

*Tinkamas abstr. Darbas Baup RF*

	OBJEKTO Nr. 2021-S1PP-BT
STATINIO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „BATITA“
STATYBOS VIETA	VILNIAUS r. sav., PAGIRIŲ sen., UŽUBRASČIO k., ŠALTALNKIŲ g.1, sklypo kadastrinis Nr. 4122/0100:754
RENGĖJAS	UAB „ATABALTIKA“ Direktorius GEDIMINAS GIRČYS Įmonės kodas 304279696
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEGYVENAMOJI – PASLAUGŲ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO VADOVĖ	IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr.A284
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DALIES VADOVĖ	IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr.A284
	Vilnius, 2021

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS – PP

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS.  
VILNIAUS r.sav., PAGIRIŲ sen., UŽUBRASČIO k.,  
ŠALTALANKIŲ g.1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS


Sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754


## PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Lapų skaičius
Antraštinis lapas	1
Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
Bendrieji statinio rodikliai	2
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6
Projekto vizualinė medžiaga	1
Statinio išdėstymo, aplinkotvarkos ir inžinerinių tinklų planas	1
Statinio architektūros brėžiniai	5

# BENDRIEJI SKLYPO (kad. Nr.4122/0100:754) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b><u>I. SKLYPAS</u></b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1051	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,02	Leistinas maksimalus 120%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	35,85	Leistinas 50%
<b><u>II. PASTATAS</u></b>			
<b>2. Negyvenamasis pastatas: Paslaugų paskirties pastatas</b>	vnt.	1	
2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	567,76	
2.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	567,76	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3100	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis	m	9,35	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
2.9. pastato atsparumas ugniai		<b>II</b>	
<b><u>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</u></b>			
<b>4.1 Vandentiekio tinklai</b>			
4.1.1. Įvadinio tinklo ilgis	m	44,00	Naujai projektuojami
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	Naujai projektuojami
<b>4.2. Buitinio nuotekų tinklai</b>			
4.2.1. Įvadinio tinklo ilgis	m	2,00	Naujai projektuojami
4.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	Naujai projektuojami
<b><u>V. KITI STATINIAI#</u></b>			
5.1. Nuotekų valykla		#	#
5.1.1. Hidraulinis našumas	m <sup>3</sup>	0,63	Naujai projektuojamas

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė  atestato Nr.A284

 statytojas UAB "BATITA" direktorius DARIJUS BANYS

DU-1130 2021-02-05

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

PRITARTA  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-02-05  
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Paslaugų paskirties pastato (7.4), Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1, sklypo kad.Nr.4122/0100:754, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Nauja statyba, neypatingas statinys, paslaugų paskirties pastatas.

Pastatas skirtas paslaugoms teikti – kosmetologijos ir grožio salonai, burnos estetikos klinika, buhalterijos įmonė, advokato/notaro kontora, buitinės technikos taisykla, cheminio valymo įmonės priėmimo-išdavimo punktas ir kitų paslaugų patalpos.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Žemės sklypo plotas 1051m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas – 35,85% (leistinas 50%), užstatymo intensyvumas – 54,02% (leistinas 120%), apželdintas plotas 210m<sup>2</sup>. Pastatas 2-jų aukštų, 9,35m aukščio nuo žemės paviršiaus, 567,76m<sup>2</sup> bendro ploto, 3100m<sup>3</sup> tūrio, 376,75m<sup>2</sup> užstatyto žemės ploto.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Neypatingas paslaugų paskirties pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, Sklypo plano sprendiniai, architektūriniai statinio sprendiniai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Sklypo NTR išrašas, sklypo planas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Projektuojamo statinio 3D vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Patvirtinto detaliojo plano brėžinys, patvirtinimo dokumentai

Statytojas (užsakovas) UAB „BATITA“ direktorius Darius Banys

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ATABALTIKA“ PV Irena Baravykienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

---

### 1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-07-26, registro Nr.44/2067492, žemės sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754– 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

### 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 iki 2022-12-31, Įstatymas paskelbtas: Žin. 1996, Nr. 32-788, i. k. 0961010ISTA00I-1240, Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“ (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-11 iki 2020-06-30);
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-02 iki 2020-12-31);
6. STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-05);
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01);
15. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09);
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08);
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10);

18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01);
19. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27);
20. LIETUVOS RESPUBLIKOS „SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ“ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktualinė redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

„PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO, Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1, sklypo kad.Nr.4122/0100:754, STATYBOS PROJEKTAS“

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1,  
sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

PASLAUGŲ PASKIRTIES

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO UŽSAKOVAS –

UAB „BATITA“

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

**UAB „BATITA“ VARDU**

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas Detaliojo planavimo projektu, kuris buvo patvirtintas 2013-11-28, VRSA Tarybos sprendimu Nr.T3-500. Šiuo detaliuoju planu, vadovaujantis tuo metu galiojusia „Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija“, sklypui buvo nustatytas visuomeninės teritorijos (V3) bei komercinės paskirties objektų teritorijos (K1) naudojimo būdas. Sklype atlikti tikslūs geodeziniai matavimai.

