

MB „Šimtas du“
Įmonės kodas 305319414
Tel.: +370 620 40781
El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

Projektas: **SANDĖLIO JAUKIOJI G. 29 KOPŪSTŲ K. KETINGALĖS
SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Projektuotojas: **MB “ŠIMTAS DU“**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

Statytojas: **A.G.**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

**KLAIPĖDA
2020**

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Sandėlio Jaukioji g. 29 Kopūstų k. Ketingalės sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas

1.2. Statytojas.

A.G.

1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė MB „Šimtas du“, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis teisės aktais, prisijungimo sąlygomis, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

1.5. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas.

1.6. Statinių paskirtis.

Projektuojami statiniai:

-**Sandėlis** - (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

-**Aikštelė** - (12) kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, **kiemo aikštelės**, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

1.7. Statybos rūšys.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujo statinio statyba.

1.8. Statinių kategorija.

Sandėlis - neypatingas statinys.

Aikštelės - II gr. nesudėtingi statiniai.

Atestato Nr.	MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com				Objektas SANDĖLIO JAUKIOJI G. 29 KOPŪSTŲ K. KETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A1779	PV	L. Merkelienė		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							O	
Stadija	STATYTOJAS				TDP-BD-AR		Lapas	Lapų
TDP	A.G.						1	12

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

- Sklypo adresas: Jaukioji g. 29 Kopūstų k. Kretingalės sen. Klaipėdos r. sav.
- Žemės sklypo kadastro numeris: 5535/0005:34 Kretingalės k.v.
- Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 2.8208 ha.
- Nuosavybės teisė: I.G. ir A.G..

2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Klaipėdos rajone, netoli kelio Klaipėda- Palanga.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais kvartalo sklypais. Šiaurinė kraštinė ribojasi su Jaukiaja g..

2.4. Statiniai sklype. Sklype statinių nėra.

2.5. Transportas. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš šiaurės pusės, iš Jaukiosios gatvės.

2.6. Teritorija, reljefas. Sklypo reljefas su nuolydžiu pietų kryptimi.

2.7. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra + (7,0) 0C;
 santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
 vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
 maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm.
 vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR,
 liepos mėn. – V;

vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),

galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

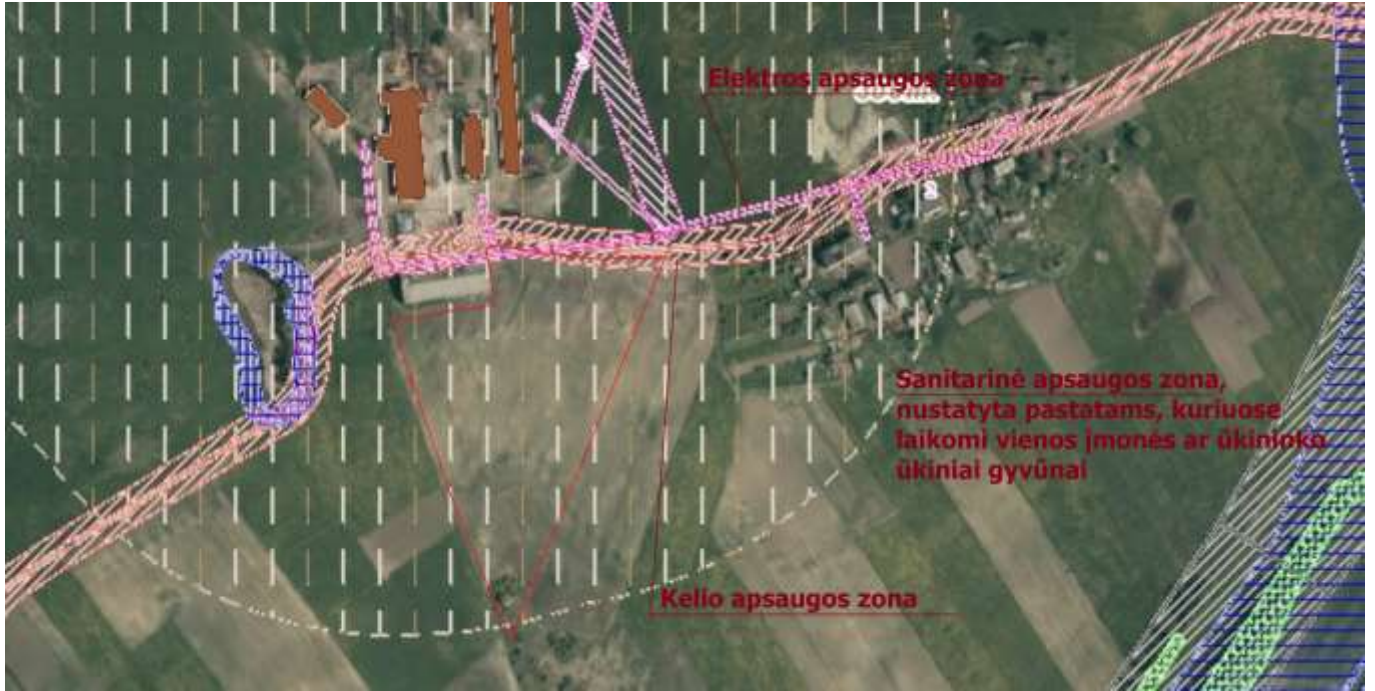
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

