

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
 e-mail: studija@lape.lt
 Į.k 126291628

studija lape



Sut. žym

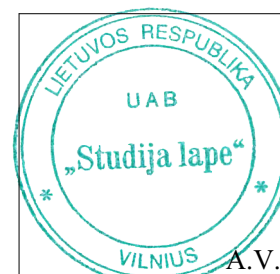
| | | |
|-----------------------------|--|-----------|
| Statinių grupės pavadinimas | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS Šaltūnų g. 8C, Vilnius, Šaltūnų 8C (Sklypo kad. nr. 0101/0051:145 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS | |
| Projektavimo etapas | Projektiniai pasiūlymai | PP |
| Projektavimo dalis | Architektūrinė | SA |
| Bylos (tomo) žymuo | | I |
| Statinio kategorija | Neypatingas | |
| Statybos rūšis | Nauja satyba | |

| | |
|--|-------------|
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: | R.B. |
|--|-------------|

| Atestatas | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|-----------|----------|---------------|---------|----------------|
| A 1028 | PV | T. Lapė | | 2020 12 |
| A 1028 | PDV | T. Lapė | | 2020 12 |
| | Arch. | I. Viliūtė | | 2020 12 |
| | Arch. | N. Derkintytė | | 2020 12 |

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

| Projekto dalis | Pavardė | Parašas | Data |
|-----------------|-------------|---------|------|
| TVIRTINU | R.B. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Šaltūnų g. 8C, Statybos projektas. Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0051:145 Vilniaus m. k. v. (toliau – Sklypas).

Nuosavybė: Žemės Sklypo savininkas: R. B.

Statiniai: Sklype yra įregistruoti du priklausiniai:

1.1 Priklausinys, Pastatas – Ūkinis pastatas

2.2 Priklausinys, Pastatas – Ūkinis pastatas

Užsakovas: R. B.

Projektuotojas: UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas: T. Lapė AM atestatas Nr. A1028

Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto bendruoju planu TPDR Reg. Nr. T00056038
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra seni ūkiniai pastatai, kurie nėra vertingi. Todėl jie bus griaujami.

Sklypo plotas – 0,0872 ha. Naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas pietryčių ir pietvakarių pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurės rytų pusėje ribojasi su valstybine žeme, šiaurės vakarų pusėje – su Šaltūnų gatvės atšaka. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Šaltūnų gatvės atšakos.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

GENERALINIO PLANO SPRENDINIAI:

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant 3m atstumus nuo sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis VMSA 2021-01-27 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, 3,5 m pločio prijungiant į privažiavimo kelią (nuo Šaltūnų gatvės) šiaurės vakarų pusėje, remiantis projekto „Vienbutis gyvenamasis namas, adresu Šaltūnų g. 8B, statybos projekto“ sprendiniais.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamajam pastatui pagal naudingą plotą turėtų būti numatytos 7-ios automobilių parkavimo vietos. Pastato 140 m² naudingajam plotui – 2 vt. + likusiam naudingai plotui (166,14 m²) – dar keturios vietos. Iš viso sklype projektuojamos 6-ios parkavimo vietos (2 vnt. sklype, 4 vnt. garaže.)

Sklypą numatoma dalinai apsėti veja, įrengti laistymo sistemą. Želdynų plotas sklype siekia 382 kv. m, tai sudaro ~44% sklypo ploto.

1. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Pirmame aukšte projektuojamas holas su drabužine, gyvenamasis kambarys su valgomoju, virtuvė su sandėliuku, san. mazgas ir garažas su sandėliavimo erdve. Antrame aukšte projektuojamas darbo kambarys, skalbykla, du vaikų kambariai su vonios kambariais, šeiminių miegamasis su drabužine ir vonios kambariu. Rūsyje projektuojama techninė patalpa, garažas, san. mazgas, sandėliukas ir poilsio patalpa.

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 9,53 m, absoliutinė aukščio altitudė – +100,5 m.

Fasadų apdailai numatyta naudoti derantį prie aplinkinių pastatų tinką, dažomą baltai.

2. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Numatomas pastato konstrukcinis sprendimas: poliniai pamatai, mūrinės ir gelžbetoninės sienos, gelžbetoninės perdangos, lengvų medžio konstrukcijų arba g/b konstrukcijų stogas.

3. INŽINERINIAI TINKLAI:

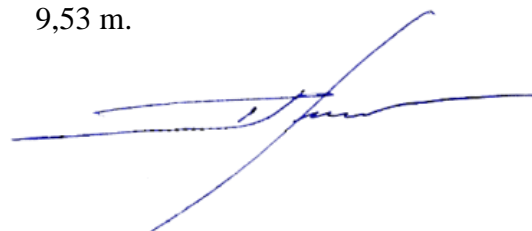
Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2021-01-29 išduotomis prisijungimo sąlygomis NR. PS21-306, vandentiekio tinklą planuojama prijungi nuo esamų privačių vandentiekio tinklų Šaltūnų gatvėje. Kadangi artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami nuotekų tinklai yra ~0,81 km atstumu, sklype planuojamas vietinis nuotekų valymo įrenginys. Lietaus nuotekos sprendžiamos sklypo viduje. Elektros tiklus planuojama prijungi nuo esamo komercinės apskaitos spintos (KAS). Šiuo metu yra išduodamos AB „Eso“ prisijungimo prie elektros sąlygos.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus):