Sklypas priklauso uždaram gyvenamųjų namų kvartalui „Akmenvilis“. Tai yra pirmas kvartalo sklypas, tik įvažiavus į kvartalo teritoriją. Sklypas yra stačiakampio su nukirstu kampu formos. Sklypo reljefas beveik lygus ir svyruoja nedaugiau kaip 0,5m. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Detaliuoju planavimu suprojektuotas įvažiavimas iš Šaltalankių gatvės. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra vakaruose ir šiaurėje, iš čia įvažiuojama į sklypą. Parkavimo vietos ir patekimas į jas planuojamas tiesiogiai nuo gatvės. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias gyvenamasis pastatas yra vakaruose, jis nutolęs daugiau nei 20m. Kvartalas „Akmenvilis“ yra aptvertas tvora.

Žemės sklypą valdo UAB „BATITA“. Sklype nustatytas kitas servitutas. Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: Paslaugų paskirties pastatui (7.4) su gyvenamosiomis patalpomis. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu dvišlaičiu stogu. Bendras pastato aukštis neviršija 9,35m aukščio nuo žemės paviršiaus.

Pastatas projektuojamas centriškai sklypo atžvilgiu, nepažeidžiant detaliuoju planu nustatytų statybos ribų. Pastatas projektuojamas iš keturių dalių, kuri kiekviena turi atskirus įėjimus. Pastatas padalintas į keturias dalis numatant galimybes įsikurti keturiems atskiriems verslams, kurie tenkintų „Akmenvilio“ kvartalo bei aplink greitai besiplečiančių gyvenamųjų teritorijų (Vilniaus rajono bei Trakų rajono teritorijose) poreikius.

Pastatas sudarytas iš keturių vienodo dydžio ir veidrodinio išplanavimo dalių. Kiekviena dalis pagal poreikius gali būti laisvai planuojama.

Įėjimo durys į kiekvieną dalį suprojektuotos vakarinėje pastato pusėje arčiau įvažiavimo ir parkavimo vietų. Pro įėjimo duris patenkama į tambūrą. Iš tambūro betarpiškai galima patekti į laiptinę, kuri veda į antrą aukštą. Laiptinė yra pritaikyta žmonėms su negalia, numatomas žmonių su negalia liftas, montuojamas prie laiptinės išorinių sienų ir keliantis žmones su negalia į antrą aukštą. Po aukštesniąja laiptinės dalimi suplanuota pagalbinė patalpa į kurią patenkama iš tambūro. Patalpa naudojama šildymo ir vėdinimo sistemai bei pagalbinėms reikmėms. Tambūre suplanuotos durys, pro kurias patenkama į laukiamuosius-priimamuosius. Prie priimamųjų suplanuoti tualetai, kurie yra pritaikyti žmonėms su negalia. Pastato rytinėje dalyje, kiekvienoje dalyje, planuojami kabinetai, klientų priėmimo patalpos. Langai pastato pirmame aukšte planuojami taip: priimamojo langai vakarų kryptimi, dviejų išorinių dalių (šiaurėje ir rytuose) kabinetų langai planuojami rytų bei atitinkamai šiaurės ir pietų kryptimis. Vidurinių dviejų dalių kabinetų langai planuojami rytų kryptimi. Visos dalys suplanuotos vienodai, tačiau dauguma vidinių pertvarų yra nelaikančios, todėl gali būti pritaikytos pagal poreikius.

Į antrus kiekvienos dalies aukštus patenkama iš paslaugų paskirties (pirmame aukšte) tambūro per laiptinę. Antrame aukšte irgi numatytas uždaras tambūras, kuris padeda izoliuoti skirtingus, vienoje dalyje veikiančius, verslus ar veiklas. Pro tambūrą patenkama į priimamojo-laukiamąjį patalpą, prie priimamųjų suplanuoti tualetai pritaikyti žmonėms su negalia. Rytinėje antro aukšto pusėje suplanuota po vieną kabinetą kiekvienoje dalyje. Antras pastato aukštas kiekvienoje dalyje gali būti naudojamas kaip atskiras laisvai planuojamas vienetas arba kaip papildomos patalpos pirmame aukšte vykdomai veiklai. Kaip pasitarimų kambariai ar virtuvėlė-poilsio kambarys darbuotojams. Langai pastato antrame aukšte planuojami taip: tambūro langai vakarų kryptimi, priimamųjų-laukiamųjų langai vakarų kryptimi, kraštinių dalių tualetuose suplanuoti langai atitinkamai šiaurės ir pietų kryptimis. Kabinetų (laisvai planuojamų patalpų) langai rytų kryptimi, o kraštinių dalių papildomai suplanuoti langai atitinkamai pietų ir šiaurės kryptimis. Tokiu būdu Antro aukšto langai atkartoja bei papildo pirmo aukšto langus.

