

**MB „AMEBA“ . jm. Kodas 304826553**  
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU  
SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS,  
ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C, KAUNE NAUJA  
STATYBA**

Adresas  
Ukmergės g.2C, Kaunas

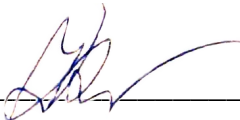
Statinio kategorija  
Neypatingas

Statybos rūšis  
Nauja statyba

Projektavimo stadija  
Techninis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritariu, statytojas  
R.T.

Projekto vadovas  
Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

KAUNAS 2021-01

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>TITULINIS</b>	1
<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
<b>BRĖŽINIAI</b>	1
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
STOGO PLANAS M 1:100	1
PJŪVIS 1-1 M 1:100	1
FASADAI M 1:100	1
FASADAI M 1:100	1
VIZUALIZACIJOS	3

<b>MB AMEBA</b> Įm. k. 304826553	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C, KAUNE NAUJA STATYBA		
R.T.	20-1023-TDP-PP-SZ	1	1

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS**.

**Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA  
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
<b>I. SKLYPAS (u.k. 4400-5221-3724)</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1505	1505
2. Užstatymo intensyvumas	%	-	21
3. Užstatymo tankumas	%	-	22
4. Statiniais užimtas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	328.98
<b>II. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS</b>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	310.91
Pagrindinis plotas (paslaugų)	m <sup>2</sup>	-	155.96
Sandėliavimo plotas	m <sup>2</sup>	-	72.84
Prekybos plotas	m <sup>2</sup>	-	39.38
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	42.73
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	328.98
Tūris	m <sup>3</sup>	-	1867
Pastato aukštis	m	-	6

Statytojas: 

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS,  
ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA

**Statybos adresas:** Ukmergės g.2C, Kaunas

**Statytojas, užsakovas:** Robertas Tumėnas

**Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

**Statybos finansavimo šaltiniai :** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai:** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.





**Statybos rūšis :** NAUJA STATYBA

**Statybos paskirtis :** Paslaugų su sandėliavimo ir prekybos patalpomis

**Statinio kategorija :** NEYPATINGAS

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-01	Adresas	Ukmergės g.2C, Kaunas	Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-01	Projekto dalis	Bendroji dalis	0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-01	Žymuo	20-1023-TDP-AR		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
TDP					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	8

## PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

### STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

#### PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

#### HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

#### KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	2	8

## 1. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

### Projektuojamų statinių sąrašas:

Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir prekybos patalpomis.

### STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Naujos statybos projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
<b>I. SKLYPAS (u.k. 4400-5221-3724)</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1505	1505
2. Užstatymo intensyvumas	%	-	21
3. Užstatymo tankumas	%	-	22
4. Statiniais užimtas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	328.98
<b>II. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS</b>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	310.91
Pagrindinis plotas (paslaugų)	m <sup>2</sup>	-	155.96
Sandėliavimo plotas	m <sup>2</sup>	-	72.84
Prekybos plotas	m <sup>2</sup>	-	39.38
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	42.73
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	328.98
Tūris	m <sup>3</sup>	-	1867
Pastato aukštis	m	-	6

### 2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 4400-5426-7828

Kadastrinis Nr.: 1901/0059:87 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.1505 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERCĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	3	8

**2.2.1. Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)**

Sklypo adresas yra Ukmergės g.2C., Kaunas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas ribojasi su valstybine žeme iš visų pusių. Gretimose teritorijose stovi prekybos, garažų, gyvenamieji pastatai. Patekimas į sklypą – iš šiaurės vakarų sklypo pusės per naujai įrengiamą įvažą.

Naujas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir prekybos patalpomis numatomas pietinėje dalyje.

Sklype projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas.

**Klimato sąlygos:**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m<sup>2</sup>).

**2.3. Statinių funkcinė paskirtis**

Planuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir prekybos patalpomis.

**TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir prekybos patalpomis. Numatomi pastato gabaritai 25,73 m x 12,75m. Pastato aukštis 6m. Numatomo kirsti medžius, esančiu sklype, kuriuos bus detalizuoti TDP studijoje.

Pastate numatoma pagrindinė veikla – paslaugų, antrinės – sandėliavimo ir prekybos.

Sandėliavimo patalpos numatomas nešildomos, skirtos sandėliuoti žaliavas, gaminius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitaip kenksmingos medžiagos.

Prekybos patalpos numatomos ne maisto produktų.

