

MB „AMEBA“. jm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES
KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS,
ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,
UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5.**

Adresas

Smėlio g.5, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Paskirties keitimas

Projektavimo stadija

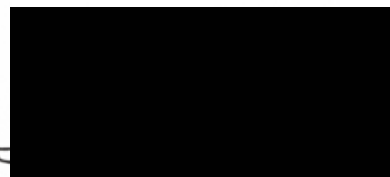
Techninis darbo projektas


Projekto sprendiniams pritariu, statytojas



Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818





KAUNAS 2021-01

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10
PRIEDAI	1
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2
BENDRASAVININKO SUTIKIMAS	2
STATYTOJO ĮGALIOJIMAS	1
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (ŽEMĖ)	3
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (PASTATO)	6
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (PATALPOS)	2
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	1
KADASTINĖ BYLA APŠVIETAI	10
LICENCIJA	1
MB AMEBA REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	2
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMO KOPIJA	2
ATESTATŲ KOPIJOS	1
BRĖŽINIAI	1
SITUACIJOS SCHEMA	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
PASTOGĖS PLANAS M1:100	1
FOTOFIKSACIJOS	1

MB AMEBA Įm. k. 304826553	ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5		
	21-0125-TDP-PP-SZ	1	1

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas: ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5

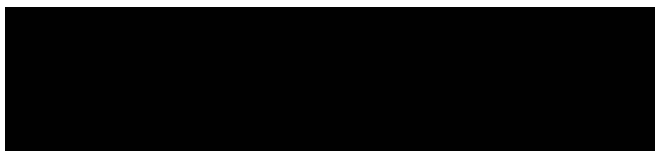
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1378
2. Užstatymo intensyvumas	%	36,65
3. Užstatymo tankumas	%	25,67

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Kita (pagalbinio ūkio)	Gamybos - pramonės
Negyvenamoji patalpa (u.k.4400-3794-7354:3745) keičiama paskirtis iš Kita (pagalbinio ūkio) į gamybos pramonės					
Bendras plotas	m ²	258.54	258.54	-	258.54
Pagrindinis plotas	m ²	230.07	205.91	-	205.91
Pagalbinis plotas	m ²	28.47	52.63		52.63

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Pagalbinio ūkio	Gamybos - pramonės
Ūkinis pastatas (u.k. 5298-8017-8025) keičiama paskirtis iš pagalbinio ūkio į gamybos-pramonės					
Bendras plotas	m ²	505.10	505.10	-	505.10
Pagrindinis plotas	m ²	476.63	258.54	-	258.54
Pagalbinis plotas	m ²	28.47	246.56		246.56
Tūris	m ²	1328	1328		
Užstatytas plotas	m ²	354	354		

Statytojas:



PV.:

Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818

ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5

Statybos adresas: Smėlio g.5, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.

Statytojas, užsakovas: [REDAKCIJA]

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : Paskirties keitimas

Statybos paskirtis : Pagalbinio ūkio keičiama į Gamybos -pramonės

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-01	Adresas	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Bendroji dalis	0	
			2021-01	Žymuo	21-0125-TDP-AR		
Stadija	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
TDP	[REDAKCIJA]			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	10

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	2	10

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir prekybos patalpomis.

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Naujos statybos projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1378
2. Užstatymo intensyvumas	%	36,65
3. Užstatymo tankumas	%	25,67

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Kita (pagalbinio ūkio)	Gamybos - pramonės
Negyvenamoji patalpa (u.k.4400-3794-7354:3745) keičiama paskirtis iš Kita (pagalbinio ūkio) į gamybos pramonės					
Bendras plotas	m ²	258.54	258.54	-	258.54
Pagrindinis plotas	m ²	230.07	205.91	-	205.91
Pagalbinis plotas	m ²	28.47	52.63		52.63

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Pagalbinio ūkio	Gamybos - pramonės
Ūkinis pastatas (u.k. 5298-8017-8025) keičiama paskirtis iš pagalbinio ūkio į gamybos-pramonės					
Bendras plotas	m ²	505.10	505.10	-	505.10
Pagrindinis plotas	m ²	476.63	258.54	-	258.54
Pagalbinis plotas	m ²	28.47	246.56		246.56
Tūris	m ³	1328	1328		
Užstatytas plotas	m ²	354	354		

Šiuo projektu keičiama statytojui priklausančių patalpų paskirtis iš pagalbinio ūkio į gamybos – pramonės. Statytojui priklausančių patalpų plotas sudaro 51% viso pastato bendro ploto, todėl keičiasi ir pastato paskirtis iš pagalbinio ūkio į gamybos – pramonės.

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 4400-5161-2836

Kadastrinis Nr.: 5283/0005:494 Užliedžių k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERCĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	3	10

Sklypo plotas: 0.1378 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)

2.2.1. Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Smėlio g.5 Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas ribojasi su valstybine žeme iš šiaurinės ir rytinės pusės. Sklypas ribojasi su privačiu sklypu vakarų pusėje.. Gretimose teritorijose stovi pagalbinio ūkio ir gyvenamieji pastatai. Patekimas į sklypą – iš šiaurės vakarų sklypo pusės per esamą įvažiavimą į sklypą..

