

Projektą parengė: UAB „ARTEX“ studija

Statytojas: Užsakovas: UAB „NEMUNO BANGA“



Komplekso Nr: 20-01/28 PR

Kompleksas: **Gamybinės paskirties pastato (Unikalus Nr. 7998-6015-2010) Fabriko g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastąjį remontą projektas.**

Stadija:
Bylos Nr: I

Statinio kategorija: Ypatingas statinys
Statibos rūšis: Paprastasis remontas
Dalys: SA Statinio architektūra

Direktorius: Dalius Striukas

PV: Dalius Striukas

Projekto autoriai: Jonė Šarkinaite

Dalius Striukas

SKELBIMAS
2021 02 05

Dėl gamybinės paskirties pastato (Unikalus Nr. 7998-6015-2010) Fabriko g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., dalies patalpų (Unikalus Nr. 4400-5532-9570:6103) paskirties keitimo į administracinę paskirtį paprastojo remonto projekto rengimo

Statytojas UAB „Nemuno banga“ į.k. 181688331, buveinės adresas Kęstučio g. 1, Lentvaris informuoja apie numatomą esamo gamybinės paskirties pastato (un. Nr. 7998-6015-2010) adresu Fabriko g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., dalies patalpų paskirties keitimą į administracinę paskirtį.

Statinio duomenys:

1. Objekto adresas – Fabriko g. 8, Lentvaris, Trakų raj. Sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:180.
2. Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė; statybos rūšis – paprastasis remontas; statinio kategorija – ypatingas. Bendras plotas ~900 m².
3. Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus – UAB „Artex studija“, PV Dalius Striukas Mob.: (+370) 61154412; el paštas: dalius@artex.lt
4. Statytojas – UAB „Nemuno banga“ į.k. 181688331, Kęstučio g. 1, Lentvaris. (+370) 69802134.
5. Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais – UAB „Artex studija“, Žirmūnų g. 67A, Vilnius. Tel.: (+370) 61154412, nuo 2021 02 08 iki 2020 03 08, nuo 10 val. Iki 17 val.
6. Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų – iki 2021 03 08 17 val. Elektroniniu paštu dalius@artex.lt
7. Viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu 2021-03-08, 17:00 val.

Pasijungimo prie nuotolinio viešo svarstymo susirinkimo nuoroda:

<https://zoom.us/j/91722716715?pwd=YIZOVnRTR09lYlJU3hsTy9oWENQdz09>

PV Dalius Striukas



**Gamybinės paskirties pastato (Unikalus Nr. 7998-6015-2010) Fabriko g. 8, Lentvaryje,
Trakų r. sav., paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastąjį remontą projektas.**

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Gamybinės paskirties pastatas; paprastojo remonto projektas; ypatingas statinys.
- **Statybos geografinė vieta:** Fabriko g. 8, Lentvaris; skl. Kad. Nr. 7944/0002:180.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB “Nemuno banga”, a/k 181688331, Kęstučio g. 1, Lentvaris.
- **Projektuotojas.** Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Artex studija“. Projekto vadovas – Dalius Striukas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1026).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai.
Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.2 TRUMPAS PASTATO PASTATO PASTATO REMONTO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Esamo gamybinės paskirties pastato paprastas remontas apima tik nedidelės apimties ir svarbos pakeitimus. UAB Nemuno banga tabako filtrų gamykla nuolat plečiasi, renovuojasi, keičia patalpų ir statinių paskirtį. Todėl, pagal gamybinius ir technologinius poreikius atsirado poreikis atlikti pastato (Un. Nr. 7998-6015-2010) paprastąjį remontą.
- Gamybinės paskirties pastatas – cechas (unikalus Nr. 7998-6015-2010), žemės sklypo plane pažymėtas vienu indeksu 1P2p, nors funkciškai pastatas susideda iš dviejų atskirų funkcinių turimų. Didžioji pastato dalis yra gamybinės paskirties ir yra 1 ÷ 2 aukštų. Prie šios gamybinės pastato dalies yra pristatytas 3 aukštų pastatas skirtas administracijai, pagalbinėms patalpoms, techninėms patalpoms. Ši esama trijų aukštų pastato dalis nefunkcionuoja pagal savo paskirtį.
- Užsakovo pageidavimu gamybinės paskirties pastatas – cechas (unikalus Nr. 7998-6015-2010) yra padalintas į du atskirus turtinius vienetus, atskiriant gamybinę pastato dalį nuo kitos pastato dalies.
- Paprastojo remonto tikslas yra atlikti trijų aukštų pastato dalies perplanavimą įrengiant naujas administracines, poilsio ir pagalbines patalpas.
- Pastato inžinerinis aprūpinimas esamas: centrinio šildymo sistema; komunalinis vandentiekis ir nuotekos.
- Esamos pastato (Un. Nr. 7998-6015-2010) konstrukcijos: gamybinės pastato dalies konstrukcijos yra surenkamas gelžbetonio karkasas; administracinės pastato dalies konstrukcijos yra mūras, surenkamos g/b perdangos.
Atliekant pastato paprastojo remonto darbus nešančios pastato konstrukcijos neliečiamos.
- Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai) nesikeičia.
Pastato rodikliai nesikeičia.
Pateikiami į remontuojamą pastato dalį išlieka esami.
Sklypo plano sprendiniai nesikeičia. Išlieka jau esamos automobilių parkavimo vietos darbuotojams prie remontuojamo pastato.
Naujos kietos dangos neprojektuojamos.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2020
20-01/28-PR		Lapas	Lapu	Laida
		1	-	0

PRELIMINARŪS TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI
SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	145024 m ² – sklypo dalis 42384 m ² ;
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	20287 m ²
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	49
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,52
PASTATAS		
1.	BENDRAS PLOTAS	930 m ²
2.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	Trys aukštai
3.	PASTATO TŪRIS (preliminarus)	3250 m ³
4.	PASTATO AUKŠTIS	9,5 m
5.	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	Esamos

Projekto vadovas Dalius Striukas
Kvalifikacijos atestato Nr. A1026

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1026	PV	Dalius Striukas		2020
20-01/28-PR		Lapas	Lapu	Laida
		2	-	0

Pritarimu:

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis
architektas (skyniaus vedėjas)

POVIKAS MONTVIKA

2020 m. 10 mėn. 14 d.

