


Molėtų projektai

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

<i>Objektas</i>	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 8, STATYBOS PROJEKTAS.	
<i>Užsakovas</i>	UAB "Gerugnė"	
<i>Statybos vieta</i>	Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažuolų g. 8, Skł. Kad. Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k. v.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	

Molėtai 2021

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

Moletų projektai

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 867202630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Viešbučių paskirties pastato statybos projektas</i>
Statybos vieta (adresas)	<i>Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav.</i>
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>7.1. Viešbučių paskirties pastatai</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas (nauja statyba),</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k.v., Žemės skl. unik. Nr. 6252-0005-0027</i>
Gretimybės	<i>Žemės sklypas pietine kraštine ribojasi su Molėtų mieste esančia Ažuolų gatve, o kitomis - Molėtų rajono savivaldybei priklausančiais žemės sklypais.</i>
Žemės nuosavybė	<i>Molėtų rajono savivaldybė (sudaryta nuomos sutartis su UAB "Gerugnė")</i>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<i>Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
Sklypo plotas	<i>0,2589</i>
Esami statiniai	<i>nėra</i>
Apželdinimas	<i>nėra</i>

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Komercinės paskirties sklypas, kuriame projektuojamas viešbučių paskirties pastatas randasi centrinėje Molėtų miesto dalyje, šalia Ažuolų gatvėje esančio Molėtų miesto sporto centro ir naujai statomo Molėtų miesto baseino. Vieta viešbučio statybai yra parinkta sklypo šiaurinėje dalyje.

Projektuojamas silikatinių blokelių mūrinis viešbučių paskirties trijų aukštų pastatas su pagalbine - technine patalpa ant stogo. Pirmame aukšte yra projektuojamas erdvus vestibulis su laiptine, du vyru ir du moterų san.mazgai, san.mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, erdvi kavinė su dviem pokylių salėmis, pagalbinėmis patalpomis ir virtuve. Taip pat pirmame aukšte projektuojami du numeriai žmonėms su judėjimo negalia. Numeriai projektuojami su atskirais san.mazgais. Antrame ir trečiame pastato aukštuose yra projektuojami 24 viešbučio numeriai. Kiekviename iš aukštų yra projektuojami erdvūs koridoriai su pusiau atvira laiptine, po 2 dviviečius kambarius su atskirais san.mazgais, po 10 vienviečių numerių su atskirais san.mazgais. Virš pastato trečio aukšto suprojektuota pagalbinė-techninė patalpa su san.mazgu. Projektuojamo pastato rytinėje pusėje numatoma įrengti priešgaisrinė evakuacinė laiptinė.

Pagrindinis įėjimas į viešbutį yra suprojektuotas nuo pietinėje pusėje esančios Ažuolų gatvės. Prie pietinės ir šiaurinės pastato sienų yra suprojektuotos pilkos spalvos metalinių konstrukcijų terasos-balkonai. Pirmame aukšte prie didžiosios salės yra suprojektuota dengta terasa. Pastato stogas yra lėkštas, sutapatintas. Ant pastato rytinės dalies stogo yra projektuojama pusiau dengta terasa.

Pagrindiniai fasadų apdailai yra naudojamas šviesiai pilkos spalvos tinko, tamsiai pilkos spalvos HPL ir rudos spalvos vertikalaus ažuuro derinys.

Pastato pamatai - gręžtiniai monolitinio gelžbetonio poliai su g/b rostverku. Sienų laikanti konstrukcija - silikatinių blokelių mūras su polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksniu iš lauko pusės. Perdangos virš visų aukštų - kiaurymėtųjų g/b plokščių, stogo konstrukcija - kiaurymėtųjų g/b plokščių su nuolydiniu polistiroliniu putplaščiu, bei kietos vatos sluoksniu su prilydoma stogo danga.

Numatomi projektuojamo pastato tech. rodikliai:

<u>bendras plotas apie</u>	<u>- 1378,55 m²,</u>
<u>užstatymo plotas</u>	<u>- 830,00 m²,</u>
<u>sklypo užstatymo intensyvumas</u>	<u>- 67,00 %,</u>
<u>sklypo užstatymo tankumas</u>	<u>- 32.00 %.</u>

Geriamu vandeniu projektuojama viešbutį numatoma aprūpinti iš centralizuotų Molėtų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į centralizuotus Molėtų miesto fekalinių nuotekų tinklus. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatomas prisijungiant prie centralizuotų Molėtų miesto šilumos tinklų.