Kiekvienos paskirties patalpos turi galimybę naudotis bendro naudojimo koridoriumi, kuriuo patenkama į WC skirtus tiek vyrams, tiek moterims bei ŽN.

Pastate numatomos patalpos:

Paslaugų salę, sandėliavimo salę, prekybos patalpa, šiluminis mazgas, koridorius ir WC vyrams, moterims, ŽN.

Pastato tūris lakoniškų formų, plokščio stogo. Fasadam numatoma – daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu arba polistieninio putplasčio užpildu.

**Parkavimas** įvertinus planuojamas pastate būsimas paskirtis:

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	4	8

Prekybos (ne maisto produktų parduotuvei) patalpai 1 vieta nuo 30 kv.m. prekybos salės ploto –  $39.38\text{m}^2/30\text{m}^2= 1,3$  vietos.

Sandėliavimo paskirties patalpai 1 vieta nuo 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto –  $72,84\text{ m}^2/200\text{ m}^2 = 0,36$  vietos.

Paslaugų paskirties patalpoms pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nenumato minimalaus parkavimo vietų skaičiaus, nes paslaugų paskirtis ne remonto dirbtuvės, ne automobilių plovyklos. Įvertinus planuojamas ūkines veiklas numatomos 20 parkavimo vietos.

Bendraus automobilių parkavimo vietų poreikis:  $1,3+0,36+20=21.66$  vietos ~ 22 vietos iš kurių 2 ŽN

## **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.**

### **Gaisrinė sauga**

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

### **Apsauga nuo triukšmo**

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”.

### **Esminiai statinio architektūros reikalavimai**

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	8



(Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### **Projektuojamų pastatų konstrukcijos**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai su galvena. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Pamatų sprendiniai bus pateikiami projekto SK dalyje.

Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės sijos, kolonos.

Pastato išorės sienų ir stogo danga – daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

### **Konstrukcijų apsauga nuo korozijos**

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

### **Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos**

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Vidaus patalpose vykdant darbus proceso metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamo artimiausio gyvenamojo namo atžvilgiu dėl pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERCĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	8

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil.	Objekto pavadinimas	Ldvn,	Ldienos,	Lvaka ro,	Lnakties,
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

### **Patalpų higiena ir mikroklimatas**

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Pastate projektuojamos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Projektiniai pasiūlymai parengti išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti, vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami

ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan., galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sandėlio patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per septynis vartus, kurie bus nuolat varstomi. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas. Projektuojama vandentiekio atšaka iš projektuojamo šulinio.

Gamybinės nuotekos neprojektuojamos, nes jos nesusidarys.

Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	8

## INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

### Elektra

Pastatui elektra atvedama nuo naujai projektuojamos KS spintos. Sprendiniai bus pateikiami elektrotechninėje dalyje.

### Šildymas

Pastato šildymo sprendimai bus pateikiami ŠVOK dalyje.

### Vėdinimas

Pastato vėdinimo sprendimai bus pateikiami ŠVOK dalyje..

### Vandentiekis

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo vandentiekio tinklo bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

### Nuotekos

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo nuotekų tinklo bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