Reg. Nr. AS2-36

Užsakovas UAB "NEMUNO BANGA"
Kęstučio g. 1, Lentvaris

Vykdytojas : UAB „ARTEX“ studija
Žirmūnų 67A, Vilnius

Gamybinės paskirties pastato (Unikalus Nr. 7998-6015-2010) Fabriko g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastąjį remonto projektas.

Projektiniai pasiūlymai PP

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2020-09-29

RENGIANT GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PAGRASTOJO REMONTO PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTĄ ATSIŽVELGTI:

1. Sklypas kuriame numatoma rekonstruoti gamybinės paskirties pastatą, randasi Fabriko g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav.
2. Sklypo plotas 4,2384 ha. (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 7944/0002:180).
3. Esamas gamybinio pastato plotas yra 6745 m².
4. Įvertinti (jei reikia, ekspertuoti) esamas pastato konstrukcijas.
5. Dalyje pastato, kuri yra per tris aukštus, vietoje buvusių pagalbinių, buitinių ir administracinių patalpų planuojama atlikti perplanavimo darbus įrengiant administracines ir poilsio patalpas. Planuojamų patalpų plotas ~ 1100 m².
6. Numatyti reikiamas buitines ir sanitarines patalpas.
7. Numatyti evakuacijos kelius ir saugumą užtikrinančias priemones.
8. Parengti gaisrinės saugos projekto dalį.
9. Esant poreikiui, parengti patalpų inžinerinių dalių projektus, užtikrinančius higienos reikalavimus (šildymas, vėdinimas, mikroklimatas).

Užsakovas:



UAB Nemuno banga direktorius
Jonas Tučinskas

Vykdytojas:



UAB Artex studija direktorius
Dalius Striukas

UAB "Kadastrakis"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 10/35980 (Statiniai)

Adresas: Trakų r. sav. Lentvario m. Fabriko g. 8

Lapų skaičius: 18

Tomo Nr. 1

Registro 10/35980

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

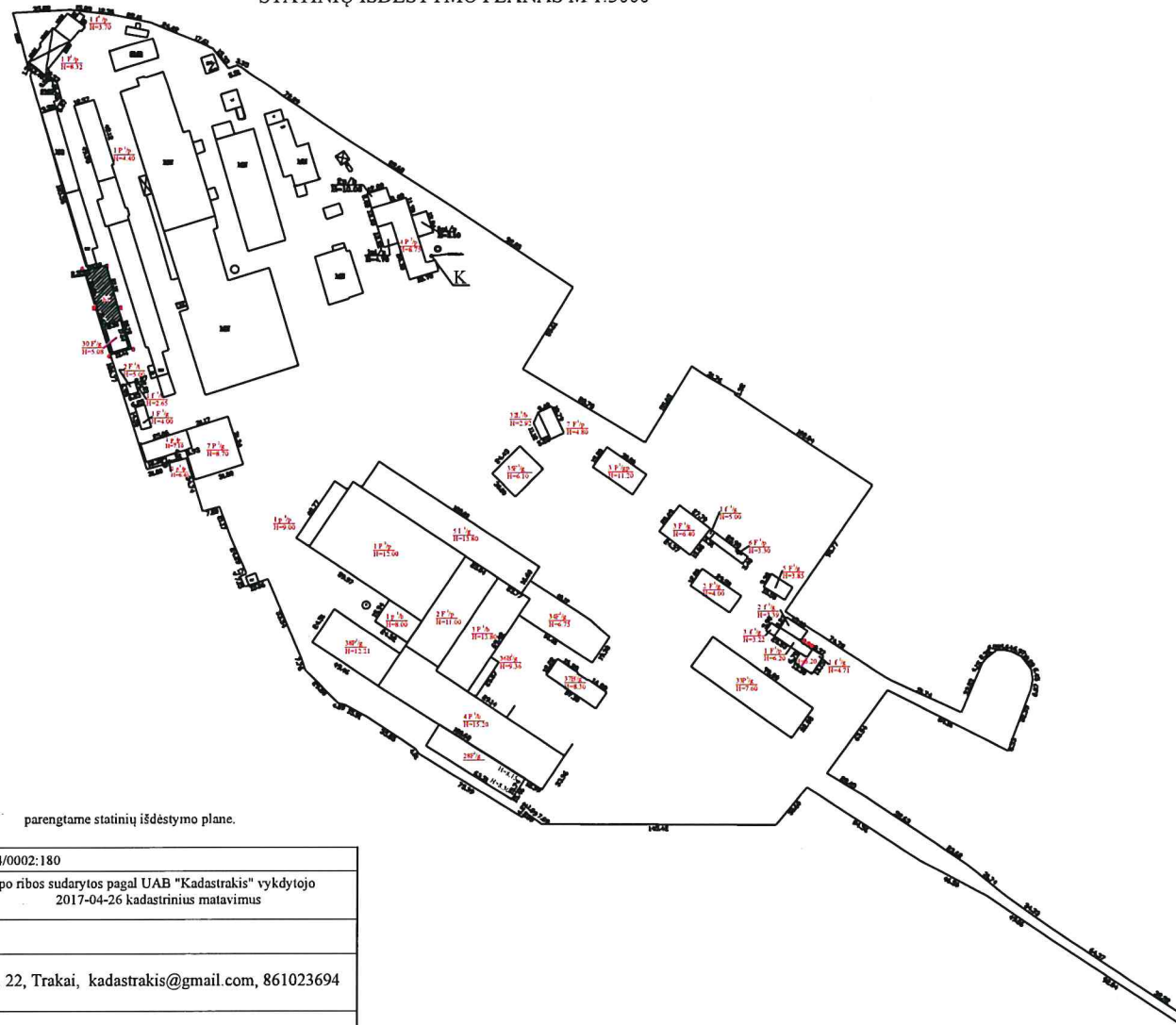
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-09-29	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2020-09-29	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2020-09-29	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	4	2020-09-29	1	4	
5	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	5	2020-09-29	1	5	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	6	2020-09-29	3	6-8	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	7	2020-09-29	1	9	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	8	2020-09-29	5	10-14	
9	6A FORMA	9	2020-09-29	3	15-17	

Vidaus apyrašo lapų

17

Matininkė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:3000



Statinių kadastro duomenys nustatyti 2020-07-24 parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.	7944/0002.180
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	sklypo ribos sudarytos pagal UAB "Kadastrakis" vykdytojo 2017-04-26 kadastrinius matavimus