2.8. Inžineriniai tinklai. Sklype yra išvedžioti drenažo tinklai. Iki sklypo nėra atvestų kitų tinklų.

2.9 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)- 2.8208 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0.0126 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)- 0.09 ha.

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0



Ištrauka iš www.tpdriis.lt žemėlapis. Apsaugos zonų schema

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE, DERINIMAI

3.1. Archeologiniai tyrinėjimai.

Archiologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

3.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topografinė nuotrauka atlikta 2020m 07mėn.

Geologinės sąlygos: atlikti geologiniai tyrinėjimai užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Sklype augančių medžių nėra. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

4.2. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

4.2.1. Pastatų išdėstymas sklype.

Pastatas statomas sklypo šiaurinėje dalyje. Aikštelė numatoma sklypo šiaurinėje pusėje šalia projektuojamo pastato.

4.2.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Techninio darbo projekto metu projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Drenažo sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse. Visi drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbai vykdomi savo lėšomis.

Projektuojamame sklype bus įrengiami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų.

Elektros tinklai projektuojami pagal išduotas elektros sąlygas.

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandeniui aprūpinti numatoma įrengiant vandens gręžinį.

Buitinės nuvedamos į vietinę nuotekų vlyklą.

Suvestiniam inžinerinių tinklų plane pateikiama numatomų inžinerinių tinklų prisijungimo schema pagal išduotas technines sąlygas.

4.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš esamos gatvės. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos ir suprojektuotos susisiekimo sistemos.

4.3. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Numatoma būsimo pastato parenkama pagal esamo kelio aukštį ir aplinkinius sklypus.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų bent 15 cm žemiau pastatų nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimus sklypus.

4.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų ir stogų surenkamas sklypo ribose.

4.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:

Saugotinių želdinių sklype nėra. Planuojamas sklypo apželdinimo plotas daugiau negu 10% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja.

Sklype esamą savaimę želianti žolė keičiama į dekoratyvinę veja.

Įvažiavimas, pėsčiųjų takeliai ir nuogrindos iš asfalto dangos.

4.6. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas įrengiant fasadinius šviestuvus ant pastatų ir sklype pagal poreikį. Jų vietos bus tikslinamos statybų metu.

4.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

4.8. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.

Iki sklypo yra esamas kelias. Autotransportas į sklypo teritoriją įvažiuos iš šiaurės pusės. Mašinos bus statomos ant projektuojamos kietos dangos. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Mašinų poreikis numatomas:

Sandėliavimo paskirties- 1 vieta 200 m² sandėlių ploto;

1455 : 200 = 7 automobilių vietos, iš jų 1 vieta neįgaliesiems.

4.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengiama sklypo šiaurinėje pusėje, šalia projektuojamo įvažiavimo. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų saugojimo aikštelė numatoma kietos dangos.

4.10. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypui nėra parengtas detalus planas.

4.11. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos esame gatve iš šiaurės pusės.

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype numatomas vandens telkinys gaisro gesinimui.

4.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Numatoma viena mašinų stovėjimo vieta neįgaliesiems. Privažiavimai ir teritorijoje priėjimai numatomi su ne didesniais nei 2cm dangų perkirtimais.

Projektuojamas pastatas nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priedo lentelę, kurioje nurodytas statinių sąrašas, kuriems taikomi šio STR reikalavimai. Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, žmonėms su negalia darbo vietos neprojektuojamos.