Įvažiavimas į sklypą nuomatomas įsikertant į naujai formuojamą privažiavimą prie statomo baseino. Sklypo ribose įvažiavimo kelias, kiemas ir automobilių statymo aikštelė numatoma iškloti betoninių trinkelio dangą. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, atskirieji želdynai.

PV


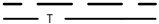



arch. Rimantas Narušis

SKLYPO PLANAS, M1:500

EKSPLIKACIJA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ŽEMĖS SKLYPO RIBA
-  RYŠIO KABELIO APSAUGOS ZONA
-  ŠILUMINĖS TRĄŠOS APSAUGOS ZONA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

-  VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1.)

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

-  SPALVOTŲ 60 mm. STORIO TRINKELIŲ DANGA $\approx 1230.00 \text{ m}^2$
-  PRIVAŽIAMAS Į SKLYPĄ NUO SUPROJEKTUOTO PRIVAŽAVIMO PRIE STATOMO BASEINO SPALVOTŲ 60 mm. STORIO TRINKELIŲ DANGA $\approx 77.00 \text{ m}^2$
-  AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (37 vnt. iš jų 2vnt. žmonėms su negalia)

BENDROJI STATINIO RODIKLIŲ LENTELE

Žemės sklypo plotas	2589.00 m ²
Statinių bendras plotas	1378.55 m ²
Statinių užstatymo plotas	830.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	53.00 %
Sklypo užstatymo tankumas	32.00 %

PASTATO KAMPŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Koord. nr.	X	Y
+ 1	6122040.78	590202.94
+ 2	6122042.10	590221.49
+ 3	6122026.64	590222.59
+ 4	6122026.41	590219.50
+ 5	6122020.93	590219.88
+ 6	6122018.42	590184.47
+ 7	6122031.39	590183.55
+ 8	6122032.80	590203.50

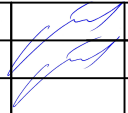
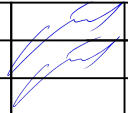


K90150
6122050

K90150
6122000






SUPROJEKTUOTAS
GATVĖS APŠVIETIMAS

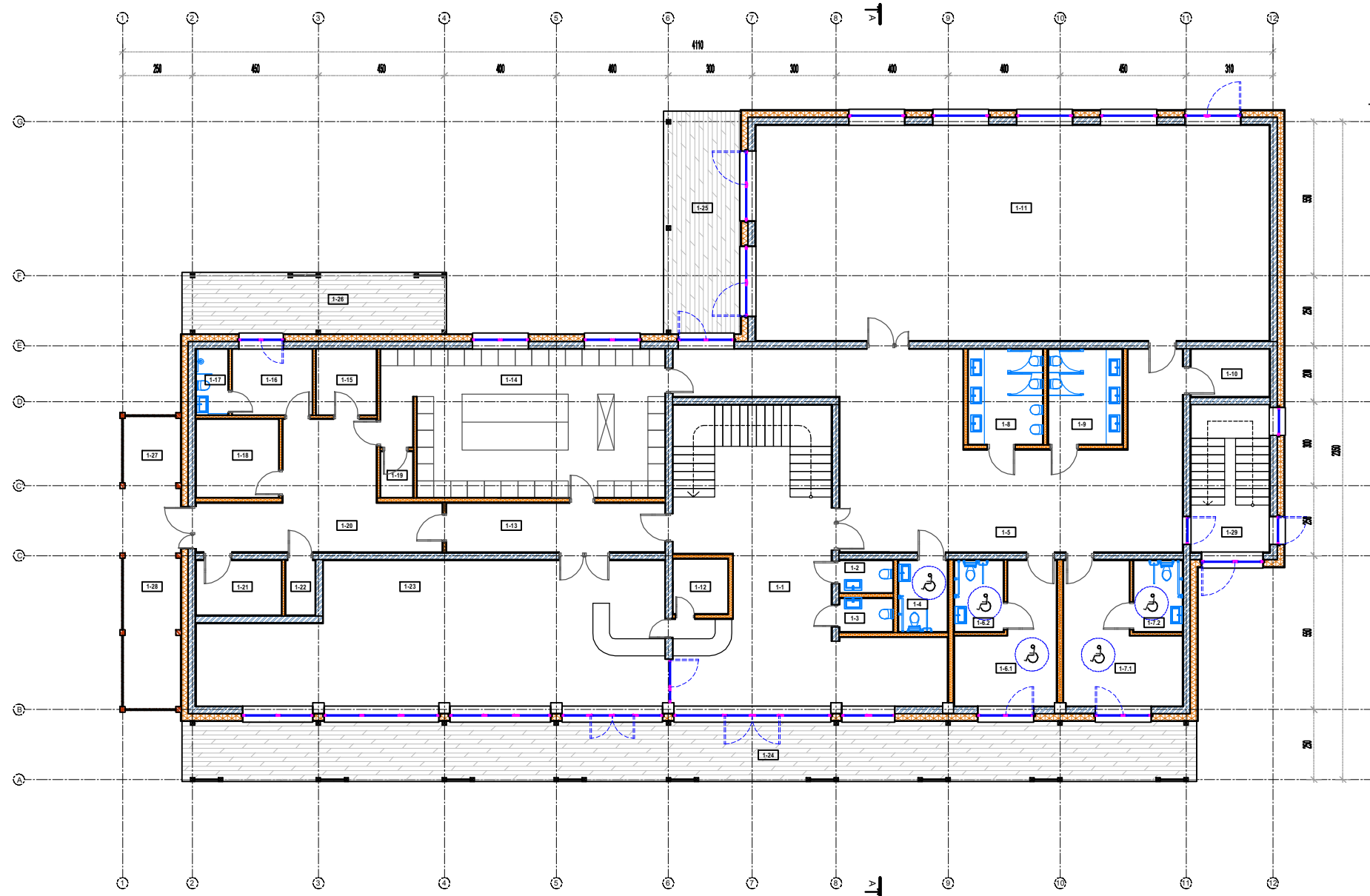
AŽUOLŲ G.

