

MB „ARCHPLIUS“

Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245,

Tel.: +370 699 66817,

Įmonės kodas 303057760

Sąskaitos Nr. LT 77 7300 0101 3536 9930

AB “Swedbank“;

OBJ. NR.

SKER-2020-11 -PP

STATYTOJAS

Privatus asmuo A.B.

OBJEKTASVienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav, Avižienių sen.,
Bajorų k., Skersinės g.75, statybos projektas.**ADRESAS**

Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k., Skersinės g.75.

**STATYBOS
DARBŲ RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO
KATEGORIJA**

Neypatingas statinys

STADIJA

PP

DALIS

SA

TOMAS

01

PROJEKTUOTOJAS MB „ARCHPLIUS“

PAREIGOS	ATEST. Nr.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV, PDV	A 626	B. GURSKIENĖ	
ARCHITEKTAS	A 966	K. MIKŠYS	

PAŽINTINIAI DUOMENYS

SKLYPO VIETA



Sklypo vieta

A	2021-02	VIEŠINIMO SU VISUOMENE PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCHPLIUS" Adresas; A.J. Greimo 14-2, Vilnius tel.+370 699 66817			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, statybos projektas	
A 626	PV	B. GURSKIENĖ	2020-11	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 626	PDV	B. GURSKIENĖ	2020-11		
A 966	ARC	K. MIKŠYS	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Privatus asmuo A.B.			SKER-2020-11-PP-AR	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav, Avižienių sen. Bajorų k., Skersinės g. 75, statybos projektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **A.B.**

PROJEKTUOTOJAS: **MB "ARCHPLIUS"**,

Projekto vadovė ir projekto dalies vadovė-**Birutė Gurskienė** (kvalifikacijos atestatas Nr. A 626),

Architektas- **Kęstutis Mikšys** (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 966),

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektas rengiamas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, nuosavybės teise savininkams A.B. ir S.B. priklausančiame sklype. Pagrindinis patekimas - iš pietinėje dalyje esančios Skersinės gatvės. Sklypas suformuotas stačiakampio formos, kurio dvi kraštinės, vakarinė ir rytinė, ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, šiaurinėje pusėje-miško teritorija. Pietinė kraštinė ribojasi su tarp sklypo ir Skersinės gatvės suformuota 7,89 kv. m. teritorija.

SKLYPO PLANAS

ESAMA SITUACIJA

Sklypas adresu: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g.75.

- Unikalus Nr.4400-3822-5782
- Kadastrinis Nr. 4103/0300:1220 Avižienių k. v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita,
- Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
- Nuosavybės teisė: privatus asmuo A.B. ir S.G.

Teritorijai, kurioje projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra taikomos.

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Sklypo, adresu Vilniaus r., Bajorų k., Skersinės g. 75, vakarinėje sklypo dalyje, projektuojamas neypatingas, dviejų dalių, vieno ir dviejų aukštų, vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pagrindinis patekimas į teritoriją numatytas prie rytinės kraštinės, iš pietinėje pusėje esančios Skersinės gatvės.

Garažas, įvažiavimas į jį ir pagrindinis patekimas į pastatą, pagal Užsakovo pageidavimą, suprojektuoti pietinėje sklypo dalyje.

Esamas sklypo pietvakarinės dalies žemės paviršiaus lygis tikėtina susiformavęs vykdant statybas gretimame sklype. Žemės paviršiaus lygis šioje dalyje tarp vakarinės užstatytos teritorijos ir sklypo, kuriame planuojama statyba, 1,0m-1,20m.skirtumas. Tar jų įrengta 1,20m (h) atramine sienele.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
SKER-2020-11-PP-AR	2	4	A

Planuojant sklypo užstatymą, numatyta šia, pietvakarinę sklypo dalį, pakelti piltiniu gruntu, taip suformuojant aikštelę statybos vykdymui. Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse reljefas išlaikomas esamas.

Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikiui tenkinti numatytos 3 vnt. stovėjimo vietos garaže bei 4vnt vietos kietos dangos aikštelėje, prie garažo.

Kieta danga planuojama patekimui į garažą ir pastatą, ir aikštelė automobiliams. Poilsui skirtose vietose- sutankintas gruntas.

Sklypo aptvėrimas numatomas ažuřine tvora su automatiniais vartais.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas iš dviejų, skirtingų aukščių tūrių: vakarinėje dalyje - dviejų aukštų pastatas su 58,5kv.m. rūsiu, šlaitiniu stogu. Rytinėje- vieno aukšto, sutapdintu stogu.

Pagrindinis patekimasis į pastatą suprojektuotas vieno aukšto dalyje iš pietinės pusės, per tambūrą. Šioje pastato dalyje numatytas bendrasis kambarys su židiniu, vaizdu į mišką ir rytinę sklypo dalį, ir pietrytinėje dalyje – virtuve su valgomuoju. Prisitaikant prie esančio reljefo, bendrojo kambario grindų lygis numatytas per pusę metro žemiau visų kitų pirmame aukšte esančių patalpų, kas priduoja patalpai didesnės erdvės pojūtį.