Projektuojamo pastato architektūra stengiamasi papildyti esamo „Akmenvilio“ kvartalo architektūrą, naudojamos tokios pat apdailos medžiagos, pastato architektūra iš esmės atkartoja esamų gyvenamųjų pastatų architektūrą.

Suprojektuoto pastato plotai:

- Sklypo plotas – 1051m<sup>2</sup>;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 54,02% (pagal DP leistinas iki 120%);
- Sklypo užstatymo tankumas – 35,85% (pagal DP leistinas iki 50%);
- Užstatytas sklypo plotas – 376,75m<sup>2</sup>;
- Pastato bendras plotas – 567,76m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 3100m<sup>3</sup>;
- Pastato aukštis – 9,35m;
- Apželdintas sklypo plotas – nemažiau 210 m<sup>2</sup>.

## INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu, nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos, į projektuojamą pastatą vandens tiekimas vyks iš anksčiau suprojektuoto vandens gręžinio gretimame sklype. Bus gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai pasijungti nuo anksčiau suprojektuoto vandens gręžinio bei kloti vandentiekio liniją iki projektuojamo pastato. Nuotekų išvedimas vyks į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį sklype, pietinėje pastato pusėje.



## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš Šaltalankių gatvės, vakarinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse. Įvažiavimas į sklypą numatomas vakarinėje ir šiaurinėje projektuojamo pastato pusėse, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė į kurią patenkama betarpiškai nuo gatvės ir ji yra išsidėsčiusi palei projektuojamo pastato vakarinę bei šiaurinę sienas. Automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 21 automobiliui, tame tarpe dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

## PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

## APLINKOS GARSO KLASĖ

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate numatytos gyvenamosios patalpos. Šios patalpos projektuojamos ir įrengiamos taip, kad jų naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **C**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

**Pastatui šildyti bus naudojami „Thermia iTec 9“ oras-vanduo šilumos siurbliai. Remiantis techninėmis specifikacijomis šilumos siurblio „Thermia iTec9“ maksimalus skleidžiamas triukšmas pastato išorėje 48dB bet kuriuo paros metu 1m atstumu nuo pastato.**

### PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Preveninėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

### ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo

esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Paslaugų paskirties pastato bendras plotas 567,76m<sup>2</sup>. Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

## FASADAI

Paslaugų paskirties pastato fasadai – pilkos spalvos skalūno plytelės derinamos su natūralios tamsintos spalvos terminės medienos apdaila. Stogas dvišlaitis sutapdintas, dengiamas skalūno plytelių danga. Langai – plastikiniais rėmais, pilkos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviniu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku pilkos spalvos, vietomis su klijuotais pjauto akmens intarpais.

## VIDAUS APDAILA

Paslaugų paskirties pastato vidinės sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos. Gali būti naudojama įtempiamų lubų sistema.


## REIKALAVIMAI VANDENS SAUGAI IR KOKYBEI

Iš geriamo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50mg/l. Sistemą užpildančio geriamo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę scheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamas vanduo negali

