

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vėjo elektrinė VE1**

STATINIO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Relektra“**

STATYTOJAS: **UAB „Relektra“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2021-14-XX-STP**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

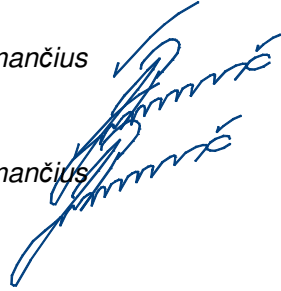
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2021 01**

Direktorius

Paulius Žymančius



*Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)*

Paulius Žymančius



PROJEKTO TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
BRĖŽINIAI	7

0	2021 01	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Projektas
				Projektas turinys
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Relektra“		2021-14-XX-STP-PP.T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2021-14-XX-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	


PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ

PROJEKTO VADOVAS

Paulius Žymančius

ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2021 01	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Relektra“		2021-14-XX-STP-PP.PSŽ	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2021-14-XX-STP-PP.T	1	0	Projekto turinys	
2.	2021-14-XX-STP-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	2021-14-XX-STP-PP.BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	2021-14-XX-STP-PP.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2021-14-XX-STP-PP.B-01	1	0	Vėjo elektrinės bendras vaizdas	
2.	2021-14-XX-STP-PP.B-02	1	0	Sklypo planas	

PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.		2	Žemės sklypų dokumentų kopijos	
3.		4	Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių 2020-12-11 Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV-53148	
4.		1	Projekto vadovo atestatas	
5.		1	Topografinė nuotrauka	
6.		3	Išankstiniai sutikimai	

0	2021 01	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“		2021-14-XX-STP-PP.BSŽ	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k.

Numatyta kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės, nauja statyba Kaišiadorių apylinkės seniūnijoje.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategoriją: Ypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrūpis pagal paskirtį: vėjo elektrinė;

Vėjo elektrinė 1vnt.;

Aukštis su sparnuote iki 85m

Pilnoji galia iki 500 kW, kuri bus ribojama pagal projektinius sprendinius.

Registro Nr.: 44/900356

Adresas: Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1316-8460.


Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0002:789.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypų plotas: 2.8600 ha;

Žemės pasikirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr. 5:

„Kaimo vietovėse statant pavienes ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštaruoja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.“

0	2021 01	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“		2021-14-XX-STP-PP.AR		1 3

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, dėl Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio. Projektinių pasiūlymų paskirtis supažindinti visuomenę apie numatoma vėjo elektrinės projektavimą.

Vėjo elektrinės tipas bus parinktas pagal užsakovo perkamą įrangą, vėjo elektrinės pilnoji galia iki 2 MW (galia galima riboti priklausomai nuo poreikio).

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m. priimta nauja direktyvą Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 32 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio, ir numatyta galimybė tą procentinę dalį iki 2023 m. persvarstyti ir padidinti. Tad atsinaujinančiųjų energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančiųjų išteklių energetikos įstatymo 49 starinio 5 dalimi:

„Kaimo vietovėse statant pavienes ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams“. Žemės paskirties keitimas nenumatomas.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais žiūrėti brėžinį 2021-14-XX-STP-PP.B-01.

