

Statytojas (Užsakovas)	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projekto Nr.	PLP-21-03-PP
Projekto pavadinimas	GYVENAMO NAMO (UN. NR. 6797-6000-8016) PASVALIO R. SAV., PASVALIO M., KALNO G. 63, REKONSTRAVIMO (PRITAIKYMAS BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMAMS) PROJEKTAS
Adresas	PASVALIO R. SAV., PASVALIO M., KALNO G. 63
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1.)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
 Tel. 8652 77759
 el.p. katazina.ruksiene@gmail.com

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	KATAŽINA RUKŠIENĖ Atest. Nr.A1848

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	Viršelis	1	1
2.	Turinys	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų užduotis	2	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	Aiškinamasis raštas	3	6
6.	Brėžiniai	9	9
7.	Iš viso byloje	17	

0	2021 02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą		
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymas Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas
A1848	SPV	Katažina Rukšienė	2020	TURINYS
				0
LT	Pasvalio rajono savivaldybės administracija		PLP-21-03-PP-T	1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU

**Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji
specialistė (Savivaldybės vyriausioji architektė)**

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo

Zina Masilionytė

(Parašas V. pavardė)

2021-02-03

(Data)

1.	Statytojas (užsakovas)	Savivaldybės biudžetinė įstaiga Pasvalio rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo a. 1, 39143, Pasvalys Kodas: 188753657 rastinė@pasvalys.lt
2.	Statinio pavadinimas:	Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymas Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas
3.	Statinio klasifikacija:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
6.	Statinio rodikliai	Registro numeris – 35/82769 Unikalus numeris – 6797-6000-8016 Statybos pradžios/pabaigos metai: 1976 Papr. remonto pradžios metai – 1985 Papr. remonto pabaigos metai – 2019 Pastato bendrasis plotas: - prieš rekonstravimą – 140.30 m ² - po rekonstravimo ~ 183.56 m ² Pastato tūris: - prieš rekonstravimą – 580 m ³ - po rekonstravimo ~ 785 m ³ Pastato aukštis: - po rekonstravimo ~ 8,07 m
7.	Žemės sklypas, sklypo rodikliai:	Kadastrinis numeris – 6750/0009:35 Unikalus numeris – 6750-0011-0068 Sklypo plotas - 920 m ² Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Projektuojamas tankumas – 20 %; Projektuojamas intensyvumas – 25 %.
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą; - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ir pastato registro išrašai Žemės sklypo planas su koordinatėmis, pastato kadastro duomenų byla
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pasiūlymuose pateikiama rekonstruojamo gyvenamojo namo pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams koncepcija Vizualizacijos
12.	Numatomas projektuotojas	UAB "Plėtros partneriai"
13.	Apiforminimas	Dokumentacija apiforminama pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus. Brėžinių kampinės lentelės turi būti pagal STR reikalavimus. Virš kampinės lentelės turi būti lentelė įrašams projekto tikslinimo atveju. Brėžiniai lankstomi pagal STR ir LST 1516 reikalavimus į A4 formato dydžio lapą.
14.	Egzempliorių skaičius	Užsakovams pateikiami 2 (du) egzemplioriai ir 1 (vienas) elektroninės projekto dalies versijos egzemplioriai CD laikmenoje.


Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	920	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstravimo)	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas (po rekonstravimo)	%	25	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			<i>neypatingas</i>
1.1. Pastato bendras plotas:	m ²		
Prieš rekonstravimą		140,30	
Po rekonstravimo*		183,56	
1.2. Pastato naudingas plotas:	m ²		
Prieš rekonstravimą		102,77	
Po rekonstravimo*		183,56	
1.3. Pastato tūris:	m ³		
Prieš rekonstravimą		580	
Po rekonstravimo*		785	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis, po rekonstravimo*	m'	8,07	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Esami	-	-	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė, esama	-	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Katažina Rukšienė, Atest. Nr. A 1848
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0		2021 02		Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą	
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymas Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas	
A1848	SPV	Katažina Rukšienė		2020	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					0
LT	Pasvalio rajono savivaldybės administracija			PLP-21-03-PP-BSR	1 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymas Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas

Statytojas (užsakovas): Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Statybos geografinė vieta: Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 6 (sklypo kadastro Nr. 6750/0009:35).

Projektuotojas: UAB „Plėtros partneriai“

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla
- Topografija

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;


STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

0	2021 02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą			
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymas Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas	
A1848	SPV	Katažina Rukšienė		2020	
LT	Pasvalio rajono savivaldybės administracija			PLP-21-03-PP-AR	1 1

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 HN 124:2014 „VAIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“.
 STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠAS
 LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo, kuriame rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Sklypo plotas – 0,0920 ha.

Sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas 920 m²;
 Sklypo užstatymo intensyvumas, po rekonstravimo 25 %;
 Sklypo užstatytas plotas 184 m²;
 Sklypo užstatymo tankis, po rekonstravimo 20 %;
 Sklypo apželdinimas 55%.

Esama terasa demontuojama, pojektuojama nauja didesnė terasa su stogo konstrukcija, projektuojamas lauke esantis ŽN keltuvas, virš esamos 1a. dalies projektuojamas antstatas. Įvertinus šiuos pasikeitimus (keičiasi užstatytas sklypo plotas bei bendras pastato plotas) iš naujo skaičiuojami sklypo techniniai rodikliai. Maksimalus sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedo reikalavimus:

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

Nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu. Reikalavimas tankiui išlaikomas.

Sklypo plotas 1	900	kv. m.	Sklypo užstatymo tankis 1	30	%
Sklypo plotas konkrečiu atveju	920	kv. m.	Apskaičiuotas sklypo užstatymo tankis	29,83	%
Sklypo plotas 2	1500		Tankis 2	25	%

Pastato išdėstymas sklype:

Esama terasa prie pastato demontuojama, projektuojama nauja terasa su stogu. Projektuojama terasa ir stogas virš jos išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai

gyvenamieji pastatai“, 8 ir 9 priedo reikalavimais: Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namų ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Projektuojamo namo aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 8.07m, atstumas iki sklypo ribos turi būti nemažesnis nei 3m. Šis reikalavimas išlaikomas, žr. Sklypo plano brėžinius.

Sklypo reljefas. Sklypo reljefas lygus, pastato rekonstravimas nekeičia esamos situacijos. Aplink pastatą, apšiltinus rūsio sienas iš lauko pusės, įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Taip pat projektuojamas naujas takas iki pagrindinio įėjimo bei greta ŽN keltuvo (įėjimo žmonėms su negalia). Takų išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis nedidesnis nei 1,5%.

Greta esamo pagalbinio ūkio pastato, garažo šiuo metu yra įrengta kietos dangos aikštelė. Numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. reikalavimus (Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui). Pastato naudingas plotas 183,56 kv. m.

Sklype numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas, pritaikant patalpas bendruomeninių vaikų globos namams, pagal **STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRĄŠĄ** p. 3.21. bendruomeninių vaikų globos namų veikla (Q87.90). Projektuojamas antstatas virš esamos 1 a. dalies, lauko terasa su stogine bei ŽN keltuvas. Rekonstravus pastatą bendras namo plotas - 183,56 m². Pastatas 2 aukštų. Namų aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 8.07m.

