

UAB „Resta Capital“, įm.k. 304759229, buveinės adresas Ežerėlių g. 8, Luokesų k., Molėtų raj. sav., Direktorius Donatas Javaišis

(Įgaliota UAB „Architektūros projektai“, įm.k. 120920263, buveinės adresas Polocko g. 4-101, Vilnius, direktorė Agnė Čepulėnaitė, tel. Nr. +37067166001)

(vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, tel. Nr.)

Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
direktoriui

### PRAŠYMAS

2021m. vasario 5 d.

(data)

Molėtai

Prašau informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą [www.moletai.lt](http://www.moletai.lt) interneto svetainėje:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PRIDEDAMA:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Patvirtinu, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 3 str. 1 d. 1 ir 4 p. bei 7 str. 4 d., viešai skelbti teikiamas pranešimas ir prie jo pridedami dokumentai yra nuasmeninti, t. y. neskelbiami fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys: telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresas, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti. Dokumentų su asmens duomenimis nenuasmenintos versijos talpinamos atskirame faile (kuris nebus viešinamas).**

  
.....  
Parašas

  
.....  
(vardas, pavardė)

  
Pritariu G. Putvinskas  
Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas – vyr. architektas

2021-01-20

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m sausio mėn. 18 d.

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB "Resta Capital", įmonės kodas 304759229 buveinės adresas Ežerėlių g. 8, Luokesos k. Molėtų raj., direktorius Donatas Javaišis

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Esama paskirtis - poilsio namai, numatoma paskirtis GYVENAMOJI - GLOBOS NAMAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS PASKIRTIES KEITIMAS
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ.
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr.	6244/0001:103
unikalus (-ūs) Nr.	6244-0001-0103
plotas	7021 kv.m
paskirtis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Pastato aukštis	4400-2365-9406 2 su rūšiu 8,65 m
Bendras plotas	816,91
Sienos	Medis/karkasinis
Stogas	skarda
Projektuojami sklypo techniniai	0,10

rodikliai:	
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	0,12

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti,
- 
3. Projektiniai pasiūlymai:
- Bendruoju atveju
  - Rekomendacinio pobūdžio
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
- Aiškinamasis raštas**
  - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;**
  - Pastato(-ų) aukštų planų schemos;**
  - Pastato(-ų) charakteringų pjūvių schemos;**
  - Pastato(-ų) fasadai;**
    - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas);
    - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą
- Reikalingas**
  - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) \_\_\_\_\_ lapas(-ai),**
  - Sklypo planas \_\_\_\_\_ lapas(-ai),**
  - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos \_\_\_\_\_ lapas(-ai),**
  - Bendraturčių sutikimas(-ai) \_\_\_\_\_ lapas(-ai),
  - Įgaliojimas \_\_\_\_\_ lapas(-ai).**
  - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką \_\_\_\_\_ lapas(-ai).
7. Kiti duomenys:
- 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2021- 01-15 - iki 2021- 03 - 25 .
- 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis \_\_\_\_\_ l \_\_\_\_\_ vnt.
- 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis \_\_\_\_\_ l \_\_\_\_\_ vnt.
- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas UAB "Resta Capital", įmonės kodas 304759229 buveinės adresas Švenčionių g. 37D, LT-30132 Ignalina, direktorius Donatas Javaišis, pagal įgaliojimą Nr. 001, UAB Architektūros projekta įm. Kodas 120920263, direktorė Agnė Čepulėnaitė, 2020-11-13, tel: +370 671 66001  
*(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB Architektūros projekta įm. Kodas 120920263, direktorė Agnė Čepulėnaitė, 2020-11-13, tel: +370 671 66001, PV G. Baranauskas A1977, 2020-11-13

*(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

Projektuotojas **UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263  
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001  
Direktorė, Agnė Čepulėnaitė**

---

PV A1977 G. Baranauskas (atestatas išduotas 2019 m. sausio 9 d)

Arch. S. Benetytė (diplomas išduotas 2016-06-28)

---

Projekto pavadinimas **PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K.  
MOLĖTŲ RAJ. POILSIO PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ - ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS  
PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“**

Projekto laida Laida 0

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Statybos rūšis Rekonstravimas

Projekto Nr. PP-2020/11-026

Statybos vieta Ežerėlių g. 8, Luokesos k. Molėtų raj.

Vietovė, objektas Žemės sklypo kadastro nr. 6244/0001:103

**Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)**

---

Statytojas **UAB “Resta Capital”, įmonės kodas 304759229  
Švenčionių g. 37D, LT-30132 Ignalina,  
Direktorius, Donatas Javaišis**

2020 m.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS,**  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2020 m. lapkričio mėn. 10 d., Vilnius

BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. POILSIO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“**

ŽIŪR. STR1.05.06 IR STR1.01.09

2. **Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai.** Remontuojamas pastatas yra sklype kad. Nr. 6244/0001:103. Adresas EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. Kartu su kitais pastatais (sandėliu, antru sandėliu, pirtis). Remontuojamas pastatas karkasinės konstrukcijos, dengtas dvišlaičiu stogu. Pastatas sudarytas iš cokoliniuo aukšto. Pirmo ir antro aukšto. Pastogė neįrengta.