### Lietaus nuotekos

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

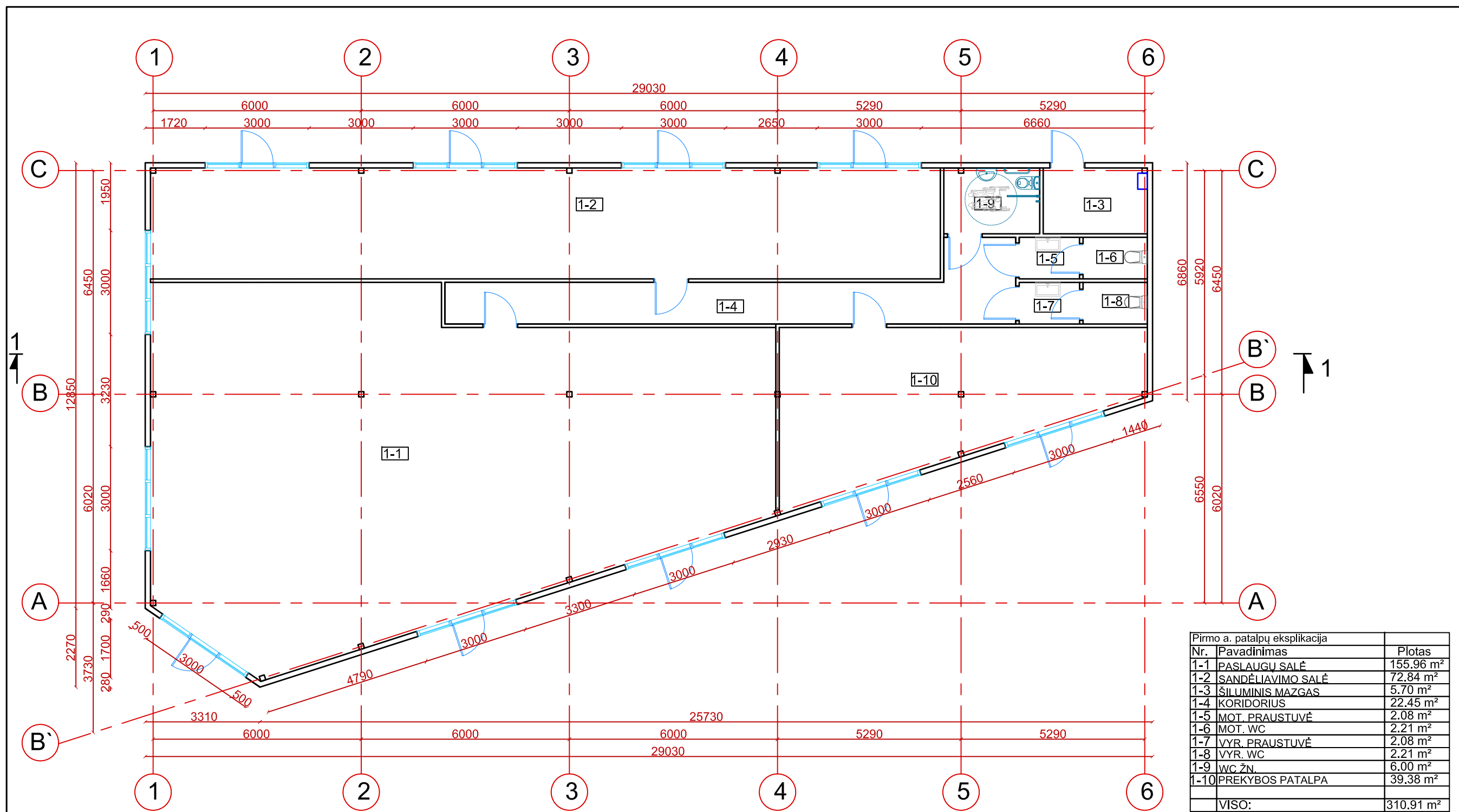
PV arch. Ž. Radvilavičius  
At. Nr. 818



Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G. 2c, KAUNE NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	8	8