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esami inžineriniai tinklai – komunalinis vandentiekis, vietinis nuotekų šalinimas, elektros tinklai

PARKAVIMAS

Automobilių parkavimo vietos esamos. Keičiant patalpų ir pastato paskirtį, reikalingas minimalus parkavimo vietų skaičius – 3 vietos.

SKLYPO SANITARINĖ IR APSAUGINĖ ZONOS.

Gamybinei veiklai nustatoma ekonominės veiklos rūšis pagal EVRK 2 red. – 25.12 Metalinių durų ir langų gamyba, 25.11 metalo konstrukcijų ir jų dalių gamyba.

Projektiniais sprendiniais numatomi veiklai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) antro priedo lentele, planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

2.3. Statinių funkcinė paskirtis

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	4	10

Planuojamas pakeisti statytojo patalpų paskirtį iš pagalbinio ūkio į gamybos-pramonės. Kadangi patalpos sudaro daugiau negu 50% viso pastato ploto, todėl keičiasi pastato pagrindinė naudojimo paskirtis iš pagalbinio ūkio į gamybos-pramonės.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu keičiama statytojui priklausančių patalpų paskirtis iš pagalbinio ūkio į gamybos – pramonės. Statytojui priklausančių patalpų plotas sudaro 51% viso pastato bendro ploto, todėl keičiasi ir pastato paskirtis iš pagalbinio ūkio į gamybos – pramonės.

Gamybinei veiklai nustatoma ekonominės veiklos rūšis pagal EVRK 2 red. – 25.12 Metalinių durų ir langų gamyba; 25.11 metalo konstrukcijų ir jų dalių gamyba.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) antro priedo lentele, tokiai gamybinei veiklai sanitarinė apsaugos zona - nenustatoma (minėtoje lentelėje, veiklos 25.11 ir 25.12 - nėra).

Vykdomos veiklos darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 val., tik darbo dienomis.

Gamybinėje patalpoje numatomas nedidelių metalinių konstrukcijų ir detalių, metalinių rėmų durų (tame tarpe priešgaisrinių) ir kitų metalinių gaminių surinkimas, panaudojant iš anksto paruoštas ir pristatytas detales.

Gamybos apimtys:

- iki 100 m² (250 kg) gaminių per savaitę;
- iki 20 tonų per metus.

Gamybinėje patalpoje numatomas nedidelių metalinių (aliuminio konstrukcijų (AL) ir priešgaisrinių aliuminio (AL EI)) konstrukcijų ir detalių, metalinių rėmų durų ir kitų gaminių surinkimas, panaudojant iš anksto paruoštas ir pristatytas detales. Visos detalės ir konstrukcijos pristatomos į sandėlį iš kitų tiekėjų. Detalės, durys bei kiti gaminiai surenkami panaudojant atvežtus ir pagal užsakymą supjaustytus aliuminio ar plieno rėmus bei stiklo paketus. Gamybinėje patalpoje nenumatomas metalo ar stiklo pjaustymas, liejimas ar kitoks pirminis apdirbimas.

Gamybinio proceso aprašymas:

- konstrukcijų ir smulkių detalių, reikiamų gamybos procesui pristatymas ir sandėliavimas pastato patalpose;
- gaminių surinkimas;
- gaminių pakavimas;
- gaminių išvežimas į sandėlius ar tiesiai pas klientus.

NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS

- Aliuminio profiliai;
- Gipso užpildo profiliai;
- Užpildo plokštės;
- Aliuminio lakštas;
- Plieno lakštas;
- Gipso plokštė;
- MDP plokštė;
- Stiklo gaminiai;
- Jungiamosios detalės (jungtys prisukamos ir įdėtinės užspaudžiamos);
- Vyriai, spynos, rankenos ir kita varstymo furnitūra;

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	10

- Tvirtinimo detalės (varžtai, smeigės, kniedės ir kt.);
- Tarpinės (guminės, besiplečiančios, tekstilinės, keraminės);
- Stiklinimo ir išcentravimo plokštelės;
- Papildomos medžiagos: klijai (kontaktiniai ir epoksidiniai dvikomponenčiai), silikoniniai ir akrilo hermetikai, priešgaisriniai silikono ir akrilo hermetikai.

NAUDOJAMI ĮRENGIMAI IR ĮRANKIAI

- Kopijavimo staklės: EISELE „Mepal EGO“.
- Vertikalios gręžimo staklės: KOMUNARAS „2M112“.
- Kampų užspaudimo staklės: EISELE „Pressta 5000“.
- Galų frezavimo staklės: LGF „LOLA“.
- Rankiniai akumuliatoriniai gręžtuvai ir suktuvai;
- Rankiniai pneumatiniai gręžtuvai ir suktuvai;
- Kniedikliai (pneumatiniai ir rankiniai);
- Atsuktuvai, veržliniai raktai ir kiti smulkūs rankiniai įrankiai.
- Matavimo įrankiai: ruletės, slankmačiai, kampamačiai, liniuotės.

