



Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	SĖLIŲ G.15, PALANGA
Unikalus numeris	4400-1500-5162
Sklypo kadastrinis numeris	2501/0016:358 Palangos m. k.v.
Statytojas (užsakovas)	T.S.
Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	1- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2021

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-20-24-PP	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV, PDV	RYTIS RAČIŪNAS, A1704	
STATYTOJAS	T. S.	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS			
1	NEB-20-24-PP-BD-DSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	NEB-20-24-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3	NEB-20-24-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	2 lapai
GRAFINĖ DALIS			
4	NEB-20-24-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas
5	NEB-20-24-PP-SP-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas
6	NEB-20-24-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas. Mansardinio aukšto planas.	1 lapas
7	NEB-20-24-PP-SA-02	Fasadai	1 lapas
8		Vizualizacijos	4 lapai

O	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com		UAB NEBRAU įm.k. 302644986 Raguvo g.4, Kaunas rytis@nebrau.com	Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1704	PV	R. Račiūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS Dokumento pavadinimas: BD DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1704	PDV	R. Račiūnas	2021	
LT	Statytojas: T. S.		Dokumento žymuo: NEB-20-24-PP-DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojama	Mato vienetas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	1556	m ²	
2.	Užstatytas sklypo plotas	100,51	m ²	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	5,45	%	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	6,50	%	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	vnt.	
6.	Apželdintas žemės plotas	70	%	
II. PASTATAI				
1.	Vienbutis gyvenamasis namas			
2.	Bendrasis plotas	84,82	m ²	
3.	Naudingas plotas	82,02	m ²	
4.	Pastato tūris	722	m ³	
5.	Aukštų skaičius	2	vnt.	
6.	Pastato aukštis	8,31	m	
7.	Butų skaičius	1	vnt.	
8.	Energinio naudingumo klasė	A+		
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10.	Pastato atsparumas ugniai	III klasė		
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko buitinių nuotekų tinklas F1	Rengiama atskiru projektu		
2.	Lauko vandentiekio tinklai V1	Rengiama atskiru projektu		
3.	Lauko elektrotechniniai tinklai E1	Rengiama atskiru projektu		

Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas:

R.Račiūnas (A1704)

0	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas rytis@nebrau.com	Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1704	PV.	R. Račiūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A1704	PDV	R. Račiūnas	2021	
LT	Statytojas: T.S.	Dokumento žymuo: NEB-20-24-PP-BSR		Lapas 1
				Lapu 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projektas:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** SĖLIŲ G.15, PALANGA.
- **Sklypo kadastrinis numeris:** 2501/0016:358 Palangos m. k.v.
- **Unikalus sklypo numeris:** 4400-1500-5162
- **Registro numeris:** 44/1045342
- **Statytojas:** T. S.
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): NAUJA STATYBA
- **Statinių kategorija** (pagal LR Statybos įstatymą): NEYPATINGAS STATINYS
- **Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė UAB NEBRAU,
- **Projekto vadovas:** RYTIS RAČIŪNAS (Atestato Nr. A1704); mob.: 8-620-11884
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapas .** Projektiniai pasiūlymai.

ŽEMĖS SKLYPAS

Projekto sklypas yra Palangoje, Sėlių g.15. Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:358. Esama naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atiekant kadastrinius matavimus.

Projekto sklypas yra netoli Monciškės gyvenvietės, tarp Palangos ir Šventosios kurortų. Šis sklypas patenka į kultūros vertybės-“Šventosios senovės gyvenvietės” teritoriją (kultūros vertybės kodas – 1813) teritoriją (apsaugos zona).

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo zonavimas.

Sklypas planuojamas atsižvelgiant į pasaulio šalis, sklypo gretimybes ir gatinį kontekstą. Gyvenamojo pastato vieta parinkta šiaurinėje sklypo dalyje, kiek įmanoma arčiau kaimyninio sklypo. Įvažiavimas numatomas iš Sergiškių gatvės, taip pat pozicionuojant patekimo takus kiek įmanoma šiauriau. Sklypo pietinė ir vakarinė dalis paliekama kiek įmanoma gamtiškesnė, čia numatoma žaliąji zona. Remiantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, minimalūs reikalaujami atstumai iki sklypo ribų yra išlaikomi .

Aukščių planas.

Teritorijos reljefo charakteris kiek įmanoma išlaikomas natūralus, su nežymiu sklypo žemėjimu link melioracijos kanalo iš rytų į vakarus pusę. Sklypas vakarų kryptimi nužemėja 0,50m. Vidutinė sklypo paviršiaus altitudė yra 2,20m. Projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų altitudė (+/-0.000) projektuojama lygi absoliutinei žemės paviršiaus altitudėi 2,50m. Sklypo aptvėrimui naudojama ažuūrinė- segmentinė tvora ne aukštesnė kaip 1,2 m.

Želdinių tvarkyba.

Sklype esamų želdinių, vertingų želdinių nėra. Projekte numatoma didelė žaliąji zona sklype- želdinių teritorijai skiriama 70% sklypo ploto.

Dangos.

Patekimas į sklypą numatomas šiaurės rytų pusėje. Įvažiavimas, priėjimas prie pastato ir takai aplink gyvenamąjį namą projektuojami iš grindinio trinkelė. Trinkelės parenkamos tinkamos pagal fasadų apdailą- tamsios, atsparios lengvojo automobilio apkrovai. Trinkelės tarpai užpildomi atsijomis.

Automobilių stovėjimo poreikis.

Automobilių poreikis buvo nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Kadangi projektuojamas pastatas yra be garažo,- numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie planuojamo gyvenamojo namo yra 2 parkavimo vietos.

Pastatas

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas:

O	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.cøm	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 Raguvo g.4, Kaunas rytis@nebrau.com	Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1704	PV	R. Račiūnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas: Laida
A1704	PDV	R. Račiūnas	2021	1-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS O
				Dokumento pavadinimas: SA DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas: T.S.	Dokumento žymuo: NEB-20-24-PP-AR		Lapas 1
				Lapų 2

Namo bendras plotas – 84,82 m². Užstatymo plotas – 101,16 m². Pastato aukštis – 8,31 m.

Gyvenamasis namas suprojektuotas vieno aukšto su mansarda. Pastato tūris savo masteliu, proporcijomis, medžiagiškumu gerai įsikomponuoja esamoje aplinkoje. Projektuojamas pastatas yra A+ energinio naudingumo klasės.

INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamo sklypo geriamos kokybės vanduo bus prijungtas prie miesto tinklų. Nuotekų kanalizacija projektuojama ir prijungiama prie miesto tinklų pagal UAB "Palangos vandenys" sąlygas. Gyvenamųjų namų elektros įrenginiai prijungiami prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros skirstymo tinklų.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas technines statinių projektavimo sąlygas, projektai rengiami atskirai. Šiame projekte pateikiamos techninės prisijungimo sąlygos ir suvestinis inžinerinių tinklų prijungimo planas.

GYVENAMOJO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Išlaikomas esamas teritorijos reljefas. Gyvenamojo pastato Nr. 1 nulinė altitudė lygi 2,50 m. Visas gruntas, tame skaičiuje augalinis, tvarkomas vietoje. Sklypo paviršiaus nuolydžiai suformuojami taip, kad paviršinis vanduo nepažeistų trečiųjų asmenų teisėtą interesų. Įrengiamos tvoros su pamatu 15 cm. virš žemės paviršiaus arčiau nei 1 m. nuo sklypo ribos, įrengiamos tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko sutikimą. Sklypo aptvėrimui naudojama ažūrinė tvora ne aukštesnė kaip 1,2 m.

Pastatas

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (1- Gyvenamosios paskirties pastatas).

Bendras plotas - 84,82 m². Užstatymo plotas – 100,51 m². Pastato aukštis – 8,3 m.

Gyvenamieji namai suprojektuoti vieno aukšto su mansarda.

Pastato tūris savo masteliu, proporcijomis, medžiagiškumu gerai dera esamoje aplinkoje.

Šalia projektuojamo gyvenamojo namo, rytinėje pusėje numatytas parkavimas 2 automobiliams .

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – [A+].

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį, specialiuosius architektūros reikalavimus ir statybos techninių reglamentų, įstatymų, bei kitų teisės aktų reikalavimus.

Architektūros sprendiniai

Išplanavimas.

Gyvenamasis namas suprojektuotas sklypo šiaurinėje pusėje su privažiavimu iš rytų. Pastato šiaurinėje dalyje numatytas ir pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą. Įėjus į pastatą patenkame į tambūrą, iš kurio yra patekimas į katilinę, bei pirmojo aukšto sanitarinį mazgą su dušu. Taip pat pirmajame pastato aukšte numatytas vienas miegamasis/ gyvenamasis kambarys orientuotas į pastato pietrytinę pusę; pietinėje pusėje esanti virtuvės zona su valgomuoju stalu ; vakarinėje pastato dalyje projektuojama svetainė, su vitrininiu langu ir patekimu į lauko terasą, bei aukšta erdve, sujungiančia gyvenamojo namo pirmąjį ar antrąjį aukštą. Šioje erdvėje numatomi atviri laiptai.

Pakilus į antrąjį aukštą patenkame į atvirą antrojo aukšto antresolinę erdvę, pritaikytą darbo zonai. Taip pat antrajame pastato aukšte suprojektuota gyvenamoji zona su sanitariniu mazgu, turinčiu dušo kabiną. Šeimnininko miegamasis kambarys projektuojamas su atskira drabužine.

Eksterjeras

Pastato tūris- 1 aukšto su mansarda. Tūrio formos lakoniškos, artimos tradicinei architektūrai su dvišlaičiu stogu. Dvišlaičio stogo nuolydžio kampas 45 laipsnių, todėl tūrio forma išraiškinga, turinti aiškų architektūrinį charakterį, tačiau santūri ir neišsišokanti. Tradicinės architektūros formas ir proporcijas pateikti moderniai padeda statinio detalių švarus suvedimas, šių dienų poreikius tenkinančios langų proporcijos, fasadų apdailos medžiagų išdėstymas ir kitos architektūrinės priemonės.

Pastato išorės apdailai naudojamos tradicinės- natūralios medžiagos: pilkos spalvos skalūno čerpelės ir natūralios (arba šviesios) medžio dailylentės. To pačio skalūno čerpių raštas taip pat naudojamas stogo dangai, suvedant gražiai su ta pačia šerpele dengtu šiauriniu, bei pietiniu fasadais. Medžio dailylenčių apdaila numatoma rytiniame ir vakariniame gyvenamojo namo fasade.

Pastato cokolį numatoma tinkuoti, pilkos spalvos struktūriniu tinku.

Pastatų cokolis – dekoruojamas struktūriniu tinku (tamsiai pilkos spalvos).

Sienos – apdaila keraminės čerpės (rusvos spalvos) ir klinkerio plytelės (pilkos spalvos).

Stogai – dvišlaitis, apdaila keraminės čerpės (rusvos spalvos).

