



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	Kauno rajono savivaldybės administracija į.k. 188756386
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS.
Statinio projekto numeris	KRS-2020
Statinio projekto etapas	Techninis projektas
Statinio (statinių) pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingas statinys
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	KRS-2020-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2021-01

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV/ A.PDV	A1394	A. Kalinauskas	
Architektas		T. Ščerbakovas	


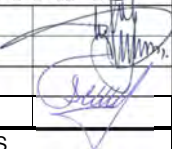
1. Bylos sudėties žiniaraštis

1.1. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	PPK-2020-PP.BSZ	0	
2.	Bendrieji statinio rodikliai	PPK-2020-PP.BSR	0	
3.	Aiškinamasis raštas	PPK-2020-PP.AR	0	

1.2. Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Sklypo planas M 1:500	KRS-2020-PP-SP-Br.01	0	
2.	Pirmo aukšto planas M 1:100	KRS-2020-PP-Br.01	0	
3.	Antro aukšto planas M 1:100	KRS-2020-PP-Br.02	0	
4.	Trečio aukšto planas M 1:100	KRS-2020-PP-Br.03	0	
5.	Rūsio aukšto planas M 1:100	KRS-2020-PP-Br.04	0	
6.	Pjūvis M 1:100	KRS-2020-PP-Br.05	0	
7.	Fasadas 1-12	KRS-2020-PP-Br.06	0	
8.	Fasadas H-A	KRS-2020-PP-Br.07	0	
9.	Fasadas 12-1	KRS-2020-PP-Br.08	0	
10.	Fasadas A-H	KRS-2020-PP-Br.09	0	
11.	Tūrio schema	KRS-2020-PP-Br.10	0	
12.	Vizualizacijos	KRS-2020-PP-Br.11	0	5 psl.

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.		
A1394	PV	A. KALINAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PV ASIST	T. ŠČERBAKOVAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.K. 188756386		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-PP.BSZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	14566	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.02	1897 m ²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9.32	1359 m ²
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	51	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2130	Iš kurių 233 m ² rūšio plotas.
3. Pastato tūris.*	m ³	13350	
4. Aukštų skaičius.*	vnt	3	
5. Pastato aukštis.*	m	17.97	
6. Energinio naudingumo klasė		B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	PV ASIST	T. ŠČERBAKOVAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3. Bendrasis aiškinamasis raštas

3.1. Statinio statybos vieta



Geografinė vieta: pastato adresas yra Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 20, LT-53485, unik. nr 4400-0776-1204

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Šiuo metu pastatas yra negyvenamosios maitinimo paskirties pastatas, remiantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ po sprendinių įgyvendinimo bus priskiriamas kultūros paskirties pastatams.

3.3. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertė, klimato sąlygos ir reljefas;

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,98m/s.

Sklype kultūros paveldo vertybių nėra. Reljefas kinta nuo pietvakarių pusės 30 metrų altitudės iki šiaurės rytų beveik 35 metrų altitudės. Sklype yra vandens tvenkinys.

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS.		
A1394	PV	A. KALINAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV ASIST	T. ŠČERBAKOVAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.K. 188756386		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	3

4.1. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas		
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	14566	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.02	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9.32	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	51	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2130	Iš kurių 233 m ² rūšio plotas.
3. Pastato tūris.*	m ³	13350	
4. Aukštų skaičius.*	vnt	3	
5. Pastato aukštis.*	m	17.97	
6. Energinio naudingumo klasė		B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4.2. Statinio statybos rūšis:

Projektuojamos pastato statybos rūšis – rekonstravimas.

4.3. Projektuojamų antžeminių statinių sąrašas:

Kultūros paskirties pastatas – ypatingas statinys.

4.4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Šiuo metu maitinimo paskirties Pastatas-Valgykla- Klubas (unik. Nr. 5296-1007-2018) esantis Kauno r. sav., Kulautuvoje, Akacijų al. 20 yra apleistas ir prastos būklės, nenaudojamas.

Šiuo projektu numatoma pilnai rekonstruoti pastatą ir pritaikyti jį Kulautuvos miestelio visuomenės reikmėms. Jame numatoma daug naujų funkcijų, tai yra biblioteka, kavinė, viešbutis, sveikatos priežiūros centras, seniūnijos administracijos patalpos ir kultūros centro patalpos. Pagrindinė pastato funkcija numatoma Kultūros centras.

Pastate projektuojamas liftas, taip pastatas bus pritaikytas visoms žmonių grupėms. Bibliotekoje taip pat numatoma mokymų ir multifunkcinės salės, kur bus vedami mokymai tiek jaunimui tiek vyresnio amžiaus žmonėms. Sveikatos priežiūros centre numatomi šeimos gydytojo, odontologo ir procedūrinis kabinetai, taip pat infekcinis priimamasis. Kavinės patalpos turės vidaus salę bei lauko terasą po stogu, virtuvę ir kitas jai reikalingas funkcionuoti patalpas. Seniūnijos administracijai numatomi 4 kabinetai. Taip pat numatyta bendradarbiystės erdvė kuria galės naudotis žmonės kuriems reikalinga nuotolinė darbo vieta. Numatyta ir posėdžių salė kurioje galima bus organizuoti bendruomenės susitikimus. Taip pat numatyti kabinetai kultūros renginių organizatoriai bei Kauno rajono savivaldybės turizmo ir verslo darbuotojams. Antrame aukšte taip pat projektuojami 6 nuomojami kambariai su savo virtuvėlėmis ir san. Mazgais. Trečiame aukšte numatoma kultūros centro salė su žiūrovais bei scena. Užkulisiuose projektuojami grimo ir persirengimo kambariai. Taip pat numatoma ir didelė lauko terasa ant stogo.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
KRS-2020-PP.AR	2	3

4.4.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Funkciškai pastatas skaidomas, kad kiekviena paskirtis galėtų funkcionuoti atskirai viena nuo kitos. Numatomos bendros erdvės kaip fojė ir holai. Rūsyje numatomos pagalbinės ir techninės patalpos skirtos pastato inžinerinėms sistemoms.

