





UAB "ŽYRAIVA"

JAR kodas - 165735034

Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA

Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com

www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
STATYTOJAS	UAB "SŪDUVOS KLEVAS"		
PROJEKTO NUMERIS	2006		
STATINIO PASKIRTIS	7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)		
BYLOS ŽYMUO	2006-01-TDP-SA		
		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	
PROJEKTĄ TVIRTINU	UAB "SŪDUVOS KLEVAS"		

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11158	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	
II. PASTATAI			
II.I SANDĖLIS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			30 darbo vietų
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	713,77	Iš jų: - 579,38 m ² sandėliavimo paskirtis, - 134,39 m ² – administracinė paskirtis
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	713,77	
4. Pastato tūris.*	m ³	5472	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,7	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai	m	60	PE vandens slėgio vamzdžiai Ø110mm
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	55	DN 160 mm
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	1166	30 automobilių vietų

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2006-01-PP-BD.R	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PRIVALOMŪJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Sandėlio su pagalbinėmis patalpomis Marijampolės savivaldybėje, Patašinės kaime Patašinės g. 17C, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/830488;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 5164/0003:323);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2019-05 (atliko UAB "Inžinerija LT");
- Technine projektavimo užduotimi Nr. 2002.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

- | |
|---|
| 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597); |
| 2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824); |
| 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652); |
| 4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752); |

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
42.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
43.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
44.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
45.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
46.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
47.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
48.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
49.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
50.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
51.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	
52.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojama vieno aukšto sandėlio su pagalbinėmis patalpomis ir inžineriniais priklausiniais statyba.

Statytojas: UAB „SŪDUVOS KLEVAS“ įm.k. 151150227.
 Statybos adresas: Patašinės g. 17C, Patašinės k. Marijampolės sav., LIETUVA
 Statinys: **SANDĖLIS**
 Statinio paskirtis: 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas
 Statinio grupė: Neypatingas
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Statinys: **AIKŠTELĖ**
 Statinio grupė: Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Statinys: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai**
 Statinio grupė: Nesudėtingi I grupės inžineriniai statiniai
 Statybos rūšis: Nauja statyba

Pastatas priskiriamas P.2.2. grupei, III laipsnio atsparumo ugniai statinių.
 Techninį darbo projektą (TDP) rengia UAB „Žyraiva“, įm.k. - 165735034.
 Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.
 Projektas finansuojamas įmonės lėšomis ir iš Europos sąjungos finansinių mechanizmų.

1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame rekonstruojamas pastatas, kadastrinis Nr. 5164/0003:323, adresas: Patašinės g. 17C, Patašinės k. Marijampolės sav., Lietuva.

Žemės sklypas priklauso UAB Sūduvos klevas“ nuosavybės teise.

Žemės sklypo dydis – 1,1158 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo užstatymo tankumas (UT) – 7 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 6 %.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ar saugomas teritorijas.

Sklype yra galiojančios spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos.

Sklypas neužstatytas. Atskiru žemėtvarkos projektu rengiamas žemės pertvarkymo projektas.

Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės su užstatytais sklypais, kur vykdoma plastikinių pakuočių gamyba. Įvažiavimas į sklypą suformuotas šiaurinėje sklypo dalyje iš Patašinės gatvės. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Sklypo reljefas pakankamai lygus, kai kur suformuotas grindinys.

1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas sandėlis su pagalbinėmis patalpomis, kuriose numatomos administracinės patalpos. Pastatas rytinėje pusėje priblokuojamas prie esamo gamybinio pastato (Patašinės g. 21), kur vykdoma plastikinių pakuočių gamyba. Pastatas priklauso UAB „Sūduvos klevas“ nuosavybės teise. Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 713,77 m², iš jų: 579,38 m² sandėliavimo paskirtis ir 134,39 m² – administracinė paskirtis. Pastato tūris – 5472 m³, aukštis - 8,7 m.

2006-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pastate projektuojamos sandėlio patalpos, kurios yra 7 metrų aukščio, kuriose bus sandėliuojamos PET granulės, plastikinės pakuotės ir kitos žaliavos ar užbaigta produkcija.

Pagalbinės administracinės patalpos skirtos įmonės administracijai su buitinėmis patalpomis darbuotojams. Projektuojami keli kabinetai, konferencijų salė, buitinės patalpos, sanitariniai mazgai ir kt.

Kapitalinės sienos projektuojamos iš gelžbetonio kolonų aptaisomos daugiasluoksnėmis PIR plokštėmis. Stogas sutapdintas (plokščias). Pamatai projektuojami poliniai su cokoline pamatine sija. Pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+. Pastatas šildomas centralizuotai sistema oras -vanduo ir oras – oras.