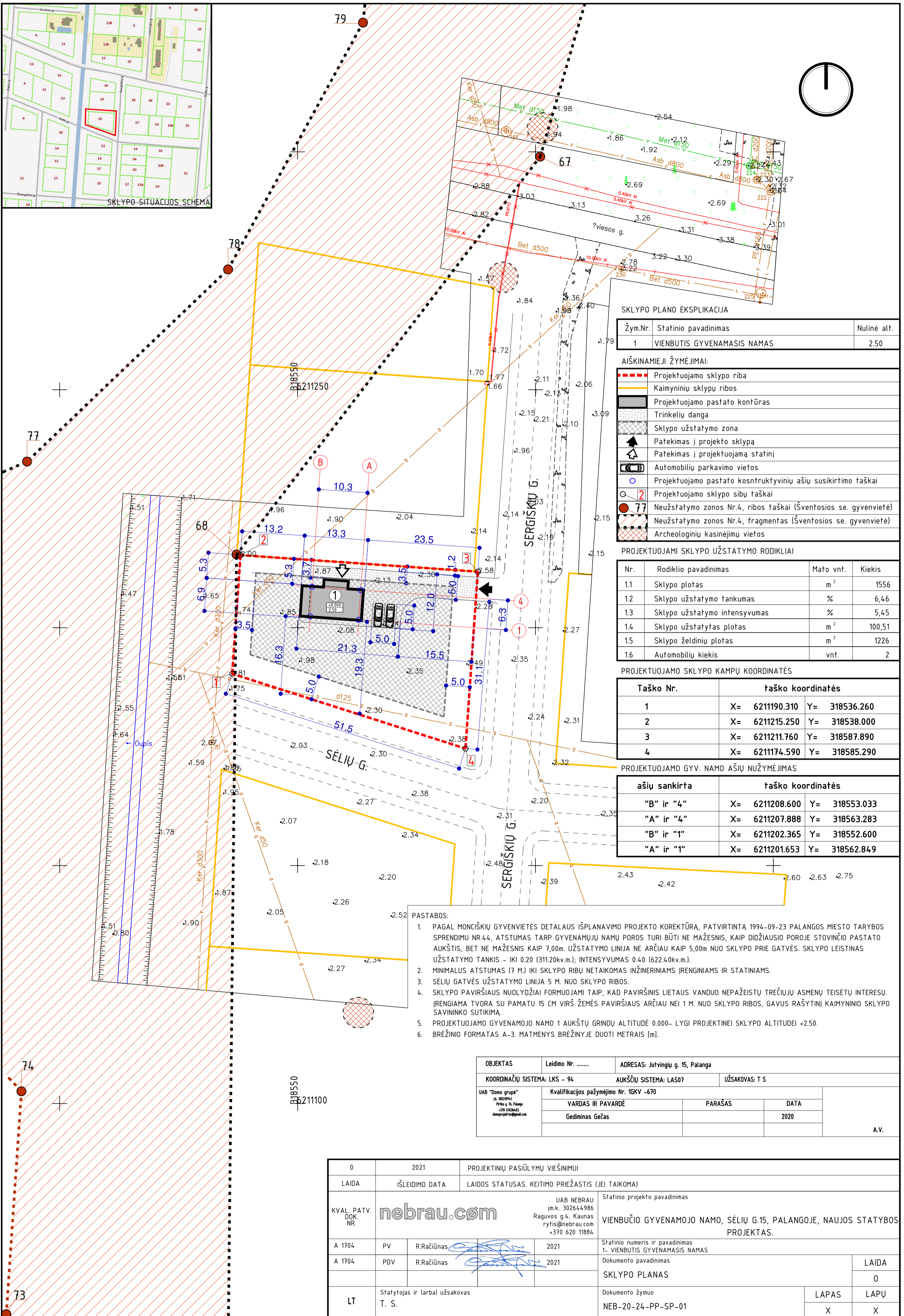
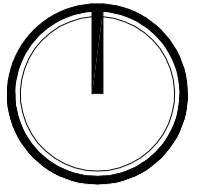
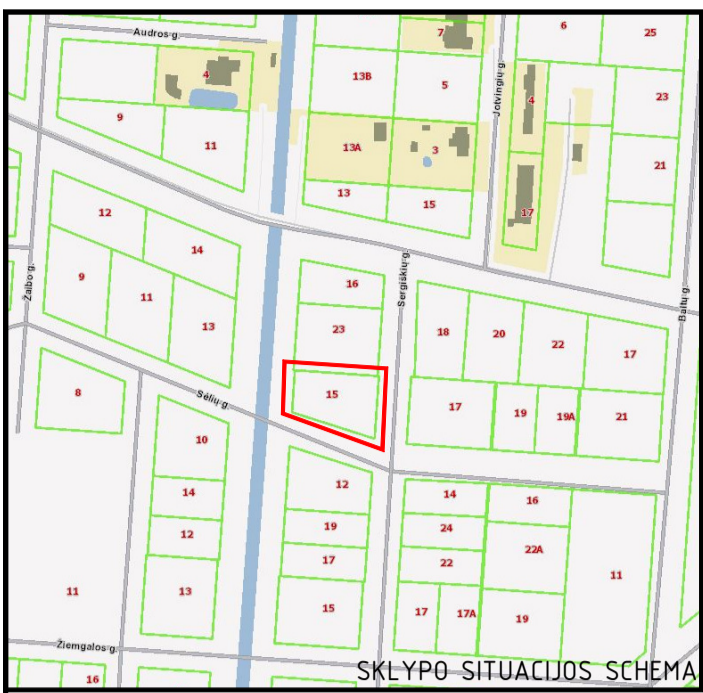
Langai ir durys – langai plastikinio arba aliuminio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Spalva – pilka.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio. Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A+ reikalavimus.

Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-20-24-PP-AR	2	2	0



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

Žym.Nr.	Statinio pavadinimas	Nulinė alt.
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	2.50

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato kontūras
	Trinkelio danga
	Sklypo užstatymo zona
	Patekimas į projekto sklypą
	Patekimas į projektuojamą statinį
	Automobilių parkavimo vietos
	Projektuojamo pastato konstruktyvinių ašių susikirtimo taškai
	Projektuojamo sklypo sibių taškai
	Neužstatymo zonos Nr.4, ribos taškai (Šventosios se. gyvenvietė)
	Neužstatymo zonos Nr.4, fragmentas (Šventosios se. gyvenvietė)
	Archeologinių kasinėjimų vietos

PROJEKTUOJAMI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.1	Sklypo plotas	m ²	1556
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6,46
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,45
1.4	Sklypo užstatytas plotas	m ²	100,51
1.5	Sklypo želdinių plotas	m ²	1226
1.6	Automobilių kiekis	vnt.	2

PROJEKTUOJAMO SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	taško koordinatės	
1	X= 6211190.310	Y= 318536.260
2	X= 6211215.250	Y= 318538.000
3	X= 6211211.760	Y= 318587.890
4	X= 6211174.590	Y= 318585.290