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Sklypo plotas: | 0,0872 ha |
| Užstatymo plotas: | 256,36 m ² |
| Bendras antžeminės dalies plotas: | 289,61 m ² |
| Bendras namo plotas su rūsiu: | 399,89 m ² |
| Užstatymo procentas: | 29 % |
| Intensyvumas: | 0,33 |
| Naudingas plotas: | 306,14 m ² |
| Gyvenamasis plotas: | 196,55 m ² |
| Pagalbinių p./ negyvenamas plotas: | 109,59 m ² |
| Želdynų plotas: | 44 % (382 m ²) |
| Aukštingumas: | 2 aukštai + rūsys |
| Aukštis: | 9,53 m. |

PROJEKTO VADOVAS
UŽSAKOVAS

T.Lapė
R. B.





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Šaltūnų g. 8C, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | | |
|------|--|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais. | |
| 2.2. | užstatymo tankis | | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | | Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | | Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | | Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra). |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti pastato paskirtį. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir |

| | | |
|------|---|--|
| | | geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

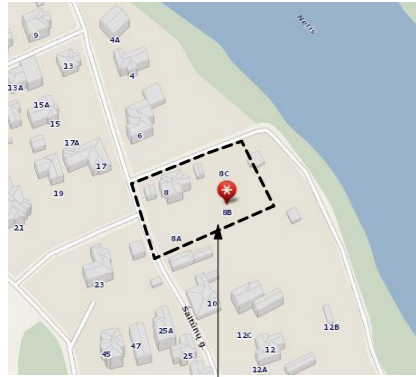
studija

lape

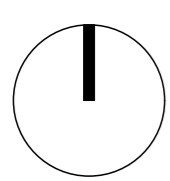
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS*Stadija: SA - architektūrinė dalis*

| | Dokumento pavadinimas | Lapas | Mastelis | Pastabos |
|---|------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1 | SKLYPO PLANAS | GP-01 | M 1:500 | |
| 2 | RŪSIO AUKŠTO PLANAS | SA-01 | M 1:100 | |
| 3 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | SA-02 | M 1:100 | |
| 4 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | SA-03 | M 1:100 | |
| 5 | PJŪVIS 1-1 | SA-04 | M 1:100 | |
| 6 | VIZUALIZACIJOS | SA-05 | | |

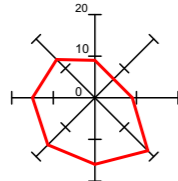
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



