

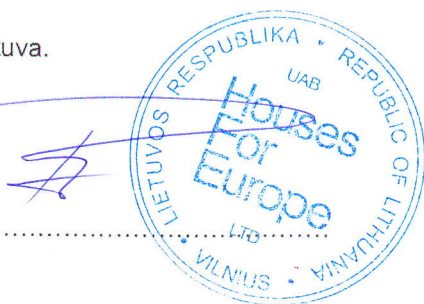
Projekto pavadinimas

Poilsio paskirties pastato asmeniniam naudojimui, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis - nauja statyba  
Projekto stadija -projektiniai pasiūlymai (PP)  
Projekto dalis - bendroji ir statinio architektūrinė dalis (20.11.18.PP-BD-SA)  
Statinio kategorija – neypatingas ir nesudėtingas  
Projekto Nr. 20.11.18 PP  
Projekto laida - 0  
Statytojas – G. P.

Projektuotojas:  
UAB „HOUSES FOR EUROPE“  
Vytenio g. 6, 303 kab., Vilnius, Lietuva.  
mob.tel. +370-699-69820,  
el.p. pazemis@gmail.com

direktorius Algis Pažemis



.....  
Parašas

PV Architektas Algis Pažemis  
(Atest. Nr. A 1177)

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

.....  
Parašas

TVIRTINU, G.P.

.....  
Parašyti: TVIRTINU, pirmosios statytojo vardo ir pavardės raidės

Vilnius 2021

TVIRTINU

Statytojas (Užsakovas)

Giedrius Pečiulis

.....(parašas)

PRITARIU

Molėtų rajono savivaldybės  
Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

.....  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
sk. vedėjas / architektas

Parašas.....

Data.....

Reg. Nr.....



### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 60str. ir STR 1.04.04:2017 13 priedo nuostatomis)

#### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį.

1.1. **Pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato pirtis adresu: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k., kad skl. nr. 6247/0002:501, projektiniai pasiūlymai.

1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statinių statyba

1.3. **Statinio kategorija:** Neypatingas ir nesudėtingas statinys.

1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Poilsio ir pagalbinio ūkio

1.5. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** Kadastro nr. 6247/0002:501

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinio naudojimo žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 1,2000 ha

#### 1.6. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Poilsio paskirties pastatas:

Bendras plotas: 208,72 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas: 141,26 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 1212m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius: 1a. + mansarda

Pastato aukštis: 7,21 m

Energetinio naudingumo klasė neprivaloma

Pastato atsparumas ugniai: III

Statinio paskirtis: poilsio paskirties pastatas.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis:

Bendras plotas: 24,98 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas: 5,95 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 210m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius: 1a.

Pastato aukštis: 4,5 m

Energetinio naudingumo klasė neprivaloma

Pastato atsparumas ugniai: III

Statinio paskirtis: pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** sukurti ir pristatyti visuomenei projektuojamo statinio architektūros įdėja.

#### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Bendrieji statinio rodikliai

3.3. Žemės sklypo situacijos planas

3.4. Pastatų planas

3.5. Pastatų fasadai

3.6. 3D vizualizacijos

#### 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

4.2. Žemės sklypo planas

#### 5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai: 2021m. vasario-kovo mėn.

5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija: 1 vnt.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Houses for Europe", Vytenio g. 6-303, Vilnius

PV architektas Algis Pažemis (At. nr. A1177)

Parašas.....

Poilsio paskirties pastato asmeniniam naudojimui, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m2	12000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,02	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	2	
4. Apželdintas sklypo plotas	m2/%	10800/90	
5. Pastatais užstatytas plotas	m2	318	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1. Poilsio paskirties pastatas asmeniniam naudojimui</b>	vnt.	1	Statinio kategorija -neypatingas
1.2. Pastato bendras plotas.*	m2	208,72	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m2	141,26	
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m2	67,46	
1.5. Garažų plotas. *	m2	35,86	
1.6. Pastato tūris.*	m3	1212	
1.7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+ mansarda
1.8. Pastato aukštis. *	m	7,21	
1.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	-	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis	-	III	
<b>2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis</b>	vnt.	1	Statinio kategorija -nesudėtingas
2.1. Pastato bendras plotas.*	m2	24,98	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m2	5,95	
2.3. Pastato pagalbinis plotas.*	m2	19,03	
2.4. Rūsių (pusrūsių). *	m2	-	
2.5. Garažų plotas. *	m2	-	
2.6. Pastato tūris.*	m3	210	
2.7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.8. Pastato aukštis. *	m	4,50	
2.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	-	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	-	
2.11. Ugniai atsparumo laipsnis	-	III	

\*Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas architektas Algis Pažemis (atest. Nr. A1177) \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU, G.P.  
Parašyti: TVIRTINU, pirmosios statytojo vardo ir pavardės raidės

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4. Kiti dokumentai.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statybos (geografinė) vieta.

Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. . skl. kad. Nr. 6247/0002:501. Pagrindinė naudojimo paskirtis-žemės ūkio. Žemės naudojimo būdai: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai ir rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

Projektuojamas poilsio paskirties asmeniniam naudojimui pastatas bei pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis. Statinio kategorija – neypatingas ir nesudėtingas statinys. Statybos rūšis - nauja statyba. Projektuojami pastatai rekreacinio naudojimo žemės sklypo dalyje.

Kadangi pastatai projektuojami poilsio bei pagalbinio ūkio paskirties yra ruošiami visuomenei informuoti, pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedą, projektiniai pasiūlymai.

## 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

### Esama situacija.

Sklypas yra netaisyklingos formos. Iš trijų pusių sklypas ribojasi su gretimais žemės sklypais, o šiaurės vakarų pusėje su ež. Galuonai. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

### Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Plotas. 1.1109 ha  
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos Plotas 0.1122 ha.  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos Plotas 1.20 ha  
Paviršiniai vandens telkiniai Plotas 0.0082 ha.

### Servitutai :

Kelio servitutas (tarnaujantis) Plotas. 0.0176ha  
Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas. 0.1122 ha.

### Esami statiniai.

Žemės sklype statinių nėra.

### Sklypo reljefas.

Žemės sklypo reljefas tolygiai žemėja šiaurės vakarų kryptimi, didžiausias aukščių skirtumas ~ 8,86 m. Aukščiausia sklypo vieta yra pietrytinėje sklypo dalyje. Po statybos darbų sklypas nežymiai planiruojamas paviršinio lietaus vandens nuvedimui. Sklype numatomi paviršinio lietaus surinkimo infiltraciniai šuliniai. Tiek esamoje situacijoje, tiek po statybos darbų bendras sklypo nuolydis neviršys 12 %.

Žymuo:	Lapas	Lapų
20.11.18. PP-BD-AR	1	3



#### 4. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

##### Statinių išdėstymas.

Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki žemės sklypo ribų (gretimų sklypų) išlaikomi ir yra daugiau negu 3 metrai. Poilsio pastatas projektuojamas sklypo viduryje, o pirtis projektuojama arčiau ežero - iš karto už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

##### Inžineriniai tinklai.

Kadangi vietovėje nėra centralizuotų inžinerinių tinklų, visi nuotekų ir vandens gręžinio tinklai projektuojami vietiniai. Elektros tiekimas: pagal parengtas AB ESO prisijungimo sąlygas.

#### 5. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

##### Poilsio paskirties pastatas – 1 vnt.

##### Trumpas pastato pagrindinės paskirties aprašymas.

Pastatas skirtas asmeniniam naudojimui. Užsakovas nenurodė specifinių poreikių patalpoms. Žmonėms su negalia pastatas pritaikytas. Pastato langai, kurie orientuoti į automobilių stovėjimo vietas – nevarstomi. Pastate projektuojama natūrali vėdinimo sistema. Pastate nenumatyta galimybė laikyti nuodingąsias, ypač degias ir labai degias, sprogstamąsias medžiagas. Kadangi pastatas yra poilsio paskirties energetinė naudingumo klasė netaikoma.