PROJEKTUOJAMO GYV. NAMO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS

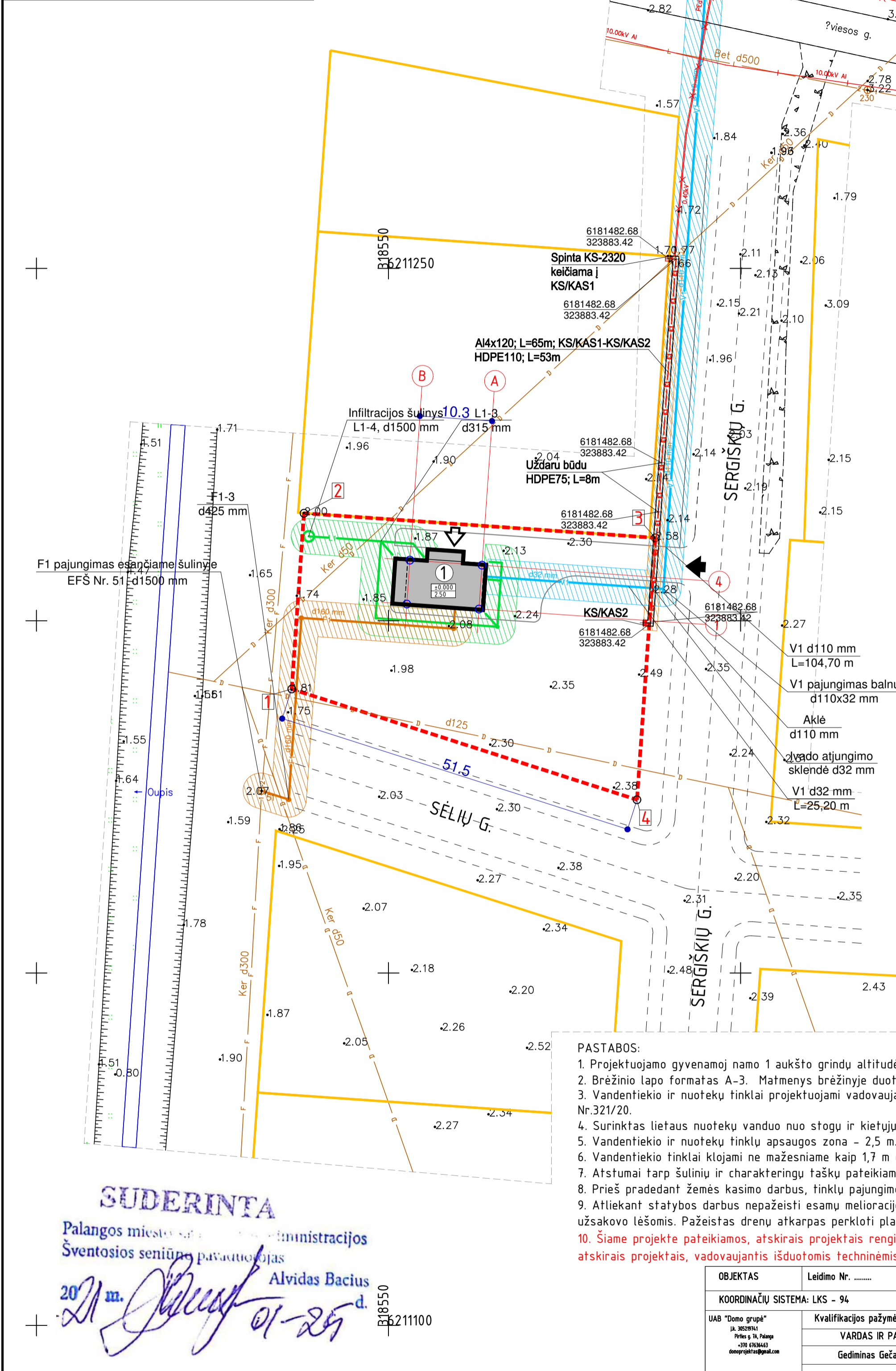
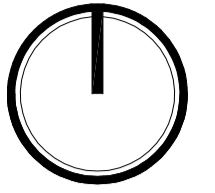
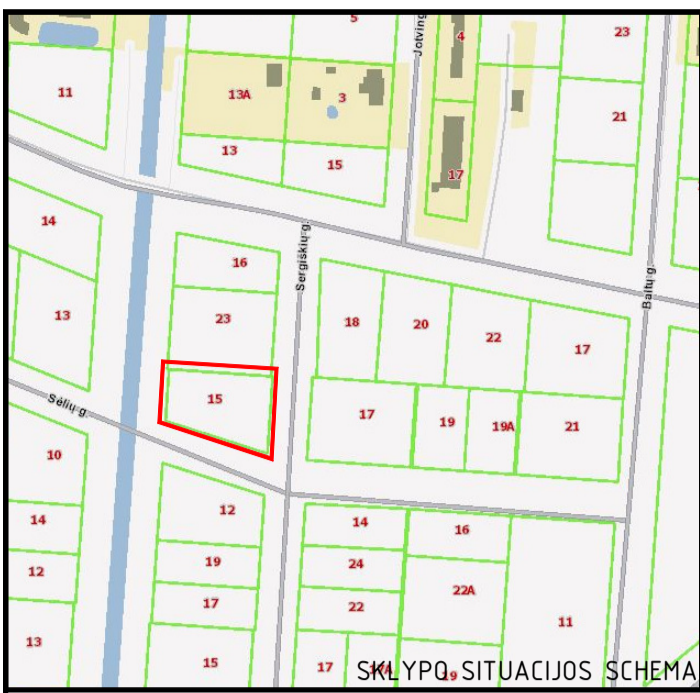
ašių sankirta	taško koordinatės	
"B" ir "4"	X= 6211208.600	Y= 318553.033
"A" ir "4"	X= 6211207.888	Y= 318563.283
"B" ir "1"	X= 6211202.365	Y= 318552.600
"A" ir "1"	X= 6211201.653	Y= 318562.849

PASTABOS:

- PAGAL MONČIŠKIŲ GYVENVIETĖS DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA, PATVIRTINTA 1994-09-23 PALANGOS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR.44, ATSTUMAS TARP GYVENAMŲJŲ NAMŲ POROS TURI BŪTI NE MAŽESNIS, KAIP DIDŽIAUSIO POROJE STOVINČIO PASTATO AUKŠTIS, BET NE MAŽESNIS KAIP 7,00m. UŽSTATYMO LINIJA NE ARČIAU KAIP 5,00m NUO SKLYPO PRIE GATVĖS. SKLYPO LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS - IKI 0.20 (311.20kv.m.); INTENSIVUMAS 0.40 (622.40kv.m.).
- MINIMALUS ATSTUMAS (7 M.) IKI SKLYPO RIBŲ NETAIKOMAS INŽINERINIAMS ĮRENGINIAMS IR STATINIAMS.
- SĖLIŲ GATVĖS UŽSTATYMO LINIJA 5 M. NUO SKLYPO RIBOS.
- SKLYPO PAVIRŠIAUS NUOLYDŽIAI FORMUOJAMI TAIP, KAD PAVIRŠINIS LIETAUS VANDUO NEPAŽEISTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖTŲ INTERESŲ. ĮRENGIAMA TVORA SU PAMATU 15 CM VIRŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ARČIAU NEI 1 M. NUO SKLYPO RIBOS, GAVUS RAŠY TINĮ KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.
- PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO 1 AUKŠTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000- LYGI PROJEKTINEI SKLYPO ALTITUDEI +2.50.
- BRĖŽINIO FORMATAS A-3. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS [m].

OBJKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Jotvingių g. 15, Palanga
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: T S
UAB "Domo grupė" J. K. 30297911 Prieš g. 4, Palanga +370 6163443 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV -670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Gediminas Gečas		2020
A.V.		