Pastate įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su rekuperacija.

1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimo šaltinis projektuojamas iš Marijampolės miesto vandentiekio tinklų, pagal UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos projektuojamos į Marijampolės miesto buitinių nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas pagal sutartį.

Pastato vėdinimas priverstinis su rekuperacine vėdinimo sistema.

Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš Patašinės gatvės.

Teritorija apšviečiama, aptveriami tvora, įrengiama vaizdo stebėjimo kamerų sistema.

Lietaus vanduo nuo stogų paskirstomas ir susigers į žalius plotus sklype.

1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu išsaugomi visi sklype esantys želdiniai.

Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu aikštelė aptveriami.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinė atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

2006-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

1.3.7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamo pastato paskirtis yra sandėliavimo, jame vykdoma komercinė veikla: PET granulių saugykla ir gatavos produkcijos sandėliavimas. Pastate dirbs iki 15-30 darbuotojų.

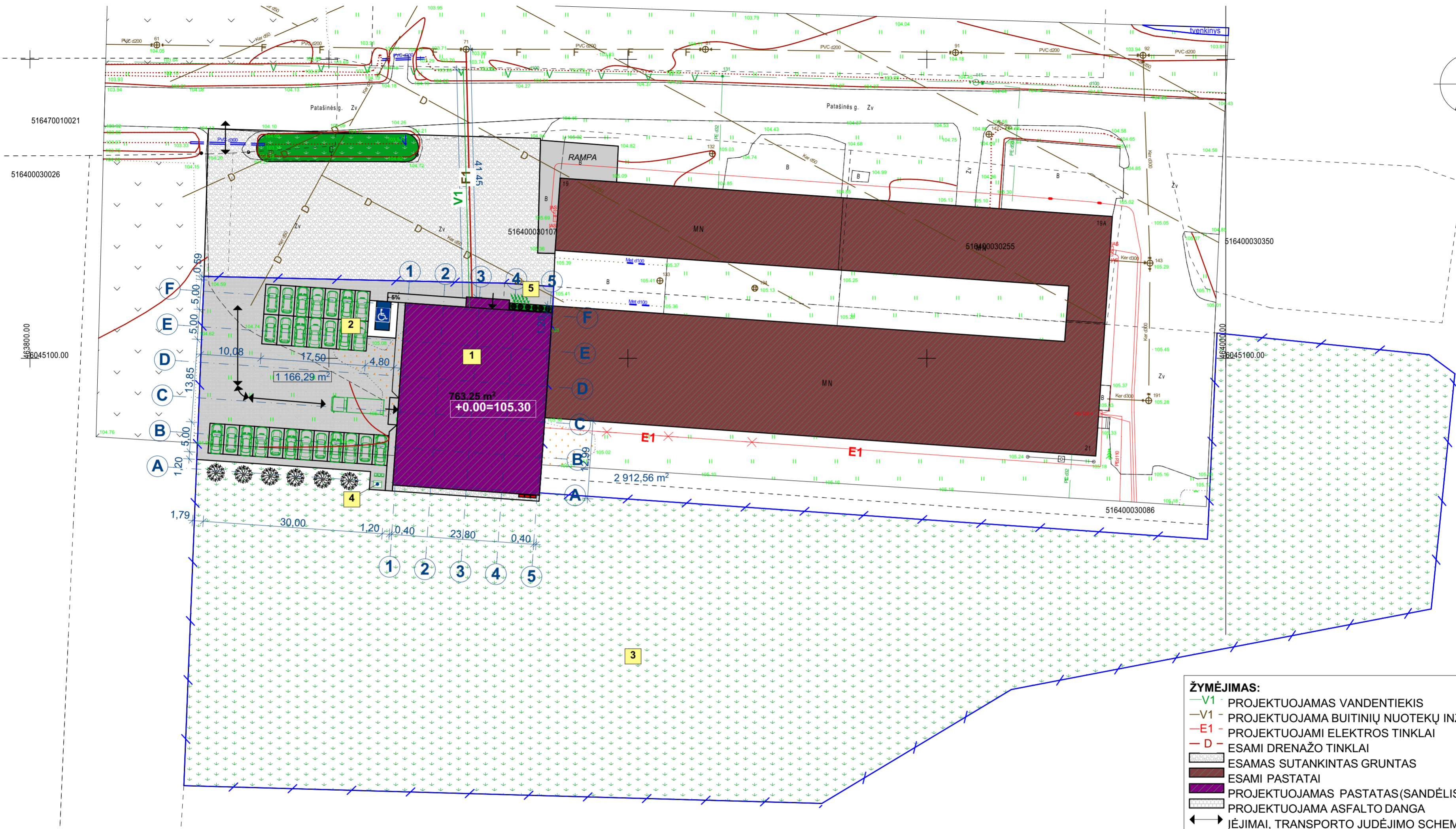
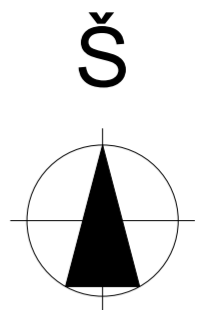
Kadangi PET granulės nėra pavojingos aplinkai, planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimas neprivalomas.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausius technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos ir triukšmo lygio.