Pastatas projektuojamas bendruomeninių globos namų vaikų poreikiams patenkinti pagal **HN 124:2014 „VAIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“**. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais. Namas pritaikytas žmonėms su negalia gyventi.

Vidaus struktūra:

1 aukštas. Įėjimas į namą projektuojamas iš dviejų pusių: laiptais per terasą ir iš kiemo pusės ŽN keltuvu į pirmo aukšto lygį. Abiem atvejais patenkama į koridorių, kuriame suprojektuota drabužinė lauko drabužiams saugoti. Iš koridoriaus patenkama į šias patalpas:

- Virtuvę, svetainę – valgomąjį, vonią, drabužinę.
- Laiptais į 2-ame aukšte esančias patalpas bei pagalbinio ūkio patalpas rūsyje.
- Soc. darbuotojo kambarį.

2 aukštas. Šiame aukšte projektuojami miegamieji kambariai, vonia, drabužinė.

Patalpų konstrukcinis aukštis nuo grindų iki g/b lubų pirmame aukšte 2,6m. Antrame aukšte - 2,60m, projektuojame antstate su šlaitiniu stogu žemiausiame taške aukštis 1,90m, aukščiausiam taške – 3,10m.

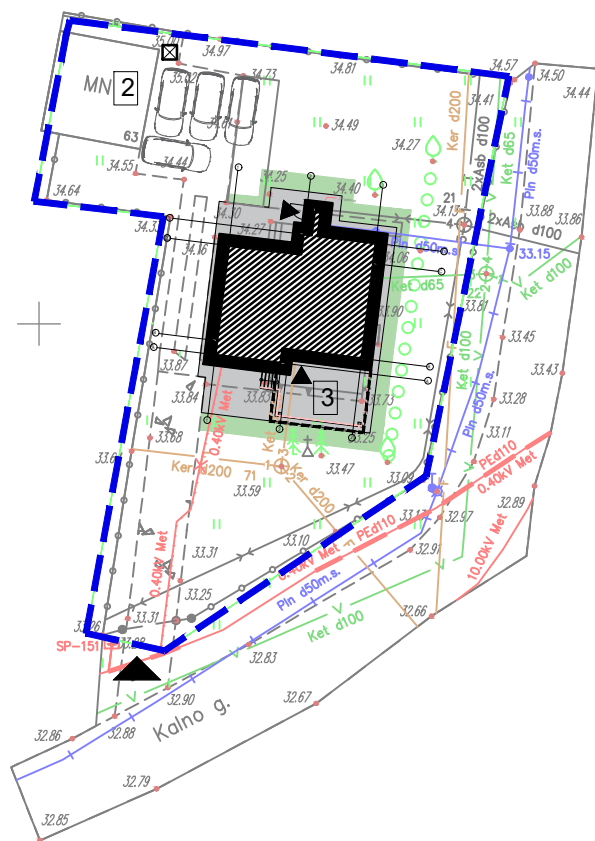
Namų kambariai išplanuoti taip, kad tenkintų insoliacijos reikalavimus. Svetainės/ valgomojo zona turi langus į pietų ir vakarų puses, antrame aukšte esantis vienas miegamasis į vakarinę pusę, antras – į pietų, trečias į šiaurinę pusę.

Tūris ir išorės apdaila:

Pastatas 2 aukštų. Virš esamos vieno aukšto dalies projektuojamas antstatas su šlaitiniu stogu. Virš terasos taip pat projektuojamas lengvų konstrukcijų šlaitinis stogas. Sieno ir stogas apšiltinami, nepakeisti langai keičiami naujais PVC langais. Namų energinė klasė po rekonstravimo turi tenkinti C reikalavimus.

4. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APIBŪDINIMAS

Pastate nuo esamų inžinerinių sistemų įvadų naujai projektuojamos ir įrengiamos vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, šildymo sistemos.



ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 920 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 25 %
 Sklypo užstatytas plotas - 184 m²
 Sklypo užstatymo tankumas - 20 %
 Priklausomųjų želdynų plotas - 55% sklypo ploto

EKSPLIKACIJA

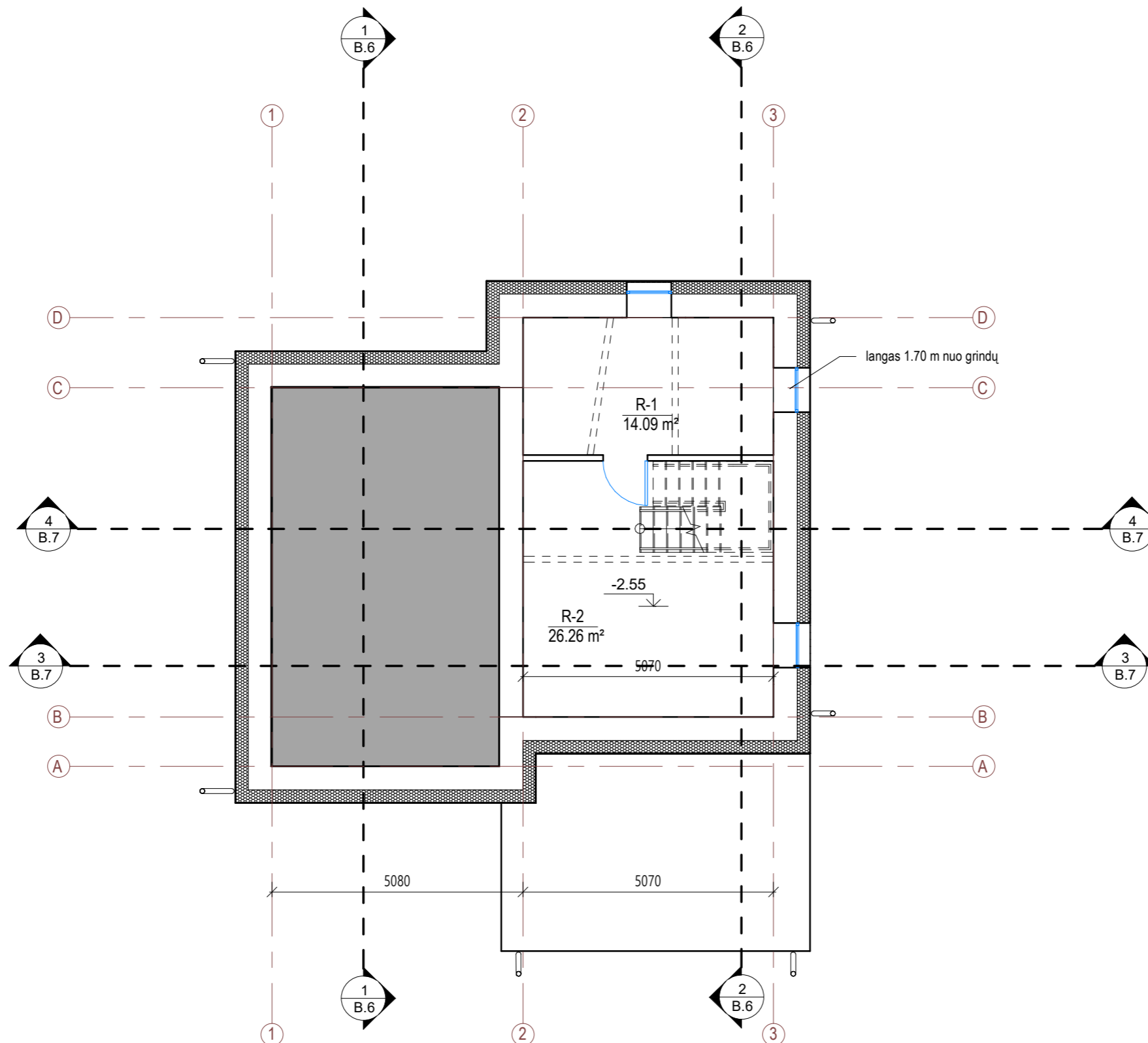
- 1 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas
- 2 Esamas ūkinis pastatas, garažas
- 3 Projektuojama terasa su stogine