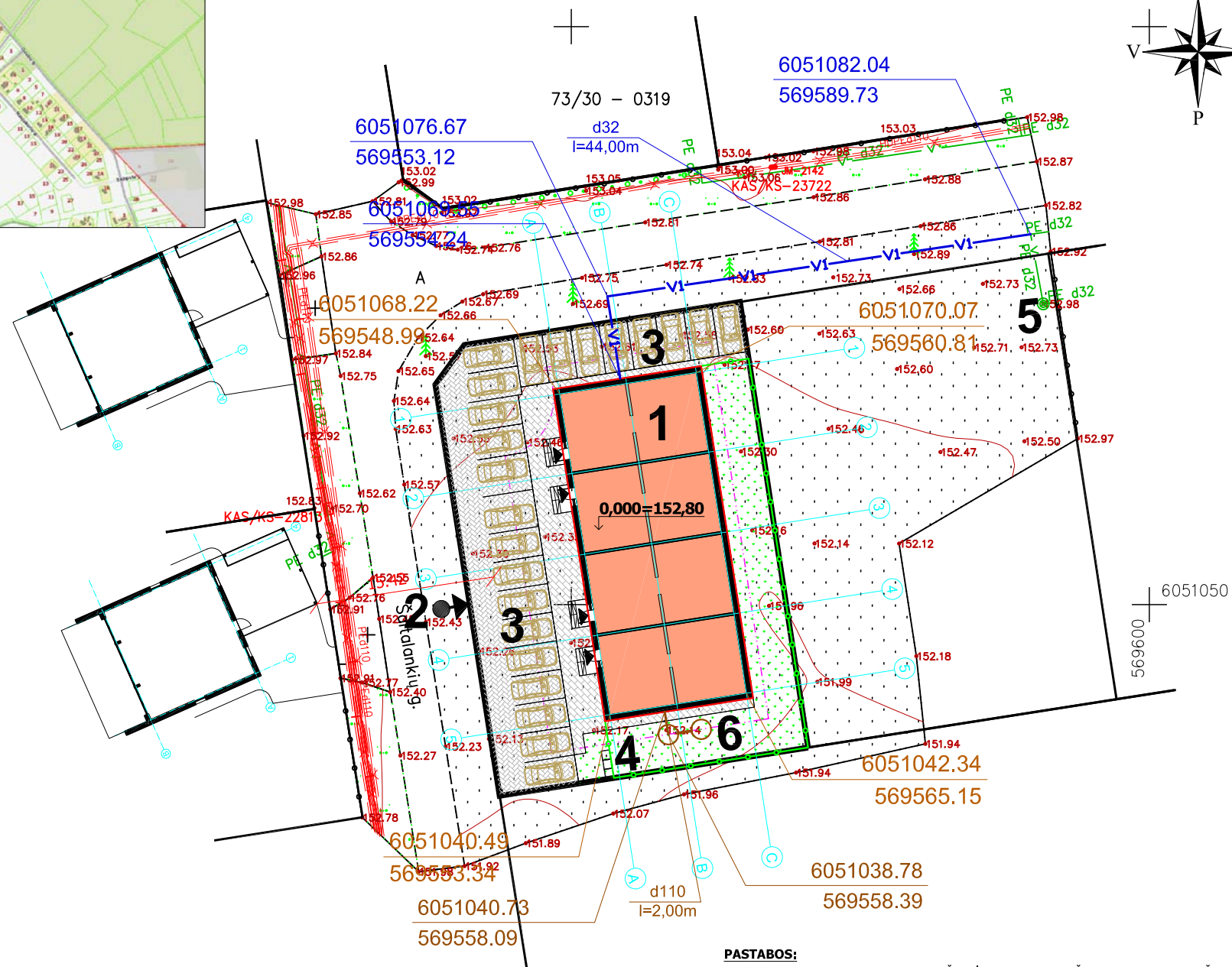
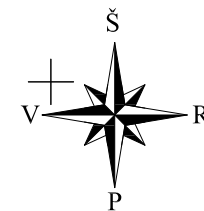
būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu šios higienos normos (HN 24:2017) VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamo vandens programinė priežiūra. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamojo vandens mėginiai iš vandentiekio skirstomojo tinklo ir iš vandens vartotojams priklausančių pastatų vidaus vandentiekio čiaupų turi būti imami pagal standartą LST ISO 5667-5:2006. Gruntinio vandens mėginiai imami pagal standartą LST ISO 5667-11:2009.

Projekto vadovė \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Irena Baravykienė, atestato Nr. A284.

Paslaugų paskirties pastato Šaltalankių g.1 projektinių pasiūlymų vizualizacija



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ, APLINKOTVARKOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS



## ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS)
- PROJEKTUOJAMA BETON. TRINKELIŲ ARBA ASFALTBETONIO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)
- GĖLYNAS
- VEJA
- 215,30** PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000
- 6027887,09**  
**503343,41**
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ PASTATŲ SUKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS, LKS-94
- Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINDOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENS GRĘŽINYS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS

Koordinatinių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

## PASTABOS:

1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
3. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
4. TINKLUS PROJEKTUOSI ATESTUOTOS ĮMONĖS.
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
6. ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVIDUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
7. NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
8. PROJEKTUOJAMAM PASTATUI NUMATYTA 23 PARKAVIMO VIETOS, IŠ JUŲ DVI PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA.
9. Aplink sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiurymių plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir (<30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas rytų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamas tvoros aptvėrimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandacinė.

## EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, STATINIO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.)
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (23)
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETOS
5	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENS GRĘŽINYS
6	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1051	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	35,85	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	54,02	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	210	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS NAMAS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	376,75	m <sup>2</sup>
TŪRIS	3100	m <sup>3</sup>
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m <sup>3</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	567,76	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	567,76	m <sup>2</sup>
AUKŠTIS	9,35	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB „BATITA“ direktorius DARIJUS BANYS