ŠIAURĖS RODYKLĖ

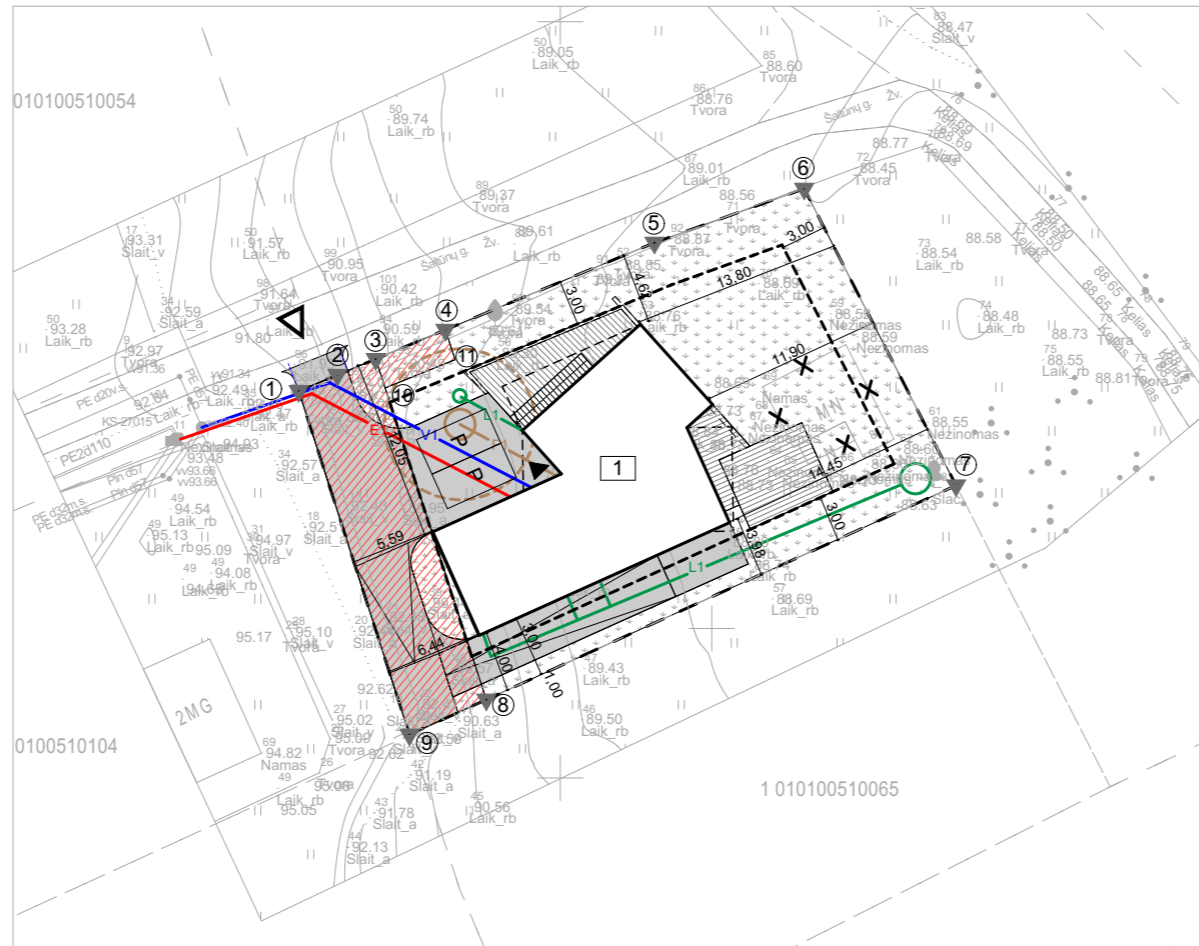


VĖJŲ ROŽĖ

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| TAŠKO NR. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6061325.58 | 579182.71 |
| 2 | 6061326.65 | 579185.26 |
| 3 | 6061327.70 | 579187.80 |
| 4 | 6061329.63 | 579192.41 |
| 5 | 6061335.39 | 579206.23 |
| 6 | 6061338.96 | 579216.13 |
| 7 | 6061319.34 | 579226.17 |
| 8 | 6061305.18 | 579195.11 |
| 9 | 6061302.86 | 579190.03 |
| 10 | 6061325.79 | 579188.42 |
| 11 | 6061327.66 | 579193.05 |

Servituto
Servituto



PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

| | | |
|--|----|-------------------------|
| | E1 | ELEKTROS TINKLAI |
| | V1 | VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | F1 | NUOTEKŲ TINKLAI |
| | L1 | LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---------------------------------|
| | SKLYPO RIBA |
| | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS |
| | ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | SERVITUTAI |
| | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA |
| | GRIAUNAMAS PASTATAS |
| | VEJA |
| | DANGA NR.1 |
| | TERASA |

| BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | |
|---|-----------------------|
| Sklypo plotas | 872 m ² |
| Bendras užstatymo plotas | 255.67 m ² |
| Užstatymo procentas | |
| Užstatymo intensyvumas | 0.33 |
| DANGŲ PLOTAI | |
| Trinkelų danga Nr.1 | 226.1 m ² |
| Veja | 376.2 m ² |
| Terasa | 69.6 m ² |
| KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | |
| Užstatymo plotas | 255.67 m ² |
| Pastato aukštis | 9.53 m |
| Bendras plotas | 399.36 m ² |
| Antžeminės dalies plotas | 289.56 m ² |
| Gyvenamasis plotas | 230.22 m ² |
| Pagalbinių patalpų plotas | 169.14 m ² |
| Naudingas plotas: | 399.36 m ² |
| Statybos tūris: | 1902 m ³ |
| Aukštų skaičius: | 2 |
| Konstruktiniai sprendimai: | |
| Pamatai | G/B poliniai |
| Sienos | G/B monolitas / Mūras |
| Perdangos | G/B monolitas |
| Stogas | G/B monolitas |