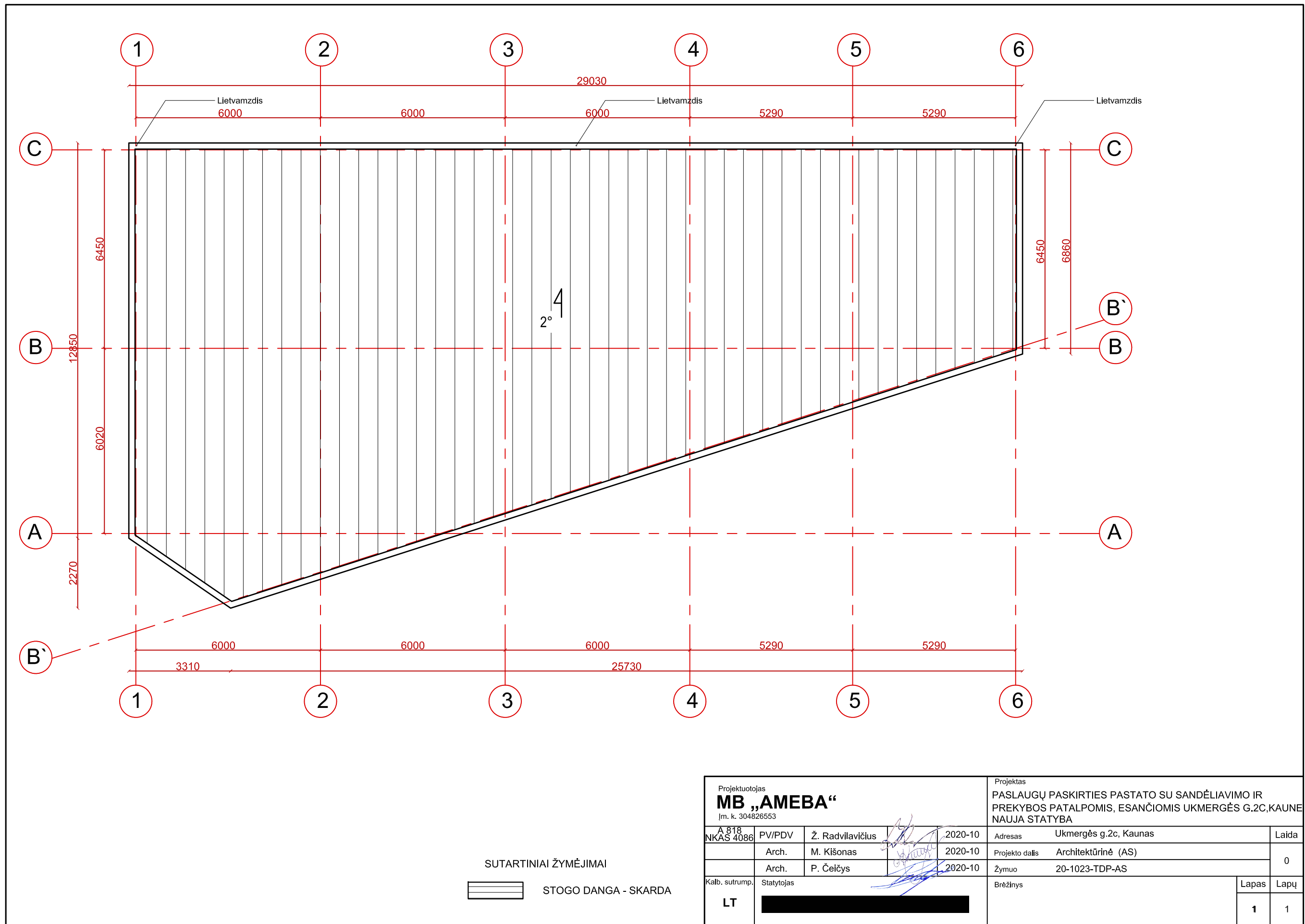
**BRÉŽINIAI**





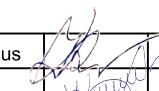



Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	PASLAUGŲ SALĖ	155.96 m <sup>2</sup>
1-2	SANDĖLIAVIMO SALĖ	72.84 m <sup>2</sup>
1-3	ŠILUMINIS MAZGAS	5.70 m <sup>2</sup>
1-4	KORIDORIUS	22.45 m <sup>2</sup>
1-5	MOT. PRAUSTUVĖ	2.08 m <sup>2</sup>
1-6	MOT. WC	2.21 m <sup>2</sup>
1-7	VYR. PRAUSTUVĖ	2.08 m <sup>2</sup>
1-8	VYR. WC	2.21 m <sup>2</sup>
1-9	WC ŽŪ.	6.00 m <sup>2</sup>
1-10	PREKYBOS PATALPA	39.38 m <sup>2</sup>
