

Statytojas:

UAB Geoconsulting

j.k. 141884781
Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda
+370 612 84305
info@geoconsulting.lt

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pavadinimas:

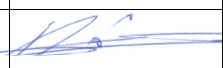

Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

Statinio kategorija:

Neypatingas

Bylos numeris:

2101-01.02-PP

Projektuotojas:	UAB Projus j.k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt			
	pareigos	kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris	vardas ir pavardė	parašas
	Direktorius		A. Sviderskas	
	Architektas	A385	A. Sviderskas	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo				Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
2101-01.02-PP		-SŽ		1	Antraštinis lapas
2101-01.02-PP		-SŽ		1	Sudėties žiniaraštis
2101-01.02-PP		-AR		7	Aiškinamasis raštas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-1	2	Situacijos planas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-2	1	Sklypo planas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-3	1	Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-4	1	Lauko gaisrinio vandentiekio schema
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-1	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Pirmo aukšto planas
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-2	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Antro aukšto planas
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-3	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Pjūviai
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-4	2	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Fasadai
2101-01.02-PP	-A-(1)	-SK	-1	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Patalpų plotų skaičiavimas
2101-01.02-PP	-A-(2)	-BR	-1	1	Sandėliavimo paskirties pastatas Pirmo aukšto planas
2101-01.02-PP	-A-(2)	-BR	-2	1	Sandėliavimo paskirties pastatas Pjūviai
2101-01.02-PP	-A-(2)	-BR	-3	2	Sandėliavimo paskirties pastatas Fasadai
2101-01.02-PP	-A-(2)	-SK	-1	1	Sandėliavimo paskirties pastatas Patalpų plotų skaičiavimas
2101-01.02-PP	-A	-VIZ	-1	2	Vizualizacija
Priedai					
				1	Statinio projektuotojo registravimo juridinių asmenų registre pažymėjimas
				1	Statinio projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas
				1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta el. parašu)
				2	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
				2	Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas
				1	Statybiniai tyrinėjimai - Inžineriniai geodeziniai tyrimai - topografinis planas

UAB Projus į.k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
			Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
A385	Architektas	A. Sviderskas	Sudėties žiniaraštis		
LT	UAB Geoconsulting į.k. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt		2101-01.02-PP -SŽ		Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statinio projektinių pasiūlymų užduotimi suderinta su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Bendroju planu: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2020 m. rugpjūčio 20 d. Nr. T11-333)
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.
- Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planu.

Statinio projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

Privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

- Sumanyti statyti statiniai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatas.
- Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nuostatos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

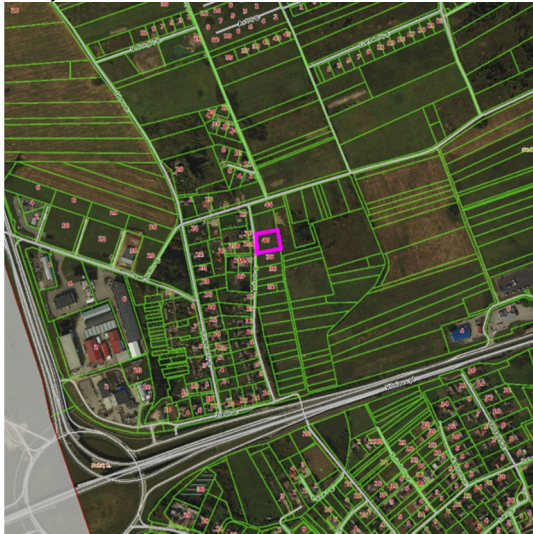
Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojas - juridinis asmuo. Statytojas žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

UAB Projus į.k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A385			Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
Architektas			A. Sviderskas		
			Aiškinamasis raštas		
LT	UAB Geoconsulting į.k. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt		2101-01.02-PP -AR	Lapas	Lapų
				1	7

STATYBOS VIETA. ESAMA BŪKLĖ.

Statybos vieta.



Parengta ant www.regia.lt/map/regia2 žemėlapis

Adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba.
Žemės sklypo kadastrinis nr.:	5530/0001:42 Jakų k.v.
Sklypo plotas:	2800 m ²
Žemės sklypo matavimų tipas:	Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

Statybos sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Statybos sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną, vietovę.

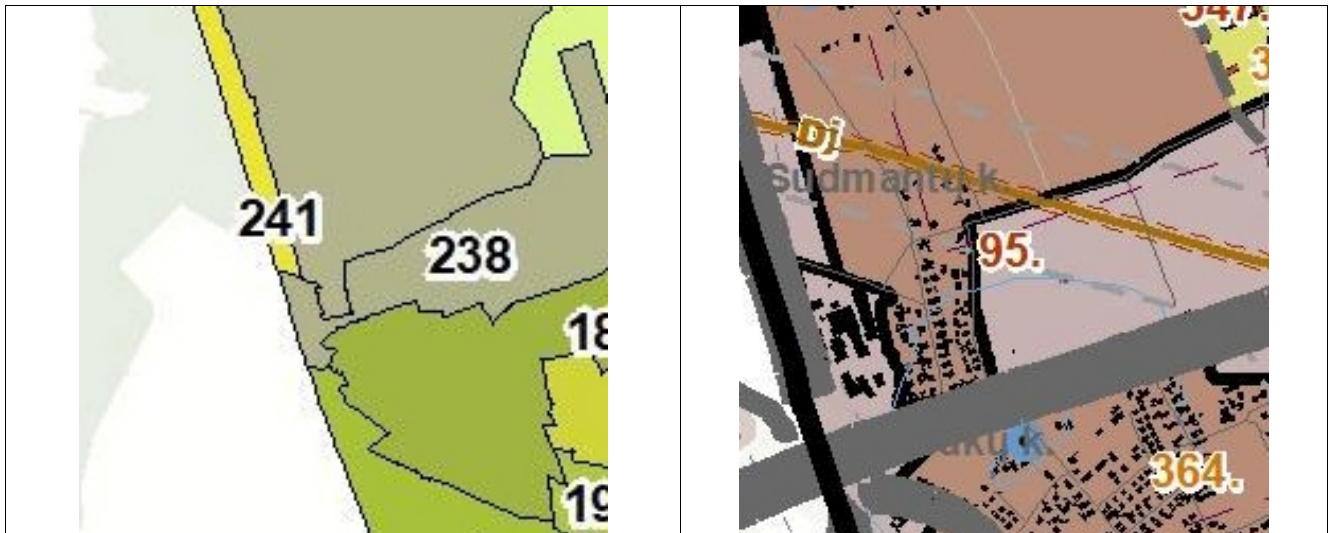
Teritorijų planavimo dokumentai.

Teritorijoje galioja bendrasis planas: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybo sprendimas 2020 m. rugpjūčio 20 d. Nr. T11-333).

Statybos vieta patenka į 238 teritorijos tvarkymo zoną.

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetasis
1	2	3	4	5	6	7	8
238.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	2	7



Susisiekimo sistema.

Statybos vieta yra teritorijoje su išvystyta susisiekimo sistema. Prie statybos sklypo privažiuojama Aušros gatvė.

Inžineriniai tinklai.

Aušros gatvėje yra nutiesti komunaliniai vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, elektros tiekimo tinklai.

Aplinkinis užstatymas.

Vakariniėje Aušros gatvės pusėje vyrauja sodybinis gyvenamųjų namų užstatymas. Rytinė Aušros gatvės pusė neužstatyta.

Statybos sklype esantys statiniai.

Pastatai:	Nėra
Inžineriniai statiniai:	Melioracijos rinktuvų atšakos d50

Želdiniai.

Visą statybos sklypą užima pieva.

Vandens telkiniai.

Statybos sklype vandens telkinių nėra.

Žemės reljefas.

Statybos sklypo reljefas lygus.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijoje nėra taršos šaltinių. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Klimato sąlygos.

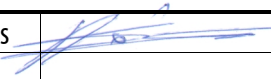
Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos":

- sniego apkrovos rajonas: I
- vėjo apkrovos rajonas: III

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	3	7

Statybos sklypo fotofiksacija .



A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	4	7

SPRENDINIAI.

Numatomų statinių (jų dalių) sąrašas, naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis.

Pastatai:	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)	Neypatingas	Naujo statinio statyba
	2	Sandėliavimo paskirties pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
Susisiekimo komunikacijos:	-	-	-	-
Inžineriniai tinklai:		Vandentiekio tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
		Buitinių nuotekų tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
		Dujotiekio tinklai	-	-
		Elektros tinklai (požeminiai)	-	-
Hidrotechnikos statiniai	-	-	-	-
Kiti inžineriniai statiniai:		Motorizuoto transporto privažiavimai, stovėjimo aikštelės.	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
		Pėsčiųjų takai.	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Pastabos: - Statinių naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. - Statinių kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. - Statinių statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".				

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas.

Statybos metu būtina atstatyti melioracijos įrenginius, kad nebūtų pažeistas hidrogeodinaminis režimas.

Susisiekimas. Transporto judėjimo organizavimo principai, stovėjimo vietos.

Įvažiavimas į sklypą iš Aušros gatvės.

Statybos sklype įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų kiekis atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatytą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".			
Pastatai (patalpos)	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekto duomenys	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	darbo patalpų plotas 158,78 m ²	1,59
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	453,24	2,27
Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - viso:			3,86

Statybos sklype projektuojamų vietų kiekis tenkina STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.

Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, energinis aprūpinimas.


- Vandens tiekimas.

Vandens tiekimas numatomas iš gyvenvietės komunalinių vandentiekio inžinerinių tinklų.

- Buitinių nuotekų šalinimas.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į gyvenvietės komunalinius buitinių nuotekų tinklus.

- Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas.

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	5	7

Statybos sklype galimai teršiamą teritoriją neprojektuojama (pagal Lietuvos Respublikos vandens įstatymą ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą), todėl paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynas) neprojektuojama ir paviršinės nuotekos išleidžiamos į aplinką (paviršinės nuotekos, atitinkamai suformavus sklypo paviršių, surenkamos į tam skirtą atvirą vandens telkinį) be valymo.

- **Elektros tiekimas.**

Projektuojamo komplekso (vartotojo) elektros sistema prijungiama prie gyvenvietės skirstomųjų elektros tinklų.

- **Dujų tiekimas.**

Projektuojamo komplekso dujų vartotojo sistema prijungiama prie gyvenvietės komunalinio dujotiekio tinklų.