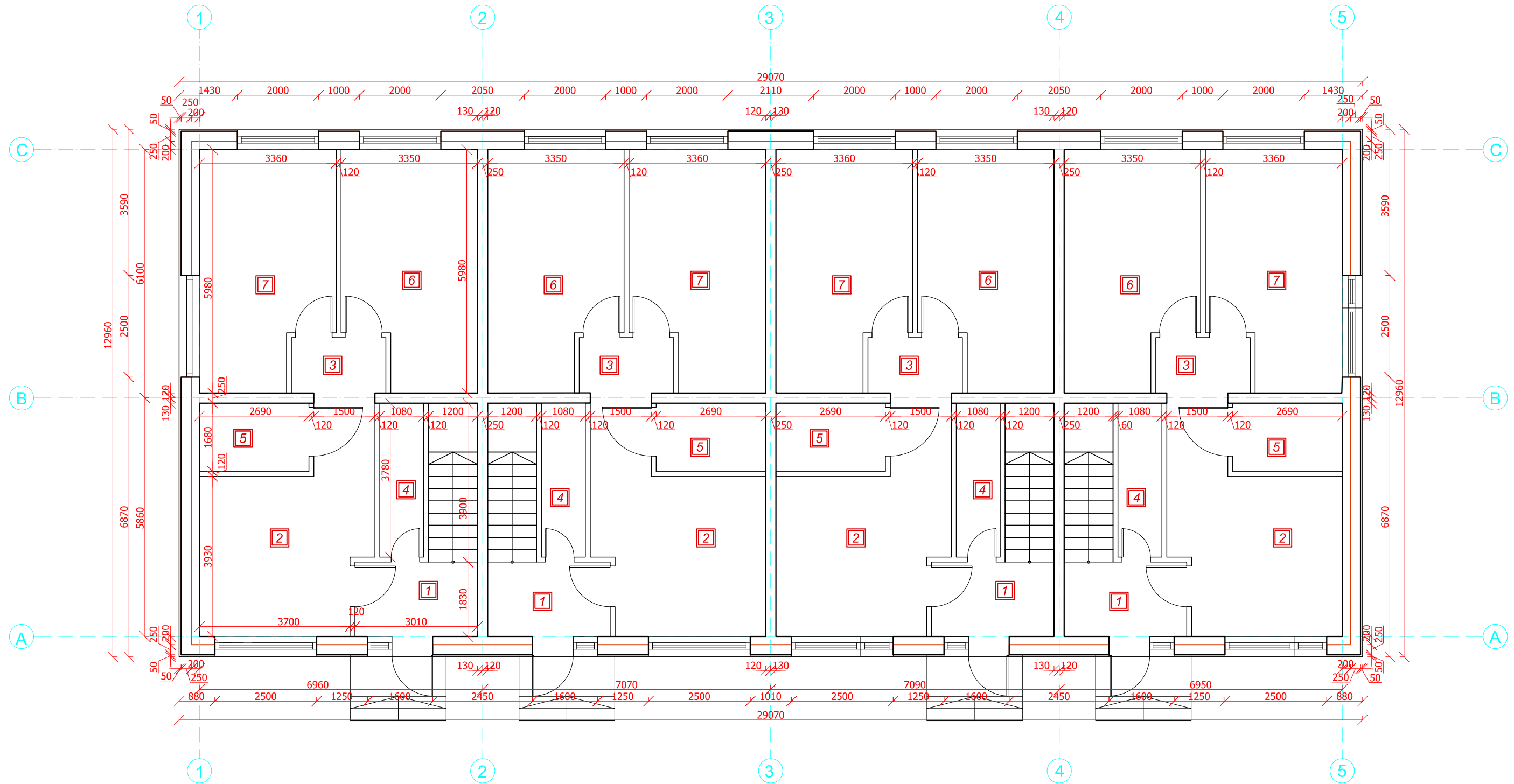
*[Signature]*  
vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"
Direktorius	M. BERNATAS	<i>[Signature]</i>	Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: VILNIAUS R. PAGIRIŲ SEN. UŽUBRASČIO K. ŠALTALANKIŲ G.
Geodezininkė	Z. GRABOVSKAJA	<i>[Signature]</i>	
(TOPD) viešoji elektroninė paslauga	Suteiktas unikalus numeris-41:21:891	2021-02-05	BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 Mastelis Lapų sk. /Nr.
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškos Nr. - 196832			UŽSAKOVAS: UAB "BATITA" 1:500 I/1

Atestato / Diplomo Nr.	UAB "ATABALTIKA"	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.)	Laida
	Kuršių g.2, Vilnius	Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754	
A 284 PV	Direktorius G. GIRČYS	STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ, APLINKOTVARKOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	M 1:500
A 284 PDV SP	I. BARAVYKIENĖ		Lapas Lapų
P.P.	Statytojas: UAB "BATITA"	2021-S1PP-BT-SP-1	1 3

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



EKSPLIKACIJA

DALIS A

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	KORIDORIUS	3,53
4	PAGALBINĖ PATALPA	4,09
5	WC	4,52
6	PASLAUGŲ PATALPA	18,23
7	PASLAUGŲ PATALPA	18,29
BENDRAS DALIES A PLOTAS:		72,62

DALIS B

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	KORIDORIUS	3,53
4	PAGALBINĖ PATALPA	4,09
5	WC	4,52
6	PASLAUGŲ PATALPA	18,23
7	PASLAUGŲ PATALPA	18,29
BENDRAS DALIES B PLOTAS:		72,62

DALIS C

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	KORIDORIUS	3,53
4	PAGALBINĖ PATALPA	4,09
5	WC	4,52
6	PASLAUGŲ PATALPA	18,23
7	PASLAUGŲ PATALPA	18,29
BENDRAS DALIES A PLOTAS:		72,62