REIKALAVIMAI TIEKIAMOMS MEDŽIAGOMS IR JŲ SANDĖLIAVIMUI

Visos tiekiamos medžiagos turi būti pristatytos kokybiškame nepažeistame įpakavime:

- Aliuminio profiliai metalinėse arba medinėse paletėse, apklijuoti apsaugine plėvele, suvynioti į apsauginę plėvelę ar dvisluoksnį popieriaus įpakavimą;
- Gipso užpildų profiliai stabiliose gofrakartono pakuotėse;
- Tarpinės ritiniuose arba gofrakartono pakuotėse;
- Spynos, vyriai, jungtys, laikikliai ir kita smulki furnitūra – gofrakartono pakuotėse (mažesni kiekiai pakuoti individualiai į dėžutes, plėvelę ar maišelius);
- Stiklo gaminiai ant piramidžių.

Profilinės medžiagos sandėliuojamos paletėse arba stelažuose.

Furnitūra, tarpinės ir kitos smulkios medžiagos sandėliuojamos lentynose.

Stiklo gaminiai sandėliuojami piramidėse.

Visos žaliavos turi būti sandėliuojamos tik patalpose, kur yra apsaugotos nuo tiesioginio atmosferinio poveikio.

GAMYBOS OPERACIJOS

- Skylių gręžimas.
- Skylių ir ertmių frezavimas / kopijavimas.
- Aliuminio profilių galų frezavimas.
- Jungiamųjų detalių dėjimas.
- Kampų užspaudimas.
- Konstrukcijų pusgaminių surinkimas.
- Varstymo / rakinimo mechanizmų dėjimas.
- Tarpinių įvėrimas.
- Besiplečiančių juostų klijavimas.
- Stiklinimo jungčių dėjimas.
- Sąvarų stiklinimas.
- Gaminio pakavimas.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	10

PRISTATYMAS, SANDĖLIAVIMAS, IŠVEŽIMAS

Žaliava ir sumontuoti gaminiai elektriniais automatiniais pakrovėjais transportuojami į sandėlius ir pakraunami į transporto priemones. Sumontuoti gaminiai ir konstrukcijos sandėliuojami greta gamybinės patalpos esančiuose sandėliuose ir didmeninės prekybos salėse, iš kurių lengvuju ir sunkiuju transportu išvežami užsakovams.

Gaminiai sandėliuojami jiems skirtoje sandėliavimo patalpų zonoje. Gaminys pažymėtas užsakymo numeriu. Gaminiai negali būti sandėliuojami drėgnose ir dulkėtose patalpose. Stiklo gaminiai, skirti gatavai produkcijai, bet technologiškai montuojami gaminyje betarpiškai montavimo objekte metu, sandėliuojami piramidėse. Sąvaros sandėliuojamos tik vertikalioje padėtyje.

Gaminiai atvežami ir išvežami mikroautobusais ir lengvaisiais automobiliais. Sunkusis transporto eismas nenumatomas.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

Įrengimų ir automobilių keliamas triukšmas aplinkoje - neviršinamas, todėl papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos. Gamybiniai įrengimai montuojami ant antivibracinių padų.

Maksimalus išvežančio ir atvežančio transporto priemonių skaičius- iki 2 automobilių per parą. Parkuojamų ir gaminius ir medžiagas vežančių automobilių į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų. Anglies dioksido, azoto oksido ir kietųjų dalelių padidėjimas dėl transporto eismo ir gamybos technologijos- nenumatomas. Gamybinėje patalpoje nenumatomas gaminių pjovimas, gręžimas ir kita veikla, kurios metu susidaro kietosios dalelės. Pastate oro taršos ar kitokio tipo taršos šaltinių – nebus.

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI. POVEIKŲ MAŽINANČIOS PRIEMONĖS.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERCĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	10

Aplinkos oras.

Užtikrinama, kad pastate ir jo aplinkoje bus tik nedideli triukšmo šaltiniai, kurie neturės neigiamos įtakos gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai ir objektams

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

(Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERCĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	8	10

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Vidaus patalpose vykdant darbus proceso metu gali susidaryto priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamo artimiausio gyvenamojo namo atžvilgiu dėl pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil.	Objekto pavadinimas	Ldvn,	Ldienos,	Lvakaro,	Lnakties,
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Pastate projektuojamos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Projektiniai pasiūlymai parengti išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti, vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami

ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan., galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERCĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			9	10

Gamybinės nuotekos neprojektuojamos, nes jos nesusidarys.
Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Esamas elektros tinklas