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 Raguvos g.4, Kaunas rytis@nebrau.com +370 620 11884	
A 1704	PV	R.Račiūnas
A 1704	PDV	R.Račiūnas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	T. S.
Statinio projekto pavadinimas		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio numeris ir pavadinimas		1- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		SKLYPO PLANAS
Dokumento žymuo		NEB-20-24-PP-SP-01
LAPAS	LAPŲ	
X	X	



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

Žym.Nr.	Statinio pavadinimas	Nulinė alt.
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	2.50

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato kontūras
	Patekimas į projekto sklypą
	Patekimas į projektuojamą statinį
	Projektuojamo pastato konstruktyvinių ašių susikirtimo taškai
	Projektuojamo sklypo šibų taškai
	Projektuojamų elektros tinklų schema
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų vandentiekio tinklų schema
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų schema
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų schema
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

PROJEKTUOJAMI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Sklypo plotas	m ²	1556
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6,46
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,45
1.4	Sklypo užstatytas plotas	m ²	100,51
1.5	Sklypo želdinių plotas	m ²	1226
1.6	Automobilių kiekis	vnt.	2
1.7	Projektuojamų elektros tinklų ilgis	m	53,50
1.8	Projektuojamų vandentiekio tinklų ilgis	m	129,39
1.9	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	54,25
1.10	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	67,11

PROJEKTUOJAMO GYV. NAMO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS

ašių sankirta	taško koordinatės	
"B" ir "4"	X= 6211208.600	Y= 318553.033
"A" ir "4"	X= 6211207.888	Y= 318563.283
"B" ir "1"	X= 6211202.365	Y= 318552.600
"A" ir "1"	X= 6211201.653	Y= 318562.849

PASTABOS:

- Projektuojamo gyvenamojo namo 1 aukšto grindų altitudė 0.000- lygi absoliutinei sklypo altitudėi 2.50.
- Brėžinio lapo formatas A-3. Matmenys brėžinyje duoti metrais [m].
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" techninėmis sąlygomis 2020m.rugsėjo 14d. Nr.321/20.
- Surinktas lietaus nuotekų vanduo nuo stogu ir kietųjų dangų projektuojamas į lietaus infiltracijos šulinį.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona - 2,5 m.
- Vandentiekio tinklai klojami ne mažesniame kaip 1,7 m gilyje.
- Atstumai tarp šulinių ir charakteringų taškų pateikiami išilginiuose pjūviuose.
- Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, tinklų pajungimo ir susikirtimo su kitais tinklais altitudės patikslinti vietovėje.
- Atliekant statybos darbus nepažeisti esamų melioracijos tinklų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais.
- Šiame projekte pateikiamos, atskirais projektais rengiamų, inžinerinių tinklų projektinės schemos. Inžineriniai tinklai projektuojami atskirais projektais, vadovaujantis išduotomis techninėmis projektavimo sąlygomis.

SUDERINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Sventosios seniūnijos pavardavimas

Alvidas Bacius

2021 m. [Signature] 01-25 d.

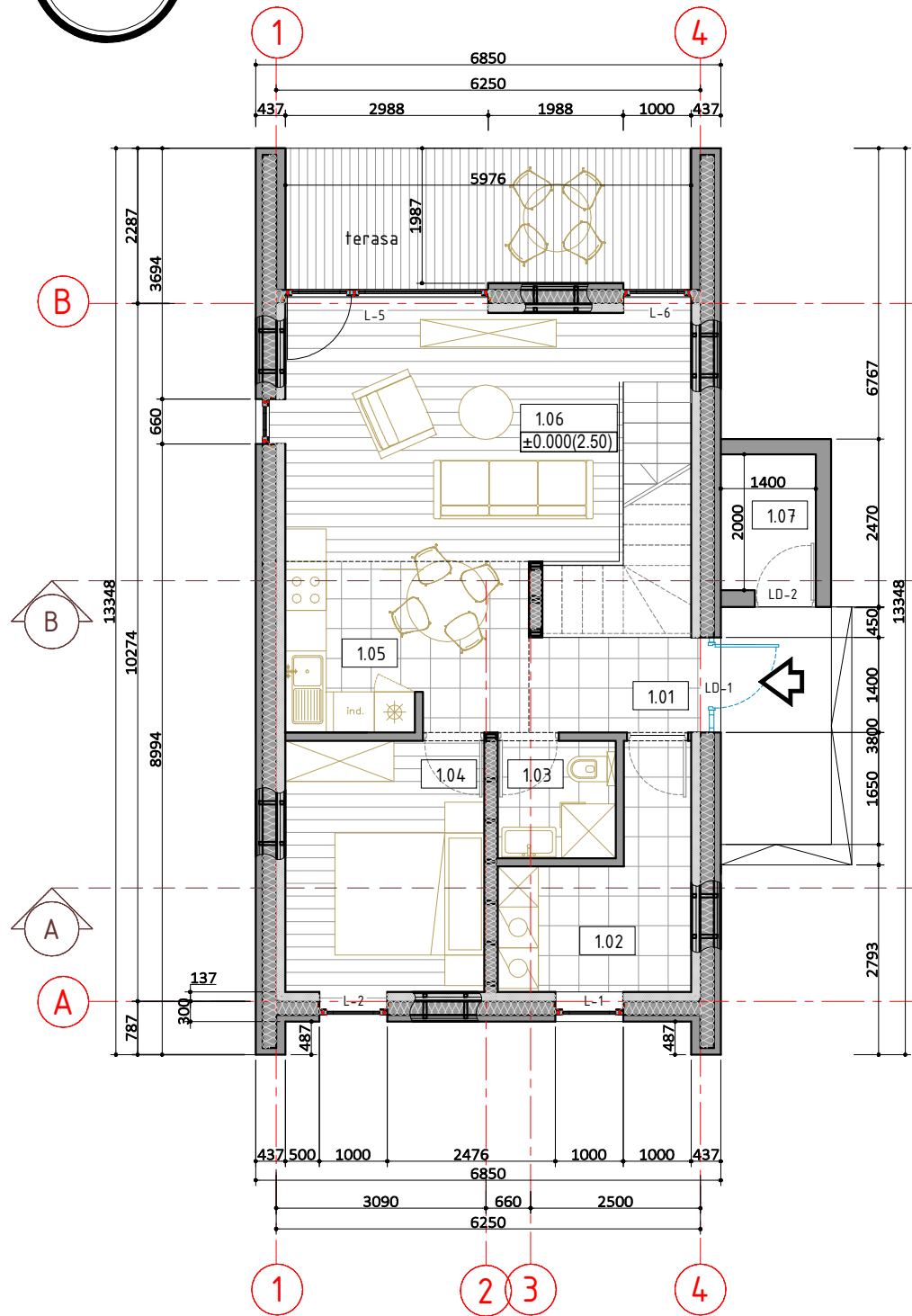
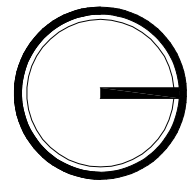
OBJEKTA	Leidimo Nr.	ADRESAS: Jotvingių g. 15, Palanga
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: T. S.
UAB "Domo grupė" J. J. J. J. Prieš g. 4, Palanga +370 6763443 domprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Gediminas Gečas		2020

A.V.