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Stogo projekcija
- Projektuojama kieta danga (betono trinkelės, akmenų masės plytelės)
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Buitinių atliekų rūšiuojamų konteinerių vieta
- Atstatoma veja

65/62 – 0022

0	2021	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jo dalių) projektavimą	
Kval. Dok. Nr.	<p>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt</p>		<p>Pavadinimas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymas Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas</p>
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	2021
		<p>Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500</p>	
LT	<p>Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija</p>		<p>Žymuo: PLP-21-03-PP-B.1</p>
		Lapas	Lapų
		1	1



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
R-1	Katilinė/skalbykla	14.09 m ²
R-2	Ūkinė patalpa	26.26 m ²
		40.36 m ²

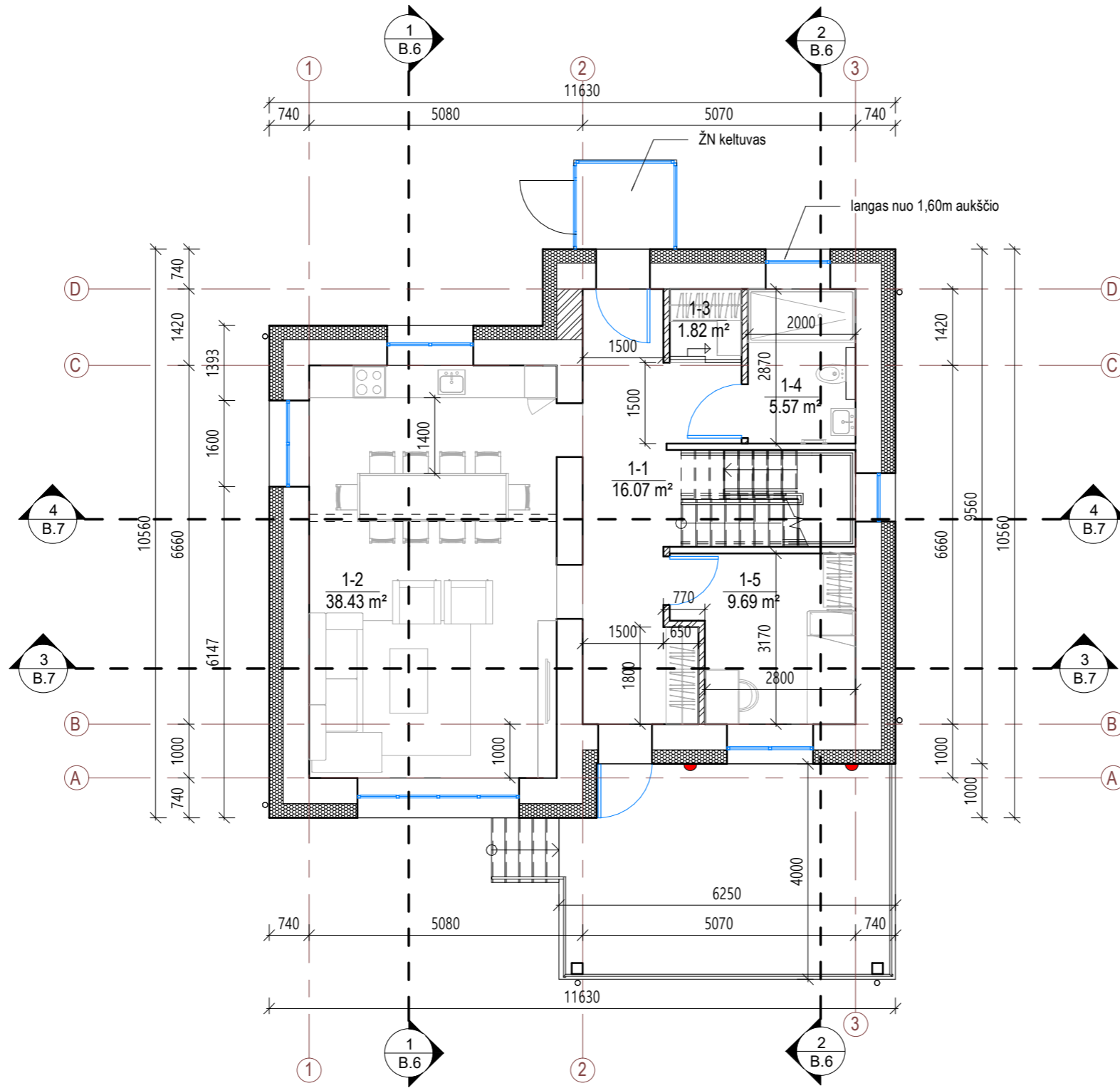
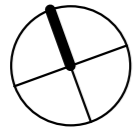
Sutartiniai žymėjimai

	Esamos sienos
	Mūrijama
	Šilumos izoliacija
	Ardomos pertvaros, kertamos angos
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Sieniniai lauko šviestuvai

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Rūsio planas 1 : 100
LT	Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija	Žymuo: PLP-21-03-PP- B.2	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