0	2020 – 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

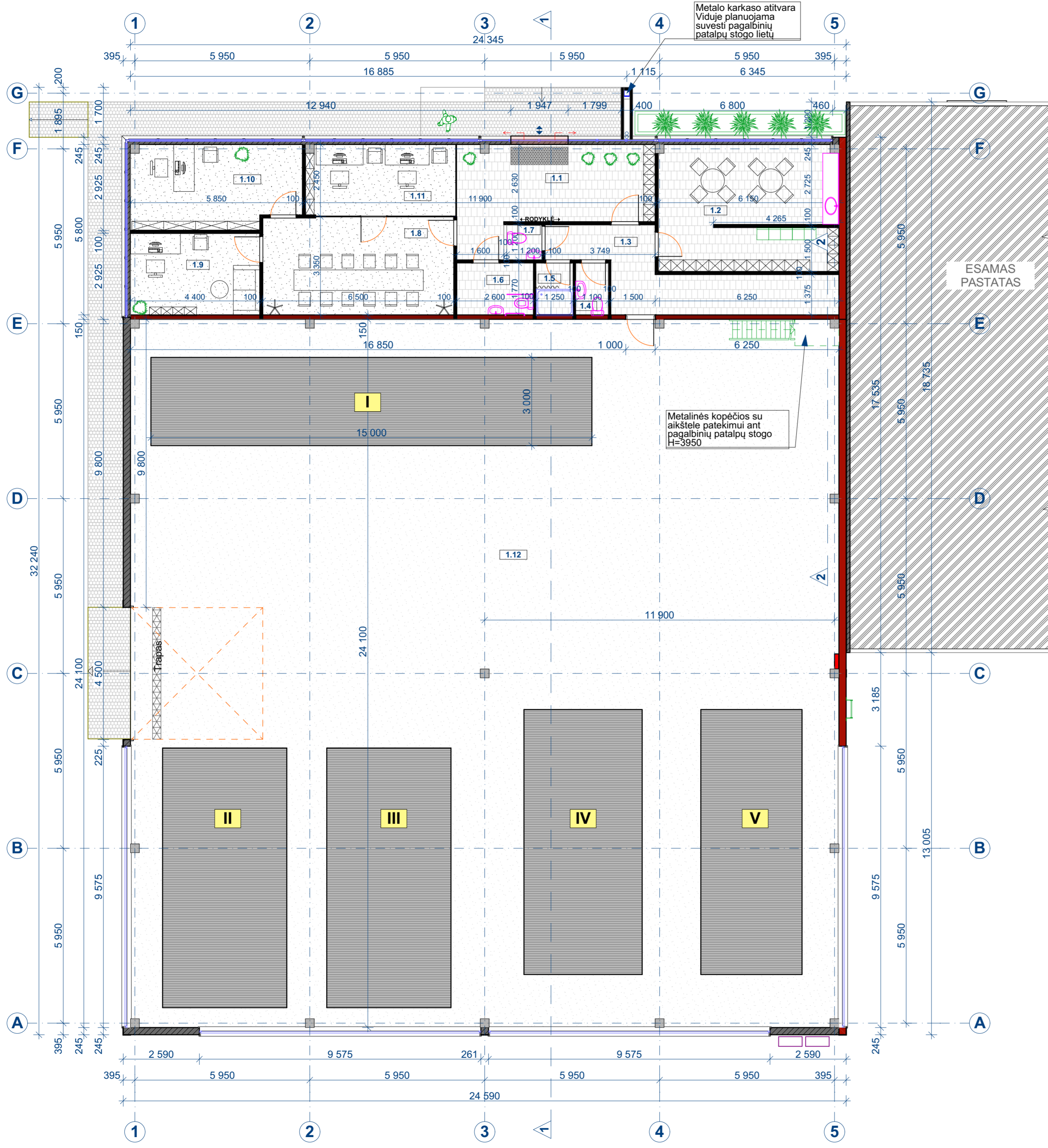
SKLYPO PLANAS M1:500



- ŽYMĖJIMAS:**
- V1- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
 - V1- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIAI TINKLAI
 - E1- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
 - D- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
 - ESAMOS SUTANKINTAS GRUNTAS
 - ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS(SANDĖLIS, NEYPATINGAS)
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - ← ĮĖJIMAI, TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
 - SKLYPO RIBA
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMI: SANDĖLIS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS (NEYPATINGAS STATINYS)
 - 2 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS) 27 VIETOS
 - 3 ŽALIASIS PLOTAS
