

Statytojas (užsakovas)	E.M. Parašas TVIRTINU
Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN. NAUSODĖS K., ŠIAULIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Naujo Statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Komplekso Nr.	A122
Laida	0



Projektuotojas	UAB „Architektas LT“ Įmonės kodas 300852006 Gedimino pr. 28/2 – 904, Vilnius Tel. +370 698 33077 +370 611 37214 www.architektas.lt
Įmonės vadovas	Mindaugas Leliūga Parašas
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Vydė Grižienė, atestato nr. A1435 Parašas
Architektas	Mindaugas Leliūga, atestato nr. A1551 Parašas

PRITARTA

(parašas)

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos architektūros
skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas

2021-02-05

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos
Valstybės tarnautojas)

(pareigos, vardas, pavardė)

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projektuojamo objekto pavadinimas	<ul style="list-style-type: none">• Vienbutis gyvenamas namas
Projektuojamo objekto adresas	<ul style="list-style-type: none">• Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k., Štalių g. 23• Sklypo kad. Nr. 6644/0001:238
Žemės sklypo savininkas/nuomininkas:	<ul style="list-style-type: none">• E M
Statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none">• Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none">• Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<ul style="list-style-type: none">• Gyvenamoji. Vienbutis gyvenamas namas
Žemės sklypo rodikliai	<ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypų plotas – 0,7208 ha• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.• Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.• Žemės sklypo leidžiamas užstatymo tankumas – nenustatyta• Žemės sklypo leidžiamas užstatymo intensyvumas – nenustatyta
Projektuojamo statio rodikliai	<ul style="list-style-type: none">• Projektuoti vieno aukšto pastatą. Stogas - sutapdintas . Modernios architektūrinės išraiškos.• Patalpos : Holas, virtuvė / valgomasis, svetainė, darbo kambarys, koridorius, sandėliukas, du vaikų kambariai, dvi vaikų drabužinės, vaikų vonia, miegamasis, tėvų vonia, drabužinė, skalbykla, dvi pagalbinės patalpos, garažas.• Statinį projektuoti apie 410 m2 bendro ploto, iš jo garažas apie 80 m2; su terasa
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">• Atlikti visuomenės informavimą apie numatomo pastato projektavimą

	<ul style="list-style-type: none"> • Pirminėms projekto derinimo procedūroms atlikti • Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti. • Techninio darbo projekto rengimui.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis rašas • Sklypo planas, dangų planas • Aukšto planas • Stogo planas • Fasadai • Pagrindiniai pastato pjūviai • Statinio vizualizacijos
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	<ul style="list-style-type: none"> • Pateikiamos pirminės pastato vizualizacijos su aplinkiniu kontekstu.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none"> • Įgaliojimas • Sutuoktinės sutikimas • Žemės sklypo teisinės registracijos ir nekilnojamo turto registro dokumentai • Sklypo planas • Sklypo geodeziniai matavimai (toponuotrauka) <p>Pateikti reikiamą spausdintų bylų kiekį projektą derinančiom institucijoms.</p> <p>Pateikti elektroninę bylą PDF formatu</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn. nuo suderinimo dienos</p>
Projektinių pasiūlymų rengėjas	<ul style="list-style-type: none"> • UAB "ARCHITEKTAS LT" BUVEINĖS ADRESAS Gedimino pr. 28-904, Vilnius, Įmonės kodas 300852006, PVM mokėtojo kodas LT100003399916, tel. 8 698 33077 • Projekto vadovas Vydė Grižienė

Statytojas
E M

(parašas)

P.V.
Vydė Grižienė



(parašas)

2021 02 04
(data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statytojas	E.M.
Projektuotojas	UAB „Architektas.LT“, įm/k 300852006.
Architektai	Mindaugas Leliūga (UAB „Architektas LT“)
Statinio projekto vadovas	Vydė Grižienė, atestato nr. A1435
Statybos vieta (adresas)	Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k., Šiaulių g. 23
Duomenys apie žemės sklypą	Žemės sklypas - Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k., Šiaulių g. 23 Sklypo kad. Nr. 6644/0001:238 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas.
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas – apie 410 m ² , aukštų skaičius -1, Pastato aukštis – apie 7 m.
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.
SKLYPO PLANAS	
Esama situacija	Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio zoną.
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas kinta nežymiai, nuo 45,20 iki 44,40 pagal LAS07 aukščių sistemą. Reljefo skirtumas žemės sklype apie – 0,80 m.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Medžiai pavieniai. Dvi žemaūgės pušys persodinamos tame pačiame sklype.