UAB "Kadastrakis", į.k. 304069178, Vytauto g. 22, Trakai, kadastrakis@gmail.com, 861023694

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-824	Matininkė	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020.09.29	
Plano parengimo data	2020.09.29	
Adresas	Trakų r. sav., Lentvario m., Fabriko g. 8	

UAB "Kadastrakis", kodas: 304069178, adresas: Trakai, Vytauto g. 22
 Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-824, tel.: [redacted]

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Fabriko g. 8
 Paskirtis Gamybos, pramonės
 Pavadinimas Cechas
 Žymėjimas plane 1P2/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-09-29 Unikalus numeris 7998-6015-2010

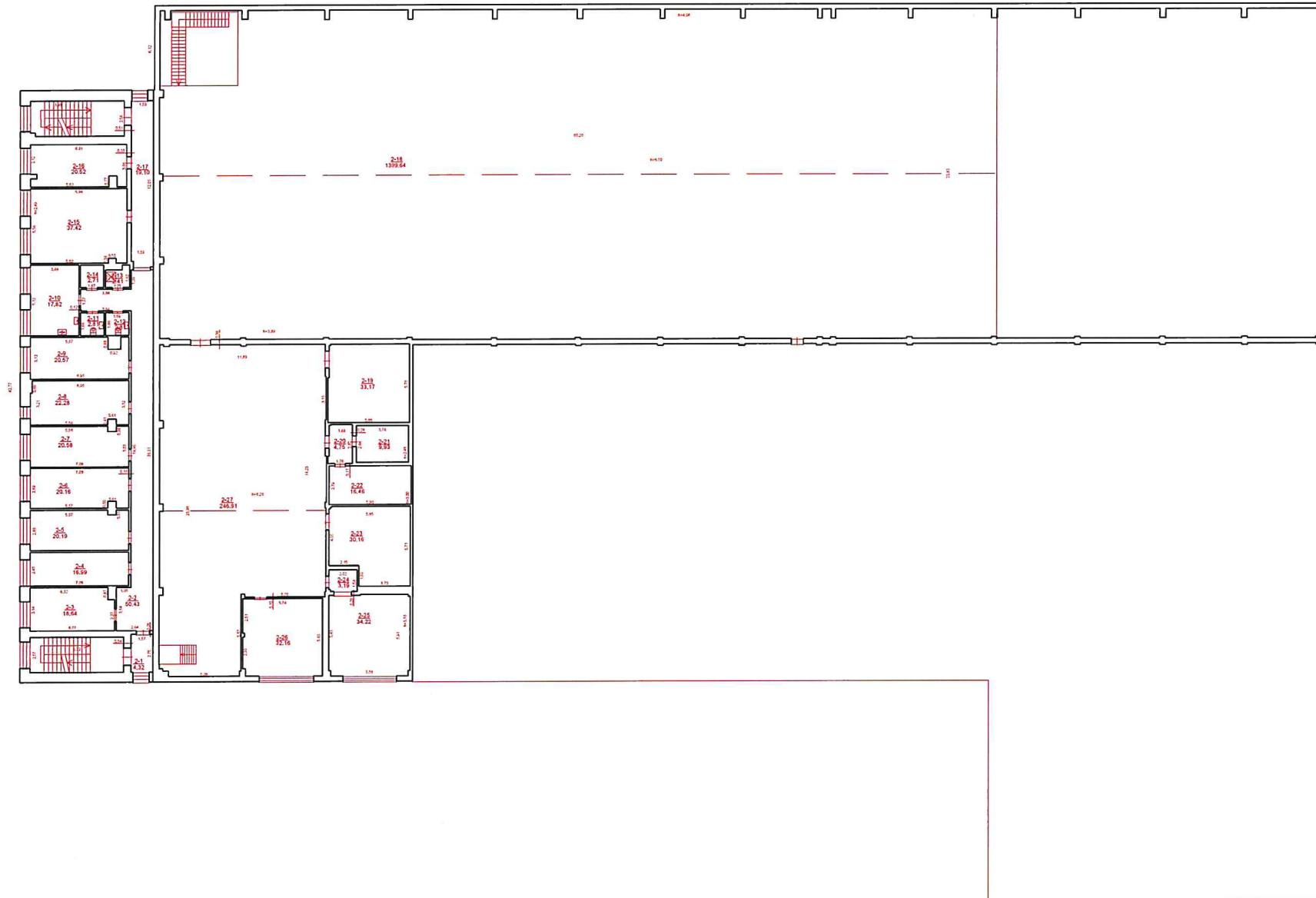


matininkė



* 1 1 1 9 2 8 6 5 9 9 *

2020-10-23 08:21:31



UAB "Kadasteris" ir "Kadastris" UAB, Uspulgių 11, Tel.: +370 6 460 40 00, M11101		
UAB "Kadasteris" ir "Kadastris" UAB	Projektas	Techninis projektas
Projekto vadovas: J. Jankauskas	Užsakovo atstovas:	
Projekto vykdytojas: J. Jankauskas	Užsakovo pavadinimas:	
UAB "Kadasteris" ir "Kadastris" UAB	2023.08.14	
Projektas parengtas:	2023.08.14	
Užsakovo pavadinimas:	UAB "Kadasteris" ir "Kadastris" UAB	
Adresas:	M11101	
Projektas parengtas:	02.02	

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	IP2p		
Pavadinimas	Cechas		
Statybos pradžios metai:	1986	Bendras plotas: kv. m	5792,66
Statybos pabaigos metai:	1986	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Grindys:	Polivinilchloridas
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	49465		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Ip3/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1986	Bendras plotas: kv. m	892,67
Statybos pabaigos metai:	1986	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	3697		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2p1/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1986	Bendras plotas: kv. m	370,26
Statybos pabaigos metai:	1986	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	3101		

matininkė



* 1 1 2 0 1 2 2 0 8 2 *

2020-10-23 08:20:03

Lapas 3 iš 3

UAB "Kadastrakis", kodas: 304069178, adresas: Trakai, Vytauto g. 22
 Matininkas(-ė) , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-824, tel.:

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Fabriko g. 8
 Unikalus numeris 7998-6015-2010
 Vertės nustatymo data 2020-09-29