4.13. SKLYPO RODIKLIAI

Numatomų sprendinių rodikliai:

Sklypo plotas	2.8208 ha
sklypo užstatymo tankumas	5%
sklypo užstatymo intensyvumas	5%

4.14. Sklypo insoliacijos rodikliai

Gretimų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. Pastatų ir statinių tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

Aplinka, kurioje projektuojamas pastatas yra neurbanizuota. Užstatymo tipas – atskirai stovintis pastatas. Sandėlis suprojektuotas su dvejais vartais pietinėje dalyje. Taip užtikrinamas sandėlio aptarnavimas ir abiejų pusių.

5.2. Veiklos aprašymas

Sandėlyje pastovios darbo vietos nenumatomos. Sandėlis suprojektuotas su dvejais vartais. Taip užtikrinamas sandėlio aptarnavimas ir abiejų pusių.

5.3. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas sandėliavimo patalpoms.

5.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Sandėlių pastatų apdailai naudojamos plieninės daugiasluoksnės („sandwich“) plokštės, tūriai pilkos spalvos. Cokolis pilkas. Langai plastikiniai pilkos spalvos. Vartai pilkos spalvos. Stogas dvišlaitis. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis - latakais ir lietvamzdžiais.

5.5. Langai ir vitrinos

Langų rėmai – plastikiniai.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Varstomi langai turi būti su mikroventiliacijos grotelėmis ar orlaidėmis. Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

5.6. Durys

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B).

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

6.1. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastatai projektuojami taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

6.2. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo

Leidžiami triukšmo lygiai visuomeninėje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

6.3. Drėgmės ir temperatūros režimas

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,15-0,25 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 3 °C.

Sandėliavimo patalpoje šildymas nenumatomas.

Projektuojant ir įrengiant pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

6.4. Vėdinimas

Pastato patalpose numatomas natūralus vėdinimas. vėdinimo sistemoms parenkame vėdinimo įrangą pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus anksčiau minėtais normatyvais.

6.5. Energinio naudingumo klasės aprašymas

Sandėliavimo patalpos nešildomos, todėl joms netaikomi energetinio naudingumo vertinimai.

7.PASTATO KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastato konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja ir tuo pačiu, kad būtų galimybė turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę.

Darbo saugos reikalavimai

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių. Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalmsų ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama. Prieš pradėdant pastatų demontavimo darbus, būtina atjungti visas komunikacijas. Tai įforminant aktu.

Organizacijos vadovai privalo užtikrinti, kad naujai priimti darbuotojai, prieš pradėdami dirbti būtų apmokyti ir išklaustyti įvadinį bei darbo vietoje pirminį, pakartotiną, o po to periodinį instruktažus pagal reikalavimus. Saugumo techniką užsiiminėja įmonėje žmogus – specialiai tam apmokytas ir turintis atitinkamą išsilavinimą, o darbo vietoje tiesiogiai atsakingas meistras arba darbų vykdytojas.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis ir konstrukcijomis.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus. Turi būti įrengtas privažiavimas prie visų statinių. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Statybos aikštelėje gerai matomose vietose ir patalpų viduje pakabinamos instrukcijos ir vaizdinės priešgaisrinės apsaugos agitacijos priemonės.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atvirose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviesti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

Detaliau žiūrėti gaisrinės saugos GS dalyje.

Medžiagų kokybės reikalavimai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamat statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

8. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis	Pastaba
1.	Statinio aukštis	m	7.66	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
2.	Statinio bendras plotas	m ²	1455	
3.	Statinio tūris	m ³	9322,5	
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastatom aukščiausio aukšto grindų altitudės		-	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Statinio plotis	m	18	
7.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį ¹		P.2.9	Sandėliavimo paskirties pastatas
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
9.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		-	
10.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
11.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	9322	
12.	Statinio kategorija pagal sprogoimo ir gaisro kilimo pavojų		Cg	
13.	Statinio pavojingumo klasė		C3	
14.	Sandėliavimo aukštis	m	Iki 5,5	Aukštybinių stalažų nenumatoma
14.	Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate ²	vnt.	2	

Projektuojamas pastatas III atsparumo ugniai laipsnio.

1 lentelė. Minimalūs atstumai nuo projektuojamo pastato iki greta esančių

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Nagrinėjamas pastatas **priskiriamas Cg kategorijai** pagal sprogoimo ir gaisro pavojų.

