

OPROJEKTUOTOJAS: _____ S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

OBJEKTAS: _____ Administracinės paskirties pastato, adresu: Gintaro g. 39 Palangoje,
projektiniai pasiūlymai.

STATYTOJAS: _____ UAB "ADR City"

STATINIO KATEGORIJA: _____ Ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: _____ Nauja statyba

STADIJA: _____ PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184): _____ S. Juška



2020 m. 11

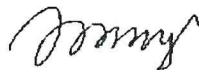
Vytautas Indreika
09 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB "ADR City", Įmonės kodas 302802379 Adresas: Švyturio g. 2, Padvariai, LT-97179 Kretingos r.
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, Įmonės kodas 133660424 Adresas: M. Valančiaus g.21, LT-44275, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Gintaro g. 39
STATINIŲ PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatas
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato, adresu: Gintaro g. 39 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. 4400-1145-9291 Kadastru Nr. 2501/0025:88 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,0790 ha Nuosavybės teisė: UAB "ADR City", Įmonės kodas 302802379 Adresas: Švyturio g. 2, Padvariai, LT-97179 Kretingos r. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: <ul style="list-style-type: none">• Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas:138.00 kv. m• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas:8.00 kv. m• Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas:71.00 kv. m• Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) Plotas:44.00 kv. m• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:95.00 kv. m• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas:790.00 kv. m• Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas:790.00 kv. m
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Gintaro g. 39 Palangoje, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-08-12, Nr.A1-1119: 1. Užstatymo tankis - 0,30 2. Užstatymo intensyvumas – 0,80 3. Pastato aukštis – iki 11,50 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Patvirtintas teritorijos detalusis planas Įsakymas dėl teritorijos detaliojo plano patvirtinimo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Sklypo planas Topografinė nuotrauka
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



**Administracinės paskirties pastato, adresu: Gintaro g. 39 Palangoje
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Administracinės paskirties pastato, adresu: Gintaro g. 39 Palangoje** naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

Unikalus Nr. 4400-1145-9291

Kadastro Nr. 2501/0025:88 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,0790 ha

Nuosavybės teisė: UAB "ADR City", Įmonės kodas 302802379

Adresas: Švyturio g. 2, Padvariai, LT-97179 Kretingos r.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas:138.00 kv. m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas:8.00 kv. m
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas:71.00 kv. m
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas:44.00 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:95.00 kv. m
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas:790.00 kv. m
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas:790.00 kv. m

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo sk. 20-11-09;
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Gintaro g. 39 Palangoje, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-08-12, Nr.A1-1119.

Statinio paskirtis - Administracinės paskirties pastatas (7.2, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija - Ypatingas statinys (vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastate projektuojamas potencialiai pavojingas įrenginys – liftas);

Statybos rūšys – Nauja statyba.

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Gintaro g. 39 Palangoje, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-08-12, Nr.A1-1119:

1. Užstatymo tankis - 0,30;
2. Užstatymo intensyvumas – 0,68;
3. Apželdinta sklypo dalis - 15%

Į sklypą yra esamas įvažiavimas iš Gintaro gatvės, projektuojamas dar vienas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Gintaro gatvės, vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu.

Sklype projektuojamos kietosios dangos privažiavimui prie pastato, dviejų ŽN automobilių stovėjimo vietoms, pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta. Sklype esantys medžiai išsaugomi. Numatomas šalinti vienas į statybinę zoną ptenkantis lapuotis (medžio šalinimas numatytas detaliuoju planu).

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 16, iš jų 2 antžeminės vietos, skirtos ŽN automobiliams ir 14 vietų požeminėje autosaugykloje.

Minimalus automobilių vietų poreikis projektuojamam pastatui nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
----	-------------------------------------	---------------------------------------------

Pagrindinis pastato plotas – 343,8 m², minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – $343,8:25=13,75$, t.y 14 vietų.

3.2 Pastato planiniai tūriniai, apdailos sprendiniai.

Pastato architektūrinis – tūrinis sprendimas projektuojamas vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Gintaro g. 39 Palangoje (patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-08-12, Nr.A1-1119):

„(tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Stogai - šlaitiniai. Sklypo ribas rekomenduojama žymėti želdiniais, išskyrus esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.“

Pastatas projektuojamas trijų aukštų, su rūsiu, šlaitinių stogu.

Rūsyje projektuojama 14 vietų požeminė automobilių saugykla, techninės patalpos.

1-3 aukštuose projektuojamos administracinių patalpų grupės, skirtos nuomai.

Administracinis pastatas pritaikomas žmonėms su negalia (ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Patkimui į visus pastato aukštus ir ant stogo projektuojamą terasą, numatomas liftas. Vidaus patalpų išplanavimas, sanmazgų (WC) įrengimas projektuojami pritaikant ŽN. Žemės sklypo teritorijoje arčiau įėjimų numatytos 2 vietos neįgaliųjų automobiliams, dar 1 ŽN automobilio stovėjimo vieta numatyta požeminėje autosaugykloje.

Pastato stogas projektuojamas šlaitinis, dalį stogo numatoma palikti atvirą ir įrengti lauko terasą ant stogo.

Projektuojamos fasadų apdailos medžiagos – tinkas, apdailinė mediena, stiklo vitrinos, spalvinė gama – natūralios pilkšvos, gelsvai pilkšvos spalvos.

Projektuojamo pastato antžeminės dalies bendras plotas – 537,1 m², tame tarpe pagrindinis pastato plotas – 343,8 m², pagalbinis plotas – 193,3 m².

Rūsio (požeminės autosaugyklos) bendras plotas – 450,7 m².

Pastato tūris – 3550 m³.

Pastato aukštų skaičius 3aukštai ir rūsys.

Pastato aukštis – 10,5m.

3.4. Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos: gręžtiniai gelžbetoniniai pamatai, betono konstrukcijos sienos ir perdangos, vienslaitis stogas su eksploatuojama stogo terasa.