Pirmame pastato aukšte numatomas sveikatos priežiūros centras, bibliotekos patalpos bei kavinė. Antras aukštas skirtas seniūnijos administracijai, bei viešbučiui. Trečiame aukšte projektuojama kultūros centro salė su pagalbinėmis patalpomis bei lauko terasa ir amfiteatru.

Kiekviename aukšte užtikrinami tiek darbuotojų tiek lankytojų higienos reikalavimai.

4.4.2. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato laikančios konstrukcijos lieka, pagal atliktą konstrukcinę ekspertizę, jos yra tinkamos rekonstruoti. Pastato fasade kertamos naujos angos langams, kad patenkinti pasikeitusius poreikius. Pastato viduje kertamas atriumas, bei įrengiama lifto šachta. Keičiamas pastato išplanavimas. Pats statinys šiuo metu neturi šilumos izoliacinio sluoksnio, todėl planuojama pastatą apšiltinti ir pasiekti B energetinę klasę. Taip pat numatoma pakeisti pastato stogo aukštį ir formą, kad pastatas labiau atspindėtų Kulautuvos kurorto architektūrą.

Išorės fasadų apdailai planuojamos naudoti čerpės bei medžio apdailos elementai. Stogas numatomas skardinis.

4.4.3. Parkavimo vietų skaičiavimas

Pastatas planuojamas multifunkcinis, todėl pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 109 punktu, kiekvienai paskirčiai automobilių poreikis skaičiuojamas atskirai. Pastate numatoma:

1. Biblioteka , normatyvas 1 vieta 40 m2 salės ploto. Numatoma 60m2 salė ir 1,5 automobilių vietų.
2. Kultūros centro patalpos, normatyvas 1 vieta 10m2 salės ploto. Numatoma 170 m2 salė ir 17 automobilių vietų.
3. Sveikatos priežiūros centras, normatyvas 3 vietos konsultaciniam kabinetui. Numatomi 3 kabinetai, viso 9 automobilių vietos.
4. Viešbutis, svečių namai. Normatyvas 1 vieta 2 kambariams. Numatoma 6 kambariai, viso 3 automobilių vietos.
5. Kavinė, normatyvas 1 vieta 15 salės ploto. Projektuojama 145 m2 salė. Numatoma 12 automobilių.
6. Seniūnijos administracinės patalpos. Normatyvas 1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto. Projektuojama 150 m2, numatomos 6 automobilių vietos.

Visam kompleksui funkcionuoti reikalingos 49 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 49.

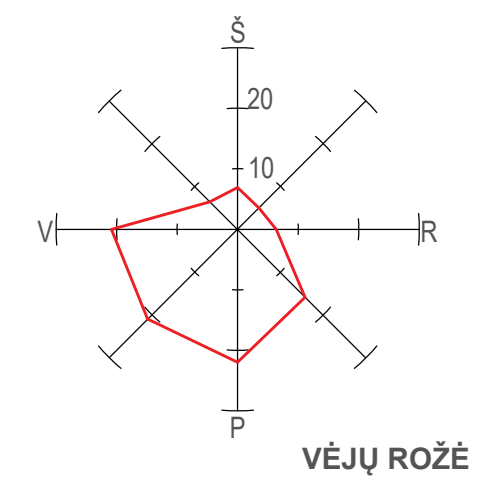
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
KRS-2020-PP.AR	3	3



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLŲPŲ RIBOS
 - ▲ [VAŽIAVIMAS | TERITORIJĄ]
 - ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
 - ① PAGRINDINIS PASTATAS
 - ② ESAMAS DŪMTRAUKIS REKONSTRUOJAMAS | APŽVALGOS BOKŠTĄ
 - ③ NARĖPOS ENTOMOLOGINIO DRAUSTINIO INFORMACINIS STENDAS
 - ④ POILSIO AIKŠTELĖ SU AMFITEATRU (TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA)
 - TERMOMEDIENOS LENTŲ TERASA
 - VEJA - ESAMA ARBA ATSTATOMA
 - PĖSČIŲJŲ TAKAI - TRINKELIŲ DANGA
 - AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJOS UŽPILDU
 - PRAVAŽIAVIMAI - TINKELIŲ DANGA
 - BUIT. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - DVIRAČIŲ STOVAI (20 VNT.)
 - AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA
 - PĖSČIŲJŲ IR DVIRATININKŲ JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	14566 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1359 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13.02%
UŽSTATYMO TANKUMAS	9.32 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	50 vnt