- **Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.**

Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)	Numatoma lokalus šilumos gamybos šaltinis - gamtinių dujų katilinė (laboratorijos patalpos šildomos, garažas nešildomas.)
Sandėliavimo paskirties pastatas	Elektrinis šildymas (darbuotojų patalpos šildomos, sandėlio patalpos nešildomos)

Kietųjų atliekų šalinimas.

Kietosios buities atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (konteineriuose) statybos sklype įrengtoje aikštelėje ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą.

Sklypo (teritorijos) apželdinimas

Statybos sklypo priklausomųjų želdynų plotas atitinka „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.

Sklypo (teritorijos) aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Numatomas statybos sklypo aptvėrimas.

Sanitarinės apsaugos zonos.

Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Projektuojamam kompleksui (planuojamai ūkinei veiklai) sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Darbo vietos. Sanitarinis buitinis darbuotojų aptarnavimas.

Projektuojami trys pastatai.


1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)	Du aukštai. Laiptinė viena Skirta inžineriniams – geologiniams tyrimams atlikti. Planuojamas darbuotojų skaičius - 10 Be tiesioginiam darbui skirtų patalpų pastate numatomos ir visos darbuotojams reikalingos buitinės-sanitarinės patalpos. Laboratorijos patalpos šildomos. Garažas nešildomas.
2	Sandėliavimo paskirties pastatas	Vieno aukšto. Planuojamas darbuotojų skaičius - 2 Pastate projektuojamos patalpos sandėlio darbuotojams (sandėlininkų patalpos ir wc). Darbuotojų patalpos šildomos. Sandėlio patalpos nešildomos.

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklypo aplinka pritaikoma žmonių su negalia reikmėms ,

Gamybos, pramonės paskirties pastato laboratorijos pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.


Sandėliavimo paskirties pastatas nepritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

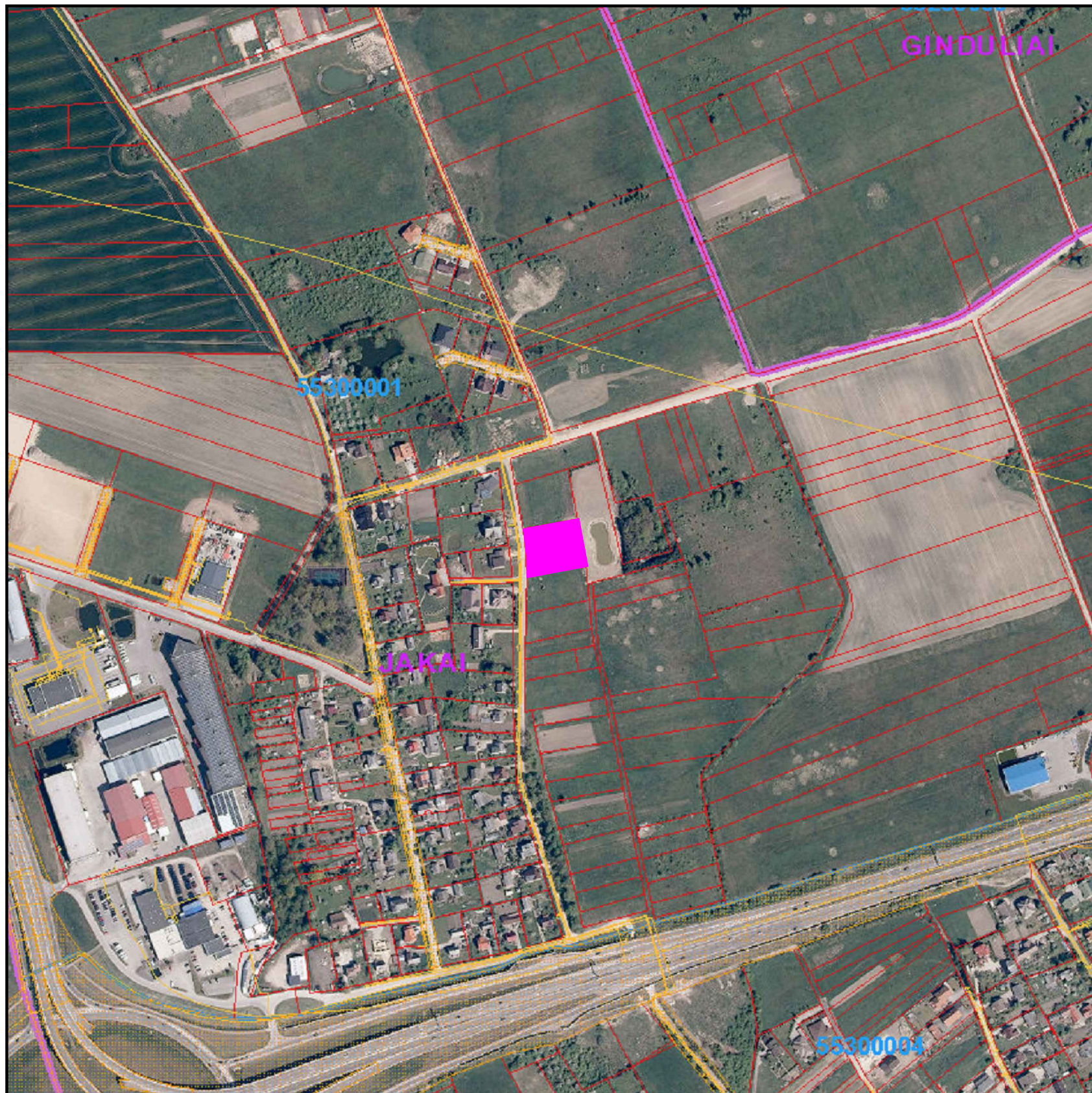
A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	6	7


Techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Kunigiškių g. 8, Palanga, kadastrinis nr. 2501/0017:302			
Sklypo plotas	m ²	2800	
Sklypo užstatymo intensyvumas (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)		0.34	
Sklypo užstatymo tankis (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)	%	33	
Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	17	
PASTATAI			
Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	470.65	
Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2	
Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	8.50	
Energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas")		A++ laboratorijos patalpos	garažas nešildomas
Sandėliavimo paskirties pastatas			
Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	491.82	
Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	1	
Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	8.50	
Energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas")		A++ darbuotojų patalpos	sandėliavimo patalpos nešildomos

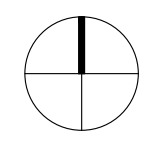
Pastaba: rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai gali nežymiai kisti.

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	7	7

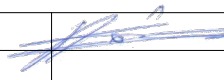


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypas

Parengta ant žemėlapio - www.geoportal.lt/map/



M 1:5000

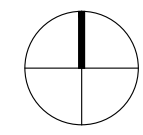
UAB Projus <small>(įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt)</small>				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba	
				Situacijos planas	
A385	Architektas	A. Sviderskas		Lapas	Lapų
LT	UAB Geoconsulting <small>(įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt)</small>			2101-01.02-PP-S-BR-1	1
				1	2



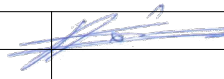
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

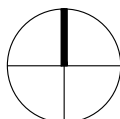
	Statybos sklypas
---	------------------

Parengta ant žemėlapiu - www.geoportal.lt/map/

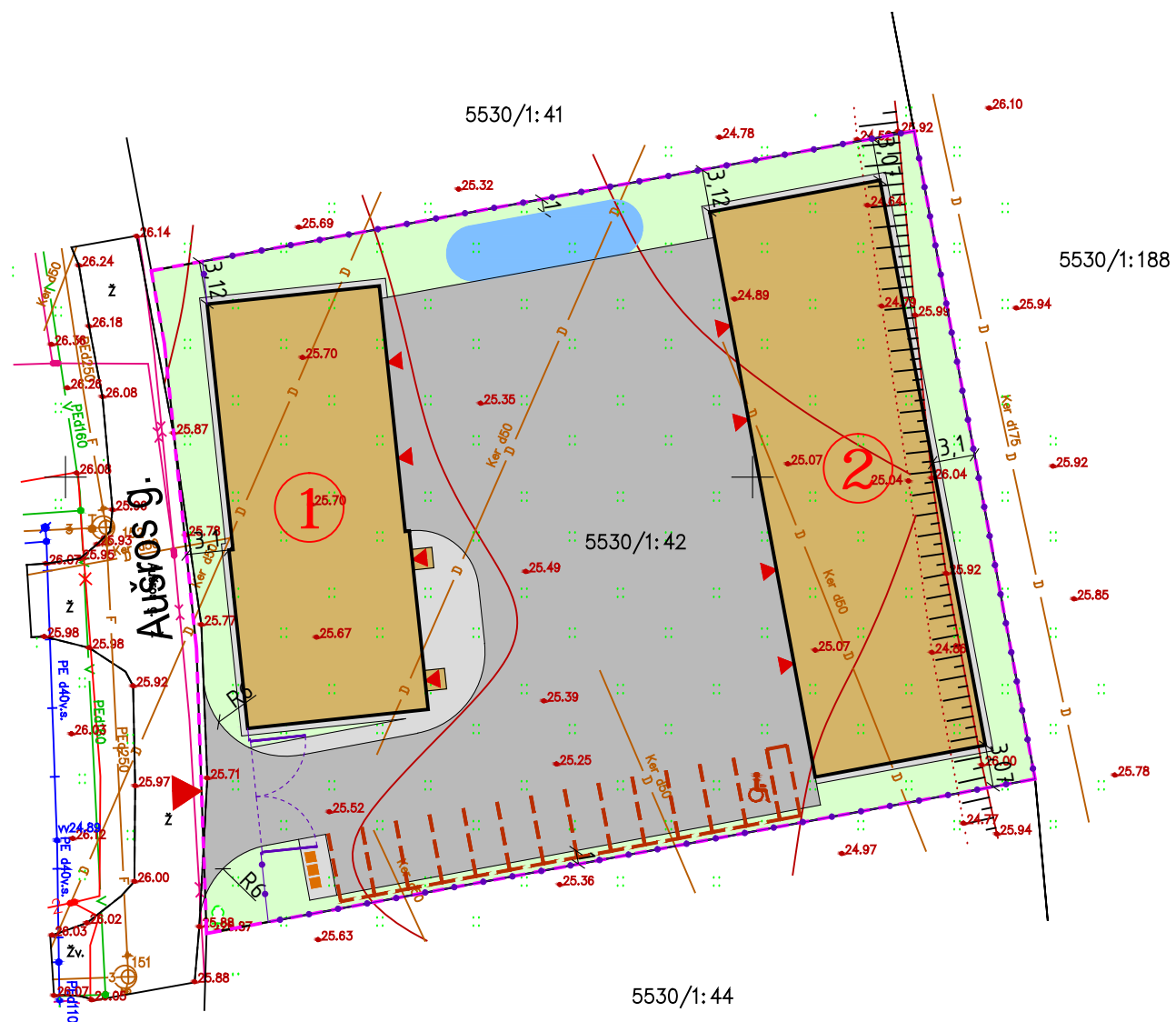


M 1:1500

UAB Projus <small>Įk. 14200036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba	
				Situacijos planas	
A385	Architektas	A. Sviderskas		2101-01.02-PP-S-BR-1	
LT	UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g. 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>				
				2	2