3.5. Pastato išorės apdaila.

Lauko sienų apdaila - dažytas tinkas, natūrali mediena, stiklo vitrinų sistemos.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto tinklų, vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas
Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GINTARO G. 39, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2019 m. rugpjūčio 12 d. Nr. A1-1119
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG110642:

1. T v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengimo iniciatorius – UAB „ADR City“.

2. N u s t a t a u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

3. N u s t a t a u, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. N u s t a t a u, kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo savininko (-ų) lėšomis.

5. K o r e g u o j u žemės sklypo Gintaro g. 39, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto centrinės dalies detaliojo planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktore

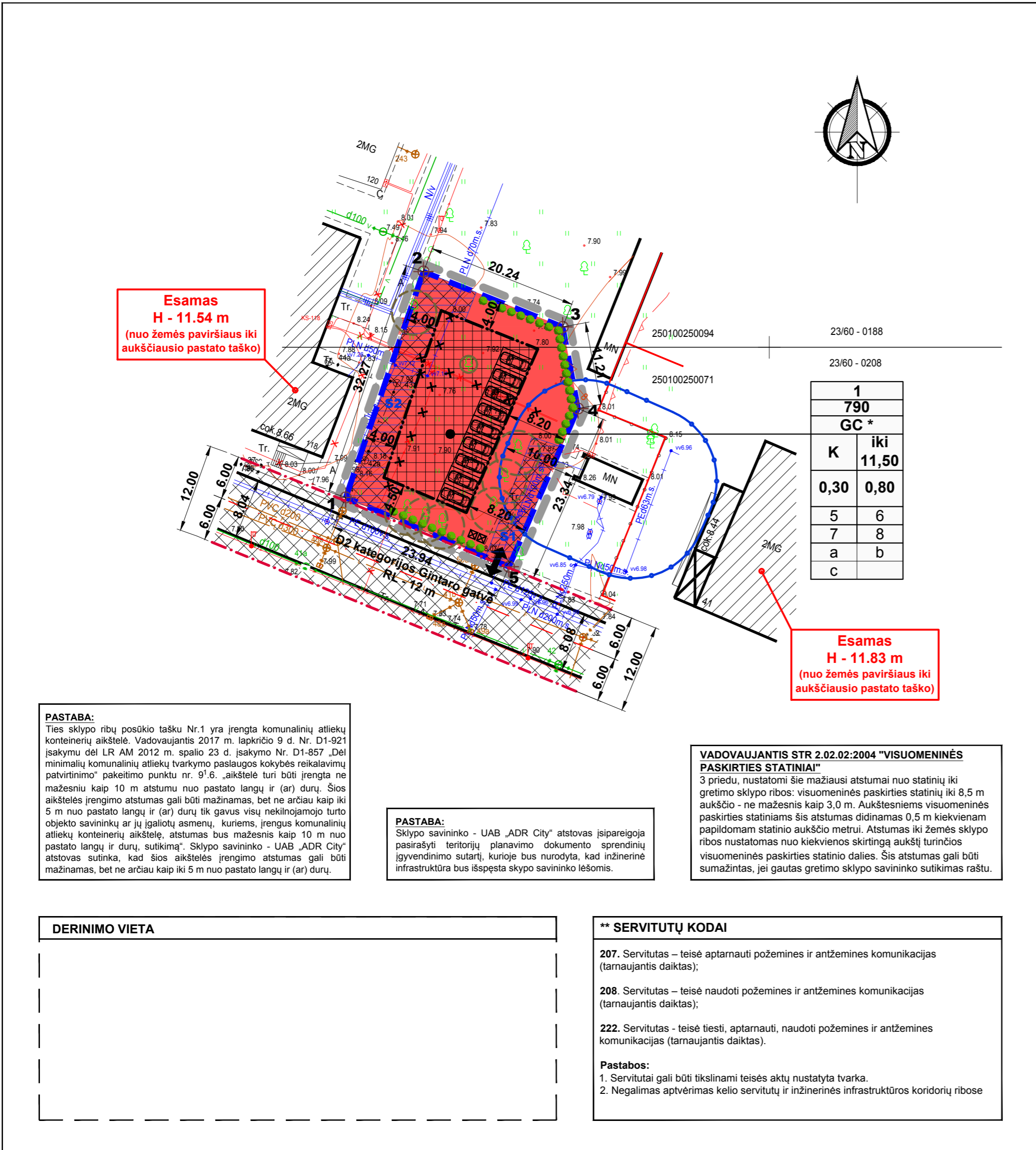


Akvilė Kilijonienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiau-didžiau, m ²	servitutų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****	
1	790	GC	Kitos paskirties žemė	K	iki 11,50	iki 19,40	0,30	0,80	Laisvo planavimo užstatymas	790	790	207, 208 (S1 zona - 66 m ²); 222 (S2 zona - 152 m ²)	Ne mažiau kaip 10 %	iki 3 aukštų	7.1; 7.5; 9	a, b, c	I. V. VI. IX. XVI. XX. XXVII. XLVII. XLIX.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI
Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalių planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.
PLANAVIMO TIKSLAI
Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo naudojimo būdo, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS
Adresas: Palanga, Gintaro g. 39
Kadastrinis Nr.: 2501/0025:88 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0790 ha.
Savininkas: UAB "ADR City", a.k. 302802379



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS																		
<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td>N</td><td>M</td></tr> <tr><td>T *</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td>a</td><td>b</td></tr> <tr><td>c</td><td></td></tr> </table>	N	M	T *		1	2	3	4	5	6	7	8	a	b	c		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI: N - žemės sklypo eilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m ² ; T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - statinių statybos zona; 6 - užstatymo tipas; 7 - servitutai; 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI: a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas. T * - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GC * - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
N	M																	
T *																		
1	2																	
3	4																	
5	6																	
7	8																	
a	b																	
c																		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
1 - Galimi žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K) 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško. 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatai užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. 5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai. 6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas. 7 - Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte. 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto šrautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI ***):
a – urbanistiniai ir architektūriniai: (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Stogai - šlaitiniai. Sklypo ribas rekomenduojama žymėti želdiniais, išskyrus esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36). c – automobilių parkavimas: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų ūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

**** SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:
I. Ryšių linijų apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XVI. Kurortų apsaugos zonos; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Detaliojo plano galiojimo riba	
Projektuojamo sklypo ribos	
Gretimų sklypų ribos	
Statybos riba	
Statomų statinių zona	
Dujų reguliavimo punkto apsaugos zonos riba (10 m)	
Iškeliami esami 0,4 kV elektros kabeliai	PASTABA: projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti kartu su lapu "Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema", lapas Nr.37
Iškeliamas mažo slėgio dujotiekis	
Rekomenduojama automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K)
Gatvių raudonosios linijos
Įvažiavimas - išvažiavimas
Sklypo ribų posūkio taškai
Esami medžiai
Esamas medis, kuris patenka į statybos zoną
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
Servitutų zonos (inžineriniams tinklams)
Rekomenduojama konteinerio, skirto komunalinėms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
Sklypo ribas rekomenduojama žymėti želdiniais, išskyrus esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
3 metrų zona nuo esamo medžio kamieno
Esamų inžinerinių tinklų koridoriai

SU KONCEPCIJOS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:
UAB „ADR City“ įgaliotas asmuo Vytautas Janušauskas, veikiantis pagal 2018-04-20 įgaliojimą, Nr.0001

PROJEKTO PARTNERIS		UAB "PROJEKTO PARTNERIS"	
P A R T N E R I S		J.K. 304461478 Kunigiškių g. 11A-3, LT-00169 Palanga Tel. 8-602-22922, El. paštas: projektopartneris@gmail.com	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
TPV 0015	Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	
			DATA
			2019

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 40217, el.p. administracija@palanga.lt

PROJEKTAS: PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE GINTARO G. 39, PALANGOJE				
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.0790	1:500	A2	1	1

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 67-SP
Palanga

Palangos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 125196077, esanti Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, toliau vadinama Savivaldybe, atstovaujama direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 24 d. sprendimą Nr. T2-79 (toliau – planavimo organizatorius), UAB „ADR City“, atstovaujama direktoriaus Vitaliaus Butkaus (toliau – planavimo iniciatoriai) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): suprojektuoti pravažiavimo dangos atnaujinimo (nuo Gintaro gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 120, Palangoje) ir atlikti statybos darbus pagal parengtą projektą, pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje ir techninio projekto sprendinius.

III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Planavimo iniciatorius parengia pravažiavimo dangos atnaujinimo (nuo Gintaro gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 120, Palangoje) statybos techninį darbo projektą pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje, detaliojo plano sprendinius ir gautas technines sąlygas, bei gauna statybą leidžiantį dokumentą iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje.

4. Pagal parengtą techninį darbo projektą atlieka statybos darbus įrengiant pravažiavimą nuo Gintaro gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 120, Palangoje pietinės namo dalies, Palangoje iki pirmo statinio žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje, įregistravimo nekilnojamojo turto registre.

5. Planavimo iniciatorius įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytu terminu savanoriškai ir tinkamai parengti projektą ir tinkamai atlikti darbus.

6. Planavimo iniciatorius Projektui atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.

IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

7. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8. Šalys įsipareigoja:

8.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

- 8.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;
8.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

9. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

11. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

13. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

VIII. KITOS SĄLYGOS

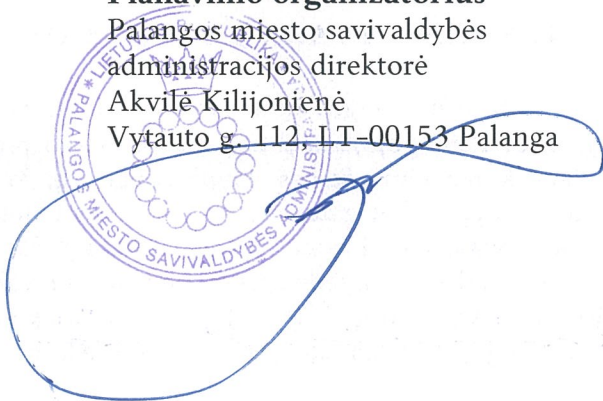
14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

15. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

16. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktorė
Akvilė Kilijonienė
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga



Planavimo iniciatorius

UAB „ADR City“
į. k. 302802379
Švyturio g. 2, Padvariai, Kretingos raj.
direktorius Vitalius Butkus





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-06 12:59:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/775175**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-06-22**
 Adresas: **Palanga, Gintaro g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1145-9291**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0025:88 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0790 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0790 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5931 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3707 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **160000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "ADR City", a.k. 302802379**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-102**
2018-01-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R-114
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)**
 Plotas: **138.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)**
 Plotas: **8.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)**
 Plotas: **71.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

9.4. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)**
 Plotas: **44.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)**
 Plotas: **95.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

9.6. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)**
 Plotas: **790.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

9.7.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-62-(14.16.110.)
Plotas: 790.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2020-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-62-(14.16.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**JŪRATĖ ŠIMKUVIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1145-9291, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1648
2020-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2020-03-06 12:59:29

