

PROJEKTAS:

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Nr. PV-2020/19-PP

**STATINIŲ GRUPĖS
IR NAUDOJIMO
PASKIRTIS** SPORTO PASKIRTIES PASTATAS

OBJEKTO VIETA LENTPJŪVĖS G. 26, PLUNGĖS M

**PROJEKTAVIMO
STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS

BYLA (TOMAS) 1

**UŽSAKOVAS /
STATYTOJAS** UAB "Slėnis

PROJEKTAVO MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com



| | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------|--|
| ATESTATO/ DIPLOMO NR. | DIREKTORĖ | VILIJA AUSTIENĖ | |
| A 1139 | PROJEKTO VADOVAS | M. VAINORIUS | |

PROJEKTUI PRITARIU _____

(parašas)


ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR
PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS
BŪTINA VYKDYTI

TELŠIAI, 2020

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TURINYS

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Lapas |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | Viršelis | 1 |
| | Turinys | 1 |
| 1. | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
| 1.1 | Aiškinamasis raštas | 3-14 |
| 1.2 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 15-16 |
| | Bendrieji statinio rodikliai | 17-19 |
| 1.3 | Juridinių asmenų NTR CDB išrašas | 20-21 |
| 1.4 | Statinio projektuotojo civilinė satsakomybės draudimas | 22-25 |
| 1.5 | Atestatas | 26 |
| 1.6 | Situacijos schema | 27 |
| 1.7 | Žemės sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu bei suvestiniais lauko inžineriniais tinklais. | 28 |
| 1.8 | Žemės sklypo vertikalusis planas. | 29 |
| 1.9 | Patalpų paskirčių keitimo (rūsio) planas | 30 |
| 1.10 | Patalpų paskirčių keitimo (pirmo aukšto) planas | 31 |
| 1.11 | Patalpų paskirčių keitimo (antro aukšto) planas | 32 |
| 1.9 | Rūsio planas | 33 |
| 1.10 | Pirmo aukšto planas | 34 |
| 1.11 | Antresolės planas | 35 |
| 1.12 | Antro aukšto planas | 36 |
| 1.13 | Architektūrinis pjūvis A-A | 37 |
| 1.14 | Architektūrinis pjūvis B-B | 38 |
| 1.15 | Fasadai tarp ašių 27-1. Fasadai tarp ašių 1-27 | 39 |
| 1.16 | Fasadai tarp ašių 12-25; Fasadai tarp ašių A - K | 40 |
| 1.17 | Fasadai tarp ašių 25-12; Fasadai tarp ašių K - A | 41 |
| 1.18 | Vizualizacijos | 42-44 |


| | | | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2020. | Statybos leidimui; Statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. |  MB Projekto vizijos | | PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011), ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS STATINIO ADRESAS: LENTPJŪVĖS G. 26, PLUNGĖS M. | |
| A 1139 | PV. | Mantas Vainorius | | |
| | | | | |
| | | | TEKSTO DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS | Laida 0 |
| KALBOS TR. LT | STATYTOJAS: UAB "Slėnis" | | TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2020/19-PP | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02, įsakymas 1-65 (su visais pakeitimais ir papildymais)
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (su visais pakeitimais ir papildymais).
Atliekų tvarkymo taisyklės (su visais pakeitimais ir papildymais).
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“;
D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
HN 123:2013. Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai Normatyviniai
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“;
„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (2012-02-03);
„Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės“ (2010-02-11);
„Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas“ (2012-07-04);

| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0 | 2020. | | Statybos leidimui; Statybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. |  MB „Projekto vizijos“ | | PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011), ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS TATINIO PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS STATINIO ADRESAS: LENTPJŪVĖS G. 26, PLUNGĖS M. | |
| A1139 | PV. | Mantas Vainorius | | |
| | Projekt. | S. Rišienė | | |
| KALBOS TR. LT | UŽSAKOVAS : UAB “Slėnis” | | TEKSTO DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2020/19-PP-BD | |
| | | | Laida | Lapų |
| | | | 0 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 12 |

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

„Elektros tinklų naudojimo taisyklės” (2012-06-18);
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
„Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai”;
„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” (2007-04-02);
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto rengimo dokumentai:

- Užsakovo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Nekilnojamojo turto registro išrašas
- Sklypo planas
- Topografinė nuotrauka

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB "Projekto vizijos", projekto vadovas Mantas Vainorius, A1139

Tvarkymo vieta: Lentpjūvės g. 26, Plungės m.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6854/0007:43 Plungės m. k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0908-5607

Žemės sklypo plotas: 0,5587 ha

Projekto organizatorius: UAB "Slėnis" (Įm. k. 18015259).

Statinio naudojimo paskirtis Sporto paskirties pastatas.

Statybos rūšis Rekonstravimas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija Yatingasis statinys.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ projektui rengiami projektiniai pasiūlymai kurie viešinami, projektuojamo statinio statyba pradama gavus statybą leidžiantį dokumentą.

ESAMA SITUACIJA

Sklype esantys pastatai ir statiniai

- gamybinis pastatas su poilsio patalpomis – gamybos, pramonės paskirties pastatas (unikalus Nr. 6899-3001 -0011) - tai numatomas rekonstruoti;
- pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 6899-3001-0022);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

Rekonstruojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys, esamos būklės aprašymas.

Rekonstruojamas sklypo centrinėje dalyje esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (unikalus Nr. 6899-3001 -0011), keičiant paskirtį į sporto paskirties pastatą. Esami pastato rodikliai:

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Pastatas baigtas statyti 1993 m.

Pastatas 2 aukštų, su rūsiu.

Bendras plotas - 971,51 m²;

| | | | |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS 2 | LAPŲ 12 | LAIDA 0 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Pastato tūris - 3475 m³;

Užstatymo plotas - 495 m².

Projektiniais sprendiniais esamos namo laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai įėjimai, įrenginiai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektiniuose sprendiniuose nenagrinėjamos.

Esamame gamybos pastate su poilsio patalpomis paskirties pastate yra šios esamos patalpos:

- Atskiras įėjimas iš lauko numatytas patekimui į esamas rekonstruojamo pastato pirmo aukšto patalpas:

1-1, 1-9 koridoriai; 1-2, 1-3 salės; 1-4, 1-5 sandėliai; 1-6, 1-7, 1-8 gamybinės patalpos.

- Antrame aukšte laiptais patenkama į patalpas: 2-1, 2-9, 2-10, 2-18 koridoriai; 2-2, 2-4, 2-5, 2-8, 2-11, 2-14, 2-15, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23 poilsio kambario patalpų; 2-3 pagalbinė patalpa; 2-6, 2-7, 2-12, 2-13, 2-16, 2-17 dušo - tualetu patalpos; 2-19 virtuvė.

- Rūsio aukšte yra šios patalpos: R-1, R-11 garažo patalpa; R-2, R-4, R-10 gamybinės patalpos; R-3, R-14 koridoriai; R-5, R-6, R-7 tualetu patalpos; R-8 pagalbinė patalpa; R-9 katilinė; R-12, R-13 sandėlio patalpos.

PROJEKTUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Klimatologines sąlygas

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Plungės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 °C;
 2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
 3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
 4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
 5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
 6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. - PR, PV, liepos, mėn. -iš PV, V,
 7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
 8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.
- Pagal STR 2.05 .04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriama I -jam vėjo apkrovos rajonui.
Pagal STR2,.05.04:20.03 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui.
Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q-1,3$.
- Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinius oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.
Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

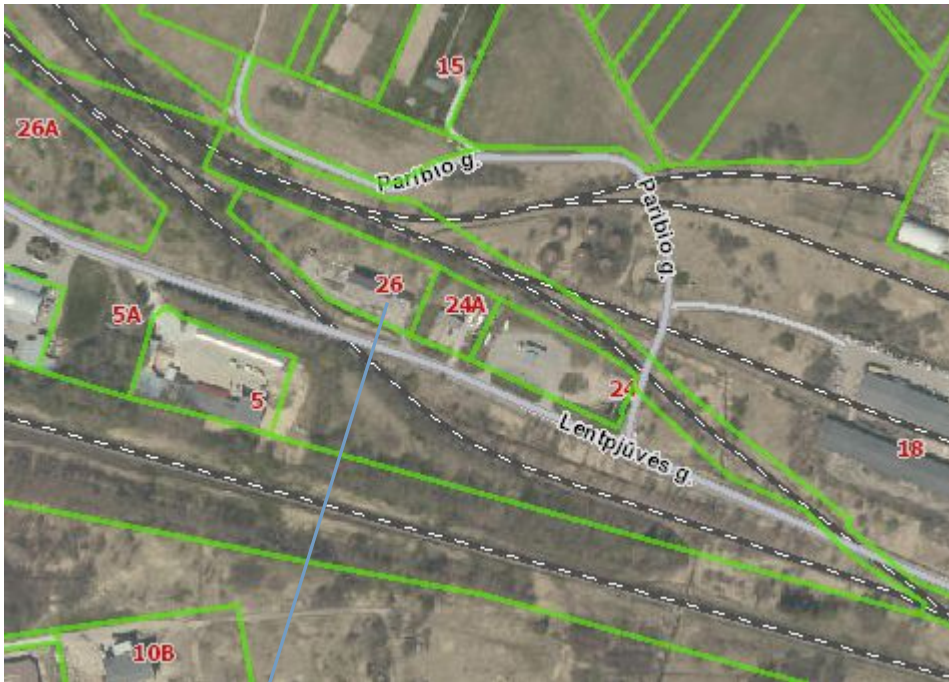
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra adresu Lentpjūvės g. 26, Plungės m., kurio kadastrinis numeris 6854/0007:43 Plungės m. K.v. Sklypo plotas 0,5587 ha.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plano rodikliai ir esama urbanistinė aplinka pateikiama sklypo plano brėžinyje.

| | | | |
|----------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <i>PV- 2020/19-PP-BD</i> | <i>LAPAS</i> | <i>LAPŲ</i> | <i>LAIDA</i> |
| <i>BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i> | 3 | 12 | 0 |

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



Statybvieta adrs. Lentpjūvės-26, Plungė (iš "regia.lt" shema)

Pastato rekonstrukciją numatoma atlikti užsakovo vardu valdomame žemės sklype; mažiausias rekonstruojamo pastato atstumas iki kaimyninių sklypų ribos yra 1,0m (mažesnis nei reglamentuojamas - 3,0m) - gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai dėl pastato rekonstrukcijos. Tai pramonės - sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijos miesto dalis.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje rekonstruojamas pastatas, numatomos vykdyti ūkinės veiklos prasme yra palankus.

Statybvieta sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, archeologinę zoną.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas - pietinėje žemės sklypo dalyje, iš šiaurinės Lentpjūvės gatvės pusės. Sklype tvora neprojektuojama. Prie projektuojamo sporto paskirties pastato numatomi nauji bei rekonstruojami privažiavimai, priėjimai - sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje.

Naujai projektuojama kiemo betoninių trinkelų važiujamoji danga ir aikštelės bei betoninių trinkelų pėsčiųjų takai sutapdinami su esamu įvažiavimu į planuojamą teritoriją, prisitaikoma prie esamo reljefo.

Pateikimas į rekonstruojamą pastatą atviras jo neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa, naktį gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų bei ant stulpų montuojamais šviestuvais. Lauko elektros apšvietimo galios paskaičiuojamos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Apšvieta turi būti ne mažiau negu 10lx. (LST EN 12464-2).

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelių pagrindimas. Autotransporto įvažiavimas į sklypą esamas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, bei kitais šiuo metu galiojančiais reglamentais, mašinų stovėjimo aikštelės įrengiamos planuojamojoje kiemo važiujamojoje dangoje.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. poilsio patalpoms reglamentuojama 1 vieta - 2 poilsio patalpoms. Esamoje

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS 4 | LAPŲ 12 | LAIDA 0 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

rekonstruojamo pastato rekonstruojamoje dalyje yra esamų 11 poilsio paskirties patalpų - tai esamos patalpos ir šiuo projektavimo etapu neanalizuojamos ir nekeičiamos - joms reikia 6 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Vadovaujantis nurodyto reglamento 111 punktu "Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius", Projektiniais sprendiniais numatoma, kad vienu metu rekonstruojamo pastato priestato dalyje bus 36 žmonės (30 lankytojai ir 5 vnt. administracijos darbuotojų).

Projektiniais sprendiniais automobilių stovėjimo aikštelių kiekis numatomas: 28 vietos atviroje stovėjimo aikštelėje ir 17 vietos kiemo važiuojamojoje dangoje, tame skaičiuje 3 vietos skirtos ŽN; esamuose garažuose numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Viso numatomos 49 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 vietos skirtos ŽN, tiek kiek reikalinga automobilių stovėjimo vietų pagal numatomus projektinius sprendinius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ Vadovaujantis 43 lentelės Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1p. Administraciniai, visuomeniniai pastatai 1 vieta 250m² pagrindinio ploto. Pagrindinis rekonstruojamo pastato plotas iki 3030,92m², reikalinga 13 vietų - pastato kiemo važiuojamojoje dangoje numatyta 15 vietų dviračių stovo vieta.

Sklypo apželdinimas. Želdinių apsauga, vykdant statybos darbus, reglamentuota Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo mėn. 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintose taisyklėse. Projekte numatoma naujai įrengti statybų metu pažeistą viršutinį žemės vejos paviršių.

Sklype numatomas krūmų ir medžių kirtimas, šiaurinėje sklypo pusėje kertamas medis ir kaimyniniame sklype AB „LTG Infra“ esamoje teritorijoje augantis medis, gaunant atitinkamus leidimus.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypas planuojamas tik statybos zonoje, o ji apima didžiąją dalį teritorijos. Nemaža dalis sklypo teritorijos nukasama, reljefas išlyginamas, norint suformuoti sporto aikštynų kompleksą, pritaikytą ir neįgaliesiems. Rytinėje iš šiaurinėje sklypo dalyje yra šlaitas, dalis šlaito esančio projektuojamoje teritorijoje nukasama, suformuojamas staigus aukščių kryptis, toje vietoje rengiama atraminė betoninė sienutė nuo iki 1,00 m aukščio (sienutės aukštis priklauso nuo esamų reljefo aukščių), atraminės sienutės plotis 0,2 m.

INŽINERINIAI TINKLAI

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos nuo pastato stogų ir sklypo kietų dangų surenkamos į lietaus surinkimo šulinius ir išleidžiamos į Lentpjūvės gatvėje esančią lietaus surinkimo griovį, priklausančią Plungės Seniūnijai (schema pateikiama sklypo plano sprendinyje)

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai - prisijungiama prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

Nuotekos. Nuotekų tinklai - prisijungiama prie Lentpjūvės gatvėje esančių centralizuotų nuotekų tinklų, priklausančių UAB "Plungės vandenys".

Drenažas. Drenažo tinklų klojimo gylyje vyrauja standžiai plastingas molis ir priemolis. Gruntinio Drenažo sausintuvai bus projektuojami iš PVC perforuotų drenažo vamzdžių ø65x75 su geotekstilės filtru. Filtras saugo drenažo vamzdžius nuo uždumblėjimo. Drenažo rinktuvas bus projektuojamas iš PVC

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS 5 | LAPŲ 12 | LAIDA 0 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

klasės N nuotekynės vamzdžių $\varnothing 110-160$. Drenažinis vanduo bus nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekynės tinklus. Drenažo rinktuvų priežiūrai vamzdžių galuose bus projektuojami šuliniai iš PVC gofruoto šulinio stovo. Sausintuvų galuose bus projektuojami PVC antgaliai.