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1P2/p	Cechas	1.2	kub. m	56263		68	3826000	41	2257000	0.47	1061000
1P2p	Cechas	1.2	kub. m	49465	NTK 2020-2.4.5	68.27		41			
1p3/p	Priestatas	1.2	kub. m	3697	NTK 2020-2.4.5	68.27		41			
2p1/b	Priestatas	1.2	kub. m	3101	NTK 2020-2.4.5	63.49		41			

matininkė



* 1 1 2 0 1 2 2 0 8 3 *

UAB "Kadastrakis", kodas: 304069178, adresas: Trakai, Vytauto g. 22
 Matininkas(-ė) , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-824, tel.:

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Fabriko g. 8
 Paskirtis Gamybos, pramonės
 Pavadinimas Cechas
 Žymėjimas plane 1P2/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-09-29 Unikalus numeris 7998-6015-2010

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tambūras	2,28									2,28	
1	1	2	Koridorius	57,32									57,32	
1	1	3	Kabinetas	13,53								13,53		
1	1	4	Kabinetas	17,39								17,39		
1	1	5	Pagalbinė patalpa	17,10									17,10	
1	1	6	Pagalbinė patalpa	5,81									5,81	
1	1	7	Pagalbinė patalpa	26,41									26,41	



* 1 1 2 0 1 2 1 9 3 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Tualetas	2,14									2,14	
1	1	9	Tualetas	2,14									2,14	
1	1	10	Tualetas	2,09									2,09	
1	1	11	Tualetas	2,21									2,21	
1	1	12	Pagalbinė patalpa	21,18									21,18	
1	1	13	Kabinetas	23,30								23,30		
1	1	14	Kabinetas	21,01								21,01		
1	1	15	Virtuvė	14,63									14,63	
1	1	16	Rūbinė	8,86									8,86	
1	1	17	Dušo patalpa	1,97									1,97	
1	1	18	Tualetas	1,24									1,24	
1	1	19	Tualetas	1,18									1,18	
1	1	20	Sandėlis	2,38									2,38	
1	1	21	Koridorius	12,75									12,75	
1	1	22	Koridorius	15,30									15,30	
1	1	23	Sandėlis	14,64									14,64	
1	1	24	Sandėlis	10,08									10,08	
1	1	25	Sandėlis	2,50									2,50	
2	2	1	Koridorius	4,32									4,32	
2	2	2	Koridorius	50,43									50,43	
2	2	3	Pagalbinė patalpa	18,64									18,64	



* 1 1 2 0 1 2 1 9 3 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	4	Pagalbinė patalpa	16,99									16,99	
2	2	5	Kabinetas	20,19								20,19		
2	2	6	Kabinetas	20,16								20,16		
2	2	7	Kabinetas	20,58								20,58		
2	2	8	Kabinetas	22,28								22,28		
2	2	9	Pagalbinė patalpa	20,57									20,57	
2	2	10	Virtuvė	17,82									17,82	
2	2	11	Tualetas	2,81									2,81	
2	2	12	Tualetas	2,81									2,81	
2	2	13	Dušo patalpa	2,41									2,41	
2	2	14	Pagalbinė patalpa	2,71									2,71	
2	2	15	Kabinetas	37,42								37,42		
2	2	16	Kabinetas	20,52								20,52		
2	2	17	Koridorius	19,10									19,10	
3	3	1	Kabinetas	32,61								32,61		
3	3	2	Pagalbinė patalpa	23,31									23,31	
3	3	3	Pagalbinė patalpa	18,53									18,53	
3	3	4	Kabinetas	19,95								19,95		
3	3	5	Pagalbinė patalpa	18,77									18,77	
3	3	6	Virtuvė	20,19									20,19	
3	3	7	Pagalbinė patalpa	19,64									19,64	



* 1 1 2 0 1 2 1 9 3 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	8	Kabinetas	20,61								20,61		
3	3	9	Kabinetas	20,66								20,66		
3	3	10	Pagalbinė patalpa	10,91									10,91	
3	3	11	Dušo patalpa	1,17									1,17	
3	3	12	Dušo patalpa	1,16									1,16	
3	3	13	Dušo patalpa	1,16									1,16	
3	3	14	Dušo patalpa	1,22									1,22	
3	3	15	Tualetas	2,39									2,39	
3	3	16	Sanitarinis mazgas	6,40									6,40	
3	3	17	Tualetas	1,38									1,38	
3	3	18	Tualetas	1,74									1,74	
3	3	19	Techninė patalpa	5,64									5,64	
3	3	20	Koridorius	47,99									47,99	
3	3	21	Koridorius	13,18									13,18	
3	3	22	Koridorius	4,86									4,86	
Iš viso cecho patalpa(64 patalpos)				892,67								310,21	582,46	
1	1	26	Sandėlis	423,43									423,43	
1	1	27	Cechas	1988,64								1988,64		
1	1	28	Cechas	1570,00								1570,00		
1	1	29	Cechas	370,26								370,26		
2	2	18	Sandėlis	1399,64									1399,64	



* 1 1 2 0 1 2 1 9 3 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	19	Sandėlis	33,17									33,17	
2	2	20	Koridorius	4,75									4,75	
2	2	21	Sandėlis	9,93									9,93	
2	2	22	Pagalbinė patalpa	16,46									16,46	
2	2	23	Pagalbinė patalpa	30,16									30,16	
2	2	24	Koridorius	3,19									3,19	
2	2	25	Techninė patalpa	34,22									34,22	
2	2	26	Pagalbinė patalpa	32,16									32,16	
2	2	27	Pagalbinė patalpa	246,91									246,91	
Iš viso cecho patalpa(14 patalpos)				6162,92								3 928,90	2234,02	
Iš viso (78 patalpos)				7055,59								4239,11	2816,48	