##### Pritaikymas poilsio paskirties pastato su fizine negalia.

Pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su fizine negalia. Patekimui į pastatą žmonėms su fizine negalia pritaikyti takai, kurių plotis didesnis nei 1200 mm, panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%) . Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Takų paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos (projektuojamos betoninės trinkelės). Automobilių parkavimo aikštelėje numatyta vieta žmonėms su fizine negalia. Prieš pagrindinio įėjimo duris pirmame aukšte projektuojama įrengti aikštelę po stogu, 1500 mm x 3000 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pirmas aukštas pritaikytas judėjimui žmonėms su fizine negalia. Įėjimo durų, durų į terasą, kambario ir WC durų plotis 1000mm.

WC ir dušas pritaikymas žmonėms su fizine negalia. Pačioje wc ir dušo patalpoje priešais dušo kabiną palikta ne mažesnė kaip 1 200 x 900 mm aikštelė vežimėliui privažiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

##### Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo, planiniai sprendiniai.

##### Suprojektuotos šios patalpos:

Pirmame aukšte - holas, rūbinė, virtuvė, svetainė-valgomasis, miegamasis, pag. patalpa, wc-dušas, ūkinė patalpa, įėjimo aikštelė, stoginė automobiliams ir terasa.

Mansardoje – koridorius, tėvų miegamasis, du vaikų kambariai, wc-dušas ir pramogų patalpa.

##### Pastatų tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas pastatas plane sudarytas iš vieno tūrio. Tūrio forma plane - stačiakampis. Pastato stogas – šlaitinis.

##### Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos.

##### Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtinių polių pamatai. Sienos klijuoto tašo rąstai, klijuoto medžio kolonos ir sijos, medinių konstrukcijų perdanga bei medinių konstrukcijų stogas. Fasadui naudojami klijuoto tašo rąstai bei apdailinės degintos tamsiai lentelės. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, kolonos, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

##### Pamatai.

Pamatai numatomi projektuoti gręžtiniai poliniai. Gruntas po pastato pamatais turi būti toks kad užtikrintų pamatų tvirtumą. Pamatas turi atsiremti į tvirtą pagrindą. Todėl būtina atlikti geologinius tyrimus.

Išorinės sienos – 20mm pločio klijuoto medžio rąstai be apšiltinimo ir kai kur apdailintos apdailinėmis lentelėmis.

##### Perdenginys.

Medinių konstrukcijų perdanga.

##### Stogo konstrukcijos.

Stogas dvišlaitis. Stogo nuolydis: 13°. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

##### Vidaus ir lauko laiptai.

Viduje laiptai mediniai

Terasa – klojama iš maumedžio lentų. Lauko laiptai betonuojami. Pakopos aukštis 150mm, plotis - 300mm.

Žymuo:	Lapas	Lapų
20.11.18. PP-BD-AR	2	3

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis – 1 vnt.**

**Trumpas pastato pagrindinės paskirties aprašymas.**

Pastatas skirtas asmeniniam naudojimui. Užsakovas nenurodė specifinių poreikių patalpoms. Žmonėms su negalia pastatas pritaikytas. Pastate projektuojama natūrali vėdinimo sistema. Pastate nenumatyta galimybė laikyti nuodingąsias, ypač degias ir labai degias, sprogstamąsias medžiagas. Kadangi pastatas yra pagalbinio ūkio paskirties iki 50 m<sup>2</sup> bendrojo patalpų ploto energetinė naudingumo klasė netaikoma.

**Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo, planiniai sprendiniai.**

Suprojektuotos šios patalpos:

Poilsio patalpa, priešpirtis, wc-dušas, pirtis ir terasa.

**Pastatų tūriniai sprendiniai.**

Projektuojamas pastatas plane sudarytas iš vieno tūrio. Tūrio forma plane - stačiakampis. Pastato stogas – šlaitinis.

**Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos.**

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtinių polių pamatai. Sienos klijuoto tašo rąstai, klijuoto medžio kolonos, sijos, medinių konstrukcijų perdanga ir medinių konstrukcijų stogas. Fasadui naudojami klijuoto tašo rąstai bei apdailinės lentelės. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, kolonos, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

Pamatai.

Pamatai numatomi projektuoti gręžtiniai poliniai. Gruntas po pastato pamatais turi būti toks kad užtikrintų pamatų tvirtumą. Pamatas turi atsiremti į tvirtą pagrindą. Todėl būtina atlikti geologinius tyrimus.

Išorinės sienos – 20mm pločio klijuoto medžio rąstai be apšiltinimo ir kai kur apdailintos apdailinėmis lentelėmis.

Perdenginys.

Medinių konstrukcijų perdanga.



Stogo konstrukcijos.

Stogas dvišlaitis. Stogo nuolydis: 30°. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

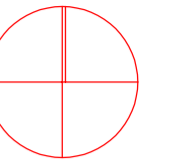
Vidaus ir lauko laiptai.

Viduje laiptai mediniai

Terasa – klojama iš maumedžio lentų. Lauko laiptai betonuojami. Pakopos aukštis 150mm, plotis - 300mm.

Atestato Nr.					Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai.			
A1177	PV	A. PAŽEMIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A1177	ARCH	A. PAŽEMIS		2021				
Stadija	STATYTOJAS: G.P.				20.11.18.PP-DB-AR	Laida	Lapas	Lapų
PP						0	3	3

Žymuo:	Lapas	Lapų
20.11.18. PP-BD-AR	3	3



**Eksplikacija:**

- ① Poilsio paskirties pastatas asmeniniam naudojimui (naujo statinio statyba)
- ② Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis (naujo statinio statyba)
- ③ Kietų dangų aikštelė
- ④ Buitinių atliekų konteineris
- S1 Servitutas - 1122 m<sup>2</sup>
- S3 Servitutas - 176 m<sup>2</sup>