Dviejų aukštų pastato dalies pirmame aukšte, suprojektuotas garažas, techninė patalpa, laiptinė, jungianti viršutinį aukštą ir rūšį ir trys patalpos: darbo kambarys ir du kambariai su vonios patalpa šeimininkų tėvams.

Rūsyje numatyta katilo patalpa ir patalpa ūkio reikmėms.

Iš garažo, per techninę patalpą patenkame į laiptinės aikštelę, iš kur įeiname į gyvenamosios dalies koridorių. Vakarinėje dalyje suprojektuota laiptinė, patekimui į antrą aukštą, o pirmame aukšte koridorius jungia grupę šiaurinėje pusėje numatytų patalpų: darbo kambarį ir patalpas šeimininkų tėvams ir vieno aukšto pastato dalyje, suprojektuotas patalpas.

Antrame aukšte numatyti miegamieji: šiaurinėje pusėje-tėvų miegamasis su lodžija į mišką, drabužinė ir vonios patalpa, pietų ir vakarų pusėje - trys vaikų kambariai su higienai skirtomis patalpomis.

Vakariniame fasade, pro garažo techninę patalpą, numatytas patekimasis iš lauko.

Pagrindinės statybinės medžiagos:

Pamatai-gręžtiniai g/b.

Sienos - plytų mūras.

Vidaus sienos - plytų mūras.

Vidaus pertvaros - plytų mūras, lengvo tipo karkasinės.

Perdanga- surenkama, gelžbetoninė.

Išorės apdaila- struktūrinis tinkas.

Stogas- dvišlaičio-čerpės arba skarda „classic“, sutapdinto- lydyta

Tinklai:

Elektra- vadovaujantis ESO sutartimi.

V N- kadangi artimiausi vandentiekio-nuotekų nutolę virš 0,15km., gręžinį ir valymo įrenginius numatoma projektuoti sklypo teritorijoje, iki kol bus nutiesti centralizuoti vandentiekio- nuotekų tinklai.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentele.

Eil.Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto)	Pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70kv.m.-1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70kv.m., bet

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	SKER-2020-11-PP-AR	3	4

	pastatai **	neviršija 140kv.m.-2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140kv.m.-2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35kv.m., didesniai kaip 140kv.m. esančiam naudingajam plotui
--	-------------	---

Skaičiavimas:

140.00kv.m.ploto-2 vietos.

321,80 kv.m. naudingojo ploto – 140.00 kv. m. naudingojo ploto =181,80 kv.m. papildomo naudingojo ploto: 35kv.m.= 5,19 vietos.

Iš viso: 2 vietos (nuo 140.00kv.m. naudingojo ploto)+ 5,19 vietos (nuo papildomų 181,80.kv.m. naudingojo ploto) = VISO: 7 automobilių pastatymo vietos