x6089667.53
y477125.88

x6089667.16
y477125.54

x6089706.46
y477161.60

x6089706.42
y477161.56

x6089781.85
y477227.69

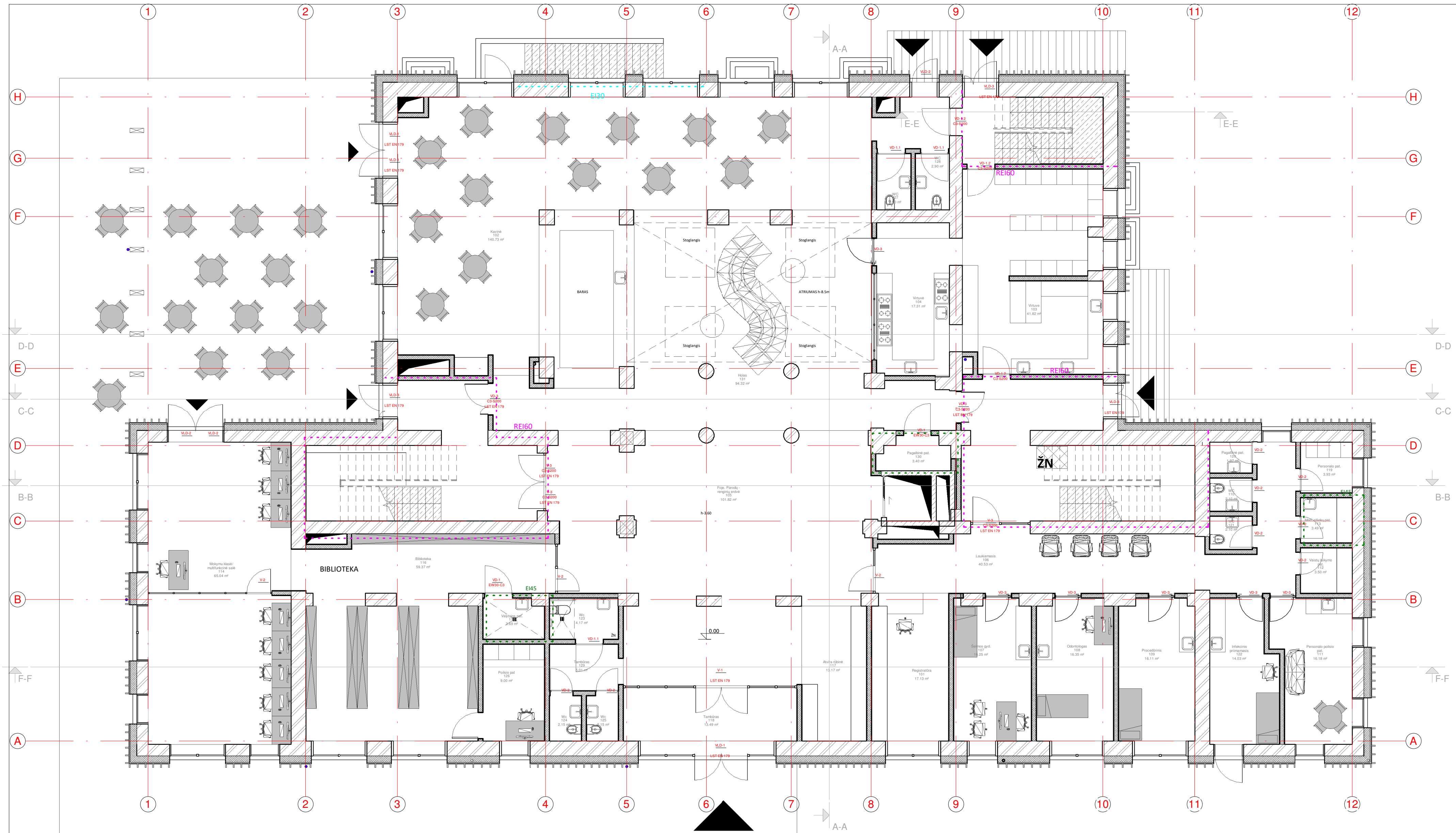
x6089716.23
y477304.71

x6089698.53
y477286.44

x6089609.20
y477192.57

x6089609.15
y477192.52

0	2021-01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	LAIDA
A 1394	PV PDV.	A. Kalinauskas	0
	arch.	T. Ščerbakovas	
	arch.	M. Gipas	
STATYTOJAS	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		KRS-2020-PP-SP-BR.02	1 1



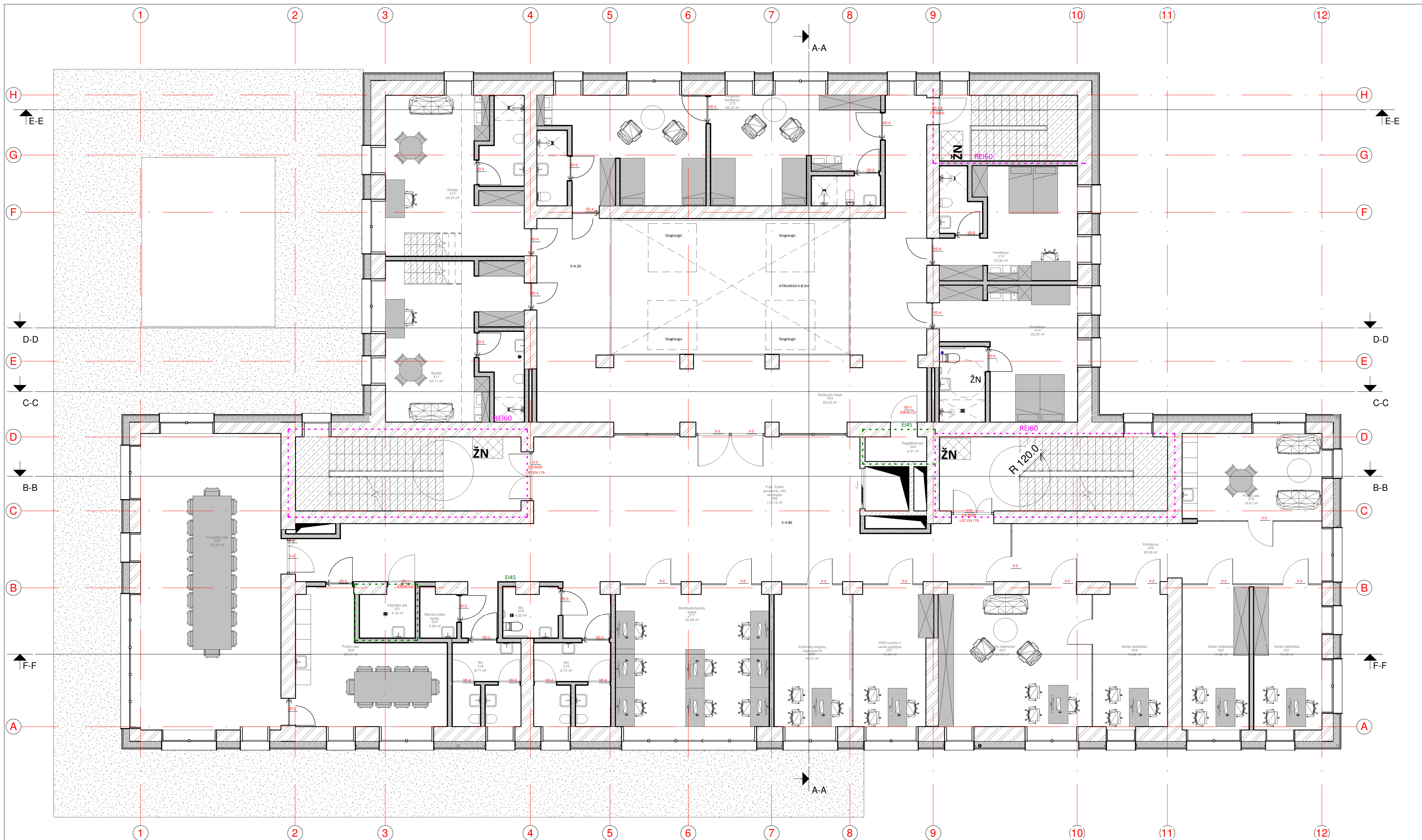
EKSPLIKACIJA. PIRMO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Registratūra	17.13 m ²
102	Kavinė	140.73 m ²
103	Virtuvė	41.82 m ²
104	Virtuvė	17.31 m ²
105	Foje. Parodų - renginių erdvė	101.82 m ²
106	Laukiamasis	40.53 m ²
107	Šeimos gyd.	16.25 m ²
108	Odontologas	16.35 m ²
109	Procedūrinis	16.11 m ²
110	WC	2.10 m ²