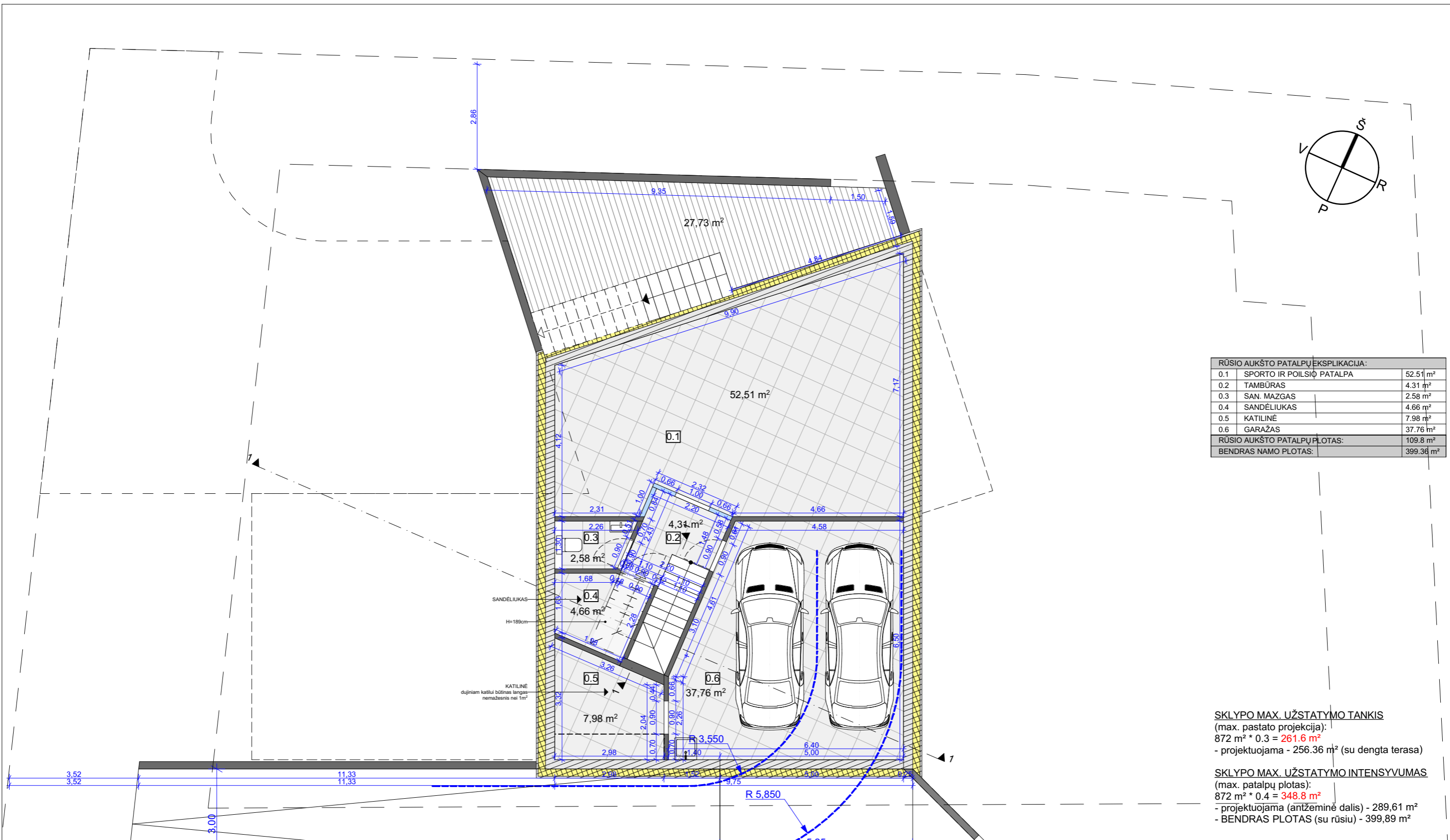
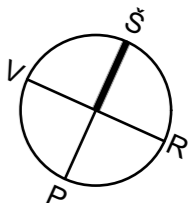
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Parsiškos Nr.260020) | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|------------|------------------------|
| | 2021-02-02 | 13-21805 |

| AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994 | |
|---|--------------|
| Pareigos | Pavardė |
| J.Salkauskas | J.Salkauskas |
| Savininkas | J.Salkauskas |
| Objektas: Šaltūnų g. 8C Vilniuje | |
| Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas | |
| Kvalifikacijos požymėjimo Nr.103V-1108 | |
| Užsakovas | Mastelis |
| UAB "Studija lape" | 500 |
| Lapų sk. | Lapo Nr. |
| 1 | 1 |
| Data | |
| 2021 01 07 | |

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIŲ SISTEMOJE.
2. VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
3. NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
4. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

| Atestato Nr. | UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, telefonas: +370 616 82237 el.p.: studija@lape.lt | | Projekto pavadinimas: | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS Šaltūnų g. 8B, Vilnius m.sav. (Sklypo kad. nr. 0101/0051:145 Vilnius m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS | |
|--|--|---------------|-----------------------|--|-----------------------|
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: |
| | Dir. | T. Lapė | | 2021-02 | SKLYPO PLANAS |
| | A 1028 | PV | T. Lapė | 2021-02 | |
| | A 1028 | PDV | T. Lapė | 2021-02 | |
| | Arch. | I. Viliūtė | | 2021-02 | |
| | Arch. | N. Derkintytė | | 2021-02 | |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: | | | Sutarties nr.: | Proj. dalis | Nr. laida |
| R.B. | | | | SP | 1 |
| | | | | | Mastelis |
| | | | | | 1:500 |
| | | | | | Lapas |
| | | | | | GP-01 |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | |

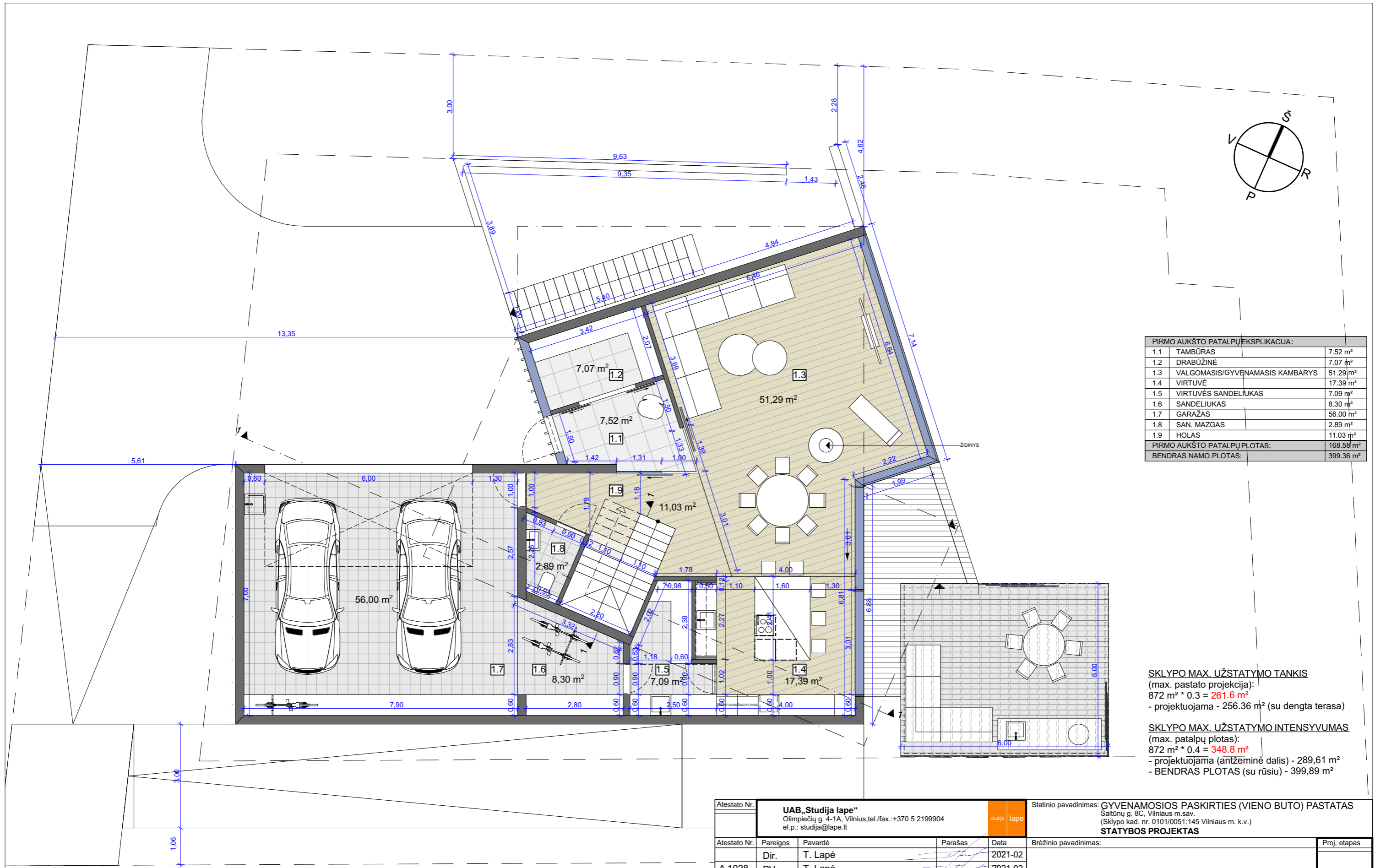


| RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: | | |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 0.1 | SPORTO IR POILSIO PATALPA | 52.51 m ² |
| 0.2 | TAMBŪRAS | 4.31 m ² |
| 0.3 | SAN. MAZGAS | 2.58 m ² |
| 0.4 | SANDĖLIUKAS | 4.66 m ² |
| 0.5 | KATILINĖ | 7.98 m ² |
| 0.6 | GARAŽAS | 37.76 m ² |
| RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: | | 109.8 m ² |
| BENDRAS NAMO PLOTAS: | | 399.36 m ² |

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO TANKIS
(max. pastato projekcija):
 $872 \text{ m}^2 * 0.3 = 261.6 \text{ m}^2$
- projektuojama - 256.36 m² (su dengta terasa)

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
(max. patalpų plotas):
 $872 \text{ m}^2 * 0.4 = 348.8 \text{ m}^2$
- projektuojama (antžeminė dalis) - 289,61 m²
- BENDRAS PLOTAS (su rūsiu) - 399,89 m²

| | | | | | | |
|--|----------|---|-------------|-----------|---|-------|
| Atestato Nr. | | UAB „Studija Iape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@iape.lt | | | Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS Saltūnų g. 8C, Vilniaus m.sav. (Sklypo kad. nr. 0101/0051:145 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: | |
| A 1028 | Dir. | T. Lapė | | 2021-02 | RŪSIO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1028 | PV | T. Lapė | | 2021-02 | | |
| A 1028 | PDV | T. Lapė | | 2021-02 | | |
| | Arch. | I. Viliūtė | | 2021-02 | | |
| | Arch. | N. Derkintytė | | 2021-02 | Proj. etapas | |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: | | | | | Sutarties nr.: | Lapas |
| R.B | | | | | 18/04/23 | SA-01 |
| | | | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapų |
| | | | SA | 1 | 1:100 | |