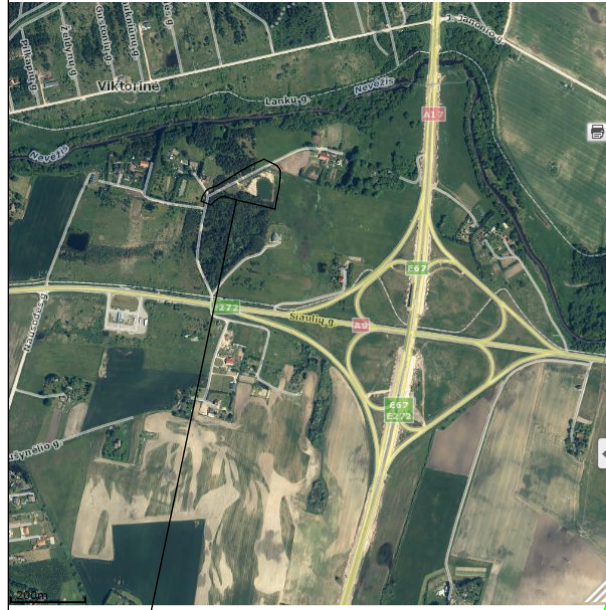
Gretimos teritorijos	Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurės vakarų pusėje – su Šiaulių gatve.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Pastatų nėra
Vandens telkiniai	Sklypo pietrytiniame kampe yra kūdra. Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos norminiai atstumai išlaikomi.
Paveldosauginė dalis	Žemės sklypas nepatenka į paminklosaugines teritorijas.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	<p>Žemės sklypo užstatymo tankumas apie 566,36 m²– 7,86 % , pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ - 16,8%</p> <p>Intensyvumas apie 410 m² - 0,06., pagal „STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ - 0,4.</p> <p>Privažiavimas į sklypą yra šiaurės vakarų pusėje nuo Šiaulių g. Automobilių įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš betoninių trinkelų.</p> <p>Tūrinę-erdvinę kompoziciją sudaro: garažo ir gyvenamojo namo dalys.</p>
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	<p>Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo reljefo perkritimą. Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių.</p> <p>Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.</p>
Želdinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį
Automobilių parkavimas	Sklype numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos. Garažuose – 3, atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje - 5. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas pagal „STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ kai 140m ² ploto numatomos 2 parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui ir neskaičiuojant garažų ploto.
STATINIO ARCHITEKTŪRA	
Projektuojamas statinys	<p>Namas projektuojamas vieno aukšto. Stogai sutaptinti. Bendras namo plotas apie 410 m². Statinį sudaro trys tūriai: garažas ir dvi gyvenamosios dalys.</p> <p>Pastato išoriniai gabaritai – 35 x30 m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – apie 7 m. Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.</p>
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas numatomas iš šiaurės vakarų pusės. Pastate projektuojamos šios patalpos: holas, virtuvė / valgomasis, svetainė, darbo kambarys, koridorius, sandėliukas, du vaikų kambariai , dvi vaikų drabužinės, vaikų vonia, miegamasis, tėvų vonia, drabužinė, skalbykla, dvi pagalbinės patalpos, garažas.

	Rytinėje pusėje projektuojama terasa.
Išorės apdaila	Cokolis – betono apdaila. Išorinės sienos – fasadinių plokščių apdaila, Langai - aliuminio.
Stogai	Stogų medžiagos: EPDM arba ruloninė danga.
Vidaus apdaila	Sienos - tinkuotos, glaistytos, dažytos. Keraminių plytelių apdailos sienos – virtuvės, wc, pag. patalpos Lubos - pakabinamos dažytos gipso kartono.
Konstruktyvinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras, perdanga – surenkamų geležbetonio elementų, stogo konstrukcija – geležbetoninė. Išorinių sienų apšiltinimas – polistireninis putplastis arba mineralinė vata, stogo apšiltinimas – mineralinė vata.
INŽINERINIAI TINKLAI	
Vandentiekis nuotekos	Numatomas vietinis gręžinys, vietiniai valymo įrenginiai. Sprendžiama TDP stadijoje
Šildymas	Numatomas geoterminis pastato šildymas. Sprendžiama TDP stadijoje
Elektros tiekimas	Elektros įvadas – pagal prisijungimo sąlygas, nuo sklypo ribos KAS iki namo. Sprendžiama TDP stadijoje