EKSPLIKACIJA. PIRMO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
111	Personalo poilsio pat.	16.18 m ²
112	Vaistų laikymo pat.	3.50 m ²
113	Med. atliekų pat.	3.49 m ²
114	Mokymų klasė/ multifunkcinė salė	65.04 m ²
115	Valytojos pat.	3.69 m ²
116	Biblioteka	59.37 m ²
117	Atvira rūbinė	13.17 m ²
118	Tambūras	13.49 m ²
119	Personalo pat.	3.93 m ²
120	Pagalbinė pat.	1.97 m ²

EKSPLIKACIJA. PIRMO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
121	WC	2.10 m ²
122	Infekcinis priimamasis	14.03 m ²
123	Wc	4.17 m ²
124	Wc	2.15 m ²
125	Wc	2.15 m ²
126	Poilsio pat	9.00 m ²
127	WC	2.90 m ²
128	WC	2.90 m ²
129	Tambūras	5.01 m ²
130	Pagalbinė pat.	3.40 m ²
131	Holas	94.32 m ²
VISO		736.11 m ²

EKSPLIKACIJA. BENDRAS PLOTAS	
Not Placed	0.00 m ²
00 RŪSIO PLANAS	229.41 m ²
02 PIRMO AUKŠTO PLANAS	736.11 m ²
03 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	688.72 m ²
03.1 ANTRŲ AUKŠTO ANTRESOLE	32.36 m ²
04 TREČIO AUKŠTO PLANAS	418.66 m ²
04.1 TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖ	75.51 m ²
VISO	2180.78 m ²

0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	
A 1394		PV/PDV A. KALINAUSKAS ARCH. M. GIPAS ARCH. T. ŠČERBAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. LAIDA PIRMO AUKŠTO PLANAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.01	LAPAS LAPŲ 1 1



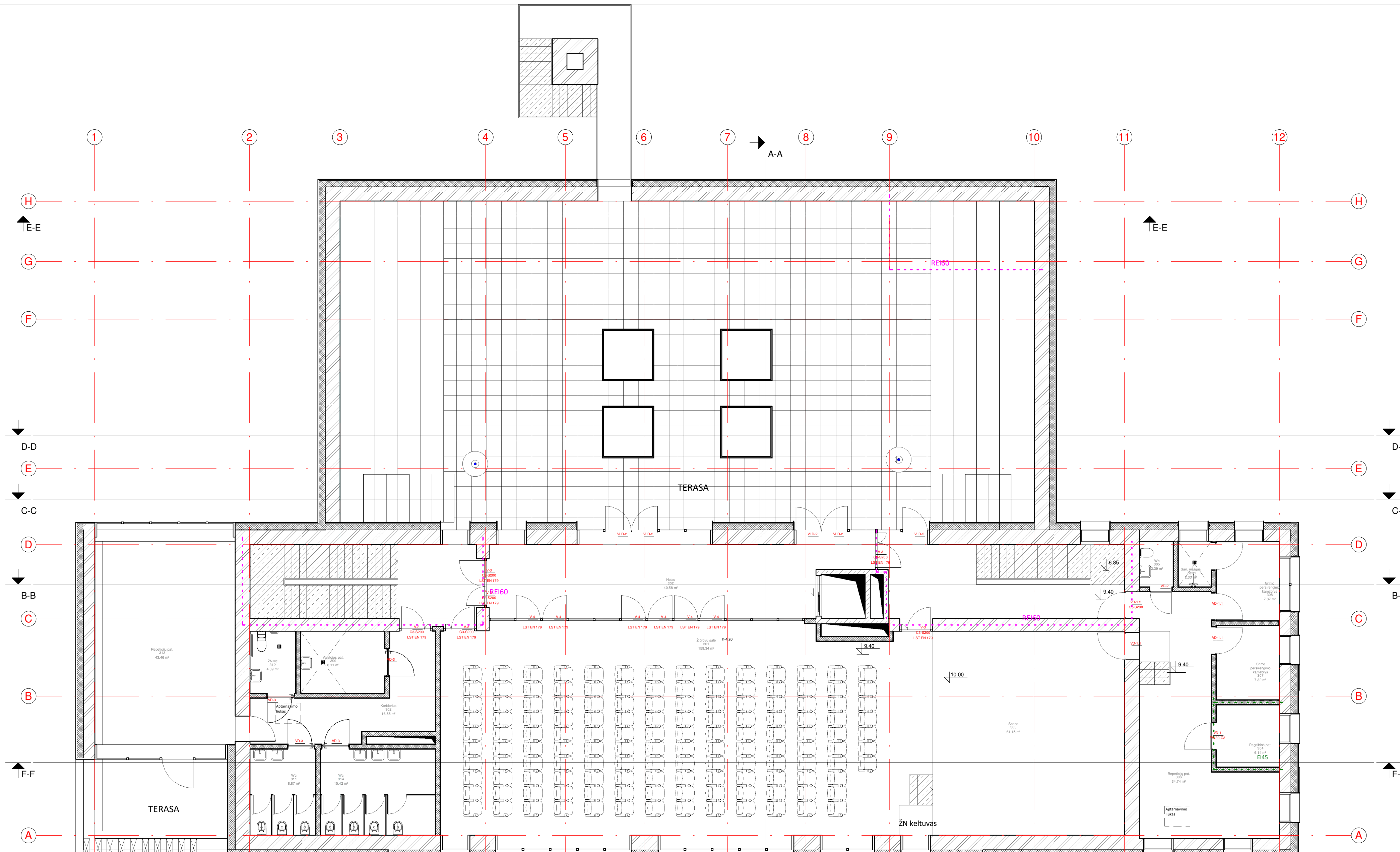
EKSPLIKACIJA. ANTRŲ AUKŠTŲ		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Darbo kabinetas	15.35 m ²
202	Darbo kabinetas	14.98 m ²
203	Darbo kabinetas	32.55 m ²
204	Darbo kabinetas	15.66 m ²
205	Foje. Erdvė paradoms, info terminalui	115.12 m ²
206	Kultūrinių renginių organizatorė	16.47 m ²
207	KRS turizmo ir verslo patalpos	15.94 m ²
208	Posėdžių salė	65.63 m ²