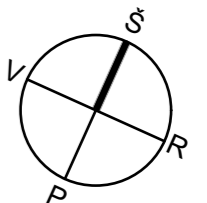


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: | | |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1.1 | TAMBŪRAS | 7.52 m ² |
| 1.2 | DRABŪŽINĖ | 7.07 m ² |
| 1.3 | VALGOMASIS/GYVENAMASIS KAMBARYS | 51.29 m ² |
| 1.4 | VIRTUVĖ | 17.39 m ² |
| 1.5 | VIRTUVĖS SANDELĪUKAS | 7.09 m ² |
| 1.6 | SANDELĪUKAS | 8.30 m ² |
| 1.7 | GARAŽAS | 56.00 m ² |
| 1.8 | SAN. MAZGAS | 2.89 m ² |
| 1.9 | HOLAS | 11.03 m ² |
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: | | 168.58 m ² |
| BENDRAS NAMO PLOTAS: | | 399.36 m ² |

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO TANKIS
(max. pastato projekcija):
 $872 \text{ m}^2 * 0.3 = 261.6 \text{ m}^2$
- projektuojama - 256.36 m² (su dengta terasa)

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
(max. patalpų plotas):
 $872 \text{ m}^2 * 0.4 = 348.8 \text{ m}^2$
- projektuojama (antžeminė dalis) - 289,61 m²
- BENDRAS PLOTAS (su rūšiu) - 399,89 m²

| | | | | | | |
|--|---|---------------|--------------------|--------------|---|--------------|
| Atestato Nr. | UAB „Studija Iape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@iape.lt | | | studija Iape | Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS Saltūnų g. 8C, Vilniaus m.sav. (Sklypo kad. nr. 0101/0051:145 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: | Proj. etapas |
| A 1028 | Dir. | T. Lapė | <i>[Signature]</i> | 2021-02 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | PP |
| A 1028 | PV | T. Lapė | <i>[Signature]</i> | 2021-02 | | |
| | PDV | T. Lapė | <i>[Signature]</i> | 2021-02 | | |
| | Arch. | I. Viliūtė | <i>[Signature]</i> | 2021-02 | | |
| | Arch. | N. Derkintytė | <i>[Signature]</i> | 2021-02 | | |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: | | | | | Sutarties nr.: | Lapas |
| R.B | | | | | 18/04/23 | SA-02 |
| | | | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapų |
| | | | SA | 1 | 1:100 | |