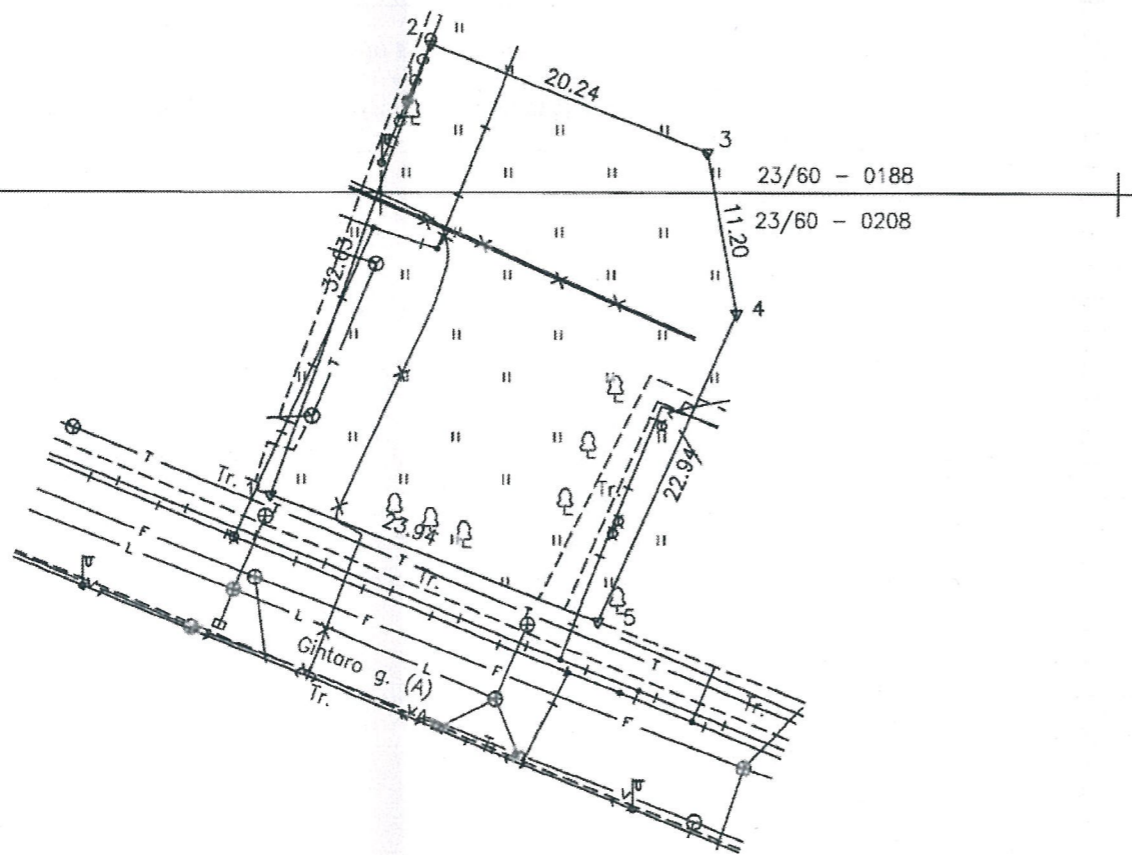
Dokumentą atspausdino

JŪRATĖ ŠIMKUVIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 790 m²



516800
5202450

Pastaba: komunikacijos įbrėžtos kartografuojant esamą situaciją

Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas						
	2	5	0	1	0	0	2	5	0	0	8

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	Palangos
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Gintaro g. 39

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		VŽF
5-1		Gintaro g. A 15m.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	790						

Su pagal 2019 m. 12. mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 UAB "ADR city" Vitalius Butkus 2020-01-02
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "GEOVITARA"			
Įm. k. 164206430, J. K. Chodkevičiaus g. 10, kab. 225, Kretinga Tel. Nr. 8-606-19007, el.p. geovitara@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	[Signature]	Jūratė Šimkuviene	2020-01-02
Matininkas	[Signature]	Jūratė Šimkuviene	2020-01-02
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1648			



GINTARO G. 39, PALANGA

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.Juškos architektūros studija				Administracinės paskirties pastato adresu: Gintaro 39, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S.Juška	2020.11	<i>Simonytė</i> <i>Simonytė</i>	SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A184	Archit.	S.Juška	2020.11			0	
LT	STATYTOJAS				2020-11-PP-SCH-001	LAPAS	LAPŲ
	UAB "ADR City"					1	1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pagal detalų planą
I. SKLYPAS			
1.1.sklypo plotas	m2	790	
1.2.sklypo užstatymo tankumas		0,30	0,30
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas		0,68	0,80
1.4.apželdintas sklypo dalis	%	15	10
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	16	

II. PASTATAI

Administracinės paskirties pastatas. Ypatingas statinys.

2.1.antžeminės dalies bendras plotas	m2	537,1
2.1.1.pagrindinis plotas	m2	343,8
2.1.2.pagalbinis plotas		193,3
2.2.rūsio (požeminės autosaugyklos) plotas	m2	450,7
2.3.pastato tūris	m3	3550
2.4.aukštų skaičius	vnt.	3 aukštai + rūsys
2.5.pastato aukštis	m	10.50
2.7.pastato enetrgetinio naudingumo klasė		A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalų planą
	Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastata
	Įvažiavimas/išvažiavimas į požeminį kiemą su autosaugyklą
	Požeminio kiemo riba
	Numatomi iškirsti/atsodinti medžiai
	Saugomi medžiai
	Sodinama gyvatvorė 1m atstumu nuo sklypo ribos
	Betono trinkelų danga
	Betono trinkelų danga
	Veja

EKSPLIKACIJA
 1.Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
 2.Projektuojama aikštelė

PASTABOS:
 1. Šalia sklypo rytinėje pusėje esantis dujų reguliavimo punktas modernizuotas, jo apsaugos zona nepatenka į žemės sklypą Gintaro g. 39.
 2. Žemės sklype Gintaro g. 39 esantys elektros ir dujotiekio tinklai petvarkomi parengiant inž. tinklų rekonstravimo projektus pagal išduotas technines sąlygas.