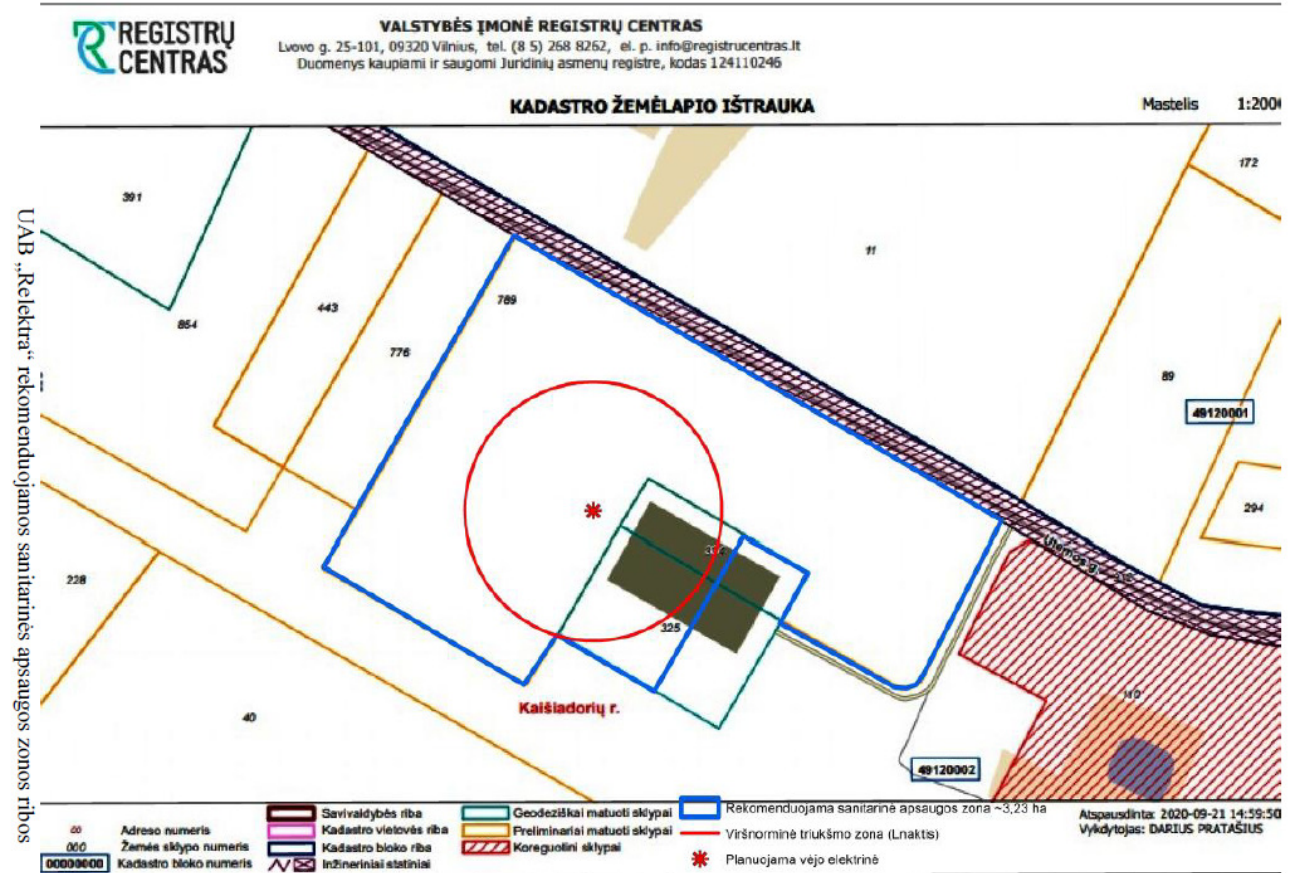
Iki projektinių pasiūlymų rengimo yra gauta Nacionalinio visuomenės sveikatos centro sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių priėmimo 2020-12-11 Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV-53148. Projektiniai pasiūlymai atitinka gautą sprendimą.

2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	KITI STATINIAI			
1.1.	Vėjo elektrinė	vnt.	1	
1.2.	Bokšto aukštis iki	m	63	
1.3.	Sparnuotės skersmuo iki	m	40,3	
1.4.	Aukštis su sparnuote iki	m	83,15	
1.5.	Menčių skaičius	vnt.	3	
1.6.	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos bus registruojama sklypuose Skl. Kad.. Nr. 4912/0002:0789 4912/0002:0334 4912/0002:0325	ha	3,23 ha	
1.7.	Statinio kategorija	–	ypatingasis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAID
2021-14-XX-STP-PP.AR	2	3	0