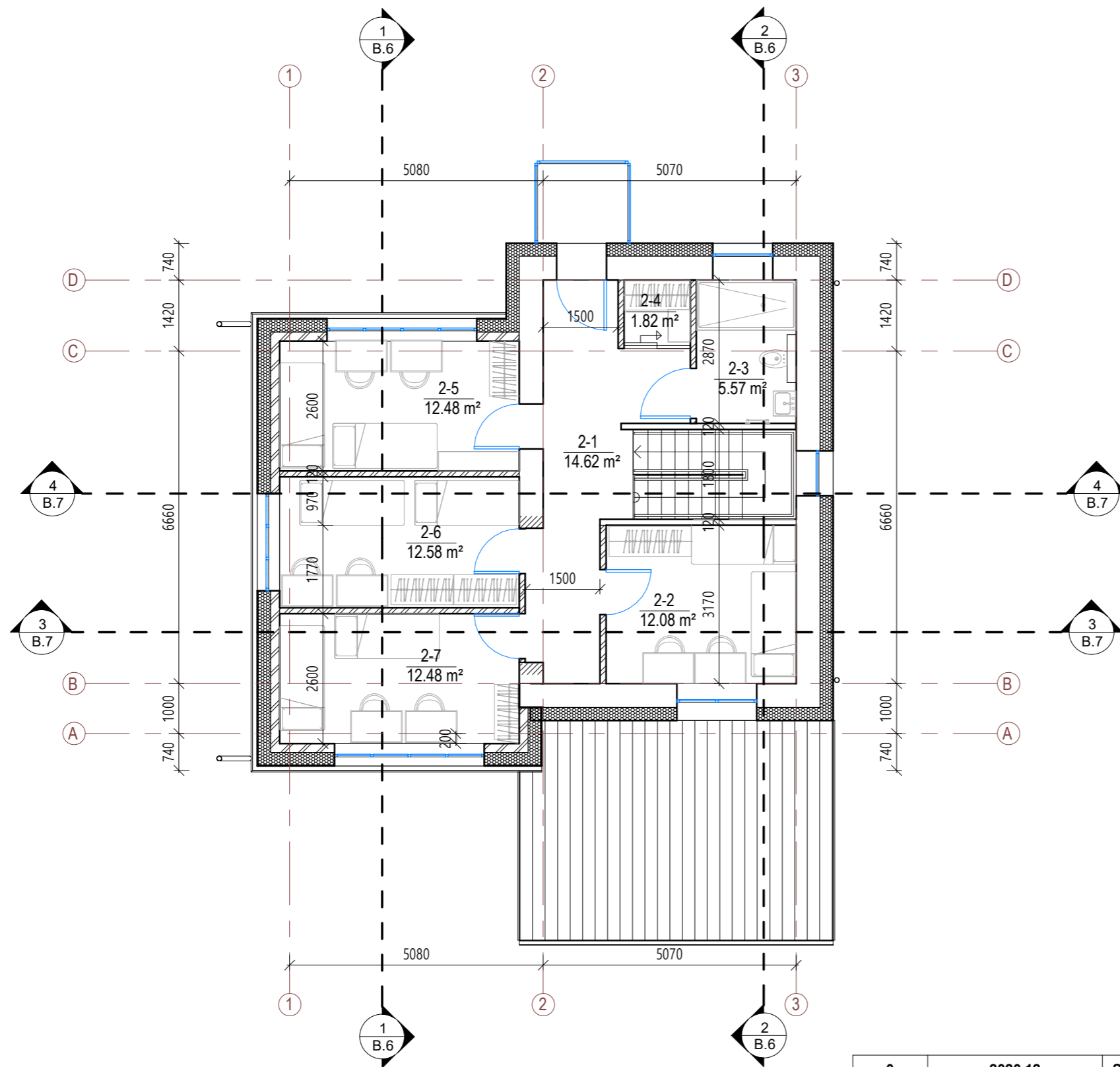


I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Koridorius	16.07 m²
1-2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	38.43 m²
1-3	Drabužinė	1.82 m²
1-4	Vonia	5.57 m²
1-5	Soc. darbuotojo kambarys	9.69 m²
		71.58 m²

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sienos
	Mūrijama
	Šilumos izoliacija
	Ardomos pertvaros, kertamos angos
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Sieniniai lauko šviestuvai

- PASTABOS:
1. Pastato ±0.00 grindų altitudę Žr. sklypo plano dalyje.
 2. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 3. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 4. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
LT	Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija	Žymuo: PLP-21-03-PP- B.3	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



II aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Koridorius	14.62 m ²
2-2	Kambarys	12.08 m ²
2-3	Vonia	5.57 m ²
2-4	Drabužinė	1.82 m ²
2-5	Kambarys	12.48 m ²
2-6	Kambarys	12.58 m ²
2-7	Kambarys	12.48 m ²
		71.62 m ²

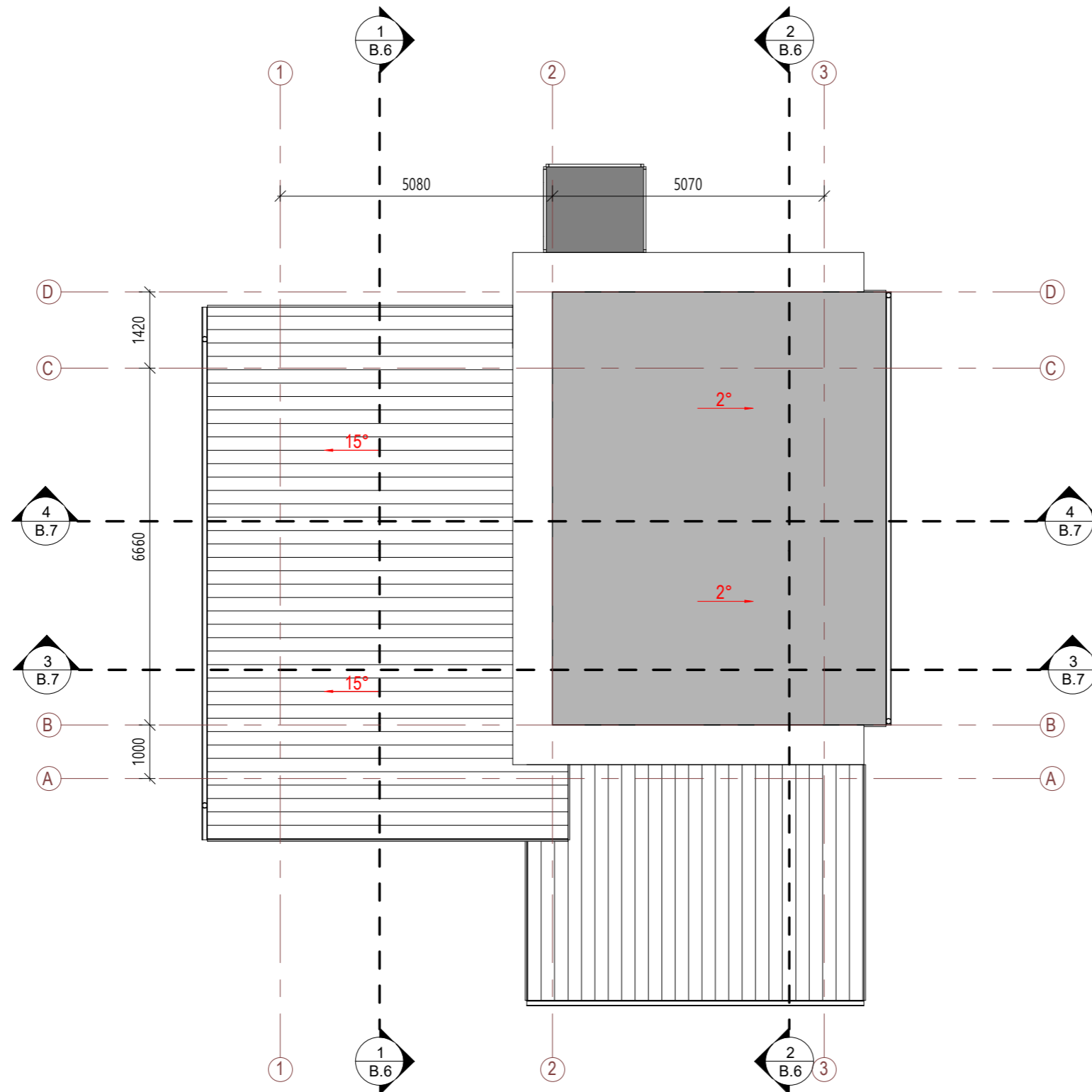
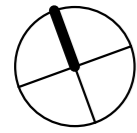
Sutartiniai žymėjimai