3. **Statybos rūšis**     paskirties keitimas ir rekonstravimas

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. **Statinio kategorija**     šiuo metu neypatingas / tampa ypatingas

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. **Lėšų pobūdis**     statytojo

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. **Numatomas statybos darbų pirkimo būda**     apkalusos būdu

7. **Statinio projekto rengimo etapas**     PP, TP, darbo projektas nerengiamas

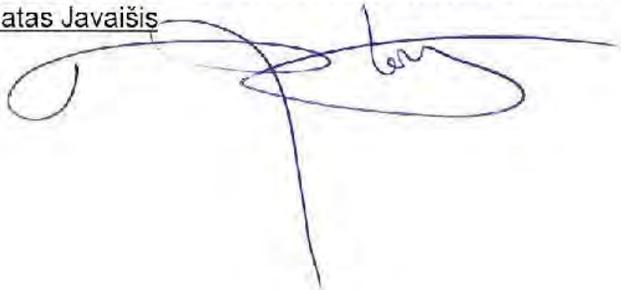
pagal STR 1.05.06.

8. **Projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas:** Šiuo projektu numatoma pakeisti esama pastato paskirtį į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). Pastatas bus pritaikytas senjorų globos namų poreikiams. Pastate numatoma ir medicininės paskirties patalpos. Numatoma suprojektuoti liftą. Projekto atapai: 1. Rengiami projektiniai pasiūlymai, atliekamas Visuomenės informavimas apie numatomą socialinės globos namų projektavimą, viešas susirinkimas, susirinkimo protokolai, projektinių pasiūlymų derinimas Molėtų raj. Savivaldybėje. Techninio projekto parengimas. Statybos leidimo gavimas.

9. **Kitos paslaugos:** kity paslaugų teikimas nenumatytas.

10. **Projektavimo paslaugų terminai:** pagal sutartį

11. **Statytojas (Užsakovas)** UAB "Resta Capital", įmonės kodas 304759229 buveinės adresas Švenčionių g. 37D, LT-30132 Ignalina, direktorius Donatas Javaišis





UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Adresas:** Ežerėlių g. 8, Luokesos k. Molėtų raj.,

**Žemės sklypo kad Nr.:** 6244/0001:103, **un. Nr.** 6244-0001-0103

**Žemės sklypo paskirtis:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 7021 m<sup>2</sup>.

**Remontuojamas pastatas:** svečių namas un. nr. 4400-2365-9406

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Laida:** 0

**Kategorija:** Neypatingas statinys tampa ypatingu statiniu.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4.) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).

**Užsakovas:** UAB “Resta Capital”, įmonės kodas 304759229 buveinės adresas Ežerėlių g. 8, Luokesos k. Molėtų raj., direktorius Donatas Javaišis

## ESAMA SITUACIJA:



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		1	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Pastatas 2 aukštų su rūsiu, medinės karkasinės konstrukcijos. Dvišlaitis stogas, danga – skarda. Fasaduose galerijos / balkonai. Esama paskirtis svečių namai. Bendras plotas 816.91 m<sup>2</sup>. Esamas pastato aukštis 8.65 m (aukščiausia pastato altitute 164.30). Vidutinė žemės paviršiaus altitute 155.65, absoliutinė altitute yra 157.26 (±0.00) Teritorija sutvarkyta, apželdinta. Įrengta automobilių parkavimo aikštelės. Takeliai, patekimas ŽN. Sklype registruoti statiniai: Svečių namas, sandėlis 1(fiziškai sunykęs), sandėlis 2, pirtis . Esamas sklypo intensyvumas 0.12, Esamas sklypo tankis 0.07.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai buvo parengti vadovaujantis pateikta projektavimo užduotimi, su tikslu patvirtinti PPU Molėtų raj. savivaldybėje. Atlikti visuomenės informavimo procedūrą bei susiderinti projektinius pasiūlymus..

## PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

- **Esamas svečių namas keičiama paskirtis į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4.) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).**
- **Globos namuose numatoma apgyvendinti senjorus bei asmenis turinčius negalią.**
- **Projektuojamos patalpos atitinka statybos reglamentą bei higienos normas numatytas projektuojamai paskirčiai.**
- **Projektuojamas liftas, pristatomas prie pastato šiaurinio fasado. LIFTAS – Statinio inžinerinė sistema statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti – ŽN vežti. Numatomo priestato išorinius matmenys aukšis neviršija esamo aukščio.**

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		2	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K.  
MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ  
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS  
(6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

- **Projektuojamas pandusas patekimui į pastatą ŽN.**
- **Projektuojami iš viso 16 kambarių, virtuvė, maitinimo patalpos, skalbykla, poilsio patalpos. Gydytojo kabinetas, personalo patalpos. San. mazgai pritaikomi ŽN.**
- **Pastate naudojamos esamos inžinierinės sistemos. Šildymas vėdinimas, vandentiekis, nuotekos, Elektra.**

## SKLYPAS PARKAVIMAS

Patekimas į sklypą yra iš Ežerėlių gatvės, kiemo danga skalda, veja ir betoninės plytelės. ESAMAS poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.4	gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
4.	administracija	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

•  
16 kambarių \*0,8 poreikis 13 automobilių  
administracijos paskirties patalpų plotas 110 kv.m / 25, poreikis 4 automobiliai  
**iš viso sklype parkuojami 17 automobilių, keturios vietos skirtos iš jų ŽN.**

## HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

10. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

## PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		3	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K.  
MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ  
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS  
(6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

### **PATALPŲ GARSO KLASĖ – EASMA**

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal STR 2.01.07:2003 („Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C – priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

### **ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS**

Šildymas patalpose easmas nuo šilumos siurblio išorinių blokų. Įrenginiai negali viršyti leidžiamų akustinio triukšmo lygių gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Projektuojamo bloko maksimalus skleidžiamas garsas 39 dBA, priverstinės vėdinimo sistemos maksimalus skleidžiamas garsas 32dBA. **Nei vienas įrenginys negali viršyti nustatytų pateiktose lentelėse triukšmo ribinio dydžio nei dienos nei nakties metu.**

Šaldymas neįrengiamas.

### **Vėdinimas**

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		4	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. ventiliatorius san. mazgoje neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų. Vėdinimo orotakių planą žiūrėti Architektūrinėje dalyje., pastogės plano brėžinyje. Vadovautis, HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ 7 PUNKTAS. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		5	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir	55	55	50	45

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		6	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K.  
MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ  
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS  
(6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

	kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
--	---	--	--	--	--

## MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, projektuojama rekuperacinė, bei patalpose yra esamas vėdinimas per esamą pastato ventiliacijos sistemą. Kiekvienoje patalpoje yra atskira vėdinimo anga išvesta ant stogo (žiūrėti plane), izoliuota nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų. Esamos angose sumontuoti oro ištraukimo įrenginiai (ventiliatoriai). Ištraukiamo oro kiekis 100m<sup>3</sup>/h. Iš šių patalpų šalinamo oro kiekis turi būti didesnis už įeinančio oro kiekį.

Oro paėmimui montuojamos akustinės orlaidės stiklo paketo vietoje, paduodamas oro kiekis per viena orlaidę 5-35m<sup>3</sup>/h. Numatomi rekuperatoriai: EPVS-200, Oro kiekis m<sup>3</sup>/h: 205, Matmenys (plotis/ilgis/aukštis): 420/590/245. Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais“.

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas – patalpų oro temperatūros, temperatūrų skirtumo, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio derinys; Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų	Šiltuoju metų

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		7	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K.  
MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ  
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS  
(6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

		laikotarpiu	laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		8	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

#### BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

ELEKTRA naudojama esama galia

#### LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		9	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K.  
MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ  
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS  
(6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Perplanuojamų patalpų san. Mazgai įrengiami naudojant esamus stovus. Naujos San. Mazgų patalpos į pajungiamos prie esamų kanalizacijų stovų. Nauji neprojektuojami.

Virtuvės kanalizacija taip pat prie esamo stovo. Mazgai įrengiami užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

### NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

### INSOLIACIJA

Pastatas yra 2 – jų aukštų su pastoge (neįrengta). Užstatyme sklype yra keletas žemesnių pastatų, Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Patalpos (16 kambarių) orientuoti orientuoti į rytinę ir vakarinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		10	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K.  
MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ  
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS  
(6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

ATLIEKOS paslauga teikiama pagal esamą sutartį. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS. Esamas, poreikis nedidinamas

Direktorė. A. Čepulėnaitė

PV G. Baranauskas

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		11	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento šifras</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		12	13	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

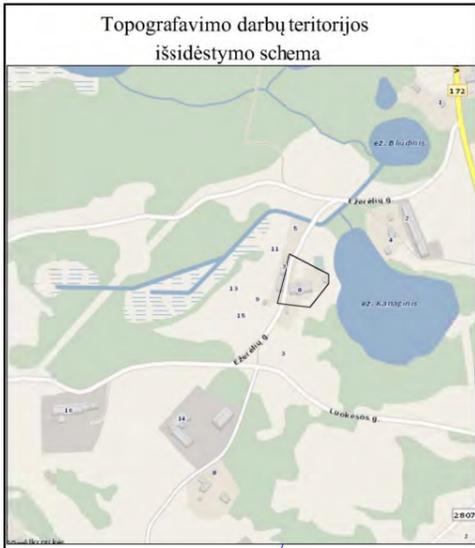
**PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K. MOLĖTŲ RAJ. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ – ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ – GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
1.	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
5.	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
6.	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
7.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
9.	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-2020/11-026	Lapas	Lapų	Laida
		13	13	0