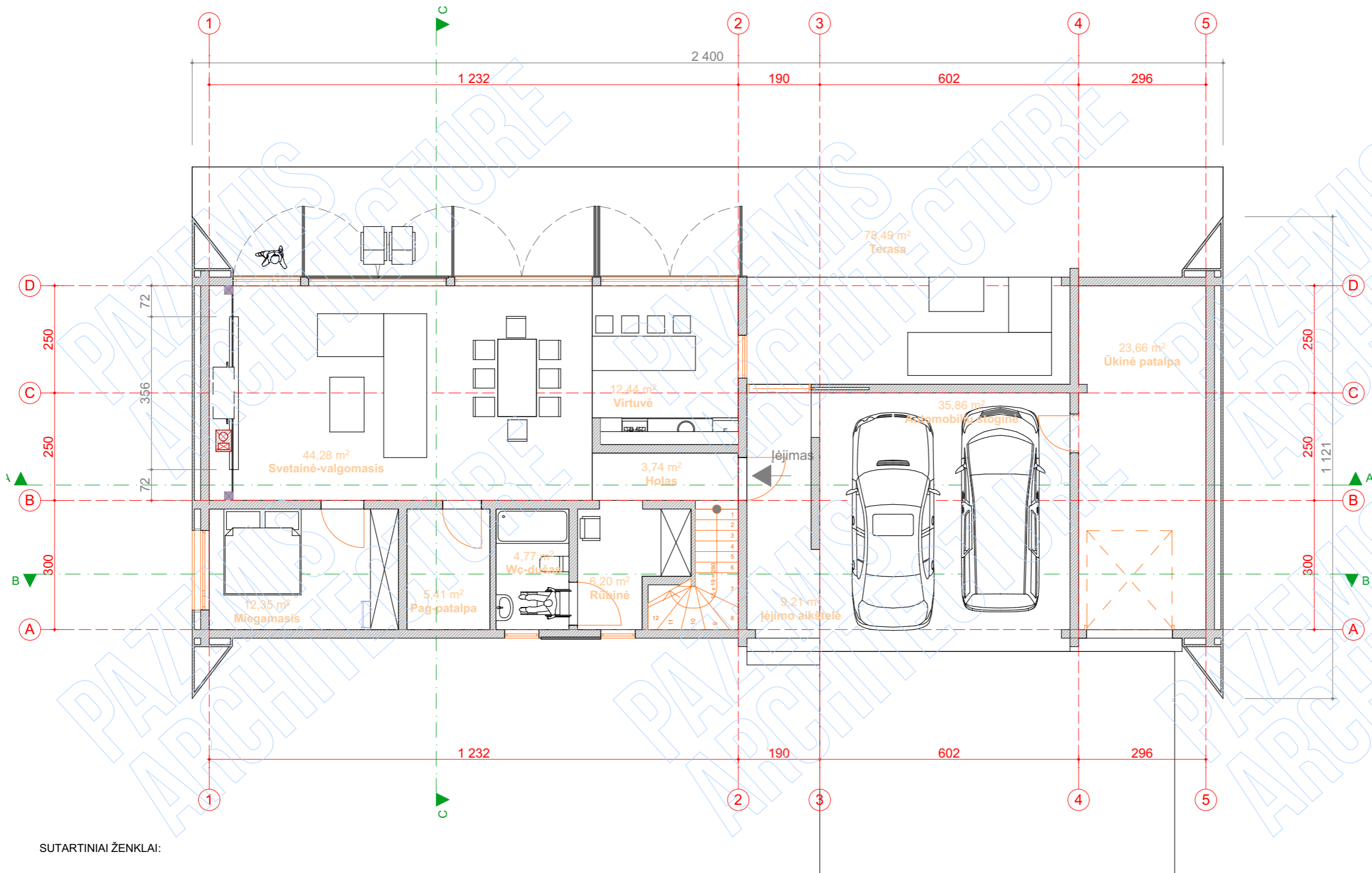
**Sutartiniai žymėjimai:**

- Sklypo riba
- ↗ Įvažiavimas į sklypą
- ➔ Įėjimas į sklypą
- ➔ Įėjimas į pastatą

<b>UAB „ARISTOMA“</b> Licencija Nr. 240TK-423 Išduota 2007m. liepos 25d.			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R. Misiūnas		
GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 1GKV-2			
Objektas: žemės sklypo Nr. 6247.0002.0501 toponuotrauka.			
Užsakovas: Sarūnas Matijošaitis, 2011-10-18			

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b>			Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projekciniai pasiūlymai
A1177	PV	A. Pažemis		2021
A1177	PDV arch.	A. Pažemis		2021
Etapas	Užsakovas, statytojas			20.11.18.PP-BD-SP- 01
PP	G.P.			
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	plotas m2
01	Holas	3,74
02	Rūbinė	6,20
03	Svetainė-valgomasis	44,28
04	Virtuvė	12,44
05	Wc-dušas	4,77
06	Pag-patalpa	5,41
07	Miegamasis	12,35
08	Ūkinė patalpa	23,66
<b>viso aukšte</b>		<b>112,85 m<sup>2</sup></b>
<b>viso patalpų</b>		<b>208,72 m<sup>2</sup></b>
09	Įėjimo aikštelė	9,21
10	Automobilių stoginė	35,86
11	Terasa	78,49



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 200 mm storio sienos iš klijuoto tašo (rąsto)
- Medinis rėmas su slankiojančiu mazgu
- Degintų maumedžio dailienčių apdaila 20mm

PASTABOS:

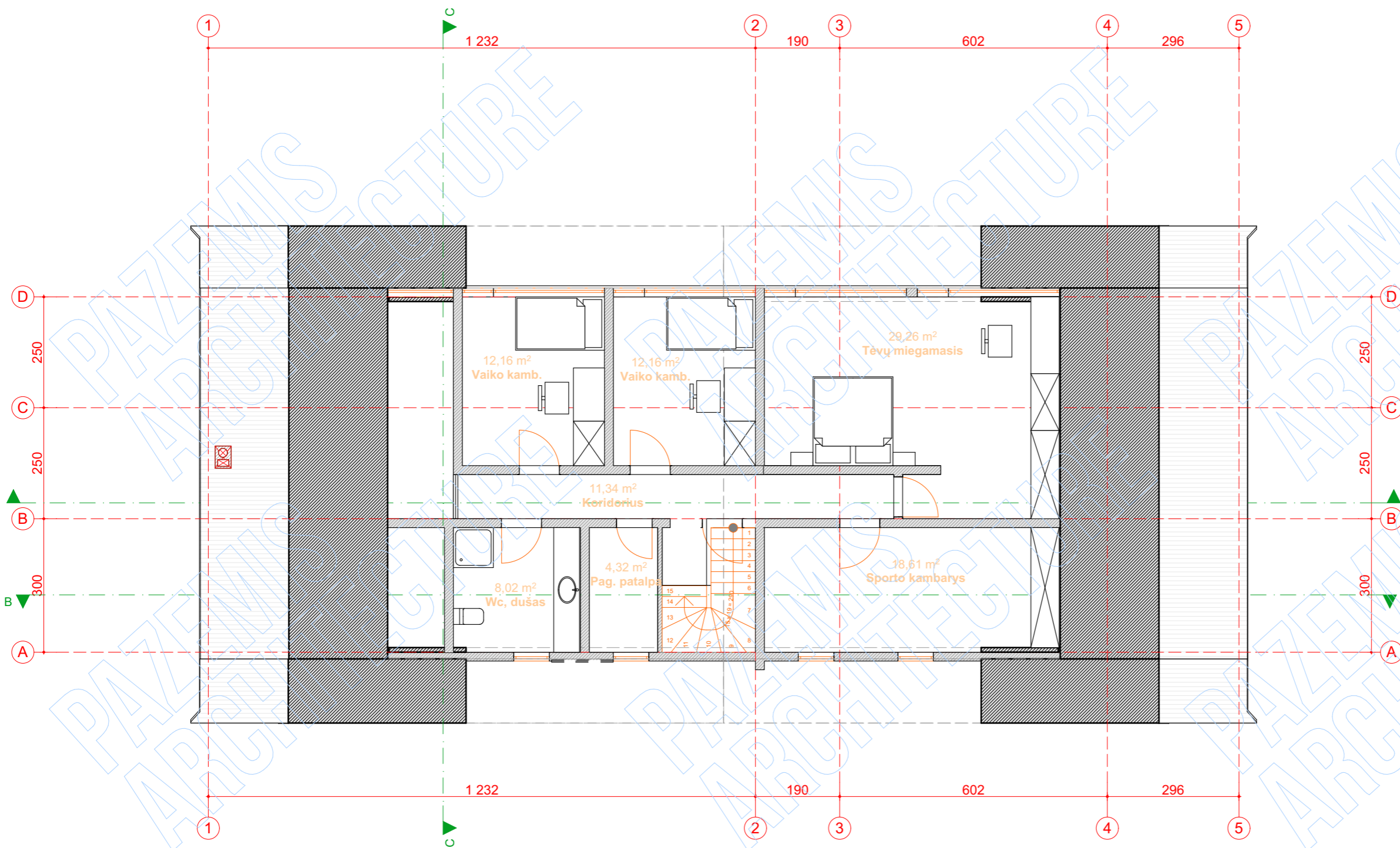
1. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI CENTIMETRAIS.
2. ŽIDINIO KANALE ĮTAISOMI NERŪDIJANČIO PLIENO ĮDĖKLAI. DŪMTRAUKIO IR VĖDINIMO KANALŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
3. VISOS MEDINĖS STOGO KONSTRUKCIJOS IMPREGNUOJAMOS UGNIAI ATSPARIAIS IMPREGNANTAIS, UŽTIKRINANČIAIS SUNKIAI DEGIŲ MEDŽIAGŲ GRUPE.
4. BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MATMENYS. PRIEŠ UŽSAKANT DURIS IR LANGUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
5. VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOSPAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.
6. TARP ŽIDINIO DŪMTRAUKIO KANALO IŠORINIO PAVIRŠIAUS IR TARP DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PASTATOKONSTRUKCIJŲ IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS KAIP 26 CM ATSTUMAS.
7. PAMATŲ MATMENIS, HIDROIZOLIACIJĄ, ARMAVIMĄ, ĮGILINIMĄ TIKSLINTI PAGAL ESAMAS HIDROGEOLOGINES SĄLYGAS.
8. STATYTOJAS ATLIEKA STATYBOS DARBUS REMIANTIS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b>			Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.				
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas	Laida 0		
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021				
Etapas					Užsakovas, statytojas	20.11.18.PP-BD-SA- 01	Lapas 01	Lapų 03
PP					G.P.			



Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
01	Koridorius	11,34
02	Wc, dušas	8,02
03	Vaiko kamb.	12,16
04	Vaiko kamb.	12,16
05	Pag. patalpa	4,32
06	Tėvų miegamasis	29,26
07	Sporto kambarys	18,61
<b>viso aukšte</b>		<b>95,87 m<sup>2</sup></b>
<b>viso patalpų</b>		<b>208,72 m<sup>2</sup></b>



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

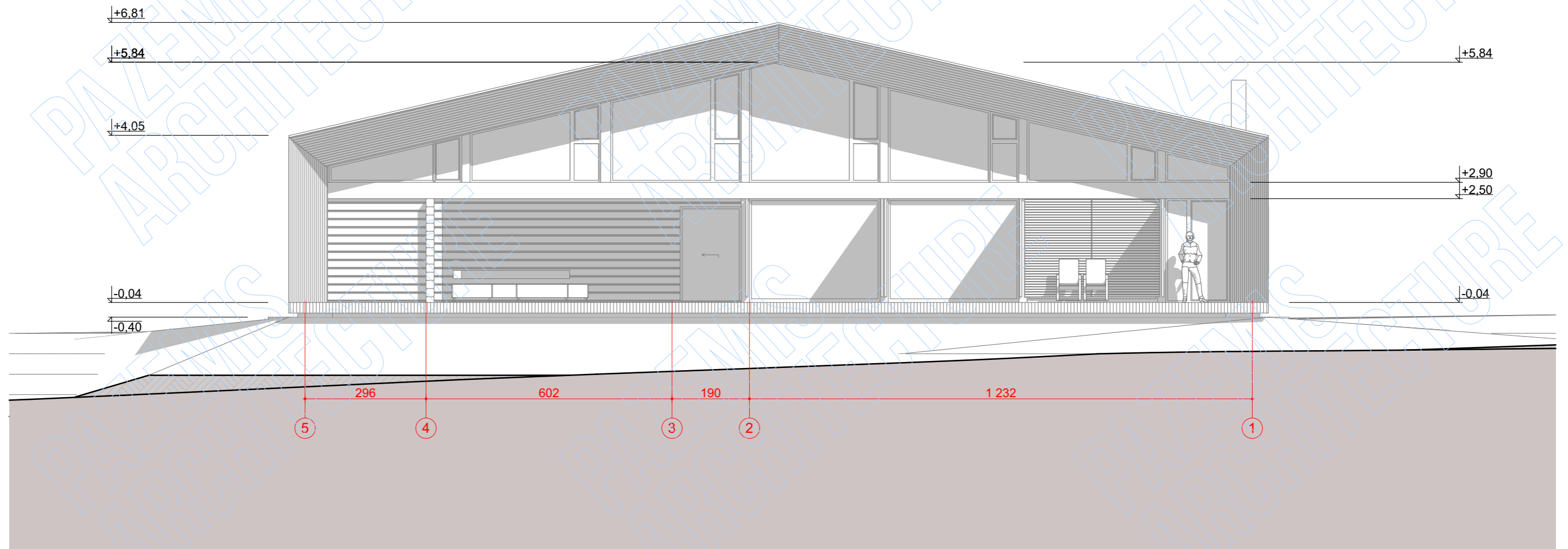
- 200 mm storio sienos iš klijuoto tašo (rąsto)
- Medinis rėmas su slankiojančiu mazgu
- Degintų maumedžio dailienčių apdaila 20mm

PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI CENTIMETRAIS.
2. ŽIDINIO KANALE ĮTAISOMI NERŪDIJANČIO PLIENO ĮDĖKLAI. DŪMTRAUKIO IR VĖDINIMO KANALŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
3. VISOS MEDINĖS STOGO KONSTRUKCIJOS IMPREGNUOJAMOS UGNIAI ATSPARIAIS IMPREGNANTAIS, UŽTIKRINANČIAIS SUNKIAI DEGIŲ MEDŽIAGŲ GRUPE.
4. BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MATMENYS. PRIEŠ UŽSAKANT DURIS IR LANGUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
5. VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOSPAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.
6. TARP ŽIDINIO DŪMTRAUKIO KANALO IŠORINIO PAVIRŠIAUS IR TARP DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PASTATOKONSTRUKCIJŲ IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS KAIP 26 CM ATSTUMAS.
7. PAMATŲ MATMENIS, HIDROIZOLIACIJĄ, ARMAVIMĄ, ĮGILINIMĄ TIKSLINTI PAGAL ESAMAS HIDROGEOLOGINES SĄLYGAS.
8. STATYTOJAS ATLIEKA STATYBOS DARBUS REMIANTIS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.	
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Mansardos planas M1:100	Laida
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 02	Lapas
PP						02
						Lapų
						03

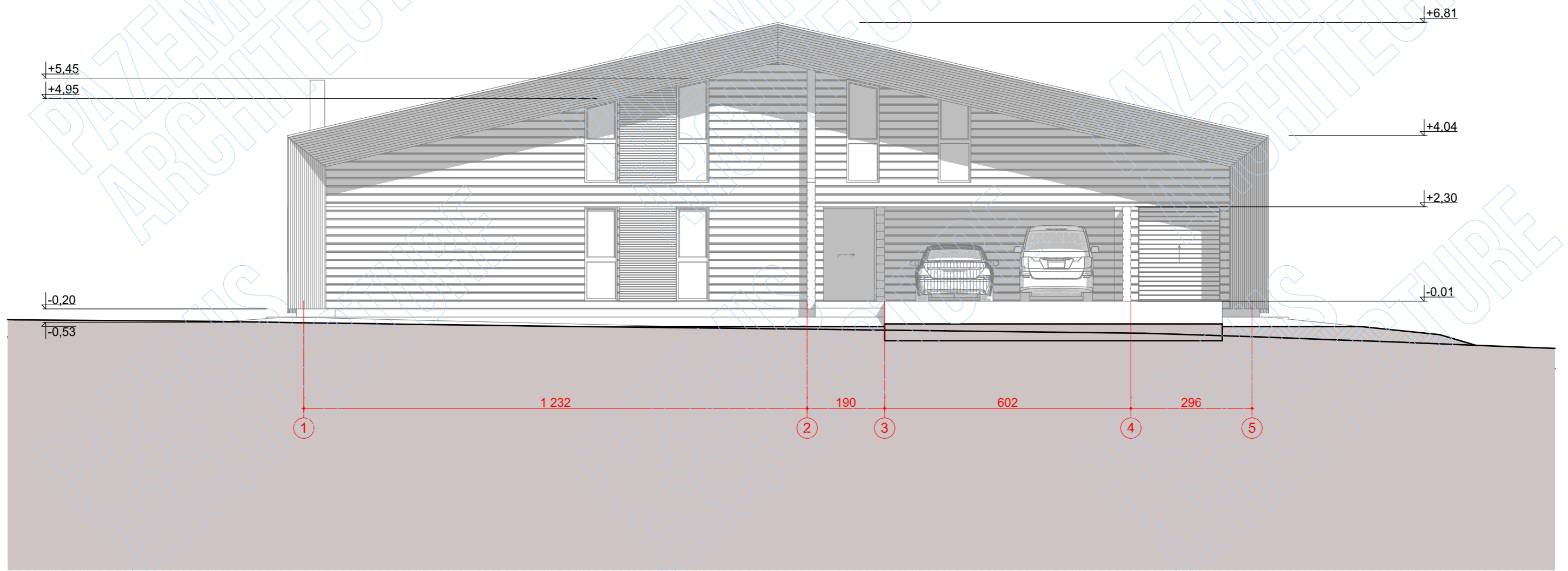


Išorinė apdaila:

Cokolis: dekoratyvinis tinkas  
 Sienos: degintos dailylentės ir klijuoto (tašo) rąstas  
 Langai ir durys: klijuoto medžio  
 Stogas: profiliuota skarda  
 Terasa: maumedžio terasinės lentos