	Esamos sienos
	Mūrijama
	Šilumos iziacija
	Ardomos pertvaros, kertamos angos
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Sieniniai lauko šviestuvai

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100 Laida 0
LT	Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija	Žymuo: PLP-21-03-PP- B.4	Lapas 1 Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Sutapdintas stogas (prilydoma ruloninė dangą)
	Šlaitinis stogas (falcais jungta skarda)
	Kanalizacijos alsuoklis
	laja (d=110mm)

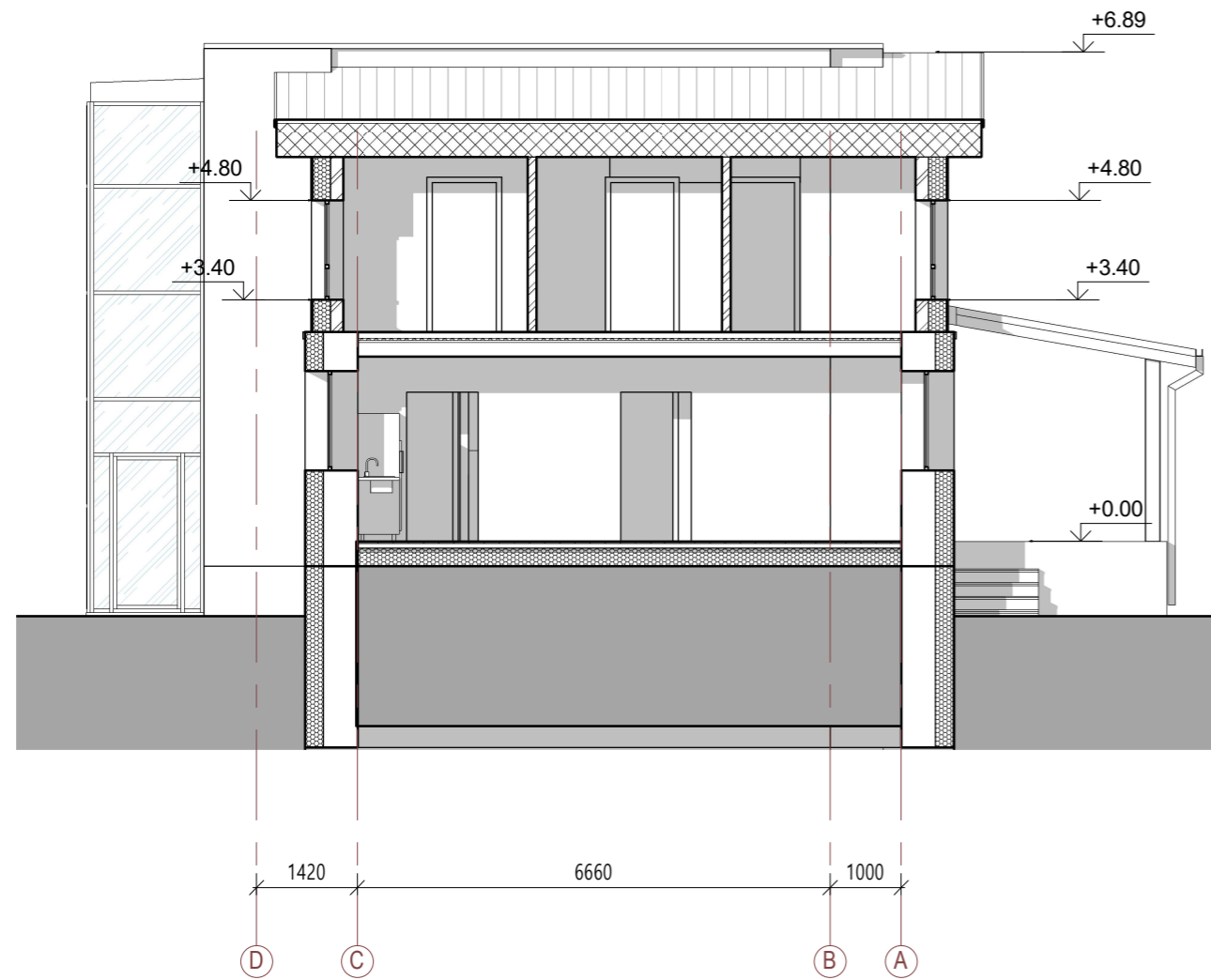
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje bei pagal gaminių parametrus.
- Kiekiai nurodomi dengiamo ploto, pridėjus 5% atsargą. Į statybų metu susidarancias atraižas ir nuostolius atskirai atsižvelgta nėra.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100
LT	Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija	Žymuo: PLP-21-03-PP- B.5	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