Projektuojamo pastato patalpų kategorijos pagal sprogoimo ir gaisro pavojų nurodytos žemiau pateiktoje lentelėje.

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2 lentelė. Patalpų kategorijos pagal sproginimo ir gaisro pavojų

Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	Skaičiuotinė gaisro apkrova (MJ/m ²)	Patalpos kategorija pagal sproginimo ir gaisro pavojų
Sandėlis	1455	-	Cg (normatyviniu pagrindu)

Sandėliavimo paskirties pastatas nagrinėjamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – III (trečias) atsparumo ugniai

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimai atsižvelgiant į atsparumo ugniai laipsnį neatliekami.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 4 lentelėje. Sandarinimo priemonės privalo atitikti 6 lentelėje pateiktus reikalavimus.

3 lentelė. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai

		III atsparumo ugniai
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 ^{3*}
	Gaisrinių skyrių laikančiosios konstrukcijos	R 60 ^{4**}
	Lauko siena	RN
	Aukštų perdangos	
	Stogai	
	Laiptinių vidinės sienos	
	Laiptinių laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	

*Reikalavimas taikomas dėl SGG sistemos rodiklių taikymo.

** Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Angų užpildai numatomi pagal užtvaros atsparumo ugniai reikalavimus.

4 lentelė. Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^{5 6} _{7 8}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁹
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo prevencines priemones.

9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, VANDALIZMO PRIEMONĖS

Įėjimo į pastatus durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus. Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

10. APLINKOS APSAUGA

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus turi prižiūrėti statybos aikštelę ir kelius.

Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

11. STATYBOS ORGANIZAVIMAS

Statybos techninei priežiūrai sudaroma sutartis su statybos priežiūros specialistu.

Iki pastato statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos aikštelė aptveriamą 2000mm aukščio vielinio tinklo tvora, tvirtinama į pastatomas betonines banketes.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybvietėje turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamos darbo higienos sąlygos statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, greta statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas gali būti keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai pasiūlymus teikia statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalmų ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atvirose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviesti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

Medžiagų kokybės reikalavimai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI PASTATYTAM STATINIUI NAUDOTI

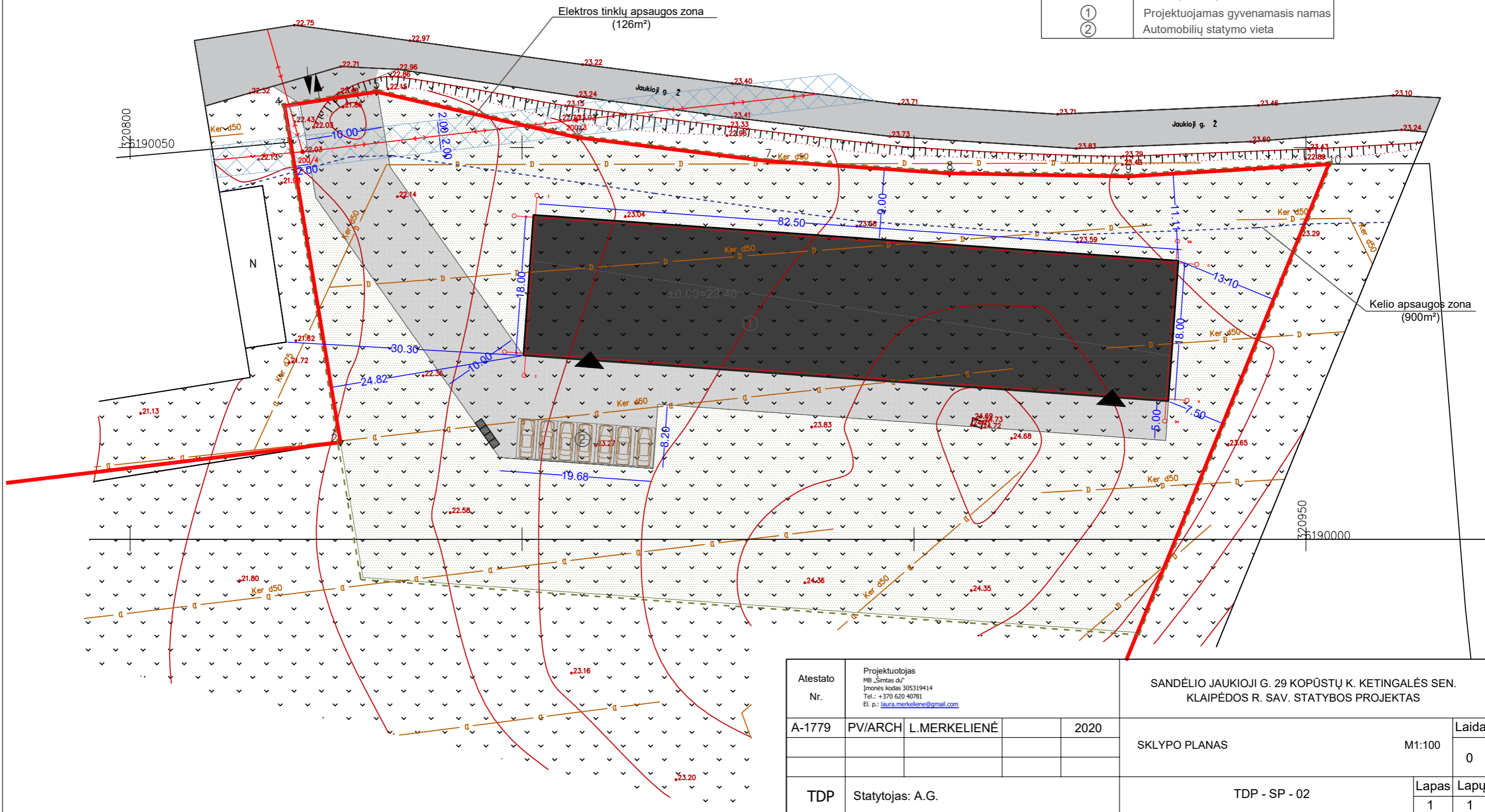
Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.