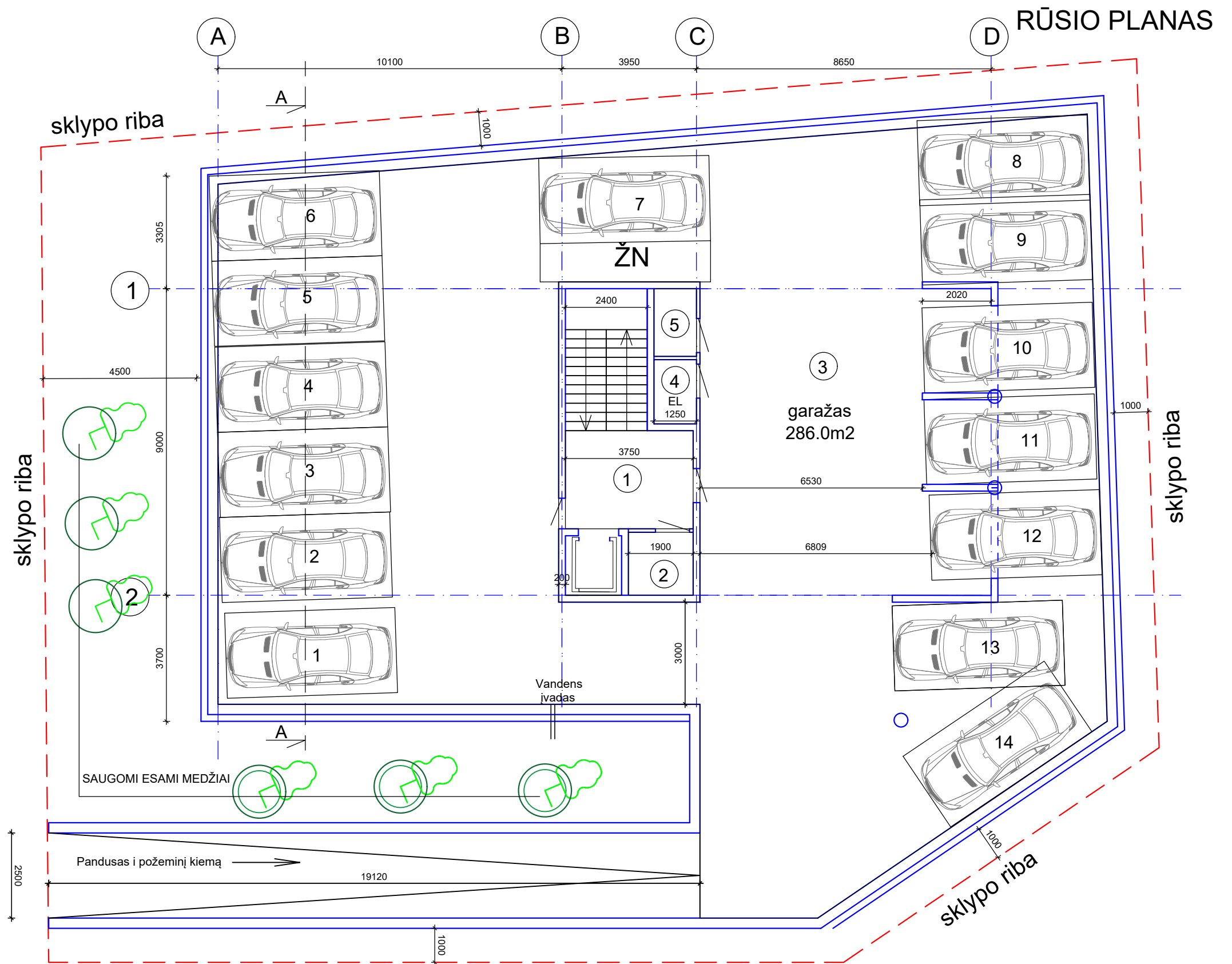
PASTABOS
 Minimalaus automobilių vietų poreikio skaičiavimas vadovaujantis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai":
 -administracinės paskirties pagrindiniam plotui (25m2-1aut.) - 343.8 m2 - 14 automobilių stovėjimo vietų

OBJEKTAS	Lapo Nr.	ADRESAS: Gintaro g. 39, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS UŽSAKOVAS:		
UAB "Geovita" Nr. 164206430 Kretinga, J.K.Chodkovičiaus g. 10-225	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–394	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Jūratė Šimkuvienė		2018 02 28
A.V.		

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija				Administracinės paskirties pastato adresu: Gintaro 39, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.				LAIDA	
A184	PV	S.Juška	2020.11		
A184	Archit.	S.Juška	2020.11	SKLYPO PLANAS, M1:250	
STATYTOJAS					
LT	UAB "ADR City"			2020-11-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pagrindin. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1	Laiptinės holas		10.8
2	Techninė patalpa		3.5
3	Automob. saugykla		431.5
4	Techninė patalpa		2.4
5	Techninė patalpa		2.5
VISO:			450.7



RŪSIO PLANAS

PASTABOS

- Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikancios pastato sienos-mūro konstr. 20cm storio silikatiniai blokeliai.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A+ energetinio naudingumo klasės.