Elektrotechnika. Aprūpinimas elektros energija: pastatai prijungiami prie esamų elektros inžinerinių tinklų sklype, pagal gautas prijungimo sąlygas.

Įrengiant elektros instaliaciją pastate asmenys turi vadovautis "LR Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių" keliamais reikalavimais. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų, norminių teisės aktų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS, VĖDINIMAS, ŠILDYMAS

Rekonstruojamo pastato rekonstruojamos dalies (sklypo plane pažymėjimas nr. "2")

Rekonstruojamo pastato patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Tamsiu paros metu įrengiamas dirbtinis apšvietimas. Rekonstruojamo pastato rekonstruojamos dalies ventiliacija natūrali - pro lauko duris ir langus. Šildymas numatomas oras- oras sistema.

Rekonstruojamo pastato naujai projektuojamos dalies (skl. paž. nr. "1")

Pastato koridoriaus, holo patalpos natūraliai apšviečiamos per langus, numatomas dirbtinis apšvietimas. Teniso aikštelėse, pagalbinėse patalpose, dušuose, persirengimo patalpose ir wc įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

Rekonstruojamo pastato pristatomos dalies ventiliacija numatoma mechaninė. Šildymas numatomas oras- oras sistema.

PLANINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g.26, Plungės m., keičiant paskirtį į sporto paskirties pastatą. Statinio kategorija - ypatingasis statinys.

Statinio tūrinis sprendimas. Pastatas rekonstruojamas, rekonstruojant esamą pastato dalį bei praplečiant pastato užstatymą į šiaurinę pusę - planuojama pastatyti vieno aukšto naują dalį. Projektuojamas priestatas

su esamu rekonstruojamu pastatu jungiamas su vieno aukšto (2,4m pločio, 4,35m ilgio) praėjimu.

Projektuojami bendrieji rekonstruojamo sporto paskirties pastato (sklypo pažymėjimas plane nr. "1" ir nr. "2") rodikliai:

Bendras plotas -3030,92 m²;

Aukštų skaičius -2;

Pastato aukštis - 11,02 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo);

Pastato tūris - 24898 m³;

Užstatymo plotas - 2712,5 m².

Esama rekonstruojamo pastato rekonstruojama dalis - tai dviejų aukštų stačiakampis statinys su šlaitiniu stogu. Pristatoma rekonstruojamo pastato dalis - tai vieno aukšto stačiakampis statinys su šlaitiniu stogu. Statinio tūrinė kompozicija simetriška. Rekonstruojamos pastato dalies aukštis 11,02m (iki aukščiausio

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS 6 | LAPŲ 12 | LAIDA 0 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

kraigo); pristatomos rekonstruojamo pastato priestato dalies aukštis 10,95m (iki aukščiausio kraigo).

Keičiant rekonstruojamo pastato paskirtį (Unik. Nr. 6899-3001-0011), keičiamos šių esamų patalpų paskirtys: patalpų nr. 1-6, 1-7, 1-8 paskirtis keičiama iš gamybinių patalpų į sporto 1-6 patalpą, 1-7 ir 1-8 į kabineto patalpas; patalpų nr. R-2, R-4, R-10 paskirtis iš gamybinių patalpų keičiama į sporto paskirties pagalbines - rūšio paskirties patalpas.

Rekonstruojamo pastato visas bendras plotas bus 3030,92 m² (tai sudaro 100 %). Po patalpų paskirties keitimo iš gamybinės paskirties paskaičiuojama, kad pastate yra: lieka esamų poilsio patalpų bendras plotas **594,48** m² (t.y.20 % viso rekonstruojamo pastato bendro ploto); sporto paskirties patalpų bendras plotas **2436,44** m² (t.y. 80 % viso rekonstruojamo pastato bendro ploto). Sporto paskirties patalpos viršija 50%, todėl pastato (unikalus Nr. 6899-3001 -0011) pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto paskirtis.

1. Rekonstruojamo pastato rekonstruojamos dalies (skl. paž. nr."2") po paskirties pakeitimo į sporto paskirtį patalpos:

Išlieka esamas atskiras įėjimas iš lauko numatytas patekimui į esamas nekeičiamas rekonstruojamo pastato pirmo aukšto poilsio paskirties patalpas: 1-2, 1-3 salės;

Antrame aukšte laiptais patenkama į esamas poilsio paskirties patalpas: 2-1, 2-9, 2-10, 2-18 koridoriai; 2-2, 2-4, 2-5, 2-8, 2-11, 2-14, 2-15, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23 poilsio kambario patalpų; 2-3 pagalbinė patalpa; 2-6, 2-7, 2-12, 2-13, 2-16, 2-17 dušo - tualetų patalpos; 2-19 virtuvė.

Rūsio aukšte yra šios patalpos: R-1, R-11 garažo patalpa; ; R-5, R-6, R-7 tualetų patalpos; Sporto paskirties patalpos:

Pirmame aukšte: 1-4, 1-5 sandėliai; 1-6 patalpa, 1-7, 1-8 kabinetas. 1-1, 1-9 koridoriai; - Rūsio aukšte yra šios patalpos: R-2, R-4, R-10 rūšio patalpos; R-3, R-8 pagalbinė patalpa; R-9 katilinė; R-12, R-13 sandėlio patalpos. R-14 koridoriai

Rekonstruojamo pastato rekonstruojamos dalies (sklypo plane pažymėjimas nr."2"); aukšto plane tarp ašių "A-C") parametrai:

Bendras plotas - 971,51 m²;

Pastato aukštis - 11,02 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo);

Pastato tūris - 3598 m³;

Užstatymo plotas - 591,5 m².

Statinio dalis dviejų aukštų, su rūsiu.

2. Rekonstruojamo pastato naujai projektuojamos dalies (skl. paž. nr."1") patalpos:

Projektuojama statinio dalis vieno aukšto, be rūšio. Atskirais projektuojamais įėjimais: pagrindinis įėjimas iš lauko, avariniais išėjimais į lauką, bei per pristatomą praėjimą numatytas patekimas į sporto paskirties patalpas: 1-10 koridorius; 1-11 teniso patalpa; 1-12 koridorius; 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-19 sanmazgai; 1-17, 1-18 persirengimo kambariai; 1-20 sandėlis; 1-21 tambūras; 1-22 holas; 1-23 kabinetas; 1-24 padelio patalpa. Statinyje tarp ašių "5" - "7" numatoma įrengti ir anresolę.A-1, skirtą darbuotojų poreikiams.

Projektuojami rekonstruojamo pastato pristatomos dalies (sklypo plane pažymėjimas nr."1"; aukšto plane tarp ašių "D-K") parametrai:

Pastato dalies bendras plotas - 2059,41 m²;

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS 7 | LAPŲ 12 | LAIDA 0 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Pastato dalies aukštis - 10,95 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo);

Pastato dalies tūris - 21300 m³;

Pastato dalies užstatymo plotas - 2121 m².

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė. Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė nustatoma B.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato rekonstruojamos dalies (sklypo plane pažymėjimas nr. "2")

Lauko apdaila, fasadai:

- Cokolis - išorės apdaila mozaikinis tinkas. Spalva artima RAL 7016.
- Fasadas - išorės apdaila klinkerio plytelės. Spalva rusvai pilka artima RAL 7006.
- Palangių apskardinimas - spalva pilka, RAL 7016.
- Skardinė stogo danga. Spalva pilka RAL 7016.
- Metaliniai elementai /lietaus nuotekų sistema. Spalva pilka RAL 7016
- Esami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
- Projektuojamos PVC lauko durys balta, RAL 9010
- Projektuojami pakeliami vartai. Spalva pilka, RAL 7016

Rekonstruojamo pastato naujai projektuojamos dalies (skl. paž. nr. "1")

Lauko apdaila, fasadai:

- Fasadas ir stogas - 140mm daugiasluoksnės plokštės, t.y. "Sandwich" tipo paneliai. Išorės spalva pilka artima RAL 7016.
- Cokolio spalva - natūrali betono, pilka, artima RAL7023
- Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų apskardinimas - spalva pilka, RAL 7016.
- Stiklinio fasado rėmų spalva pilka, RAL7016.
- Projektuojamos lauko durys, spalva pilka, RAL 7016
- Pagrindinio įėjimo fasado deko spalva balta, RAL 9010.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

PAMATAI

Rekonstruojamo pastato rekonstruojamos dalies (skl. paž. nr."2") pamatai esami. Pamatai apšiltinami 15 cm storio termoizoliacine medžiaga, išorės apdaila - mozaikinis tinkas.

Rekonstruojamo pastato naujai pristatomos dalies (skl. paž. nr."1") pamatai gelžbetoniniai poliniai.

SIENOS IR PERTVAROS. STOGAS

Rekonstruojamos pastato rekonstruojamos dalies (sklypo plane pažymėjimas nr."2"): laikančios konstrukcijos - esamas blokelių mūras, apšiltinamas 20 cm storio termoizoliacine medžiaga, fasado apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės. Vidaus pertvaros esamos.

Statinio stogas išlieka šlaitinis. Keičiama stogo danga į plieninius (skardos) lakštai. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės išlieka esamos.

| | | | |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <i>PV- 2020/19-PP-BD</i> | <i>LAPAS</i> | <i>LAPŲ</i> | <i>LAIDA</i> |
| <i>BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i> | 8 | 12 | 0 |

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Rekonstruojamo pastato dalies (sklypo plane pažymėjimas nr. "1"):

Rekonstruojamo pastato priestato dalies laikančios konstrukcijos - metalinis karkasas apdirbamas 140m daugiasluoksnėmis plokštėmis (t.y. "Sandwich" tipo paneliais). Vidaus pertvaros gipso karkaso, lengvų karkasinių konstrukcijų. Antresolės g/b perdangos įrengimui įrengiamos g/b kolonos.

Projektuojamo statinio stogas šlaitinis. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės (t.y. "Sandwich" tipo paneliai).

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis (prieš rekonstravimą) | Kiekis (po rekonstravimo) | Pastabos |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| I. SKLYPAS: Nr.: 6854/0007:43 Plungės m. k.v. | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5587 | 5587 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | nefiksuotas | 54,2 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | nefiksuotas | 48,6 | |
| II. PASTATAI: Rekonstruojamas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR.6899-3001-0011) | | | | |
| Pavadinimas | Mato vienetas | Esami rodikliai | Projektuojami rodikliai | Pastabos |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Gamybos, pramonės paskirtis | sporto paskirtis | |
| 1.1 Sporto paskirties patalpos | | | | |
| Sporto paskirties patalpų Bendras plotas | m ² | - | 2436,44 | |
| Sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas. | m ² | - | 1924,5 | |
| Sporto paskirties patalpų pagalbinis plotas. | m ² | - | 511,94 | |
| 1.2. Poilsio paskirties patalpos | | | | |
| <i>PV_2020/19_PP_BD</i> | | | <i>LAPAS</i> | <i>LAPŲ</i> |
| BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | 9 | 12 |
| | | | <i>LAIDA</i> | 0 |

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Poilsio paskirties patalpos bendras plotas | m ² | 594,48 | 594,48 | |
| Poilsio paskirties patalpos pagrindinis plotas. | m ² | 367,58 | 367,58 | |
| Poilsio paskirties patalpos pagalbinis plotas. | m ² | 226,9 | 226,9 | |
| 2. Rekonstruojamo pastato bendras plotas. * | m ² | 971,51 | 3030,92 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 728,97 | 2292,08 | |
| 4. Pastato tūris. * | m ³ | 3475 | 24898 | |
| 5. Aukštų skaičius. * | vnt. | 2 | 1-2 | |
| 6. Pastato aukštis. * Nr.1 dalies ir Nr.2 dalies | m | 11,02 | 10,95-11,02 | Nuo projektuojamos vid.žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo kraigo. |
| 7. Užstatymo plotas | m ² | 495 | 2712,5 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | nefiksuotas | C | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | nefiksuotas | E | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | III | |

GAISRINĖ SAUGA

Pastato atsparumo ugniai laipsnis III Projektiniais sprendimais iki gretimų pastatų (kaimyniniuose žemės sklypuose) išlaikomas 15,0m atstumas.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatytas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. . Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją. Pagal teisės aktų reikalavimus projektuojamo pastato gesinimui reikalinga numatyti vandens tiekimą iš vieno hidranto nutolusio ne toliau kaip 200 metrų esančio Lentpjūvės g. 24.

Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos. Projektuojamame sklype *Asgi, Bsgi* kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesusidaro. mobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 10 | 12 | 0 |

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

NAUDOJIMO SAUGA

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiuvimu ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus. Pastatius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ projektuojamas pastatas priskiriamas C garso klasei.

HIGIENA. SVEIKATA. PATALPŲ MIKROKLIMATAS.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos. Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai. Minimali leistina oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė patalpose šaltuoju laikotarpiu 35-60% , šiltuoju laikotarpiu 35-65%. Oro judėjimo greitis: šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25m/s. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenumatytos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos . Pastate oro taršos šaltinių nėra.

Vėdinimas. Rekonstruojamo pastato patalpų vėdinimas – natūralus ir mechaninė ventilacija.

Sanitarinio buitinio aptarnavimo sprendiniai. Patalpose galioja pastato vidaus, bei sanitarinės taisyklės. Lauko drabužiai, apranga, avalynė, bei kiti asmeniniai daiktai bus laikomi spintose, persirengimo patalpose. Fiziologinėms reikmėms ir higienai numatyti sanitariniai mazgai.

Projektiniais sprendimais numatoma veiklai vykdyti numatyti 2 teniso kortai be tribūnų, padelis. Projektiniais sprendimais numatoma, kad vienu metu rekonstruojamo pastato priestato dalyje bus 36 žmonės (30 lankytojai ir 5 vnt. administracijos darbuotojų (ūkvedis, administratorius ir trys treneriai)).

Planuojamiems lankytojams projektuojama: persirengimo kambarys, vienas tualetas ir vienas dušas moterims; persirengimo kambarys, vienas tualetas ir vienas dušas skirtas vyrams; numatomas lankytojams su negalia pritaikytas sanmazgas.

Esamoje rekonstruojamo pastato rekonstruojamoje dalyje yra esamų 11 poilsio paskirties patalpų - tai esamos patalpos ir šiuo projektavimo etapu neanalizuojamos ir nekeičiamos.

Projektiniais sprendimais kiekvienam lankytojui ir darbuotojui turi būti sudarytos tinkamos, saugios ir sveikatai nekenksmingos sąlygos. Darbuotojų darbo sąlygos nustatytos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme. Užtikrinti lankytojų ir darbuotojų saugą ir sveikatą privalo darbdavys.

Įmonėje dirbantys darbuotojai privalo būti instruktuoti pagal "Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo (2012 08 10 Nr.V-240)" tvarką.

NEIGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Visoje teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatus pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalies į takų lygį ir

| | | | |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS 11 | LAPŲ 12 | LAIDA 0 |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

sudaro be kliūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuvažos. Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Takai betoninių trinkelio, pločiai $\geq 1,2m$, išilginiai nuolydžiai < kaip 5%, skersiniai nuolydžiai < kaip 3,3%. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. ŽN pritaikytų nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120mm ir nesiauresnės kaip 400mm. Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 3 vietos skirtos ŽN, administracinio pastato atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 3 vietos ŽN, pažymėtos specialiu horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietose suprojektuota 1,5m pločio aikštelė išlipimui iš automobilio. ŽN automobilių stovėjimo vietos nutolusios nuo įėjimų ne toliau kaip 50m nuo įėjimų.

Suprojektuotoje naujoje statinio dalyje Nr. "1" užtikrinta galimybė ŽN į ją patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. Koridoriai 1500mm ir platesni. Pastate numatyti tualetai pritaikyti ŽN, numatytos 4 ŽN persirengimo vietos 2 moterų rūbinėje ir 2 vyrų, pritaikyti dušai ŽN su negalia.

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamas statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pagal numatomą vykdyti ūkinę veiklą neprivaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nuo pastato nenumatoma apsaugos zona .

| | | | |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| PV- 2020/19-PP-BD BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAPAS 12 | LAPŲ 12 | LAIDA 0 |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020 m. Gruodžio mėn. 16 d. Nr. _____

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ: | |
| Pavadinimas (nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas) | "Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr.Lentpjūvės g.26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas" |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas, paskirties keitimas |
| Statinio kategorija | Ypatingasis |
| Statinio paskirtis | Esama: gamybos, pramonės paskirties pastatas Būsima: sporto paskirties pastatas |
| Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Naudojimo būdas Žemės sklypo plotas | Lentpjūvės g. 26, Plungės m. 4400-0908-5607 6854/0007:43 Plungės m. k.v. Kita Komercinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 0,5587 ha |
| SUMANYTI PROJEKTUOTI PASTATAI | |
| 1. 1. <u>Sporto paskirties pastatas:</u> | <u>Projektuojami bendrieji pastato rodikliai:</u> Bendras plotas apie - 2944 kv.m. ; Aukštų skaičius - 2; Pastato aukštis apie - 11,02 m (iki aukščiausio kraigo); Pastato tūris apie - 22898 m ³ ; Užstatymo plotas apie - 2713m ² ; |
| 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė, skirtasi visuomenei svarbiems statiniams) | |
| - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti | |
| 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: | |
| 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. | |
| 4. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai) | |
| 4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė) | |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | topografinė geodezinė nuotrauka); | |
| 5. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė) | |
| | - pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka – 50 m atstumas nuo statomo pastato. Vizualizacijos turi būti daromos iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas | |
| | - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas | |
| 6. | KITI DUOMENYS: | |
| | Projektinių pasiūlymų parengimo terminai | Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo gavimo per 20 d.d. |
| | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis | 1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius |
| | Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis | 1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija |
| | Kita | |

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):




 (parašas)

Direktorius
Egidijus G


A.V.


 (parašas)

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis (prieš rekonstravimą) | Kiekis (po rekonstravimo) | Pastabos |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|----------|
| I. SKLYPAS: Nr.: 6854/0007:43 Plungės m. k.v. | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5587 | 5587 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | nefiksuotas | 54,2 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | nefiksuotas | 48,6 | |
| II. PASTATAI: Rekonstruojamas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR.6899-3001-0011) | | | | |
| Pavadinimas | Mato vienetas | Esami rodikliai | Projektuojami rodikliai | Pastabos |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Gamybos, pramonės paskirtis | sporto paskirtis | |

| | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 0 | 2020. | | Statybos leidimui; Statybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. |  MB Projekto vizijos | | PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011), ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS TATINIO PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS STATINIO ADRESAS: LENTPJŪVĖS G. 26, PLUNGĖS M. | |
| A1139 | PV. | Mantas Vainorius | | |
| | PV asist. | S. Rišienė | | |
| | | | | |
| | | | TEKSTO DOKUMENTAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
| | | | | Laida 0 |
| KALBOS TR. LT | STATYTOJAS: UAB "Slėnis" | | TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2020/19-PP | Lapas 1 Lapų 3 |

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

| | | | | |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Sporto paskirties patalpos | | | | |
| Sporto paskirties patalpų Bendras plotas | m ² | - | 2436,44 | |
| Sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas. | m ² | - | 1924,5 | |
| Sporto paskirties patalpų pagalbinis plotas. | m ² | - | 511,94 | |
| 1.2. Poilsio paskirties patalpos | | | | |
| Poilsio paskirties patalpos bendras plotas | m ² | 594,48 | 594,48 | |
| Poilsio paskirties patalpos pagrindinis plotas. | m ² | 367,58 | 367,58 | |
| Poilsio paskirties patalpos pagalbinis plotas. | m ² | 226,9 | 226,9 | |
| 2. Rekonstruojamo pastato bendras plotas. * | m ² | 971,51 | 3030,92 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 728,97 | 2292,08 | |
| 4. Pastato tūris. * | m ³ | 3475 | 24898 | |
| 5. Aukštų skaičius. * | vnt. | 2 | 1-2 | |
| 6. Pastato aukštis. * Nr.1 dalies ir Nr.2 dalies | m | 11,02 | 10,95-11,02 | Nuo projektuojamos vid.žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo kraigo. |
| 7. Užstatymo plotas | m ² | 495 | 2712,5 | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <i>PV- 2020/19-PP BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</i> | <i>LAPAS</i> | <i>LAPŲ</i> | <i>LAIDA</i> |
| | 2 | 3 | 0 |

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.6899-3001-0011),
ADR. LENTPJŪVĖS G.26, PLUNGĖS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO
PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|--|-------------------|------------|--|
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | nefiksutas | C | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | nefiksutas | E | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | III | |

8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

MANTAS VAINORIUS

Atestatas nr. A1139

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <i>PV- 2020/19-PP BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</i> | <i>LAPAS</i> | <i>LAPŲ</i> | <i>LAIDA</i> |
| | 3 | 3 | 0 |

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė D K
Data: 2020-03-16 13:50:53



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel.

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-03-16 13:50:49

PRIEIGOS RAKTAS: 78-2728889-881975

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretioji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Projekto vizijos"**
Kodas:
Teisinė forma: **Mazoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Telšiai, Minijos g. 20-2**
NTR objekto kodas: **7893-8001-3016:0002**
Įregistravimo data: **2012-12-07**
Versija: **12 (2020-03-16)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

4.1. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**
4.2. **74.1 - Specializuota projektavimo veikla**
4.3. **74.9 - Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla**

5. Organai:

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**

5.2.1. **Asmuo: VI A, a.k. ...**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-12-06**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**
Telšiai, Minijos g. 20

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2012-12-07
Įregistruotas: 2012-12-07

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 861154665
Elektroninio pašto adresas: projektovizijos@gmail.com

2020-03-16 13:50:49

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė

D K

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

| | | |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Policy number | : | PR2200280 |
| <i>Draudimo liudijimo numeris</i> | | |
| Item 1: | Insured name, legal entity code | : MB Projekto vizijos, į. k. 302930891 |
| | <i>Draudėjas, įmonės kodas</i> | |
| | Address | : Kęstučio g. 11, Telšiai, Lietuva |
| | <i>Adresas</i> | |
| Item 2: | Policy Period | : From/Nuo: 2020-08-05 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku) |
| | <i>Draudimo laikotarpis</i> | : To/Iki: 2021-08-04 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) |
| | | : At Local Standard Time at the above address. |
| Item 3: | Limit of Indemnity | : EUR 300 000 |
| | <i>Draudimo suma</i> | |
| Item 4: | Excess | : EUR 2 900 |
| | <i>Išskaita</i> | |
| Item 5: | Total Payable | : EUR 320,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2020-07-29 |
| | <i>Mokėtina suma</i> | : Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 290,00 EUR Įmoka Premium 30,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i> |
| Item 6: | Interest | : As defined in Compulsory Wording point 11. |
| | <i>Draudimo objektas</i> | : <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i> |
| Item 7: | Group of Insurance | : General Liability Insurance |
| | <i>Draudimo grupė</i> | : <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i> |
| Item 8: | Type of Insurance | : Professional Indemnity Insurance |
| | <i>Draudimo rūšis</i> | : <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i> |
| Item 9: | Insurer | : Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's |
| | <i>Draudikas</i> | : Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium |
| Insurance Contract includes | : | This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2020-07-28); Cyber Loss Extension; |
| <i>Draudimo sutartį sudaro</i> | | <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2020-07-28). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i> |
| Warranty period | : | Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). |
| <i>Garantinis terminas</i> | | <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i> |

Applicable Endorsements*Papildomos sąlygos*

: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7-m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel:
Generalinis direktorius: G Ć

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. [+370 6 123 456 78](tel:), info@colemont.lt

Aplė jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkis) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkina galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. [+370 6 123 456 78](tel:), Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotą atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: [+370 6 123 456 78](tel:) E-mail: [@lloyds.com](mailto:)

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams teikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMA**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime. **Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, tėsėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, K G, UADB B Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue
Išdavimo data**

: 2020-07-29

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADB B "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%
B1216PRWJ20950

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

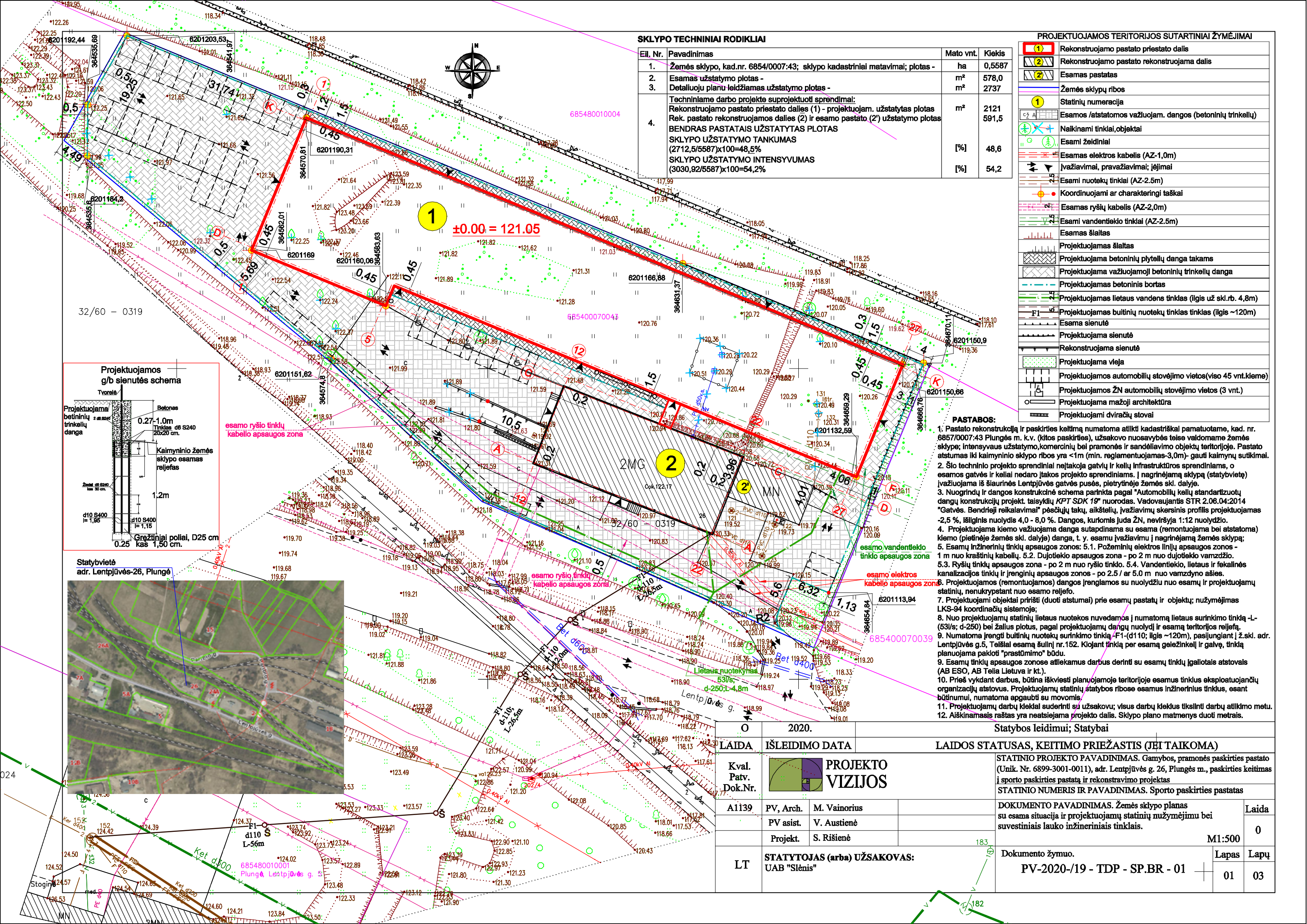
2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO.
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI



BIRUTĖS G. 87, PLUNGĖ

| ESAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS: | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ |
| KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ: | |
|  | KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS |
|  | VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ |
| KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: | |
|  | MIŠRIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS * |
|  | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS |
|  | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS | |
|  | DAUGIAUKŠTĖS STATYBOS |
|  | MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS |
|  | VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS |
|  | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS |
|  | BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS |
|  | NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS |



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1. | Žemės sklypo, kad.nr. 6854/0007:43; sklypo kadastriniai matavimai; plotas - | ha | 0,5587 |
| 2. | Esamas užstatymo plotas - | m ² | 578,0 |
| 3. | Detaliuotu planu leidžiamas užstatymo plotas - | m ² | 2737 |
| 4. | Techniniame darbe projikuoti sprendiniai: Rekonstruojamo pastato priestato dalies (1) - projektuojam. užstatytas plotas Rek. pastato rekonstruojamos dalies (2) ir esamo pastato (2) užstatymo plotas BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (2712,5/5587)x100=48,5% SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (3030,92/5587)x100=54,2% | m ² [%] [%] | 2121 48,6 54,2 |

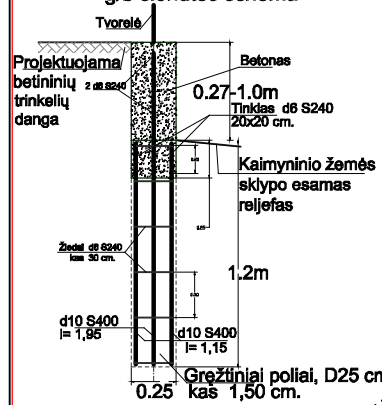
PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|----------------------------------------------------------------|
| | Rekonstruojamo pastato priestato dalis |
| | Rekonstruojamo pastato rekonstruojama dalis |
| | Esamas pastatas |
| | Žemės sklypų ribos |
| | Statinių numeracija |
| | Esamos /atstatomos važiuojam. dangos (betoninių trinkelų) |
| | Naikinami tinklai,objektai |
| | Esami želdiniai |
| | Esamas elektros kabelis (AZ-1,0m) |
| | Ivažiavimai, pravažiavimai; įėjimai |
| | Esami nuotekų tinklai (AZ-2.5m) |
| | Koordinuojami ar charakteringi taškai |
| | Esamas ryšių kabelis (AZ-2,0m) |
| | Esami vandentiekio tinklai (AZ-2.5m) |
| | Esamas šlaitas |
| | Projektuojamas šlaitas |
| | Projektuojama betoninių plytelių danga takams |
| | Projektuojama važiuojamoji betoninių trinkelų danga |
| | Projektuojamas betoninis bortas |
| | Projektuojamas lietaus vandens tinklas (ilgis už skl.rb. 4,8m) |
| | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas tinklas (ilgis ~120m) |
| | Esama sienutė |
| | Projektuojama sienutė |
| | Rekonstruojama sienutė |
| | Projektuojama veja |
| | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos(viso 45 vnt.kieme) |
| | Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos (3 vnt.) |
| | Projektuojama mažoji architektūra |
| | Projektuojami dviračių stovai |