DIPLOMO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 30556622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokėsos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>				KOMPLEKSAS: Viešbučių paskirties pastato statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k.v.)		
A 1036	PV	R. NARUŠIS		2020 12	GENPLANINĖ DALIS	LAPAS	LAPŲ
A 1036	PDV	R. NARUŠIS		2020 12		1	1
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerugnė"				SKLYPO PLANAS M1:500		
PP							

STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRAS (SILIKATINIAI BLOKELIAI)
-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  METALINĖS KOLONOS
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$,
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.035W/(m/K)$,



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Vestibulis - laiptinė	52.75
1-2	Vyrų tualetas	2.35
1-3	Moterų tualetas	2.45
1-4	Žmonių su negalia tualetas	4.70
1-5	Koridorius	79.15
1-6.1	Kambarys (pritaikytas žmonės su negalia)	14.30
1-6.2	San.mazgas (pritaikytas žmonės su negalia)	4.70
1-7.1	Kambarys (pritaikytas žmonės su negalia)	17.45
1-7.2	San.mazgas (pritaikytas žmonės su negalia)	4.70
1-8	Vyrų tualetas	9.30
1-9	Moterų tualetas	9.30
1-10	Buitinė patalpa	5.00
1-11	Didžioji salė	142.60
1-12	Budėtojo patalpa	4.00
1-13	Koridorius	14.15
1-14	Virtuvė	52.05
1-15	Virtuvės pagalbinė patalpa	5.30
1-16	Personalo patalpa	7.00
1-17	Personalo san.mazgas	2.90
1-18	Virtuvės pagalbinė patalpa	8.55
1-19	Virtuvės pagalbinė patalpa	2.05
1-20	Koridorius	26.15
1-21	Techninė patalpa	6.20
1-22	Valytojos patalpa	2.20
1-23	Kavinė	77.55
1-24	Dengta pastogė - terasa	77.40
1-25	Dengta terasa	21.75
1-26	Dengta terasa	20.70
1-27	Šiukšlių konteinerių vieta	5.65
1-28	Dengta pastogė	11.75
1-29	Laiptinė	3.95
Viso pirmo aukšto bendras plotas		560.80m ²






TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pastato bendras plotas	1378.55 m ²
Pastato užstatymo plotas	830.00 m ²
Pastato ūris	6175.00 m ³
Pastato aukštis	14.60 m

ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 30556622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokėsos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>			KOMPLEKSAS: Viešbučių paskirties pastato statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k.v.)	
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	LAI DA 0
A 1036	PROJEKTO DALIES VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:200	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerugnė"				LAPAS
PP				1	5