Šildymas

Individuali centrinio šildymo sistema

Vėdinimas

Esamas mechaninis ir natūralus vėdinimas

Vandentiekis

Esamas komunalinis vandentiekis

Nuotekos

Vietini nuotekų šalinimas

Lietaus nuotekos

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

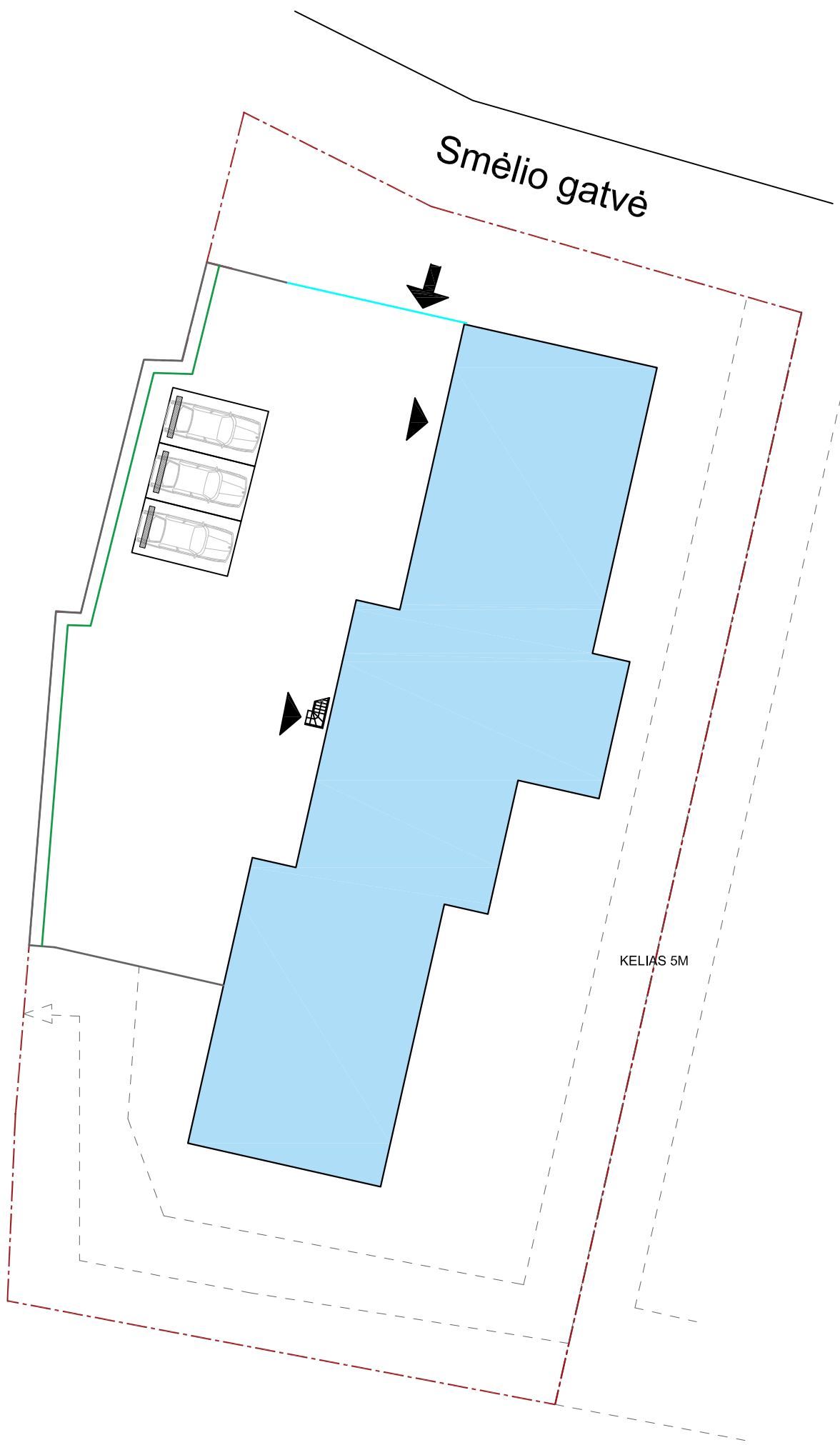
1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