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Fasadas tarp ašių 5-1 M1:100	Laida	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 03	Lapas	
PP						03	Lapų 03

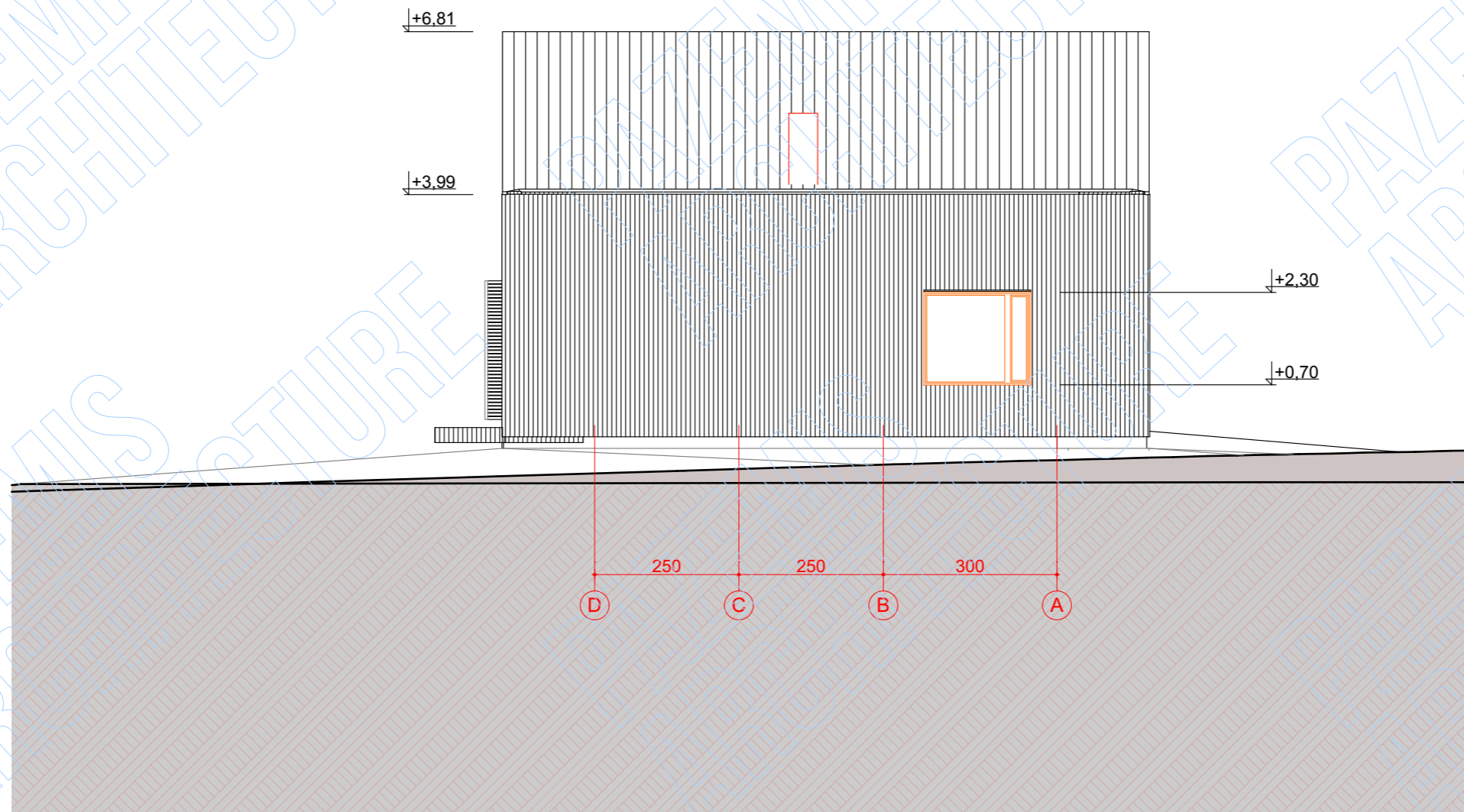


Išorinė apdaila:

- Cokolis: dekoratyvinis tinkas
- Sienos: degintos dailylentės ir klijuoto (tašo) rąstas
- Langai ir durys: klijuoto medžio
- Stogas: profiliuota skarda
- Terasa: maumedžio terasinės lentos

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinių ūkių paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Fasadas tarp ašių 1-5 M1:100	Laida	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 04	Lapas	
PP						04	Lapų 03



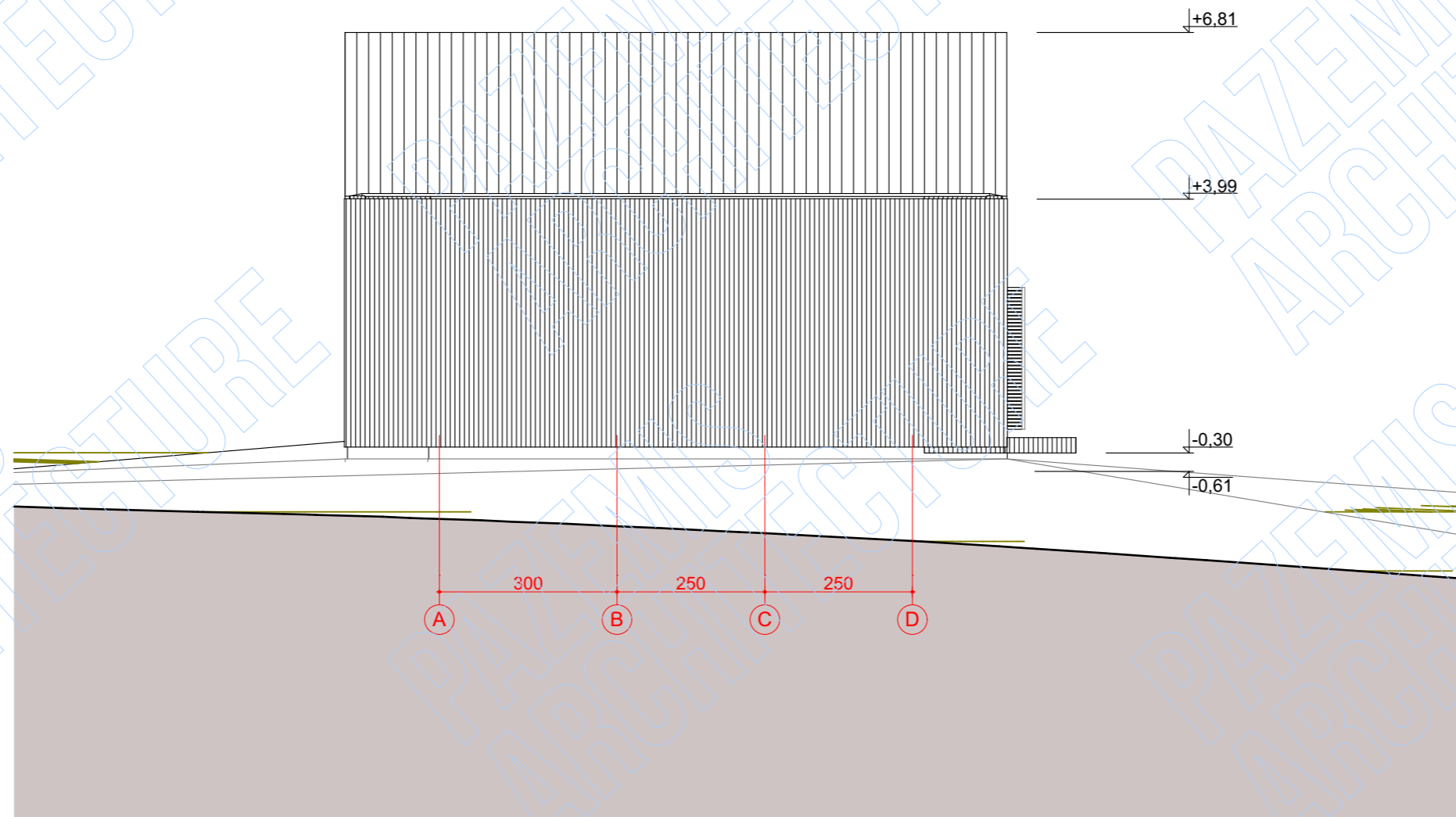
Išorinė apdaila:

Cokolis: dekoratyvinis tinkas  
 Sienos: degintos dailylentės ir klijuoto (tašo) rąstas  
 Langai ir durys: klijuoto medžio  
 Stogas: profiliuota skarda  
 Terasa: maumedžio terasinės lentos

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

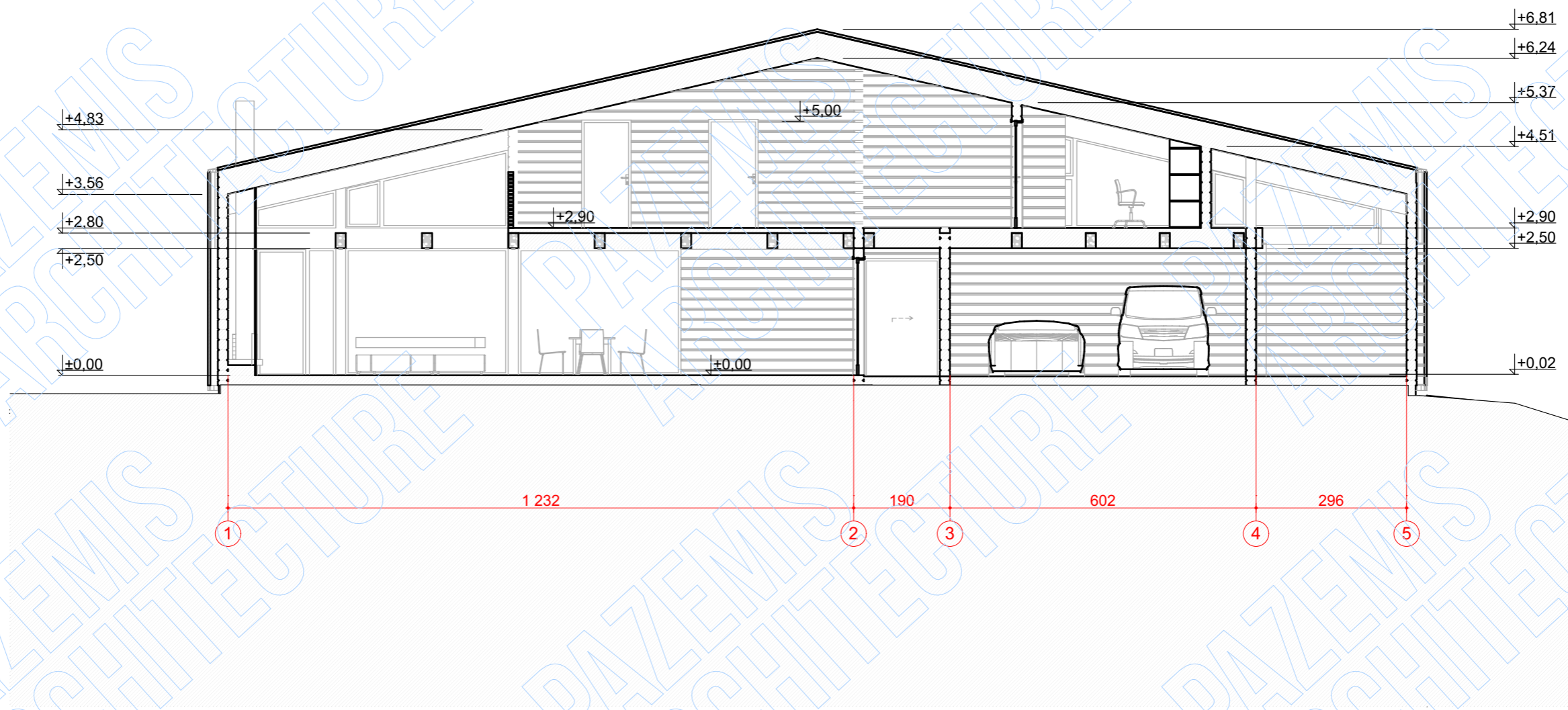
Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Fasadas tarp ašių D-A M1:100	Laida	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 05	Lapas	
PP						05	Lapų 03





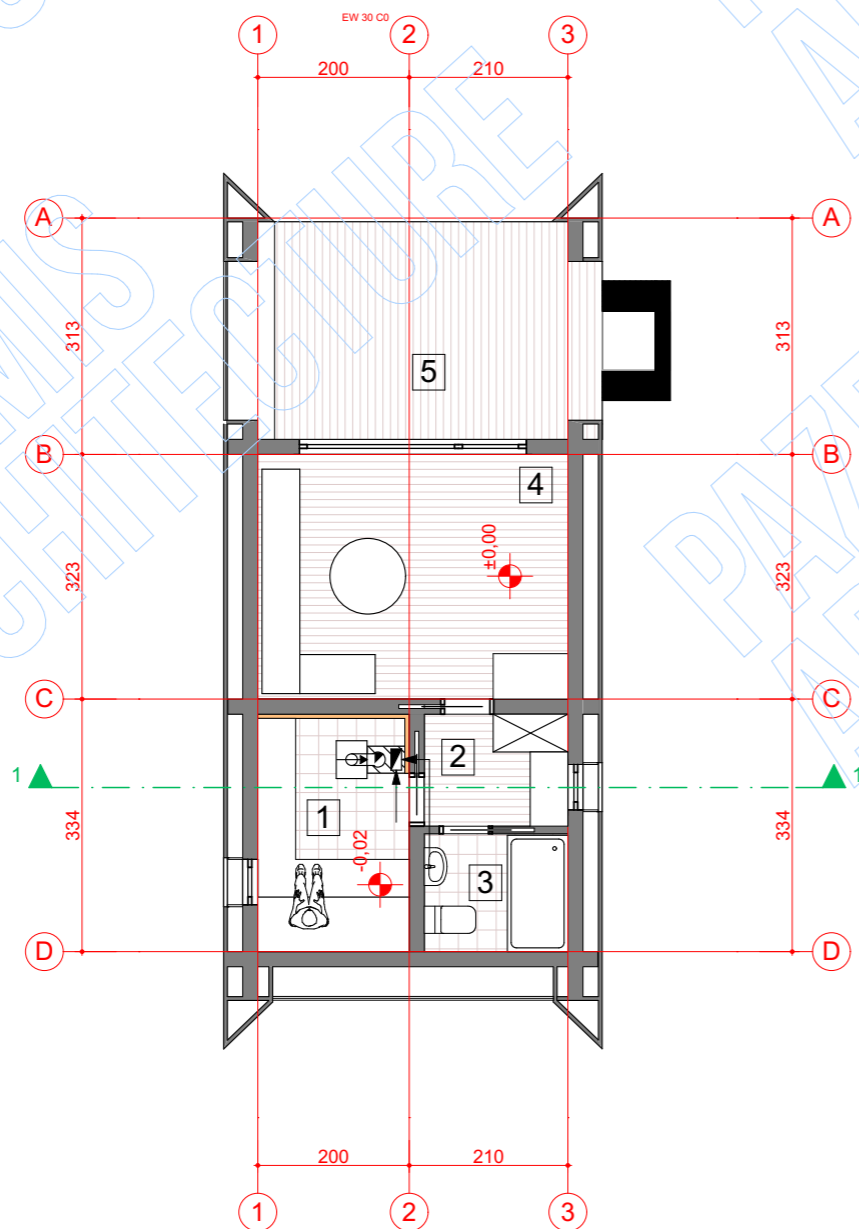
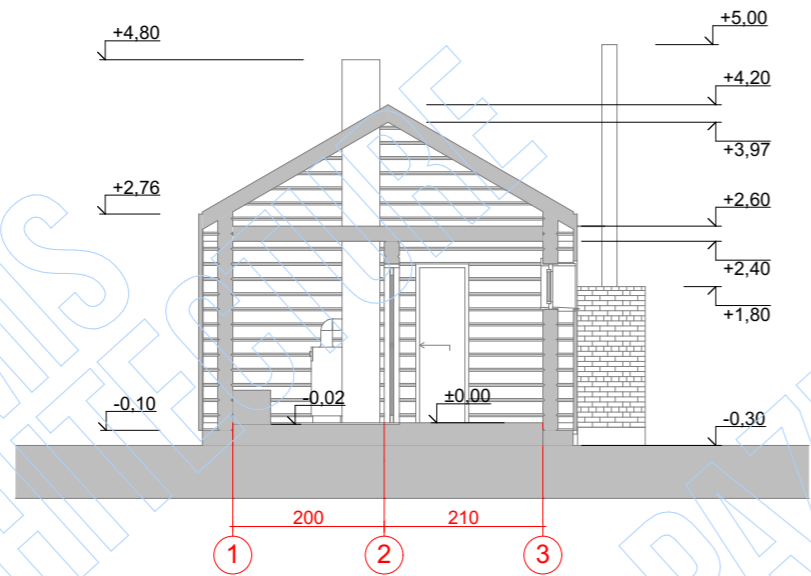
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Fasadas tarp ašių A-D M1:100	Laida	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 06	Lapas	
PP						06	Lapų 03