 - 4 BUITINIŲ ATLIEKŲ KAUPIMO AIKŠTELĖ SU KONTEINERIAIS
 - 5 DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI

SKLYPO RODIKLIAI
 Sklypo plotas - 11158 m²
 Užstatymo tankumas - 7 %
 Užstatymo intensyvumas - 6 %
 Želdynų plotas - 83 %
 Pastato užstatymo plotas - 763 m²
 Aikštelės plotas - 1166 m²
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 27 vnt.

0	2020-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
LŠKMOVAVISSTATYTOJAS		UAB "SŪDUVOS KLEVAS"	
STATYNO NR. IR PAVADINIMAS		01- SANDĖLYS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M 1: 500	
DOKUMENTO ŽYMUO		2006-01-TDP-SA-B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Metalo karkaso atitvara
Viduje planuojama
suvesti pagalbinų
patalpų stogo lietu

Metalinės kopėčios su
aikštele patekimui ant
pagalbinų patalpų stogo
H=3950

ESAMAS
PASTATAS

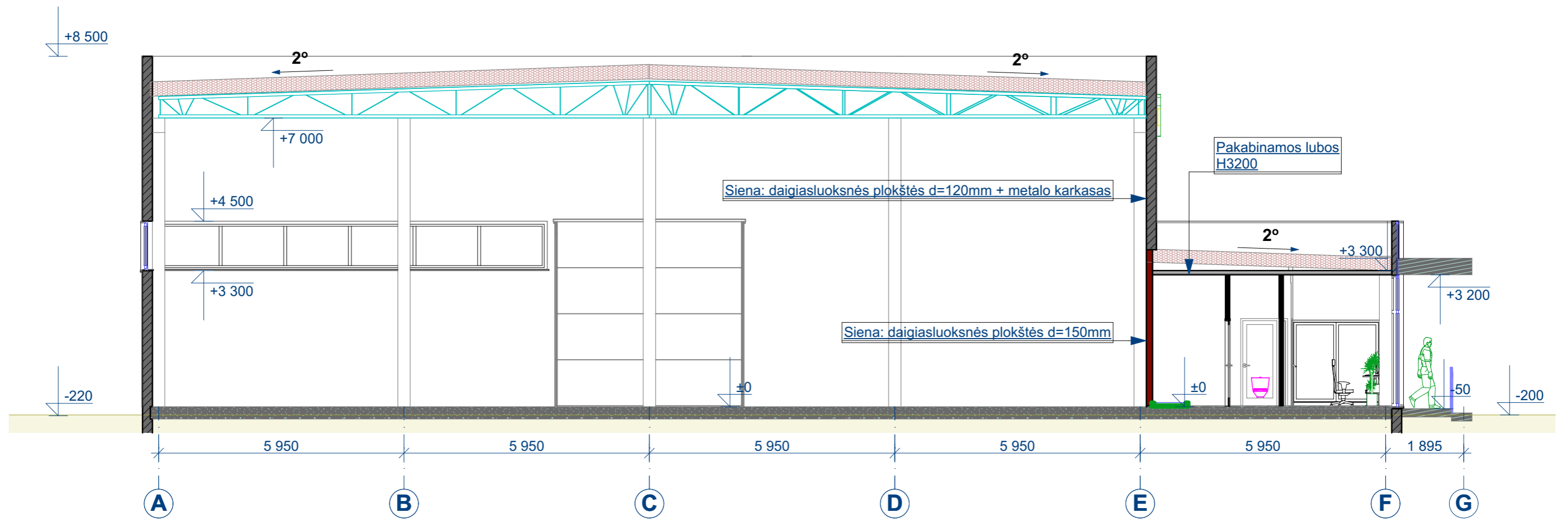
ŽYMĖJIMAS:

- DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ATITVAROS SU TERMOIZOLIACIJA, d=120 mm
- DVIGUBO GIPSO METALINIO KARKASO ATITVAROS TARPuose SU MINERALINE VATA
- GRŪDINTO STIKLO ATITVAROS
- GELŽBETONIO KOLONOS
- ATITVAROS ATSPARIOS UGNIAI, d=150mm (EI 180)

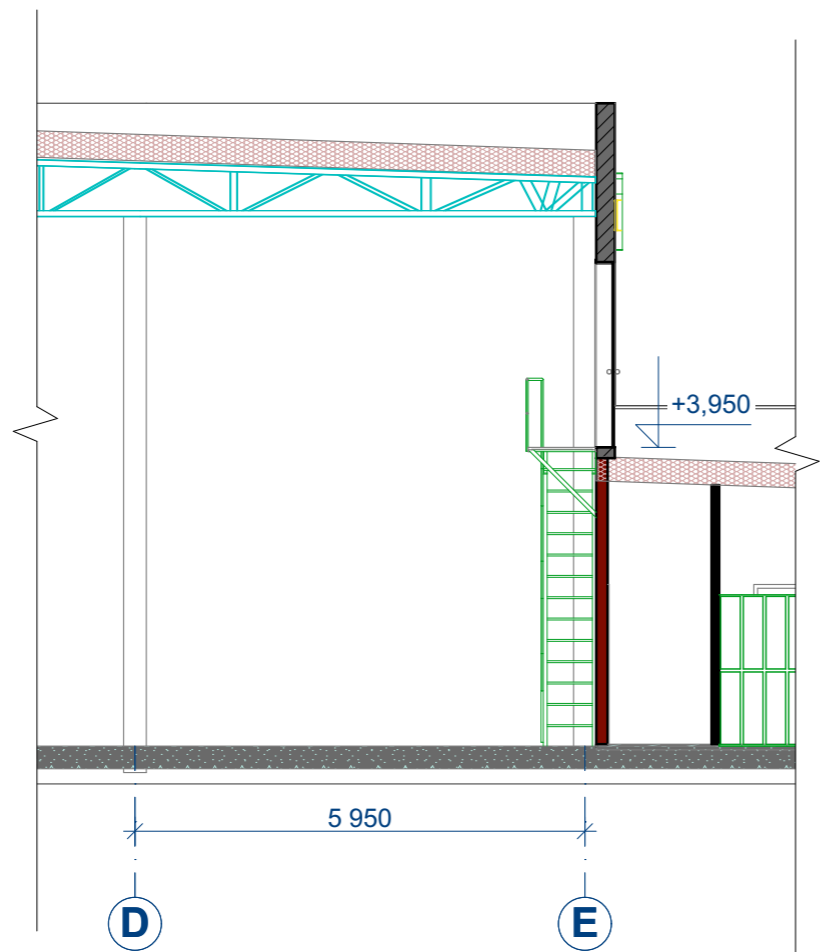
- GRANULIŲ SAUGYKLA
- PET PAKUOČIŲ SAUGYKLA
- PET PAKUOČIŲ SAUGYKLA
- PVC ŽALIAVA
- PVC ŽALIAVA

AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPA	PLOTAS	GRINDŲ APDAILA
1.1	HOLAS	19,77	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
1.2	BUITINĖS PATALPOS	26,02	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
1.3	KORIDORIUS	15,90	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
1.4	WC	1,95	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
1.5	DUŠAS	2,21	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
1.6	WC PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,60	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
1.7	WC	1,44	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
1.8	KONFERENCIJŲ SALĖ	21,64	KILIMINĖ DANGA
1.9	KABINETAS	12,21	KILIMINĖ DANGA
1.10	KABINETAS	16,26	KILIMINĖ DANGA
1.11	VADYBININKŲ KABINETAS	12,39	KILIMINĖ DANGA
1.12	SANDĖLIS	579,38	POLIRUOTAS BETONAS
		VIŠO:	713,77 m²

0	2020-06	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		01- SANDĖLYS	
AUKŠTO PLANAS M1 : 100		LAPAS	LAPŲ
LTA		1	1