M 1:500



24/55 - 0159 24/55 - 0160

X=6178050.00
Y=3247500.00

SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	2800
Sklypo užstatymo plotas	m ²	929.61
Sklypo užstatymo tankumas	%	33
Bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas	m ²	962.47
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.34
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	468.48
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	17
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13

Rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai gali nežymiai kisti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

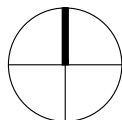
	Statybos sklypo riba	
	Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)	Nauja statyba
	Projektuojamas sandėlis	Nauja statyba
	Projektuojama privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelės	Nauja statyba
	Projektuojami pėsčiųjų takai	Nauja statyba
	Projektuojamas apželdintas žemės plotas	
	Projektuojamas atviras vandens telkinys lietaus nuotekoms surinkti	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įėjimas į pastatą	
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2.5 x 5.0 m	
	Projektuojama neigaliojo automobilių stovėjimo vieta 2.4+1.5 x 5.2 m	
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta.	
	Sklypo aptvėrimas (ant sklypo ribos, neperžengiant sklypo ribos) - ažuvinė metalinio tinklo tvora	
	Įvažiavimo (įėjimo) vartai varstomi arba slankiojantys	

2020-05-14 suderinta TOPD
informacinėje sistemoje
ID Nr. 55:20:1966
Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

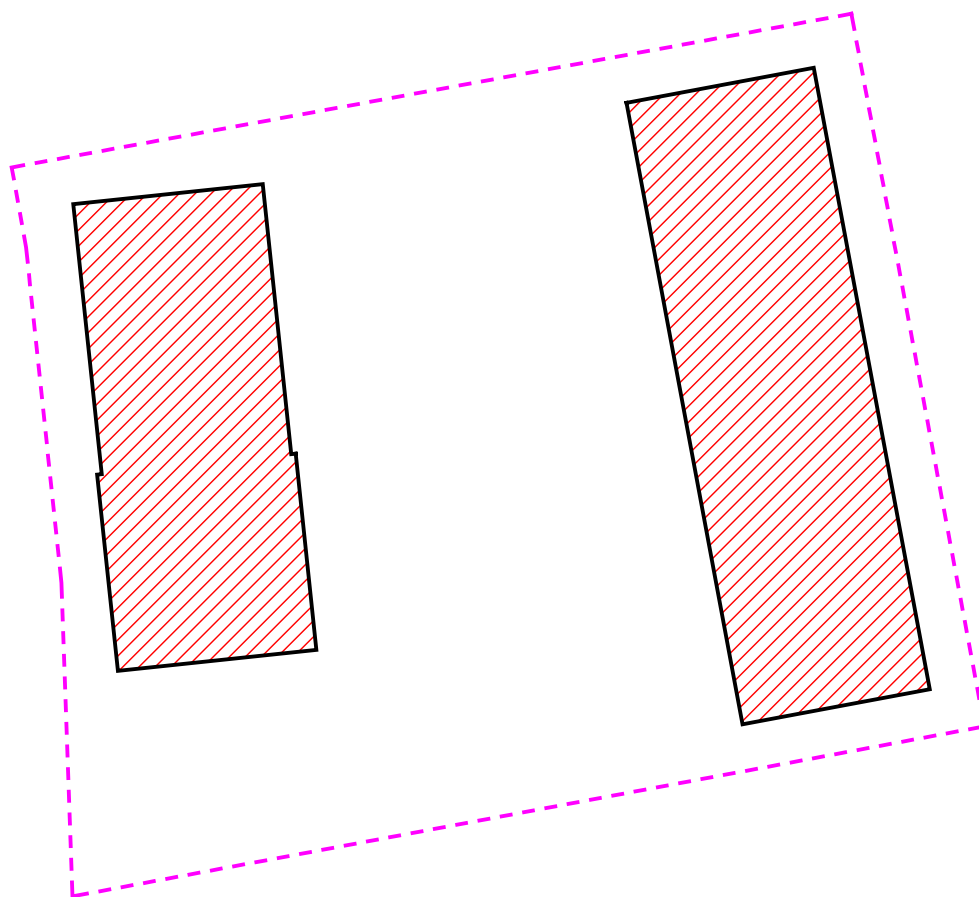
OBJEKTAS	Klaipėdos r., sav., Sudmantų k., Aušros g.40 žemės sklypas 5530/1:42		
COORDINACIJŲ SISTEMA:LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANTANAS BEINORAS		2020.04.24

<p>UAB Projus Iš. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</p>			
A385	Architektas	A. Sviderskas	
LT	<p>UAB Geoconsulting Iš. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</p>		

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS						
Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba						
Sklypo planas						
2101-01.02-PP-S-BR-2		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų					
1	1					



M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo riba	
	Sklypo užstatymo plotas	929.61 m ²

UAB Projus

į.k. 142000036
Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda
+370 698 71393
projus@projus.lt

A385

Architektas

A. Sviderskas

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas

LT

UAB Geoconsulting

į.k. 141884781
Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda
+370 612 84305
info@geoconsulting.lt