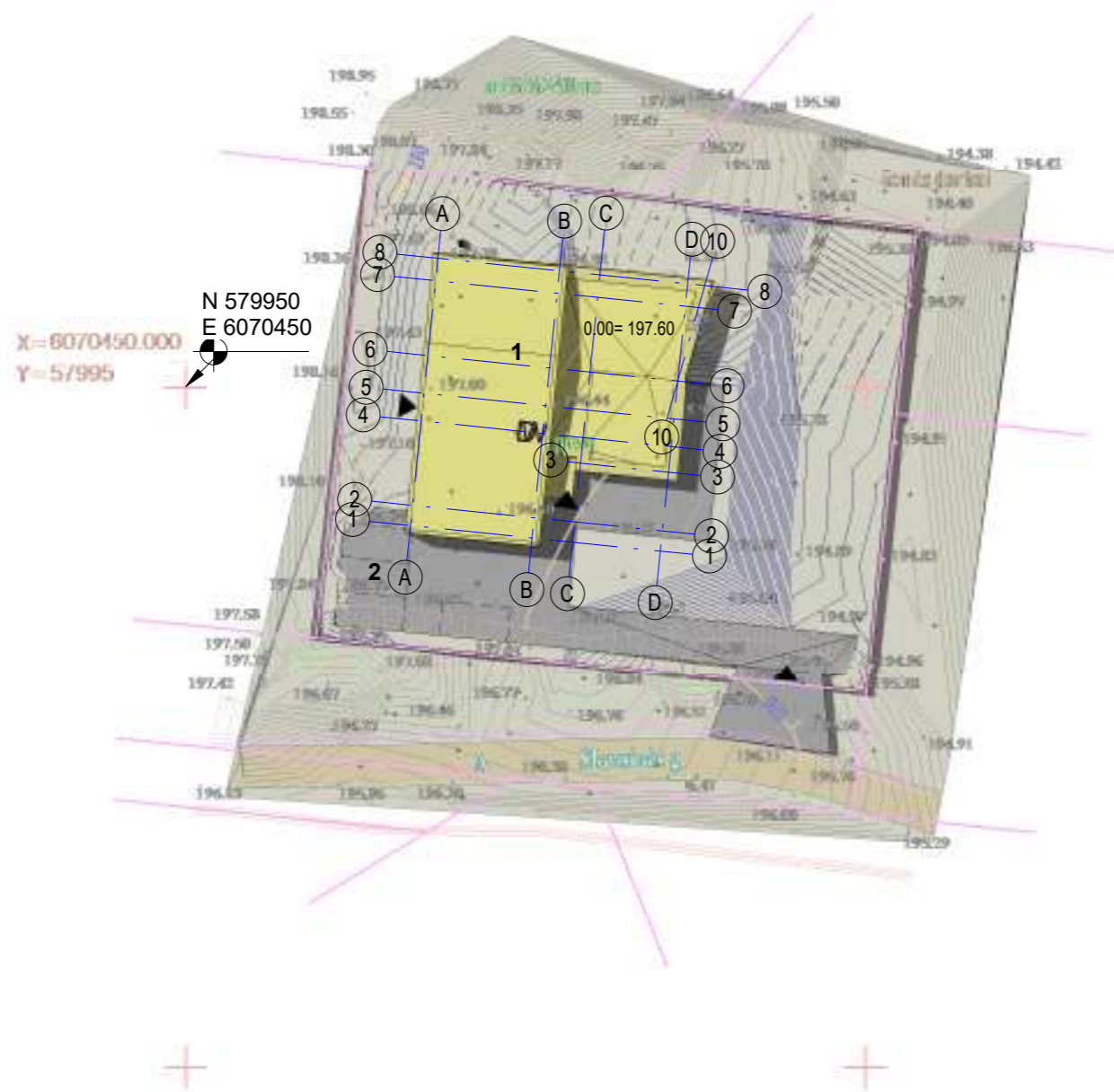
Sklype adresu : Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, suprojektuotos **7 automobilių pastatymo vietos, sąlyga tenkinama. 3 vietos-garaže ir 4 vietos aikštelėje prie garažo.**

Pagrindiniai planuojami techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	kv.m.	1405.00	
2. Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	353.70	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	proc.	31.79	
4. Sklypo užstatymo tankumas	proc.	25.17	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas	kv.m.	431.40	
2.3. naudingasis	kv.m.	378,98	be garažo
2.4. pastato tūris	kub.m		
2.5. aukštų skaičius		1-2	
2.6. pastato aukštis	m	8.64	
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų sklype ilgis:			
1.1. PE vandentiekio vamzdžiai			
1.2. PVC buitinių nuotekų vamzdžiai FI 110			
1.3. PVC buitinių nuotekų vamzdžiai FI 160			
1.4. PVC lietaus nuotekų vamzdžiai LI 110			
1.5. PVC lietaus nuotekų vamzdžiai LI 160			
1.6. Elektros tinklai Cu3x50			
1.7. Ryšių įvadas PVC vamzdis 32			