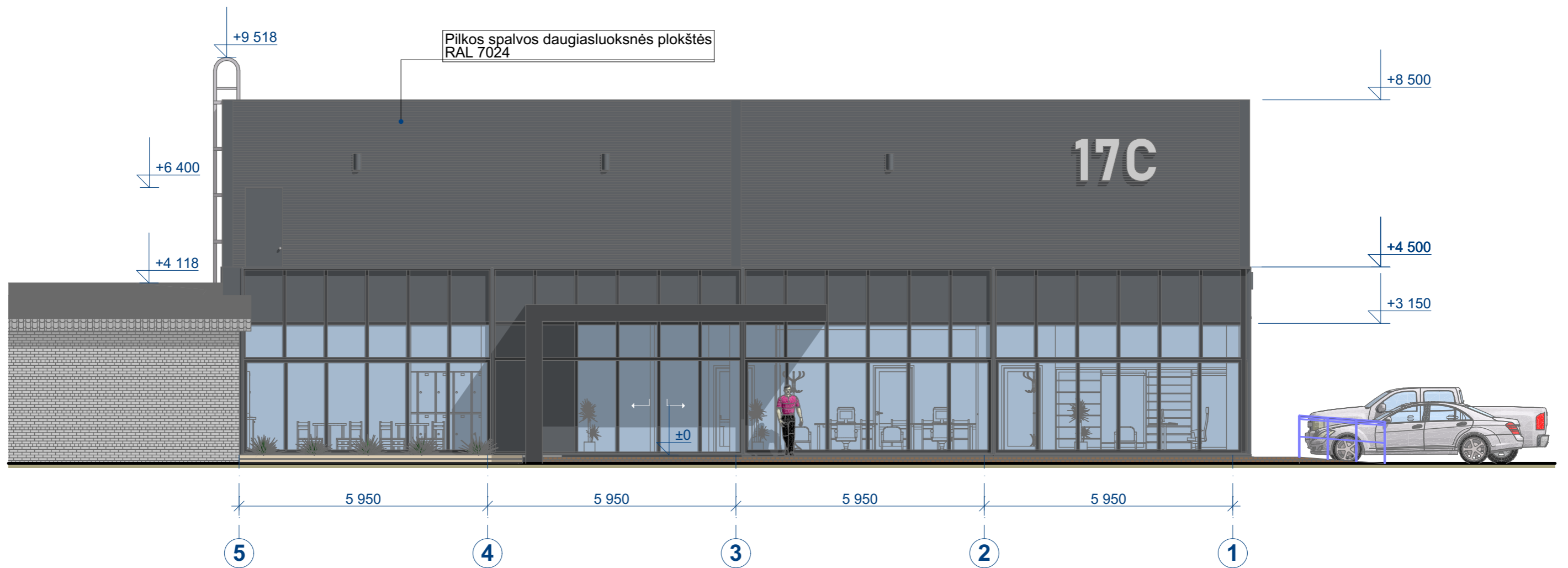


PJŪVIS 1-1 M1:100



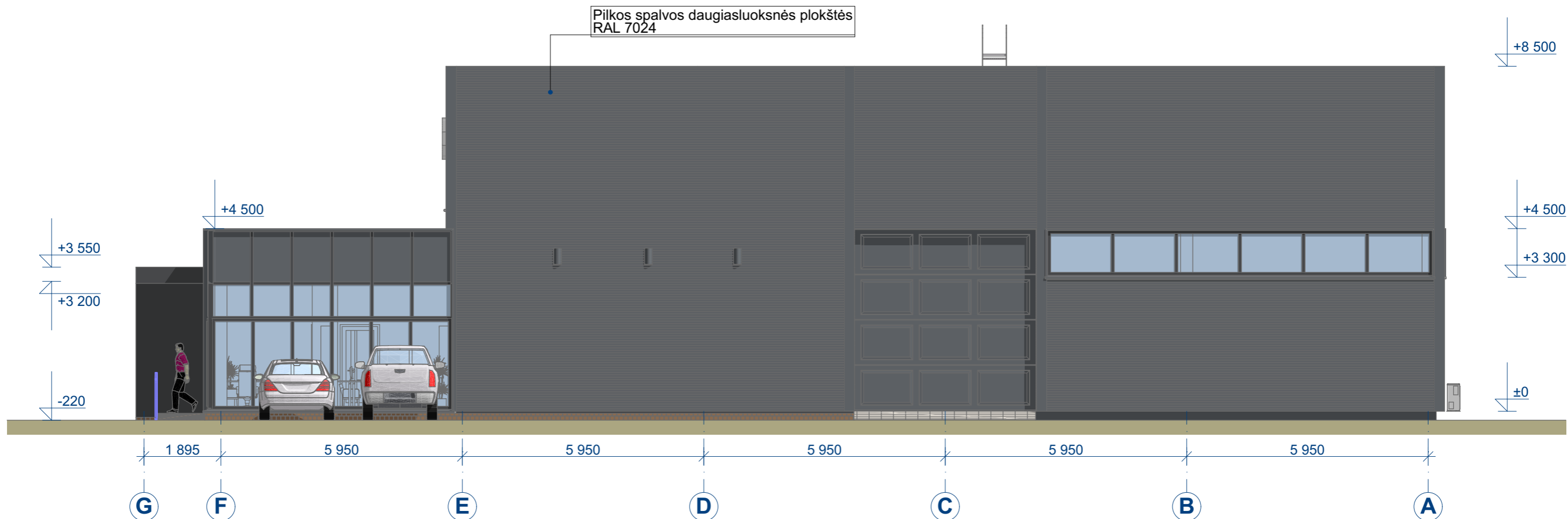
PJŪVIS 2-2 M1:100

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLYS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "SŪDUVOS KLEVAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-TDP-SA.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



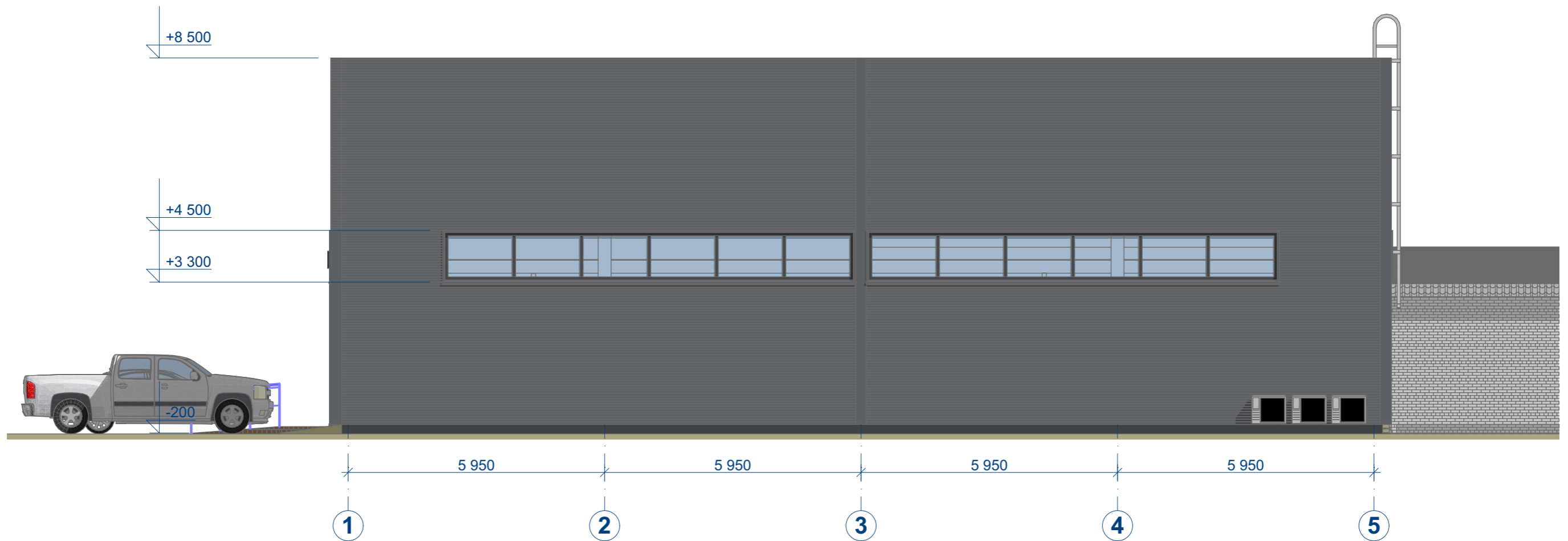
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (ŠIAURINIS) M1:100

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		01- SANDĖLYS	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHSTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01- SANDĖLYS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAS M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "SŪDUVOS KLEVAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2006-01-TDP-SA.B- 05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