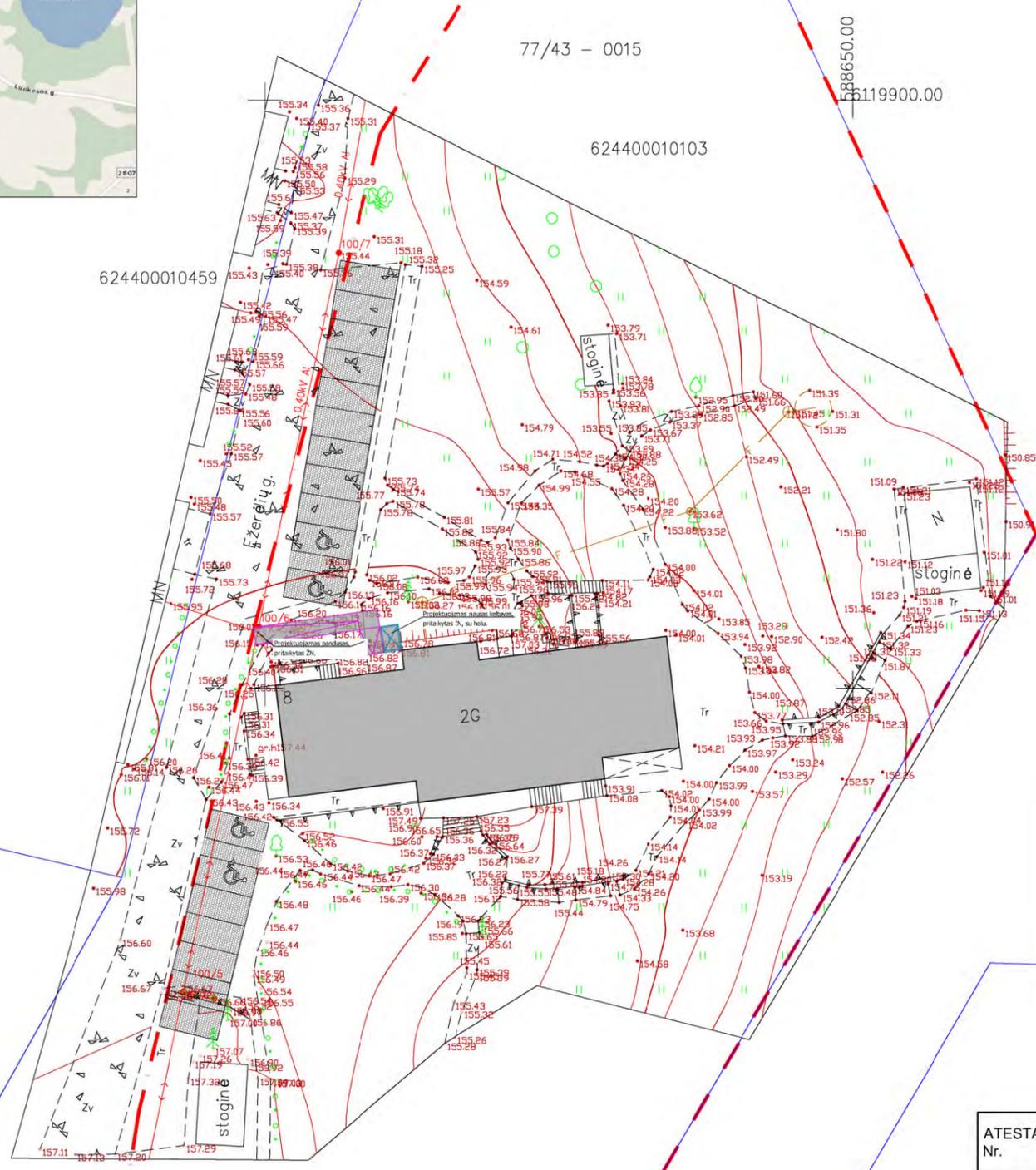


Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ



Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

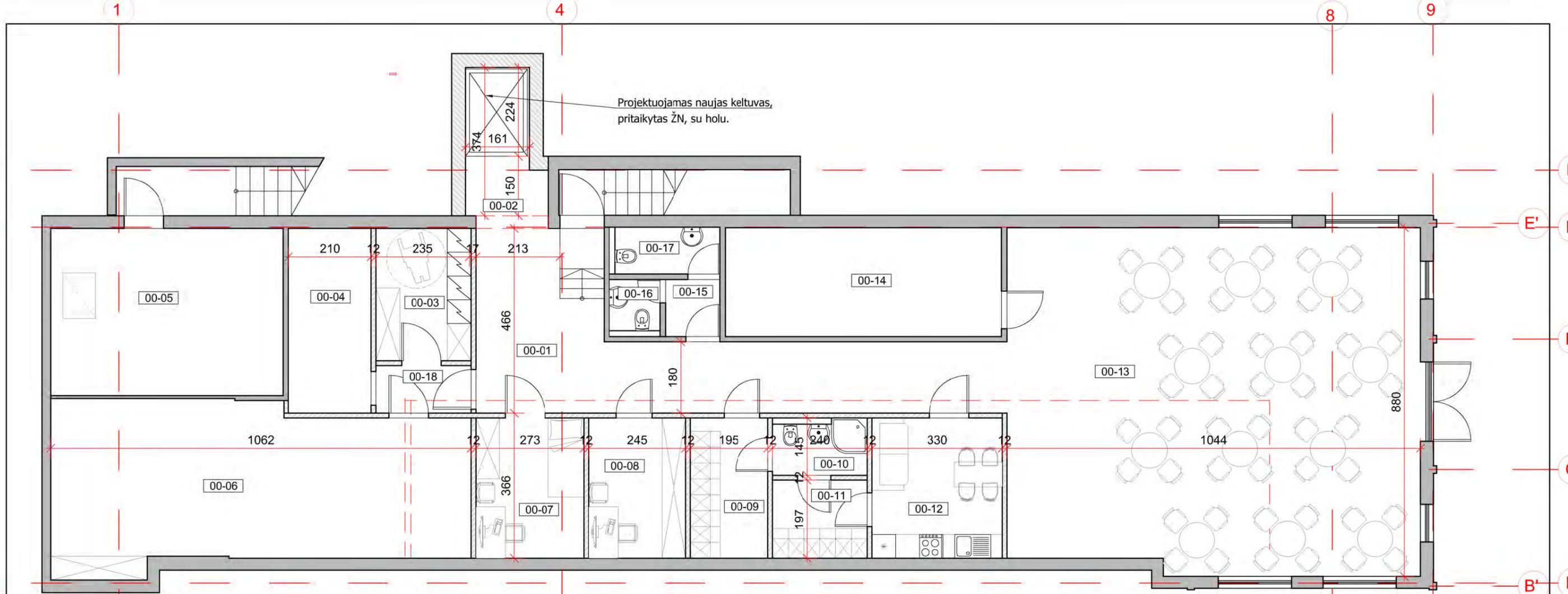
Data	Suteiktas unikalus NR.
.....	.....