EKSPLIKACIJA. ANTRŲ AUKŠTŲ		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
209	Poilsio pat.	25.01 m ²
210	Studija	34.24 m ²
211	Studija	34.11 m ²
212	Dvigubas kambarys	55.23 m ²
213	Kambarys	23.93 m ²
214	Kambarys	29.03 m ²
215	Wc	9.72 m ²
216	Poilsio pat.	18.61 m ²
217	Bendradarbiystės erdvė	33.39 m ²

EKSPLIKACIJA. ANTRŲ AUKŠTŲ		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
218	Wc	8.71 m ²
219	Wc	4.20 m ²
220	Mamos/vaiko kamb.	2.69 m ²
221	Valytojos pat.	4.16 m ²
222	Koridorius	28.06 m ²
223	Viešbučio holas	83.52 m ²
224	Pagalbinė pat.	2.41 m ²
VISO		688.72 m ²

EKSPLIKACIJA. BENDRAS PLOTAS	
Not Placed	0.00 m ²
00 RŪŠIO PLANAS	229.41 m ²
02 PIRMO AUKŠTO PLANAS	736.11 m ²
03 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	688.72 m ²
03.1 ANTRŲ AUKŠTO ANTRESOLĖ	32.36 m ²
04 TREČIO AUKŠTO PLANAS	418.66 m ²
04.1 TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖ	75.51 m ²
VISO	2180.78 m ²

0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS.	
A 1394	PV/PDV A. KALINAUSKAS ARCH. M. GIPAS ARCH. T. ŠČERBAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.02	LAPAS LAPŲ 1 1



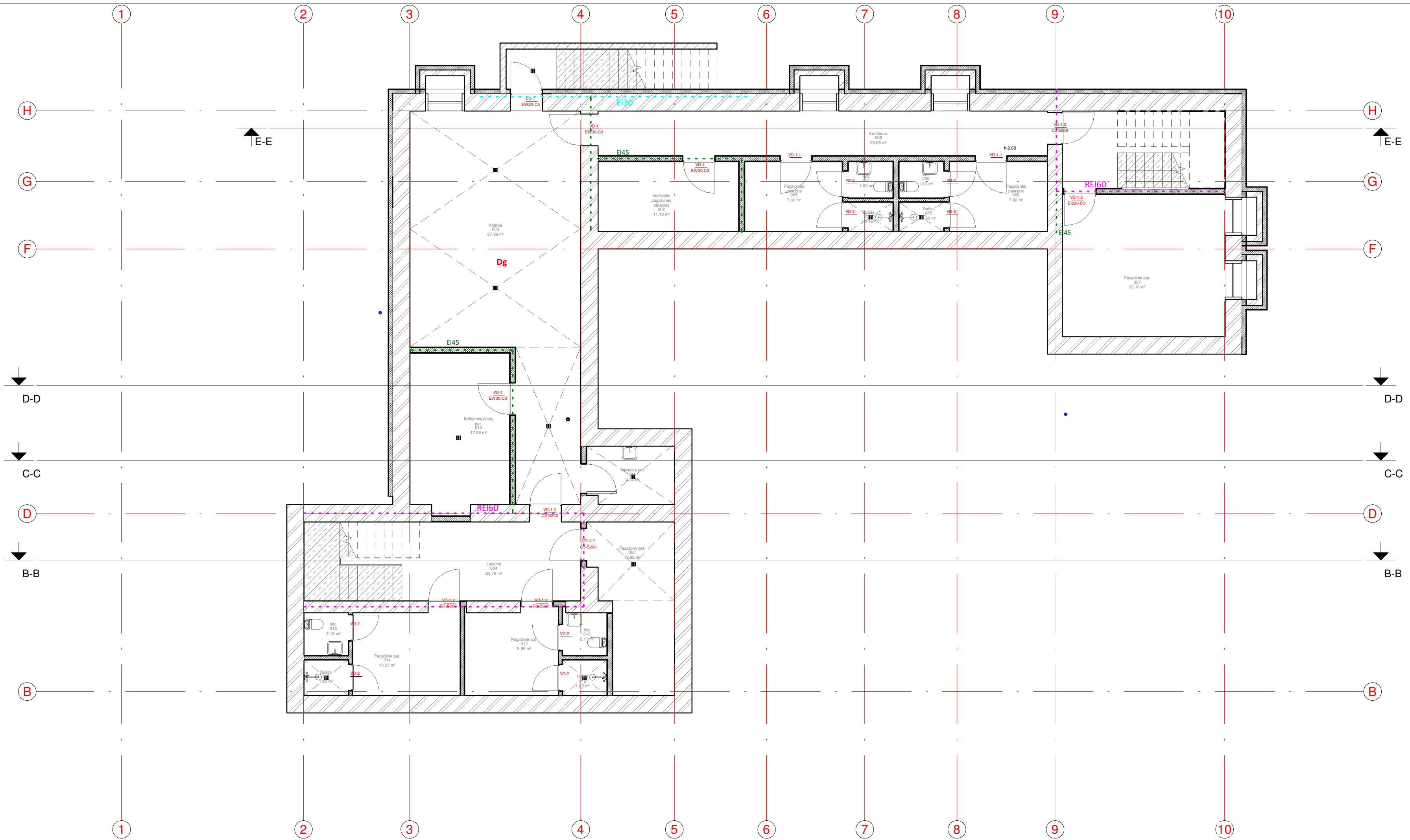
EKSPLIKACIJA. TREČIO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Žiūrovų salė	159.34 m ²
302	Koridorius	16.55 m ²
303	Holas	40.58 m ²
303	Scena	61.15 m ²
304	Pagalbinė pat.	6.14 m ²
305	Wc	2.39 m ²