PV arch. Ž. Radvilavičius
At. Nr. 818

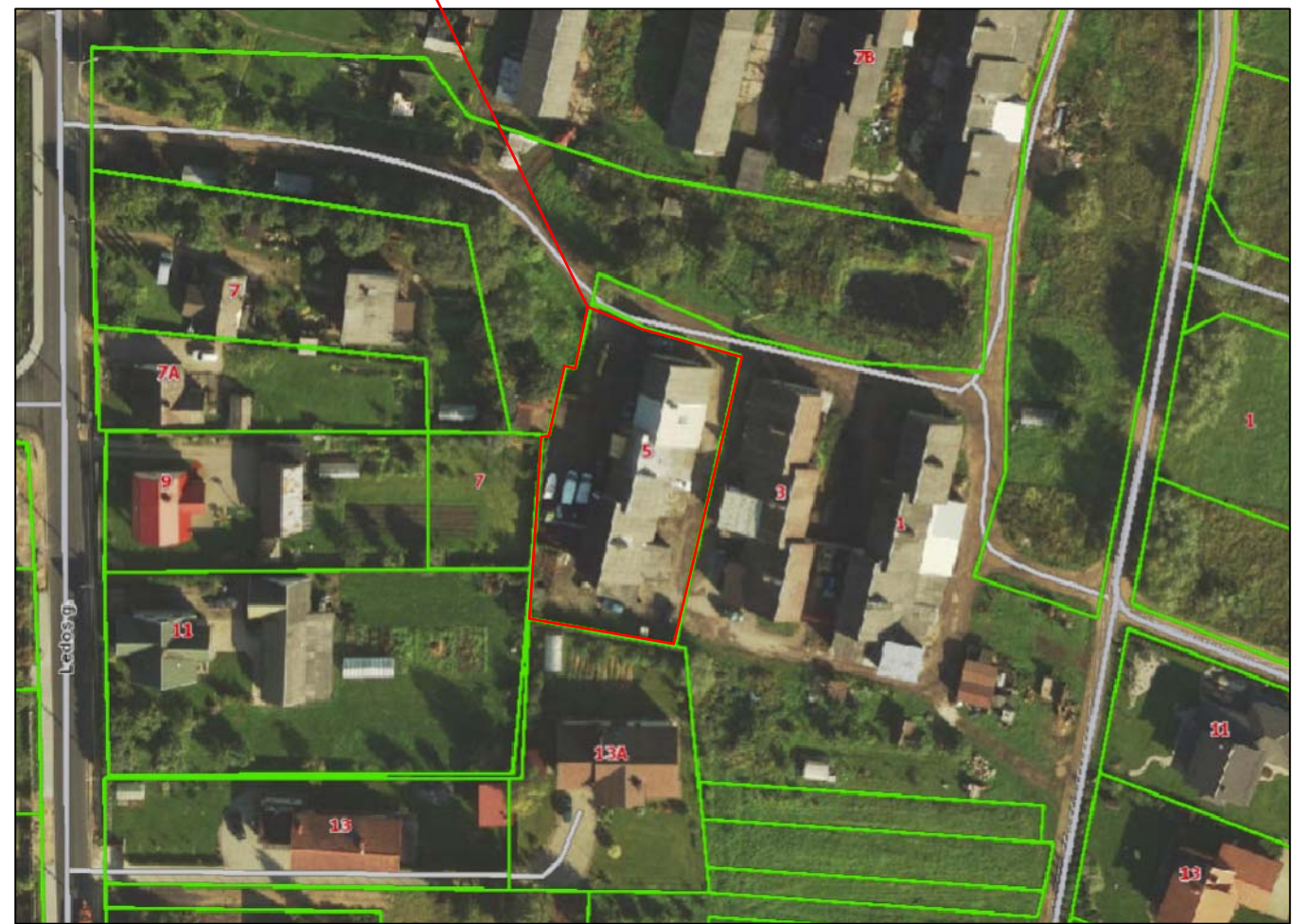


Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	10	10

BRÉŽINIAI



PROJETKO VIETA



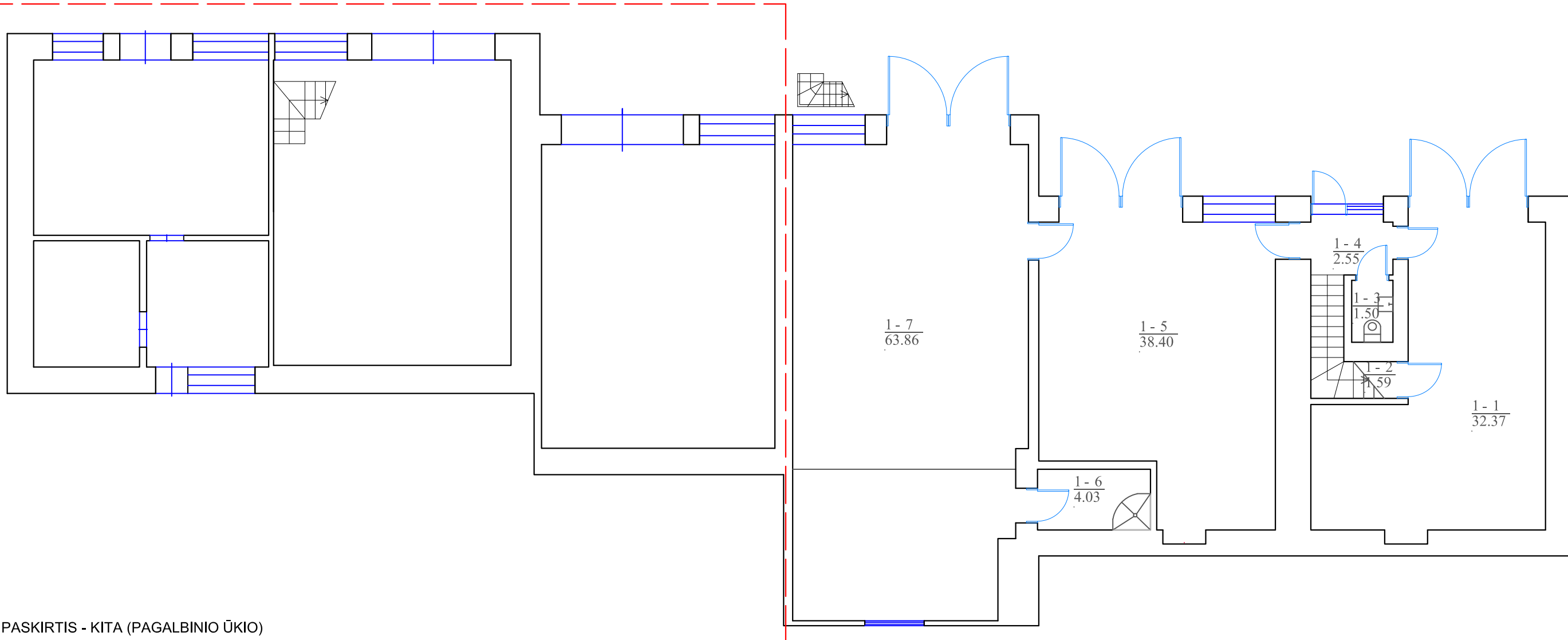
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NR.1 STOVĖJIMO VIETOS
- PASTATAS, KURIAME RENGIAMAS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
- SKLYPO RIBA
- PATEKIMAS Į PATALPAS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMI VARTAI
- NUMATOMA TANKI ŽELDINIŲ JUOSTA 1m NUO SKLYPO RIBOS
- ESAMA TVORA
- ESAMAS KELIAS Į GRETIMĄ SKLYPĄ