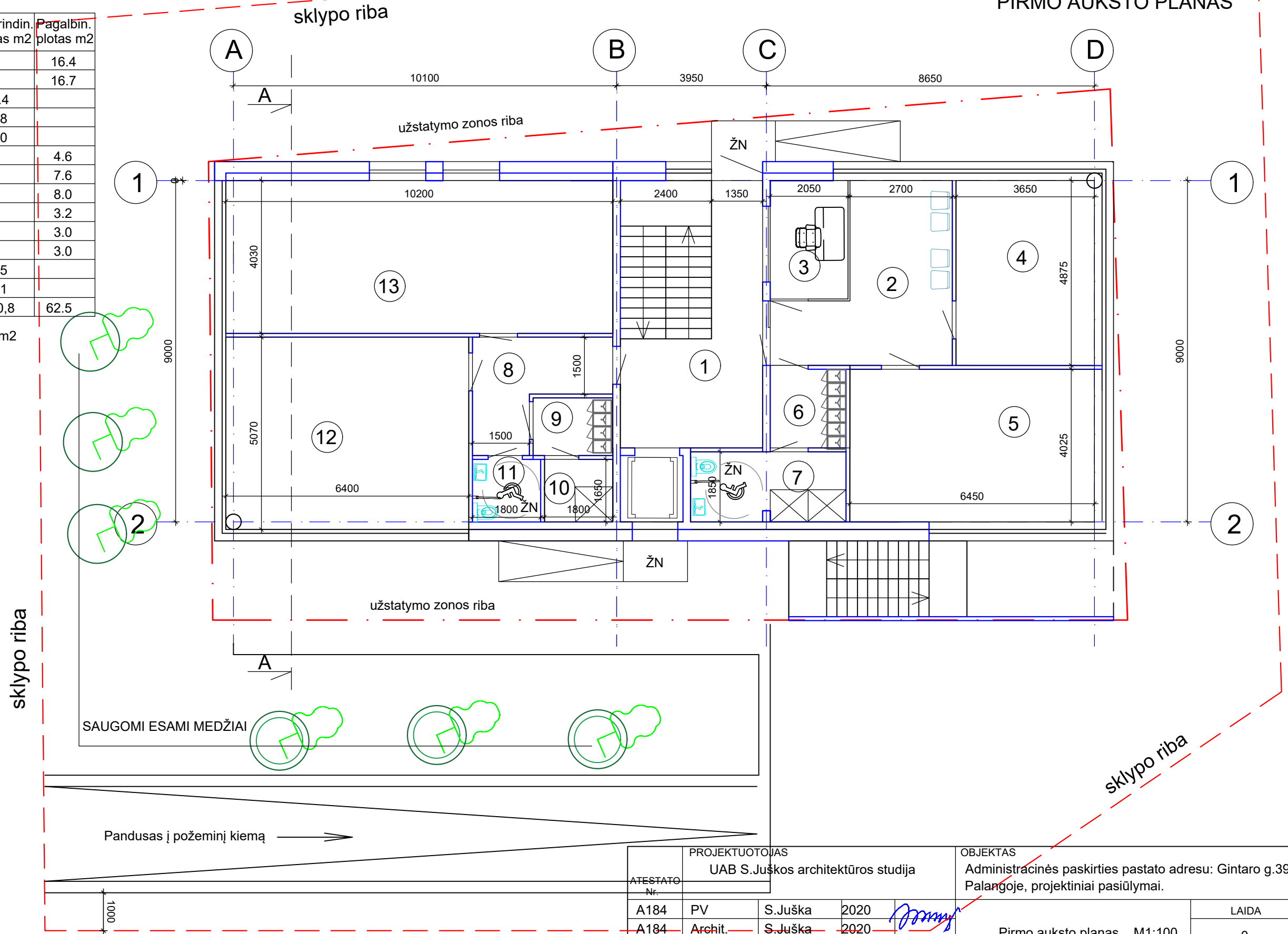
PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija				Administracinės paskirties pastato adresu: Gintaro g.39, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	Laida	0
A184	Archit.	S.Juška	2020		
ETAPAS	STATYTOJAS			Rusio planas, M1:100	
PP	UAB "ADR City" a.k. 302802379			2020-08-PP-AS-01	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eksp. Nr.	Pavadinimas	Pagrindin. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
1	Laiptinės holas		16.4
2	Koridorius		16.7
3	Kabinetas	3.4	
4	Kabinetas	17.8	
5	Kabinetas	26.0	
6	Persirengimo p.		4.6
7	ŽN WC, dušinė		7.6
8	Koridorius		8.0
9	Persirengimo p.		3.2
10	Dušo patalpa		3.0
11	ŽN WC		3.0
12	Kabinetas	32.5	
13	Kabinetas	41.1	
VISO:		120,8	62,5

Bendras 1a. plotas: 183,3m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PASTABOS

1. Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikancios pastato sienos-mūro konstr. 20cm storio silikatiniai blokeliai.
2. Pastatas II ugniaatsparumo, A+ energetinio naudingumo klasės.

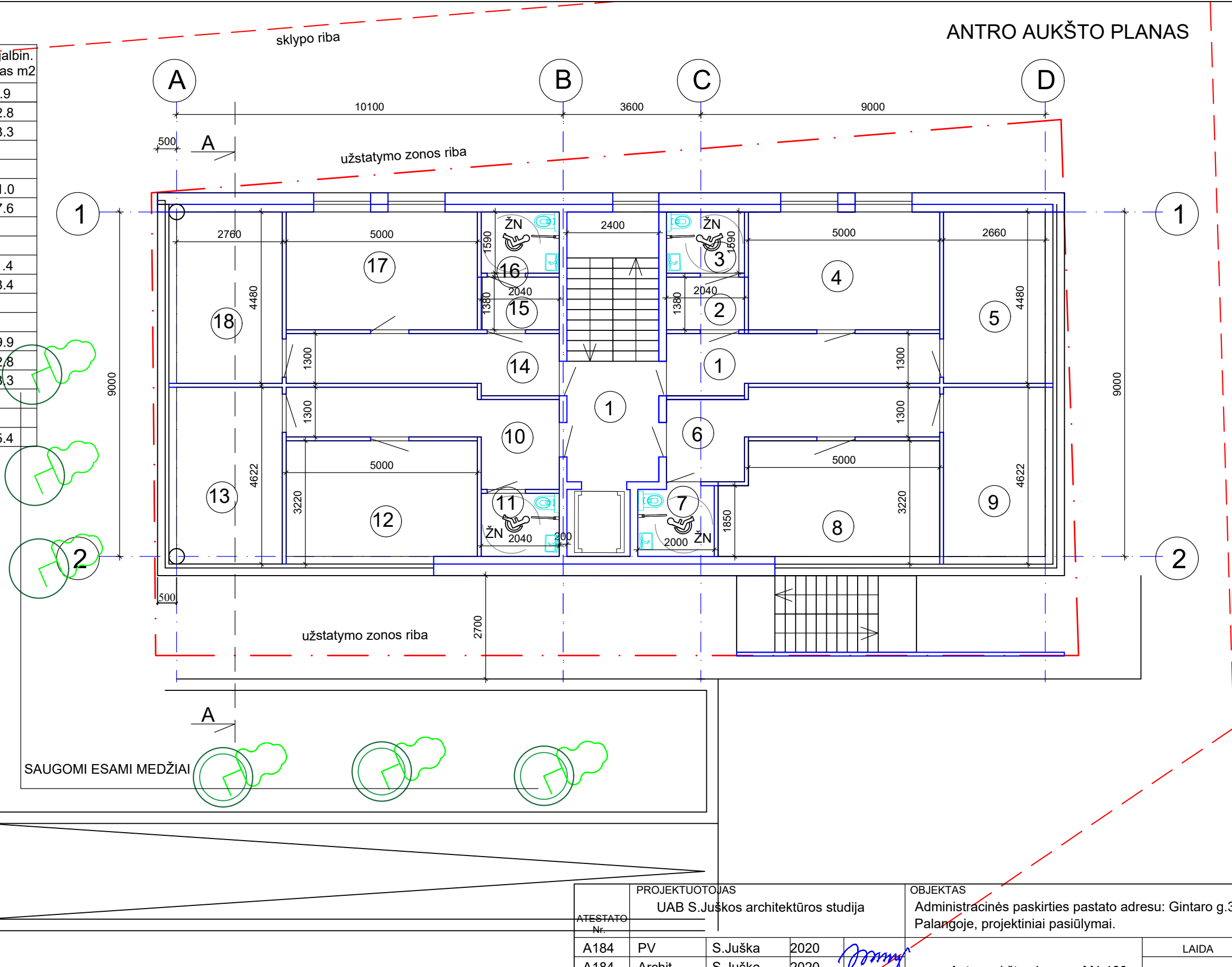
PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S. Juškos architektūros studija				Administracinės paskirties pastato adresu: Gintaro g.39, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.				LAIDA	
A184	PV	S. Juška	2020	0	
A184	Archit.	S. Juška	2020	Pirmo aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-08-PP-AS-02	
PP	UAB "ADR City" a.k. 302802379			LAPAS	LAPŲ
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pagrindin. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1	Koridorius		9.9
2	Pagalb. patalpa		2.8
3	ŽN WC		3.3
4	Kabinetas	15.4	
5	Kabinetas	12.0	
6	Koridorius		11.0
7	ŽN WC		7.6
8	Kabinetas	11.8	
9	Kabinetas	16.6	
10	Koridorius		11.4
11	ŽN WC		3.4
12	Kabinetas	15.1	
13	Kabinetas	12.8	
14	Koridorius		9.9
15	Pagalb. patalpa		2.8
16	ŽN WC		3.3
17	Kabinetas	15.4	
18	Kabinetas	12.4	
VISO:		111.5	65.4