PASTABOS:

- Pastato rekonstrukciją ir paskirties keitimą numatoma atlikti kadastriskai pamatuotame, kad. nr. 6857/0007:43 Plungės m. k.v. (kitos paskirties), užsakovo nuosavybės teise valdomame žemės sklype; intensyviaus užstatymo, komercinių bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Pastato atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra <1m (min. reglamentuojamas-3,0m)- gauti kaimynų sutikimai.
- Šio techninio projekto sprendiniai netakuoja gatvių ir kelių infrastruktūros sprendiniams, o esamos gatvės ir keliai nedaro įtakos projekto sprendiniams. Į nagrinėjamą sklypą (statybvietę) įvažiuojama iš šiaurinės Lentpjūvės gatvės pusės, pietrytinėje žemės skl. dalyje.
- Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotą dangų konstrukcijų projekt. taisyklę KPT SDK 19" nuorodas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių, įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 %. Dangos, kurioje juda ŽN, neviršija 1:12 nuolydžio.
- Projektuojama kiemo važiuojama danga sutapdinama su esama (remontuojama bei atstatoma) kiemo (pietinėje žemės skl. dalyje) danga, t. y. esamų įvažiavimų į nagrinėjamą žemės sklypą;
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos: 5.1. Požeminių elektros linijų apsaugos zonos - 1 m nuo kraštinių kabelių. 5.2. Dujotiekio apsaugos zona - po 2 m nuo dujotiekio vamzdžio. 5.3. Ryšių tinklų apsaugos zona - po 2 m nuo ryšio tinklo. 5.4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 2,5 / ar 5,0 m nuo vamzdžio ašies.
- Projektuojamos (remontuojamos) dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo esamų ir projektuojamų statinių, nenukrypstant nuo esamo reljefo.
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
- Nuo projektuojamų statinių lietaus nuotekos nuvedamos į numatomą lietaus surinkimo tinklą -L- (53l/s; d-250) bei žalius plotus, pagal projektuojamų dangų nuolydį ir esamą teritorijos reljefą.
- Numatoma įrengti buitinių nuotekų surinkimo tinklą -F1-(d110; ilgis ~120m), pasijungiant į ž.sk. adr. Lentpjūvės g.5, Telšiai esamą šulinį nr.152. Klojant tinklą per esamą geležinkelį ir gatvę, tinklą planuojama pakloti "prastūmimo" būdu.
- Esamų tinklų apsaugos zonosse atliekamus darbus derinti su esamų tinklų įgaliotais atstovais (AB ESO, AB Telia Lietuva ir kt.).
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus. Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su momomis.
- Projektuojamų darbų kėklai suderinti su užsakovu; visus darbų kėklus tikslinti darbų atlikimo metu.
- Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis. Sklypo plano matmenys duoti metrais.

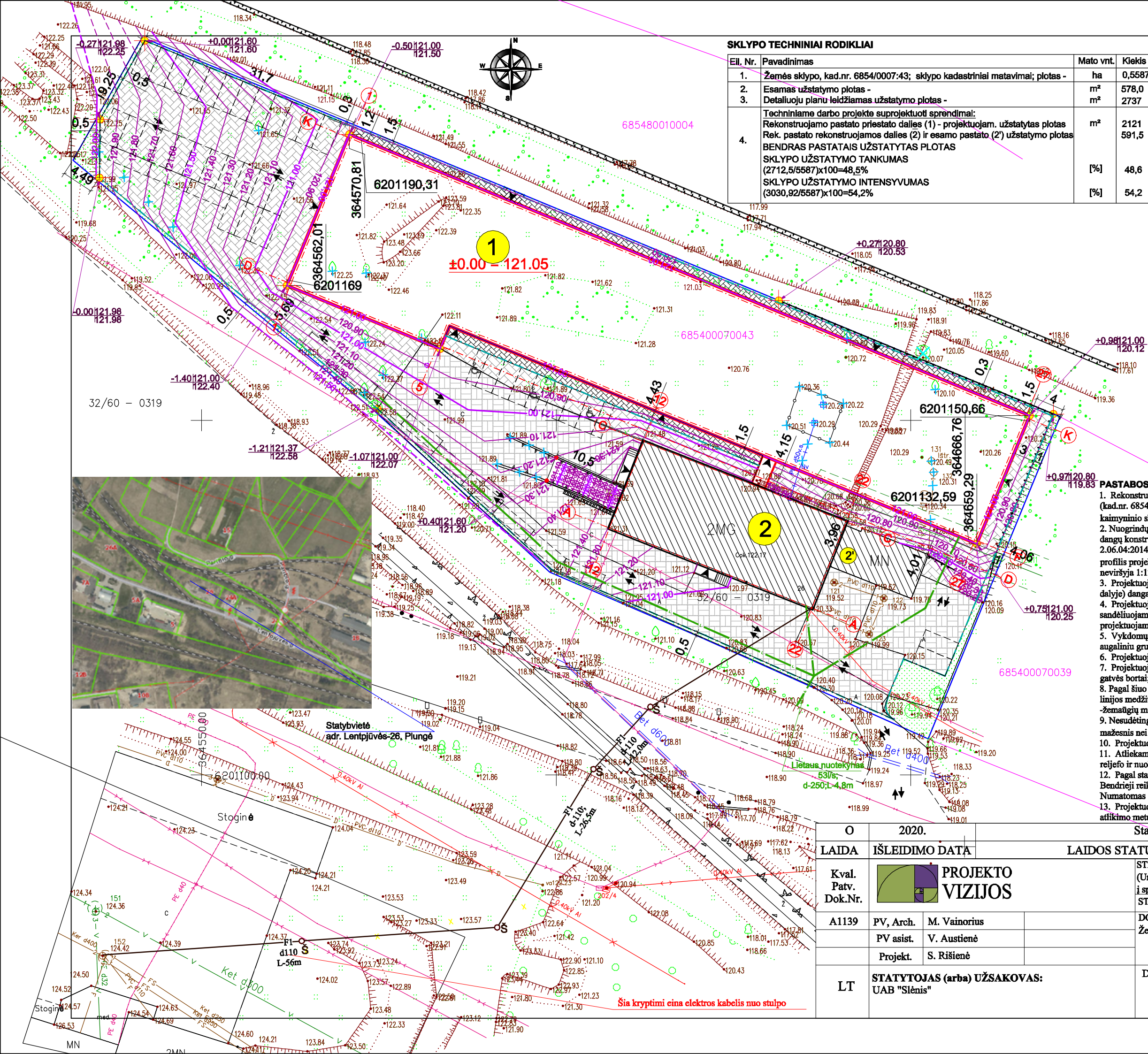
Projektuojamas g/b sienutės schema



Statybvietė



| O | | 2020. | | Statybos leidimui; Statybai | |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. | | PROJEKTO VIZIJOS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | |
| A1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. Sporto paskirties pastatas | |
| | PV asist. | V. Austienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS. Žemės sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu bei suvestiniais lauko inžineriniais tinklais. | |
| | Projekt. | S. Rišienė | | M1:500 | |
| LT | STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: | | Dokumento žymuo. | | Lapas Lapų |
| | UAB "Slėnis" | | PV-2020-/19 - TDP - SP.BR - 01 | | 01 03 |



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1. | Žemės sklypo, kad.nr. 6854/0007:43; sklypo kadastriniai matavimai; plotas - | ha | 0,5587 |
| 2. | Esamas užstatymo plotas - | m ² | 578,0 |
| 3. | Detaliuotu planu leidžiamas užstatymo plotas - | m ² | 2737 |
| 4. | Techniniame darbo projekte suprojektuoti sprendimai: Rekonstruojamo pastato priestato dalies (1) - projektuojam. užstatytas plotas Rek. pastato rekonstruojamos dalies (2) ir esamo pastato (2') užstatymo plotas BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (2712,5/5587)x100=48,5% SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (3030,92/5587)x100=54,2% | m ² [%] [%] | 2121 48,6 54,2 |

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

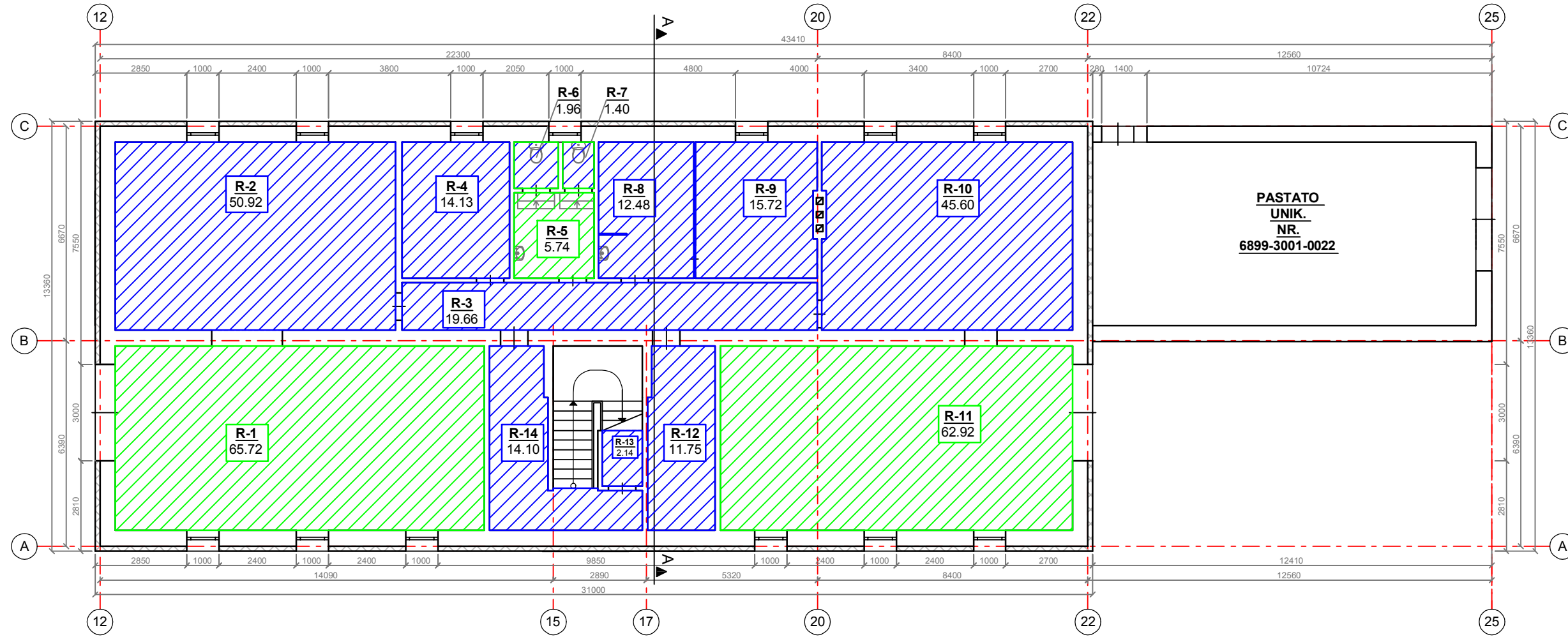
| | |
|--|------------------------------------------------------------------|
| | Rekonstruojamo pastato priestato dalis |
| | Rekonstruojamo pastato rekonstruojama dalis |
| | Esamas pastatas |
| | Žemės sklypų ribos |
| | Statinių numeracija |
| | Esamos /atstatomos važiuojam. dangos (betoninės trinkelės) |
| | Naikinami tinklai, objektai, kertami medžiai |
| | Esami želdiniai |
| | Esamas elektros kabelis (AZ-1,0m) |
| | Įvažiavimai, pravažiavimai; lėšiniai |
| | Esami vandentiekio tinklai (AZ-2.5m) |
| | Esamas ryšių kabelis (AZ-2,0m) |
| | Projektuojama vieja |
| | Koordinuojami ar charakteringi taškai |
| | Esamas šlaitas |
| | Projektuojamas šlaitas |
| | Projektuojama betoninių plytelių danga takams |
| | Projektuojama važiuojamoji betoninių trinkelų danga |
| | Projektuojamas betoninis bortas |
| | Projektuojamas lietaus vandens tinklas (ilgis už skl.rb. 4,8m) |
| | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (ilgis ~120m) |
| | Esama sienutė |
| | Projektuojama sienutė |
| | Rekonstruojama sienutė |
| | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (viso 45 vnt. kieme) |
| | Esamos horizontalės |
| | Projektuojamos horizontalės |
| | Aukščių skirtumas Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė |
| | Esamo žemės paviršiaus altitudė (su augal.gr.) |

PASTABOS:

1. Rekonstruojamas pastatas numatomas statyti užsakovo vardu valdomame žemės sklype (kad.nr. 6854/0007:43, Plungės m. k.v.). Sklypas kadastrškai pamatuotas; pastato atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra 1.5m (min. reglamentuojamas-3,0m)- gautas NŽT sutikimas;
2. Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projekt. taisyklių KPT SDK 19" nuorodas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 %. Dangos, kuriomis juda ŽN, neviršija 1:12 nuolydžio.
3. Projektuojama kiemo važiuojama danga sutapdinama su esama kiemo (pietinėje žemės skl. dalyje) danga, t. y. esamu įvažiavimu į nagrinjamą žemės sklypą;
4. Projektuojamų objektų statybos ribose esamas augalinis gruntas (15cm storio) nuimamas ir sandėliuojamas (nuošalyje), o baigiant planuojamus darbus, turėtų būti panaudojamas projektuojamų dangų kraštams sutvarkyti, esamos vejos atstatymui bei naujos įrengimui;
5. Vykdomų žemės ir planiravimo darbų vietoje esamo žemės paviršiaus altitudė nurodyta su augaliniu gruntu (15cm; ten kur jo yra);
6. Projektuojamų takų (nuogrindos) ir vejos sankirtoje numatomi betoniniai vejos bortai;
7. Projektuojamos važiuojamosios dangos ir takų (nuogrindos) sankirtoje numatomi betoniniai gatvės bortai;
8. Pagal šiuo metu galiojančius reglamentas nuo kaimynų sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1m; -žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio - 2 m. - Kitų medžių -3m.
9. Neaudėtų statinių (dangų ir atraminės sienutės) atstumas iki kaimyninio sklypo ribos mažesnis nei reglamentuojamas 1 m - gautas NŽT sutikimas.
10. Projektuojamos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo rekonstruojamų statinių;
11. Atliekamas tvarkomos teritorijos vertikalinis planiravimas - nemukryptama nuo esamo reljefo ir nuolydžių. Esamas reljefas keičiamas nežymiai. Išmatavimus galima tikslinti vietoje.
12. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" numatytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius. Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius 49vnt. (t.sk. 45 vnt. kieme, 4 vnt. garauose);
13. Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis;

| O | 2020. | Statybos leidimui; Statybai | |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. | | PROJEKTO VIZIJOS | |
| A1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpiūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas |
| | PV asist. | V. Austienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. Sporto paskirties pastatas |
| | Projekt. | S. Rišienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS. Žemės sklypo vertikalusis planas. |
| LT | STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: UAB "Slėnis" | | Dokumento žymuo. PV-2020-/19 - TDP - SP.BR - 02 |
| | | | M1:500 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 02 03 |

