių žemėlapyje. Kadangi Semeliškės įsikūrusios šalia svarbaus kelio į Trakus, tai gerokai padidino gyvenvietės reikšmę, joje kūrėsi karčemos bei amatų centrai. Miestelis nebūdingas kitiems miesteliams, nes jis – linijinio plano. Linijinę plano formą lemia dominuojantis Trakų-Aukštadvario kelias, o paryškina išplatėjusios gatvės pavidalo trikampė aikštė.

Trikampė aikštė susidarė iš paplatėjimo posūkyje, šalia trijų pagrindinių gatvių sankryžos. Miestelyje yra 8 gatvės: Trakų, Vievio, J. Basanavičiaus, Strėvos, Nestrėvaičio, Šilo, Užupio ir Ežero. Gatvių ilgj sudaro 6,8 km. Gatvių trasos gerai dera prie kalvotos ir raižytos vietovės. Visos miestelio gatvės asfaltuotos, tik J. Basanavičiaus grįsta akmenimis. Toks planas susidarė iš dalies dėl gamtinių sąlygų, nepalankių sudėtingesniai gatvių tinklui klostytis, iš dalies dėl lėtos ūkinės miestelio plėtotės.

Manoma, kad daugelis miestelio plano elementų iš dalies autentiški, nes nėra duomenų, jog jie kada nors buvo keisti (pakito tik aikštės forma).

Saugomi šie Semeliškių plano ir užstatymo elementai: aikštės planas (susidarė XVIII–XIX a.) ir jos padėtis gatvių atžvilgiu; Trakų–Aukštadvario ir Trakų–Vievio kelių (susiformavo greičiausiai dar prieš įsikuriant gyvenvietei) gatvių atkarpos; akligatvis iš aikštės pro cerkvę (atsirado XIX a. II pusėje); architektūriniu ir urbanistiniu požiūriu reikšmingi mediniai ir mūriniai pastatai (bažnyčia, cerkvė, vidurinės mokyklos senasis korpusas, malūnas, vaistinė, buvęs prekybos pastatas).

Į vakarus nuo rekonstruojamo pastato, 60 m atstumu yra saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė, įregistruota Kultūros vertybių registre, kaip pavienis objektas, Semeliškių dvarvietė (kodas 17208).

Senajoje dalyje vyrauja 20 a. 1 pusės vienaukščiai mediniai pastatai, stovintys šonu į gatvę. Sklype Vievio g. nr. 1 prie Trakų gatvės irgi yra buvęs pastatas. (žiūr. ištrauką iš 1935 m. žemėlapio).



Pav.4 Ištrauka iš1935 m. žemėlapio

Šiame plane, bei 1967 m. parengtame pirmajame pokario metų miestelio projekte matome, kad Semeliškių miestelyje buvo susidariusi Lietuvos miesteliams būdinga nedidelė kompaktiško užstatymo zona. Beveik visi pastatai išsidėstę šonu į gatves.

1969 m. Semeliškės paskelbtos vietos reikšmės urbanistikos paminklu.

Per laikotarpį iki 1986 daugelio senų medinių pastatų būklė pablogėjo dalis jų sunyko.

1986 metų plane (schemeje) nagrinėjamoje teritorijoje matome vietoje buvusio pastato, užbrūkšniuotą plotą skirtą visuomeniniams pastatams statyti. Žiūr. pav.



12 pav. 1986 m. miestelio centro schema. Užbrūkšniuoti plotai skirti numatytiems visuomeniniams pastatams statyti

Semeliškės 83

Pav.5 Ištrauka iš1986 m. žemėlapio (Pagal leidinį Semeliškės. 2006 m)

Veikla saugomuose kultūros paveldo objektuose bei jų teritorijose turi būti vykdoma laikantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, Saugomų teritorijų ir Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

3.1 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės skl. kad.Nr. 7967/0002:164 registravimo dokumentai, sklypo ribų planas;
- Statinių registravimo dokumentai, kadastrinių matavimų byla;
- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių

	šalinimas“
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
STR2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
GSPR 2010.12.07 Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010.07.27 Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2009.04.22 Nr. 1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 42-2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 80:2011	Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
	Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).
HN 75:2016	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Projektinių pasiūlymų tikslas-išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas ir pastato paskirties keitimo projektas.

4.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1.1 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Esami inžineriniai tinklai, esantys sklype iš dalies išsaugomi, tačiau dėl naujos užstatymo zonos, kai kurie inžineriniai tinklai bus klojami naujai, gavus prisijungimo sąlygas.

Elektros energijos tinklai bus pajungti nuo esamų AB ESO elektros tinklų, pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojami vandens ir nuotekų tinklai bus pajungti prie gatvėje esamų vandentiekio tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektroninių ryšių tinklai bus prijungti prie AB Telia tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

4.1.2 Pastatų ir statinių išdėstymas sklype

Sklype Elektrėnų sav., Semeliškės, Vievio g.1 stovi pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-0140-3018) ir ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-0140-3020). Kadastrinių matavimų byloje namas pažymėtas indeksu 1A1/m, ūkinis pastatas – 1I1/ž. Sklype taip pat yra 1-mos grupės nesudėtingas, iki 1988 m. pastatytas, neregistruotas pagalbinio ūkio pastatas (31,32 m²) priblokuotas prie namo.

Namo dalyje įrengta ir veikia kavinė.

Projekte numatomas kavinės pastato 7994-0140-3018 – išplėtimas ir rekonstravimas, keičiant paskirtį.

Pastatas projektuojamas L formos. Šoniniai fasadai orientuoti Trakų ir Vievio gatvių kryptimis. Esamo pastato vieta nekeičiama. Keičiamas jo aukštis. Pastato aukštis derinamas prie esamo pastato nr. 78. Trakų gatvėje. Žiūrėti Trakų gatvės išklotinę. Pastato aukštis nepažeidžia rajono Bendrojo plano reikalavimų.

Projektuojamas pastatas skaidomas į tris tūrius. Palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis, urbanistinė struktūra, aplinka nebus radikalai pertvarkoma.

Ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-0140-3020) numatomas griauti. Neregistruotas pagalbinio ūkio pastatas (31,32 m²) priblokuotas prie namo taip pat bus griauamas. Inžineriniai statiniai (tualetas, šulinys, aikštelė) numatomi griauti.

4.1.3 Teritorijos planavimas, aplinkotvarka, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo paviršiaus vertikalūs aukščiai nekeičiami. Remiantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, sklypo želdynais užimtas žemės plotas – daugiau kaip 10%.

Teritorijoje lietaus vanduo nuo kietomis dangomis dengtos sklypo dalies surenkamas ir nuvedamas į gatvę. Vanduo nuo stogo surenkamas šulinėliais į talpą.

4.1.4. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo aptvėrimo nėra ir jis nenumatomas. Teritorijos ir joje esančių statinių eksploataciją, priežiūrą ir apsaugą užtikrins dirbantis personalas.

Sklypas eksploatacijos metu bus prižiūrimas- tvarkomas ir valomas. Atliekų surinkimui ir trumpalaikiam saugojimui sklype numatyta įrengti kietos dangos aikštelę konteineriams surūšiuotoms atliekoms. Atliekos bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones.

4.1.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Teritorija apšviesta. Teritorijoje yra įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Rekonstrukcijos metu įranga bus pertvarkoma

4.1.6 Eismo organizavimas, automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų takai

Įvažiavimas į sklypą yra esamas nuo Vievio g. Siūloma pertvarkyti įvažiavimą nuo Trakų g. , sklypo pietinėje dalyje, organizuojant automobilių parkavimo aikštelę

Teritorijoje apribotas greitis- 10 km/h

Sklype važiuojančio transporto rūšys: lengvieji automobiliai.

4.1.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendri reikalavimai“ 30 lentelę - (1 autom. / 15 m² salės ploto). Salė užima 134 m² ploto. Sklype turi būti įrengta ne mažiau, kaip 9 lengvųjų automobilių parkavimo vietų, iš kurių 1 pritaikyta ŽN.

4.2 TECHNOLOGIJA

Darbo laikas: darbo dienomis nuo 8.00 – 20.00 val., visus metus.

Darbo proceso aprašymas:

Prekės pristatomos per tarnybinį įėjimą iki darbo pradžios arba darbo pabaigoje. Personalas persirengia darbo rūbais personalo persirengimo patalpoje ir patenka į virtuvės patalpas jau persirengęs ir pasiruošęs darbui.

Įrengiama virtuvė, suskirstyta zonomis: žalios mėsos/žuvies patiekalų paruošimo zona, daržovių paruošimo zona, pusgaminių paruošimo zona, karštų patiekalų zona, šaltų patiekalų zona, atidavimo zona, indų plovimo zona.

Asortimentas: Kavinės virtuvėje bus gaminami šalti užkandžiai, įvairios sriubos, karšti mėsos/žuvies patiekalai, daržovių, varškės, patiekalai, miltiniai patiekalai, vegetariški patiekalai, taip pat desertai. Bare bus ruošiama kava, arbata, pilstomi gėrimai. Kepykloje bus kepami šakočiai, tortai, sausainiai, pyragai, pyragėliai, bandelės. Įmonėje turi būti sudaryta galimybė, sutartu laiku, pagamintą valgį tiekti Semeliškių gimnazijos moksleiviams

Darbuotojai: Kavinėje dirbs 6 pagrindiniai ir 2 pagalbiniai darbuotojai. Jiems skirta rūbinė su wc ir dušu. Visi darbuotojai aprūpinti specialiais darbo drabužiais, avalyne. Personalas dirbs su švaria darbo apranga, kuri laikoma persirengimo spintoje, personalo persirengimo patalpoje, atskiriant tarpusavyje asmeninius ir darbo rūbus. Bus įrengtas tualetas pirmame aukšte lankytojams. Tualetų patalpos neatsiveria į gamybos patalpas.