Bendras 2a. plotas: 176.9 m2

ANTRO AUKŠTO PLANAS



PASTABOS

1. Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikancios pastato sienos-mūro konstr. 20cm storio silikatiniai blokeliai.
2. Pastatas II ugniaatsparumo, A+ energetinio naudingumo klasės.

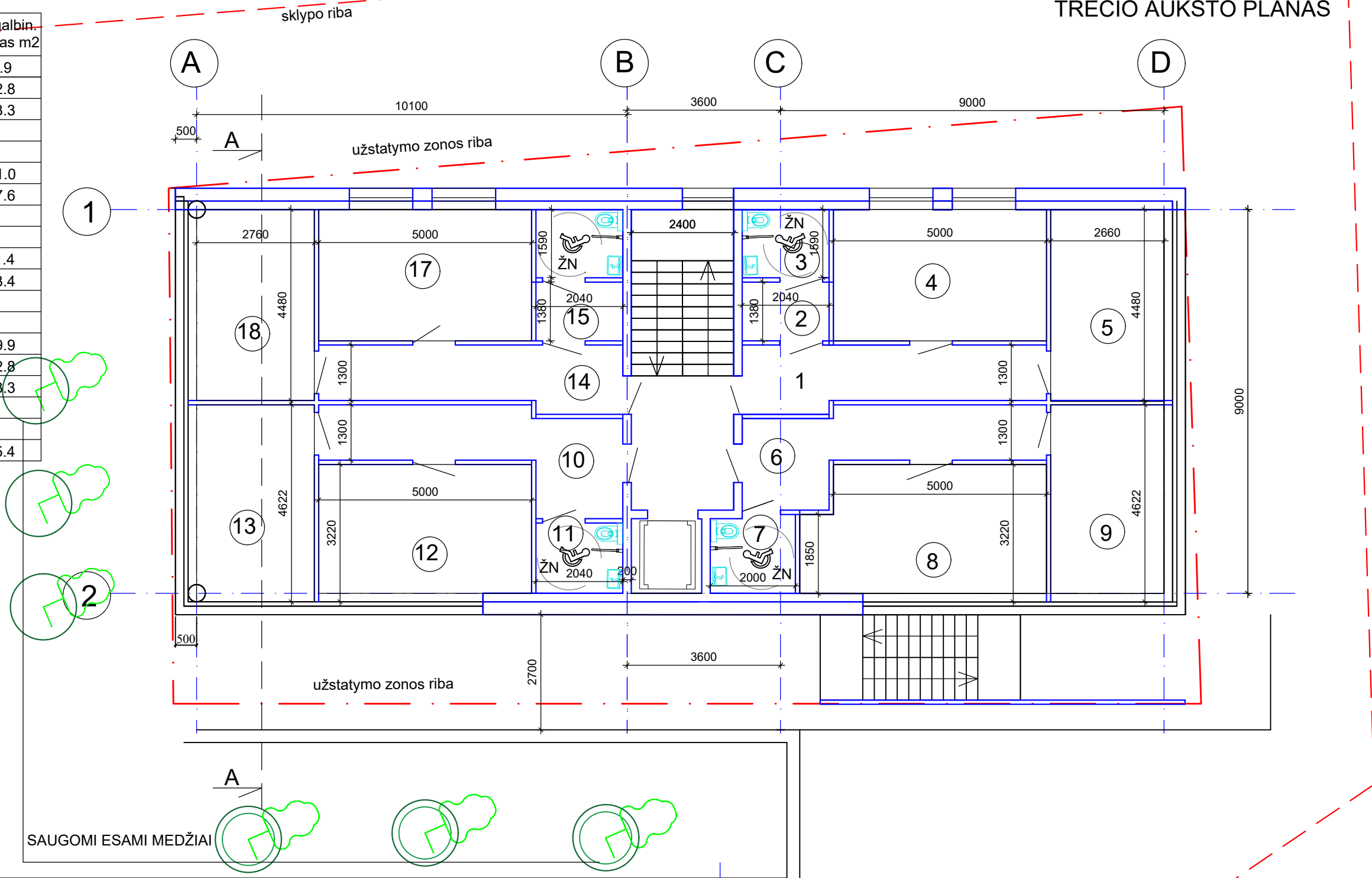
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
UAB S. Juškos architektūros studija		Administracinės paskirties pastato adresu: Gintaro g.39, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.		Antro aukšto planas , M1:100	LAIDA
A184	PV S. Juška 2020		0
A184	Archit. S. Juška 2020	2020-08-PP-AS-03	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS		LAPŲ
PP	UAB "ADR City" a.k. 302802379		1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eksp. Nr.	Pavadinimas	Pagrindin. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
1	Koridorius		9.9
2	Pagalb. patalpa		2.8
3	ŽN WC		3.3
4	Kabinetas	15.4	
5	Kabinetas	12.0	
6	Koridorius		11.0
7	ŽN WC		7.6
8	Kabinetas	11.8	
9	Kabinetas	16.6	
10	Koridorius		11.4
11	ŽN WC		3.4
12	Kabinetas	15.1	
13	Kabinetas	12.8	
14	Koridorius		9.9
15	Pagalb. patalpa		2.8
16	ŽN WC		3.3
17	Kabinetas	15.4	
18	Kabinetas	12.4	
VISO:		111.5	65.4