matininkė

2020-10-23 08:21:00



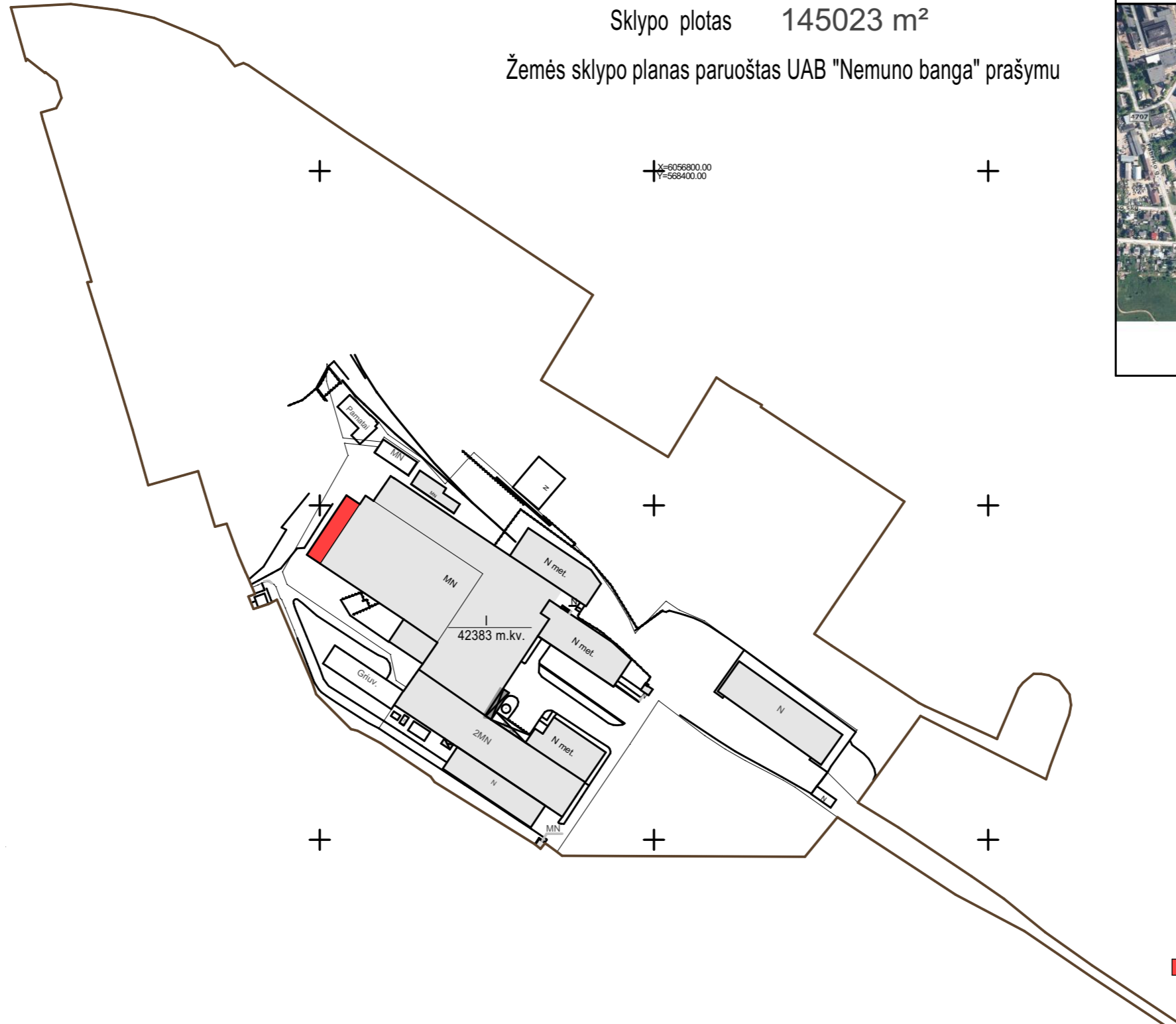
* 1 1 2 0 1 2 1 9 3 1 *

Lapas 5 iš 5

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 145023 m²

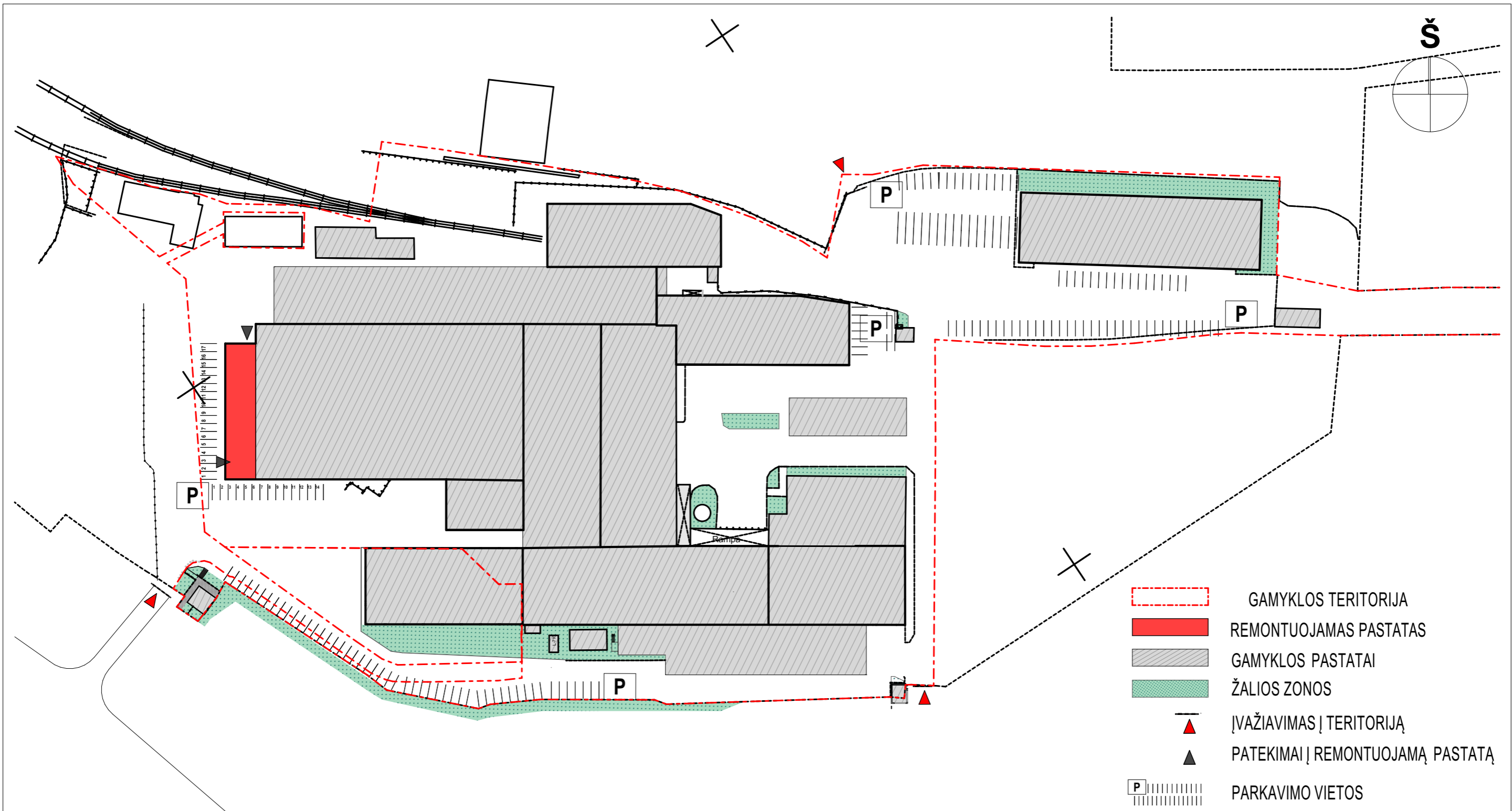
Žemės sklypo planas paruoštas UAB "Nemuno banga" prašymu