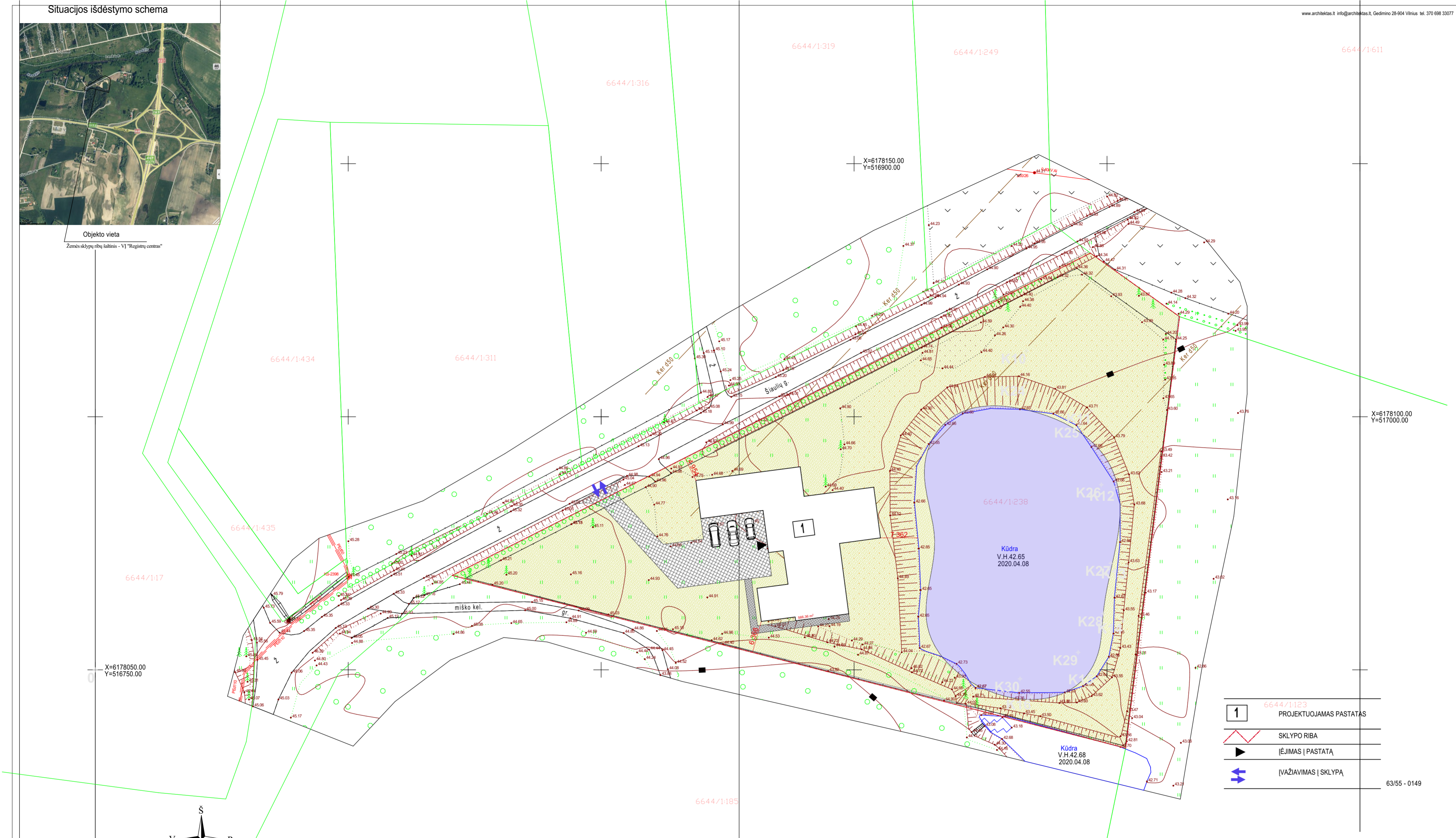
Statinio projekto vadovas Vydė Grižienė, atestato nr. A1435

Statinio projekto dalies vadovas Vydė Grižienė, atestato nr. A1435

Architektas Mindaugas Leliūga, atestato nr. A1551



Objekto vieta
Žemės sklypų ribų šaltinis - VI "Registrų centras"



- 1 6644/1:123 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

63/55 - 0149



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštųjų sistema LAS07
Koordinatinių sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	2

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500				
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr.	A. Partauskis		2020 04	