Projekto vadovė

Birutė Gurskienė



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

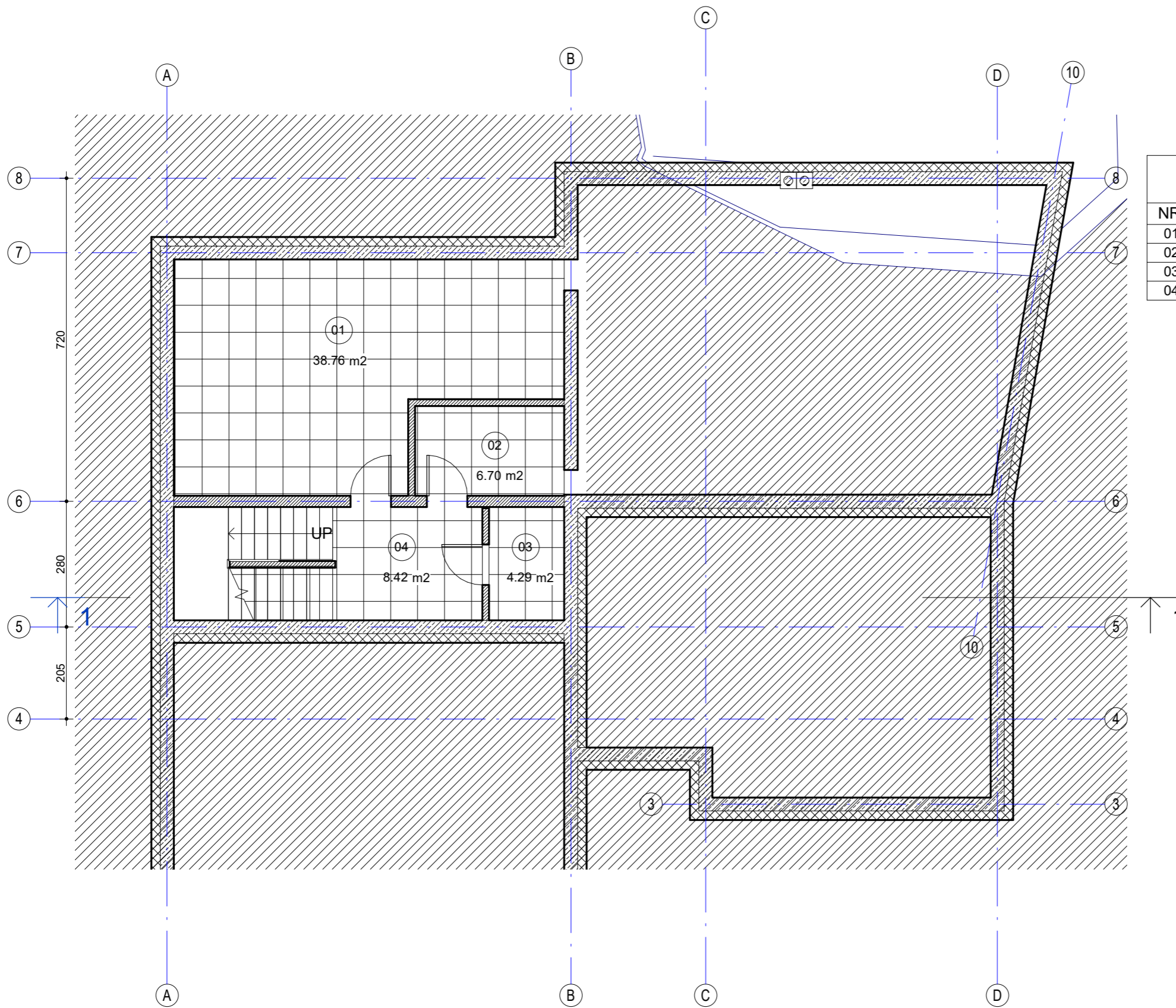
EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas namas
2	parkavimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

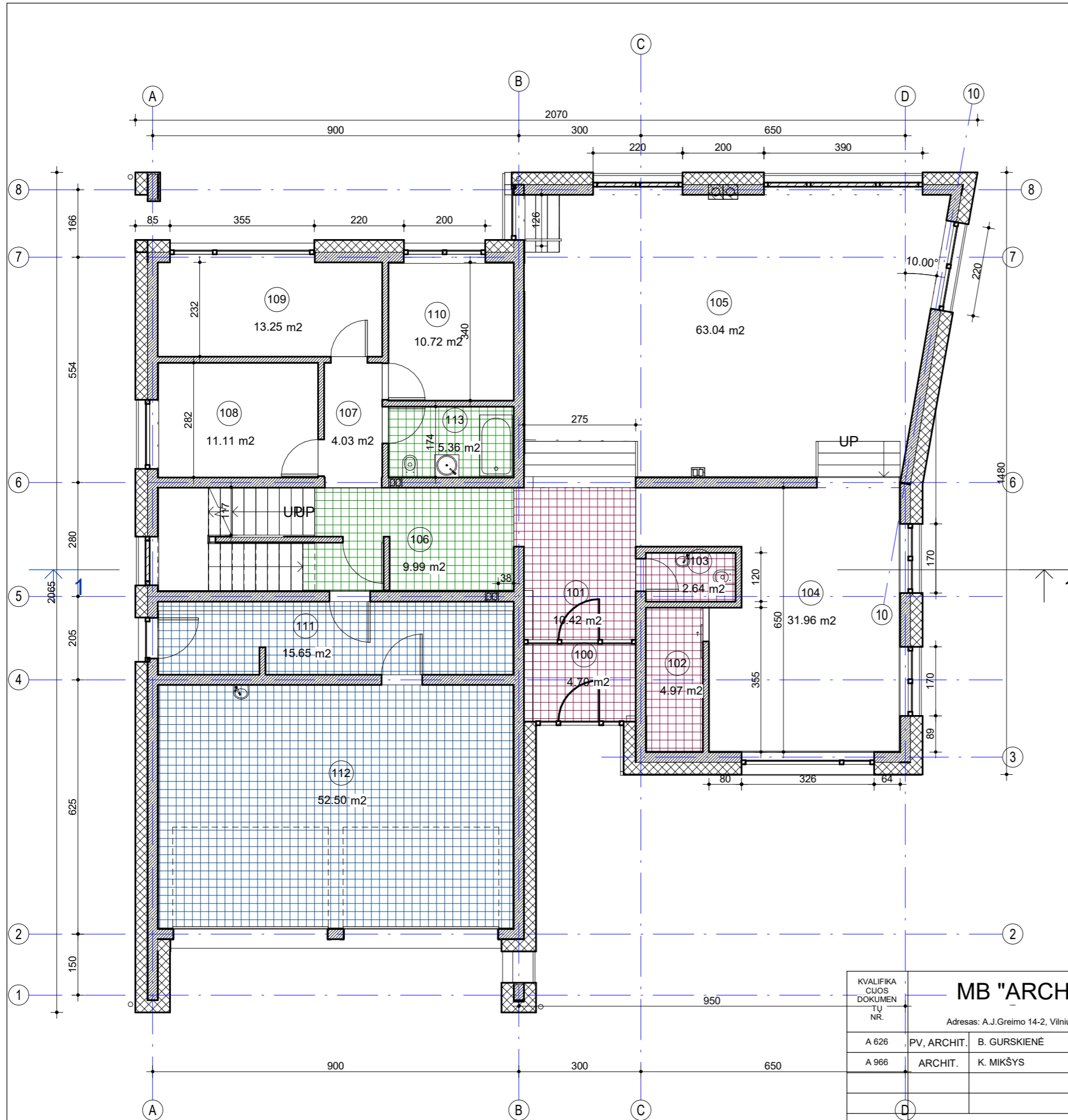
- SKLYPO RIBA
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. TVORA
- ◀ ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2020-11	SKLYPO PLANAS	1 : 500	LAIDA
A966, 0023	ARCHIT.	K.MIKŠYS		2020-11			0
LT	STATYTOJAS: A.B.				SKER-2020-11-TDP-SA-1	LAPAS	LAPŲ
						1	1