■ REMONTUOJAMAS PASTATAS

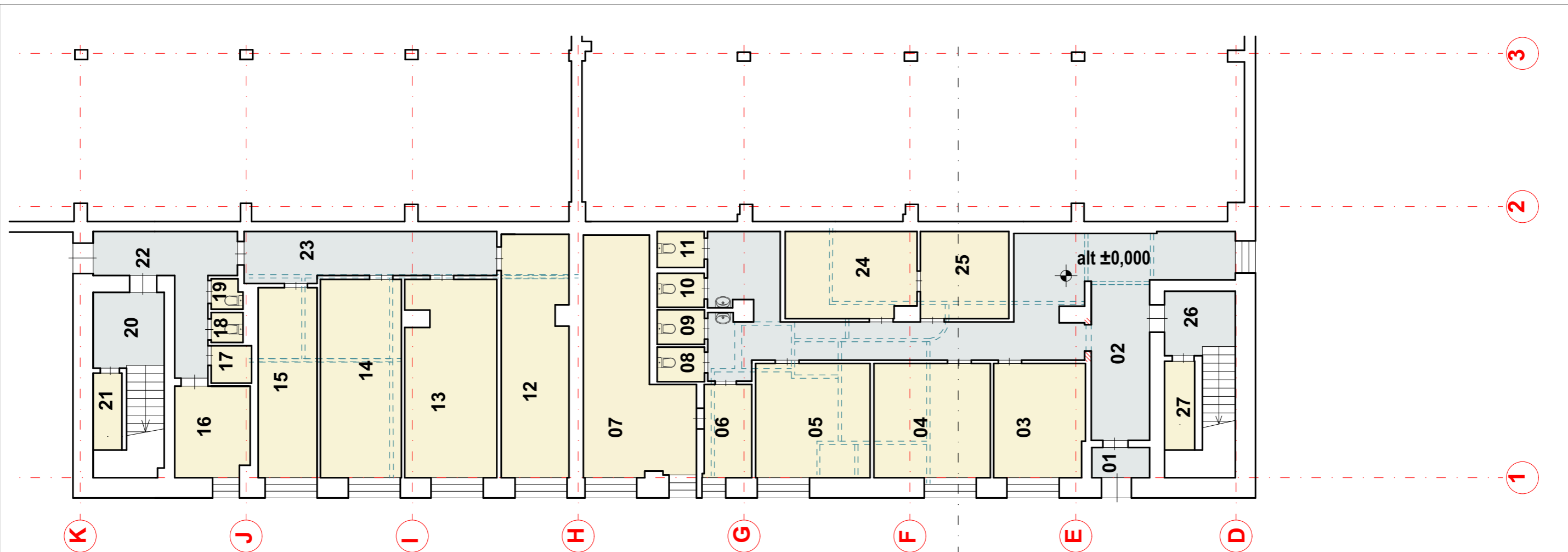
2020-09-16

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 7998-6015-2010) FABRIKO G.8, LENTVARYJE TRAKŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ - PROJEKTAS			
A 1026	PV	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Dalius Striukas		GP SCHEMA	0
	ARCH	Jonė Šarkinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“	DOKUMENTO ŽYMUO 20-01/28-01		LAPAS	LAPŲ



2021-02-10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 7998-6015-2010) FABRIKO G.8, LENTVARYJE TRAKŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ - PROJEKTAS		
A 1026	PV Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV Dalius Striukas	GP SCHEMA		0
	ARCH Jonė Šarkinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“	DOKUMENTO ŽYMUO 20-01/28-01	LAPAS	LAPŲ