PATALPŲ PASKIRČIŲ KEITIMO (RŪSIO) PLANAS M 1:150



SPORTO PASKIRTIES RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m ² | Sutartinis žymėjimas | Pastabos |
|-------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| R-2 | RŪSIO PATALPA | 50,92 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-3 | KORIDORIUS | 19,66 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-4 | RŪSIO PATALPA | 14,13 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-8 | PAGALBINĖ PATALPA | 12,48 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-9 | KATILINĖ | 15,72 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-10 | RŪSIO PATALPA | 45,60 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-12 | SANDĖLIUS | 11,75 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-13 | SANDĖLIUKAS | 2,14 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-14 | KORIDORIUS | 14,10 m ² | | Pagalbinis plotas |
| Viso: | | 186,50 m ² | | |

POILSIO PASKIRTIES RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

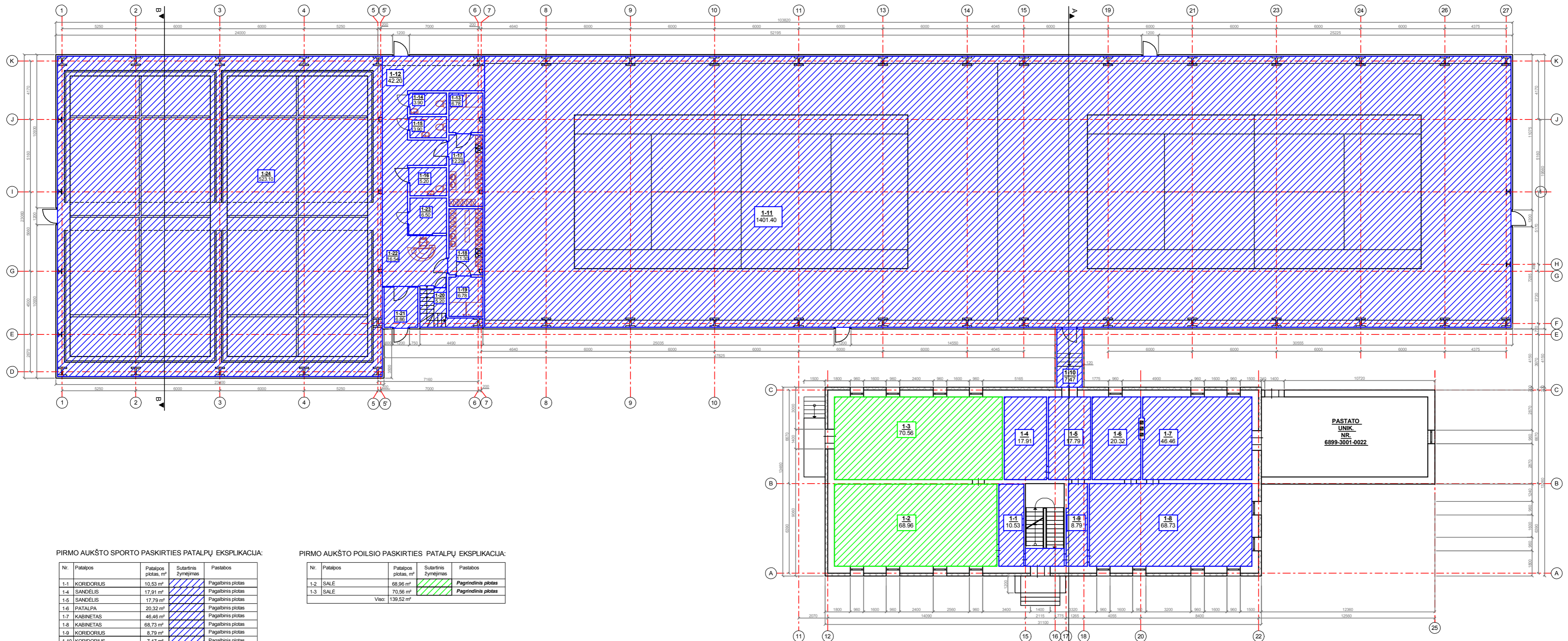
| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m ² | Sutartinis žymėjimas | Pastabos |
|-------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| R-1 | GARAŽAS | 65,72 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-5 | TUALETO PRIEŠKAMBARIS | 5,74 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-6 | TUALETAS | 1,96 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-7 | TUALETAS | 1,40 m ² | | Pagalbinis plotas |
| R-11 | GARAŽAS | 62,92 m ² | | Pagalbinis plotas |
| Viso: | | 137,74 m ² | | |

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | | |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | | |
| A 1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| | Projekt. | M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | |
| | | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PATALPŲ PASKIRČIŲ KEITIMO (RŪSIO) PLANAS M 1:150 |
| | | | | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19-TDP-BD-Br.03 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

PATALPŲ PASKIRČIŲ KEITIMO (PIRMO AUKŠTO) PLANAS M 1:200



PIRMO AUKŠTO SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m² | Subartinis žymėjimas | Pastabos |
|-------|--------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| 1-1 | KORIDORIUS | 10,53 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-4 | SANDELIS | 17,91 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-5 | SANDELIS | 17,79 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-6 | PATALPA | 20,32 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-7 | KABINETAS | 46,46 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-8 | KABINETAS | 68,73 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-9 | KORIDORIUS | 8,79 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-10 | KORIDORIUS | 7,47 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-11 | TENISO PATALPA | 1401,40 m² | | Pagrindinis plotas |
| 1-12 | KORIDORIUS | 42,20 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-13 | DUŠAI (VYRU) | 6,78 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-14 | TUALETAS (VYRU) | 3,90 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-15 | TUALETAS (MOTERŲ) | 3,90 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-16 | NEIGAL PRITAKYTAS SAN. MAŽGAS | 5,20 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-17 | PERSIRENGIMO KAMBARYS (VYRU) | 12,28 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-18 | PERSIRENGIMO KAMBARYS (MOTERŲ) | 11,30 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-19 | DUŠAI (MOTERŲ) | 6,78 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-20 | SANDELIS | 5,20 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-21 | TAMBORAS | 6,86 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-22 | HOLAS | 16,54 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-23 | KABINETAS | 6,50 m² | | Pagalbinis plotas |
| 1-24 | PADELIJŲ PATALPA | 523,10 m² | | Pagrindinis plotas |
| Viso: | | 2249,94 m² | | |

PIRMO AUKŠTO POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m² | Subartinis žymėjimas | Pastabos |
|-------|----------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| 1-2 | SALE | 68,96 m² | | Pagrindinis plotas |
| 1-3 | SALE | 70,56 m² | | Pagrindinis plotas |
| Viso: | | 139,52 m² | | |

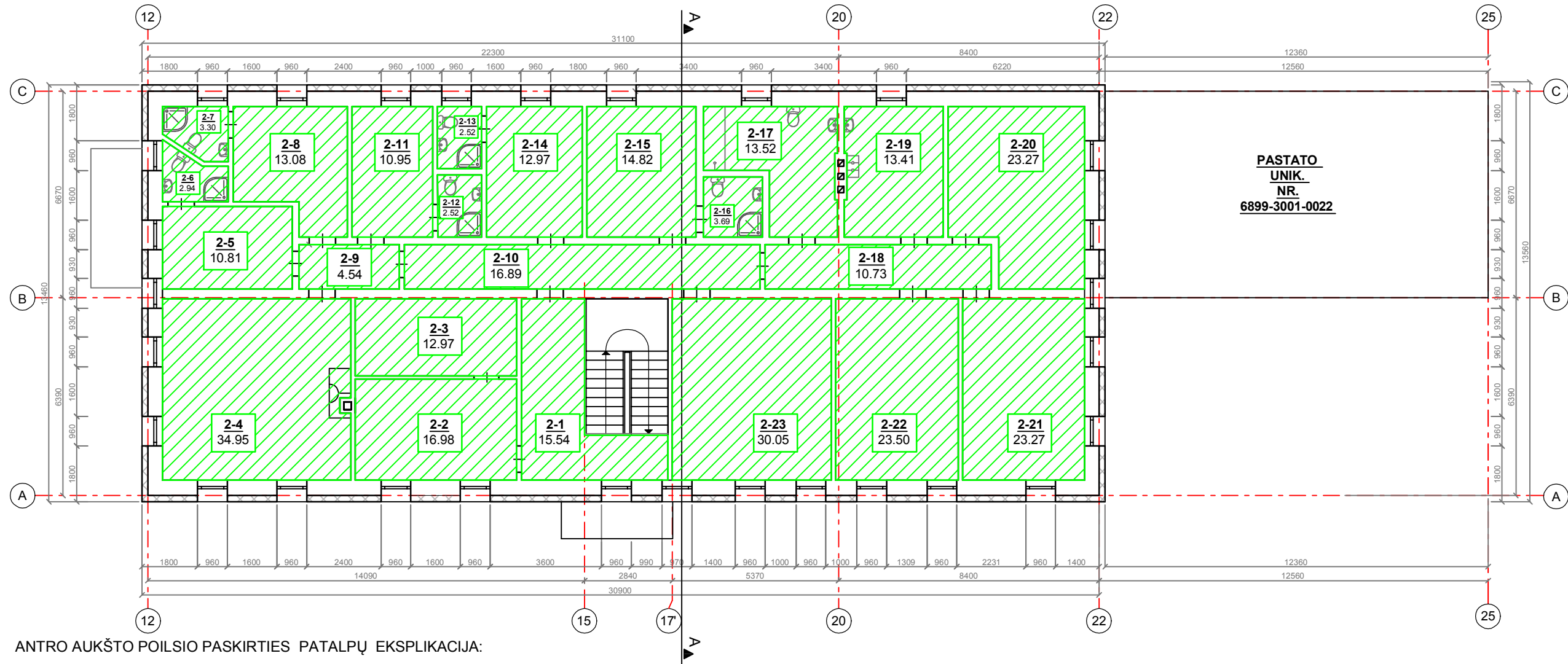
PASTABOS:

- Duoti vidiniai matmenys negali būti keičiami.
- Kolonų dydis ir išdėstymas paeiktas preliminarus (patikslius duomenis pateikia gamintojas).
- Pastato išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu (d= 12 cm).

| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS | Laida |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PATALPŲ PASKIRČIŲ KEITIMO (PIRMO AUKŠTO) PLANAS M 1:200 | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19 -TDP-BD-Br.04 | LapasLapų 1 1 |

PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
 3. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti nesmeninių nukrypimų.

PATALPŲ PASKIRČIŲ KEITIMO (ANTRO AUKŠTO) PLANAS M 1:150



ANTRO AUKŠTO POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

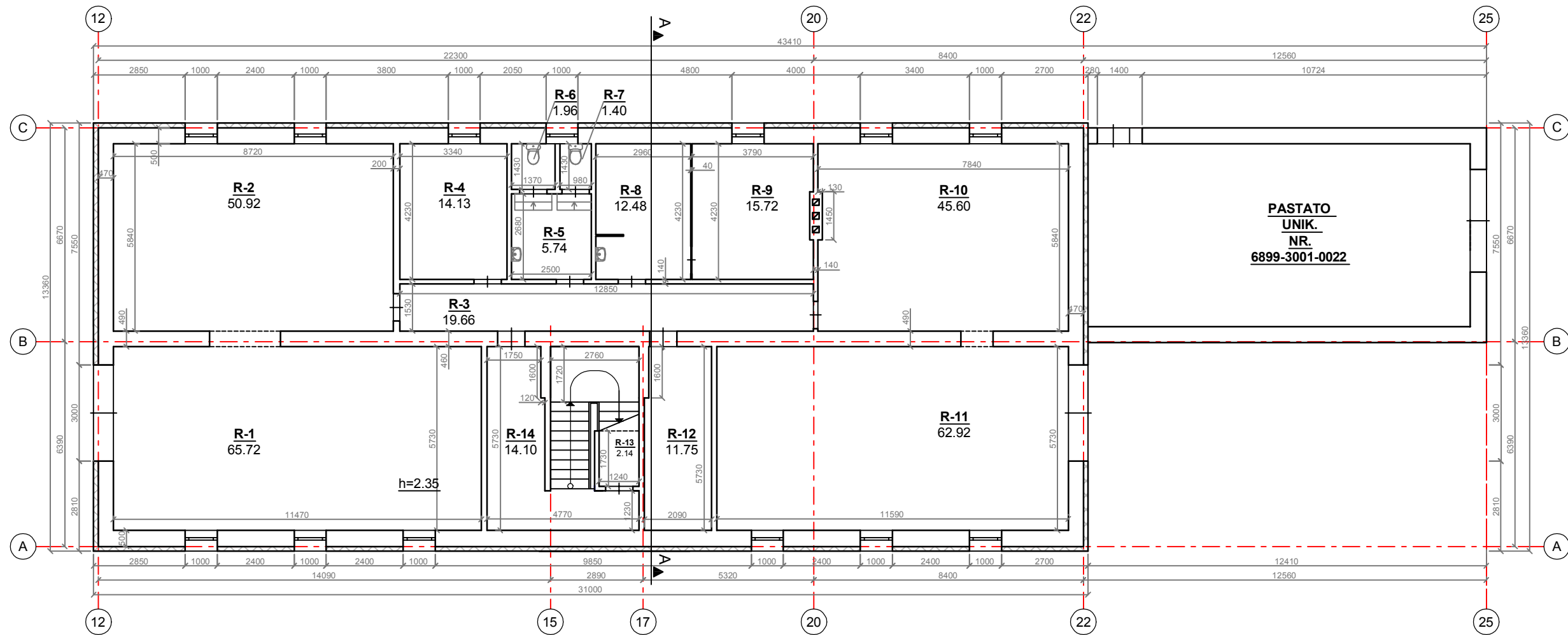
| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m ² | Sutartinis žymėjimas | Pastabos |
|-------|-------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 2-1 | KORIDORIUS | 15,54 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-2 | POILSIO KAMBARYS | 16,98 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-3 | PAGALBINĖ PATALPA | 12,97 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-4 | POILSIO PATALPA | 34,95 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-5 | POILSIO KAMBARYS | 10,81 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-6 | DUŠAS-TUALETAS | 2,94 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-7 | DUŠAS-TUALETAS | 3,30 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-8 | POILSIO KAMBARYS | 13,08 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-9 | KORIDORIUS | 4,54 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-10 | KORIDORIUS | 16,89 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-11 | POILSIO KAMBARYS | 10,95 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-12 | DUŠAS-TUALETAS | 2,52 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-13 | DUŠAS-TUALETAS | 2,52 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-14 | POILSIO KAMBARYS | 12,97 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-15 | POILSIO KAMBARYS | 14,82 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-16 | DUŠAS-TUALETAS | 3,69 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-17 | DUŠAS-TUALETAS | 13,52 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-18 | KORIDORIUS | 10,73 m ² | | Pagalbinis plotas |
| 2-19 | VIRTUVĖ | 13,41 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-20 | POILSIO KAMBARYS | 23,27 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-21 | POILSIO KAMBARYS | 23,27 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-22 | POILSIO KAMBARYS | 23,50 m ² | | Pagrindinis plotas |
| 2-23 | POILSIO KAMBARYS | 30,05 m ² | | Pagrindinis plotas |
| Viso: | | 317,22 m ² | | |