PASTABOS

1. ŠIUO PROJEKTU ATLIEKAMAS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS-PRAMONĖS.
2. PAKEISTŲ PATALPŲ PASKIRTIES PLOTAS SUDARO 51 PROC. BENDRO PASTATO PLOTO, TODĖL PAKEIČIAMA IR PASTATO PASKIRTS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS - PRAMONĖS.
3. NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.
4. **GAMYBINEI VEIKLAI NUSTATOMA EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIS PAGAL EVRK 2 RED. – 25.12 METALINIŲ DURŲ IR LANGŲ GAMYBA, 25.11 METALO KONSTRUKCIJŲ IR JŲ DALIŲ GAMYBA.** PROJEKTAIS SPRENDINIAIS NUMATOMAI VEIKLAI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO (2019-06-06 NR. XIII-2166) ANTRŲ PRIEDO LENTELE, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTUI **SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NENUSTATOMA.**
5. NUMATOMA TANKIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA, TIES SMĖLIO G.7 SKLYPO RIBA, APSAUGAI NUO GALIMO TRIUKŠMO IR TARŠOS.
6. TERITORIJOJE NENUMATOMAS SUNKIASVORIO TRANSPORTO EISMAS.
7. ĮVAŽAINIMAI Į SKLYPĄ ESAMI IR TENKINA BŪSIMOS GAMYBOS-PRAMONĖS ŪKINĖ VEIKLĄ, TRANSPORTO GRŪSTYS DĖL GAMYBOS VEIKLOS NENUMATOMOS. TRANSPORTO SRAUTAI NESUDARYS NEPATOGUMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ AR PASTATŲ NAUDOTOJAMS IR (AR) SAVININKAMS.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-01	Adresas	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5	Laida	0
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūros (AS)		
				Žymuo	21-0125-TDP-AS-01		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	SITUACIJOS SCHEMA	Lapas	Lapų
LT						1	1



PASKIRTIS - KITA (PAGALBINIO ŪKIO)

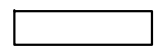
Pastato paskirties keitimas			
Pavadinimas prieš keitimą	Pavadinimas po keitimo	Plotas prieš keitimą	Plotas po keitimo
	Paskirtis	Pagalbino ūkio	Gamybos - pramonės
Ūkinis pastatas	Gamybinis pastatas	505.10 m ²	505.10 m ²

Patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas prieš keitimą	Pavadinimas po keitimo	Plotas prieš keitimą	Plotas po keitimo
Paskirtis			Kita (pagalbinio ūkio)	Gamybos - pramonės
1-1	Ūkinė patalpa	Gamybinė patalpa	32.37 m ²	32.37 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	Sandėliukas	1.59 m ²	1.59 m ²
1-3	Tualetas	Tualetas	1.50 m ²	1.50 m ²
1-4	Koridorius	Koridorius	2.55 m ²	2.55 m ²
1-5	Ūkio patalpa	Gamybinė patalpa	38.40 m ²	38.40 m ²
1-6	Dušas	Dušas	4.03 m ²	4.03 m ²
1-7	Ūkio patalpa	Gamybinė patalpa	63.86 m ²	63.86 m ²
Bendras aukšto plotas:			144.30 m ²	144.30 m ²
Bendras patalpos plotas:			258.54 m ²	