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

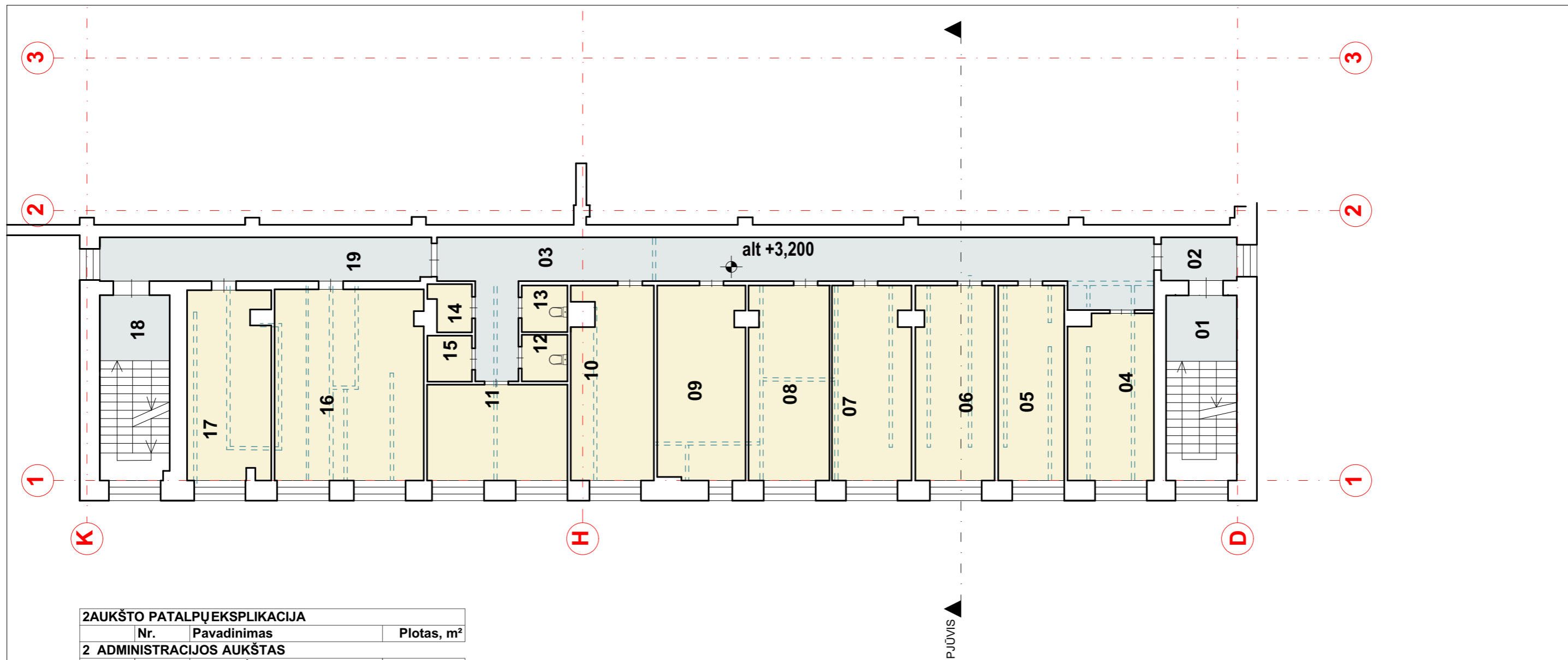
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1 ADMINISTRACIJOS AUKŠTAS		
01	TAMBŪRAS	2,28
02	KORIDORIUS	57,07
03	ADMINISTRACINĖ PAT.	13,53
04	ADMINISTRACINĖ PAT.	17,39
05	ADMINISTRACINĖ PAT.	17,10
06	ADMINISTRACINĖ PAT.	5,81
07	ADMINISTRACINĖ PAT.	26,41
08	WC	2,14
09	WC	2,14
10	WC	2,10
11	WC	2,22
12	POILSIO PATALPOS	21,18
13	POILSIO PATALPOS	23,30
14	POILSIO PATALPOS	21,01
15	VIRTUVĖ	14,63
16	KATILINĖ	8,86
17	DUŠAS	1,97
18	WC	1,24
19	WC	1,18
20	LAIPTINĖ	6,91
21	PAGALBINĖ PAT.	2,89
22	KORIDORIUS	12,75
23	KORIDORIUS	15,30
24	ŪKINĖ PAT.	14,64
25	ŪKINĖ PAT.	10,08
26	LAIPTINĖ	5,57
27	PAGALBINĖ PAT.	3,50
		313,20 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos sienos, pertvaros ir naujai statomos pertvaros
	Ardomos pertvaros

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 7998-6015-2010) FABRIKO G.8, LENTVARYJE TRAKŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERASTAJĮ REMONTĄ - PROJEKTAS	
A 1026	PV Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV Dalius Striukas	1 A PLANAS	0
	ARCH Jonė Šarkinaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		20-01/28-02	

2020-09-16



2AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

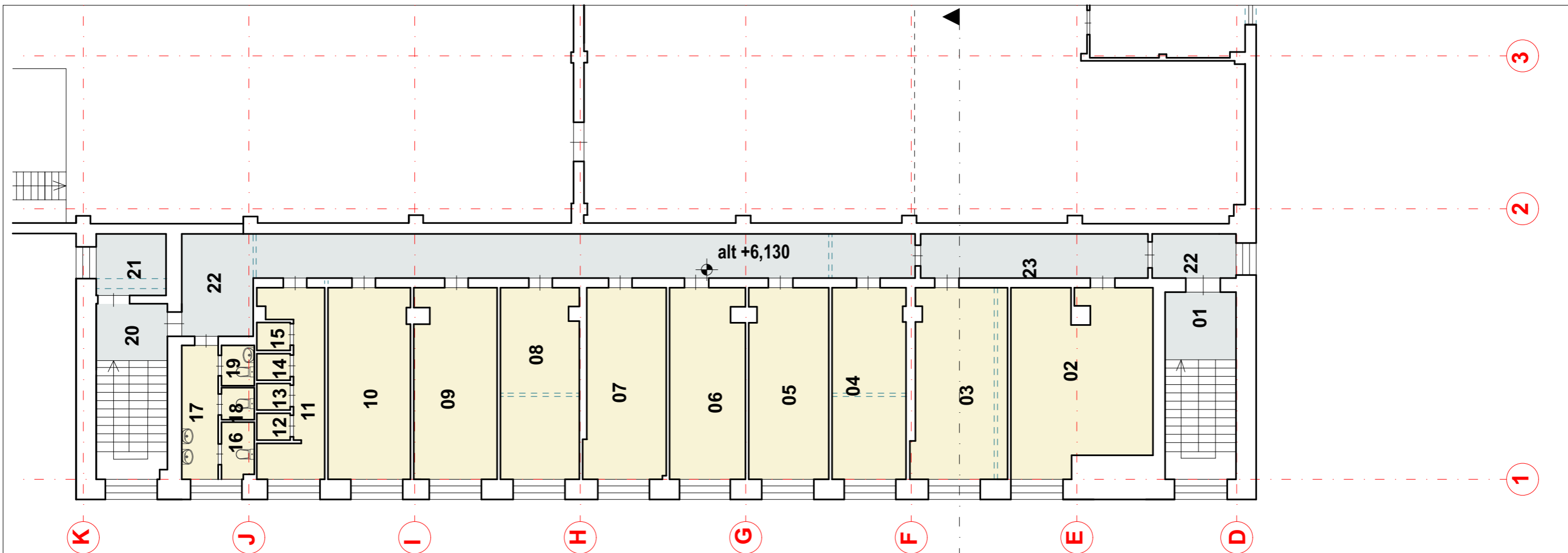
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2 ADMINISTRACIJOS AUKŠTAS		
01	LAIPTINĖ	6,14
02	KORIDORIUS	4,32
03	KORIDORIUS	50,43
04	POILSIO PATALPOS	18,63
05	POILSIO PATALPOS	16,99
06	POILSIO PATALPOS	20,19
07	POILSIO PATALPOS	20,16
08	POILSIO PATALPOS	20,58
09	POILSIO PATALPOS	22,36
10	POILSIO PATALPOS	20,57
11	VIRTUVĖ	17,75
12	WC	2,81
13	WC	2,81
14	DUŠAS	2,41
15	PAGALB PAT.	2,71
16	POILSIO PATALPOS	37,42
17	POILSIO PATALPOS	20,55
18	LAIPTINĖ	6,03
19	KORIDORIUS	19,10
		311,96 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos sienos, pertvaros ir naujai statomos pertvaros
	Ardomos pertvaros