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka. Paraiškos Nr.: 174741			
ADRESAS	Šiaulių g. 23, Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.			

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			
UAB	ARCHITEKTAS / LT		
<small>www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077</small>			
A1435	pv	VYDĖ GRIZIENĖ	
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIZIENĖ	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	E.M.	

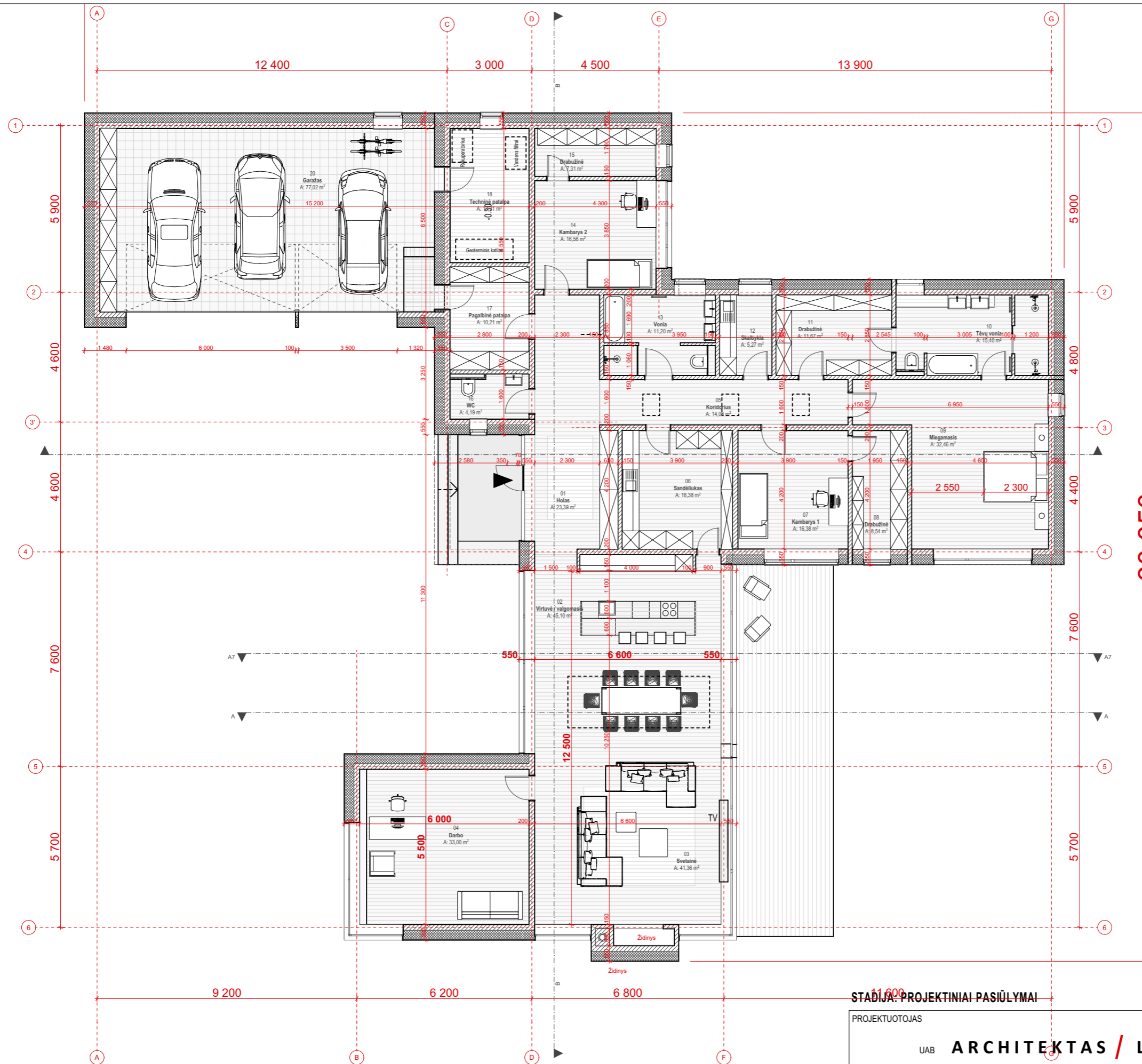
Objekto pavadinimas:		NAUJA STATYBA	
Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.		NEYPATINGAS STATINYS	
Dokumento pavadinimas:		0	
SKLYPO PLANAS			
Dokumento žymuo: A122-TP-SA-01		Lapų	1 / 1