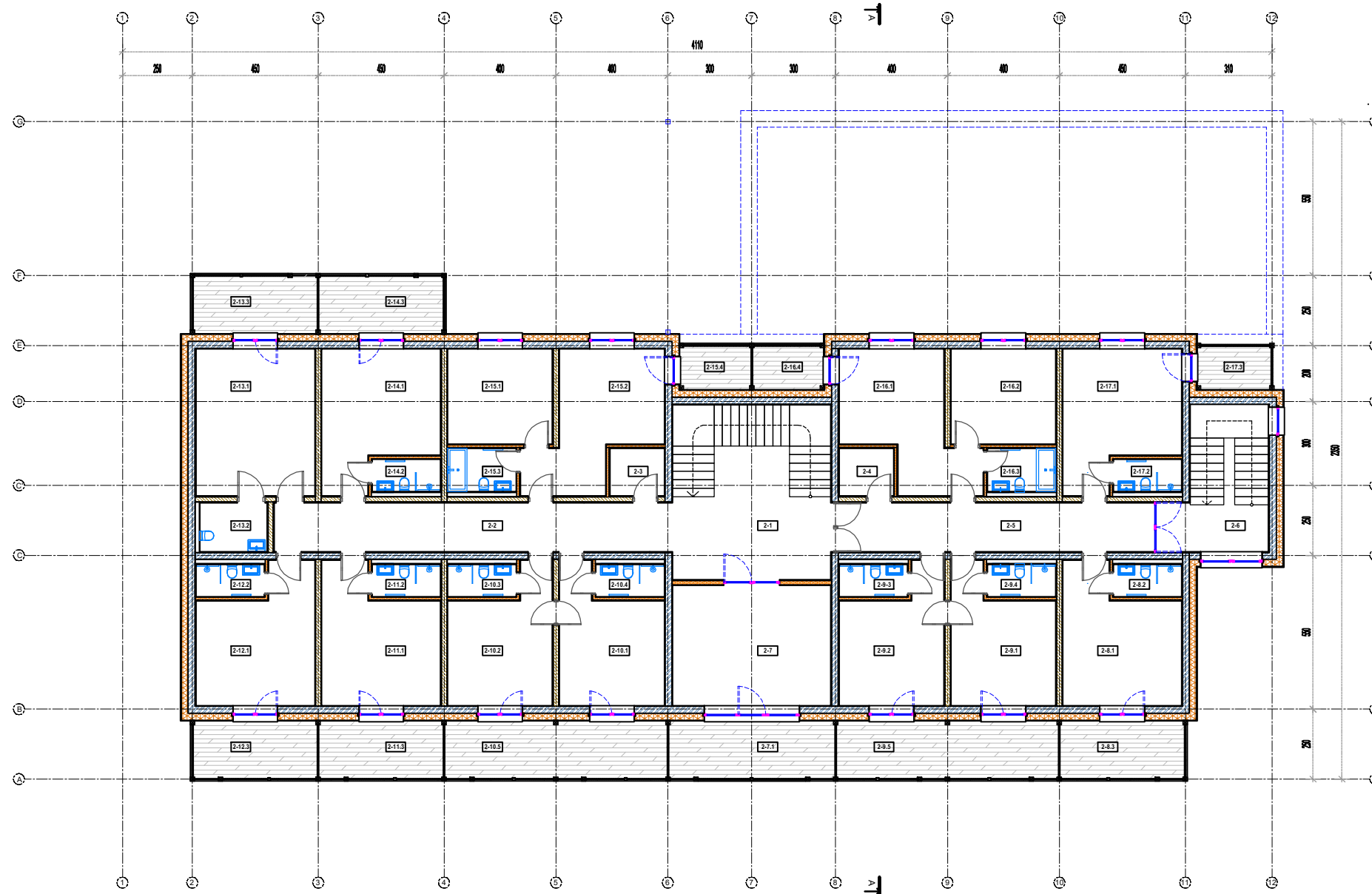
STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRAS (SILIKATINIAI BLOKELIAI)
-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  METALINĖS KOLONOS
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$,
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.035W/(m/K)$,