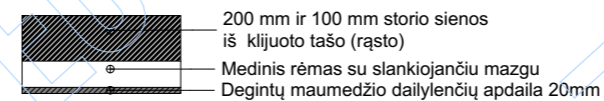
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Pjūvis A-A M1:100	Laida	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 07	Lapas	
PP						07	Lapų 03



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pirtis	5,95
2	Priešpirtis	2,81
3	Wc-dušas	2,96
4	Poilsio kambarys	13,26
	<b>viso</b>	<b>24,98 m<sup>2</sup></b>
5	Terasa	13,80
		13,80 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽENKLAI:



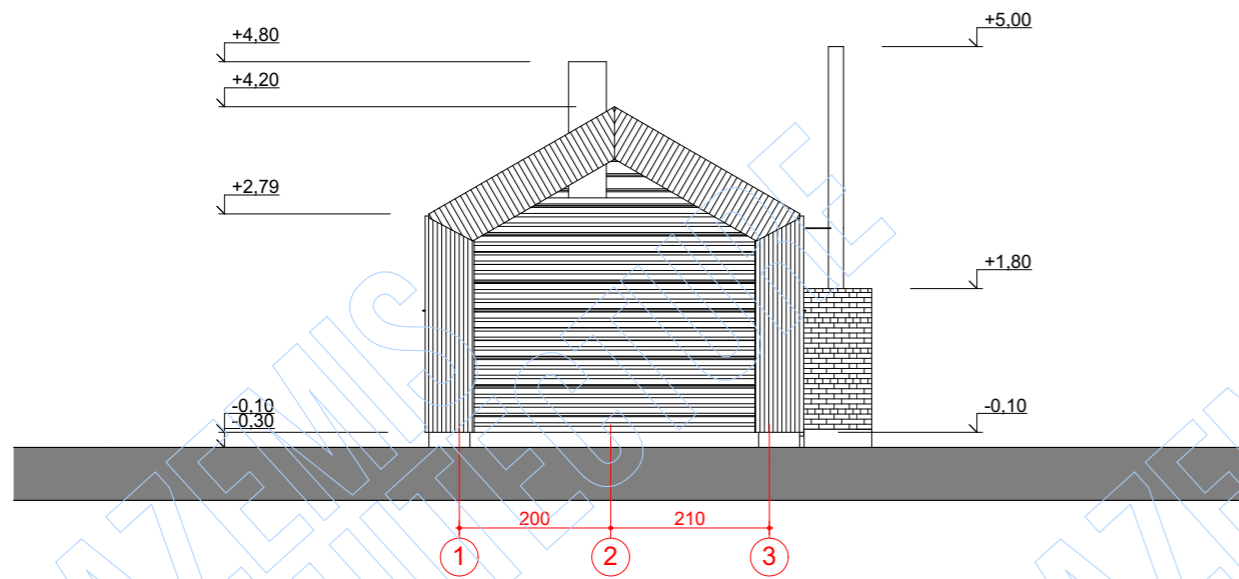
Plytų mūras

PASTABOS:

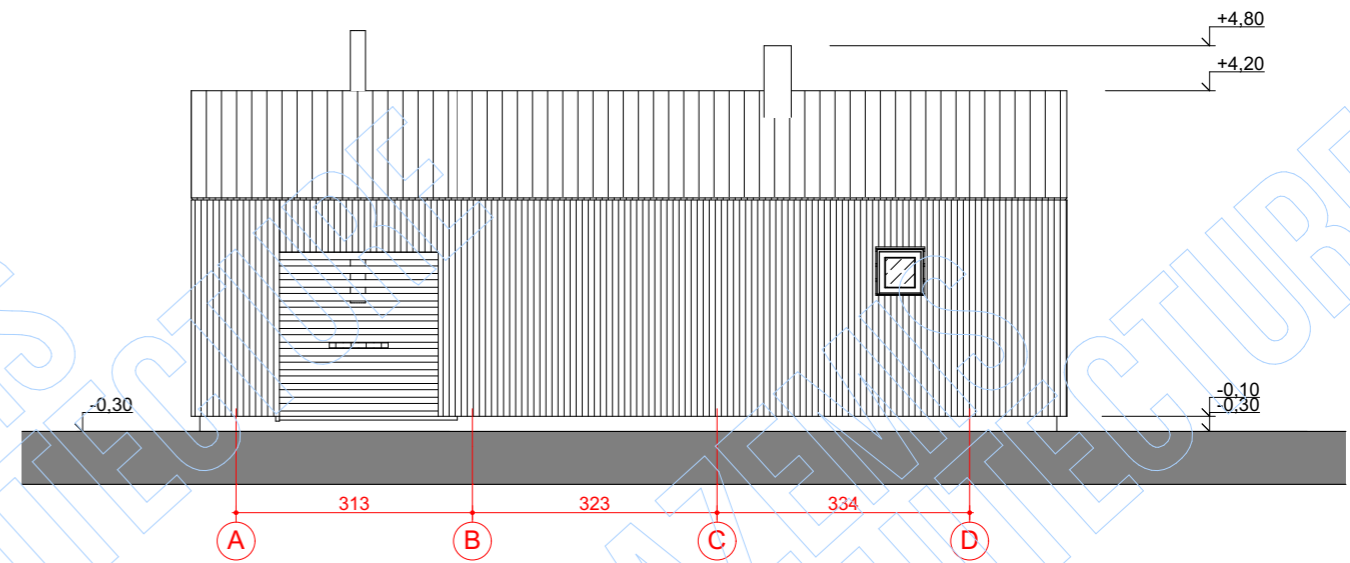
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- KROSNELĖS KANALE ĮTAISOMI NERŪDIJANČIO PLIENO ĮDĖKLAI. DŪMTRAUKIO IR VĖDINIMO KANALŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- VISOS MEDINĖS STOGO KONSTRUKCIJOS IMPREGNUOJAMOS UGNIAI ATSPARIAIS IMPREGNANTAIS, UŽTIKRINANČIAIS SUNKIAI DEGIŲ MEDŽIAGŲ GRUPE.
- PIRTIES PATALPOJE REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI TRAPĄ.
- BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MATMENYS. PRIEŠ UŽSAKANT DURIS IR LANGUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOSPAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.
- TARP KROSNELĖS DŪMTRAUKIO KANALO IŠORINIO PAVIRŠIAUS IR TARP DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PASTATOKONSTRUKCIJŲ IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS KAIP 26 CM ATSTUMAS.
- PAMATŲ MATMENIS, HIDROIZOLIACIJĄ, ARMAVIMĄ, ĮGILINIMĄ TIKSLINTI PAGAL ESAMAS HIDROGEOLOGINES SĄLYGAS.
- STATYTOJAS ATLIEKA STATYBOS DARBUS REMIANTIS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