Projekto vadovė L. Merkeliene

TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

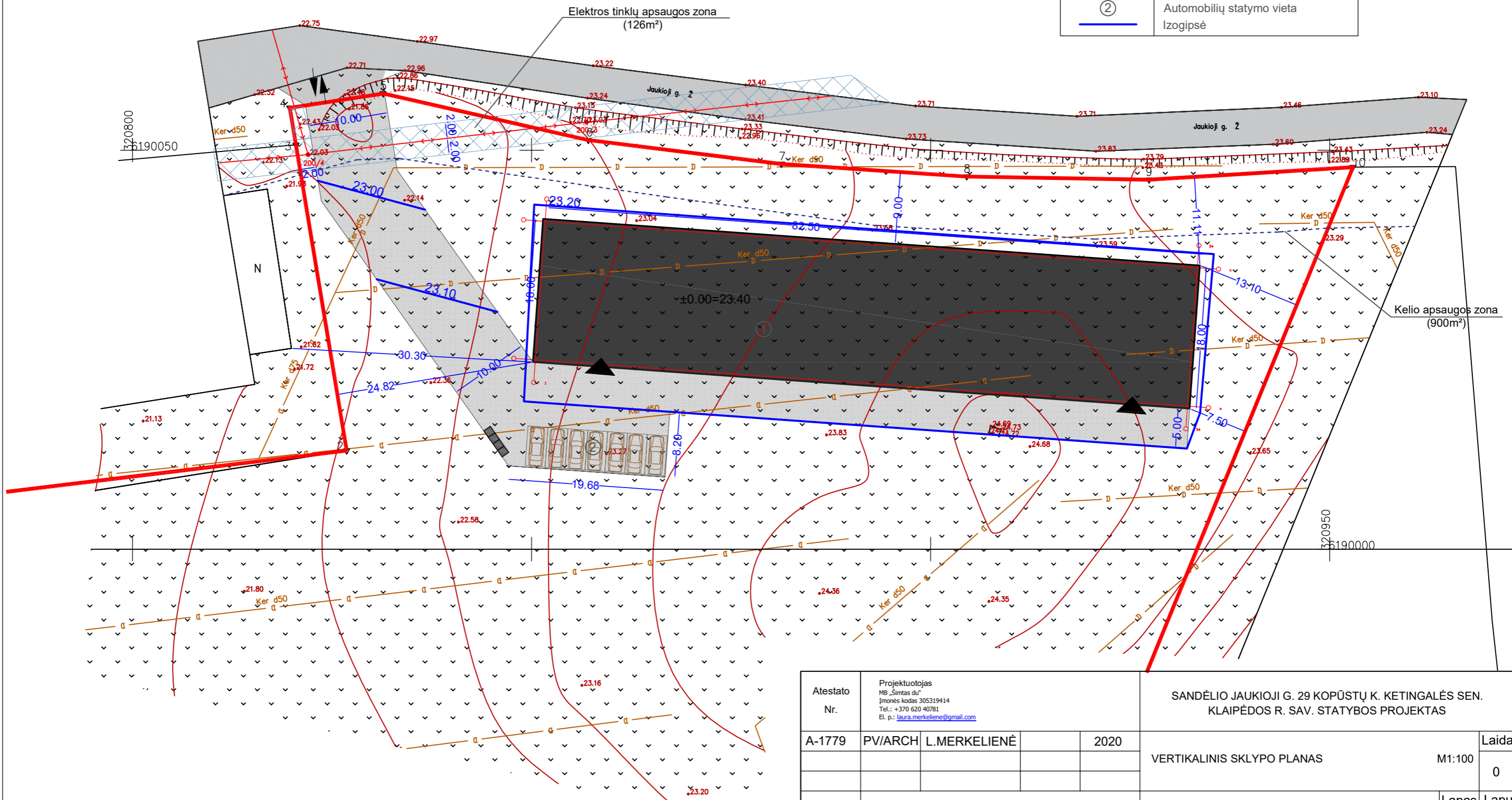
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Tvarkoma teritorija
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esama gatvė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Automobilių statymo vieta



Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Sirtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelene@gmail.com			SANDĖLIO JAUKIOJI G. 29 KOPŪSTŲ K. KETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2020	SKLYPO PLANAS	M1:100
					Laidų 0
TDP	Statytojas: A.G.			TDP - SP - 02	Lapas 1
					Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

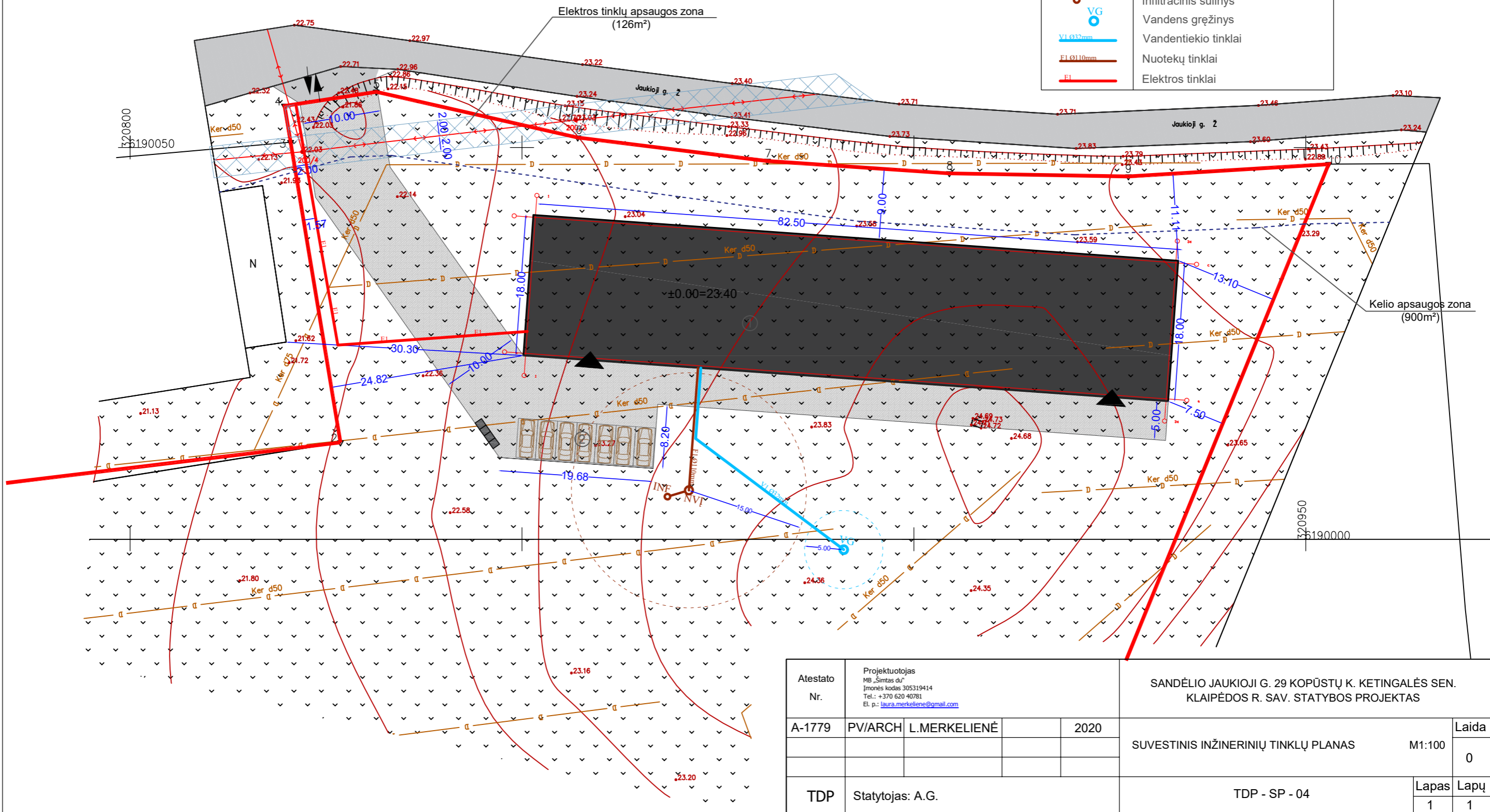
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esama gatvė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Automobilių statymo vieta
	Izogipsė