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | | |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | PROJEKTO VIZIJOS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius | 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS | |
| | Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | | |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PATALPŲ PASKIRČIŲ KEITIMO (ANTRO AUKŠTO) PLANAS M 1:150 | |
| | | | Laida 0 | |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19-TDP-BD-Br.05 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

RŪSIO PLANAS M 1:150



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

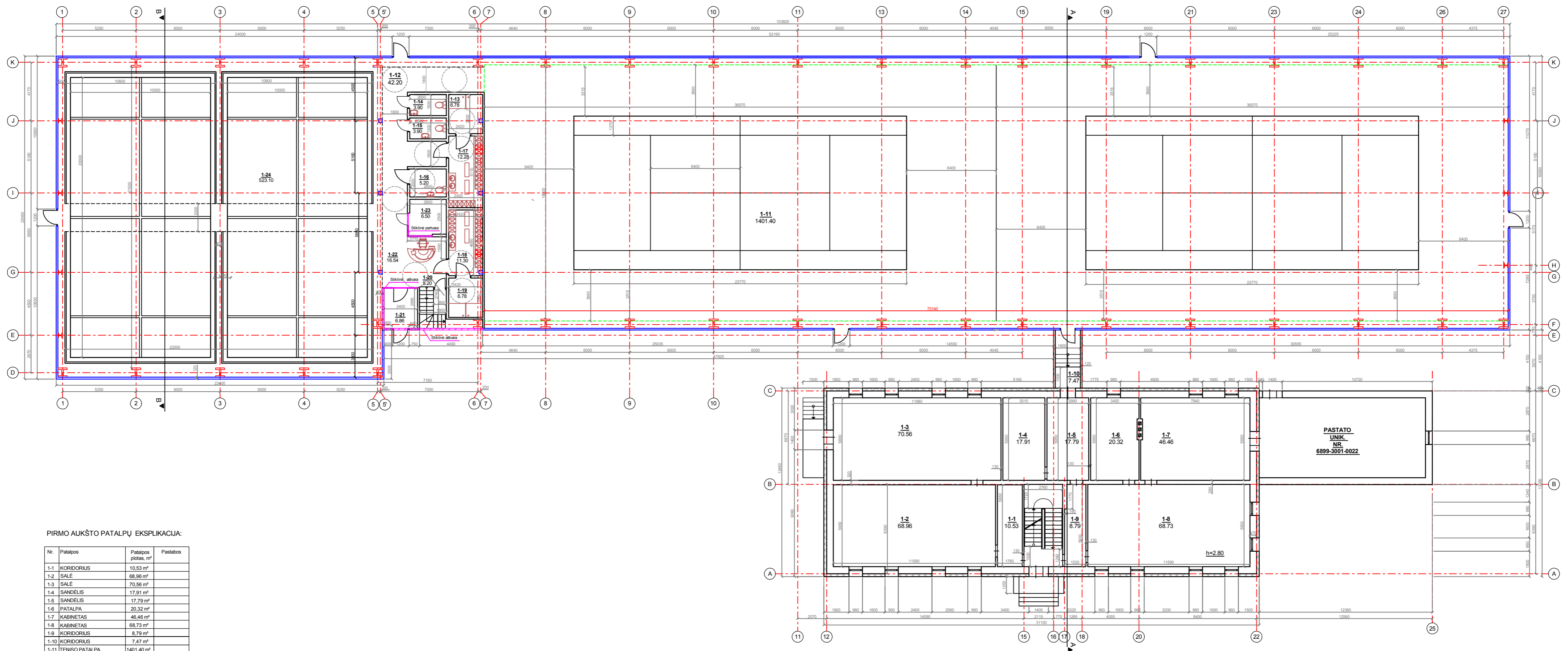
| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m ² | Pastabos |
|-------|-----------------------|---------------------------------|----------|
| R-1 | GARAŽAS | 65.72 m ² | |
| R-2 | RŪSIO PATALPA | 50.92 m ² | |
| R-3 | KORIDORIUS | 19.66 m ² | |
| R-4 | RŪSIO PATALPA | 14.13 m ² | |
| R-5 | TUALETO PRIEŠKAMBARIS | 5.74 m ² | |
| R-6 | TUALETAS | 1.96 m ² | |
| R-7 | TUALETAS | 1.40 m ² | |
| R-8 | PAGALBINĖ PATALPA | 12.48 m ² | |
| R-9 | KATILINĖ | 15.72 m ² | |
| R-10 | RŪSIO PATALPA | 45.60 m ² | |
| R-11 | GARAŽAS | 62.92 m ² | |
| R-12 | SANDĖLIS | 11.75 m ² | |
| R-13 | SANDĖLIUKAS | 2.14 m ² | |
| R-14 | KORIDORIUS | 14.10 m ² | |
| Viso: | | 324.24 m ² | |

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius | 2021-01 | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| | Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | | |
| | | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:150 |
| | | | | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19-TDP-BD-Br.06 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m² | Pastabos |
|------|--------------------------------|---------------------|----------|
| 1-1 | KORIDORIUS | 10.53 m² | |
| 1-2 | SALE | 68.96 m² | |
| 1-3 | SANDĖLIS | 70.56 m² | |
| 1-4 | SANDĖLIS | 17.91 m² | |
| 1-5 | SANDĖLIS | 17.79 m² | |
| 1-6 | PATALPA | 20.32 m² | |
| 1-7 | KABINETAS | 46.48 m² | |
| 1-8 | KABINETAS | 68.73 m² | |
| 1-9 | KORIDORIUS | 8.79 m² | |
| 1-10 | KORIDORIUS | 7.47 m² | |
| 1-11 | TENISO PATALPA | 1401.40 m² | |
| 1-12 | KORIDORIUS | 42.20 m² | |
| 1-13 | DUŠAI (VYRŲ) | 6.78 m² | |
| 1-14 | TUALETAS (VYRŲ) | 3.90 m² | |
| 1-15 | TUALETAS (MOTERŲ) | 3.90 m² | |
| 1-16 | NEIGAL. PRITAKYMAS SAN. MAZGAS | 5.20 m² | |
| 1-17 | PERSIRENGIMO KAMBARYS (VYRŲ) | 12.28 m² | |
| 1-18 | PERSIRENGIMO KAMBARYS (MOTERŲ) | 11.30 m² | |
| 1-19 | DUŠAI (MOTERŲ) | 6.78 m² | |
| 1-20 | SANDĖLIS | 5.20 m² | |
| 1-21 | TAMBŪRAS | 6.86 m² | |
| 1-22 | HOLAS | 16.54 m² | |
| 1-23 | KABINETAS | 6.50 m² | |
| 1-24 | PADELIŲ PATALPA | 523.10 m² | |
| | Vieno | 2389.46 m² | |

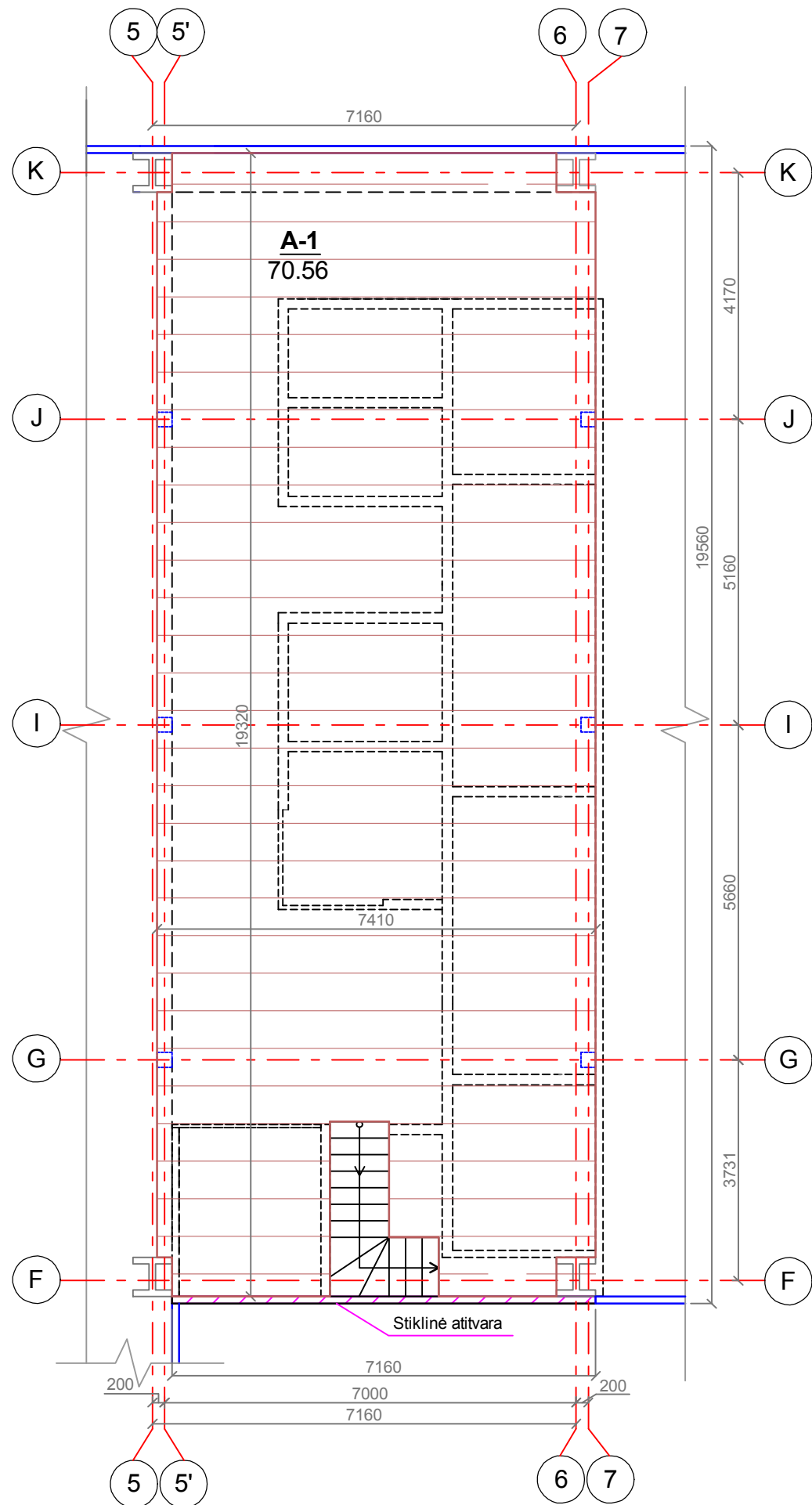
- PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais neklinojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridėdamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
 3. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti nesensinių nukrypimų.

PASTABOS:

- Duoti vidiniai matmenys negali būti keičiami.
- Kolonų dydis ir išdėstymas paeiktas preliminarus (patikslius duomenis pateikia gamintojas).
- Pastato išorinės sienos numatomos iš daugiasluksnės plokštės su poliuretano užpildu (d= 12 cm).

| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19 -TDP-BD-Br.07 | Lapas Lapų 1 1 |

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

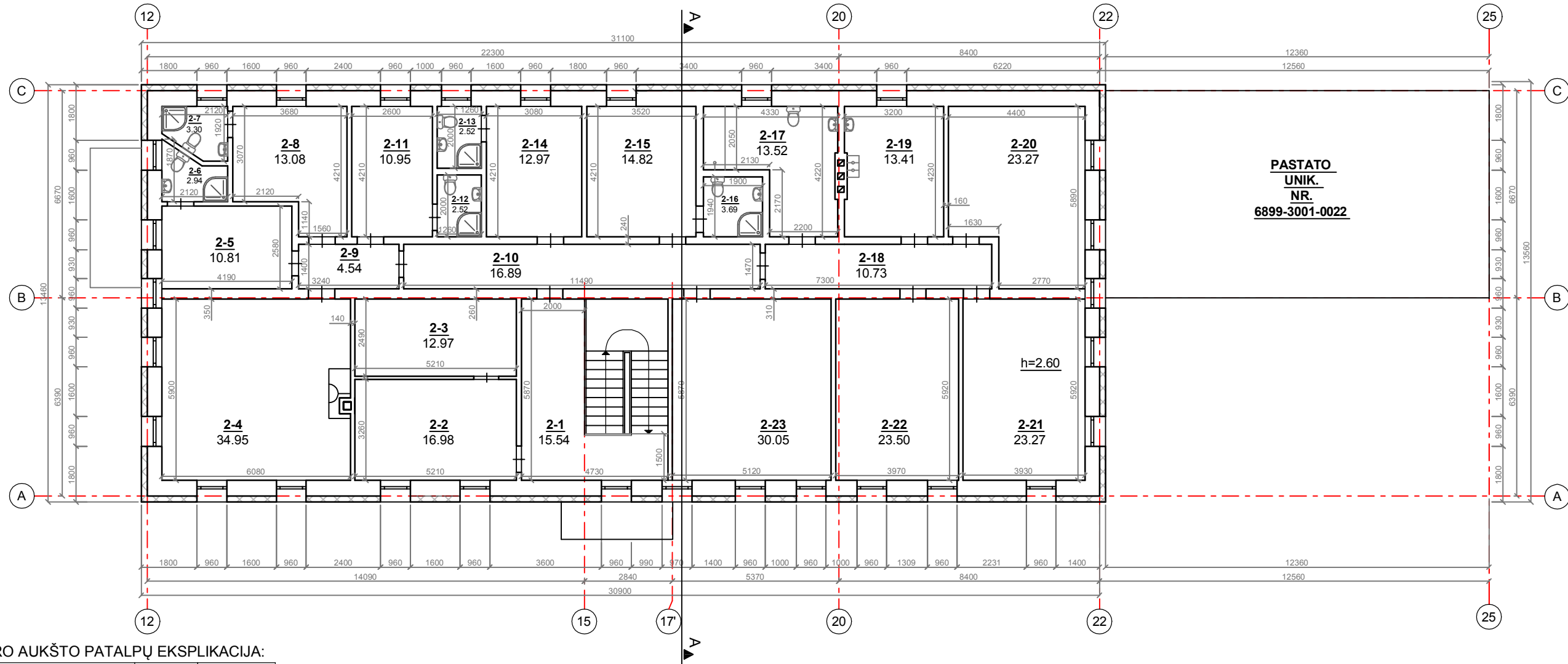


ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m ² | Pastabos |
|-------|----------|---------------------------------|----------|
| A-1 | PATALPA | 138,16 m ² | |
| Viso: | | 138,16 m ² | |

| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | PROJEKTO VIZIJOS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpiūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100 | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19 -TDP-BD-Br.08 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150