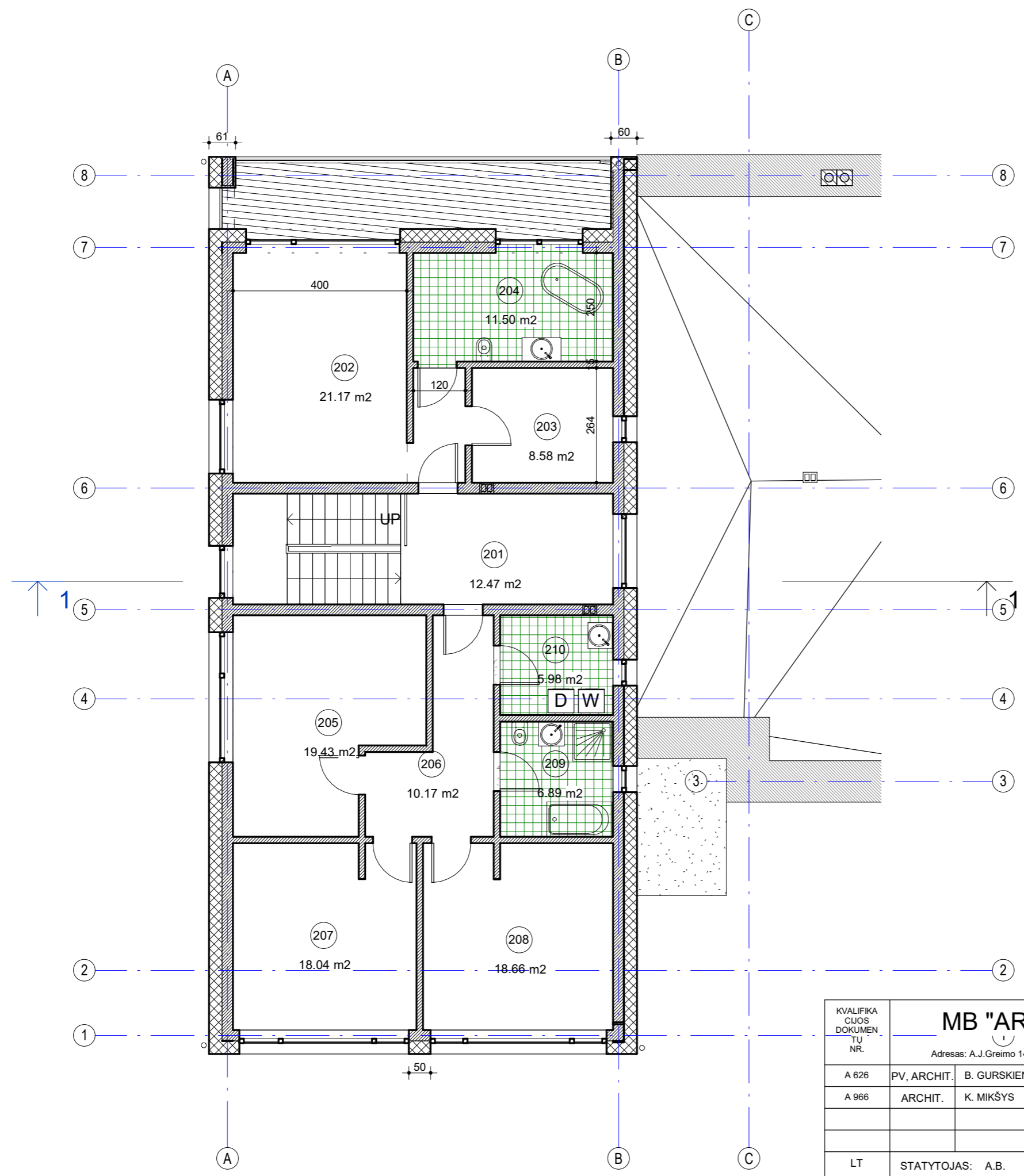
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	SANDĒLIS	38.76 m ²
02	PAGALBINĒ PATALPA	6.70 m ²
03	PAGALBINĒ PATALPA	4.29 m ²
04	KORIDORIUS	8.42 m ²
		58.18 m ²

KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k, Skersinės g. 75, statybos projektas.			
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ		2020-11	RŪSIO PLANAS	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS		2020-11			0
					SKER-2020-11-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: A.B.					1	1



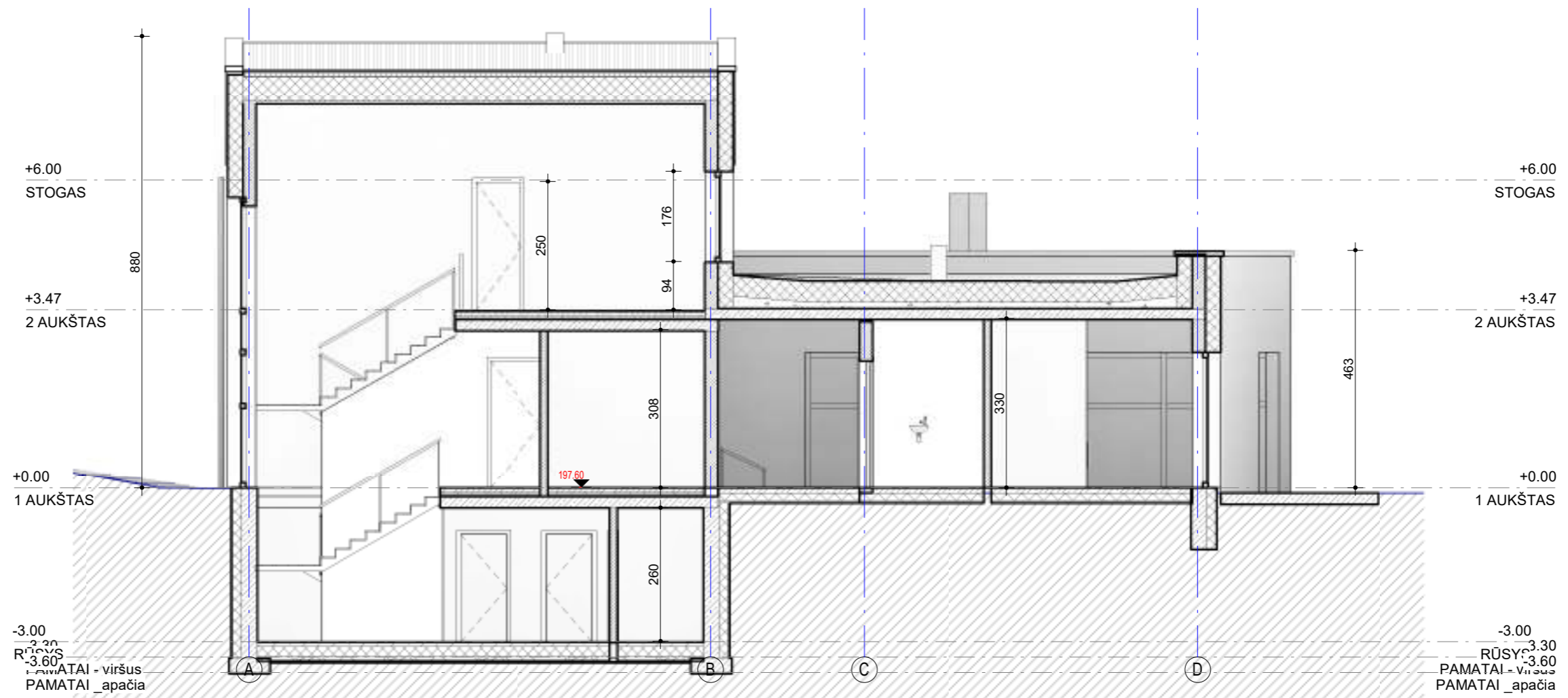
PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
100	TAMBŪRAS	4.70 m ²
101	HOLAS	10.42 m ²
102	PAGALBINĖ PATALPA	4.97 m ²
103	WC	2.64 m ²
104	VIRTUVĖ VALGOMASIS	31.96 m ²
105	SVETAINĖ	63.04 m ²
106	KORIDORIUS	9.99 m ²
107	KORIDORIUS	4.03 m ²
108	MIEGAMASIS	11.11 m ²
109	MIEGAMASIS	13.25 m ²
110	DARBO KAMBARYS	10.72 m ²
111	PAGALBINĖ PATALPA	15.65 m ²
112	GARAŽAS	52.50 m ²
113	WC	5.36 m ²
		240.35 m ²

KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.		MB "ARCHPLUS"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k, Skersinės g. 75, statybos projektas.	
Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2020-11	1 AUKŠTO PLANAS,	1 : 100
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2020-11		
LT STATYTOJAS: A.B.				SKER-2020-11-TDP-SA	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	KORIDORIUS	12.47 m ²
202	MIEGAMASIS	21.17 m ²
203	DRABUŽINĖ	8.58 m ²
204	VONIA	11.50 m ²
205	MIEGAMASIS	19.43 m ²
206	KORIDORIUS	10.17 m ²
207	MIEGAMASIS	18.04 m ²
208	MIEGAMASIS	18.66 m ²
209	VONIA	6.89 m ²
210	SKALBYKLA	5.98 m ²
		132.90 m ²

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k, Skersinės g. 75, statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2020-11	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2020-11			0
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2020-11-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTU NR.	MB "ARCHPLIUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k, Skersinės g. 75, statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2020-11	PJŪVIS B-B	LAI DA
A966, 0023	ARCHIT.	K.MIKŠYS		2020-11		1 : 100
					SKER-2020-11-TDP-SA	LAPAS
LT	STATYTOJAS: A.B.					1

+6.00
STOGAS

+3.47
2 AUKŠTAS

+0.00
1 AUKŠTAS

+6.00
STOGAS

+3.47
2 AUKŠTAS

+0.00
1 AUKŠTAS

8

7

6

5

4

3

2

1

1

+6.00
STOGAS

+3.47
2 AUKŠTAS

+0.00
1 AUKŠTAS