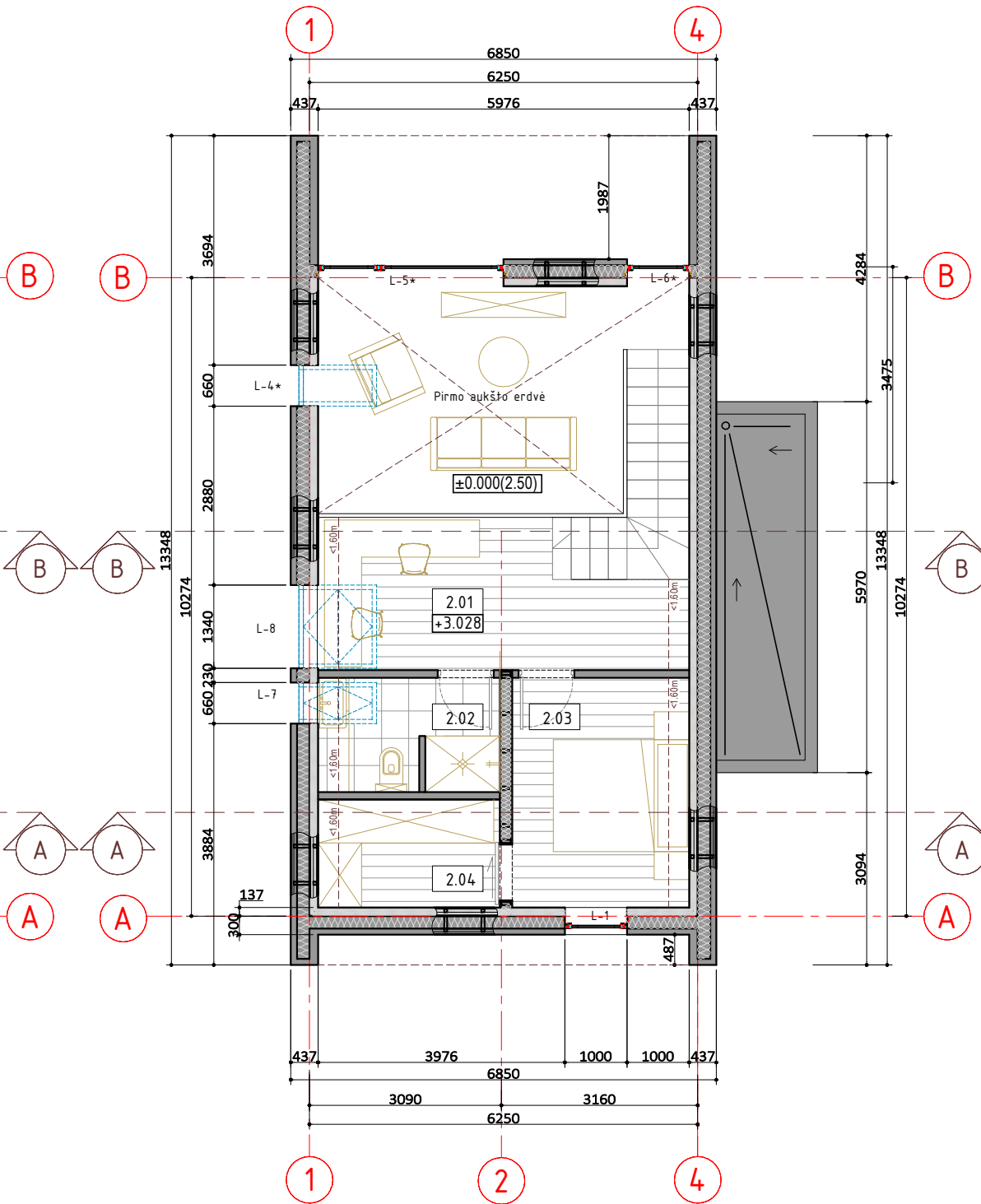
PROJEKTUOJAMO SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	taško koordinatės	
1	X= 6211190.310	Y= 318536.260
2	X= 6211215.250	Y= 318538.000
3	X= 6211211.760	Y= 318587.890
4	X= 6211174.590	Y= 318585.290

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 Raguvo g.4, Kaunas rytis@nebrau.com +370 620 11884	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
A 1704	PV	R.Račiūnas
A 1704	PDV	R.Račiūnas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. S.	Dokumento žymuo NEB-20-24-PP-SP-02
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS.
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

PIRMO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	PRIEŠKAMBARIS	3,34
1.02	KATILINĖ/ SKALBYKLA	7,10
1.03	WC/ DUŠAS	3,01
1.04	GYVENAMASIS KAMBARYS	10,83
1.05	VIRTUVĖ	8,99
1.06	SVETAINĖ	19,07
1.07	SANDĖLIUKAS	2,80
Viso pirmame aukšte:		55,14

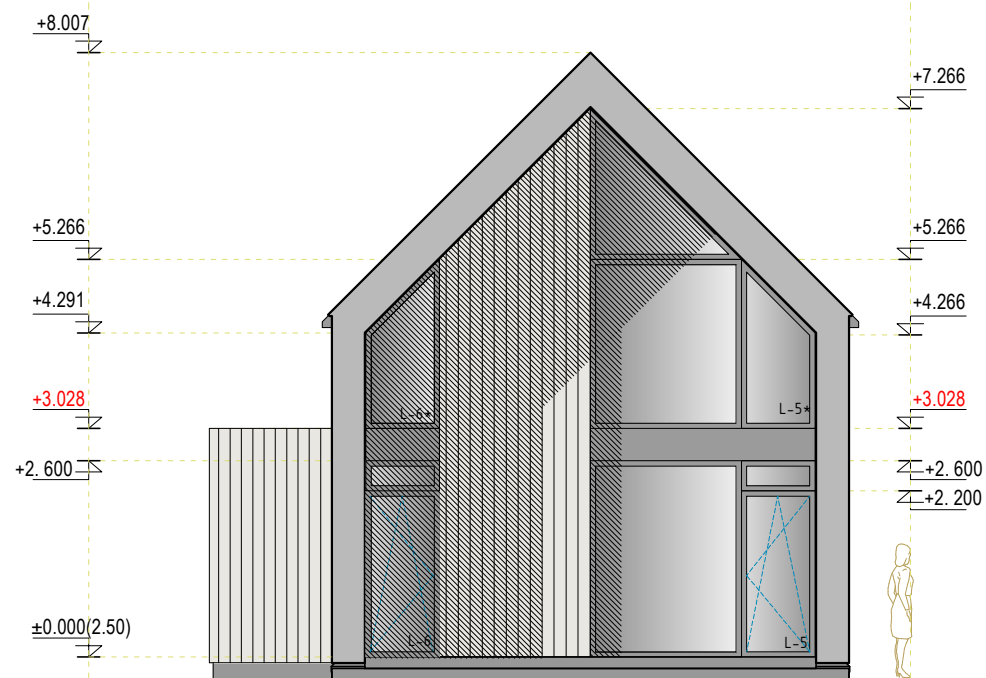
ANTRO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.01	DARBO ERDVĖ	11,20
2.02	WC/ DUŠAS	4,65
2.03	GYVENAMASIS KAMBARYS	9,31
2.04	DRABUŽINĖ	4,52
Viso antrame aukšte:		29,68
Bendras plotas:		84,82