63/55 - 0147	63/55 - 0148
63/55 - 0167	63/55 - 0168

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	2020-04-14	66:20:412

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

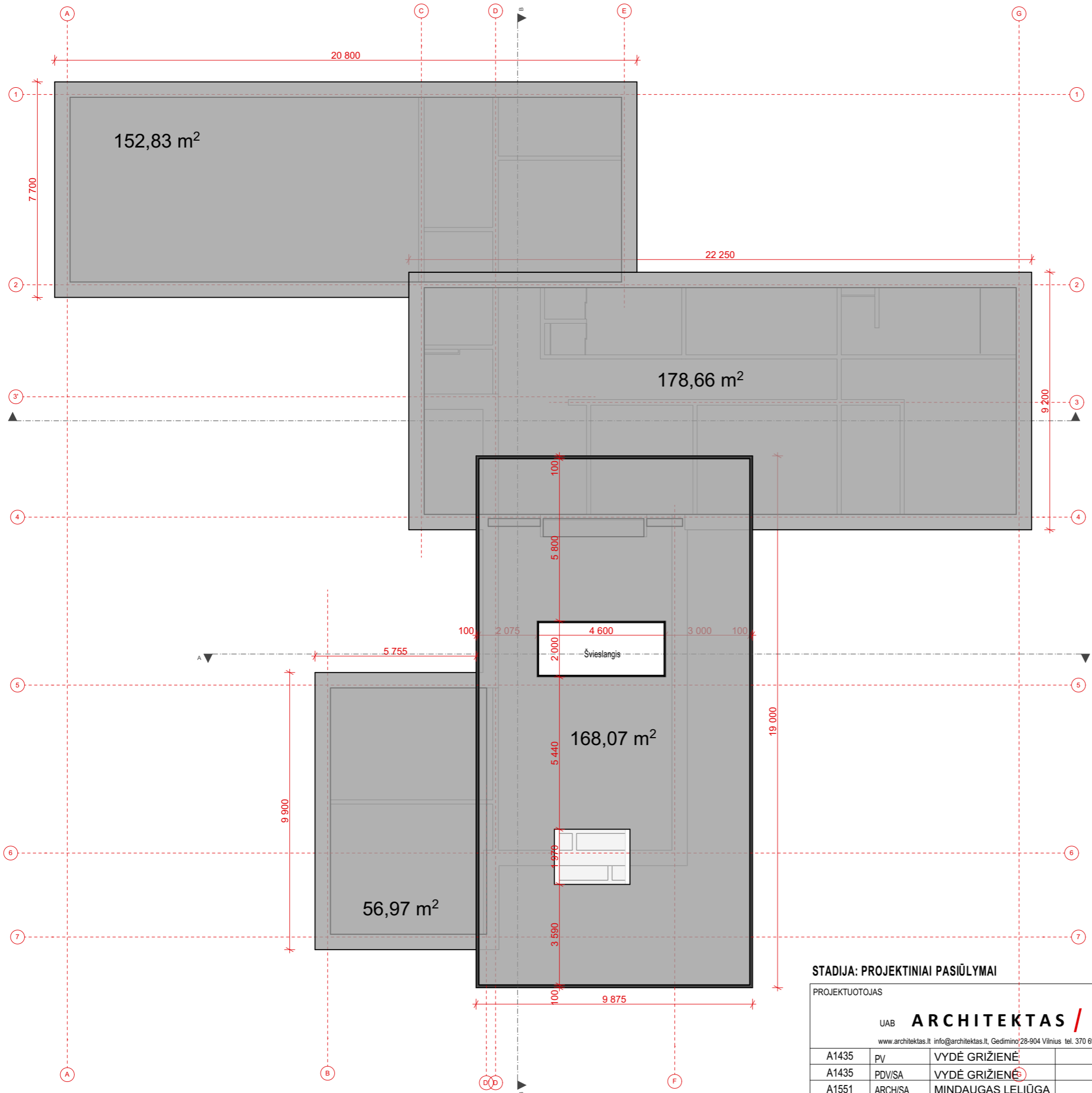


Patalpų plotų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	Holas	23,39
02	Virtuvė / valgomasis	45,10
03	Svetainė	41,36
04	Darbo	33,00
05	Koridorius	14,08
06	Sandėliukas	16,38
07	Kambarys 1	16,38
08	Drabužinė	8,54
09	Miegamasis	32,46
10	Tėvų vonia	15,40
11	Drabužinė	11,67
12	Skalbykla	5,27
13	Vonia	11,20
14	Kambarys 2	16,56
15	Drabužinė	7,31
16	WC	4,19
17	Pagalbinė patalpa	10,21
18	Techninė patalpa	13,31
20	Garažas	77,02
		402,83 m²

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

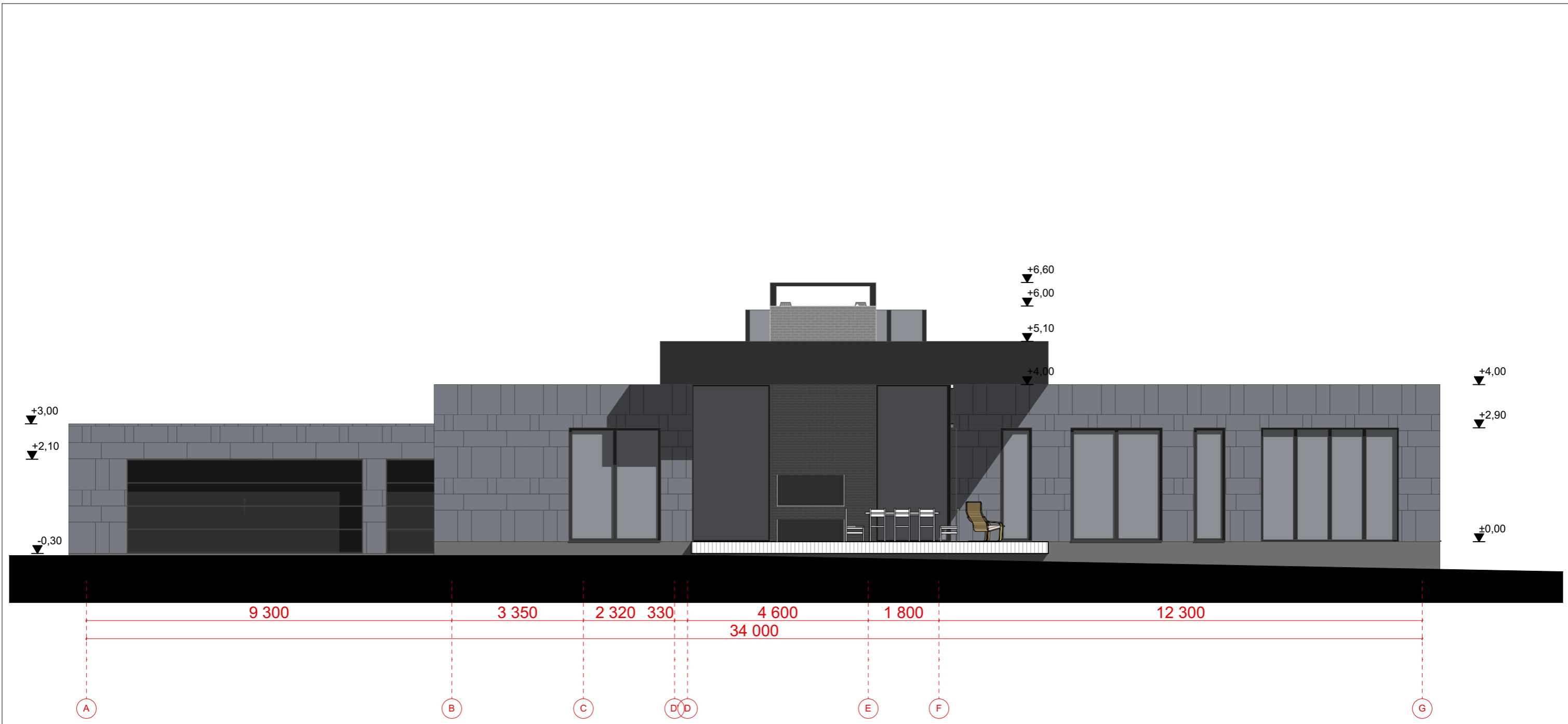
PROJEKTUOTOJAS		UAB ARCHITEKTAS / LT www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	
A1435	PV	GYDĖ GRIŽIENĖ	
A1435	PDV/SA	GYDĖ GRIŽIENĖ	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	E.M.	

Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
Dokumento pavadinimas: 1A PLANAS	Lapas 1	Lapų 1
Dokumento žymuo: A122-TP-SA-02		



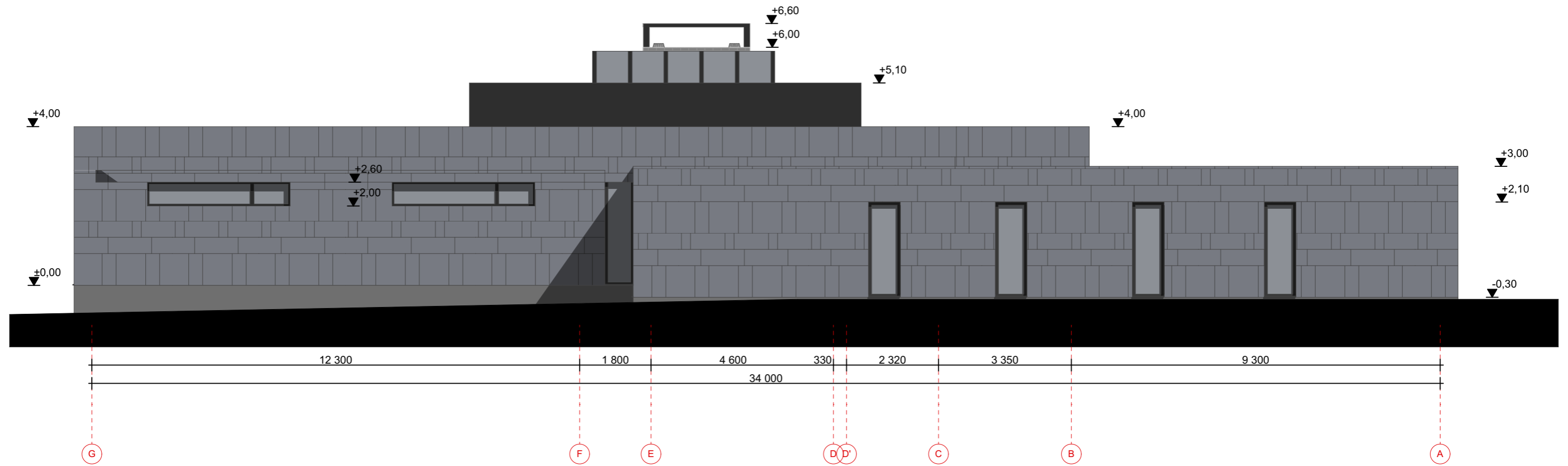
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			Objekto pavadinimas:	
UAB ARCHITEKTAS / LT			Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	STOGO PLANAS	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida	
LT Statytojas ir (arba) užsakovas: E.M.			0	
Dokumento žymuo: A122-TP-SA-03			Lapas 1	Lapų 1



STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			Objekto pavadinimas:	
UAB ARCHITEKTAS / LT			Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	FASADAS A-G	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida	
LT Statytojas ir (arba) užsakovas: E.M.			0	
Dokumento žymuo: A122-TP-SA-04			Lapas 1	Lapu 1



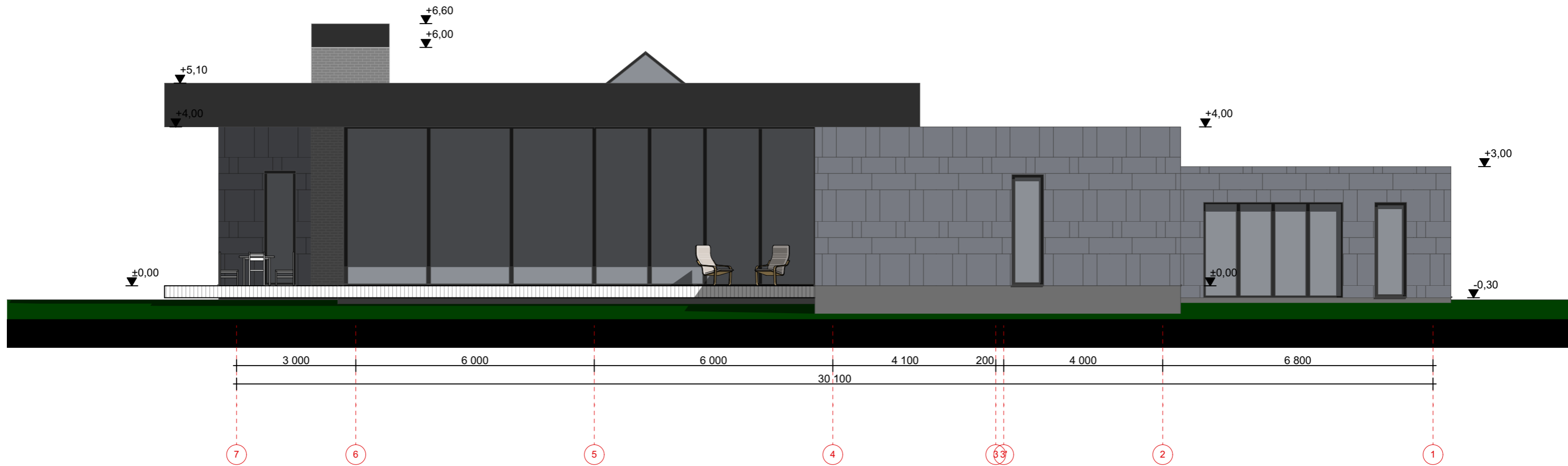
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
UAB ARCHITEKTAS / LT <small>www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077</small>			NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	FASADAS G-A	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.M.		Dokumento žymuo: A122-TP-SA-05	Lapas 1 Lapy 1