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Holas - laiptinė	17.10
2-2	Koridorius	25.65
2-3	Buitinė patalpa	3.50
2-4	Buitinė patalpa	3.50
2-5	Koridorius	20.90
2-6	Laiptinė	7.30
2-7	Biblioteka	24.80
2-7.1	Balkonas	13.00
2-8.1	Kambarys	18.80
2-8.2	San.mazgas	3.00
2-8.3	Balkonas	9.95
2-9.1	Kambarys	16.20
2-9.2	Kambarys	16.20
2-9.3	San.mazgas	3.00
2-9.4	San.mazgas	3.00
2-9.5	Balkonas	17.40
2-10.1	Kambarys	16.20
2-10.2	Kambarys	16.20
2-10.3	San.mazgas	3.00
2-10.4	San.mazgas	3.00
2-10.5	Balkonas	17.40
2-11.1	Kambarys	18.80
2-11.2	San.mazgas	3.00
2-11.3	Balkonas	9.80
2-12.1	Kambarys	18.80
2-12.2	San.mazgas	3.00
2-12.3	Balkonas	9.80
2-13.1	Kambarys	22.80
2-13.2	San.mazgas	4.40
2-13.3	Balkonas	9.80
2-14.1	Kambarys	19.00
2-14.2	San.mazgas	3.00
2-14.3	Balkonas	9.80
2-15.1	Kambarys	18.70
2-15.2	Kambarys	13.10
2-15.3	San.mazgas	4.00
2-15.4	Balkonas	4.35
2-16.1	Kambarys	18.70
2-16.2	Kambarys	13.10
2-16.3	San.mazgas	4.00
2-16.4	Balkonas	4.35
2-17.1	Kambarys	19.00
2-17.2	San.mazgas	3.00
2-17.3	Balkonas	4.05
Viso antro aukšto bendras plotas		387.75 m ²








ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 30556622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>			KOMPLEKSAS: Viešbučių paskirties pastato statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k.v.)	
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	LAI DA 0
A 1036	PROJEKTO DALIES VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:200	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerugnė"				LAPAS
PP				2	5

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

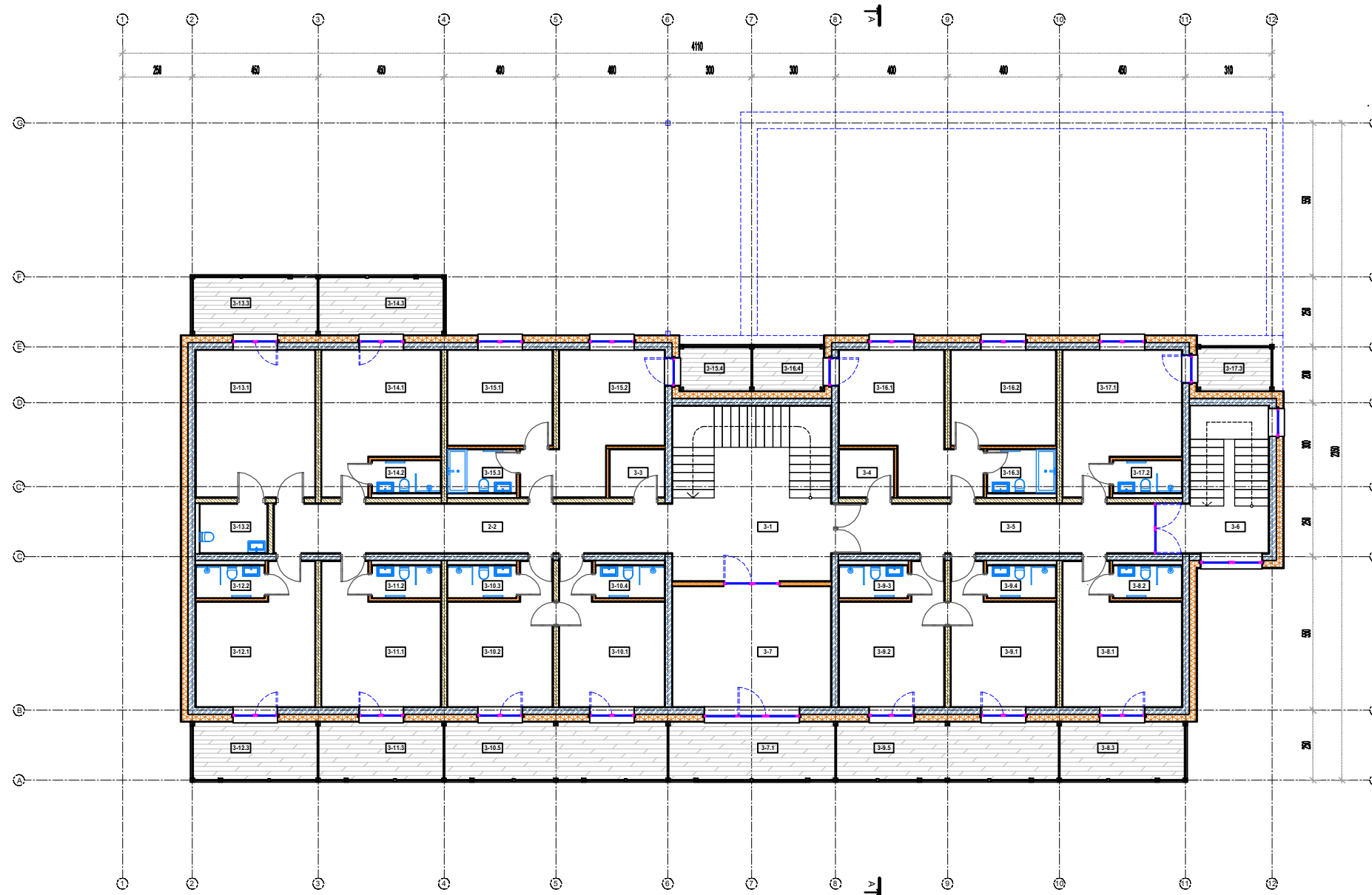
STATINIO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRAS (SILIKATINIAI BLOKELIAI)
-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  METALINĖS KOLONOS
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$,
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.035W/(m/K)$,