+6.00
STOGAS

+3.47
2 AUKŠTAS

+0.00
1 AUKŠTAS

1

2

3

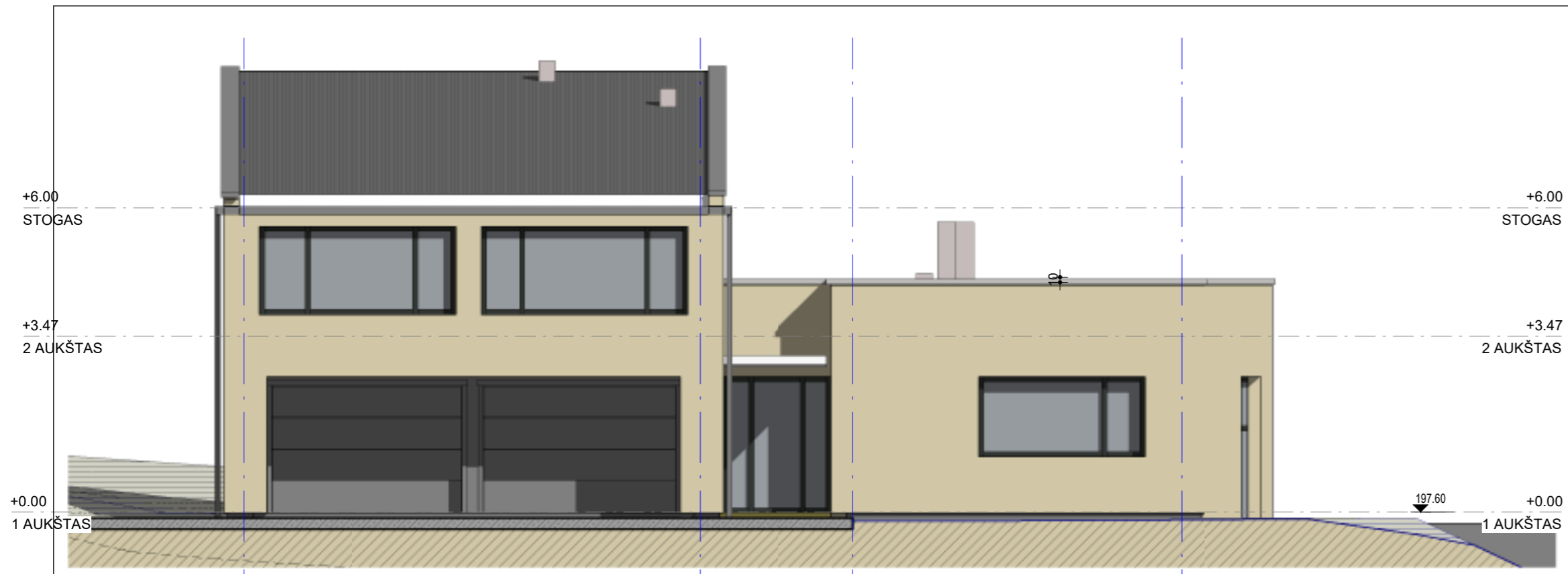
4

5

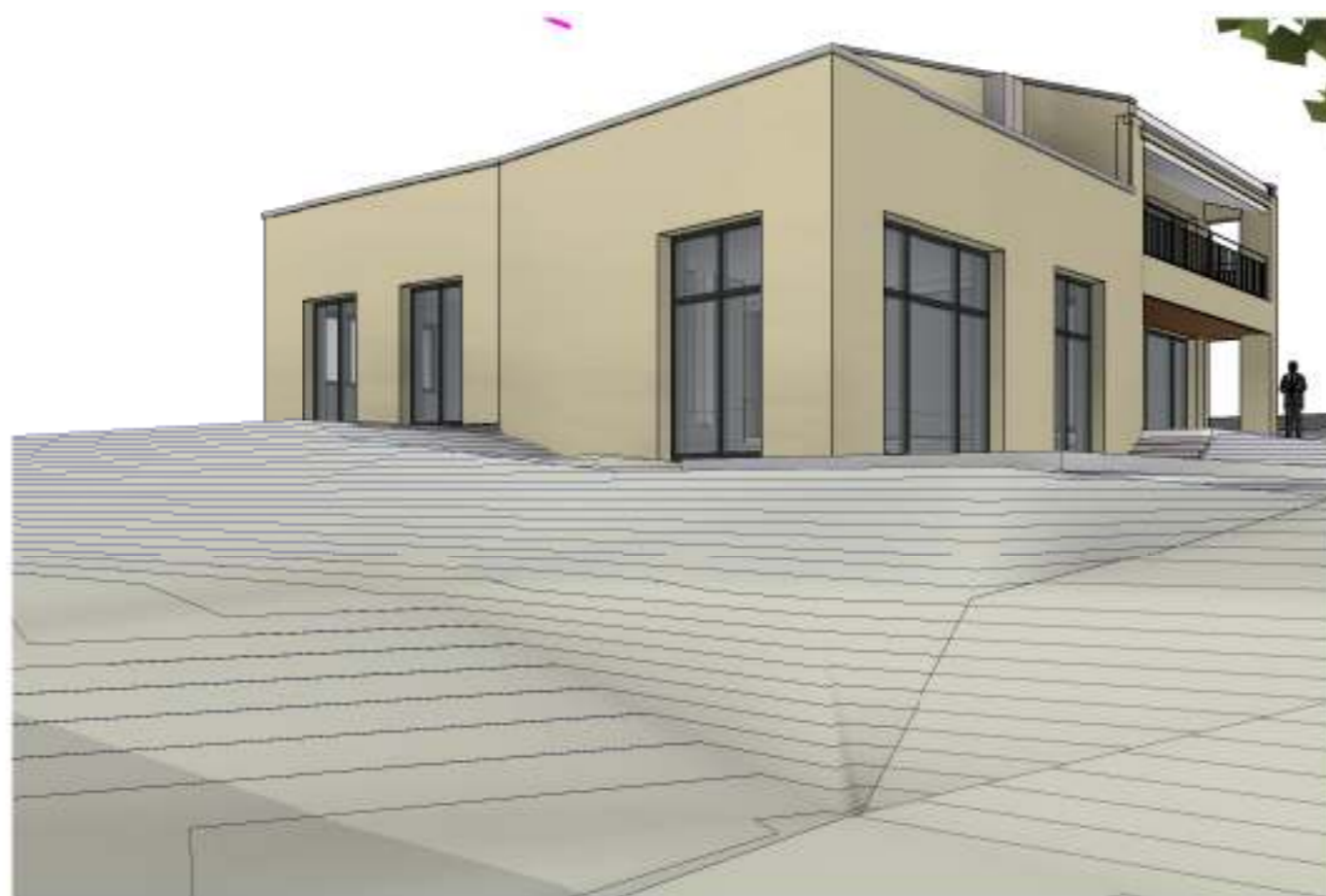
6

1

KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k, Skersinės g. 75, statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2020-11	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, 1-4	LAIDA	
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2020-11		1 : 100	0
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2020-11-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2020-11	FASADAI D-A, A- D	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2020-11			0
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2020-11-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTU NR.	MB "ARCHPLUS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, statybos projektas.	
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ		2020-11	P-2	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS		2020-11		0
						LAPAS
LT	STATYTOJAS: A.B.				SKER-2020-11-TDP-SAį	LAPŲ
					1	1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTU NR.	MB "ARCHPLUS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k, Skersinės g. 75, statybos projektas.	
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ		2020-11	P-1	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS		2020-11		0
						LAPAS
LT	STATYTOJAS: A.B.				SKER-2020-11-TDP-SAį	LAPŲ
					1	1