Bendras 3a. plotas: 176.9 m²

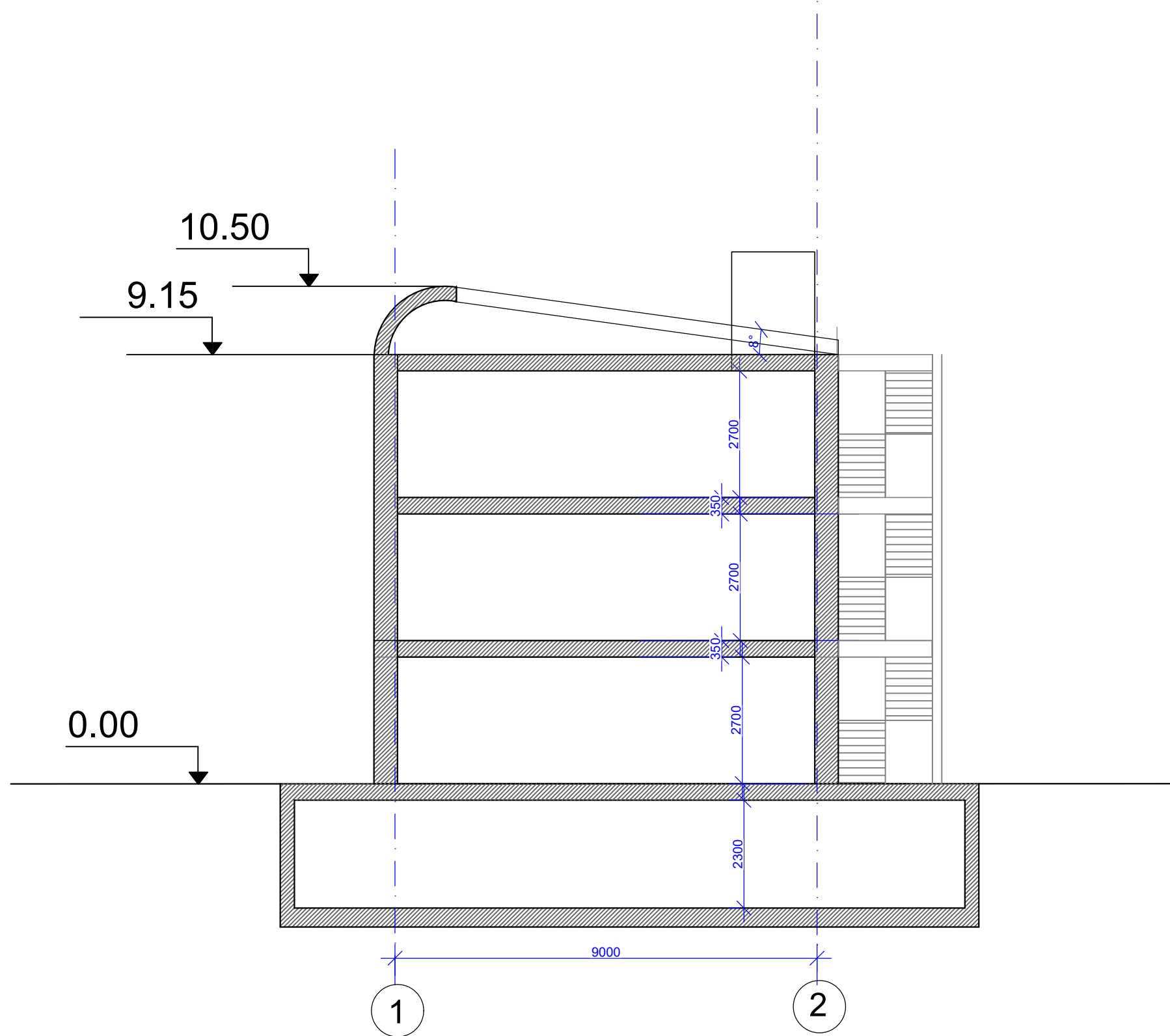
TREČIO AUKŠTO PLANAS



PASTABOS

1. Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikancios pastato sienos-mūro konstr. 20cm storio silikatiniai blokeliai.
2. Pastatas II ugniaatsparumo, A+ energetinio naudingumo klasės.

PROJEKTUOTOJAS		UAB S. Juškos architektūros studija		OBJEKTAS		Administracinės paskirties pastato adresu: Gintaro g.39, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
ATESTATO Nr.								
A184	PV	S. Juška	2020	<i>[Signature]</i>	Trečio aukšto planas, M1:100		LAIDA	
A184	Archit.	S. Juška	2020				0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-08-PP-AS-04		LAPAS	
PP	UAB "ADR City" a.k. 302802379						LAPŲ	
							1	1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Administracinės paskirties pastato, adresu: Gintaro g. 39 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
	A184	PV	S.Juška	2020	Pjūvis A-A, M1:100	LADA
A184	Archit.	S.Juška	2020	0		
LT	STATYTOJAS UAB "ADR City" a.k. 302802379				2020-11-PP-SA-05	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1