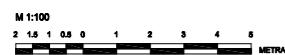
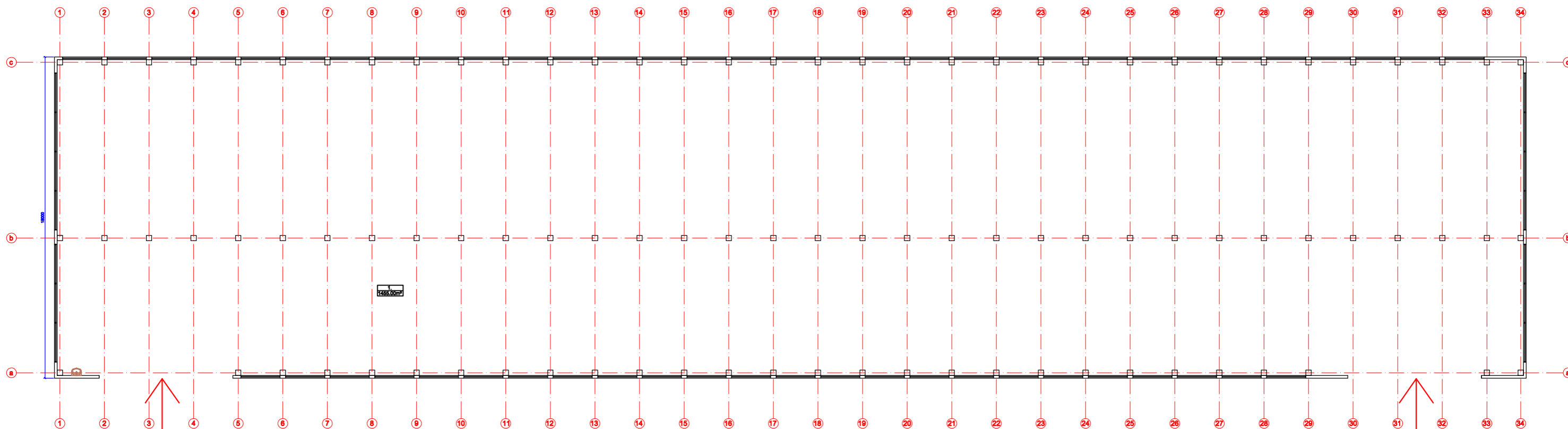
Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelene@gmail.com			SANDĖLIO JAUKIOJI G. 29 KOPŪSTŲ K. KETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2020	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS	M1:100
					Laida 0
TDP	Statytojas: A.G.			TDP - SP - 03	Lapas 1
					Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