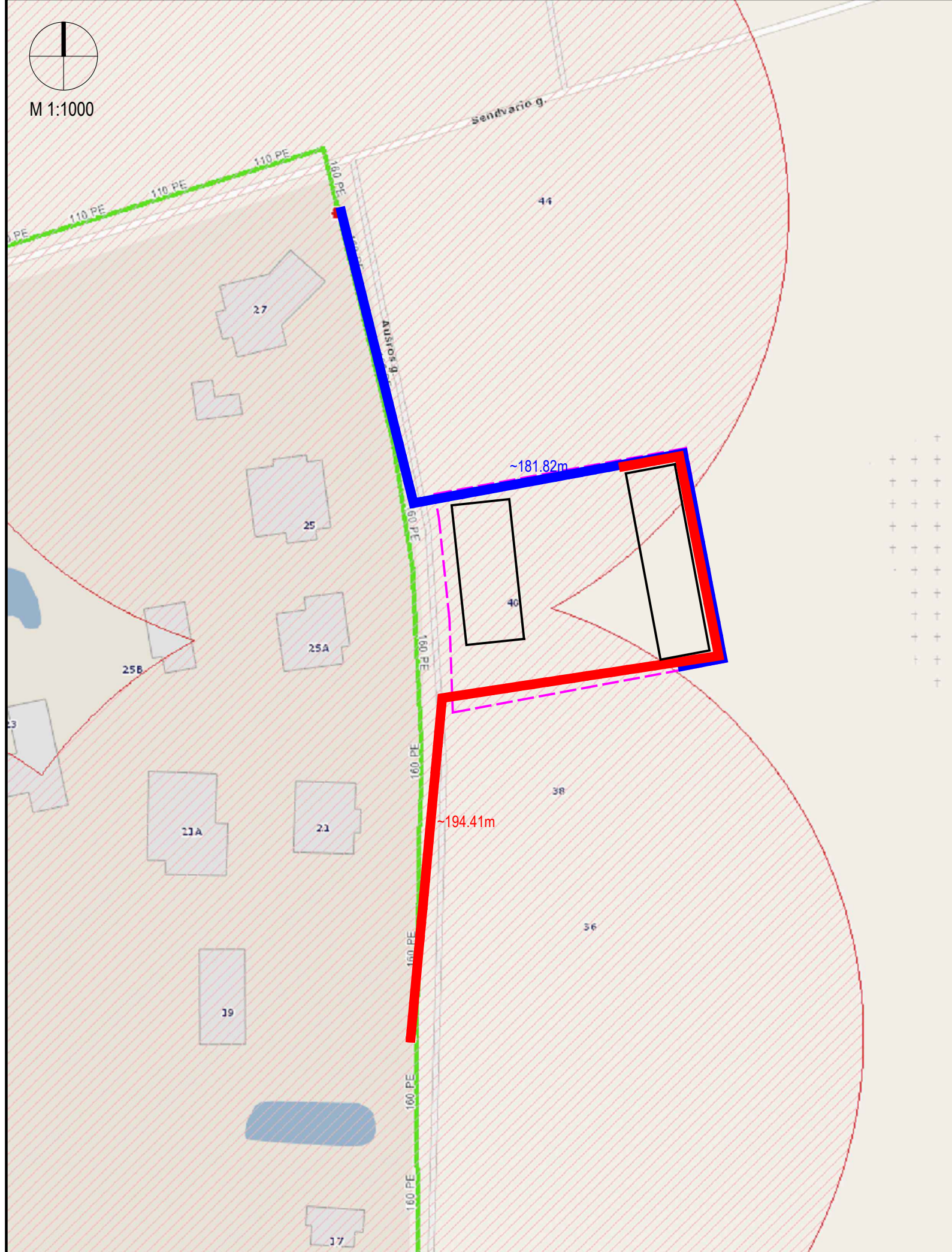
2101-01.02-PP-S-BR-3

Lapas

1

Lapų

1



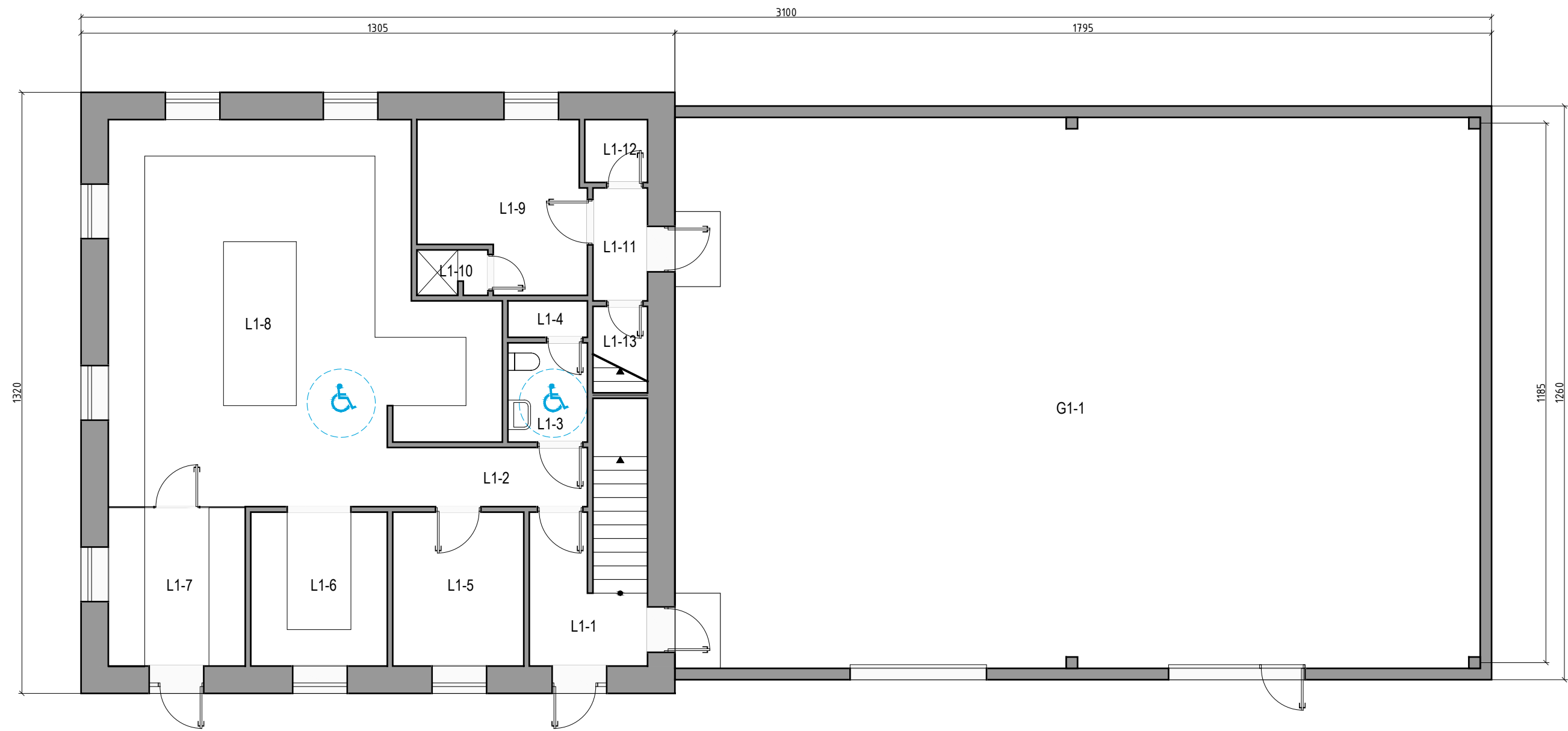
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Atstumas nuo gaisrinio hidranti iki rekonstruojamo pastato tolimiausio taško

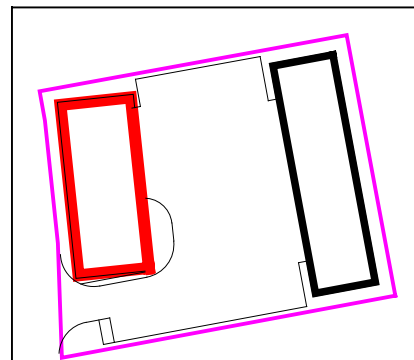
Parengta ant žemėlapiu - www.arcgis.com

<p>UAB Projus <small>(k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt)</small></p>		<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>					
A385	Architektas	A. Sviderskas					
LT	<p>UAB Geoconsulting <small>(k. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt)</small></p>		<p>Lauko gaisrinio vandentiekio schema</p>				
<p>2101-01.02-PP-S- BR-4</p>			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

M 1:100
1 5m



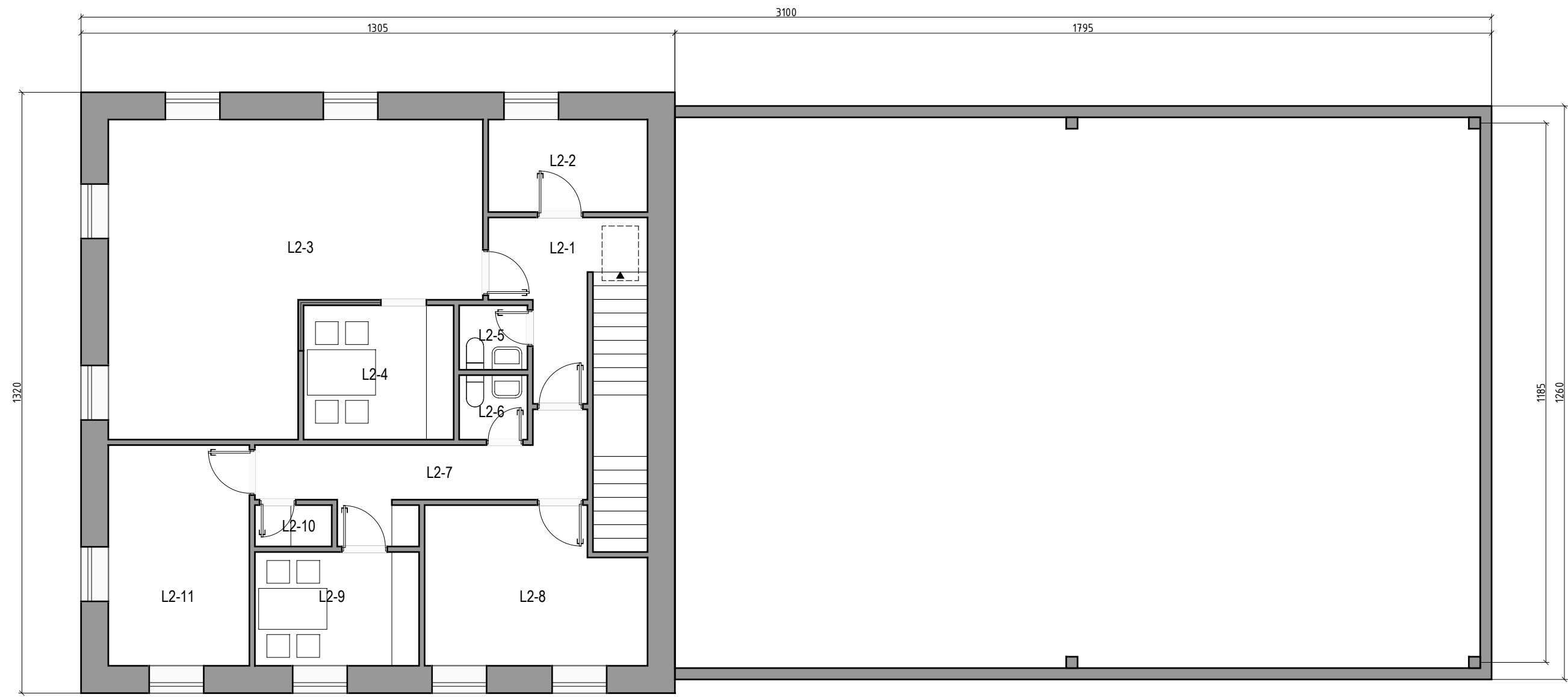
1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
L1-1	Tambūras	6.44
L1-2	Koridorius	5.72
L1-3	wc	3.82
L1-4	Valytojo patalpa	1.40
L1-5	Rūbinė	9.73
L1-6	Laboratorija	10.14
L1-7	Mėginių patalpa	10.47
L1-8	Laboratorija	61.96
L1-9	Rūbinė	12.32
L1-10	Dušas	1.52
L1-11	Tambūras	2.98
L1-12	wc	1.90
L1-13	Valytojo patalpa	2.28
G1-1	Garažas	214.17
		344.86



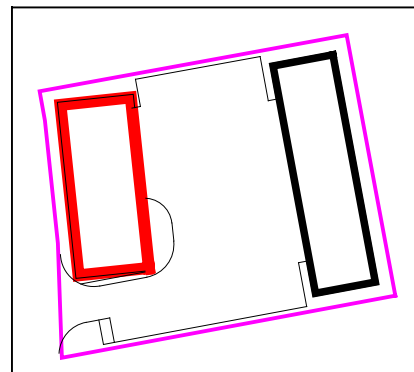
UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>	
A385	Architektas A. Sviderskas
LT	UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba	
Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas	
2101-01.02-PP-A-(1)-BR-1	
Lapas	Lapų
1	1

M 1:100

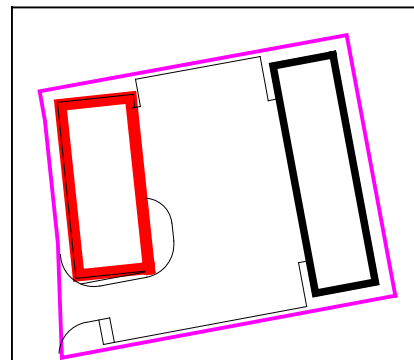
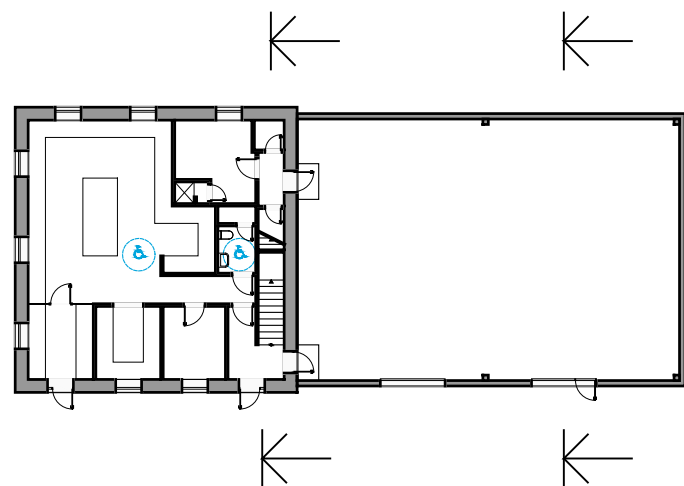
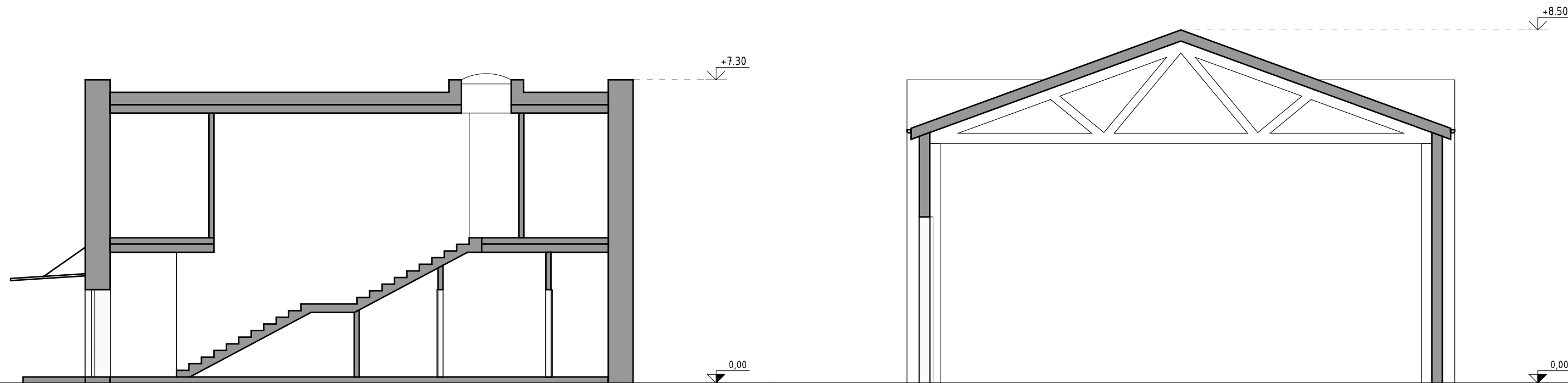