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 7998-6015-2010) FABRIKO G.8, LENTVARYJE TRAKŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERASTAJĮ REMONTĄ - PROJEKTAS	
A 1026	PV Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
	PDV Dalius Striukas	2 A PLANAS	0
	ARCH Jonė Šarkinaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“	DOKUMENTO ŽYMUO 20-01/28-03	LAPAS LAPŲ

2020-09-16



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

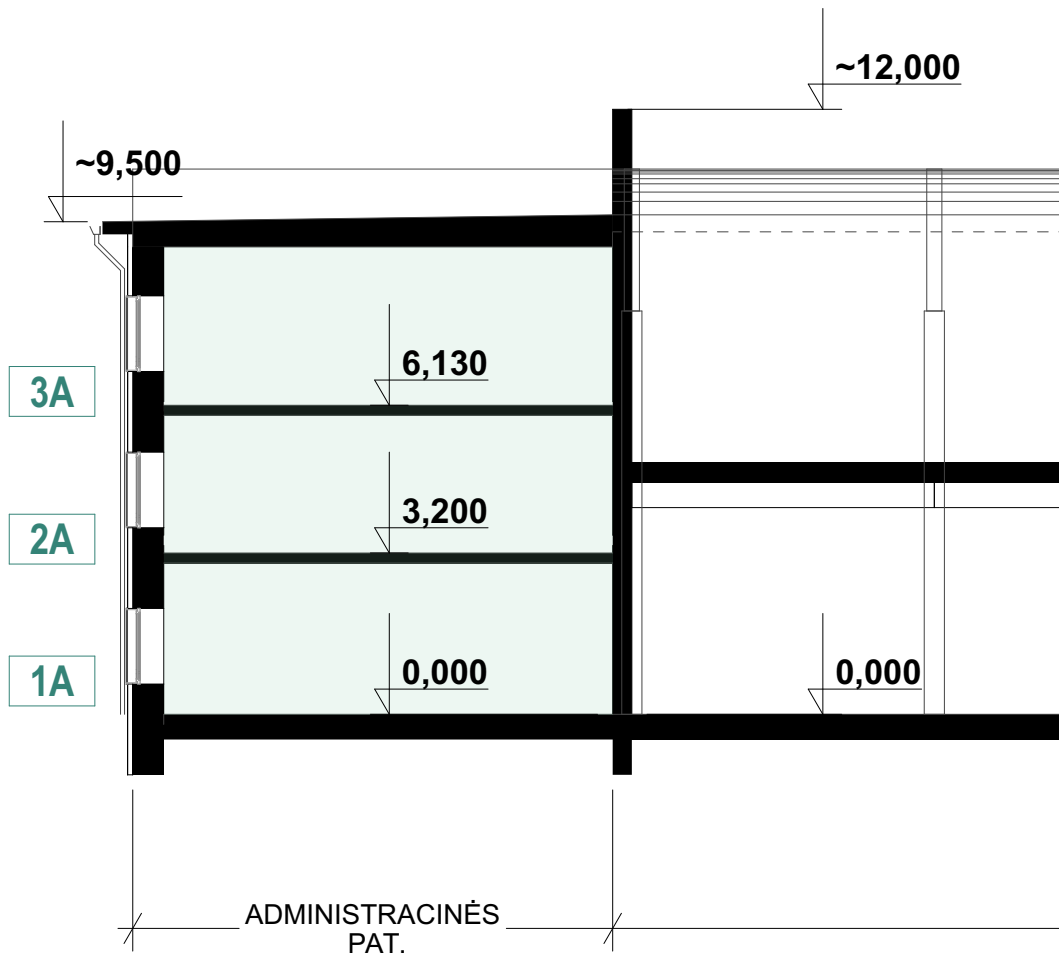
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3 ADMINISTRACIJOS AUKŠTAS		
01	LAIPTINĖ	6,30
02	POILSIO PATALPOS	32,61
03	POILSIO PATALPOS	23,32
04	POILSIO PATALPOS	18,53
05	POILSIO PATALPOS	19,95
06	POILSIO PATALPOS	18,77
07	VIRTUVĖ	20,13
08	POILSIO PATALPOS	19,64
09	POILSIO PATALPOS	20,61
10	POILSIO PATALPOS	20,66
11	KORIDORIUS	10,92
12	DUŠAS	1,17
13	DUŠAS	1,16
14	DUŠAS	1,16
15	DUŠAS	1,22
16	WC	2,39
17	WC	6,40
18	WC	1,38
19	WC	1,74
20	LAIPTINĖ	5,31
21	TECH. MAZGAS	5,73
22	KORIDORIUS	4,86
22	KORIDORIUS	47,99
23	KORIDORIUS	13,18
		305,13 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos sienos, pertvaros ir naujai statomos pertvaros
	Ardomos pertvaros

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 7998-6015-2010) FABRIKO G.8, LENTVARYJE TRAKŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERASTAJĮ REMONTĄ - PROJEKTAS	
A 1026	PV Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV Dalius Striukas	3 A PLANAS	0
	ARCH Jonė Šarkinaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		20-01/28-04	

2020-09-16



2020-09-16

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 7998-6015-2010) FABRIKO G.8, LENTVARYJE TRAKŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTAJĮ REMONTĄ - PROJEKTAS		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV	Dalius Striukas	PJŪVIS		0
	ARCH	Jonė Šarkinaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NEMUNO BANGA“		DOKUMENTO ŽYMUO 20-01/28-05		LAPAS LAPŲ