Darbuotojai turi medicininės knygeles ir sveikatos žinių pažymėjimus.

Aplinkos apsauga. Įstaigoje nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Karšto vandens ruošimui, šildymui, vėdinimui, maisto ruošimui bus naudojama elektros energija. Vėdinimo įrengimai talpinami pirmo aukšto kavinės sandėlių patalpose palubėje. Avarinių išmetimų į atmosferą nėra. Jonizuojančios spinduliuotės nėra. Triukšmo lygis darbo zonoje neviršija leistino DLL lygio – dieną 85 db ir 50 db naktį.

4.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Prieš rengiant techninį projektą, būtina atlikti esamo pastato apmatavimus ir konstrukcijų tyrimus.

Sklype numatoma rekonstruoti pastatą – gyvenamąjį namą, pakeisti jo paskirtį į kavinę su kepykla.

Kavinėje įrengiama lankytojų salė – numatoma 50 sėdimų vietų. Lankytojų salėje įrengiamas baras. Kitose patalpose įrengiama kepykla, virtuvė.

Namo sienų medžiagiškumą – nustatyti techninio projekto rengimo metu, perdanga - klijuoto medžio sijų konstrukcija su garso izoliacija. Pamatai gręžtiniai. Esamo namo rąstų sienų ir medinio perdenginio konstrukcijos, nustačius jų būklę, dalinai išsaugomos.

Fasadų apdaila - medžio dailylentės. Fasadais tamsiai pilkos spalvos.

Pastato- kavinės planinius sprendinius apsprendžia technologiniai, gaisrinės saugos ir higienos reikalavimai.

5. SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS VERTINIMAS

Rekonstruojamas pastatas nuo Trakų gatvės atitolęs per 34 m. Rekonstrukcijos metu numatoma pastatą išplėsti į pietvakarių pusę Trakų gatvės link 10-čia metrų. Esamas ūkinis pastatas bus griauamas.

Yra tikslinga Trakų ir Vievio gatvių susikirtime palikti jau seniai susiklosčiusią erdvę, „neužspaudžiant“ vaizdo į, trikampėje aikštėje J.Basanavičiaus gatvės gilumoje, matomą cerkvę, aikštę ir kitus užstatymo elementus.

Kuriant pastato architektūrinį sprendimą, stengtasi šiuolaikiškai, tačiau kukliai įsilieti į senosios medinės architektūros suformuotą dvišlaičių namelių gatvę. Pastatas suskaidytas į tris nedidelius tūrius, išdėstymu prisitaiko prie sklypą ribojančių gatvių paralelių. Fasadams naudojamas medinės dalylentės planuojama dažyti tamsiais tonais, stiklo paviršius dengti medinių brūselių ažūru. Pastato aukštis neviršija gretimame sklype esančio namo aukščio.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Žmonių su negalia judėjimo stovėjimo, ir jų transporto judėjimo projektavimą reglamentuoja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Prie rekonstruojamo pastato numatoma įrengti vieną ŽN automobilių stovėjimo vietą. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Stovėjimo vieta, skirta neįgaliojo transporto priemonei, turi būti ne mažiau kaip 3,6 metro pločio (įrengiama išlipimo salelė), kad neįgalusis iš transporto priemonės galėtų persėsti į neįgaliojo vežimėlį.

Lauko dangos aukštis įrengtas tik 0,02 m. žemiau negu pastato grindys. Pandusas neįrengiamas. Tvarkant nuogrindą po rekonstrukcijos siūloma prieš duris įrengti liečiamąjį įspėjamąjį paviršių, t.y. lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptį pažymėti.

Įėjimai ir viešos patalpos projektuojamos vadovaujantis Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo žmonių su negalia reikmėms principais. Pastate bus užtikrinta galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti visoje lankytojams skirtoje teritorijoje.

Detalizuoti techninio projekto ir darbo projekto rengimo metu.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2016-11-01), pakeistos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

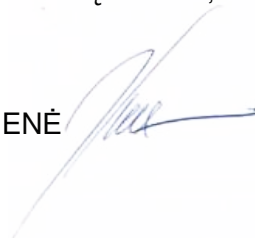
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Sudarė Kristina RIMKUVIENĖ



Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1168
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43
3. sklypo užstatymo tankis	%	28
II SKYRIUS PASTATAI		
Maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, būtų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	511,28
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	469,26
4. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	42,02
5. Naudingas plotas. *		
6. Pastato tūris.*	m ³	1960
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
8. Pastato aukštis. *	m	8,80
9. Energinio naudingumo klasė		C

Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
3. Gatvės:		
3.1. kategorija		
3.2. ilgis*	km	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	
3.4. eismo juostų skaičius	m	
3.5. eismo juostos plotis	m	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
4. Vandentiekio tinklai		
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	--
4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-
4.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-
5. Nuotekų tinklai		
5.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	-
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-
5.3 inžinerinių tinklų ilgis*	m	-
5.4 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-
6. Dujotiekio tinklai		
6.1 inžinerinių tinklų ilgis*		

Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
6.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		
7. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
8. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

PV F.Kvedaravičienė _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą", įm.k. 181327199

Daina Žymantienė

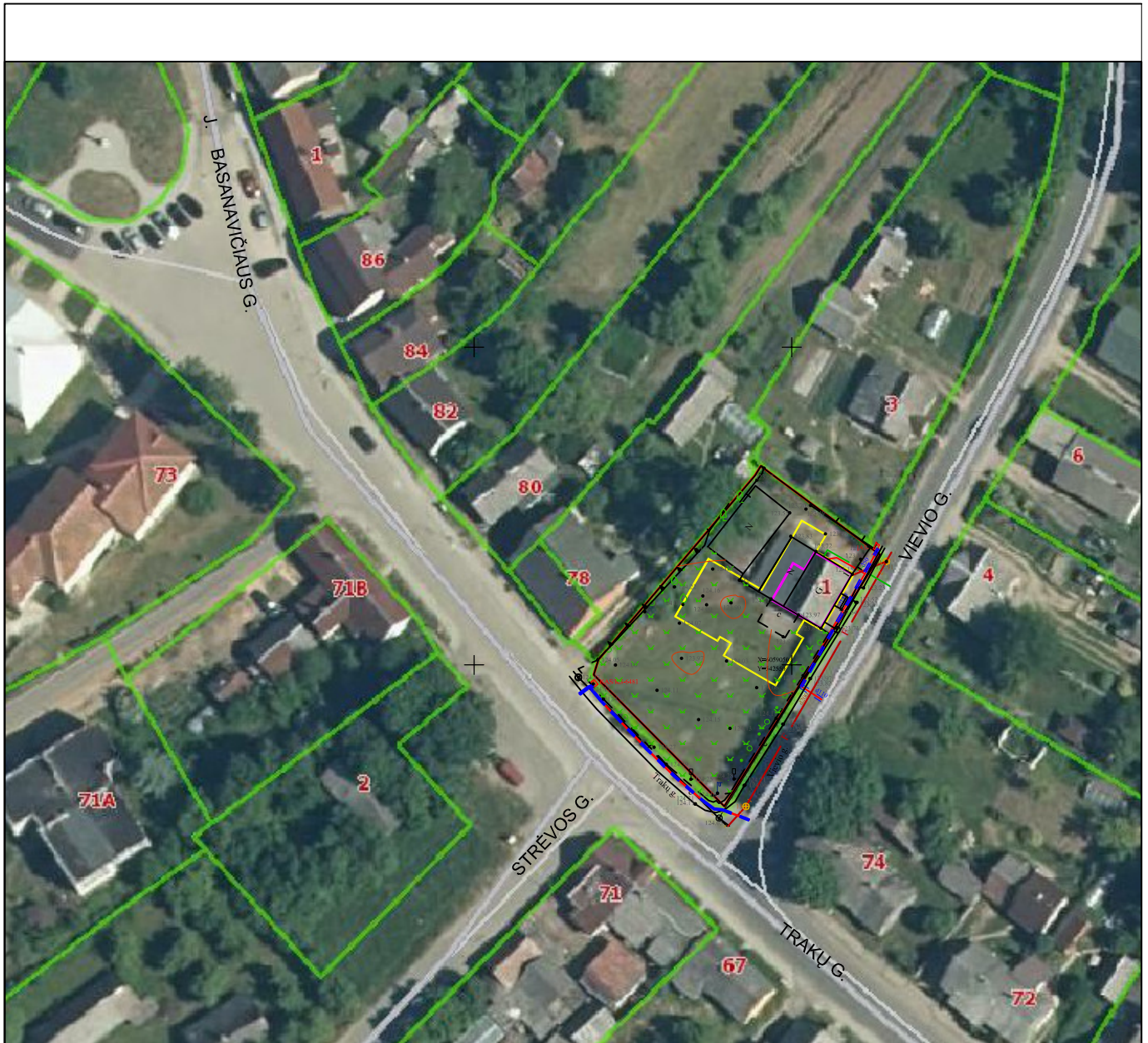
Tvirtinu: _____

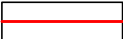
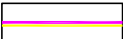
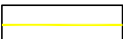
(parašas)



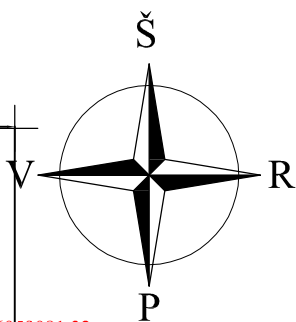
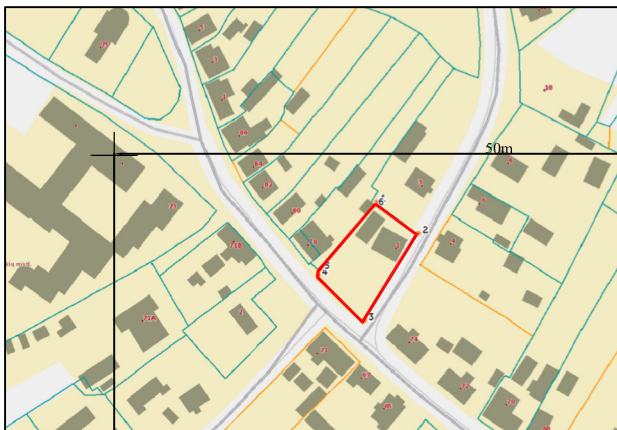
Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0140-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas.