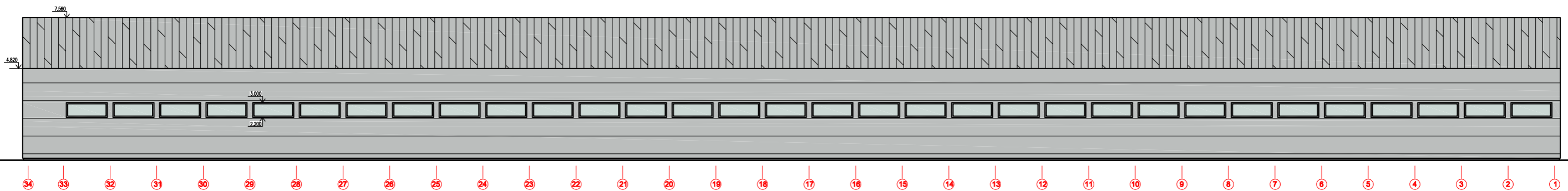
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esama gatvė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Automobilių statymo vieta
	Nuotekų valymo įrenginys
	Infiltracinis šulinys
	Vandens gręžinys
	Vandentiekio tinklai
	Nuotekų tinklai
	Elektros tinklai



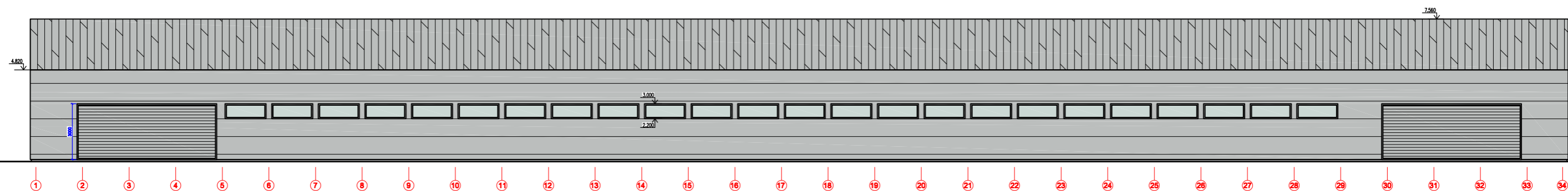
Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelene@gmail.com			SANDĖLIO JAUKIOJI G. 29 KOPŪSTŲ K. KETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2020	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	M1:100
TDP	Statytojas: A.G.			TDP - SP - 04	Lapas 1 / Lapų 1



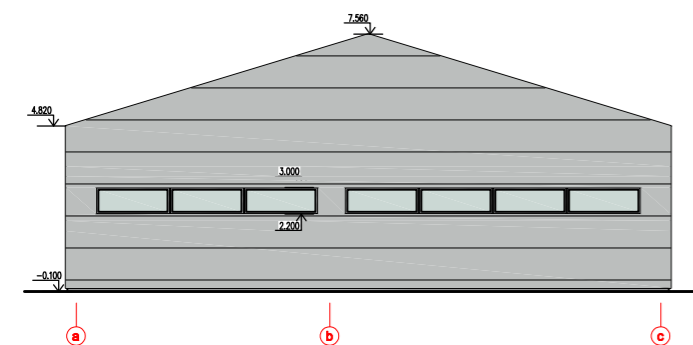
Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Sintex dū“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			SANDĖLIO JAUKIOJI G. 29 KOPŪSTŲ K. KETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	PIRMAS AUKŠTAS	Laida 0
TDP	Statytojas: A.G.			TDP - A - 01	Lapas 1	Lapų 1



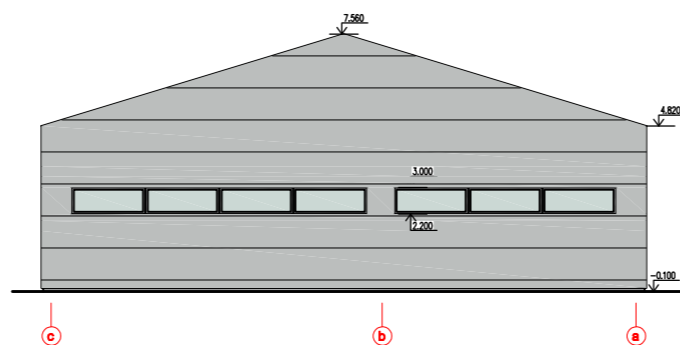
M 1:100
 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 METRAI



M 1:100
 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 METRAI



M 1:100
 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 METRAI



Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Sintex dū“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			SANDĖLIO JAUKIOJI G. 29 KOPŪSTŲ K. KETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	FASADAI M1:100 Laida 0
TDP	Statytojas: A.G.			TDP - A - 02	Lapas 1 Lapų 1