2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
L2-1	Koridorius	6.44
L2-2	Katilinė (gamtinių dujų)	7.11
L2-3	Darbo kabinetas	45.39
L2-4	Darbuotojų poilsio patalpa	9.74
L2-5	wc	2.12
L2-6	wc	2.12
L2-7	Koridorius	11.50
L2-8	Darbo kabinetas	15.78
L2-9	Darbuotojų poilsio patalpa	9.03
L2-10	Dušas	1.54
L2-11	Darbo kabinetas	15.04
		125.79



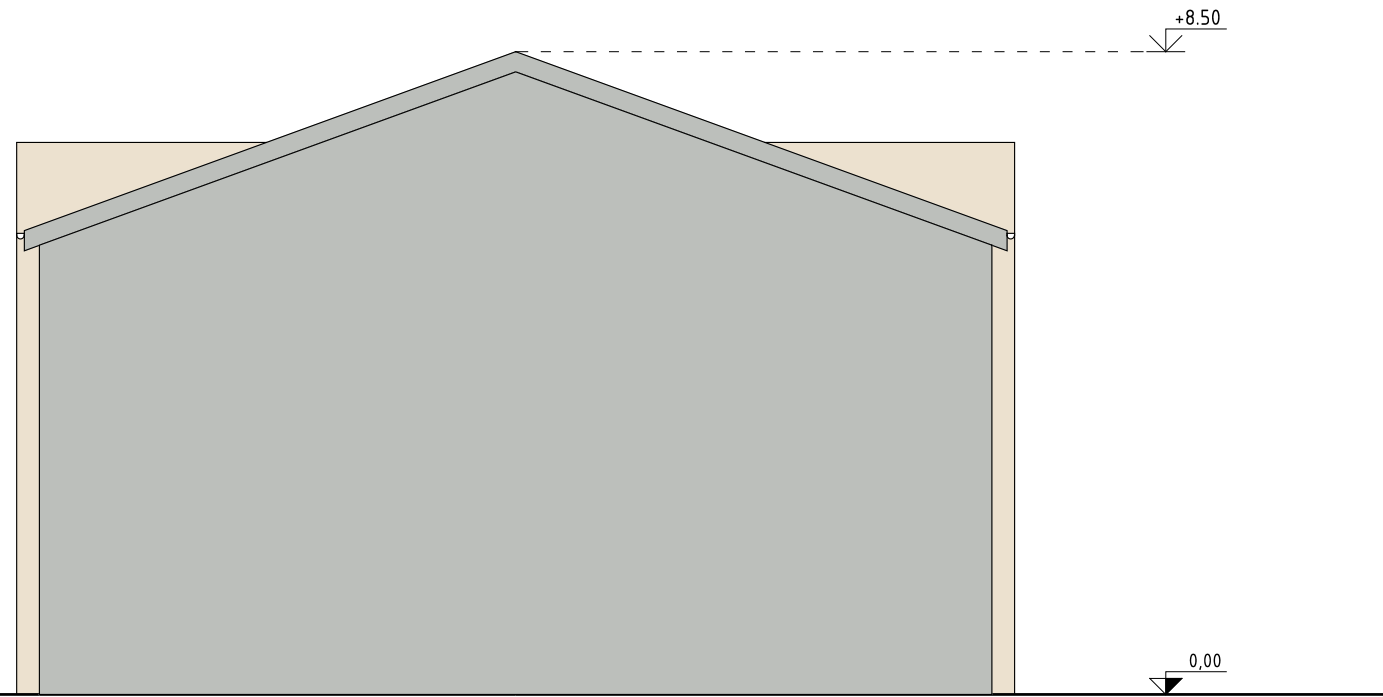
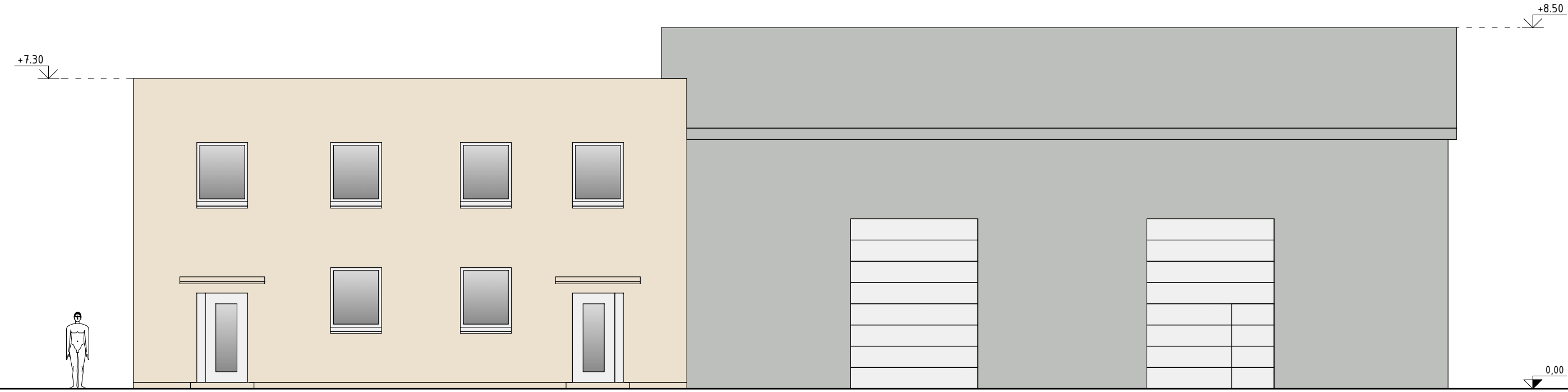
UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba					
A385 Architektas A. Sviderskas		Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Antro aukšto planas					
LT	UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>	2101-01.02-PP-A-(1)-BR-2	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

M 1:100
1 5m

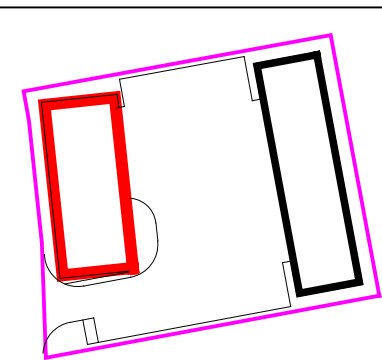


<p>UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small></p>		<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>					
A385	Architektas	A. Sviderskas					
LT	<p>UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small></p>		<p>Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pjūviai</p>				
<p>2101-01.02-PP-A-(1)-BR-3</p>			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

M 1:100
1 5m



Sienų apdaila		Tinkas
Langų, durų rėmai		Gaminys
Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Vartai		Gaminys



UAB Projus <small>i.k. 14200036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>	
A385	Architektas A. Sviderskas
LT	UAB Geoconsulting <small>i.k. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>

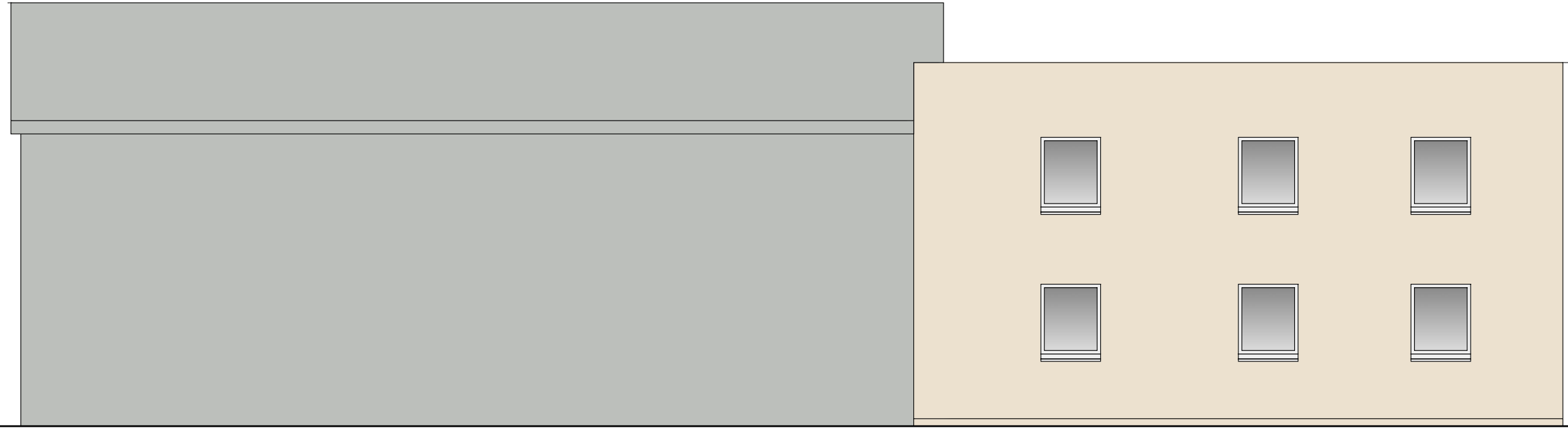
STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba					
Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Fasada					
2101-01.02-PP-A-(1)-BR-4	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų				
1	2				