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Holas - laiptinė	17.10
3-2	Koridorius	25.65
3-3	Buitinė patalpa	3.50
3-4	Buitinė patalpa	3.50
3-5	Koridorius	20.90
3-6	Laiptinė	7.30
3-7	Biblioteka	24.80
3-7.1	Balkonas	13.00
3-8.1	Kambarys	18.80
3-8.2	San.mazgas	3.00
3-8.3	Balkonas	9.95
3-9.1	Kambarys	16.20
3-9.2	Kambarys	16.20
3-9.3	San.mazgas	3.00
3-9.4	San.mazgas	3.00
3-9.5	Balkonas	17.40
3-10.1	Kambarys	16.20
3-10.2	Kambarys	16.20
3-10.3	San.mazgas	3.00
3-10.4	San.mazgas	3.00
3-10.5	Balkonas	17.40
3-11.1	Kambarys	18.80
3-11.2	San.mazgas	3.00
3-11.3	Balkonas	9.80
3-12.1	Kambarys	18.80
3-12.2	San.mazgas	3.00
3-12.3	Balkonas	9.80
3-13.1	Kambarys	22.80
3-13.2	San.mazgas	4.40
3-13.3	Balkonas	9.80
3-14.1	Kambarys	19.00
3-14.2	San.mazgas	3.00
3-14.3	Balkonas	9.80
3-15.1	Kambarys	18.70
3-15.2	Kambarys	13.10
3-15.3	San.mazgas	4.00
3-15.4	Balkonas	4.35
3-16.1	Kambarys	18.70
3-16.2	Kambarys	13.10
3-16.3	San.mazgas	4.00
3-16.4	Balkonas	4.35
3-17.1	Kambarys	19.00
3-17.2	San.mazgas	3.00
3-17.3	Balkonas	4.05
Viso trečio aukšto bendras plotas		387.75 m ²








ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 30556622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>			KOMPLEKSAS: Viešbučių paskirties pastato statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k.v.)	
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	LAI DA 0
A 1036	PROJEKTO DALIES VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	STATINIO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1200	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerugnė"				LAPAS
PP				3	5