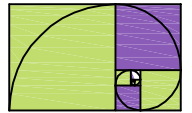


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

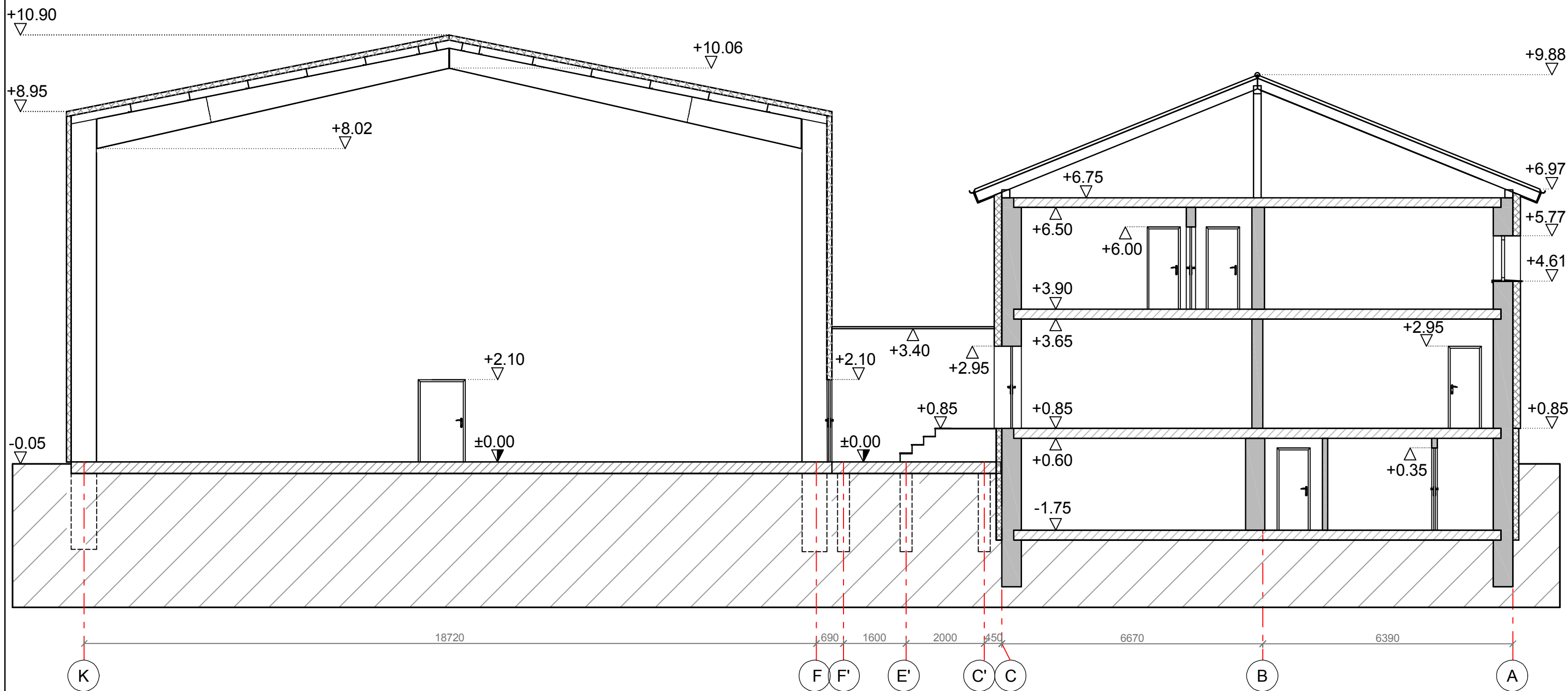
| Nr. | Patalpos | Patalpos plotas, m ² | Pastabos |
|-------|-------------------|---------------------------------|----------|
| 2-1 | KORIDORIUS | 15,54 m ² | |
| 2-2 | POILSIO KAMBARYS | 16,98 m ² | |
| 2-3 | PAGALBINĖ PATALPA | 12,97 m ² | |
| 2-4 | POILSIO PATALPA | 34,95 m ² | |
| 2-5 | POILSIO KAMBARYS | 10,81 m ² | |
| 2-6 | DUŠAS-TUALETAS | 2,94 m ² | |
| 2-7 | DUŠAS-TUALETAS | 3,30 m ² | |
| 2-8 | POILSIO KAMBARYS | 13,08 m ² | |
| 2-9 | KORIDORIUS | 4,54 m ² | |
| 2-10 | KORIDORIUS | 16,89 m ² | |
| 2-11 | POILSIO KAMBARYS | 10,95 m ² | |
| 2-12 | DUŠAS-TUALETAS | 2,52 m ² | |
| 2-13 | DUŠAS-TUALETAS | 2,52 m ² | |
| 2-14 | POILSIO KAMBARYS | 12,97 m ² | |
| 2-15 | POILSIO KAMBARYS | 14,82 m ² | |
| 2-16 | DUŠAS-TUALETAS | 3,69 m ² | |
| 2-17 | DUŠAS-TUALETAS | 13,52 m ² | |
| 2-18 | KORIDORIUS | 10,73 m ² | |
| 2-19 | VIRTUVĖ | 13,41 m ² | |
| 2-20 | POILSIO KAMBARYS | 23,27 m ² | |
| 2-21 | POILSIO KAMBARYS | 23,27 m ² | |
| 2-22 | POILSIO KAMBARYS | 23,50 m ² | |
| 2-23 | POILSIO KAMBARYS | 30,05 m ² | |
| Viso: | | 317,22 m ² | |

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridėjus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

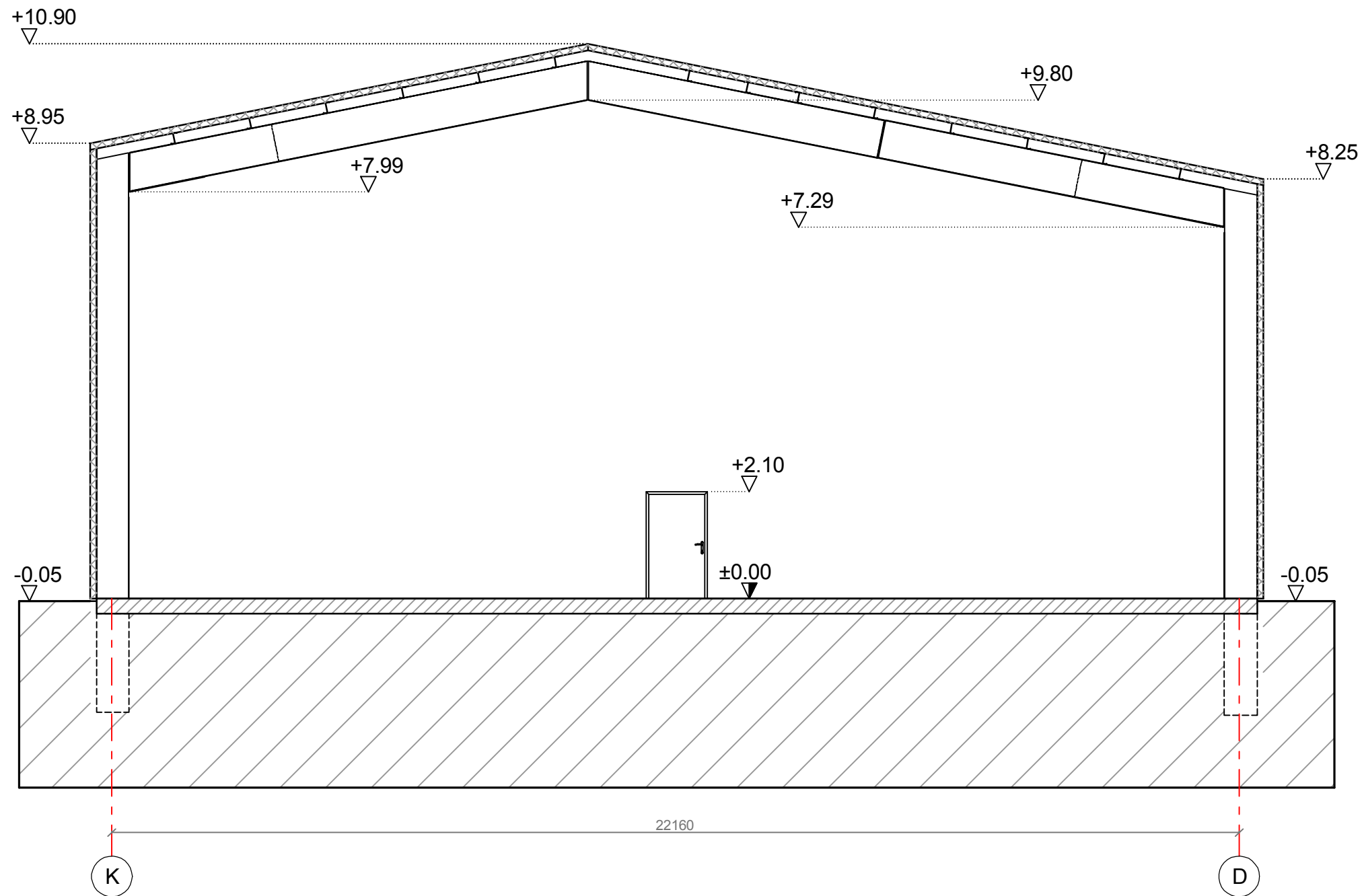
| | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius | 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| | Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150 |
| | | | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19 -TDP-BD-Br.09 |
| | | | Lapas Lapų 1 1 |

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100



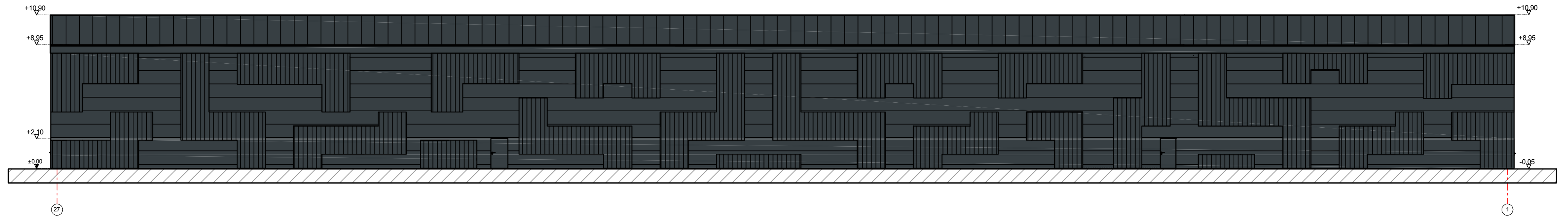
| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100 | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/19 -TDP-SA-Br.10 | LapasLapų 1 1 |

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B M 1:100

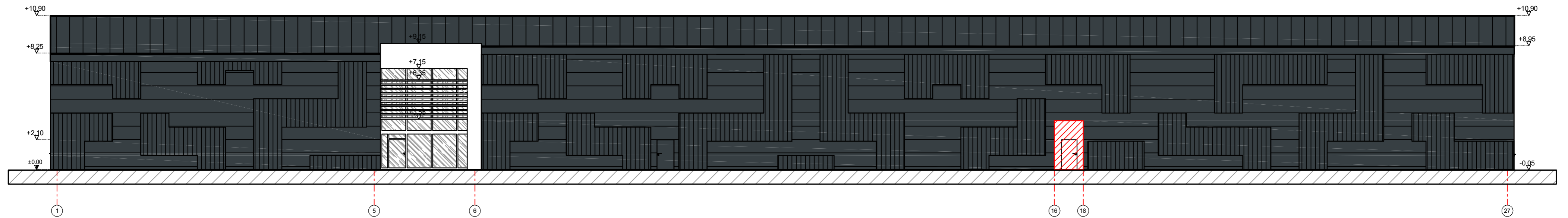


| | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius | 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | SPORTO PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS | Laida |
| | | | ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100 | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas Lapų |
| | | PV-2020/ 19 -TDP-SA-Br.11 | | 1 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 27-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-27 M 1:200



FASADINĖS MEDŽIAGOS TARP AŠIŲ 1-27, 27-1

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Coklo spalva natūrali (betono), pilka, artima RAL 7023. |
| | Fasada - daugiasluoksnės sieninės plokštės (be profilavimo). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasada - daugiasluoksnės sieninės plokštės (mikro profiluotos). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stogo dangis - daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stiklinio fasado rėmų spalva pilka, RAL 7016. |
| | Durų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Įėjimų laiptai - betono trinkelės. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio įėjimo fasado dekoru elementų spalva balta, RAL 9010. |

FASADINĖS MEDŽIAGOS TARP AŠIŲ 1-27, 27-1

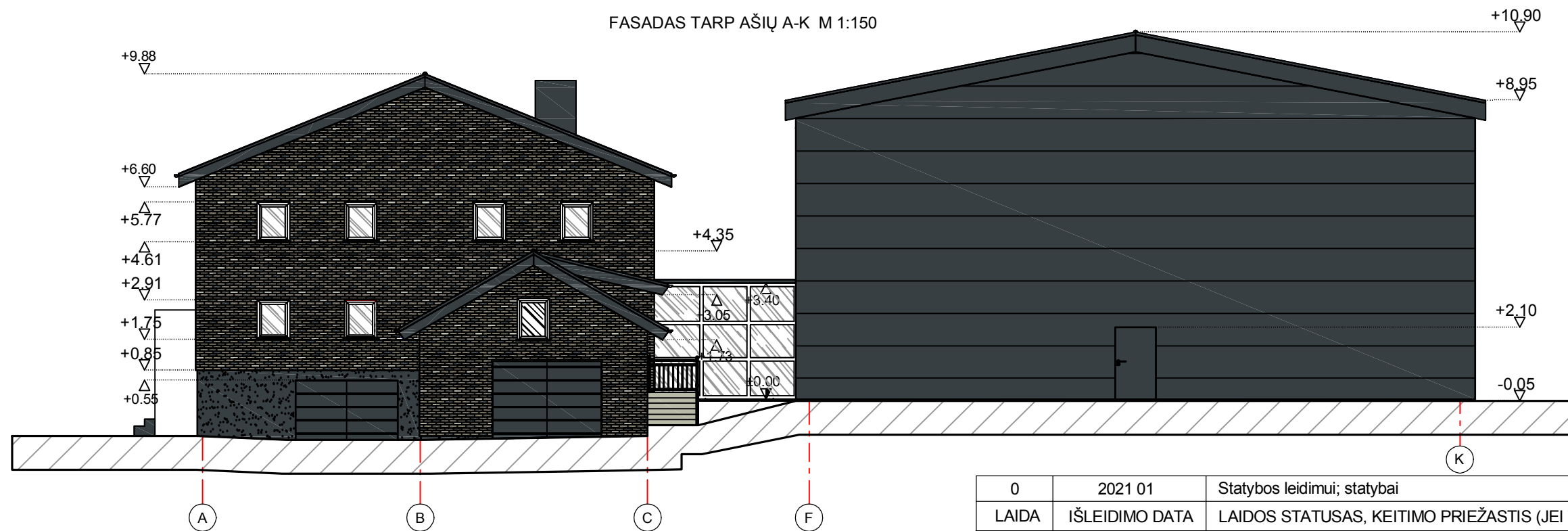
| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Coklo spalva natūrali (betono), pilka, artima RAL 7023. |
| | Fasada - daugiasluoksnės sieninės plokštės (be profilavimo). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasada - daugiasluoksnės sieninės plokštės (mikro profiluotos). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stogo dangis - daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stiklinio fasado rėmų spalva pilka, RAL 7016. |
| | Durų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Įėjimų laiptai - betono trinkelės. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio įėjimo fasado dekoru elementų spalva balta, RAL 9010. |

| | | | |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 27-1, FASADAS TARP AŠIŲ 1-27 M 1:200 |
| | | | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/ 19-TDP-BD-Br.12 | LapasLapų 1 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 12-25 M 1:150