T-2021-02-PP-BR-3
L apas 3 Lapų 4 Laida 0



-  SKLYPO RIBA
-  ESAMAS REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  PROJEKTUOJAMA DALIS

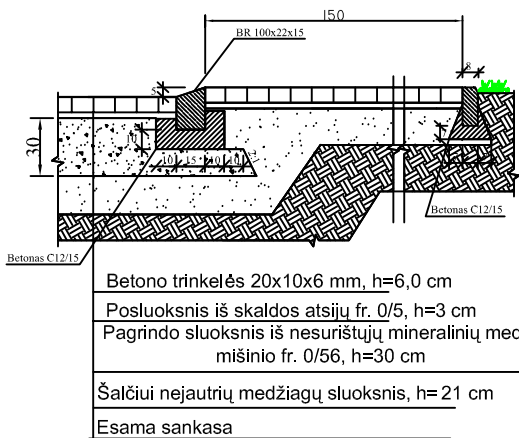
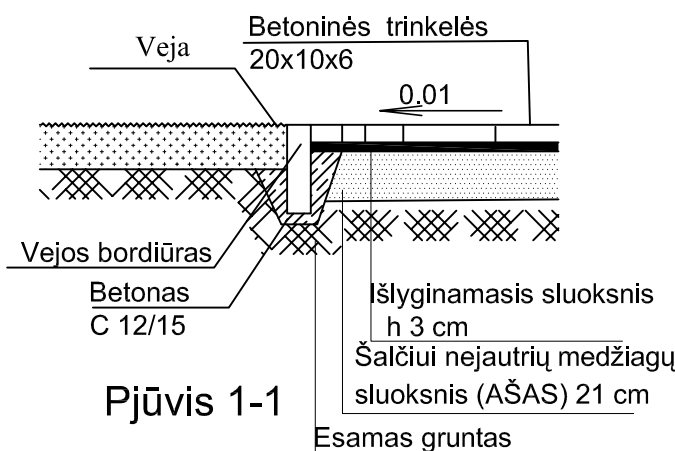
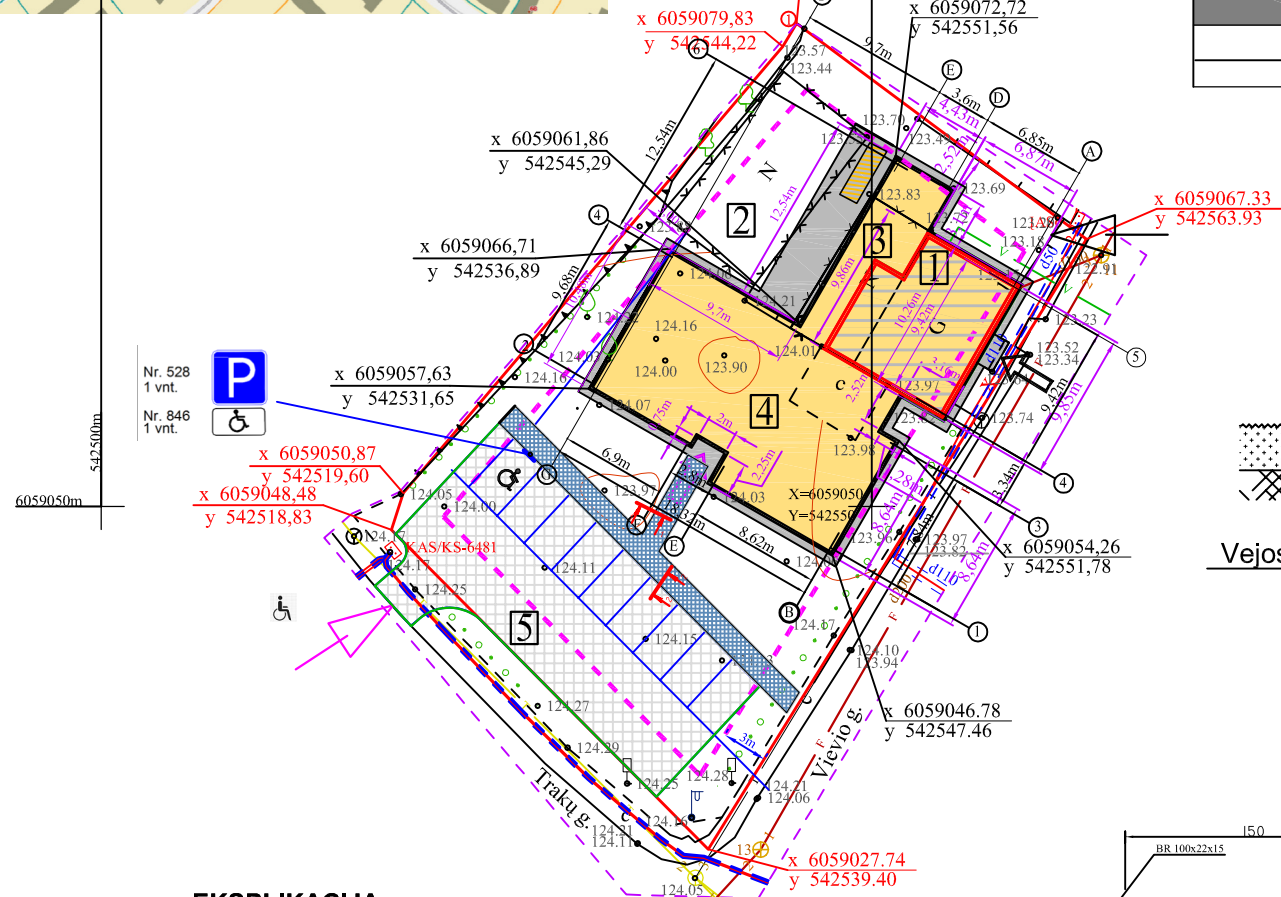
0	2021				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, un. nr. 7994/0140-3018, Vieviog. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas		
	22315, 4167	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2021	
A 1593	SPDV	Kristina Rimkuvienė	2021	Maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)	
	Arch.	Kristina Rimkuvienė	2021		
				Statinio numeris ir pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	Laida
					0
LT	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
	Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą"		T2021-02-PP	1	



Sutartinis žymėjimas	Kietų dangų kiekių žiniaraštis	plotas / ilgis
	Proj.betoninių trinkelėlių danga	251 m ²
	Projektuojama spalvota betoninių trinkelėlių danga	49 m ²
	Projektuojami gatvės bortai	73 m
	Atgrinda	95 m ²
	Projektuojami vejos bortai	142 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamo rekonstruojamo pastato kontūrai
- Sklypo (kad. nr. 7967/ 0002: 164 Semeliškių k.v.) ribos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą nuo Trakų gatvės
- Esama įeiga į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą (esama žvyro danga)
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Esamas statinys - ūkinis pastatas
- Statybos zonos riba (5m nuo sklypo ribos)
- Esami požeminiai elektros kabeliai
- Esami požeminiai vandentiekio tinklai
- Esami požeminiai nuotekų tinklai
- Esamas ryšių kabelis požeminiame vamzdyje
- Griauamo ūkinio pastato ir priestato kontūrai
- Planuojama atliekų surinkimo aikštelės vieta
- Esama įvadinė elektros spinta
- Esama elektros spinta
- Projektuojama parkavimo aikštelė
- Pristatoma pastato dalis
- Nuogrinda
- Projektuojamas šaligatvis
- Sklypo kampų koordinatės
- Namo kampų koordinatės



EKSPLIKACIJA

- 1 Esamas rekonstruojamas pastatas - gyvenamasis namas
Pastato un. nr. 7994-0140-3018
- 2 Esamas griauamas pastatas - ūkinis pastatas
Pastato un. nr. 7994-0140-3020
- 3 Naujai pristatoma pastato dalis
- 4 Naujai pristatoma pastato dalis
- 5 Automobilių parkavimo aikštelė

PASTABOS:

- 1.Visi namui eksploatuoti reikalingi inžineriniai tinklai yra esami;
- 2.Buitinės nuotekos tvarkomos sklypo ribose, po išvalymo bus nuvedamos į esamus gatvės tinklus
- 3.Vanduo tiekiamas iš centralizuotų gyvenvietės tinklų.
4. Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.00 = 124.10$. Pastato grindų lygis parinktas pagal esamą situaciją. Prieš pradėdant statybą grindų lygį tikslinti, derinant su esamu pastatu.
5. Numatyti lietaus surinkimo sistema nuo stogo. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimų sklypus. Siūloma lietaus vandenį nuo stogo surinkti drenažo vamzdžiais į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui.