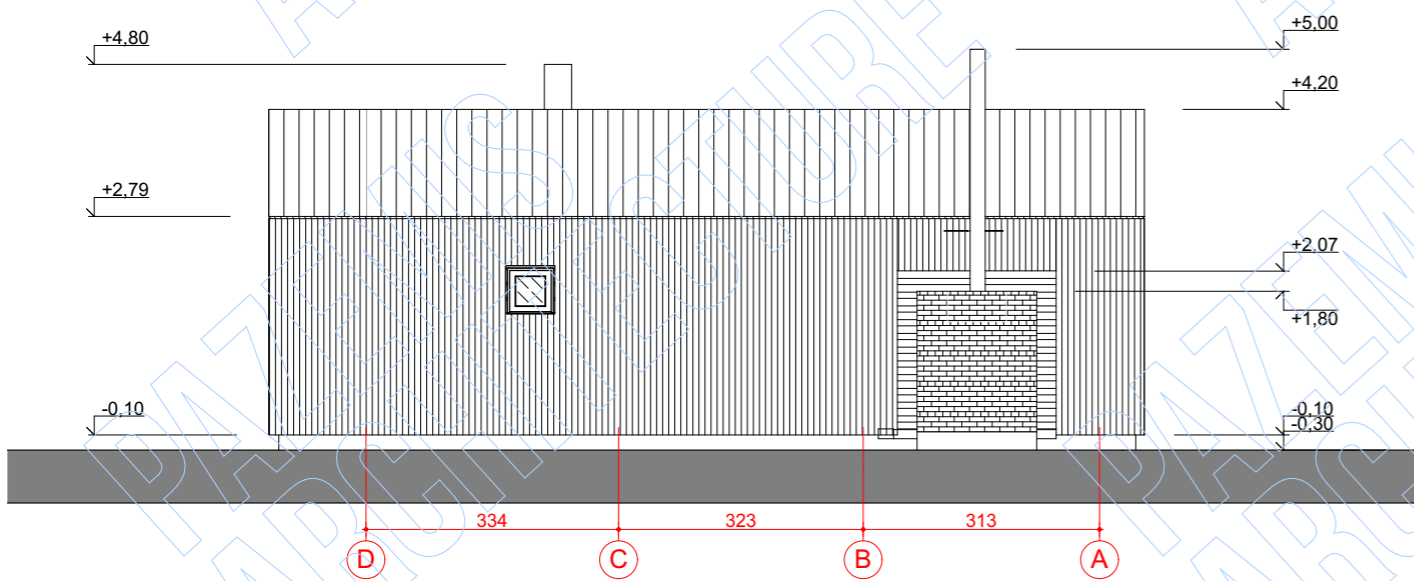
Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com			Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.	
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis. Planas ir pjūvis 1-1 M1:100
A1177	PDV	A. Pažemis		2021	
Etapas	Užsakovas, statytojas			20.11.18.PP-BD-SA- 08	
PP	G.P.			Lapas 08 Lapų 09	



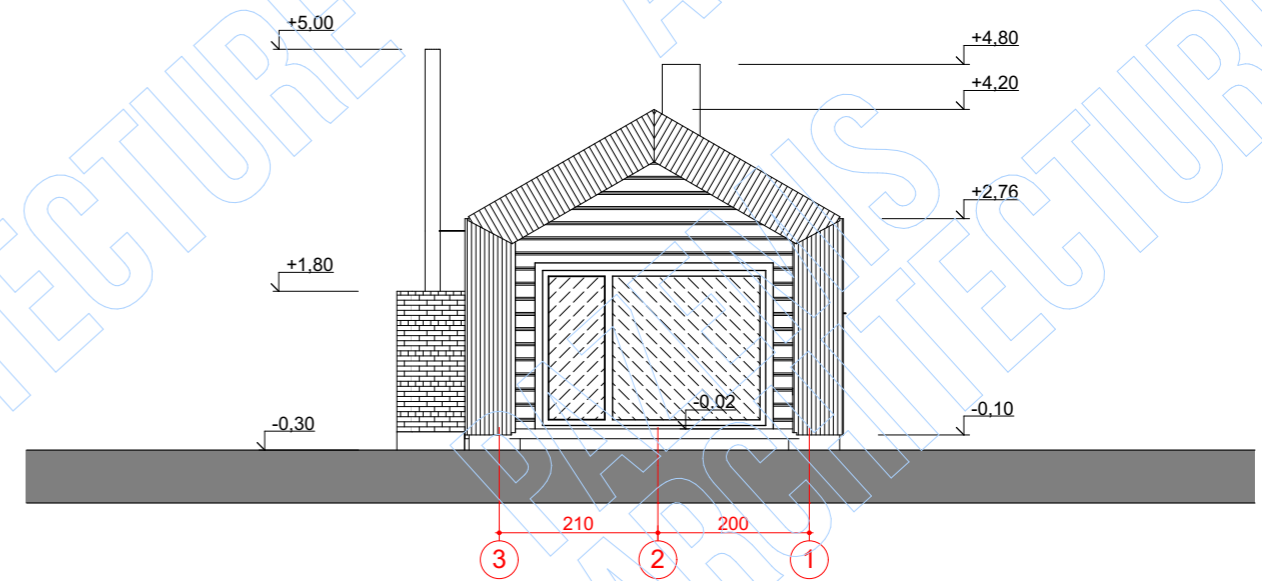
1-3 1:100



A-D 1:100



D-A 1:100



3-1 1:100

Išorinė apdaila:

- Cokolis: dekoratyvinis tinkas
- Sienos: degintos dailylentės ir klijuoto (tašo) rąstas
- Langai ir durys: klijuoto medžio
- Stogas: profiliuota skarda
- Terasa: maumedžio terasinės lentos

PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI CENTIMETRAIS.
2. KROSNELĖS KANALE ĮTAISOMI NERŪDIJANČIO PLIENO ĮDĖKLAI. DŪMTRAUKIO IR VĒDINIMO KANALŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
3. VISOS MEDINĖS STOGO KONSTRUKCIJOS IMPREGNUOJAMOS UGNIAI ATSPARIAIS IMPREGNANTAIS, UŽTIKRINANČIAIS SUNKIAI DEGIŲ MEDŽIAGŲ GRUPE.
4. PIRTIES PATALPOJE REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI TRAPĄ.
5. BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MATMENYS. PRIEŠ UŽSAKANT DURIS IR LANGUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
6. VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOSPAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.
7. TARP KROSNELĖS DŪMTRAUKIO KANALO IŠORINIO PAVIRŠIAUS IR TARP DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PASTATOKONSTRUKCIJŲ IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS KAIP 26 CM ATSTUMAS.
8. PAMATŲ MATMENIS, HIDROIZOLIACIJA, ARMAVIMĄ, ĮGILINIMĄ TIKSLINTI PAGAL ESAMAS HIDROGEOLOGINES SĄLYGAS.
9. STATYTOJAS ATLIEKA STATYBOS DARBUS REMIANTIS TECHNINIO DARBO PROJEKTO STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b>			Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.			
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis. Fasada 1-3,A-D,D-A,3-1	Laida 0	
A1177	PDV	A. Pažemis		2021			
Etapas					Užsakovas, statytojas	20.11.18.PP-BD-SA- 09	Lapas 09
PP					G.P.		



Poilsio paskirties pastato ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų- pirties  
Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektų vizualizacija





Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB"Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. <small>Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.</small>		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Vizualizacija 01 M1:100	Laida	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 01	Lapas	
PP						01	Lapų 03





Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB"Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinių ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. <small>Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.</small>		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Poilsio paskirties pastatas. Vizualizacija 02 M1:100	Laida	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas G.P.				20.11.18.PP-BD-SA- 02	Lapas	
PP						02	Lapų 03





Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB"Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Poilsio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. projektiniai pasiūlymai. <small>Neypatingas, nesudėtingas statinys. Naujų statinių statyba.</small>		
A1177	PV	A. Pažemis		2021	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis. Vizualizacija	Laida	
A1177	ARCH.	A. Pažemis		2021		0	
Etapas	Užsakovas, statytojas				20.11.18.PP-BD-SA- 05	Lapas	
PP	G.P.					03	Lapų 03