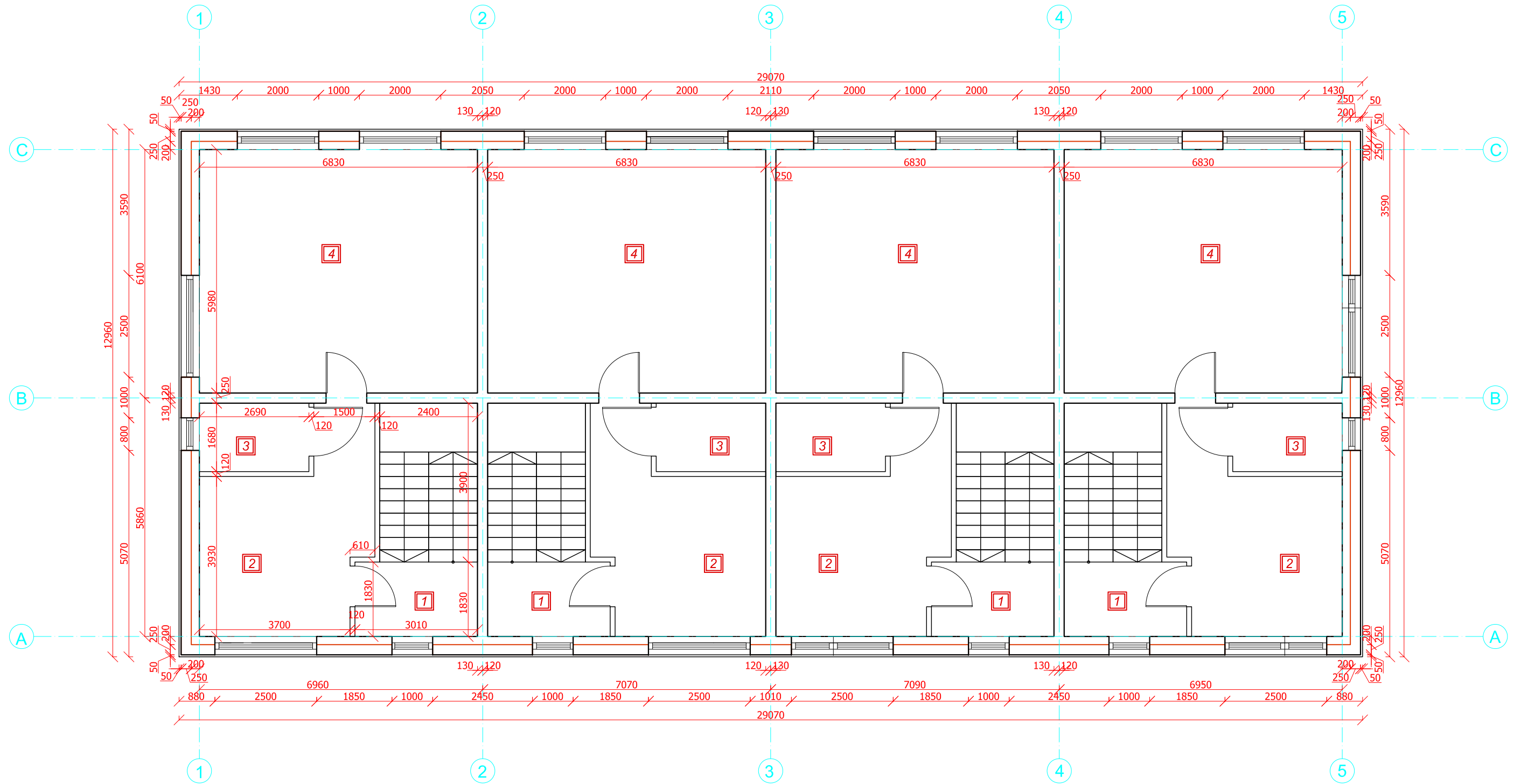
DALIS D

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	KORIDORIUS	3,53
4	PAGALBINĖ PATALPA	4,09
5	WC	4,52
6	PASLAUGŲ PATALPA	18,23
7	PASLAUGŲ PATALPA	18,29
BENDRAS DALIES B PLOTAS:		72,62

BENDRAS PASTATO PIRMO AUKŠTO PASLAUGŲ PATALPŲ PLOTAS: 290,48m<sup>2</sup>

UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius			Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1 sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754		
A 284	Direktorius	G.GIRČYS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.)		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ			
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Statytojas: UAB "BATITA"					
M1:100			Stadija	Lapas	Lapų
			P.P.	AS-1	7

# ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



## EKSPLIKACIJA

### DALIS A

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	WC	4,52
4	PASLAUGŲ PATALPA	40,84
BENDRAS DALIES C PLOTAS:		69,32

### DALIS B

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	WC	4,52
4	PASLAUGŲ PATALPA	40,84
BENDRAS DALIES D PLOTAS:		69,32

### DALIS C

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	WC	4,52
4	PASLAUGŲ PATALPA	40,84
BENDRAS DALIES A PLOTAS:		69,32

### DALIS D

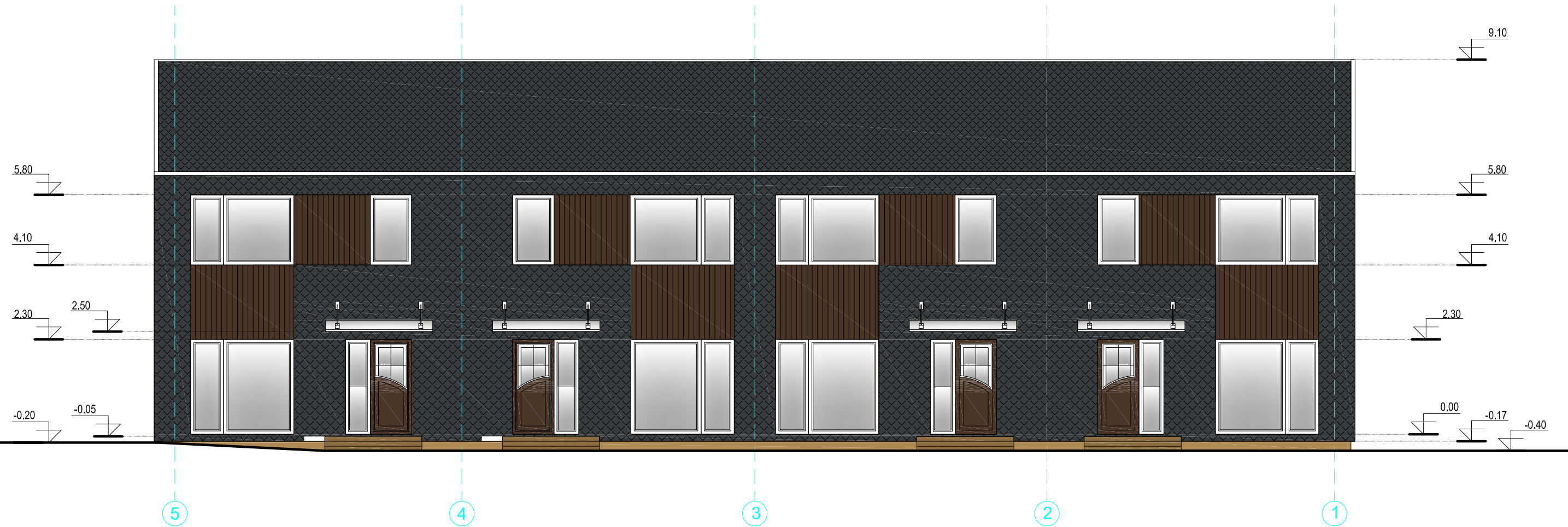
Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,51
2	PASLAUGŲ PATALPA	18,45
3	WC	4,52
4	PASLAUGŲ PATALPA	40,84
BENDRAS DALIES B PLOTAS:		69,32

BENDRAS PASTATO ANTRO AUKŠTO PASLAUGŲ PATALPŲ PLOTAS: 277,28m<sup>2</sup>

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS: 567,76m<sup>2</sup>

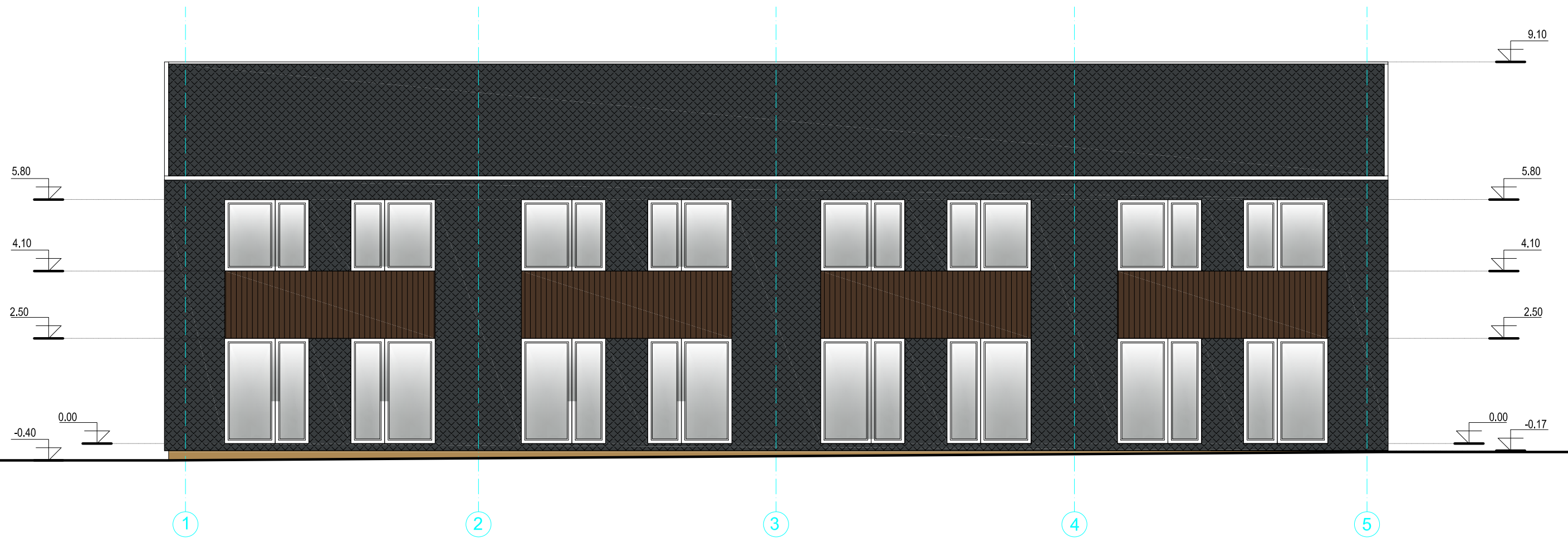
UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius			Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1 sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754			
	Direktorius	G.GIRČYS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Statytojas: UAB "BATITA"						Stadija
			M1:100	P.P.	AS-2	7