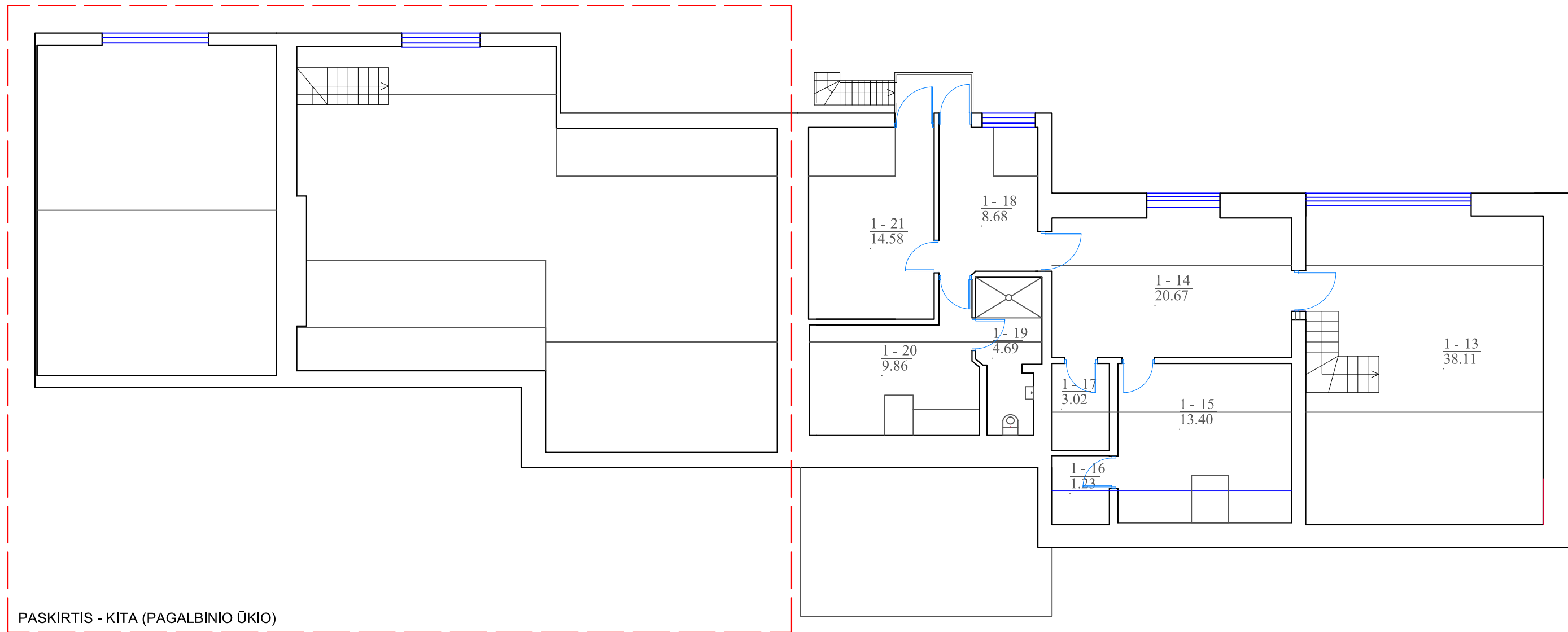
PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU ATLIKAMAS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS-PRAMONĖS.
- PAKEISTŲ PATALPŲ PASKIRTIES PLOTAS SUDARO 51 PROC. BENDRO PASTATO PLOTO, TODĖL PAKEIČIAMA IR PASTATO PASKIRTIS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS - PRAMONĖS.
- LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI.
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.
- INTERJERO PROJEKTAS RUOŠIAMAS ATSKIRAI.
- GAMYBINEI VEIKLAI NUSTATOMA EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIS PAGAL EVRK 2 RED. – 25.12 METALINIŲ DURŲ IR LANGŲ GAMYBA, 25.11 METALO KONSTRUKCIJŲ IR JŲ DALIŲ GAMYBA.**
PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS NUMATOMAI VEIKLAI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO (2019-06-06 NR. XIII-2166) ANTRŲ PRIEDO LENTELE, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTUI **SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NENUSTATOMA.**
- NUMATOMA TANKIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA, TIES SMĖLIO G.7 SKLYPO RIBA, APSAUGAI NUO GALIMO TRIUKŠMO IR TARŠOS.
- TERITORIJOJE NENUMATOMAS SUNKIASVORIO TRANSPORTO EISMAS.
- ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ ESAMI IR TENKINA BŪSIMOS GAMYBOS-PRAMONĖS ŪKINĘ VEIKLĄ. TRANSPORTO GRŪSTYS DĖL GAMYBOS VEIKLOS NENUMATOMOS. TRANSPORTO SRAUTAI NESUDARYS NEPATOGUMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ AR PASTATŲ NAUDOTOJAMS IR (AR) SAVININKAMS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-01	Adresas	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	21-0125-TDP-AS-02		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		1	1



PASKIRTIS - KITA (PAGALBINIO ŪKIO)

Pastato paskirties keitimas			
Pavadinimas prieš keitimą	Pavadinimas po keitimo	Plotas prieš keitimą	Plotas po keitimo
	Paskirtis	Pagalbino ūkio	Gamybos - pramonės
Ūkinis pastatas	Gamybinis pastatas	505.10 m ²	505.10 m ²

Patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas prieš keitimą	Pavadinimas po keitimo	Plotas prieš keitimą	Plotas po keitimo
Paskirtis		Kita (pagalbinio ūkio)	Gamybos - pramonės	
1-13	Ūkinė patalpa	Gamybinė patalpa	38.11 m ²	38.11 m ²
1-14	Ūkio patalpa	Gamybinė patalpa	20.67 m ²	20.67 m ²
1-15	Ūkio patalpa	Gamybinė patalpa	13.40 m ²	13.40 m ²
1-16	Ūkio patalpa	Sandėliukas	1.23 m ²	1.23 m ²
1-17	Ūkio patalpa	Sandėliukas	3.02 m ²	3.02 m ²
1-18	Ūkio patalpa	Koridorius	8.68 m ²	8.68 m ²
1-19	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	4.69 m ²	4.69 m ²
1-20	Ūkio patalpa	Darbuotojų patalpa	9.86 m ²	9.86 m ²
1-21	Ūkio patalpa	Darbuotojų patalpa	14.58 m ²	14.58 m ²
Bendras aukšto plotas:			114.24 m ²	114.24 m ²
Bendras patalpos plotas:			258.54 m ²	258.54 m ²

PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU ATLIKAMAS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS-PRAMONĖS.
- PAKEISTŲ PATALPŲ PASKIRTIES PLOTAS SUDARO 51 PROC. BENDRO PASTATO PLOTO, TODĖL PAKEIČIAMA IR PASTATO PASKIRTIS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS - PRAMONĖS.
- LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMAI.
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.
- INTERJERO PROJEKTAS RUOŠIAMAS ATSKIRAI.
- GAMYBINEI VEIKLAI NUSTATOMA EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIS PAGAL EVRK 2 RED. – 25.12 METALINIŲ DURŲ IR LANGŲ GAMYBA, 25.11 METALO KONSTRUKCIJŲ IR JŲ DALIŲ GAMYBA.**
PROJEKTAIS SPRENDINIAIS NUMATOMAI VEIKLAI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO (2019-06-06 NR. XIII-2166) ANTO PRIEDO LENTELE, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTUI **SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NENUSTATOMA.**
- NUMATOMA TANKIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA, TIES SMĖLIO G.7 SKLYPO RIBA, APSAUGAI NUO GALIMO TRIUKŠMO IR TARŠOS.
- TERITORIJOJE NENUMATOMAS SUNKIASVORIO TRANSPORTO EISMAS.
- ĮVAŽAI VAI IŠ SKLYPŲ ESAMI IR TENKINA BŪSIMOS GAMYBOS-PRAMONĖS ŪKINĖ VEIKLĄ. TRANSPORTO GRŪSTYS DĖL GAMYBOS VEIKLOS NENUMATOMOS. TRANSPORTO SRAUTAI NESUDARYS NEPATOGUMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ AR PASTATŲ NAUDOTOJAMS IR (AR) SAVININKAMS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMOS SIENOS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553		Projektas ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5	
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-01
	Arch.	M. Kišonas	2021-01
Kalb. sutrump.	Statytojas		
LT			
Adresas		KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5	Laida
Projekto dalis		Architektūros (AS)	0
Žymuo		21-0125-TDP-AS-03	
Brėžinys		PASTOGĖS PLANAS M 1:100	Lapas
			Lapų
			1 1



KEIČIAMOS PATLPOS PASKIRTIS



KEIČIAMOS PATLPOS PASKIRTIS

PASTABOS

1. ŠIUO PROJEKTU ATLIKAMAS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS-PRAMONĖS.
2. PAKEISTŲ PATALPŲ PASKIRTIES PLOTAS SUDARO 51 PROC. BENDRO PASTATO PLOTO, TODĖL PAKEIČIAMA IR PASTATO PASKIRTIS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS - PRAMONĖS.
3. LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI.
4. NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.
5. INTERJERO PROJEKTAS RUOŠIAMAS ATSKIRAI.
6. **GAMYBINEI VEIKLAI NUSTATOMA EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIS PAGAL EVRK 2 RED. – 25.12 METALINIŲ DURŲ IR LANGŲ GAMYBA, 25.11 METALO KONSTRUKCIJŲ IR JŲ DALIŲ GAMYBA.**
PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS NUMATOMAI VEIKLAI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO (2019-06-06 NR. XIII-2166) ANTO PRIEDO LENTELE, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTUI **SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NENUSTATOMA.**
7. NUMATOMA TANKIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA, TIES SMĖLIO G.7 SKLYPO RIBA, APSAUGAI NUO GALIMO TRIUKŠMO IR TARŠOS.
8. TERITORIJOJE NENUMATOMAS SUNKIASVORIO TRANSPORTO EISMAS.
9. ĮVAŽAIVIMAI Į SKLYPĄ ESAMI IR TENKINA BŪSIMOS GAMYBOS-PRAMONĖS ŪKINĘ VEIKLĄ. TRANSPORTO GRŪSTYS DĖL GAMYBOS VEIKLOS NENUMATOMOS. TRANSPORTO SRAUTAI NESUDARYS NEPATOGUMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ AR PASTATŲ NAUDOTOJAMS IR (AR) SAVININKAMS.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas ŪKINIO PASTATO (u.k. 5298-8017-8025) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GAMYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-01	Adresas	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMĖLIO G.5	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	21-0125-TDP-AS-04		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			FOTOFIKSACIJOS		1	1