VISO:		310.91 m <sup>2</sup>

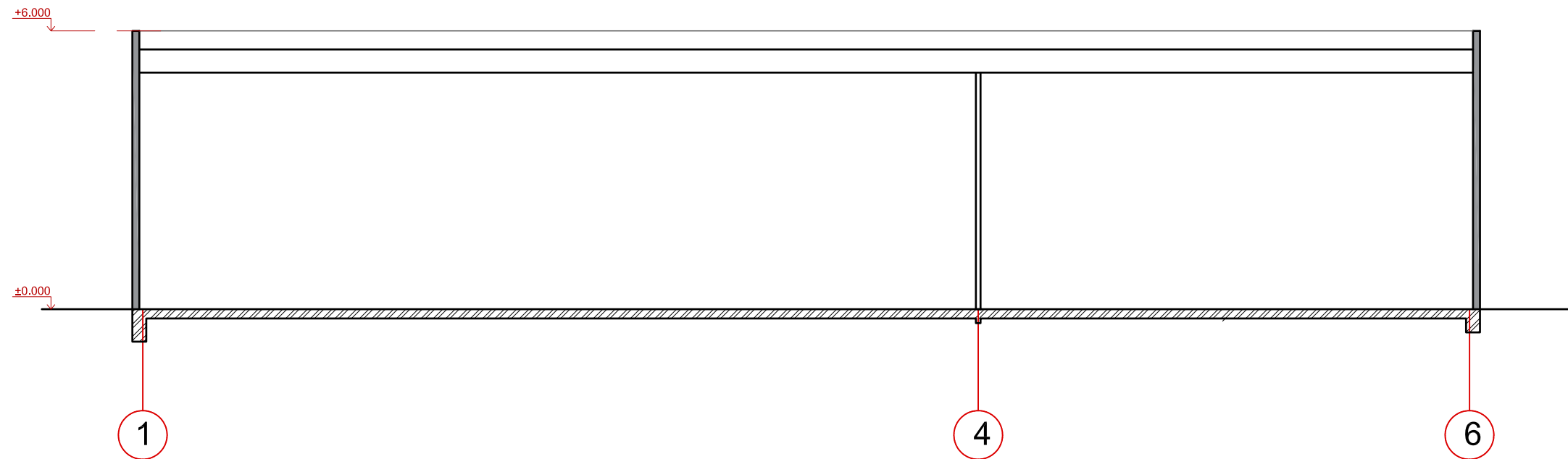
Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C,KAUNE NAUJA STATYBA		
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-10	Adresas	Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-10	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čelčys	2020-10	Žymuo	20-1023-TDP-AS 01	
Kalb. sutrump.	Statytojas	[Redacted]			Brėžinys	Lapas
LT					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 STOGO DANGA - SKARDA