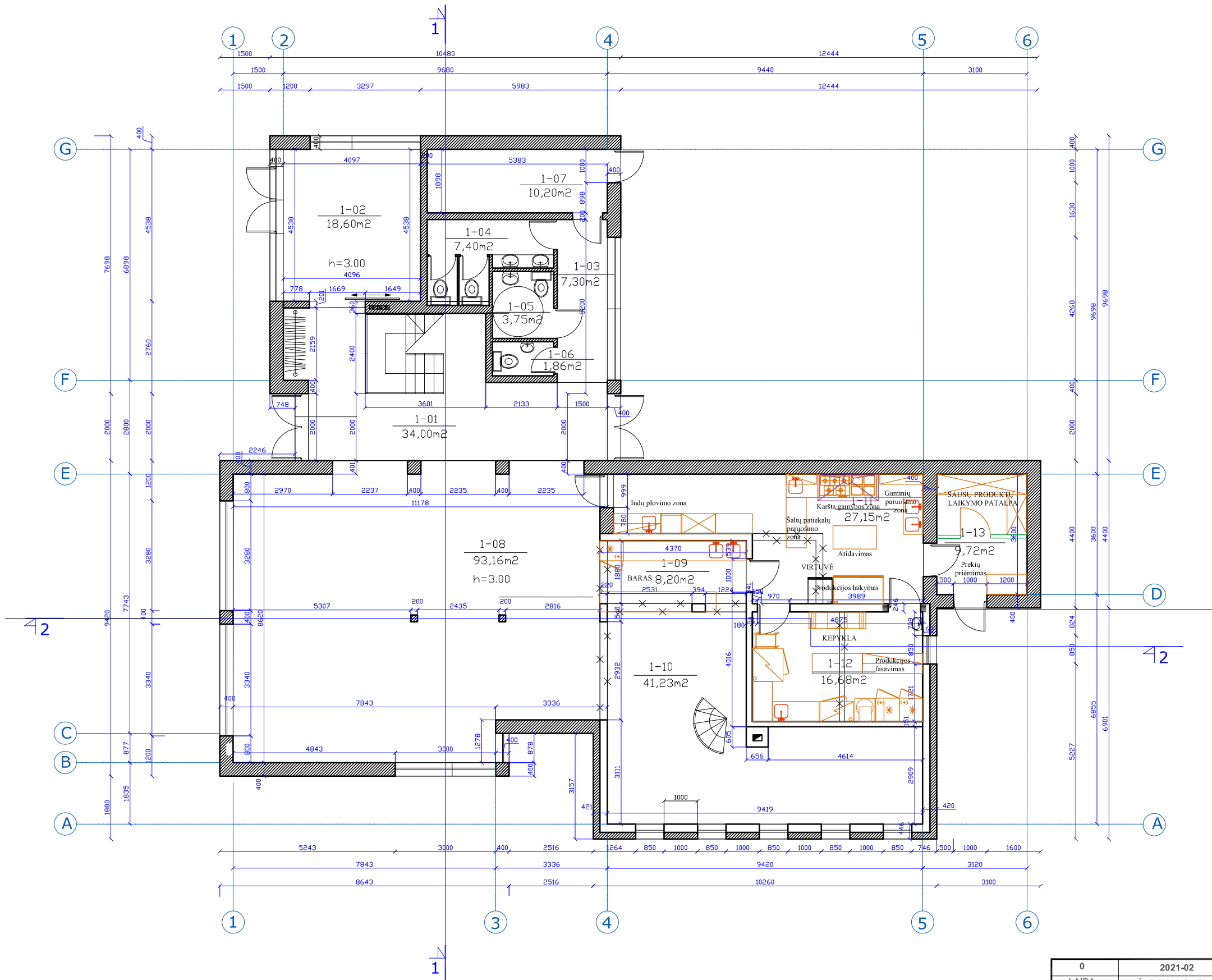
0	2021		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763	
22315, 4167	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2021
A 1593	SPDV	Kristina Rimkuvienė	2021
	Arch.	Kristina Rimkuvienė	2021
Užsakovas:		Žymuo:	
LT	Dainos Žymantienės individuali įmonė "Pas Dainą"	T2021-02-PP	Lapas Lapų
		2	

Projekto pavadinimas:
Gyvenamojo namo, un. nr. 7994/0140-3018, Vieviog. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)

Brežinio pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:1000

Laida: 0
Lapas: 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01.	HOLAS	34,00m ²
02.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	18,60m ²
03.	KORIDORIUS	7,30m ²
04.	WC	7,40m ²
05.	WC	3,75m ²
06.	WC	1,86m ²
07.	TECHNINĖ PATALPA	10,20m ²
08.	SALĖ 2	93,16m ²
09.	BARAS	8,20m ²
10.	SALĖ 2	41,23m ²
11.	VIRTUVĖ	27,11m ²
12.	KEPYKLA	16,68m ²
13.	PREKIŲ PRIĖMIMAS/ SAUSŲ PRODUKTŲ LAIKYMO VIETA	9,72m ²

1-MO A. BENDRAS PLOTAS (PROJEKTUOJAMAS): 279,21 m²

1-MO A. PAGRINDINIS PLOTAS: **256,00 m²**

1-MO A. PAGALBINIS PLOTAS: **23,21 m²**

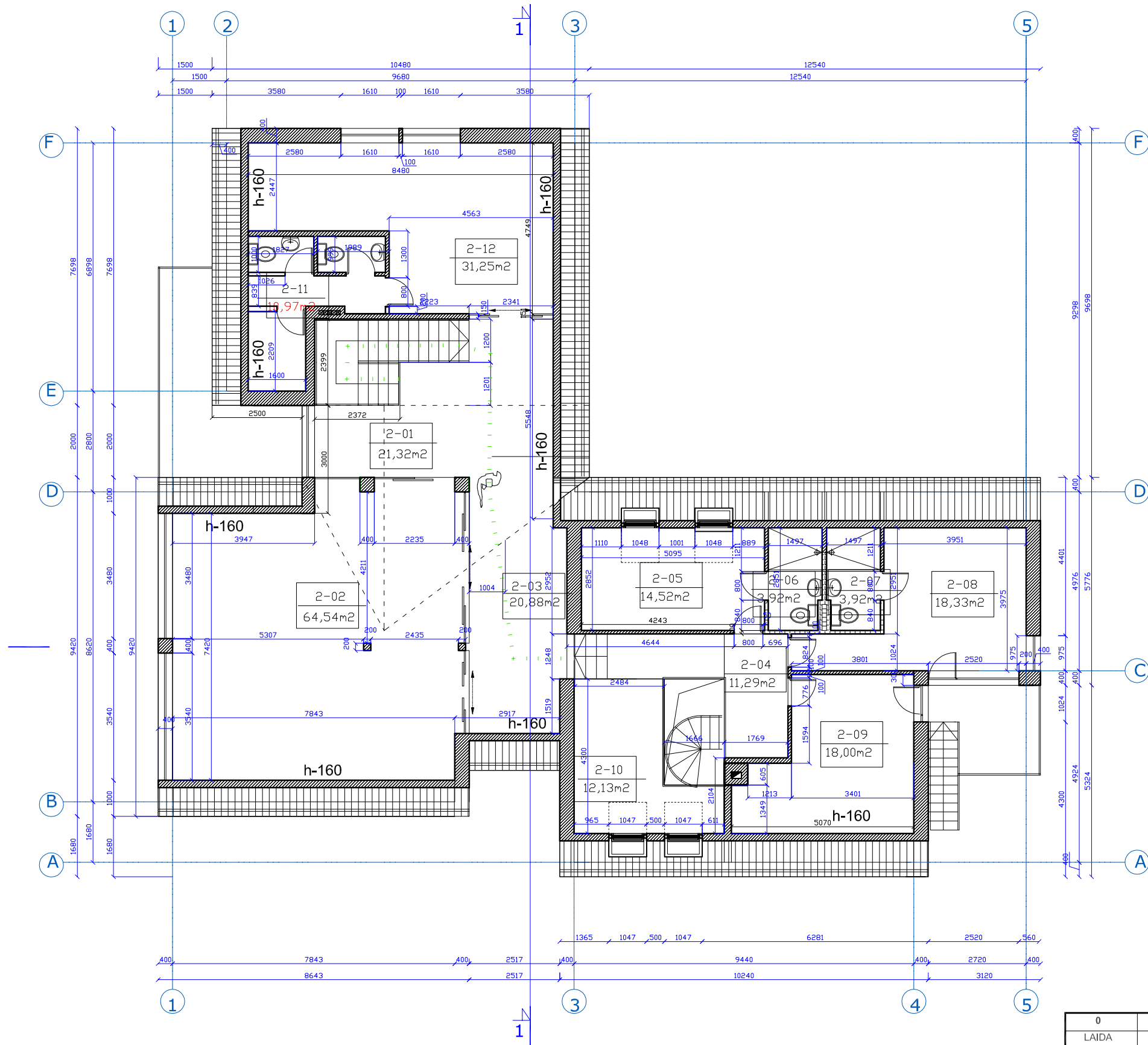
VISO PASTATO:	
UŽSTATYMO PLOTAS:	331,65 m²
BENDRAS PLOTAS (PROJEKTUOJAMAS) :	511,28 m²
PAGRINDINIS PLOTAS:	469,26 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	42,02m ²
STATINIO TŪRIS:	1960 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	KERTAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS

PASTABA:
projektinių pasiūlymų paskirtis:
išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

0	2021-02		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				
Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unlk. Nr. 7994-0104-3018, Vievlo g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maistinio paskirties pastatą projektas				
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maistinio paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02	
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02	Dokumento pavadinimas: 1-MO AUKŠTO SCHEMA M:100
PP	Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B1	
	LAPAS	LAPŲ		
	1	13		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01.	HOLAS	21,32m ²
02.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	64,54m ²
03.	KORIDORIUS	20,88m ²
04.	KORIDORIUS	11,29m ²
05.	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA (V)	14,52m ²
06.	SANITARINIS MAZGAS (V)	3,92m ²
07.	SANITARINIS MAZGAS (M)	3,92m ²
08.	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA (M)	18,33m ²
09.	PAGALBINĖ PATALPA	18,00m ²
10.	ANTRESOLĖ	13,13m ²
11.	SANITARINIS MAZGAS (M)	10,97m ²
12.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	31,25m ²

BENDRAS PROJEKTUOJAMAS PLOTAS: 23 2,07 m²

PAGRINDINIS PLOTAS: 213,26 m²

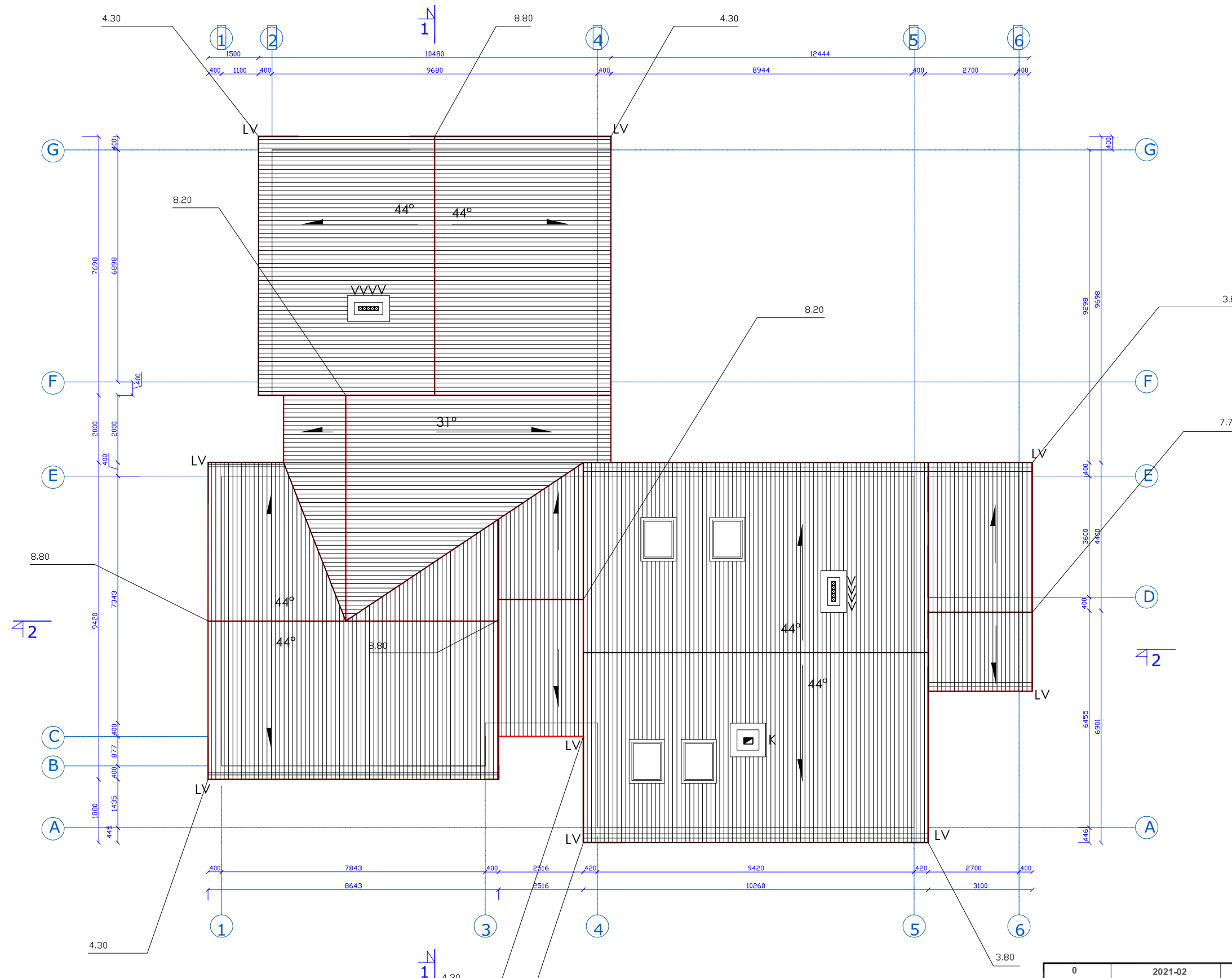
PAGALBINIS PLOTAS: 18,81m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	KERTAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS

PASTABA:
 projektinių pasiūlymų paskirtis:
 išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

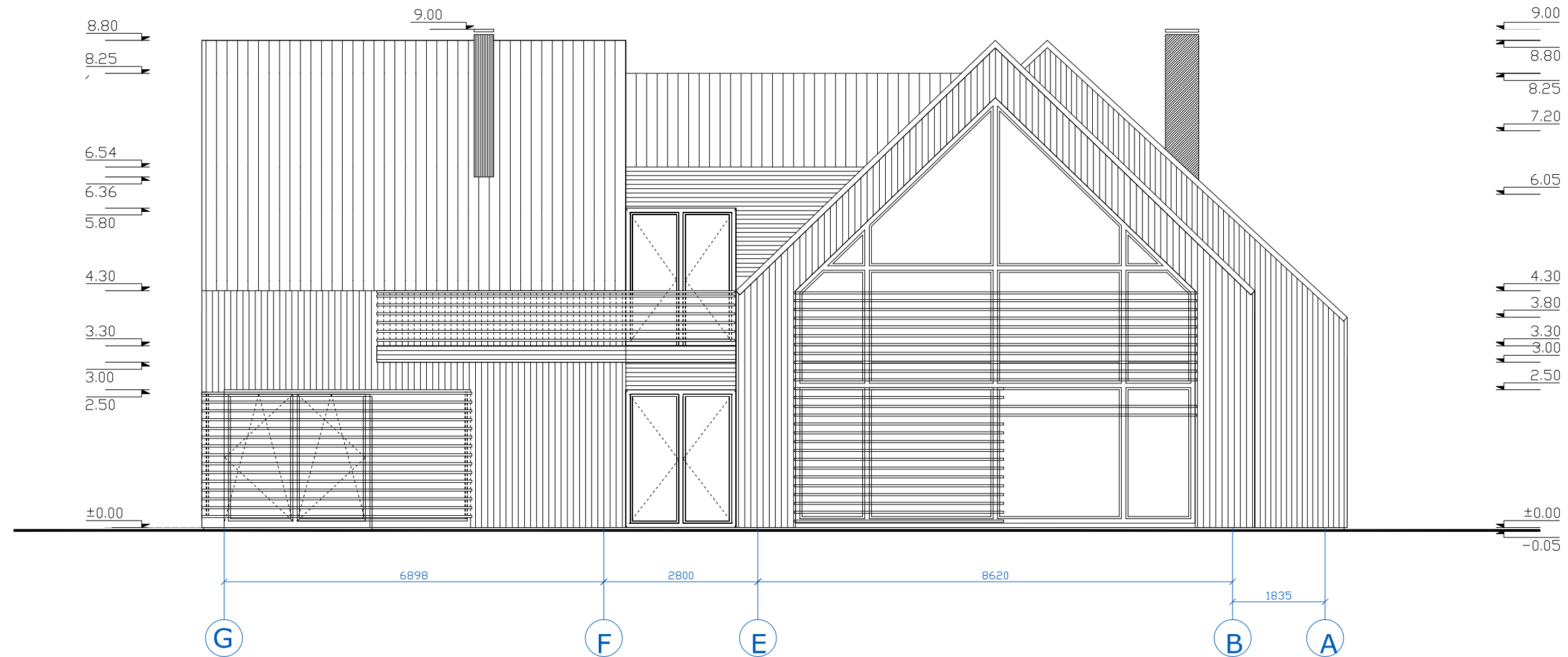
0	2021-02		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				
Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unlk. Nr. 7994-0104-3018, Vievlo g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02	Dokumentų pavadinimas: 2-O AUKŠTO SCHEMA M:100
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02	
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02	
PP	Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		Dokumentų žymuo: T-2021-02-PP-AR-B2	
			LAPAS	LAPŲ
			2	13



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
01. HOLAS	34,00m ²
02. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	18,60m ²
03. KORIDORIUS	7,30m ²
04. WC	7,40m ²
05. WC	3,75m ²
06. WC	1,86m ²
07. TECHNINĖ PATALPA	10,20m ²
08. SALĖ 2	93,16m ²
09. BARAS	8,20m ²
10. SALĖ 2	41,23m ²
11. VIRTUVĖ	27,11m ²
12. KEPYKLA	16,68m ²
13. TAMBURAS	9,72m ²
BENDRAS PROJEKTUOJAMAS PLOTAS:	279,21 m²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	KERTAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
UŽSTATYMO PLOTAS:	331,65 m²
PAGRINDINIS PLOTAS:	469,26 m²
PAGALBINIS PLOTAS:	42,02m²
STATINIO TŪRIS:	1960 m³