M 1:100
1 5m

+8.50

+7.30

0,00



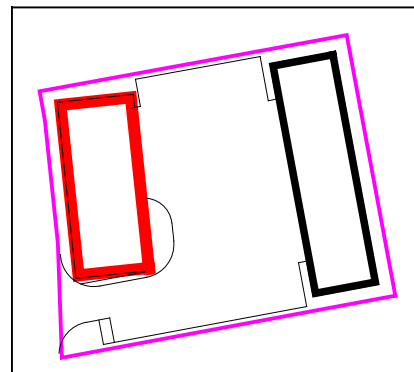
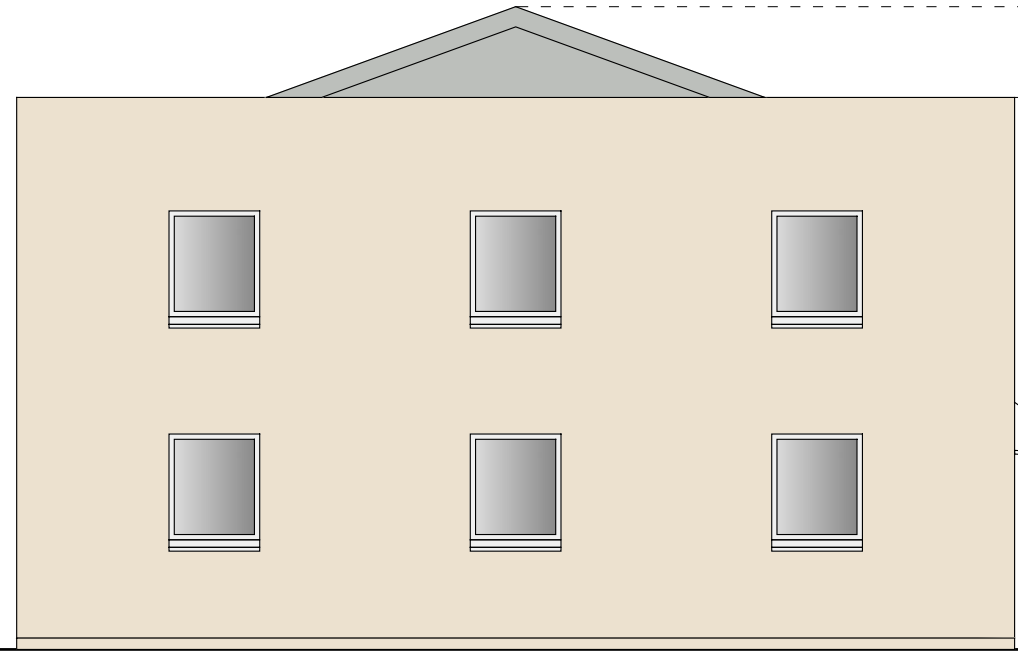
Sienų apdaila		Tinkas
Langų, durų rėmai		Gaminys

Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Vartai		Gaminys

+8.50

+7.30

0,00



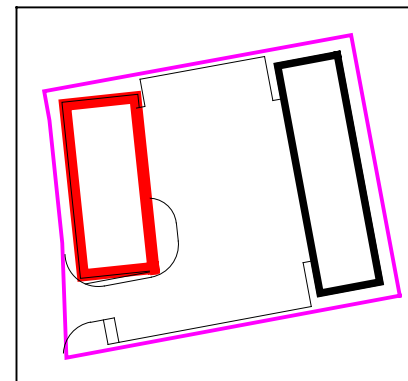
<p>UAB Projus <small>i.k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small></p>	
A385	Architektas A. Sviderskas
LT	<p>UAB Geoconsulting <small>i.k. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small></p>

<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>		
<p>Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Fasada</p>		
2101-01.02-PP-A-(1)-BR-4	Lapas	Lapų
	2	2

Pastato patalpų plotų skaičiavimas

Aukštai	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	(Butų) Gyvenamas plotas (m ²)	(Butų) Verslo plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m ²)	Bendrojo naudojimo plotas (m ²)	Garažų plotas (m ²)	Rūsių, pusrūsių plotas (m ²)	Pastogės (palėpės) plotas (m ²)
1	L1-1	Tambūras		6.44								
1	L1-2	Koridorius		5.72								
1	L1-3	wc		3.82								
1	L1-4	Valytojo patalpa		1.40								
1	L1-5	Rūbinė		9.73								
1	L1-6	Laboratorija	10.14									
1	L1-7	Mėginių patalpa	10.47									
1	L1-8	Laboratorija	61.96									
1	L1-9	Rūbinė		12.32								
1	L1-10	Dušas		1.52								
1	L1-11	Tambūras		2.98								
1	L1-12	wc		1.90								
1	L1-13	Valytojo patalpa		2.28								
1	G1-1	Garažas							214.17			
2	L2-1	Koridorius		6.44								
2	L2-2	Katilinė (gamtinių dujų)		7.11								
2	L2-3	Darbo kabinetas	45.39									
2	L2-4	Darbuotojų poilsio patalpa		9.74								
2	L2-5	wc		2.12								
2	L2-6	wc		2.12								
2	L2-7	Koridorius		11.50								
2	L2-8	Darbo kabinetas	15.78									
2	L2-9	Darbuotojų poilsio patalpa		9.03								
2	L2-10	Dušas		1.54								
2	L2-11	Darbo kabinetas	15.04									

Viso: 158.78 97.70
 Naudingasis plotas:
 Bendrasis plotas: 470.65



Pastaba: rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai gali nežymiai kisti

UAB Projus

Įk. 142000036
 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda
 +370 698 71393
 projus@projus.lt

A385 Architektas A. Sviderskas

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

Gamybos, pramonės paskirties pastatas.
 Patalpų plotų skaičiavimas.

LT

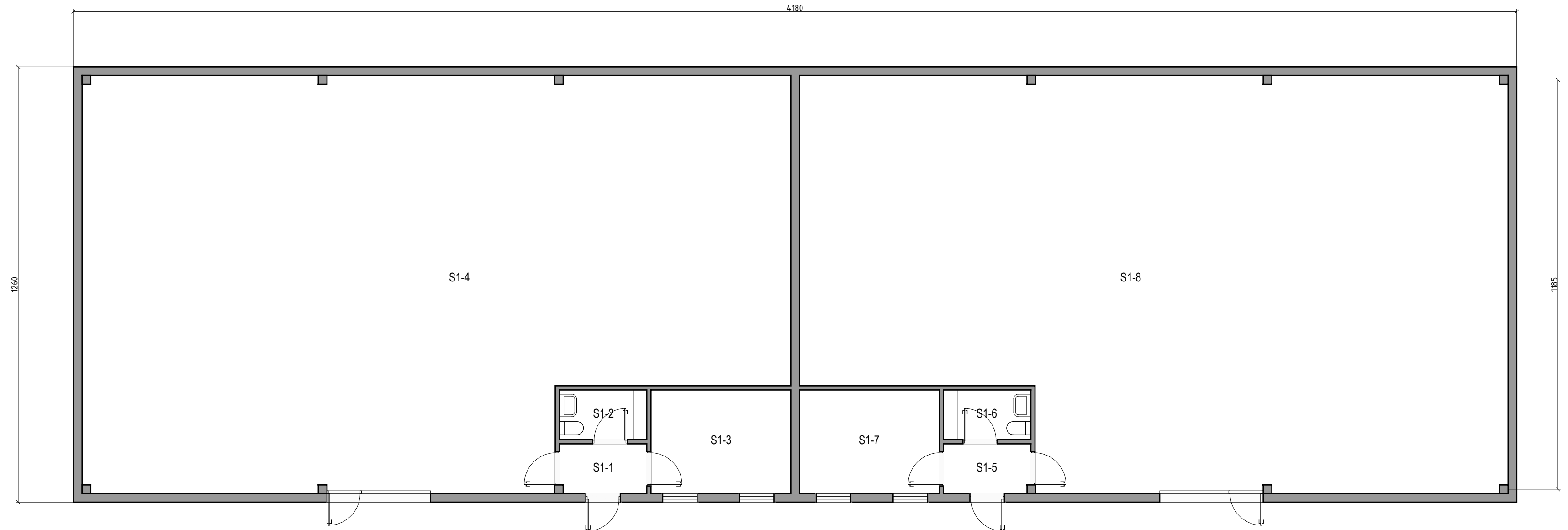
UAB Geoconsulting

Įk. 141884781
 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda
 +370 612 84305
 info@geoconsulting.lt