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

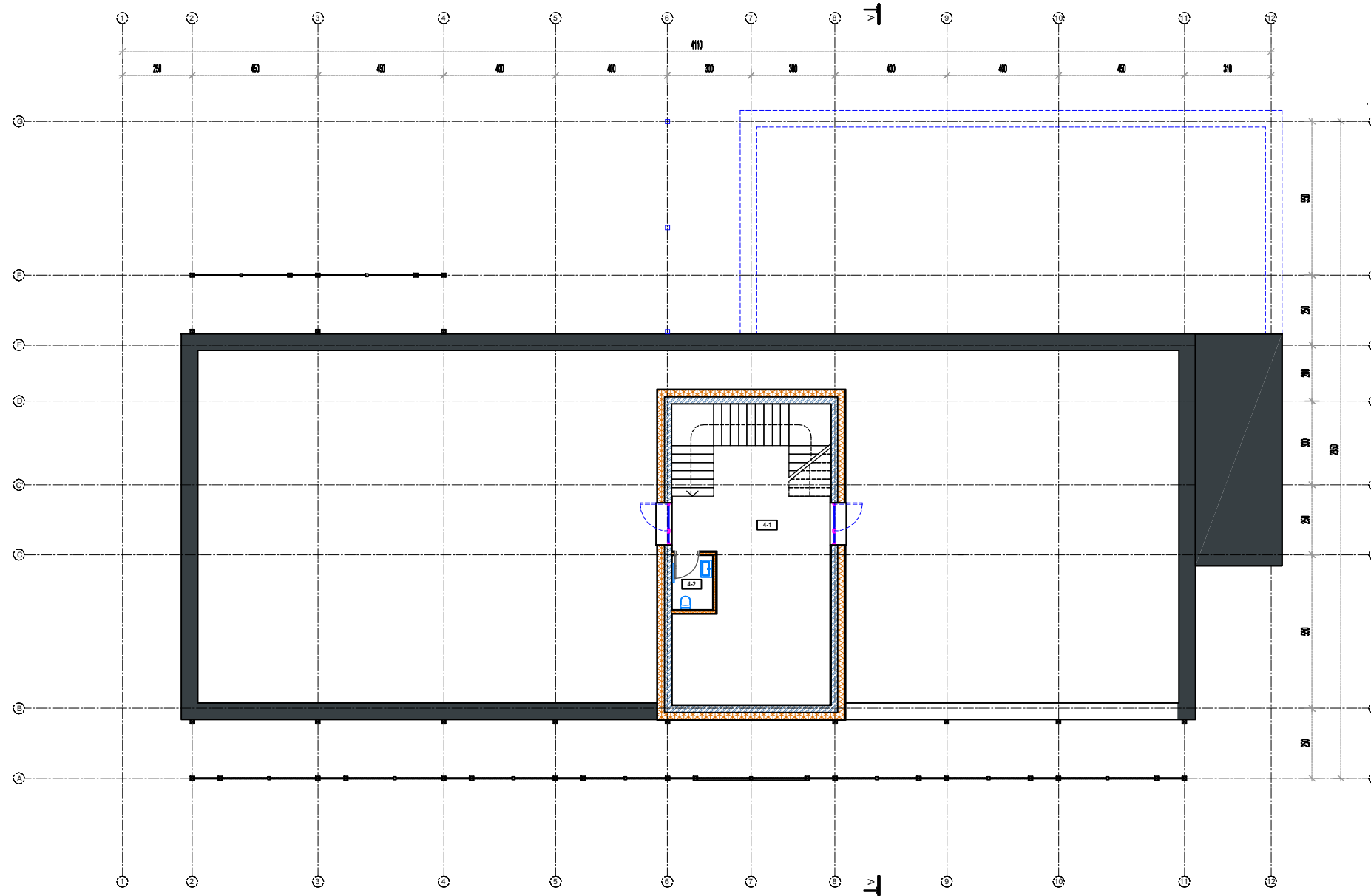
STATINIO KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  MEDŽIO KARKASAS
-  METALINĖS KOLONOS
-  TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, $\lambda=0.032W/(m/K)$
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.035W/(m/K)$,