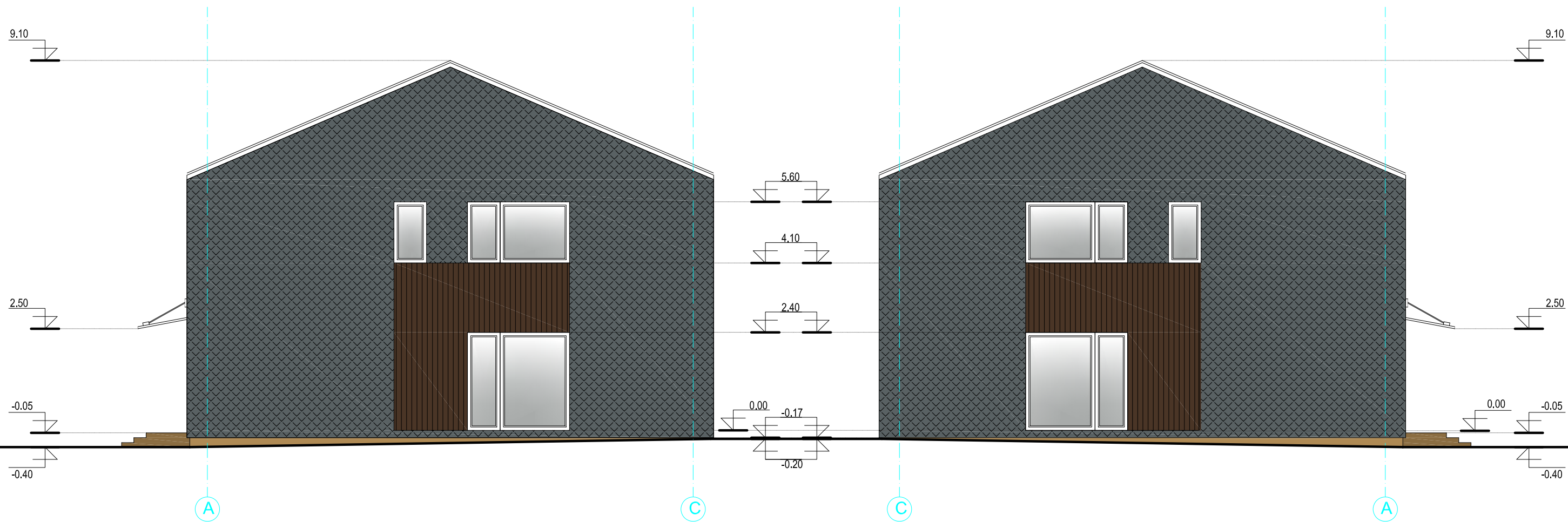
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M 1:100

UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius				Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1 sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754			
	Direktorius	G.GIRČYS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojas: UAB "BATITA"				FASADAS TARP AŠIŲ 5-1	Stadija	Lapas	Lapų
				M1:100	P.P.	AS-4	7



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M 1:100

UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius			Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1 sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754			
	Direktorius	G.GIRČYS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ				
Statytojas: UAB "BATITA"			FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100	Stadija	Lapas	Lapų
				P.P.	AS-5	7



FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR C-A, M 1:100

UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius			Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Užubrasčio k., Šaltalankių g.1 sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:754			
	Direktorius	G.GIRČYS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ				
Statytojas: UAB "BATITA"			FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR C-A	Stadija	Lapas	Lapų
			M1:100	P.P.	AS-6	7