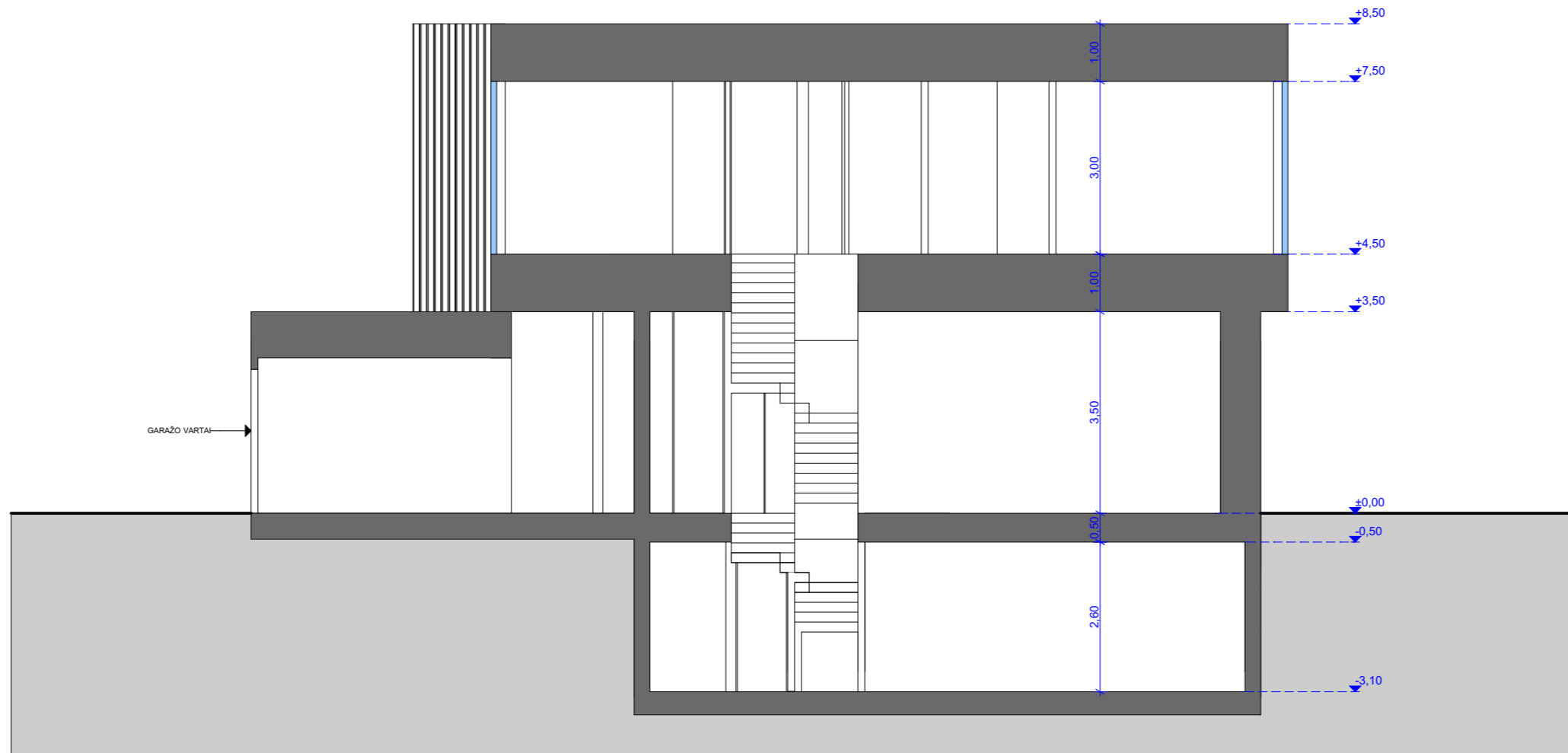


| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: | | |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 2.1 | HOLAS | 14.84 m ² |
| 2.2 | DARBO KAMBARYS | 12.30 m ² |
| 2.3 | SKALBYKLA | 10.33 m ² |
| 2.4 | ŠEIMININKŲ VONIOŠ KAMBARYS | 11.99 m ² |
| 2.5 | DRABUŽINĖ | 13.91 m ² |
| 2.6 | ŠEIMININKŲ KAMBARYS | 21.01 m ² |
| 2.7 | KAMBARYS | 14.07 m ² |
| 2.8 | KAMBARYS | 14.07 m ² |
| 2.9 | SAN. MAZGAS | 4.23 m ² |
| 2.10 | SAN. MAZGAS | 4.23 m ² |
| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: | | 120.98 m ² |
| BENDRAS NAMO PLOTAS: | | 399.36 m ² |

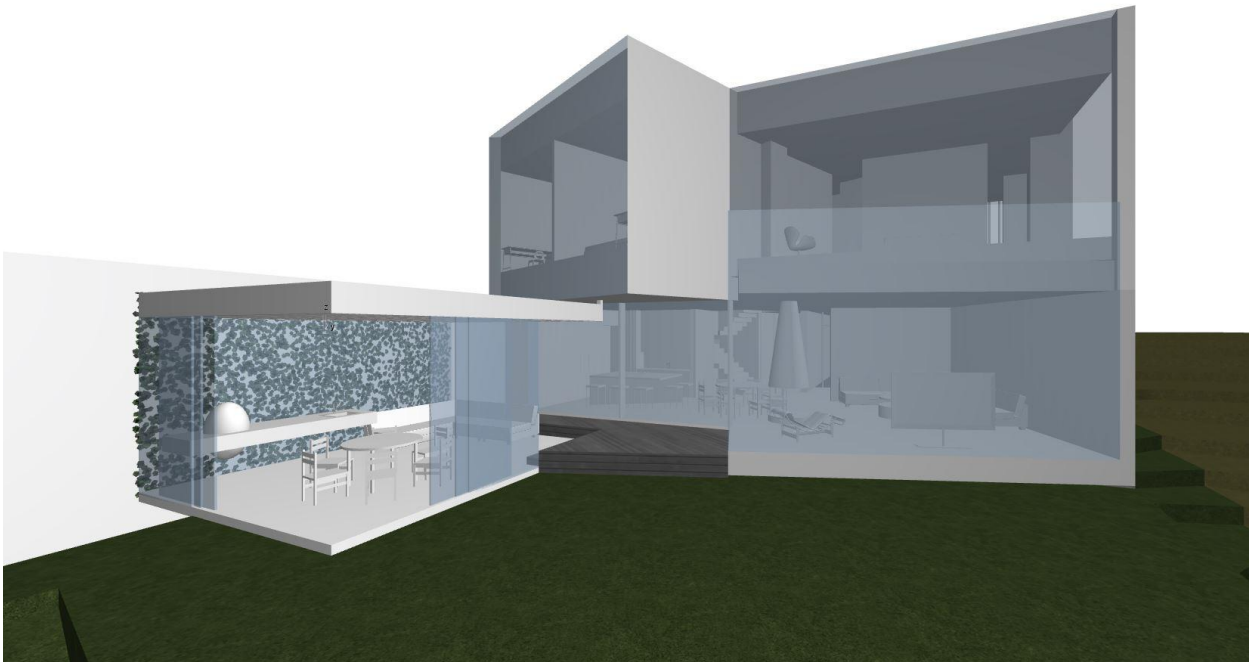
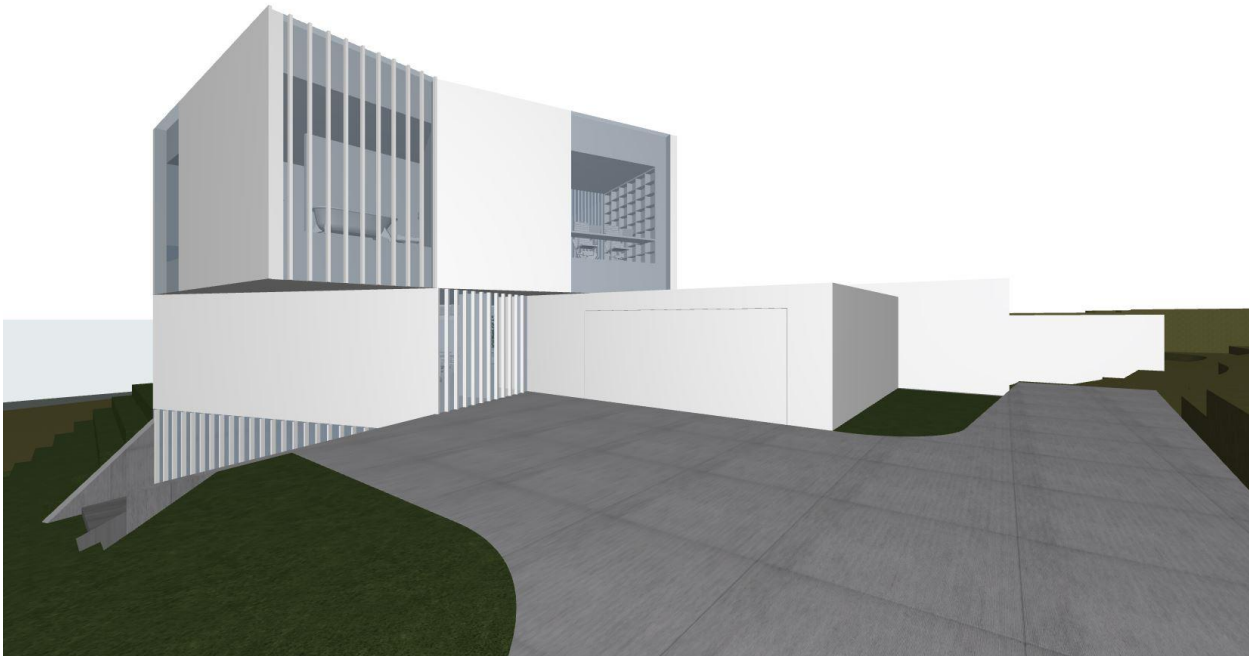
SKLYPO MAX. UŽSTATYMO TANKIS
(max. pastato projekcija):
 $872 \text{ m}^2 * 0.3 = 261.6 \text{ m}^2$
- projektuojama - 256.36 m² (su dengta terasa)