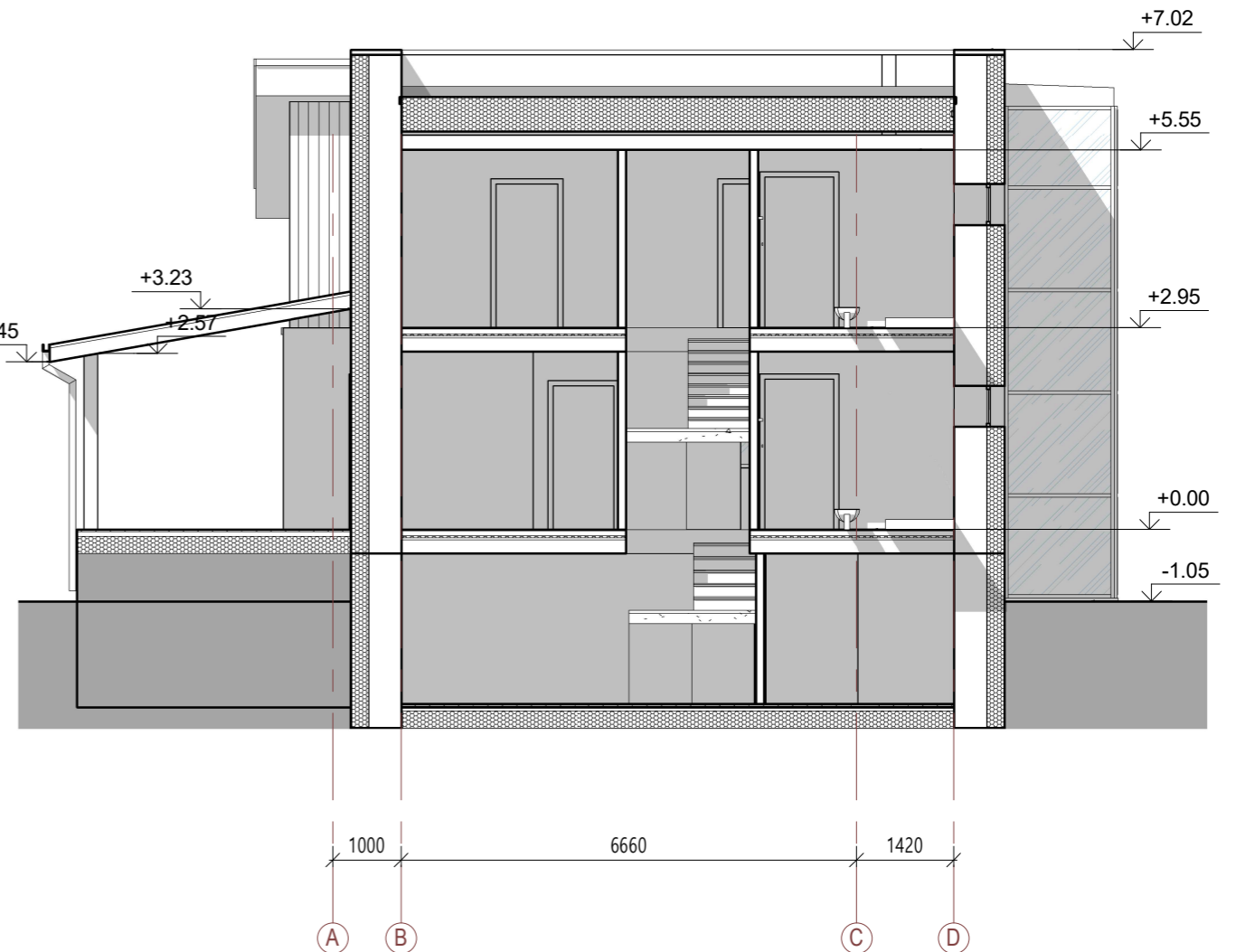
Pjūvis 1-1

1 : 100




Pjūvis 2-2

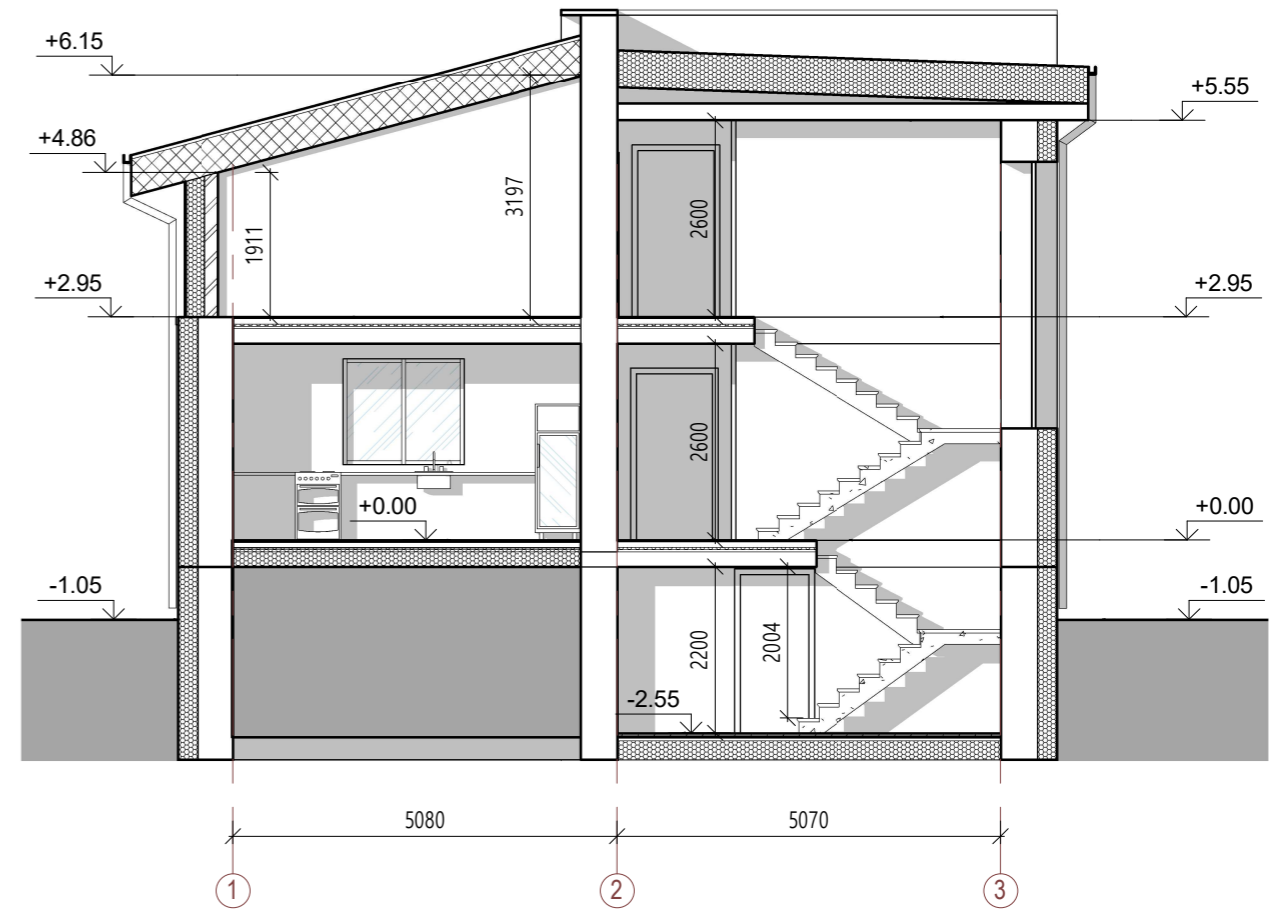
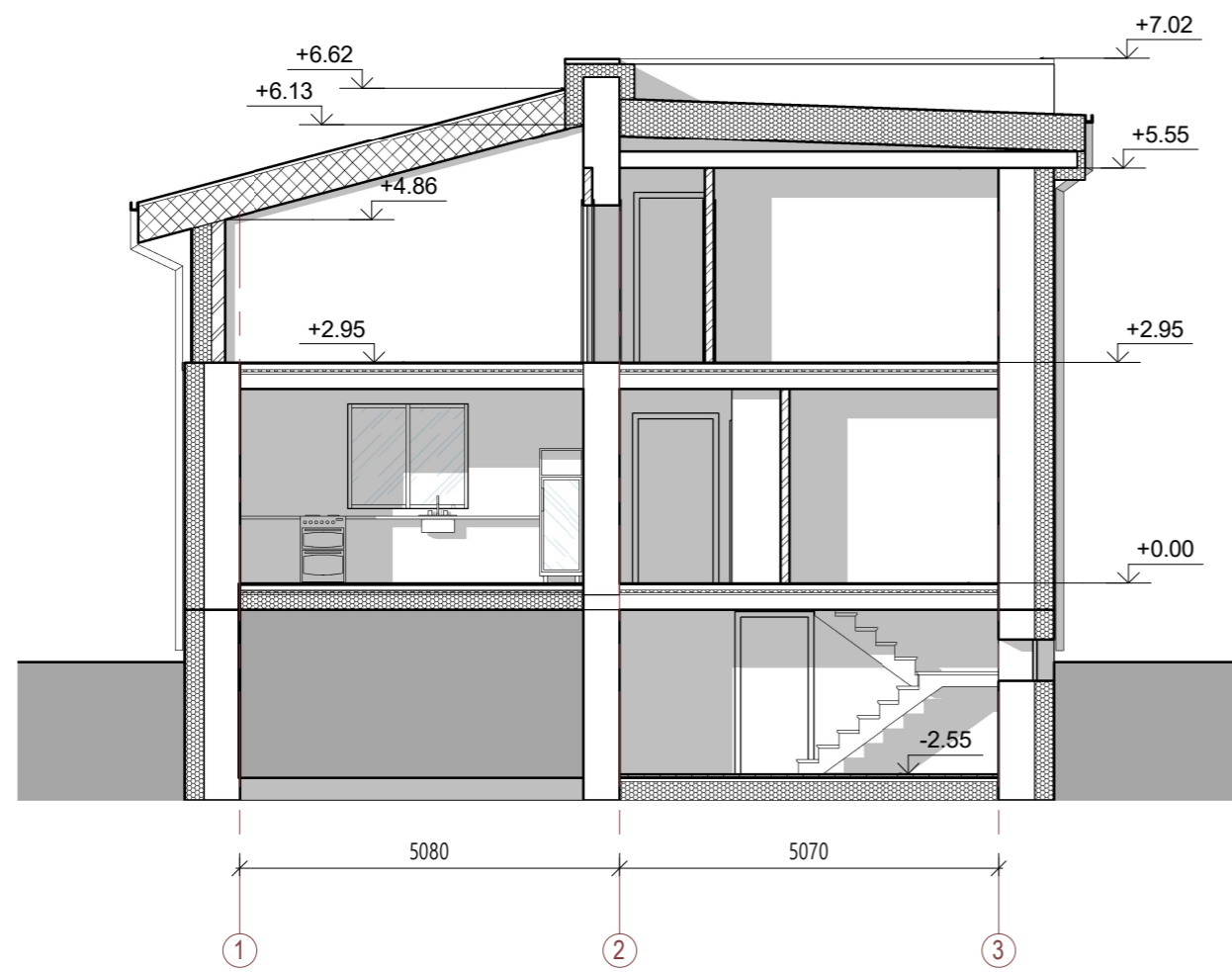
1 : 100