EKSPLIKACIJA. TREČIO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
306	Repeticijų pat.	34.74 m ²
307	Grimo persirengimo kamabrys	7.32 m ²
308	Grimo persirengimo kamabrys	7.87 m ²
309	Valytojos pat.	8.11 m ²
310	San. mazgas	2.33 m ²
311	Wc	8.87 m ²

EKSPLIKACIJA. TREČIO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
312	ŽN wc	4.39 m ²
313	Repeticijų pat.	43.46 m ²
314	Wc	15.42 m ²
VISO		418.66 m ²

EKSPLIKACIJA. BENDRAS PLOTAS	
Not Placed	0.00 m ²
00 RŪŠIO PLANAS	229.41 m ²
02 PIRMO AUKŠTO PLANAS	736.11 m ²
03 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	688.72 m ²
03.1 ANTRŲ AUKŠTO ANTRESOLĖ	32.36 m ²
04 TREČIO AUKŠTO PLANAS	418.66 m ²
04.1 TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖ	75.51 m ²
VISO	2180.78 m ²

0	2020-11	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.
A 1394	PV/PDV ARCH. ARCH.	A. KALINAUSKAS M. GIPAS T. ŠČERBAKOVAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. TREČIO AUKŠTO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.03
		LAPAS LAPŲ 1 1