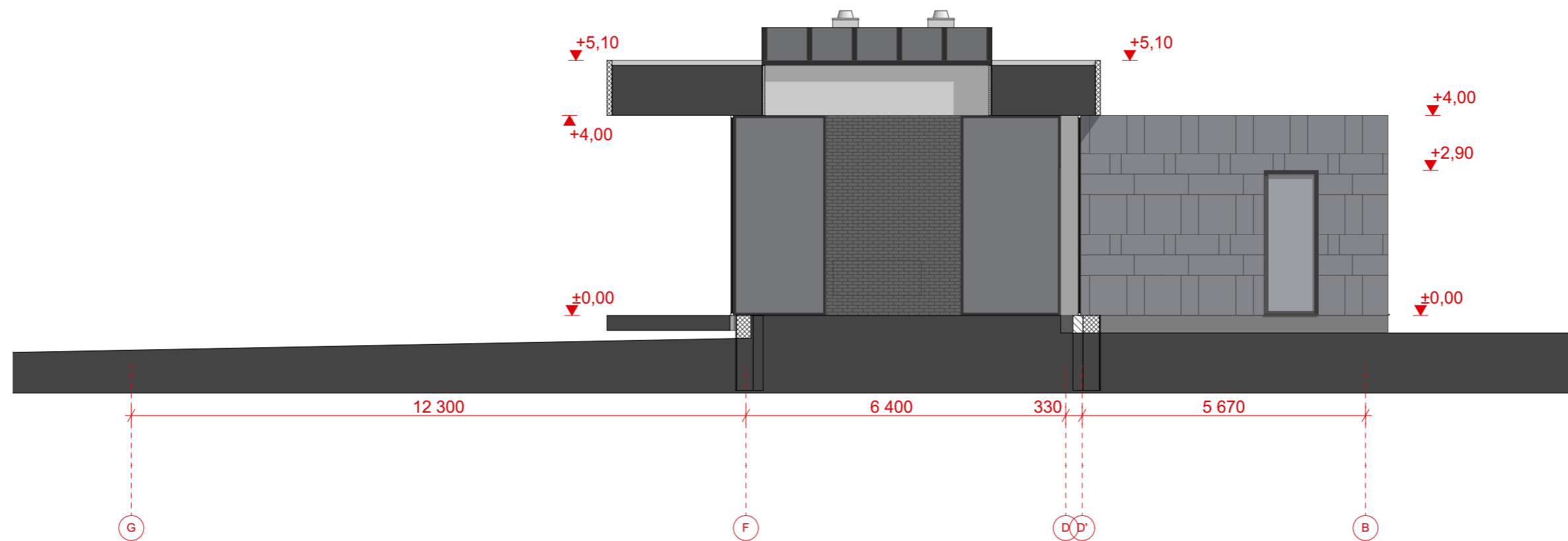
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			Objekto pavadinimas:	
UAB ARCHITEKTAS / LT			Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	FASADAS 1-7	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida	
LT Statytojas ir (arba) užsakovas: E.M.			0	
Dokumento žymuo: A122-TP-SA-06			Lapas 1	Lapu 1