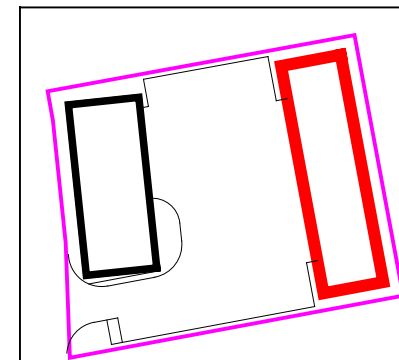
2101-01.02-PP-A-(1)-SK-1

Lapas	Lapų
1	1

M 1:100
1 5m



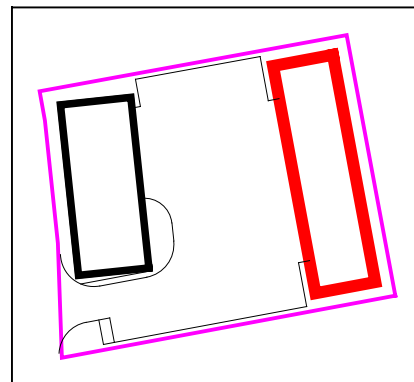
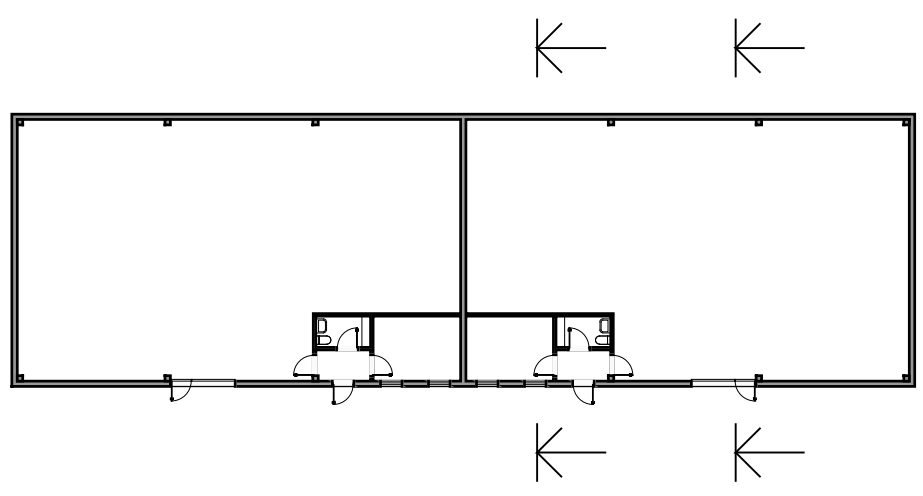
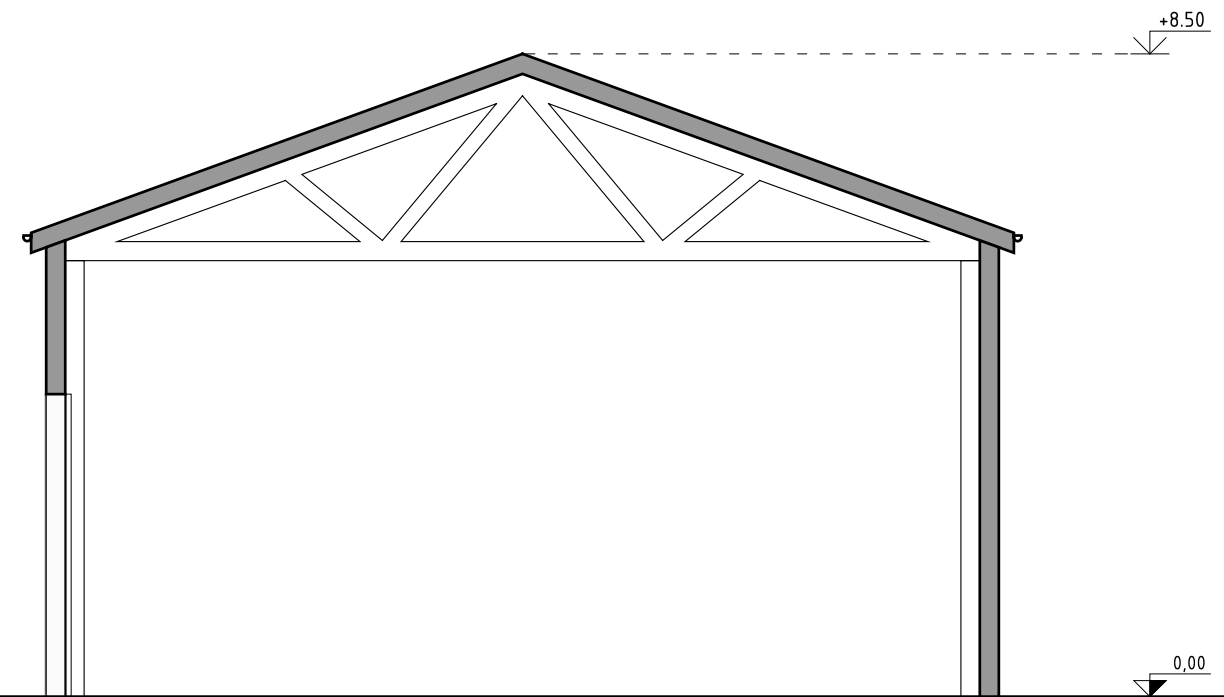
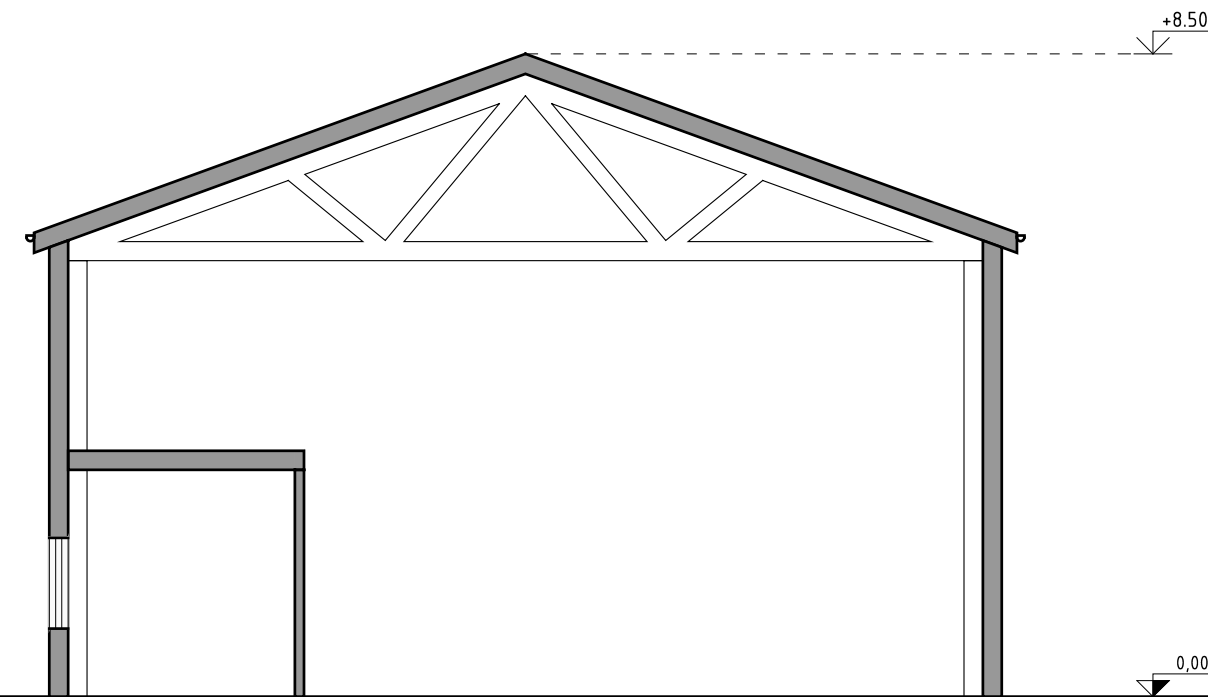
1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
S1-1	Tambūras	3.65
S1-2	wc	3.65
S1-3	Sandėlininko patalpa	12.00
S1-4	Sandėlis	226.62
S1-5	Tambūras	3.65
S1-6	wc	3.65
S1-7	Sandėlininko patalpa	12.00
S1-8	Sandėlis	226.62
		491.82



UAB Projus <small>J. k. 142000106 Nidos g. 1-25A, LT-93320 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>		
A385	Architektas	A. Sviderskas
LT	UAB Geoconsulting <small>J. k. 141884781 Lipnių g. 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>	

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
Sandėliavimo paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas		
2101-01.02-PP-A-(2)-BR-1		Lapas 1
		Lapų 1

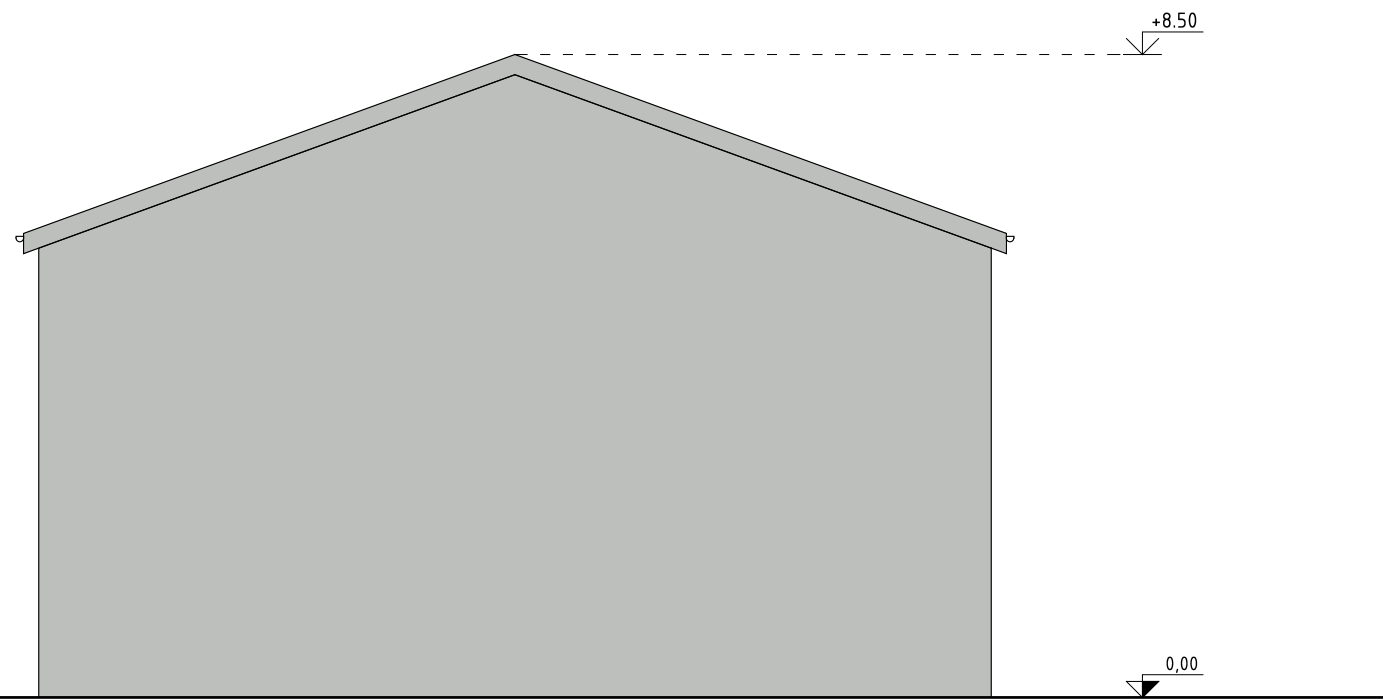
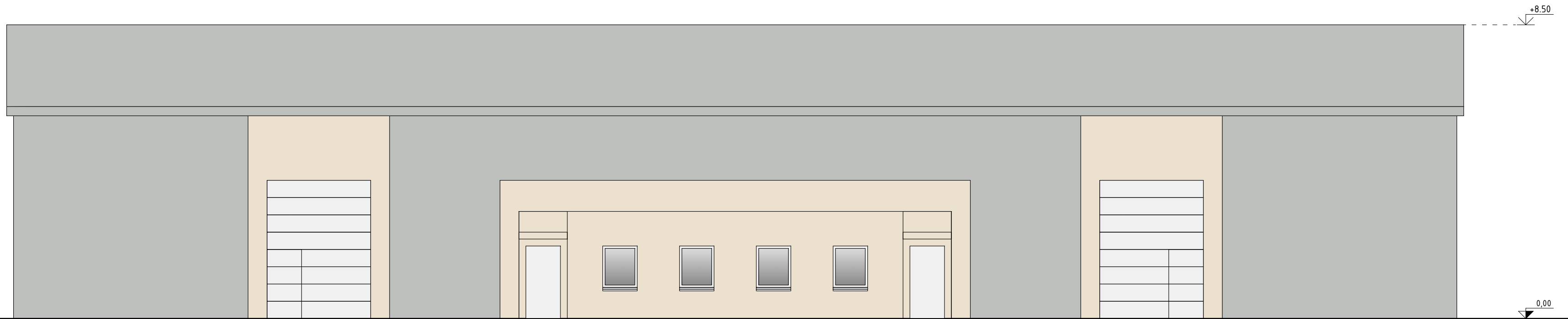
M 1:100
1 5m