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
1.1	Butų skaičius	vnt.	1
1.2	Bendras gyv. namo plotas	m ²	84,82
1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	59,40
1.4	Naudingasis plotas	m ²	82,02
1.5	Pagalbinis plotas	m ²	25,42
1.6	Gyv. namo užstatymo plotas	m ²	100,51
1.7	Gyv. namo tūris	m ³	722
1.8	Aukštų skaičius	vnt.	2
1.9	Aukštis	m	8,3
1.10	Atsparumas ugniai (laipsnis)	katėg.	III
1.11	Atitvarų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² K)	0,128
1.12	Langų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² K)	0,870
1.13	Stogo šilumos perdavimo koef.	W/(m ² K)	0,109
1.14	Grindų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² K)	0,128
1.15	Energetinio naudingumo klasė	klasė	A+

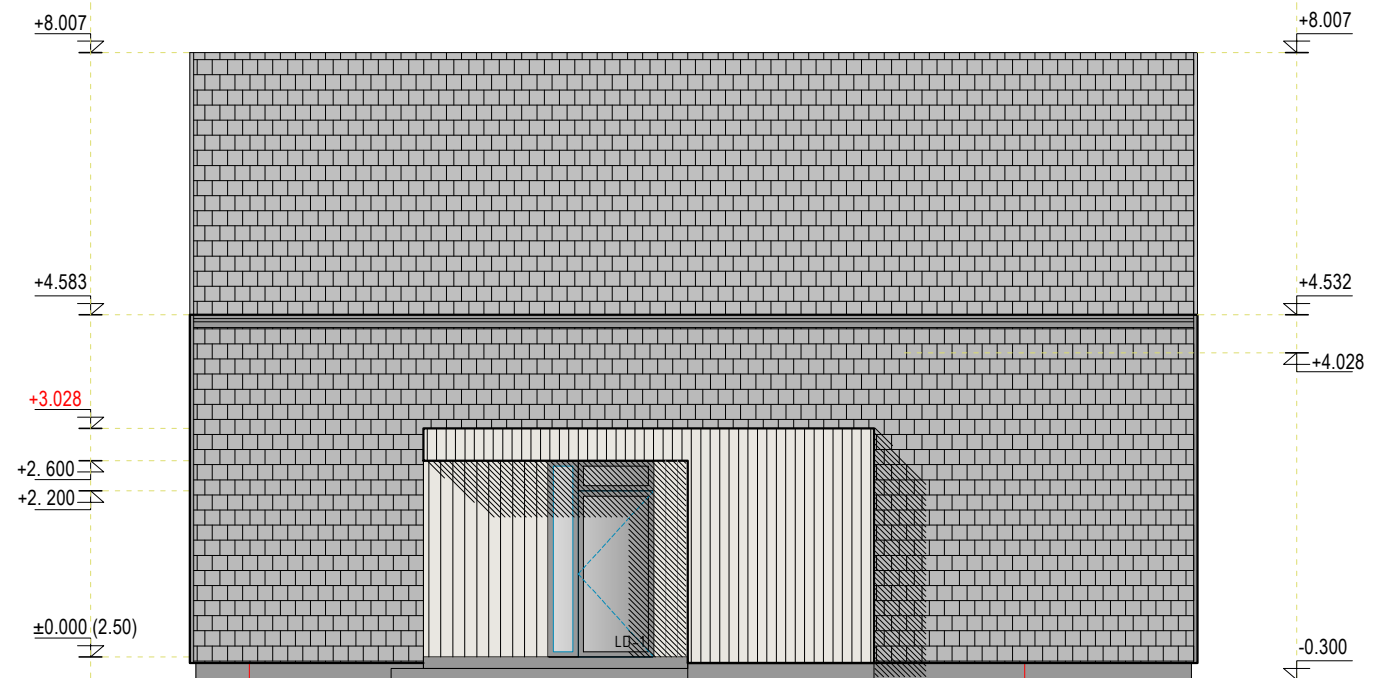
PASTABOS:

- PAGAL MONČIŠKIŲ GYVENVIETĖS DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA, PATVIRTINTĄ 1994-09-23 PALANGOS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR.44, ATSTUMAS TARP GYVENAMŲJŲ NAMŲ POROS TURI BŪTI NE MAŽESNIS, KAIP DIDŽIAUSIO POROJE STOVINČIO PASTATO AUKŠTIS, BET NE MAŽESNIS KAIP 7,00m. UŽSTATYMO LINIJA NE ARČIAU KAIP 5,00m NUO SKLYPO PRIE GATVĖS. SKLYPO LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS - IKI 0.20 (311.20kv.m.); INTENSYVUMAS 0.40 (622.40kv.m.).
- PRIVERSTINĖ VENTILIACIJA PATALPOSE ĮRENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU PASIRINKUS DARBŲ RANGOVA.
- PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO 1 AUKŠTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000- LYGI PROJEKTINEI SKLYPO ALTITUDEI +2.50.
- BRĖŽINIO FORMATAS A-3. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS [mm].