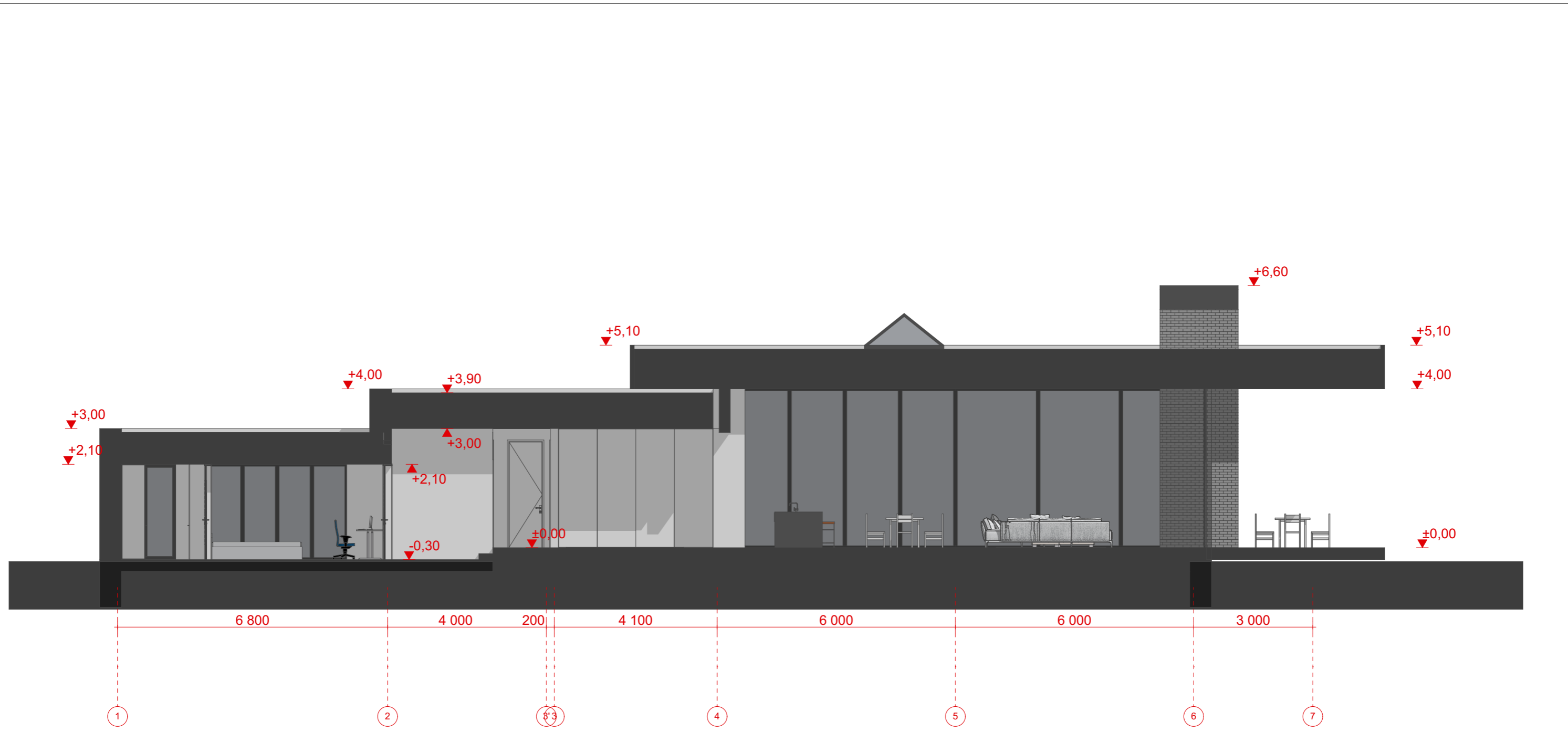
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
UAB ARCHITEKTAS / LT <small>www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077</small>		NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-6
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	Laida 0
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	Dokumento žymuo: A122-TP-SA-07
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	E.M.	Lapas 1 Lapų 1



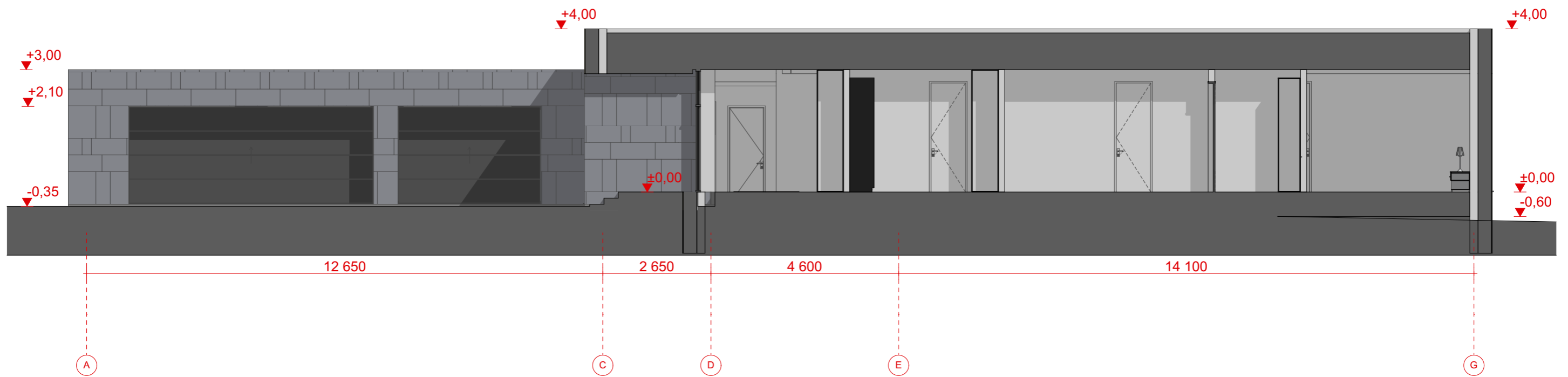
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			Objekto pavadinimas:	
UAB ARCHITEKTAS / LT			Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	PJŪVIS A	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida	
LT Statytojas ir (arba) užsakovas: E.M.			Dokumento žymuo: A122-TP-SA-08	0
			Lapas 1	Lapų 1



STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			Objekto pavadinimas:	
UAB ARCHITEKTAS / LT www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
			NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	PJŪVIS B	
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA	Laida	
LT Statytojas ir (arba) užsakovas: E.M.			Dokumento žymuo: A122-TP-SA-09	0
			Lapas 1	Lapų 1



STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS			Objekto pavadinimas:	
UAB ARCHITEKTAS / LT www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			Vienbučio gyvenamo namo, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k. Šiaulių g. 23 statybos projektas.	
			NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
A1435	PV	VYDĖ GRIŽIENĖ	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1435	PDV/SA	VYDĖ GRIŽIENĖ	PJŪVIS C	0
A1551	ARCH/SA	MINDAUGAS LELIŪGA		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	E.M.	Dokumento žymuo: A122-TP-SA-10	Lapas 1 Lapų 1