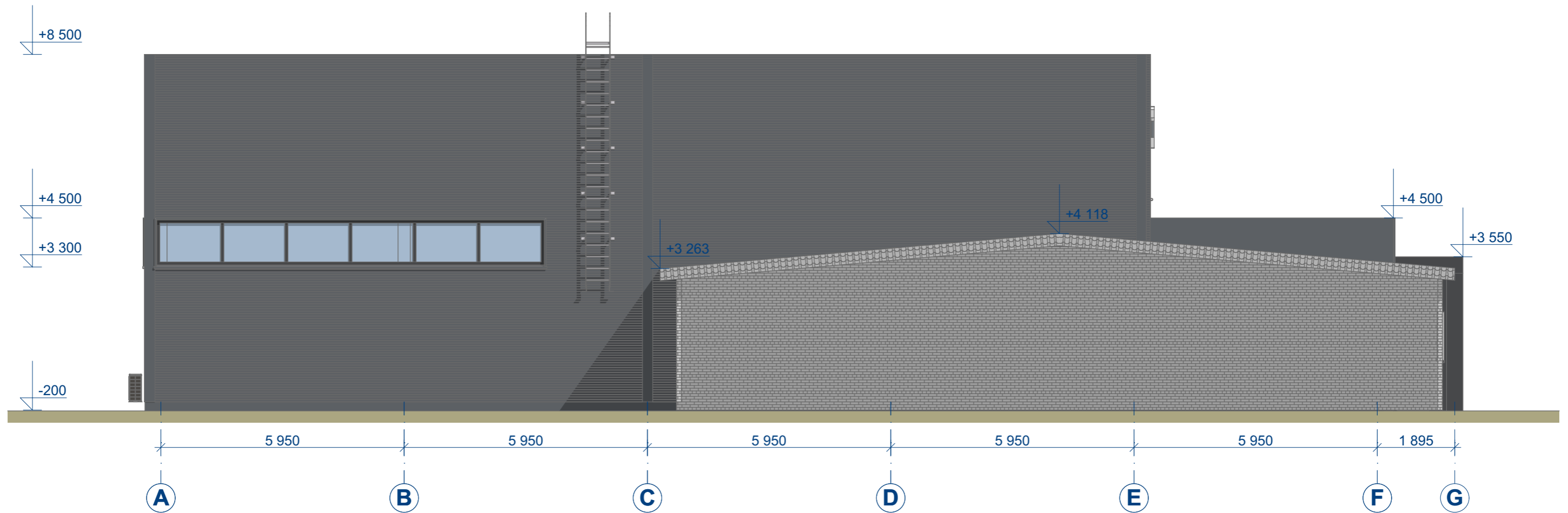
FASADAS TARP AŠIŲ G-A (RYTINIS) M1:100

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		01- SANDĖLYS	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01- SANDĖLYS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI M1:100 LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "SŪDUVOS KLEVAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2006-01-TDP-SA.B- 08 LAPAS 1	
				LAPŲ	
				1	




FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (PIETINIS) M1:100

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		01- SANDĖLYS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01- SANDĖLYS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "SŪDUVOS KLEVAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2006-01-TDP-SA.B- 07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-G (RYTINIS) M1:100

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		01- SANDĖLYS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PATAŠINĖS G. 17C, PATAŠINĖS K. MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01- SANDĖLYS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAS M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "SŪDUVOS KLEVAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2006-01-TDP-SA.B- 06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Žyraiva"**
Kodas: **1657 35034**
Buvęs kodas: **6573503**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **1994 m. liepos 15 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus vyriausioji specialistė



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. sausio 6 d.**

Nr. 022029

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1662

Valdas Naumavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. liepos mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 91
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36936

Dainius Adaškevičius

A.k. 37307121143

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

17741

Išduotas 2016 m. gruodžio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 065117

DRAUDĖJAS	ŽYRAIVA, UAB, Šarkaičių g., Marijampolė, Lietuva, tel. 861008806, el. paštas zyraiva@gmail.com, įmonės kodas 165735034
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020.06.05 iki 2021.06.04 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	387,81 EUR (Trys šimtai aštuoniasdešimt septyni EUR 81 ct) 194,00 EUR įmokėti iki 2020.06.05 193,81 EUR įmokėti iki 2020.12.05
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020.05.27, Vilkaviškio biuras
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

ŽYRAIVA, UAB

ŽYRAIVA, UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

GITANA ŠEŠKAUSKIENĖ
Tel. 868388424, +37065291857, el. paštas
gitana.seskauskiene@bta.lt



1/2

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 065117

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

ŽYRAIVA, UAB

ŠTDRŪNAS NAUJAVIČIUS

A.V.

(parašas)

UAB "Žyraiva"

Marijampolės šv.

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

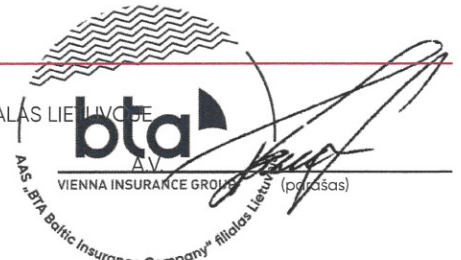
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

GITANA ŠEŠKAUSKIENĖ

Tel. 868388424, +37065291857, el. paštas

gitana.seskauskiene@bta.lt



2/2