FASADAS TARP AŠIŲ A-K M 1:150



FASADINĖS MEDŽIAGOS TARP AŠIŲ A-F, 12-25

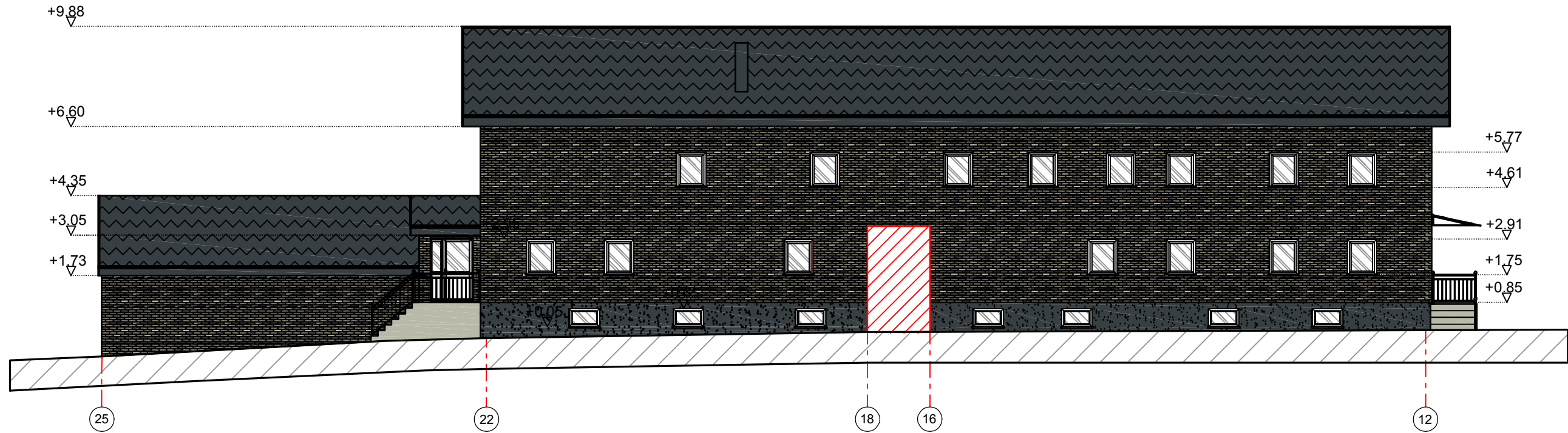
| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolis tinkuotas mozaikiniu tinku. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasadai - klinkerio plytelių. Pagrindinė spalva rusva, artima RAL 7006. |
| | Stogo danga - plieninių (skardos) lakštų. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Lauko durų spalva balta, artima RAL 9010. |
| | Langų rėmų spalva balta, artima RAL 9010. |
| | Garažo vartų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Jėjimų laiptai - betono trinkelėlių. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio jėjimo fasado dekoru elementų spalva balta, RAL 9010. |

FASADINĖS MEDŽIAGOS TARP AŠIŲ F-K

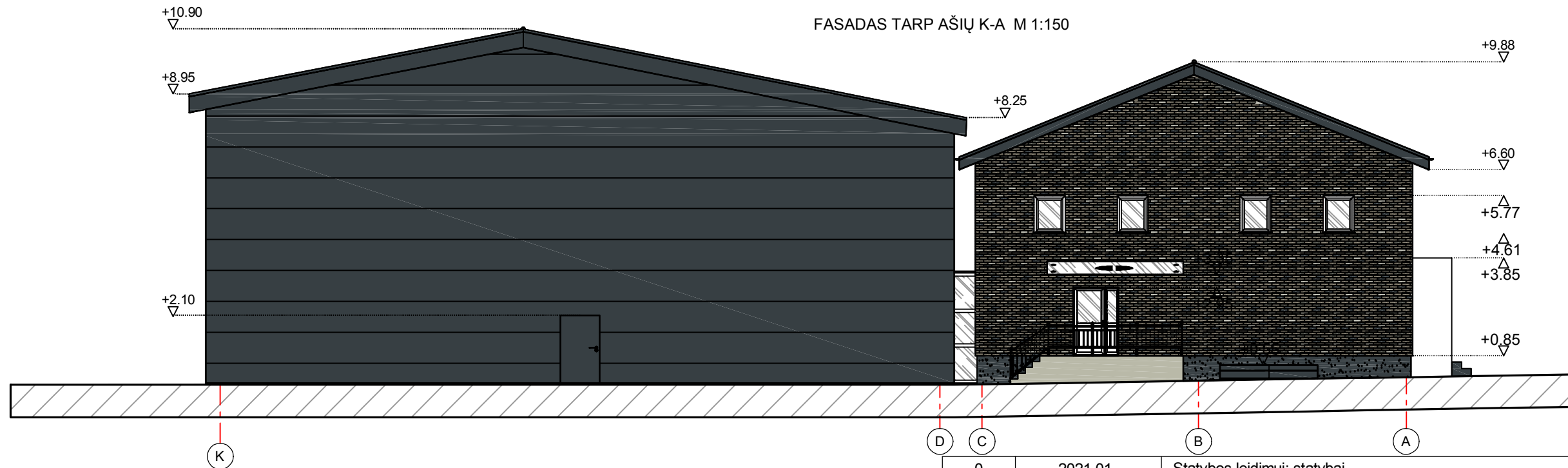
| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolio spalva natūrali (betono), pilka, artima RAL 7023. |
| | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (be profiliavimo). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (mikro profiluotos). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stogo danga - daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stiklinio fasado rėmų spalva pilka, RAL 7016. |
| | Durų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Jėjimų laiptai - betono trinkelėlių. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio jėjimo fasado dekoru elementų spalva balta, RAL 9010. |

| | | | |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | | PROJEKTO VIZIJOS | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius | 2021-01 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas |
| | Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 12-25, FASADAS TARP AŠIŲ A-K |
| | | | Laida M 1:150 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/ 19 -TDP-BD-Br.13 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 25-12 M 1:150



FASADAS TARP AŠIŲ K-A M 1:150

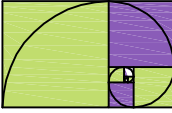


FASADINĖS MEDŽIAGOS TARP AŠIŲ 25-12, C-A

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolis tinkuotas mozaikiniu tinku. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasada - klinkerio plytelių. Pagrindinė spalva rusva, artima RAL 7006. |
| | Stogo danga - plieninių (skardos) lakštų. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Lauko durų spalva baltą, artima RAL 9010. |
| | Langų rėmų spalva baltą, artima RAL 9010. |
| | Garažo vartų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Jėjimų laiptai - betono trinkelė. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio jėjimo fasado dekoru elementų spalva baltą, RAL 9010. |

FASADINĖS MEDŽIAGOS TARP AŠIŲ K-D

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolio spalva natūrali (betono), pilka, artima RAL 7023. |
| | Fasada - daugiasluoksnės sieninės plokštės (be profiliavimo). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasada - daugiasluoksnės sieninės plokštės (mikro profiluotos). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stogo danga - daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stiklinio fasado rėmų spalva pilka, RAL 7016. |
| | Durų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Jėjimų laiptai - betono trinkelė. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio jėjimo fasado dekoru elementų spalva baltą, RAL 9010. |

| | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | |
| A 1139 | PV, Arch. M. Vainorius | 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | Projekt. M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS |
| | | | FASADAS TARP AŠIŲ 25-12, FASADAS TARP AŠIŲ K-A |
| | | | M 1:150 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | PV-2020/19 -TDP-BD-Br.14 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



FASADINĖS MEDŽIAGOS

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolis tinkleotas mozaikiniu tinku. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasadai - klinkerio plytelių. Pagrindinė spalva rusva, artima RAL 7006. |
| | Stogo dangą - plieninių (skardos) lakštų. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Lauko durų spalva baltą, artima RAL 9010. |
| | Langų rėmų spalva baltą, artima RAL 9010. |
| | Garažo vartų spalva pilką, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilką, artima RAL 7016. |
| | Jėjimų laiptai - betono trinkelėlių. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio įėjimo fasado dekoru elementų spalva baltą, RAL 9010. |



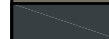



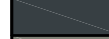


FASADINĖS MEDŽIAGOS

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolio spalva natūrali (betono), pilka, artima RAL 7023. |
| | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (be profiliavimo). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (mikro profiluotos). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stogo dangą - daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva pilką, artima RAL 7016. |
| | Stiklinio fasado rėmų spalva pilką, RAL 7016. |
| | Durų spalva pilką, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilką, artima RAL 7016. |
| | Jėjimų laiptai - betono trinkelėlių. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio įėjimo fasado dekoru elementų spalva baltą, RAL 9010. |


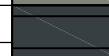

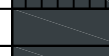


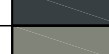

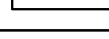
| | | | | |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | PROJEKTO VIZIJOS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas |
| A 1139 | PV, Arch. Projekt. | M. Vainorius M. Vaičekauskaitė | 2021-01 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| | | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS |
| | | | | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/ 19 -TDP-BD-Br.15 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

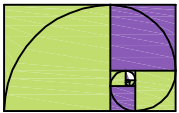


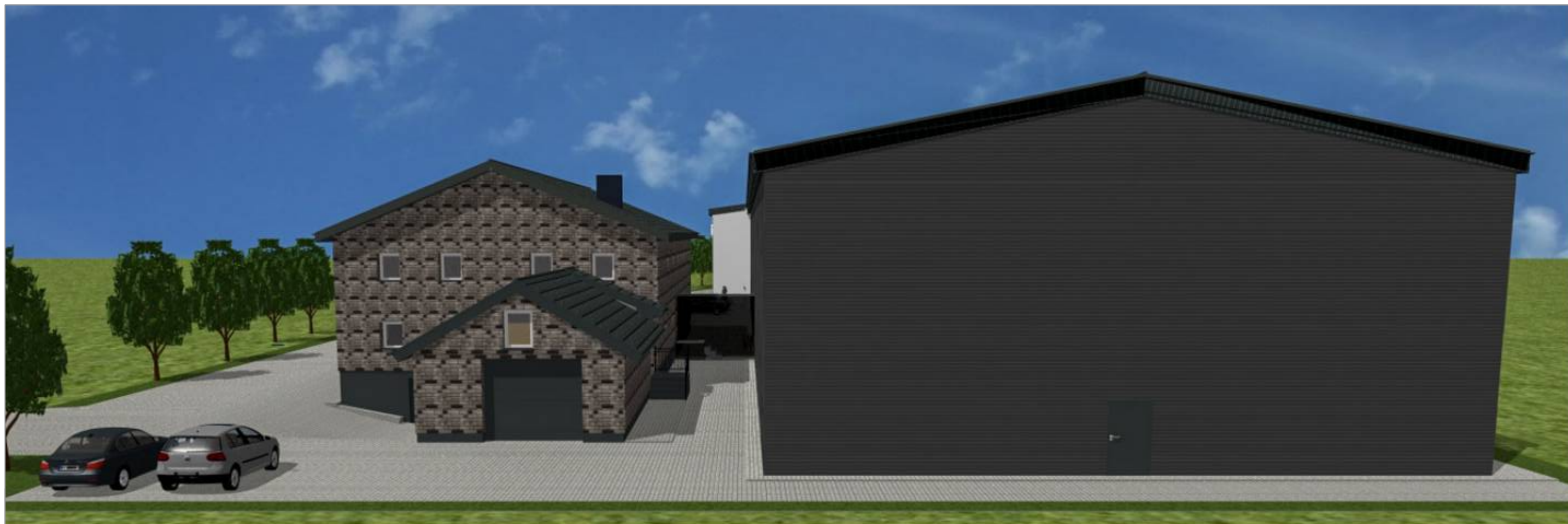
FASADINĖS MEDŽIAGOS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Cokolis tinkleto mozaikiniu tinku. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Fasadai - klinkerio plytelių. Pagrindinė spalva rusva, artima RAL 7006. |
|  | Stogo dangą - plieninių (skardos) lakštų. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Lauko durų spalva balta, artima RAL 9010. |
|  | Langų rėmų spalva balta, artima RAL 9010. |
|  | Garažo vartų spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Jėjų laiptai - betono trinkelė. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
|  | Pagrindinio jėjimo fasado dekoru elementų spalva balta, RAL 9010. |

FASADINĖS MEDŽIAGOS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Cokolio spalva natūrali (betono), pilka, artima RAL 7023. |
|  | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (be profiliavimo). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (mikro profiluotos). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Stogo dangą - daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Stiklinio fasado rėmų spalva pilka, RAL 7016. |
|  | Durų spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
|  | Jėjų laiptai - betono trinkelė. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
|  | Pagrindinio jėjimo fasado dekoru elementų spalva balta, RAL 9010. |

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | PROJEKTO VIZIJOS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjūvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | |
| A 1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | 2021-01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | Projekt. | M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | SPORTO PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS | |
| | | | | VIZUALIZACIJOS | |
| | | | | Laida | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | PV-2020/ 19 -TDP-BD-Br.16 | Lapas Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



FASADINĖS MEDŽIAGOS

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolis tinkleotas mozaikiniu tinku. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasadai - klinkerio plytelių. Pagrindinė spalva rusva, artima RAL 7006. |
| | Stogo dangą - plieninių (skardos) lakštų. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Lauko durų spalva balta, artima RAL 9010. |
| | Langų rėmų spalva balta, artima RAL 9010. |
| | Garažo vartų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Jėjmų laiptai - betono trinkelė. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio jėjimo fasado dekorų elementų spalva balta, RAL 9010. |

FASADINĖS MEDŽIAGOS

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cokolio spalva natūrali (betono), pilka, artima RAL 7023. |
| | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (be profiliavimo). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Fasadai - daugiasluoksnės sieninės plokštės (mikro profiluotos). Plotis - 1000 mm. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stogo dangą - daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Stiklinio fasado rėmų spalva pilka, RAL 7016. |
| | Durų spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Palangių, lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016. |
| | Jėjmų laiptai - betono trinkelė. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023. |
| | Pagrindinio jėjimo fasado dekorų elementų spalva balta, RAL 9010. |

| | | | | |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0 | 2021 01 | Statybos leidimui; statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | PROJEKTO VIZIJOS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 6899-3001-0011), adr. Lentpjuvės g. 26, Plungės m., paskirties keitimas į sporto paskirties pastatą ir rekonstravimo projektas | | |
| | | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS |
| A 1139 | PV, Arch. | M. Vainorius | 2021-01 | |
| | Projekt. | M. Vaičekauskaitė | 2021-01 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Slėnis" | | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS | Laida |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO PV-2020/ 19 -TDP-BD-Br.17 | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 1 |