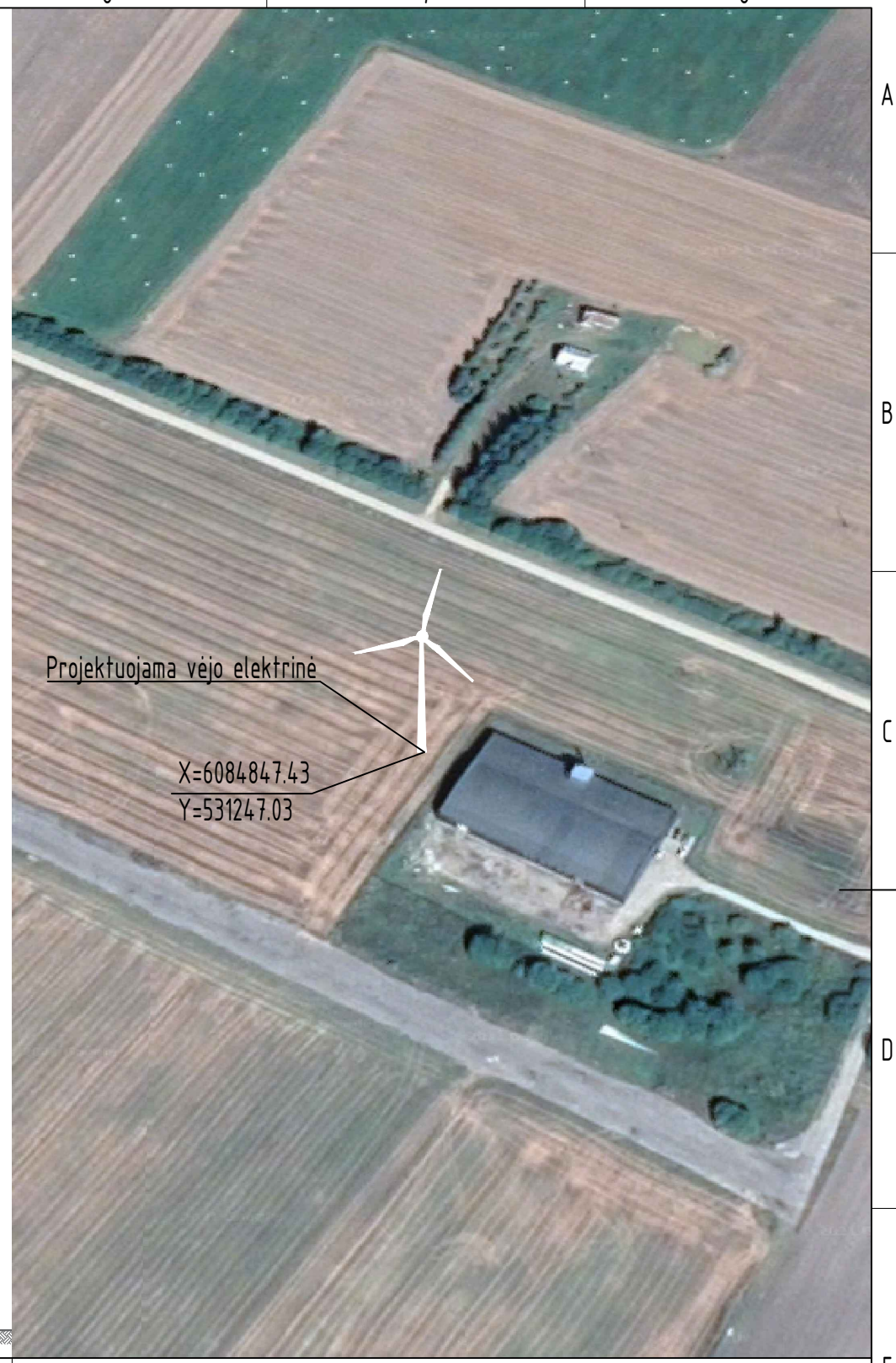
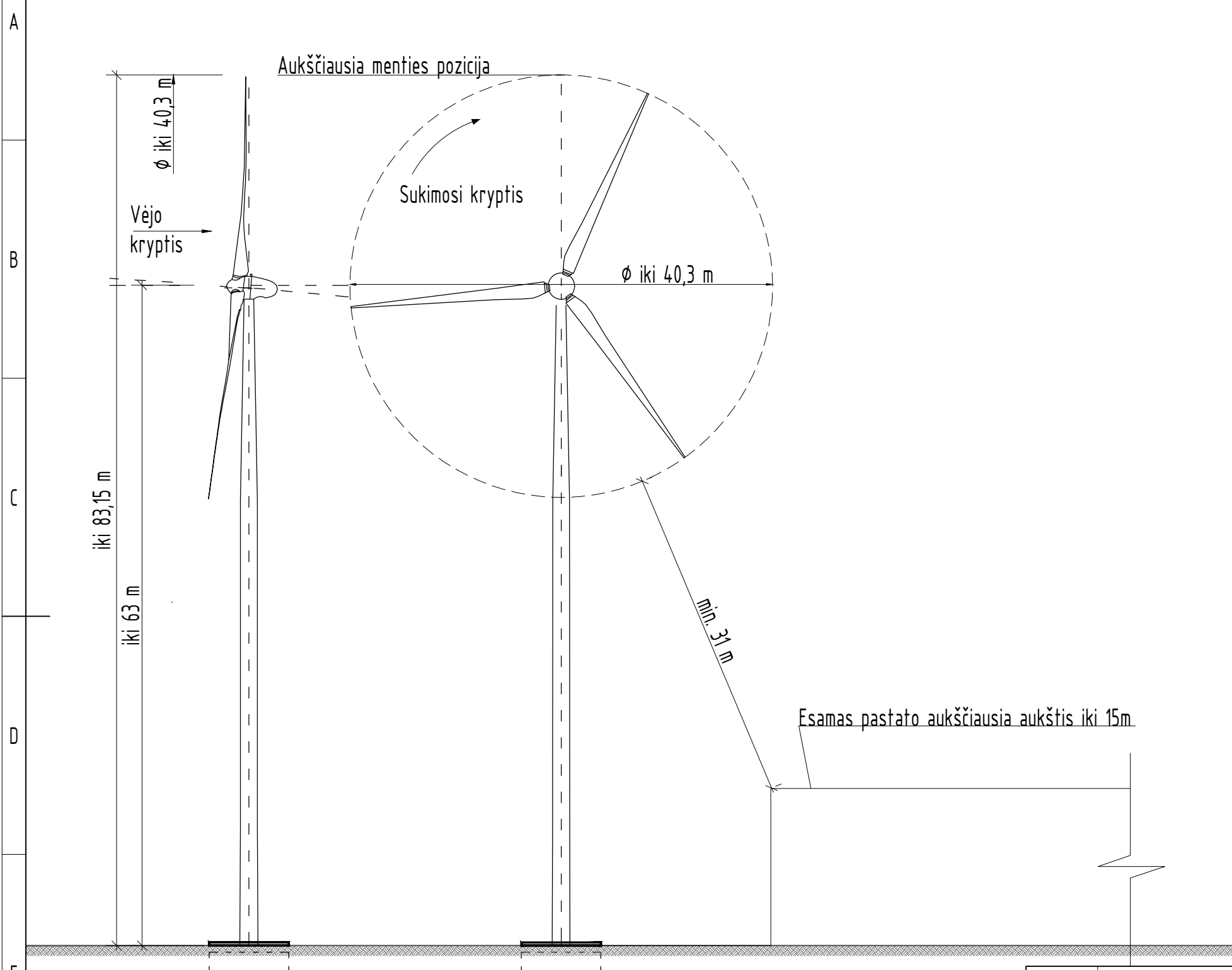
Žemės sklypai, į kuriuos patenka elektrinės gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona (pateikta paveiksle):