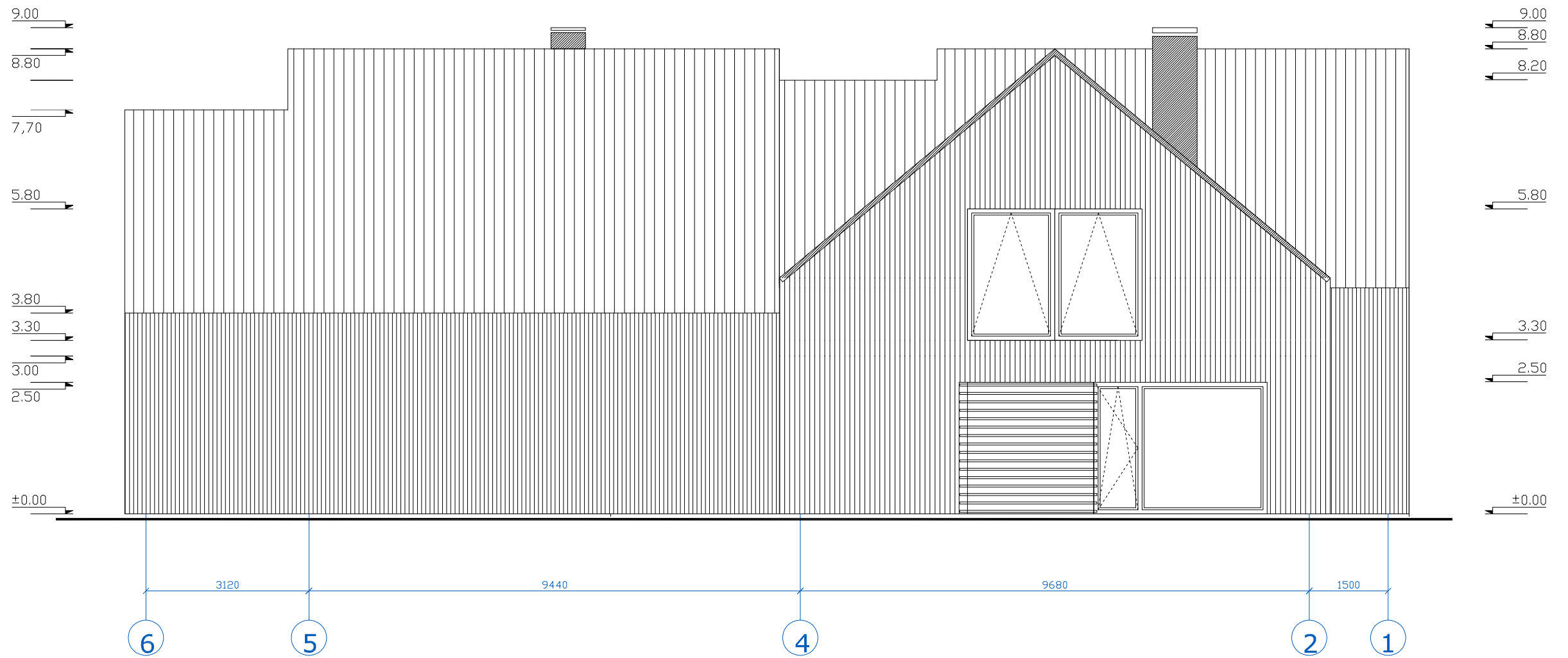
PASTABA:
 projektinių pasiūlymų paskirtis:
 išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

0	2021-02	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unlk. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02 ³
PP		Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"	Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B3
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)	
		Dokumento pavadinimas: STOGO SCHEMA M:100	
		LAPAS	LAPŲ
		3	13

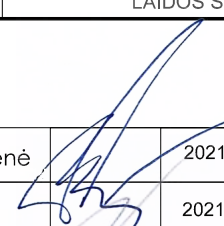
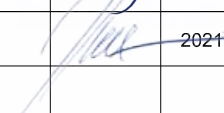


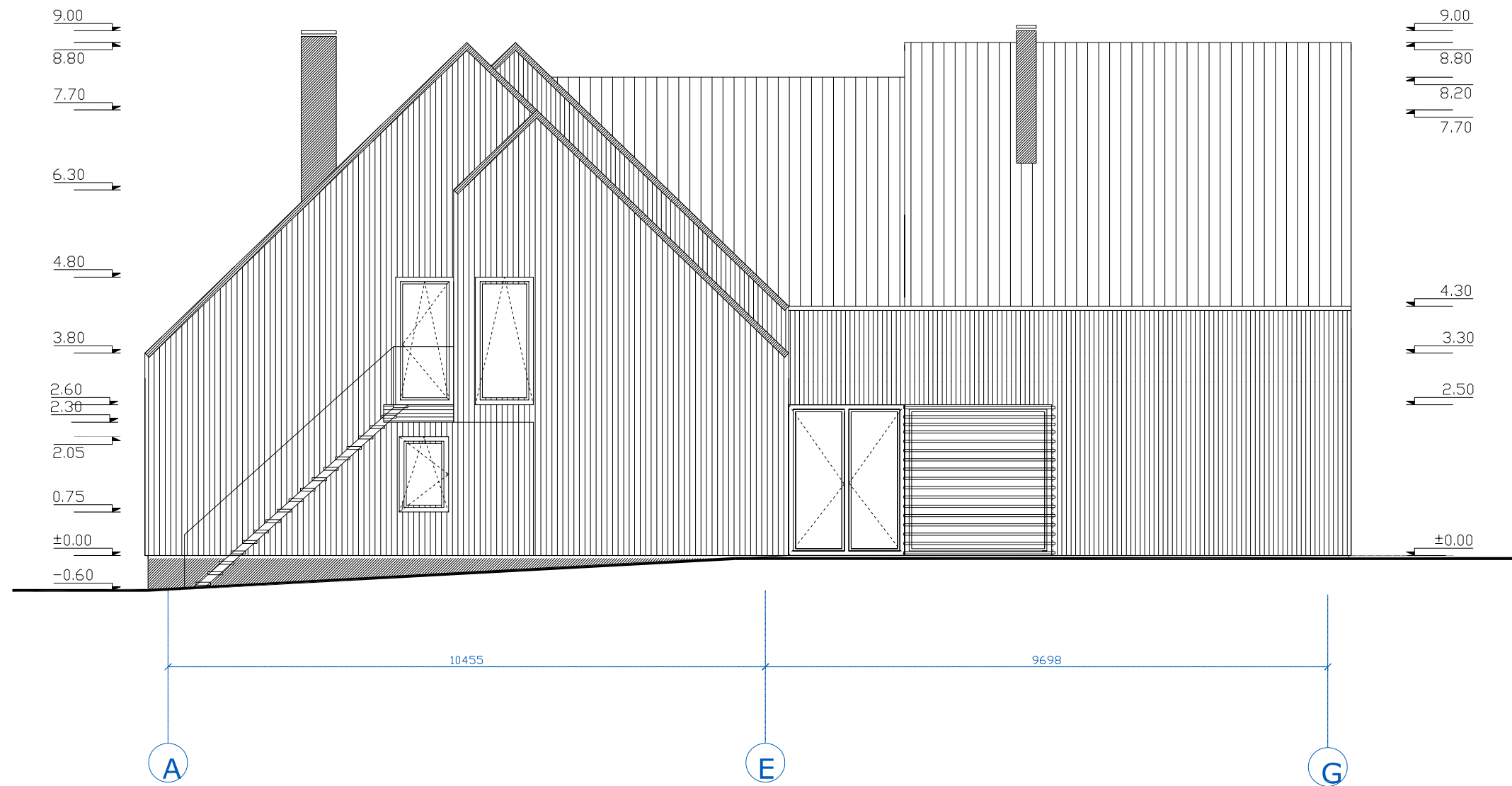
SIENOS:	
	Medinės dailylentės (Spalva - RAL 7022)
	Medinės dailylentės (Spalva - natūrali medžio)
LANGAI:	Langai mediniai (Spalva - natūrali medžio)
STOGAS:	
	Skarda (Spalva RAL - 7022)

0	2021-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02	01 Maitinimo paskirties pastata s – kavinė su kepykla (7.5)
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02	Dokumento pavadinimas:
				FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100
PP	Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B4	
				LAIDA 0
				LAPAS 4
				LAPŲ 13