PASTABOS:


- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Pjūviai 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija		Žymuo: PLP-21-03-PP- B.6	Lapas 1
				Lapų 1



PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
3. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
4. Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:	Laida
			Pjūviai	0
			1 : 100	
LT	Statytojas:	Pasvalio rajono savivaldybės administracija	Žymuo:	Lapas Lapų
			PLP-21-03-PP- B.7	1 1

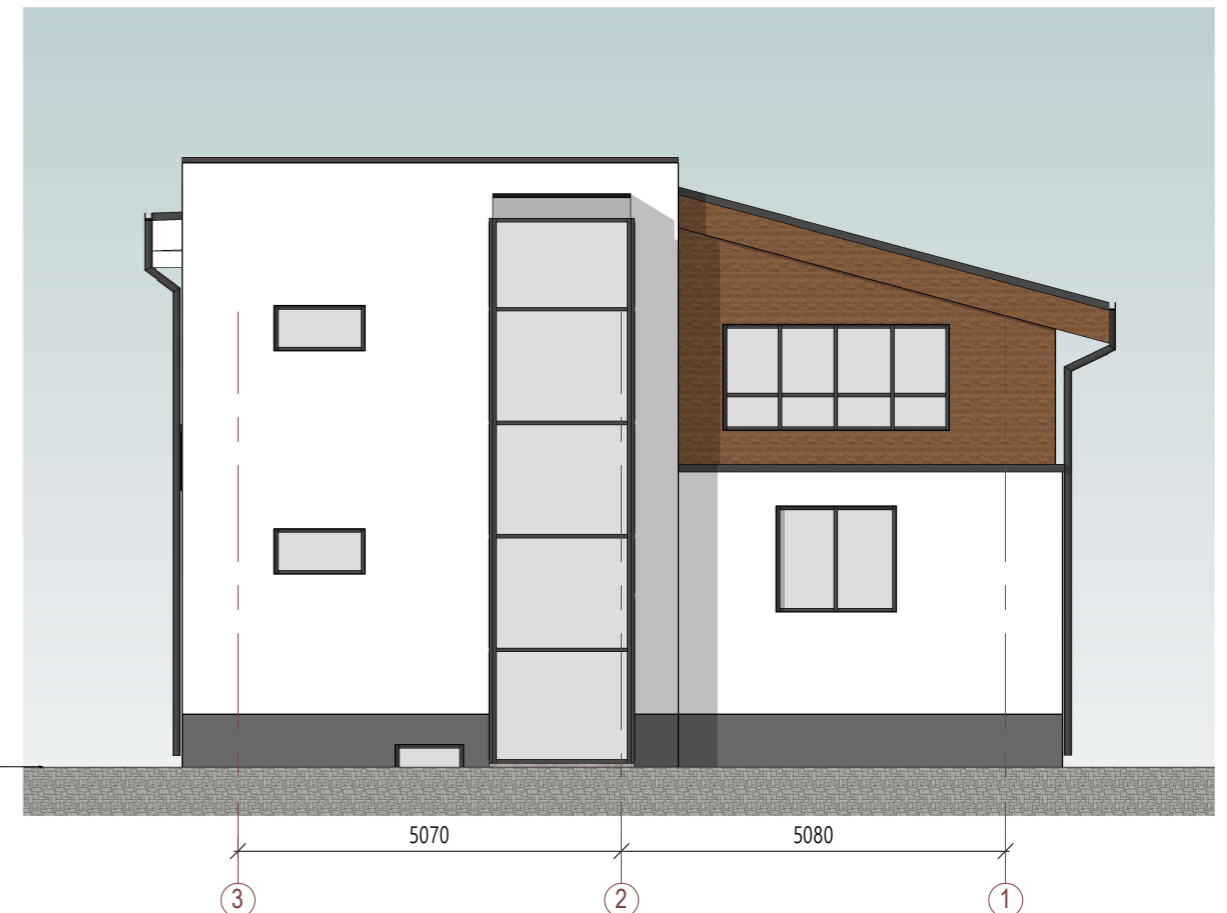
Fasadas 1-2

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100



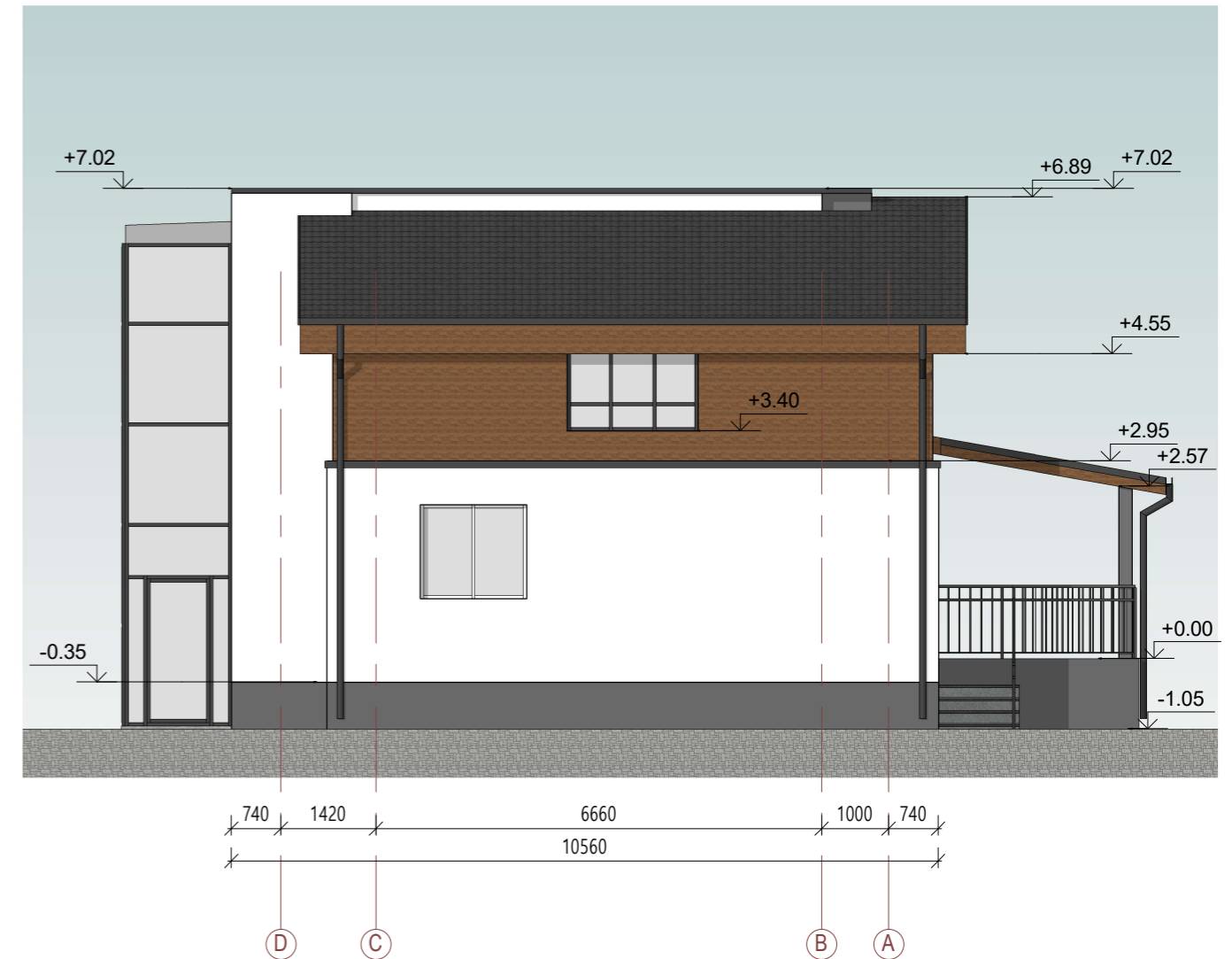
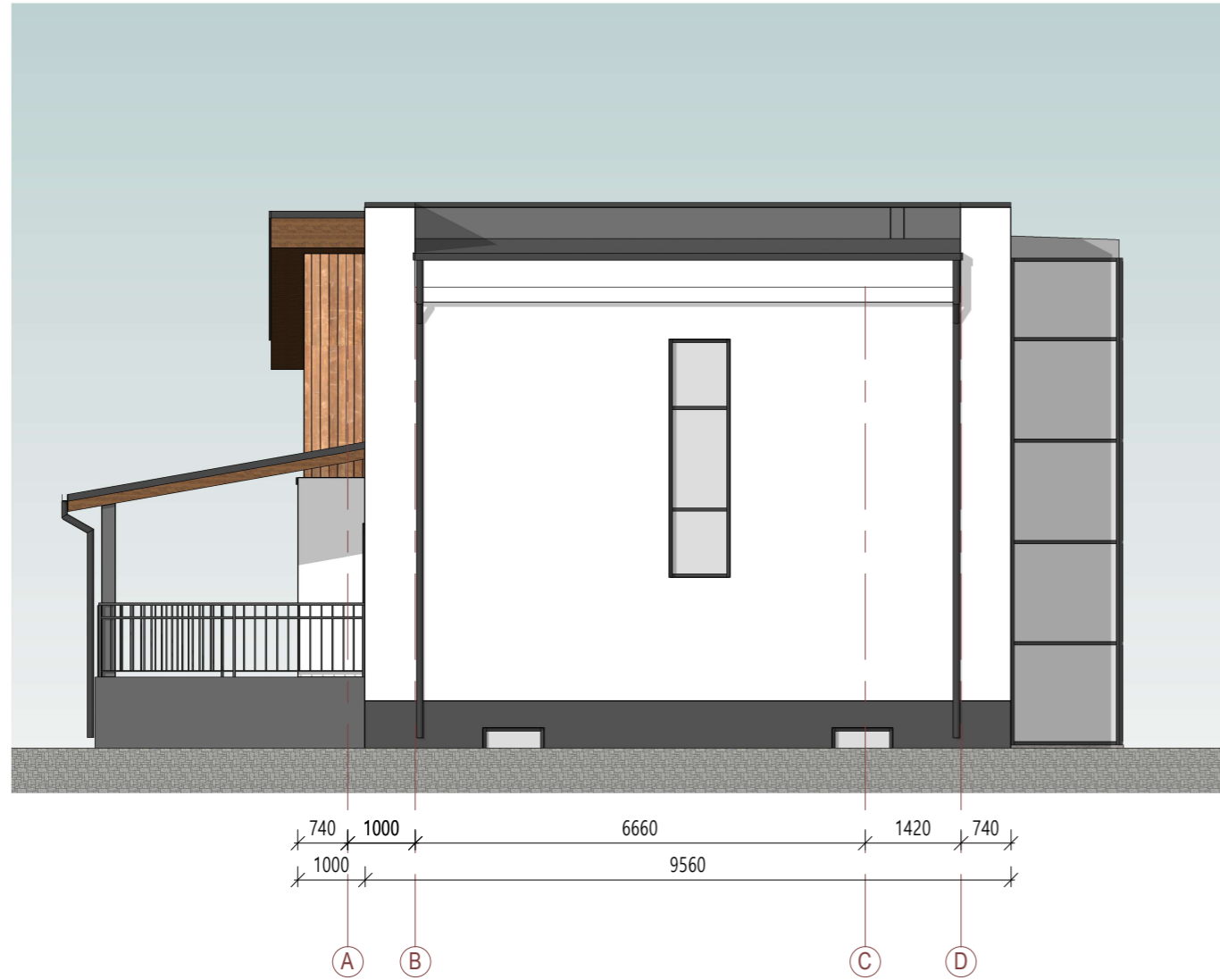
Sutartiniai žymėjimai

	Tinko apdaila
	Ventiliuojamas fasadas (medžio dailienčių/plokščių apdaila)
	Cokolio akmens masės plytelių apdaila
	Laidas sieniniam šviestuvui
	Lango žymėjimas

PASTABOS:

1. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.
2. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Pletros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadas 7-1 1 : 100
LT	Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija	Žymuo: PLP-21-03-PP- B.8	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

	Tinko apdaila
	Ventiliuojamas fasadas (medžio dailenčių/plokščių apdaila)
	Cokolio akmens masės plytelių apdaila
	Laidas sieniniam šviestuvui
L1	Lango žymėjimas

PASTABOS:

1. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.
2. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020 12	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius +37065462783 info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gyvenamo namo (un. Nr. 6797-6000-8016) Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Kalno g. 63, rekonstravimo (pritaikymo Bendruomeninių vaikų globos namams) projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Fasadas A-D ir D-A 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija		Žymuo: PLP-21-03-PP- B.9	Lapas 1
				Lapų 1