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
(max. patalpų plotas):
 $872 \text{ m}^2 * 0.4 = 348.8 \text{ m}^2$
- projektuojama (antžeminė dalis) - 289,61 m²
- BENDRAS PLOTAS (su rūšiu) - 399,89 m²

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------|---------|-----------------------|---|-----------|----------|-------|--------------|
| Atestato Nr. | UAB „Studija Iape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@iape.lt | | | studija | Iape | Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS Saltūnų g. 8C, Vilniaus m.sav. (Sklypo kad. nr. 0101/0051:145 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: | | | | | Proj. etapas |
| A 1028 | Dir. | T. Lapė | | 2021-02 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | | | | | PP |
| A 1028 | PV | T. Lapė | | 2021-02 | | | | | | |
| | PDV | T. Lapė | | 2021-02 | | | | | | |
| | Arch. | I. Viliūtė | | 2021-02 | | | | | | |
| | Arch. | N. Derkintytė | | 2021-02 | | | | | | |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: | | | | | Sutarties nr.: | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| R.B | | | | | 18/04/23 | SA | 1 | 1:100 | SA-03 | |



| | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------|---------|---|-------------|--------------|----------|-------|------|
| Atestato Nr. | | UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt | | | Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS Šaltūnų g. 8C, Vilniaus m.sav. (Sklypo kad. nr. 0101/0051:145 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS | | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: | | Proj. etapas | | | |
| | Dir. | T. Lapė | | 2021-02 | PJŪVIS 1-1 | | PP | | | |
| A 1028 | PV | T. Lapė | | 2021-02 | | | | | | |
| A 1028 | PDV | T. Lapė | | 2021-02 | | | | | | |
| | Arch. | I. Viliūtė | | 2021-02 | | | | | | |
| | Arch. | N. Derkintytė | | 2021-02 | | | | | | |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: | | | | | Sutarties nr.: | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| R.B | | | | | 18/04/23 | SA | 1 | 1:100 | SA-04 | |



| | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------|---------|---|-------------------------------|-----------|----------|-------|------|
| Atestato Nr. | | UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt | | | Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS Saltūnų g. 8C, Vilniaus m.sav. (Sklypo kad. nr. 0101/0051:145 Vilniaus m. k.v.) STATYBOS PROJEKTAS | | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS | Proj. etapas PP | | | | |
| | Dir. | T. Lapė | | 2021-02 | | | | | | |
| A 1028 | PV | T. Lapė | | 2021-02 | | | | | | |
| A 1028 | PDV | T. Lapė | | 2021-02 | | | | | | |
| | Arch. | I. Viliūtė | | 2021-02 | | | | | | |
| | Arch. | N. Derkintytė | | 2021-02 | | | | | | |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: | | | | | Sutarties nr.: | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| R.B | | | | | 18/04/23 | SA | 1 | 1:100 | SA-05 | |