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAID
2021-14-XX-STP-PP.AR	3	3	0

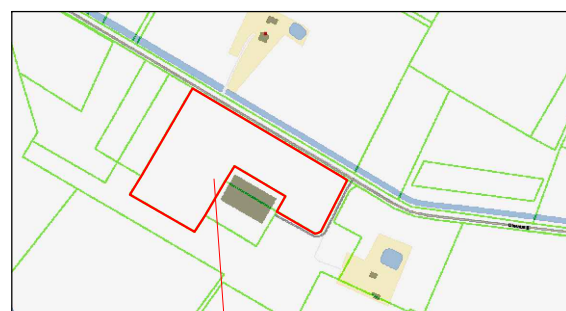
BRÉŽINIAI

MAKSIMALŪS VĒJO ELEKTRINĒS MATMENYS

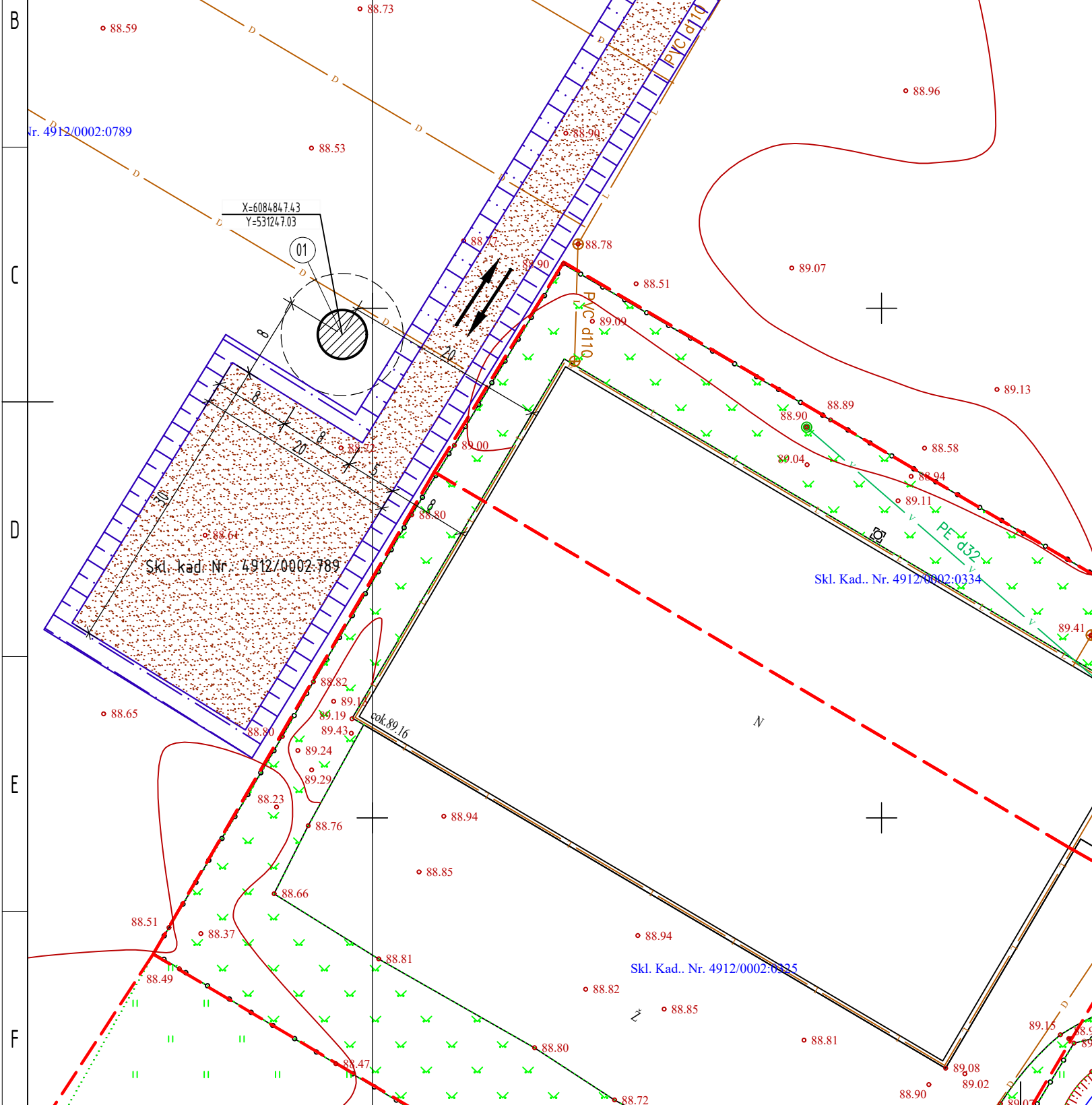


0	2021 01	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius	Kitos paskirties inžinerinio statinio vėjo elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pyplių k., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendras vėjo elektrinės vaizdas	
			LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Relektra“		2021-14-XX-STP-PP-B-01	LAPAS LAPŲ
			1	1

SITUACIJOS SCHEMA



Vėjo elektrinės sklypas



EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.		Pastabos
1	Vėjo elektrinė	VE1

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	UAB „Relektra“ nuomojamas sklypas Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Nuomojamo sklypo plotas	m ²	28600	
2	Užstatymo plotas	m ²	iki 50	
3	Užstatymo tankis	%	iki 0,2	
4	Užstatymo intensyvumas	%	-	
5	Projektuojama žvyro danga	m ²	1210	sklypo ribose
6	UAB „Relektra“ nuomojamo sklypo plotas	m ²	2000	

VĖJO ELEKTRINĖS TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Bokšto aukštis	m	iki 63	
2	Sparnuotės skersmuo	m	iki 40,3	
3	Menčių skaičius	vnt.	3	
4	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona	ha	3,23	
5	Statinio kategorija	-	ypatingasis	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabos
1	Sklypo riba		
2	Projektuojama žvyro danga		
3	Projektuojamas vėjo elektrinės pamatas		
4	Ivažiavimas į sklypą		

0	2021 01	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio vėjo elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Pylpių k., statybos projektas
35357	PV Paulius Žymančius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Relektra“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-14-XX-STP-PP-B-02
		LAPAS LAPŲ 1 1