UAB "GEOTERA"

ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: L.Babelis	Erdvinių duomenų užsakymo numeris: topografinėje informacinėje sistemoje			
ADRESAS: Ėžerėlių g. 8, Luokesos k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.				
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-126				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis		2020-11	1/1

ATESTATO Nr.			UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: PASTATO SVEČIŲ NAMŲ ĖŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Etapas	A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11	Situacijos planas. M 1:500	Laida
		Arch.	S. Benetytė	2020.11		
Etapas	Užsakovas:				Lapas	
PP	UAB "Resta Capital"		PP-AP-2020/11-026		Lapas	SP01

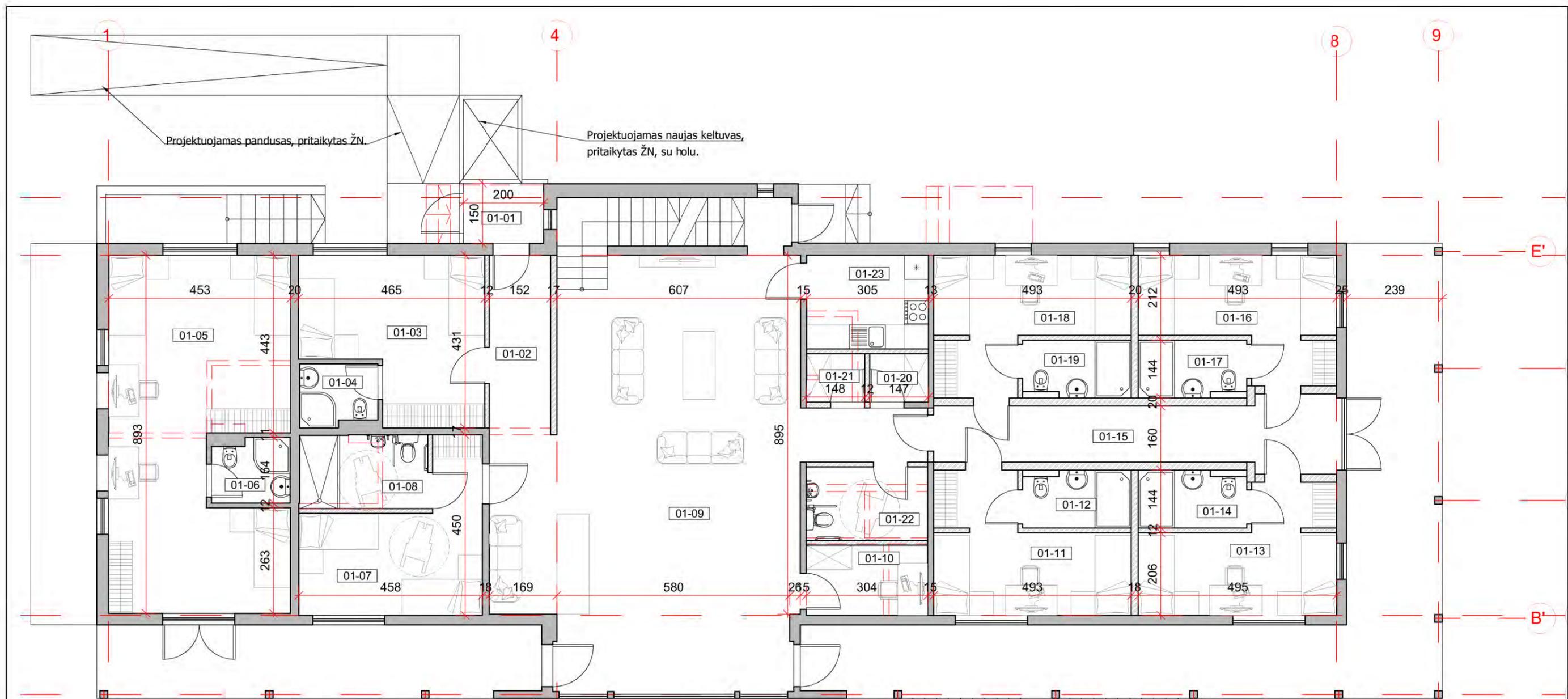


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>RŪSIO AUKŠTAS</b>		
00-01	Koridorius	31.48
00-02	Holas	3.01
00-03	Skalbykla-džiovykla	8.02
00-04	Pagalbinė patalpa	9.78
00-05	Katilinė	24.73
00-06	SPA zona	41.65
00-07	Medicininis kabinetas	9.66
00-08	Biuras	8.67
00-09	Persirengimo patalpa	6.90
00-10	WC personalui	3.48
00-11	Persirengimo patalpa	4.73
00-12	Poilsio patalpa personalui	11.68
00-13	Valgomasis	90.06
00-14	Virtuvė	19.23
00-15	Koridorius	1.97
00-16	WC	3.29
00-17	WC	1.84
00-18	Koridorius	2.88
	Bendras rūsio plotas	283.06
	Gyvenamasis rūsio plotas	0.00
	Naudingasis rūsio plotas	283.06
	Pagalbinis rūsio plotas	283.06

### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	ESAMI MŪRINIAI PANATAI/ SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRYJAMOS ESAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ANGOS

ATESTATO Nr.				UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTO: PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Etapas	A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11	Rūšio a. M 1:100		Laida
		Arch.	S. Benetytė	2020.11			0
Etapas	Užsakovas:						Lapas
PP	UAB "Resta Capital"						01
							PP-AP-2020/11-026



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-----	----------------------	------------------------

**PIRMAS AUKŠTAS**

01-01	Holas	2.98
01-02	Koridorius	6.81
01-03	Kambarys	16.41
01-04	San. mazgas	2.94
01-05	Kambarys	36.62
01-06	San. mazgas	3.22
01-07	Kambarys	14.04
01-08	San. mazgas	5.94
01-09	Poilsio patalpa	76.52
01-10	Budėtojo kambarys	5.32
01-11	Kambarys	13.45
01-12	San. mazgas	3.89
01-13	Kambarys	12.87
01-14	San. mazgas	3.89
01-15	Koridorius	15.31
01-16	Kambarys	12.57

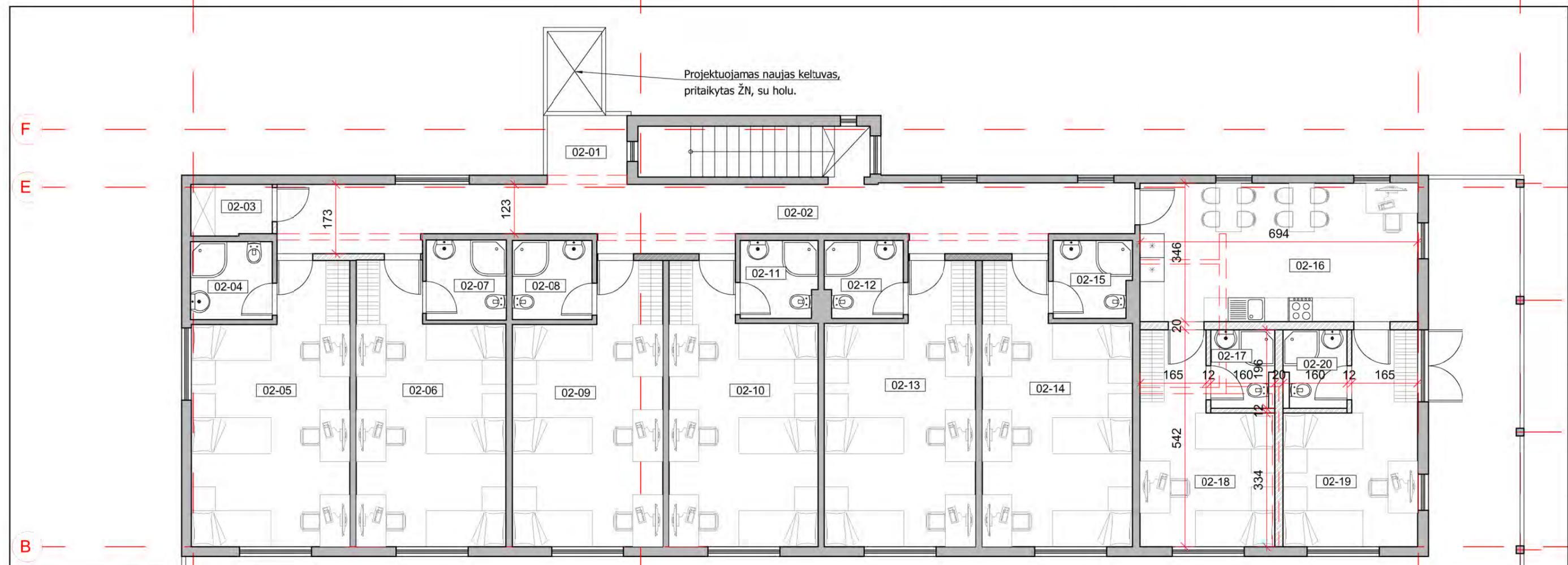
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01-17	San. mazgas	3.89
01-18	Kambarys	13.15
01-19	San. mazgas	3.86
01-20	Nešvarių skalbinių patalpa	1.76
01-21	Švarių skalbinių patalpa	1.76
01-22	WC	5.56
01-23	Virtuvėlė	7.13
	Bendras 1a. plotas	269.89
	Gyvenamasis 1a. plotas	202.76
	Naudingas 1a. plotas	269.89
	Pagalbinis 1a. plotas	67.13

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- ESAMI MŪRINIAI PANATAI/ SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- UŽMŪRYJAMOS ESAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMAS NAUJOS ANGOS

ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Etapas	A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11
		Arch.	S. Benetytė	2020.11
Etapas	Užsakovas: <b>UAB "Resta Capital"</b>			1 a. planas. M 1:100
PP				Laida
				0
				Lapas
				02
				PP-AP-2020/11-026



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A</b> ANTRAS AUKŠTAS		
02-01	Holas	3.44
02-02	Koridorius	31.97
02-03	Nešvarių skalbinių patalpa	2.62
02-04	San. mazgas	3.98
02-05	Kambarys	24.96
02-06	Kambarys	23.51
02-07	San. mazgas	4.00
02-08	San. mazgas	3.96
02-09	Kambarys	23.94
02-10	Kambarys	23.47
02-11	San. mazgas	3.69
02-12	San. mazgas	3.72
02-13	Kambarys	23.80
02-14	Kambarys	23.52
02-15	San. mazgas	3.71
02-16	Virtuvėlė	24.01
02-17	San. mazgas	3.14
02-18	Kambarys	14.69
02-19	Kambarys	14.69
02-20	San. mazgas	3.14
Bendras 2a. plotas		263.96
Gyvenamasis 2a. plotas		196.59
Naudingas 2a. plotas		263.96
Pagalbinis 2a. plotas		67.37

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDRI PASTATO RODIKLIAI		
Bendras plotas		816.91
Gyvenamasis plotas		399.35
Naudingas plotas		816.91
Pagalbinis plotas		375.05

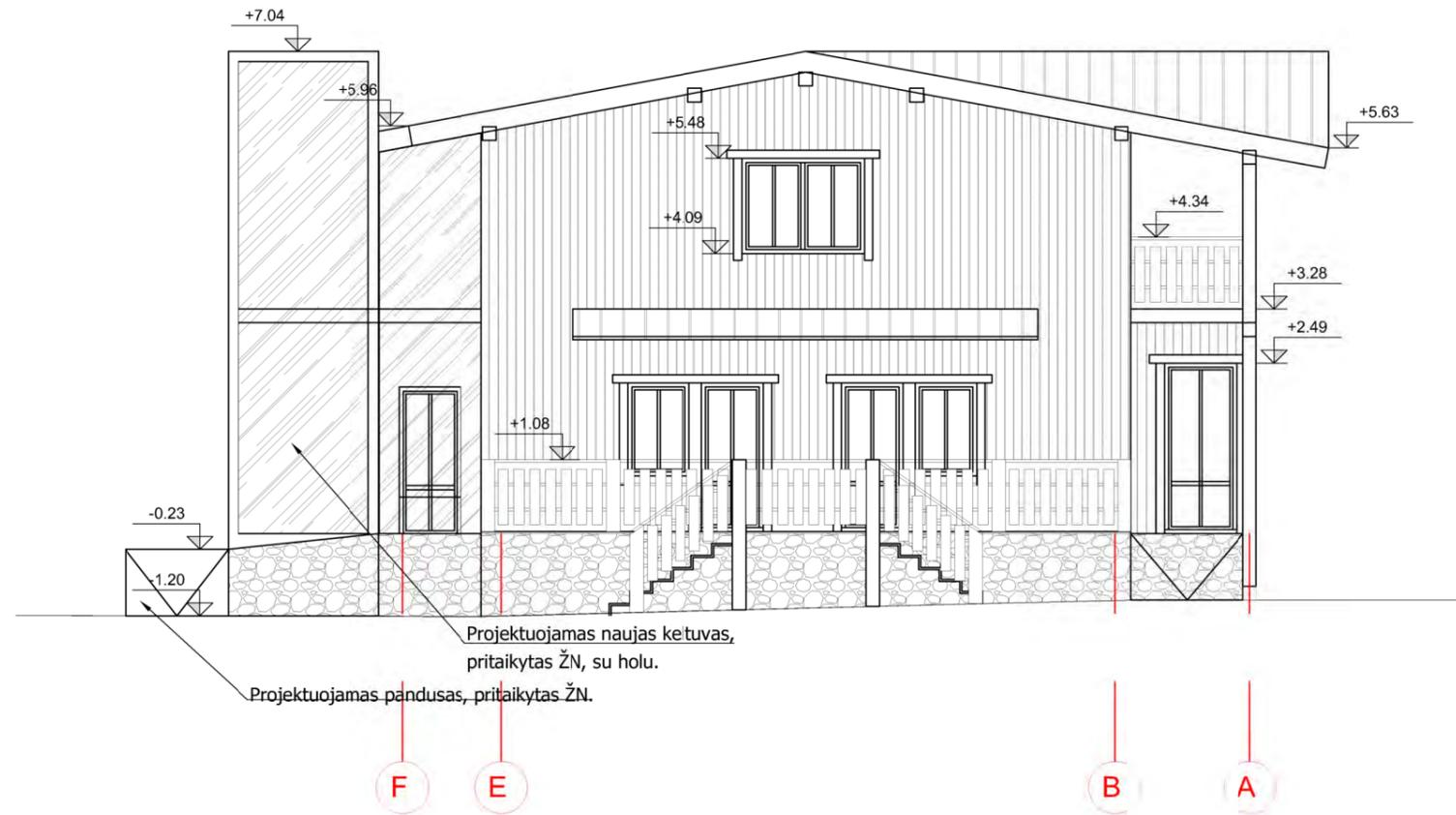
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	ESAMI MŪRINIAI PANATAI/ SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRYJAMOS ESAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ANGOS

ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		
Etapas			
A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11
	Arch.	S. Benetytė	2020.11
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB "Resta Capital"		

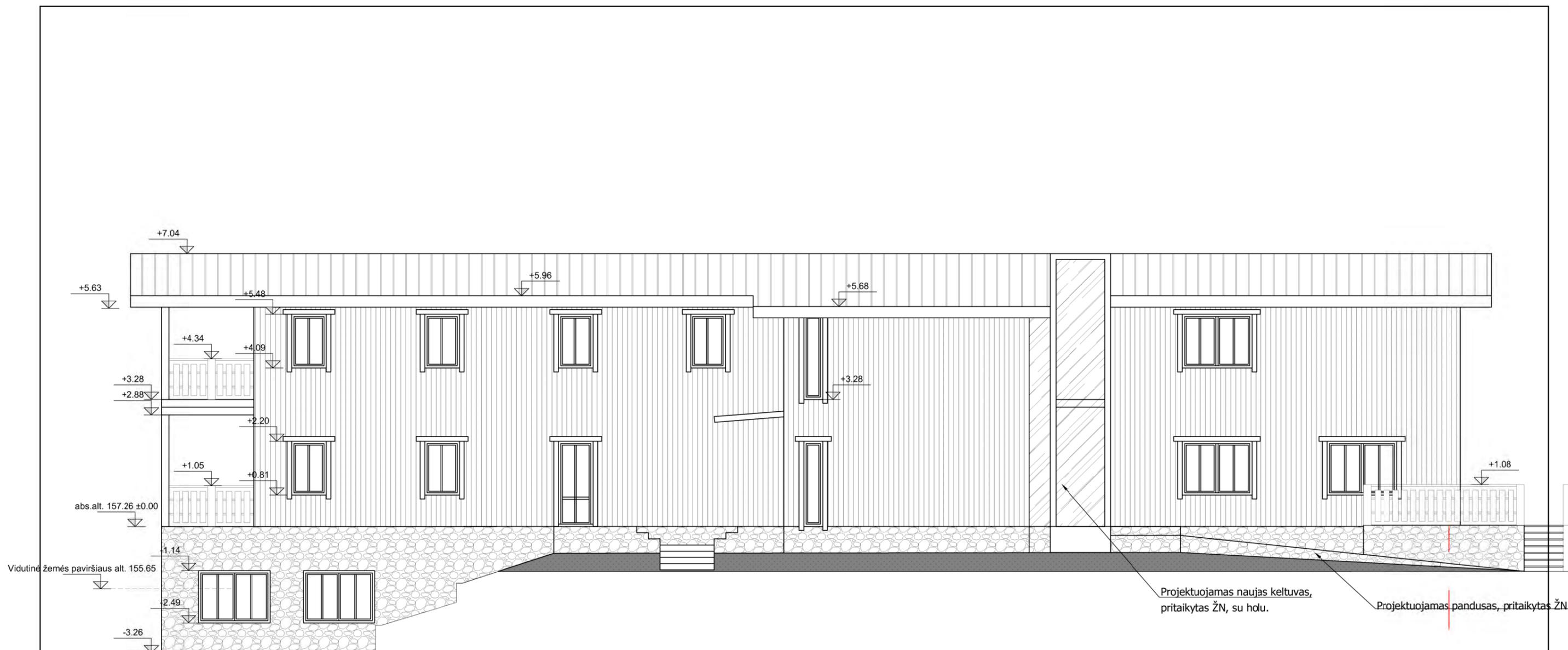
OBJEKTO PASKIRTIS		OBJEKTO PASKIRTIS	
PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		OBJEKTO PASKIRTIS	
2 a. planas. M 1:100		Laida	
		0	
PP		Lapas	
PP-AP-2020/11-026		03	



ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTJ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Etapas	A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11	Fasadas tarp ašių 1'-9. M 1:100	Laida
		Arch.	S. Benetytė	2020.11		0
Etapas	Užsakovas:				PP-AP-2020/11-026	Lapas
PP	UAB "Resta Capital"					04



ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Etapas	A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11	Fasadas tarp ašių F-A. M 1:100	Laida
		Arch.	S. Benetytė	2020.11		0
Etapas	Užsakovas:				PP-AP-2020/11-026	Lapas
PP	UAB "Resta Capital"					05



9

1

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Etapas	A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11	Fasadas tarp ašių 9-1. M 1:100	Laida
		Arch.	S. Benetytė	2020.11		0
Etapas	Užsakovas:				PP-AP-2020/11-026	Lapas
PP	UAB "Resta Capital"					06



ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: PASTATO SVEČIŲ NAMŲ EŽERĖLIŲ G. 8, LUOKESOS K., MOLĖTŲ R., PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA - SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASKIRTĮ - GLOBOS NAMUS (6.4.) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Etapas	A 1977	PV	G. Baranauskas	2020.11	Fasadas tarp ašių A-F. M 1:100	Laida
		Arch.	S. Benetytė	2020.11		0
Etapas	Užsakovas:				PP-AP-2020/11-026	Lapas
PP	UAB "Resta Capital"					07