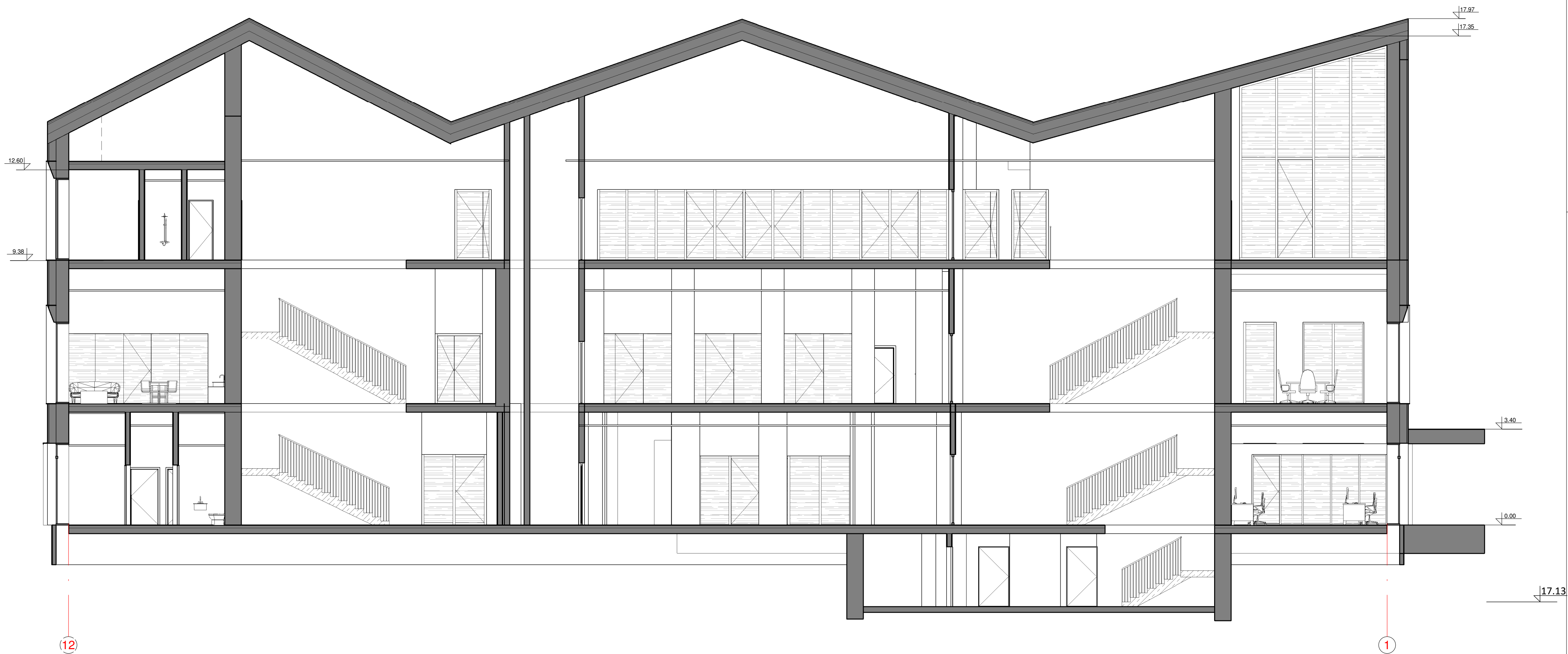



EKSPLIKACIJA. RŪSIO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	WC	1.83 m ²
002	Viešbučio pagalbinės patalpos	11.19 m ²
003	Katlina	57.96 m ²
004	Laiptinė	24.70 m ²
005	Pagalbinės patalpos	7.82 m ²
006	Pagalbinės patalpos	7.82 m ²
007	Pagalbinė pat.	26.16 m ²
008	Koridorius	22.68 m ²
009	WC	1.83 m ²
010	Inžinerinių įvadų pat.	17.58 m ²
011	Valytojos pat.	5.72 m ²

EKSPLIKACIJA. RŪSIO AUKŠTO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
012	Dušas	1.80 m ²
013	Pagalbinė pat.	8.99 m ²
014	Pagalbinė pat.	10.23 m ²
015	Dušas	1.80 m ²
016	Dušas	1.50 m ²
017	Dušas	1.50 m ²
018	Wc	2.15 m ²
019	Wc	2.17 m ²
020	Pagalbinė pat.	13.98 m ²
VISO		229.41 m ²


EKSPLIKACIJA. BENDRAS PLOTAS	
Not Placed	0.00 m ²
00 RŪSIO PLANAS	229.41 m ²
02 PIRMO AUKŠTO PLANAS	736.11 m ²
03 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	688.72 m ²
03.1 ANTRŲ AUKŠTO ANTRESOLĖ	32.36 m ²
04 TREČIO AUKŠTO PLANAS	418.66 m ²
04.1 TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖ	75.51 m ²
VISO	2180.78 m ²

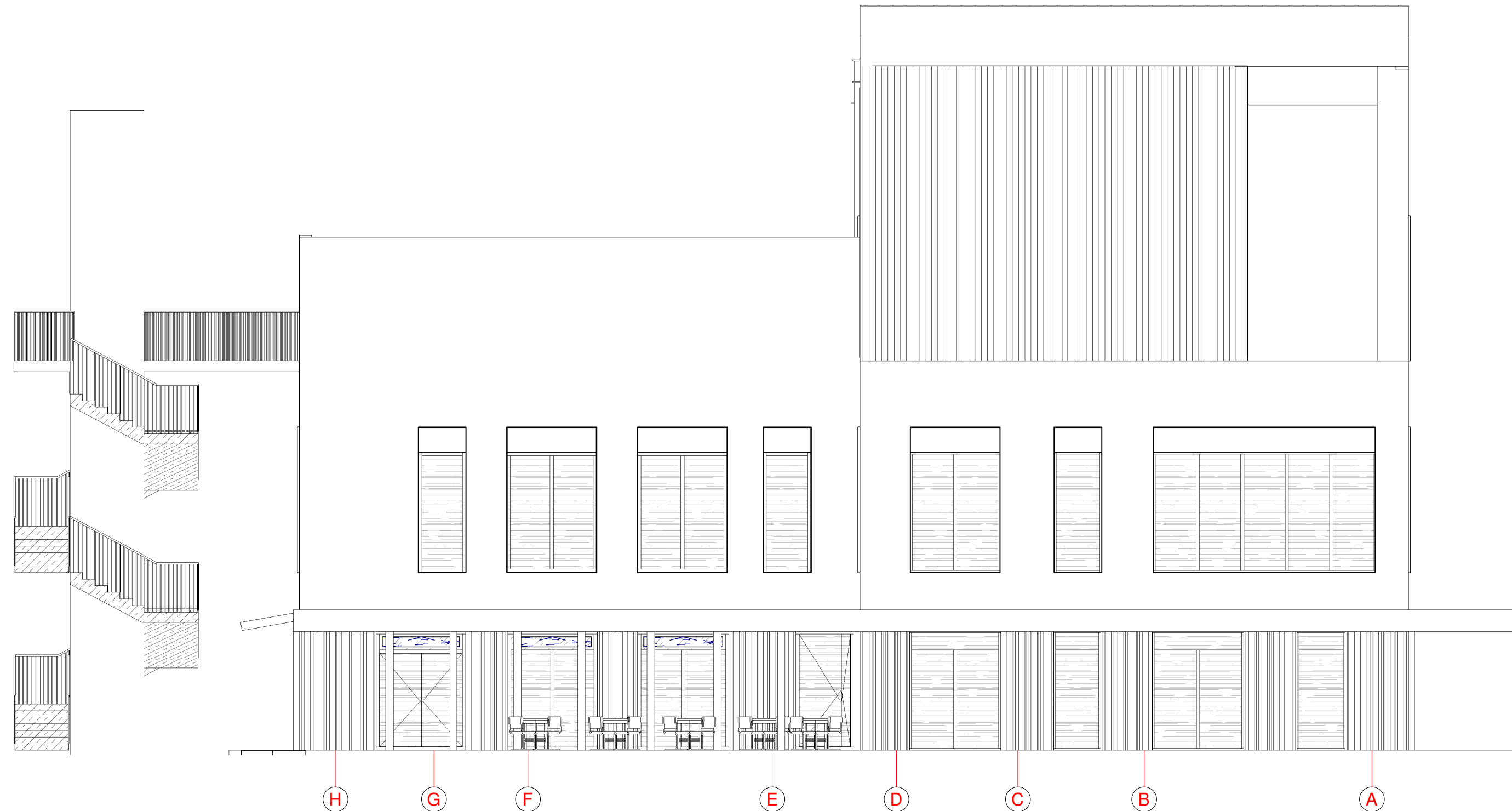
0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	
A 1394	PV/PDV ARCH. ARCH.	A. KALINAUSKAS M. GIPAS T. ŠČERBAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. RŪSIO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.04
			LAPAS LAPŲ 1 1