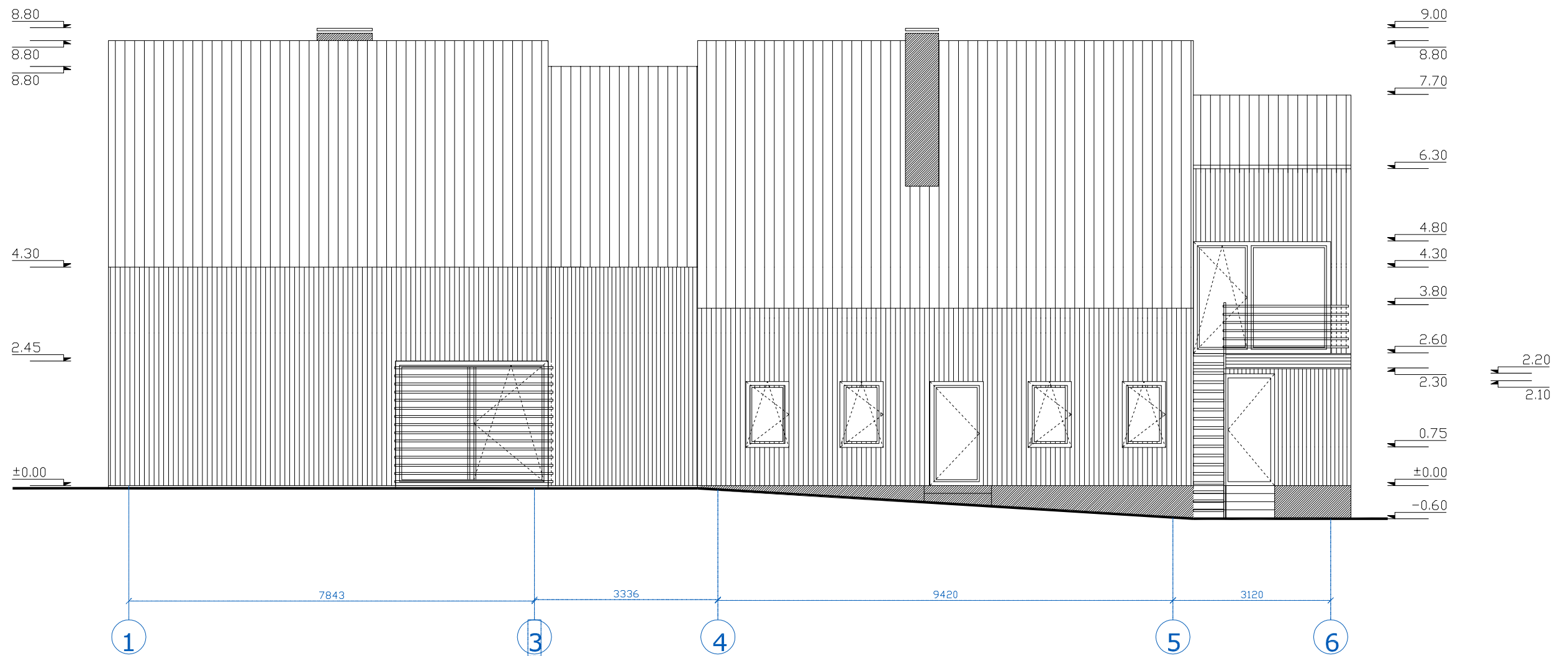
SIENOS:	
	Medinės dailylentės (Spalva - RAL 7022)
	Medinės dailylentės (Spalva - natūrali medžio)
LANGAI:	Langai mediniai (Spalva - natūrali medžio)
STOGAS:	
	Skarda (Spalva RAL - 7022)

0	2021-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatų projektas	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė		2021-02
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2021-02
	PROJ.	K. Rimkuvienė		2021-02
PP	Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maitinimo paskirties pastata s – kavinė su kepykla (7.5)	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maitinimo paskirties pastata s – kavinė su kepykla (7.5)	
			Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100	
			Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B5	
			LAPAS	LAPŲ
			5	13



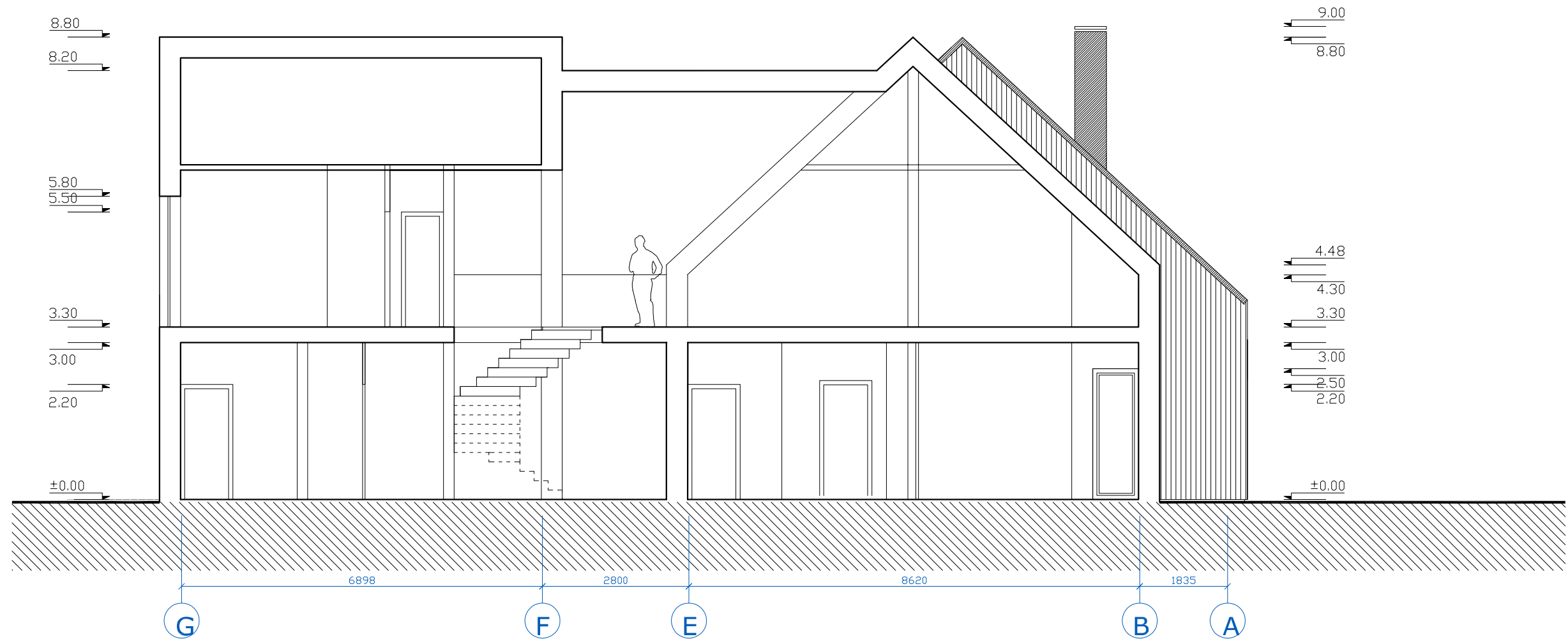
SIENOS:	
	Medinės dailylentės (Spalva - RAL 7022)
	Medinės dailylentės (Spalva - natūrali medžio)
LANGAI:	Langai mediniai (Spalva - natūrali medžio)
STOGAS:	
	Skarda (Spalva RAL - 7022)

0	2021-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02	01 Maitinimo paskirties pastata s – kavinė su kepykla (7.5)
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02	Dokumento pavadinimas:
				FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100
PP	Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B6	
				LAIDA
				0
				LAPAS
				6
				LAPŲ
				13



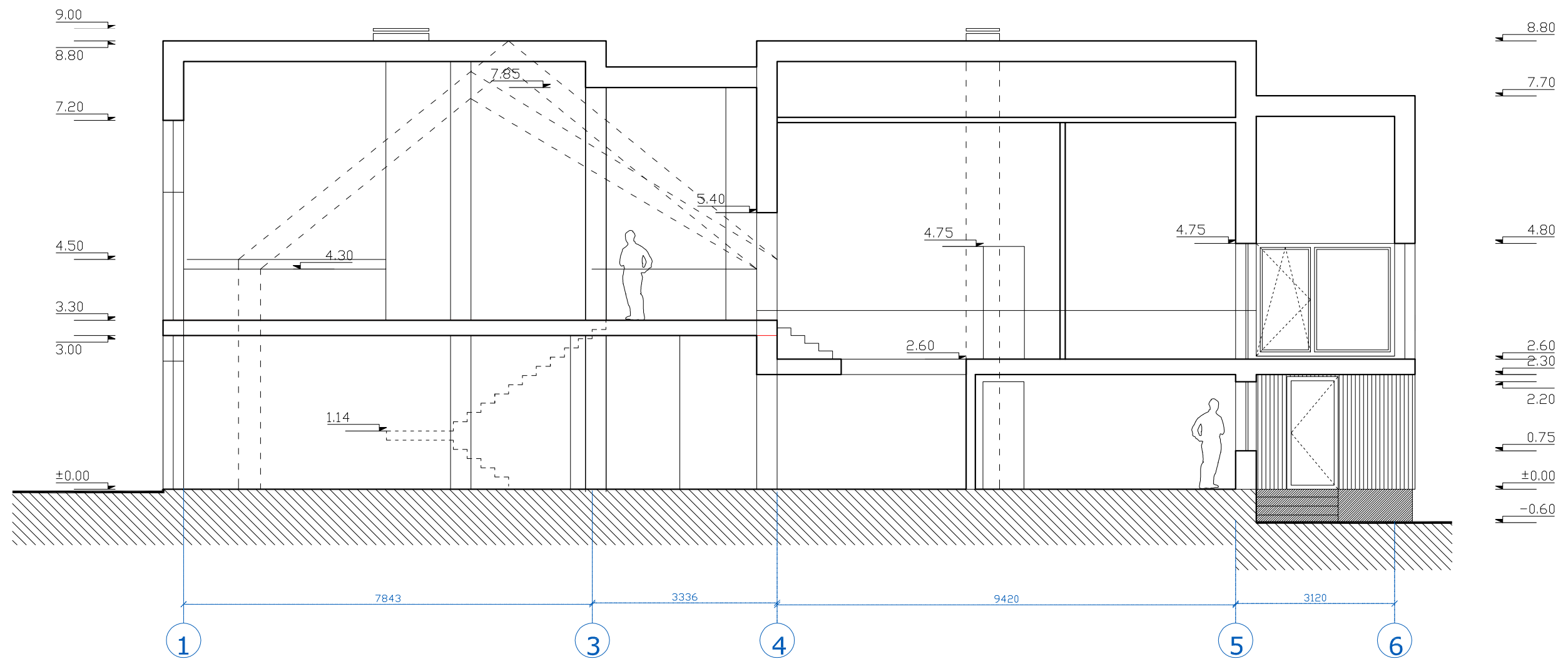
SIENOS:	
	Medinės dailylentės (Spalva - RAL 7022)
	Medinės dailylentės (Spalva - natūrali medžio)
LANGAI:	Langai mediniai (Spalva - natūrali medžio)
STOGAS:	
	Skarda (Spalva RAL - 7022)

0	2021-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02
Statytojas: PP Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maitinimo paskirties pastata s – kavinė su kepykla (7.5)
Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100			LAIDA
Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B7			0
			LAPAS
			LAPŲ
			7
			13



PASTABA:
 projektinių pasiūlymų paskirtis:
 išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros
 ir kitų pagrindinių idėjų;
 Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo
 vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas
 arba pastato paskirties keitimo projektas.