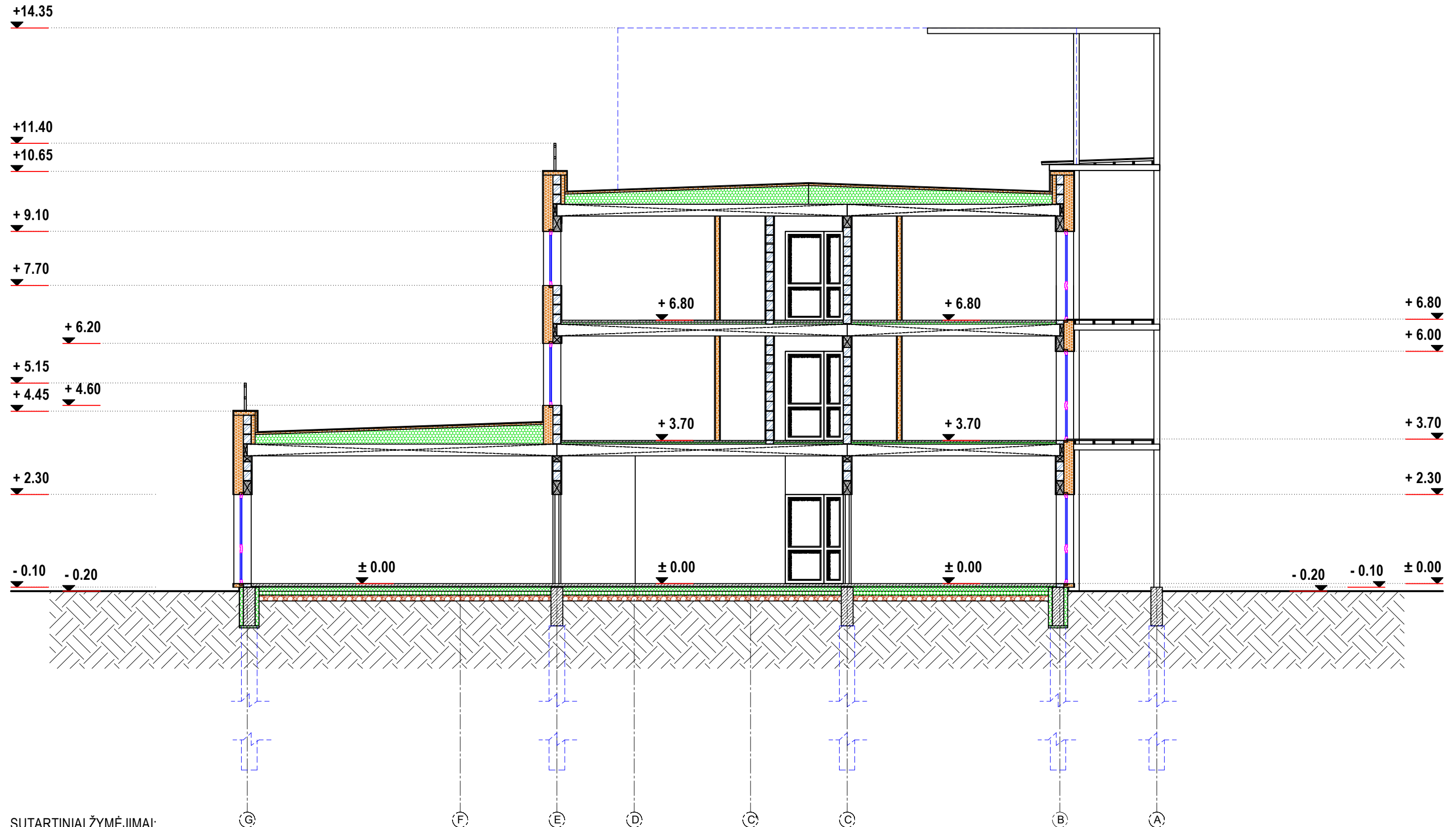
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Koridorius	39.25
4-2	Tualetas	3.00
Viso ketvirto aukšto bendras plotas		42.25 m ²








ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 305566622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokėsos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>			KOMPLEKSAS: Viešbučių paskirties pastato statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k.v.)	
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS LAIDA 0
A 1036	PROJEKTO DALIES VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	STATINIO KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:200 LAPAS 4	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerugnė"				LAPŲ
PP					

PJŪVIS A - A, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  MEDŽIO KARKASAS
-  MONOLITINIO GELŽBETONIO PAMATŲ POLIŲ UŽPILDAS
-  TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, $\lambda=0.032W/(m/K)$
-  TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.035W/(m/K)$,

ATESTATO NR.		MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 305566622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>		KOMPLEKSAS: Viešbučių paskirties pastato statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Ažuolų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0005:27 Molėtų m. k.v.)	
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA
A 1036	PROJEKTO DALIES VADOVAS	R. NARUŠIS	2020 12		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerugnė"			PJŪVIS A - A, M1:100	LAPAS
PP					LAPŲ
					5
					5



MOLETAI
HOTEL
XXX



HOTEL
HOTEL
HOTEL