0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	
A 1394	PV/PDV A. KALINAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	ARCH. M. GIPAS	PJŪVIAI	0
	ARCH. T. ŠČERBAKOVAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.05	LAPAS LAPŪ 1 1



0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	
A 1394	PV/PDV A. KALINAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	ARCH. M. GIPAS	FASADAS 1-12	0
	ARCH. T. ŠČERBAKOVAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.06	LAPAS LAPŲ 1 1




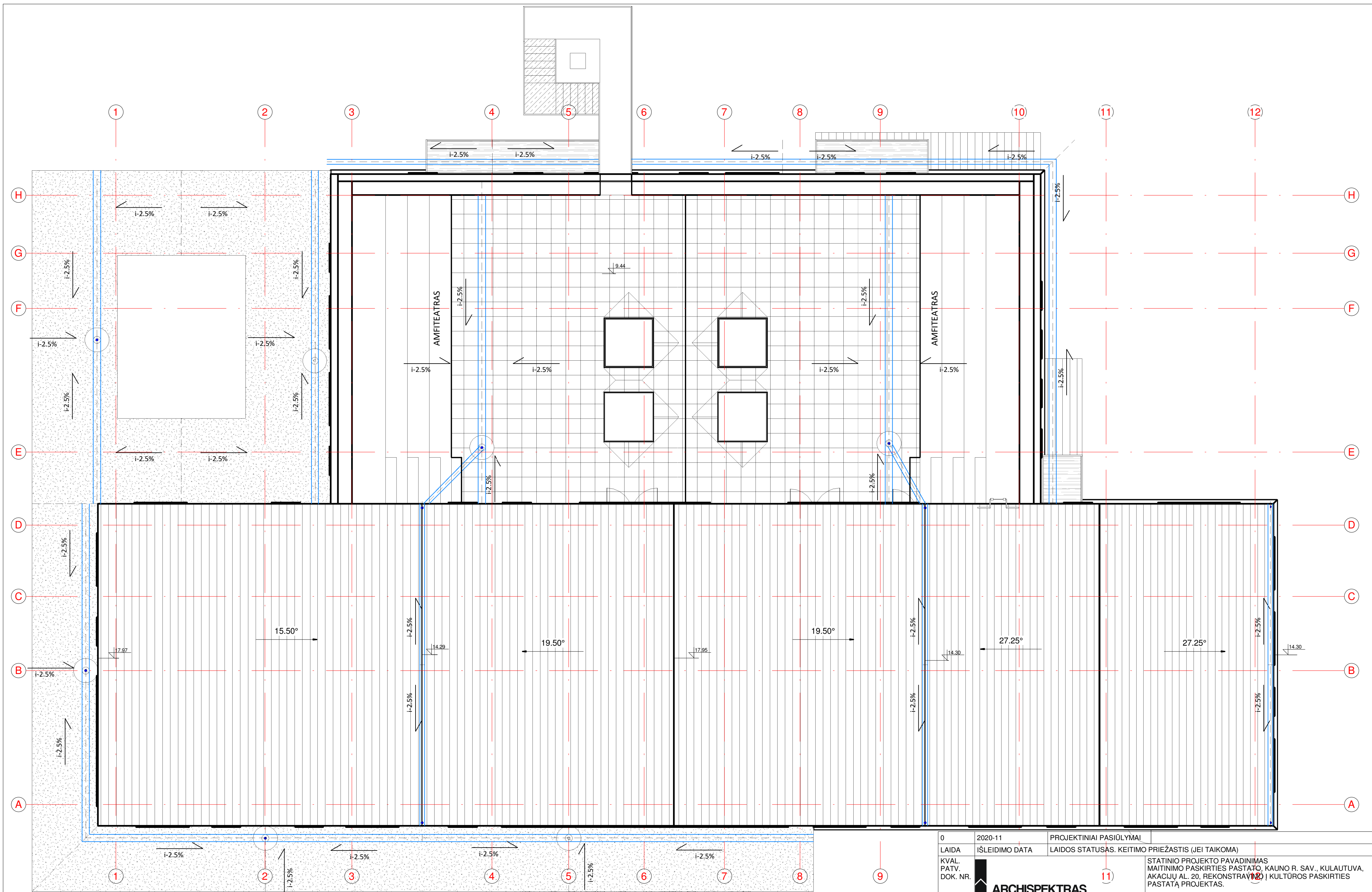
0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	
A 1394	PV/PDV A. KALINAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	ARCH. M. GIPAS	FASADAS H-A	0
	ARCH. T. ŠČERBAKOVAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.07	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.	
A 1394		PV/PDV A. KALINAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
	ARCH. M. GIPAS	FASADAS 12-1	0
	ARCH. T. ŠČERBAKOVAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.08	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.		
A 1394	PV/PDV	A. KALINAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
	ARCH.	M. GIPAS	FASADAS A-H	
	ARCH.	T. ŠČERBAKOVAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATŲ, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.
A 1394	PV/PDV ARCH. T. ŠČERBAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA 0
	ARCH. M. GIPAS	STOGO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Į.K. 188756386	DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SA- BR.10	LAPAS LAPŲ 1 1