0	2021-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maitinimo paskirties pastata s – kavinė su kepykla (7.5)
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02	
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02	Dokumento pavadinimas: PJŪVIO SCHEMA 1-1 M 1:100
PP	Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B8	
	LAPAS	LAPŲ	8	13



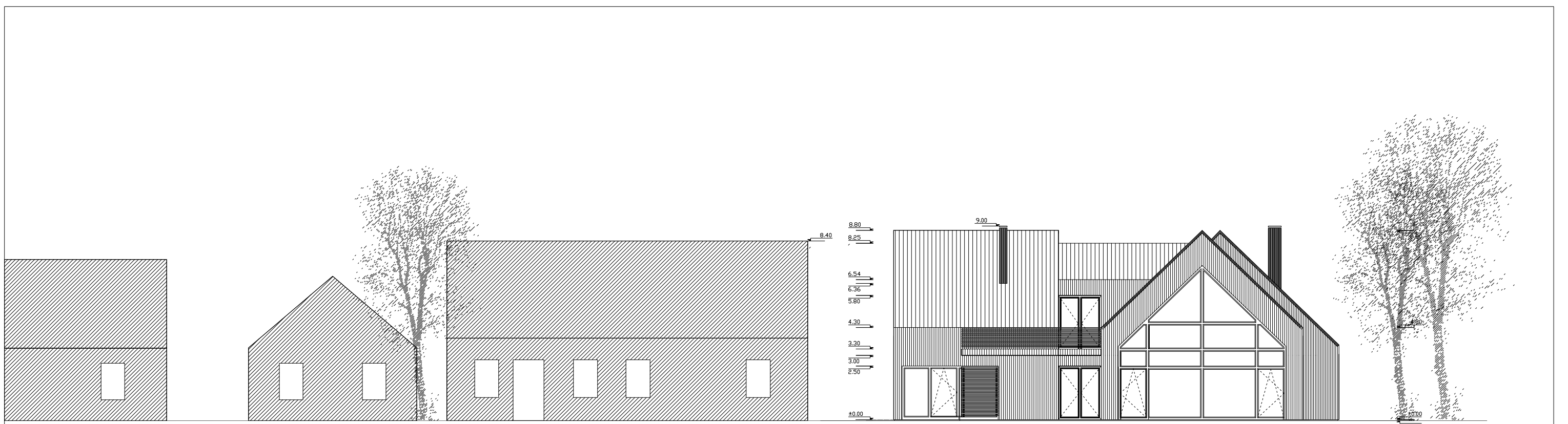
PASTABA:

projektinių pasiūlymų paskirtis:

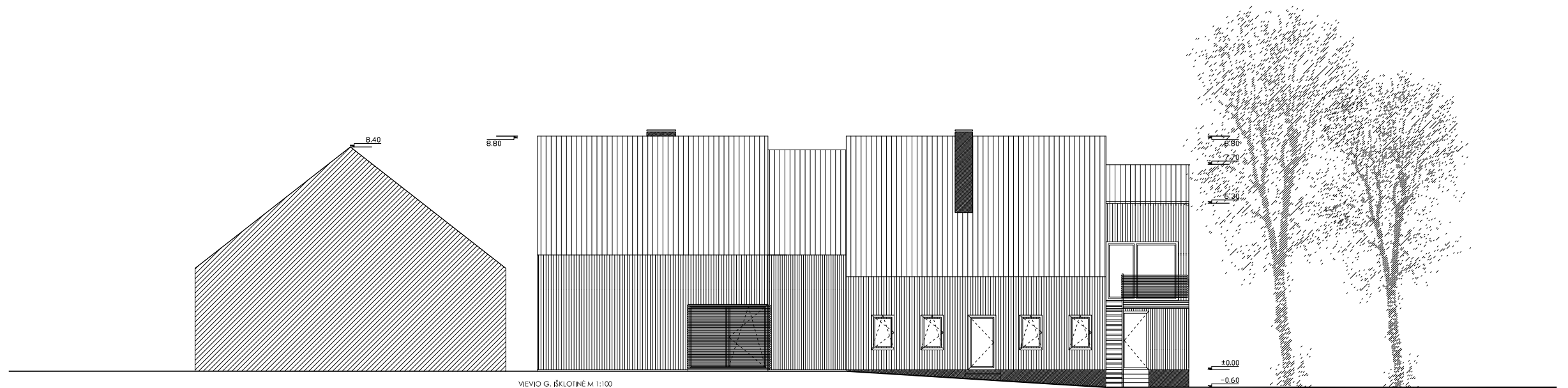
išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių idėjų;

Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato paskirties keitimo projektas.

0	2021-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02	
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02	
Dokumento pavadinimas: PJŪVIO SCHEMA 2-2 M 1:100				LAIDA 0
PP	Statytojas: Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		Dokumento žymuo: T-2021-02-PP-AR-B9	
			LAPAS 9	LAPŲ 13



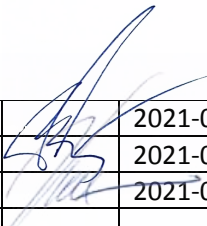
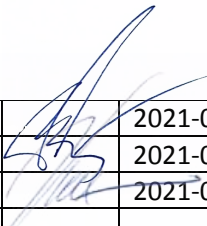
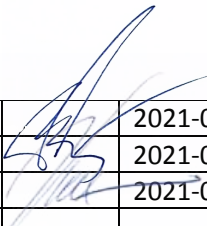
TRAKŲ G. IŠKLOTINĖ M 1:100



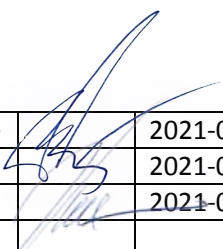
VIEVIO G. IŠKLOTINĖ M 1:100

0	2021-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamojo namo, unik. Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškės mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas	
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė	2021-02	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Maitinimo paskirties pastatas – kavinė su kepykla (7.5)
A1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2021-02	
	PROJ.	K. Rimkuvienė	2021-02	<i>Dokumento pavadinimas:</i> TRAKŲ G. IR VIEVIO G. IŠKLOTINĖS
PP	<i>Statytojas:</i> Dainos Žymantienės Individuali įmonė "Pas Dainą"		<i>Dokumento žymuo:</i> T-2021-02-PP-AR-B10	
			LAPAS	LAPŲ
			10	13



0	2021-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamojo namo unik.Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė		2021-02
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2021-02
	PROJ.	K. Rimkuvienė		2021-02
				<i>Satinio numeris ir pavadinimas:</i> Maitinimo paskirties pastatas – kavinė (7.5)
				<i>Dokumento pavadinimas:</i> VIZUALIZACIJA - 01
				LAIDA 0
PP	<i>Statytojas:</i> Dainos Žymantienės Individuali įmonė „Pas Dainą“			<i>Dokumento žymuo:</i> T-2021-02-PP-AR-B11
				LAPAS 11
				LAPŲ 13



0	2021-02						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					<i>Satinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamojo namo unik.Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas		
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė		2021-02	<i>Satinio numeris ir pavadinimas:</i> Maitinimo paskirties pastatas – kavinė (7.5)		
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2021-02	<i>Dokumento pavadinimas:</i> VIZUALIZACIJA - 01		
	PROJ.	K. Rimkuvienė		2021-02	LAIDA 0		
PP	<i>Statytojas:</i> Dainos Žymantienės Individuali įmonė „Pas Dainą“			<i>Dokumento žymuo:</i> T-2021-02-PP-AR-B11		LAPAS 12	LAPŲ 13



0	2021-02						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamojo namo unik.Nr. 7994-0104-3018, Vievio g. 1, Semeliškių mst., Elektrėnų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į maitinimo paskirties pastatą projektas		
22315, 4167	SPV	F. Kvedaravičienė		2021-02	<i>Satinio numeris ir pavadinimas:</i> Maitinimo paskirties pastatas – kavinė (7.5)		
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2021-02	<i>Dokumento pavadinimas:</i> VIZUALIZACIJA - 01		
	PROJ.	K. Rimkuvienė		2021-02			LAIDA
						0	
PP	<i>Statytojas:</i> Dainos Žymantienės Individuali įmonė „Pas Dainą“			<i>Dokumento žymuo:</i> T-2021-02-PP-AR-B11		LAPAS	LAPŲ
						13	13