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C, KAUNE NAUJA STATYBA			
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2020-10	Adresas	Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas		2020-10	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čelčys		2020-10	Žymuo	20-1023-TDP-AS	
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas
LT							Lapų
							1
							1

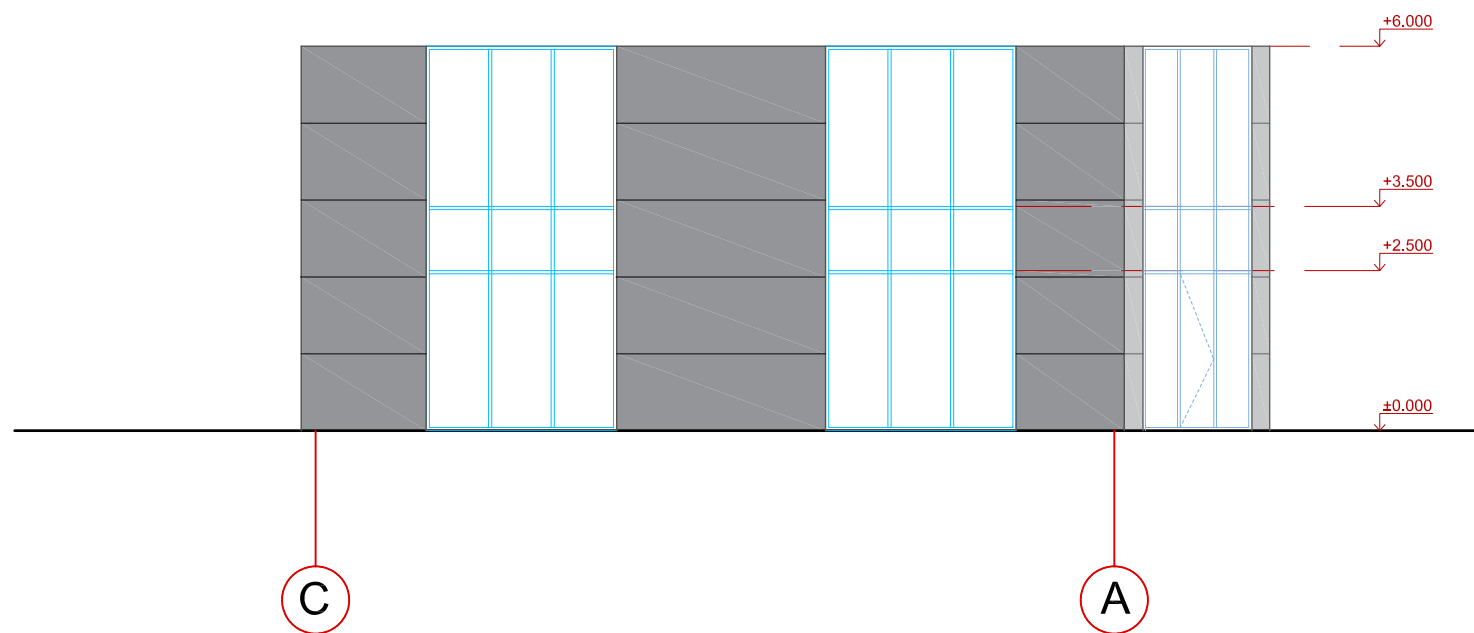
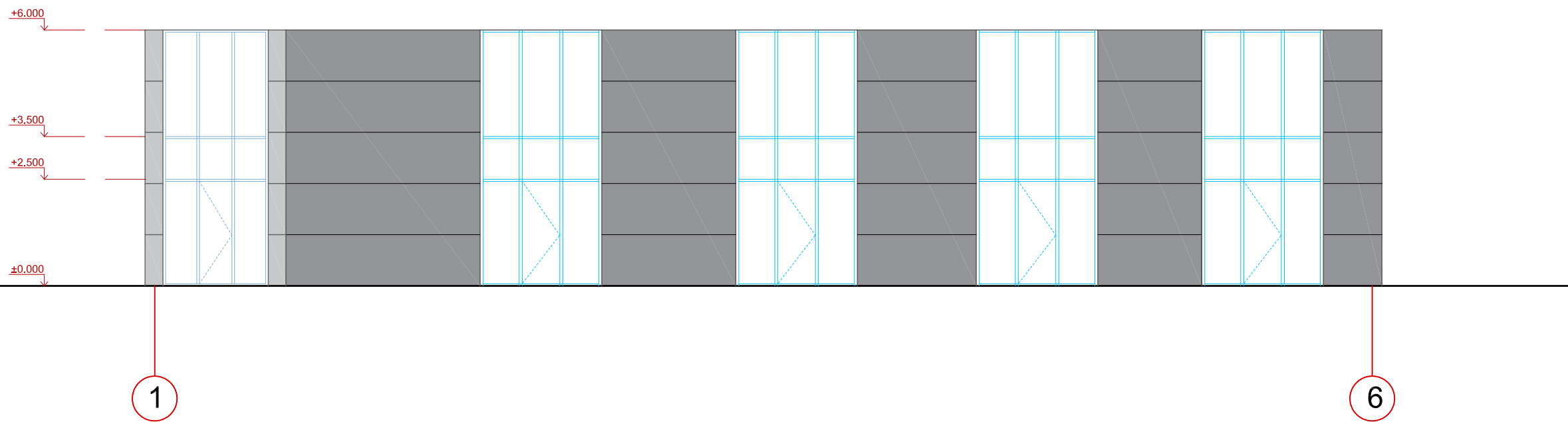