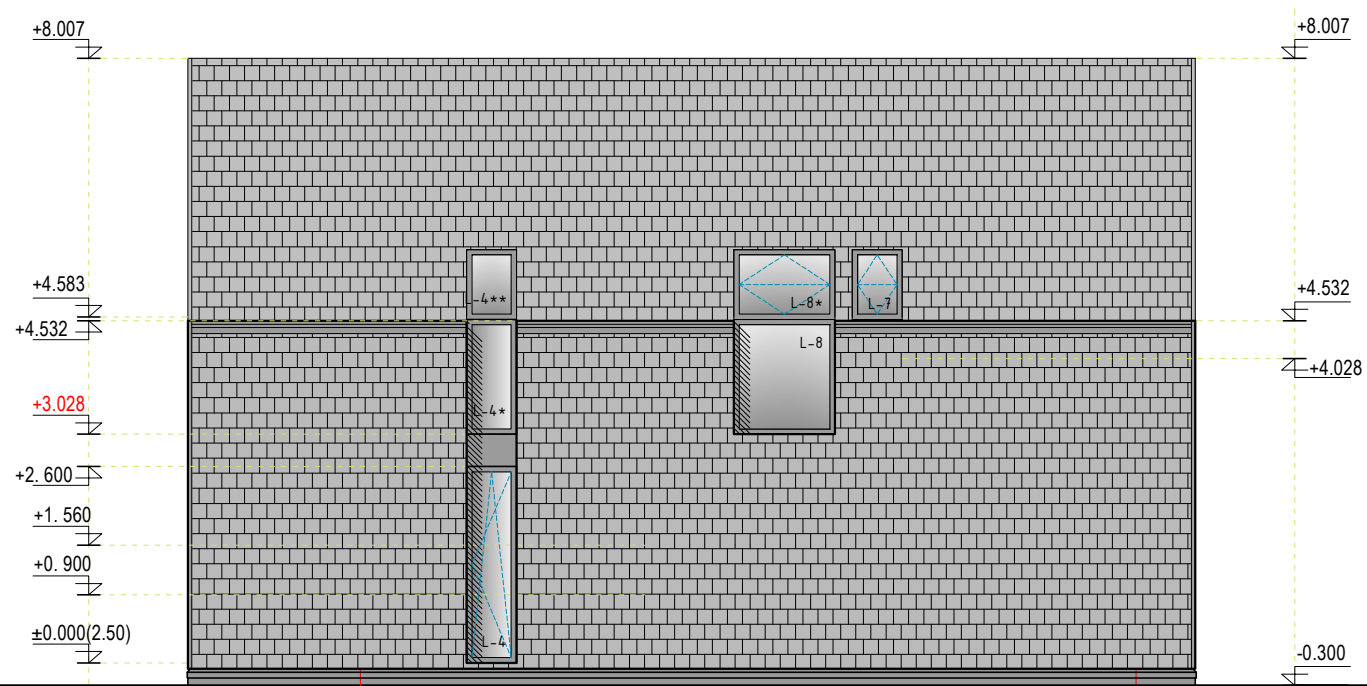
0	2020-09	PROJEKTO SPRENDINIŲ TVIRTINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU Jm.k. 302644986 Raguvo g.4, Kaunas rytis@nebrau.com +370 620 11884	
A 1704	PV	R.Račiūnas	
A 1704	PDV	R.Račiūnas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. S.	Statinio projekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS. MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS. Dokumento žymuo NEB-20-24-PP-SA-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



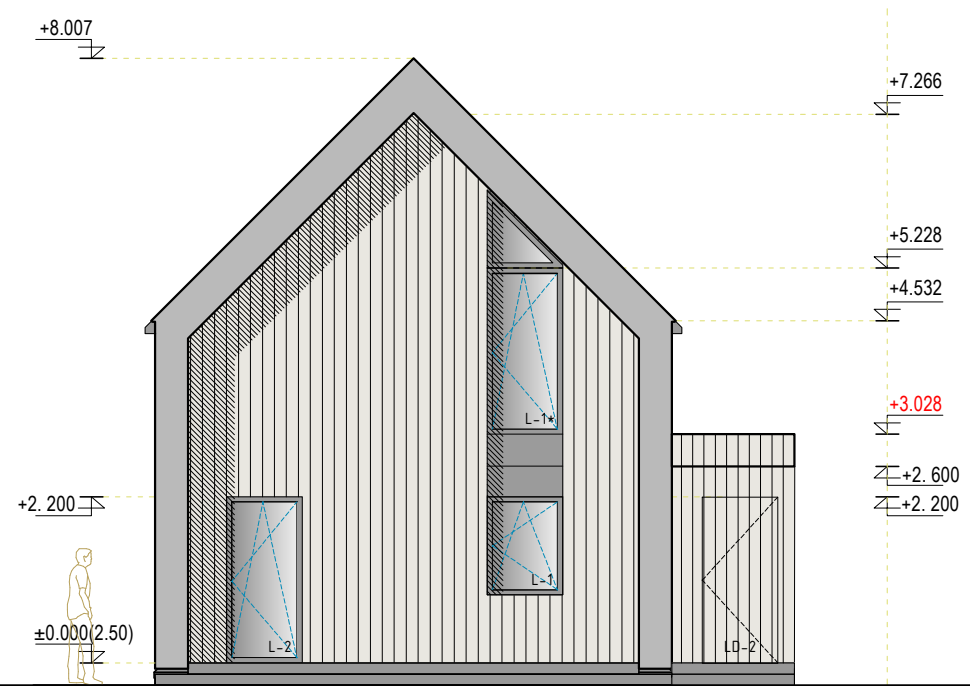
② FASADAS 2-1 ①



① FASADAS A-B ②



② FASADAS B-A ①



① FASADAS 1-2 ②

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI:

	Skalūno čerpelės. Tamsiai pilkos - pilkos spalvos.
	Medžio fasadas. Natūralus medis- spalva artima natūraliai

- PASTABOS:
- PAGAL MONČIŠKIŲ GYVENVIETĖS DETALUS IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA, PATVIRTINTĄ 1994-09-23 PALANGOS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR.44, ATSTUMAS TARP GYVENAMŲJŲ NAMŲ POROS TURI BŪTI NE MAŽESNIS, KAIP DIDŽIAUSIO POROJE STOVINČIO PASTATO AUKŠTIS, BET NE MAŽESNIS KAIP 7,00m. UŽSTATYMO LINIJA NE ARČIAU KAIP 5,00m NUO SKLYPO PRIE GATVĖS. SKLYPO LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS - IKI 0.20 (311.20kv.m.); INTENSIVUMAS 0.40 (622.40kv.m.).
 - PRIVERSTINĖ VENTILIACIJA PATALPOSE ĮRENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU PASIRINKUS DARBŲ RANGŪVA.
 - PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO 1 AUKŠTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000- LYGI PROJEKTINEI SKLYPO ALTITUDEI +2.50.
 - BRĖŽINIO FORMATAS A-2. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS [m].
 - SPALVINIUS FASADO SPRENDINIUS TIKSLINTI SATYBOS METU, PARINKUS FASADO APDAILOS TIEKĖJĄ.

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 Raguvos g.4, Kaunas rytis@nebrau.com +370 620 11884		Statinio projekto pavadinimas
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SĖLIŲ G.15, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
A 1704	PV	R.Račiūnas	2021
A 1704	PDV	R.Račiūnas	2021
FASADAI			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T.S.		Dokumento žymuo NEB-20-24-PP-SA-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA IŠ ŠIAURĖS- RYTŲ PUSĖS



GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA IŠ ŠIAURĖS- VAKARŲ PUSĖS



GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA VAKARŲ PUSĖS



GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA IŠ PIETŲ PUSĖS