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- +6.000 AUKŠČIŲ ALTITUDĖS
- GELŽBĖTONIO KONSTRUKCIJA
- METALO KARKASO KONSTRUKCIJA
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO

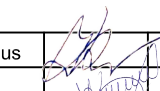


Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C, KAUNE NAUJA STATYBA		
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-10	Adresas	Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-10	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čelčys	2020-10	Žymuo	20-1023-TDP-AS 05	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas
LT				FASADAI M 1:100		Lapų 1 1

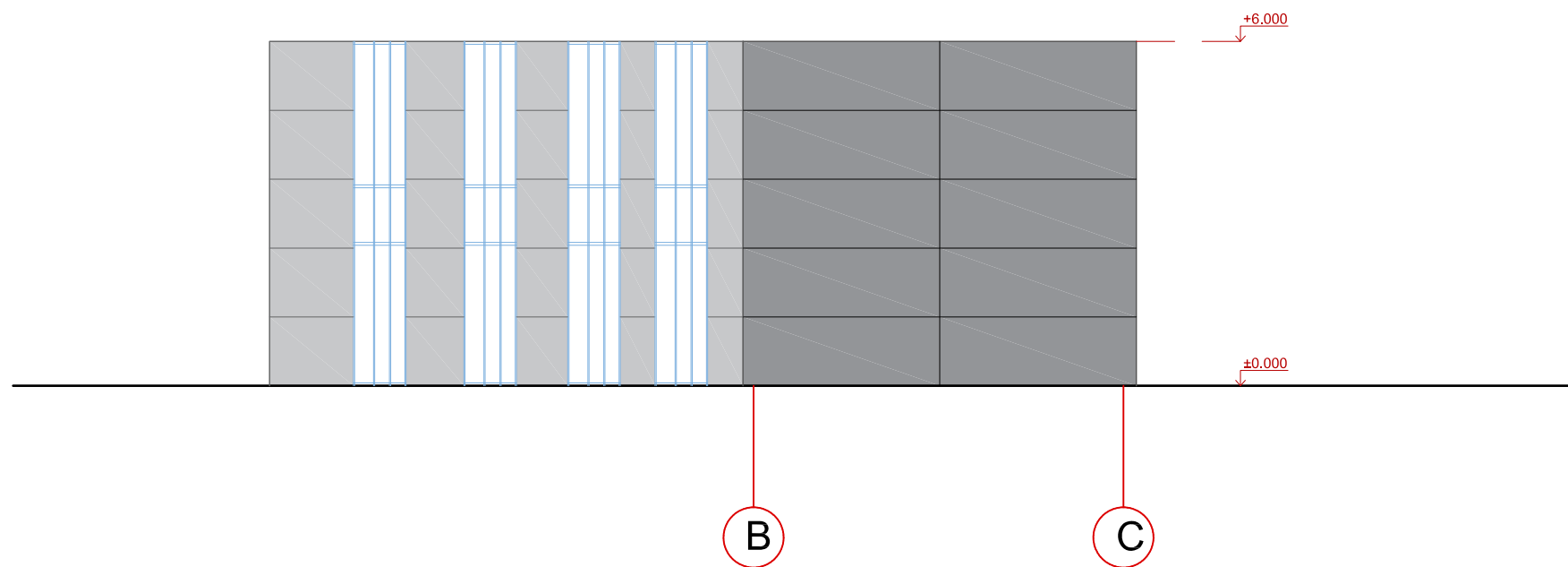
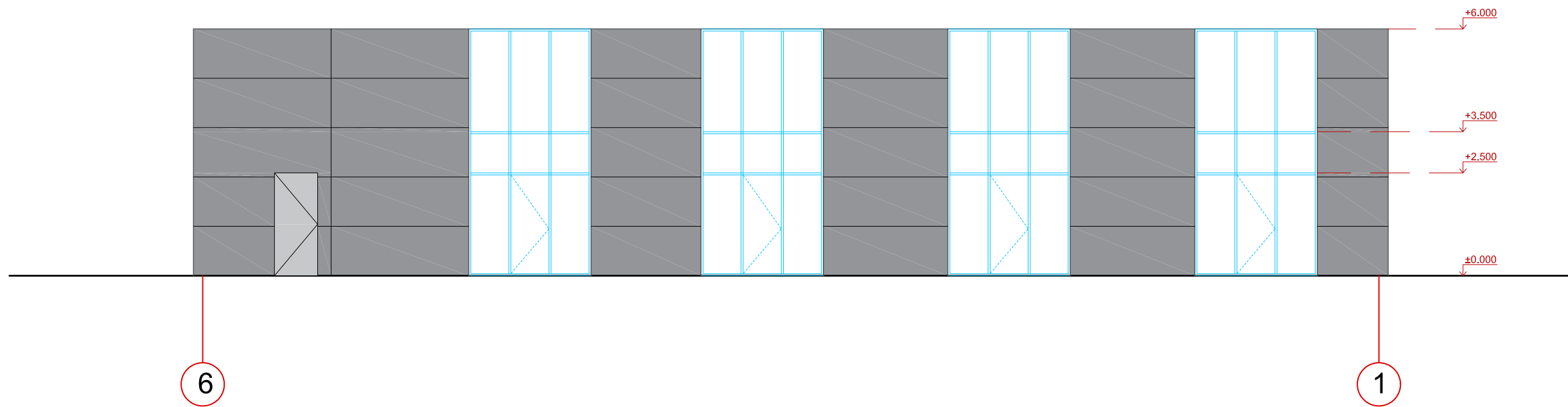






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  AUKŠČIŲ ALTITUDĖS
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO

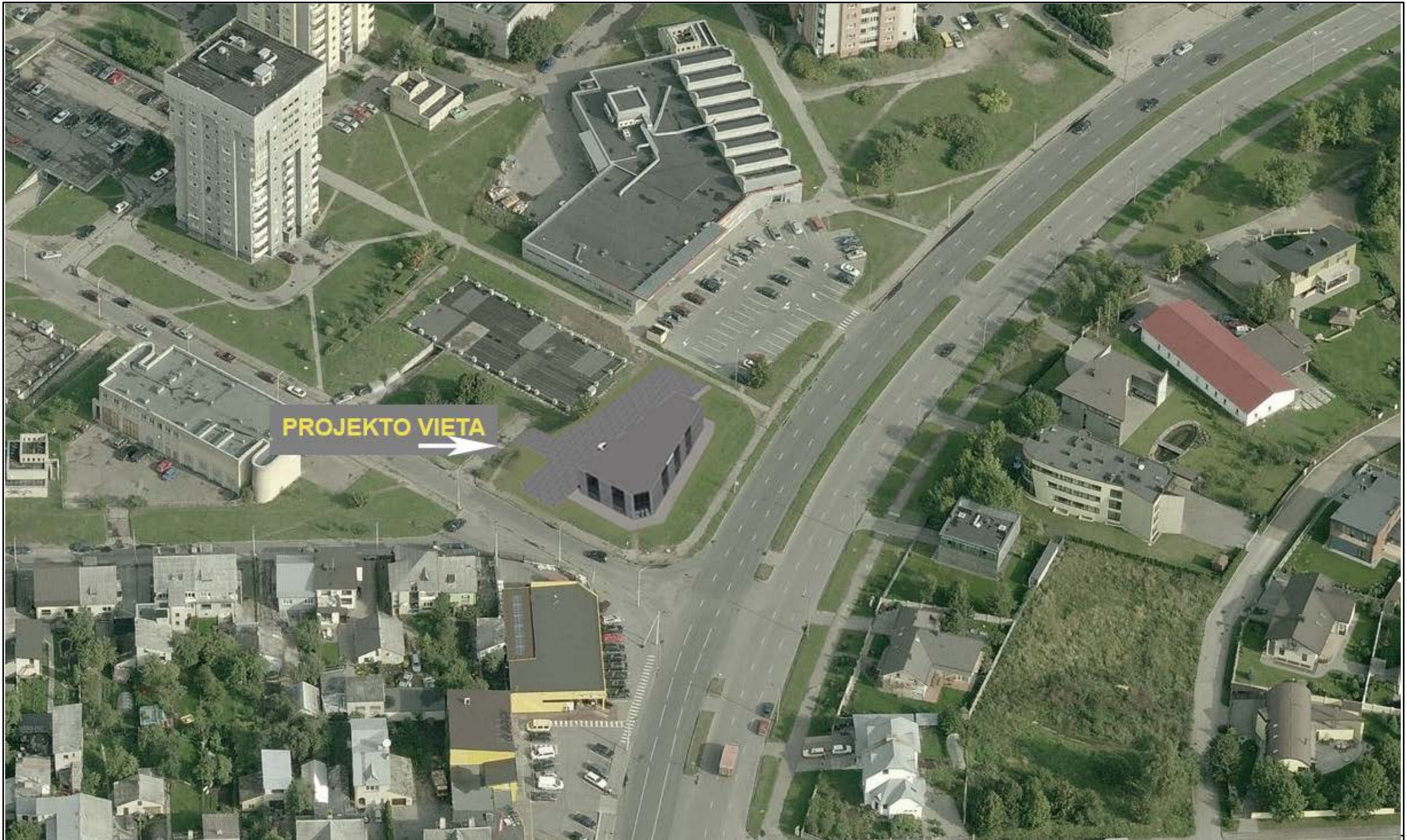
Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C, KAUNE NAUJA STATYBA		
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2020-10	Adresas Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas		2020-10	Projekto dalis Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čelčys		2020-10	Žymuo 20-1023-TDP-AS 04	
Kalb. sutrump.	Statytojas [Redacted]				Brėžinys	Lapas Lapų
LT					FASADAI M 1:100	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  AUKŠČIŲ ALTITUDĖS
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWICH TIPO

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C, KAUNE NAUJA STATYBA		
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-10	Adresas	Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-10	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čelčys	2020-10	Žymuo	20-1023-TDP-AS 05	
Kalb. sutrump.	Statytojas	[Redacted]			Brėžinys	Lapas
LT					FASADAI M 1:100	Lapų
						1 1



**PROJEKTO VIETA**

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C,KAUNE NAUJA STATYBA		
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-10	Adresas	Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-10	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čelčys	2020-10	Žymuo	20-1023-TDP-AS 06	
Kalb. sutrump.	Statytojas	[Redacted]			Brėžinys	Lapas
<b>LT</b>				VIZUALIZACIJA	<b>1</b>	<b>1</b>



Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C,KAUNE NAUJA STATYBA			
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2020-10	Adresas	Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas		2020-10	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čelčys		2020-10	Žymuo	20-1023-TDP-AS 06	
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas
<b>LT</b>					VIZUALIZACIJA		Lapų
						<b>1</b>	<b>1</b>



Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIOMIS UKMERGĖS G.2C,KAUNE NAUJA STATYBA				
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2020-10	Adresas	Ukmergės g.2c, Kaunas	Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2020-10	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0	
	Arch.	P. Čelčys		2020-10	Žymuo	20-1023-TDP-AS 06		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
<b>LT</b>					VIZUALIZACIJA		<b>1</b>	<b>1</b>