<p>UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small></p>	
A385	<p>Architektas A. Sviderskas</p>
LT	<p>UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small></p>

<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>					
<p>Sandėliavimo paskirties pastatas. Pjūviai</p>					
2101-01.02-PP-A-(2)-BR-2	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų				
1	1				

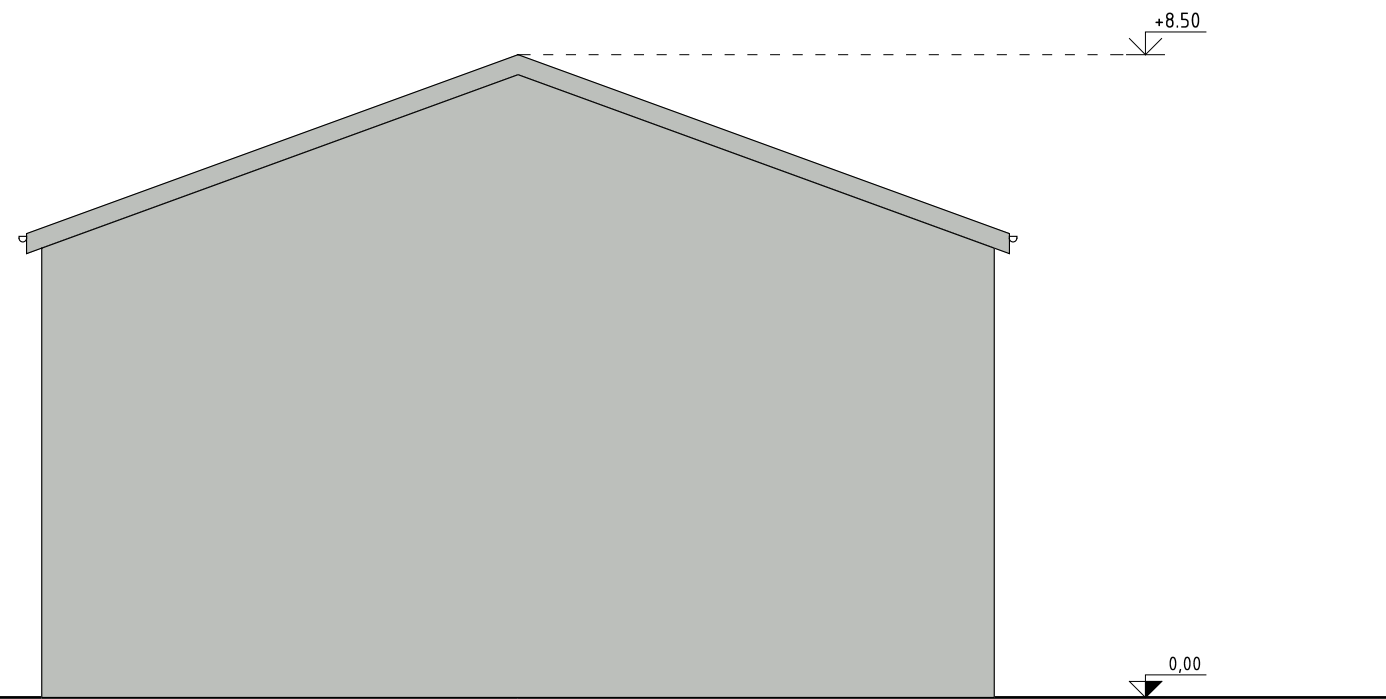
M 1:100
1 5m



Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Sienų apdaila		Tinkas
Langų, durų rėmai		Gaminys
Vartai		Gaminys

	UAB Projus <small>J. k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93320 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba					
	A385	Architektas	A. Sviderskas	Sandėliavimo paskirties pastatas. Fasada				
LT	UAB Geoconsulting <small>J. k. 141884781 Liepų g. 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>		2101-01.02-PP-A- (2)-BR-3	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų							
1	2							

M 1:100
1 5m



Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Sienų apdaila		Tinkas
Langų, durų rėmai		Gaminys
Vartai		Gaminys

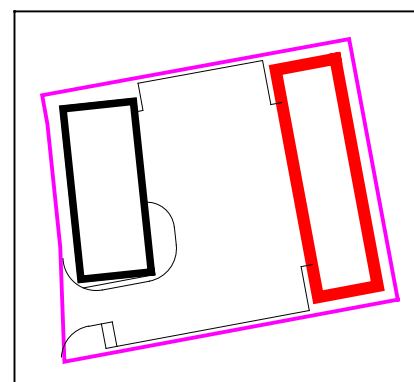
	UAB Projus <small>J. k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-83320 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba					
	A385	Architektas	A. Sviderskas	Sandėliavimo paskirties pastatas. Fasadai				
LT	UAB Geoconsulting <small>J. k. 141884781 Liepų g. 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>		2101-01.02-PP-A- (2)-BR-3	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	2
Lapas	Lapų							
2	2							

Pastato patalpų plotų skaičiavimas

Aukštai	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	(Butų) Gyvenamas plotas (m ²)	(Butų) Verslo plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m ²)	Bendrojo naudojimo plotas (m ²)	Garažų plotas (m ²)	Rūsių, pusrūsių plotas (m ²)	Pastogės (palėpės) plotas (m ²)
1	S1-1	Tambūras		3.65								
1	S1-2	wc		3.65								
1	S1-3	Sandėlininko patalpa		12.00								
1	S1-4	Sandėlis	226.62									
1	S1-5	Tambūras		3.65								
1	S1-6	wc		3.65								
1	S1-7	Sandėlininko patalpa		12.00								
1	S1-8	Sandėlis	226.62									

Viso:	453.24	38.58										
Naudingasis plotas:												
Bendrasis plotas:	491.82											

Pastaba: rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai gali nežymiai kisti



UAB Projus

Įk. 142000036
Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda
+370 698 71393
projus@projus.lt

A385 Architektas A. Sviderskas

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

Sandėliavimo paskirties pastatas.
Patalpų plotų skaičiavimas.

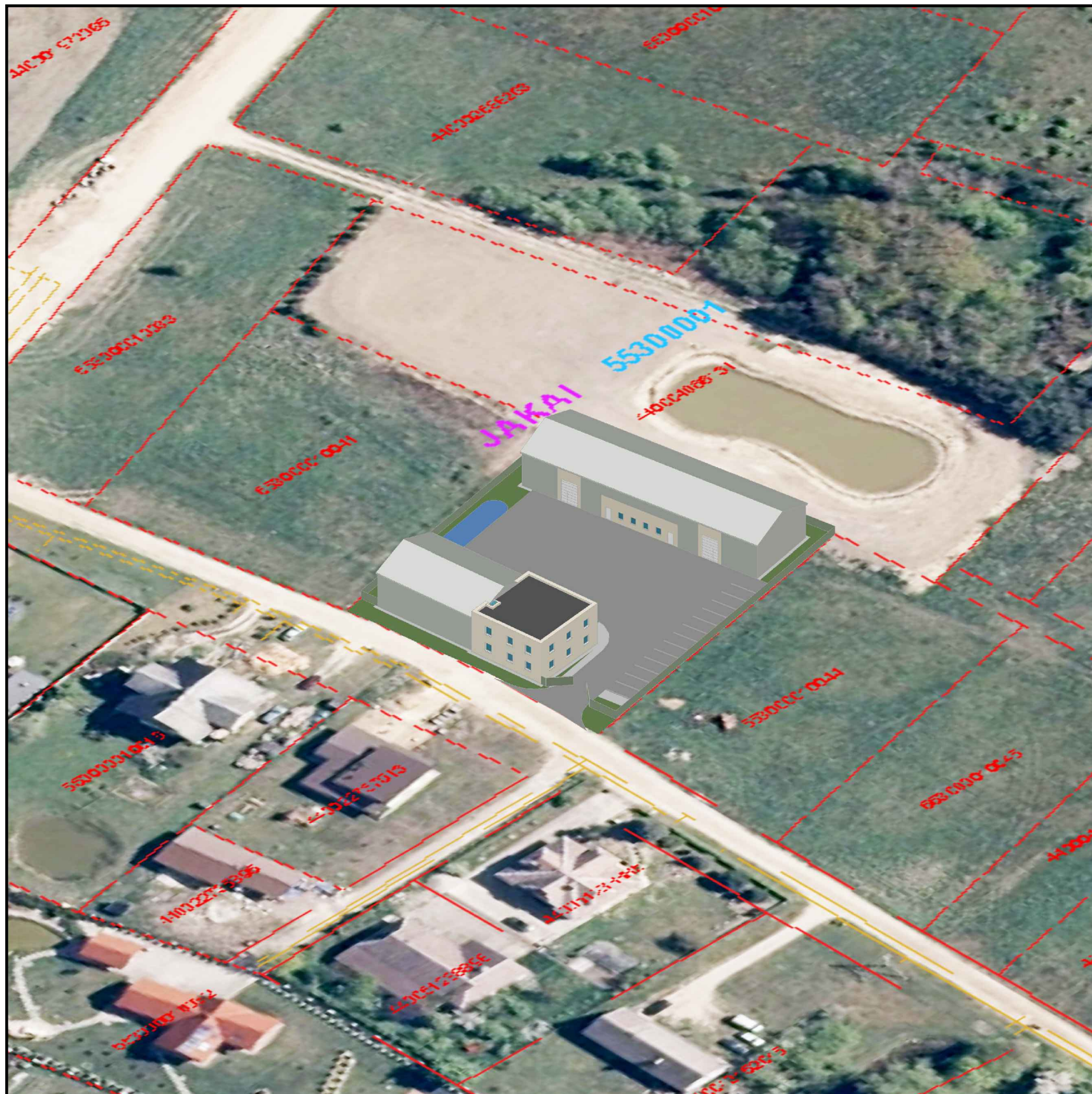
LT

UAB Geoconsulting

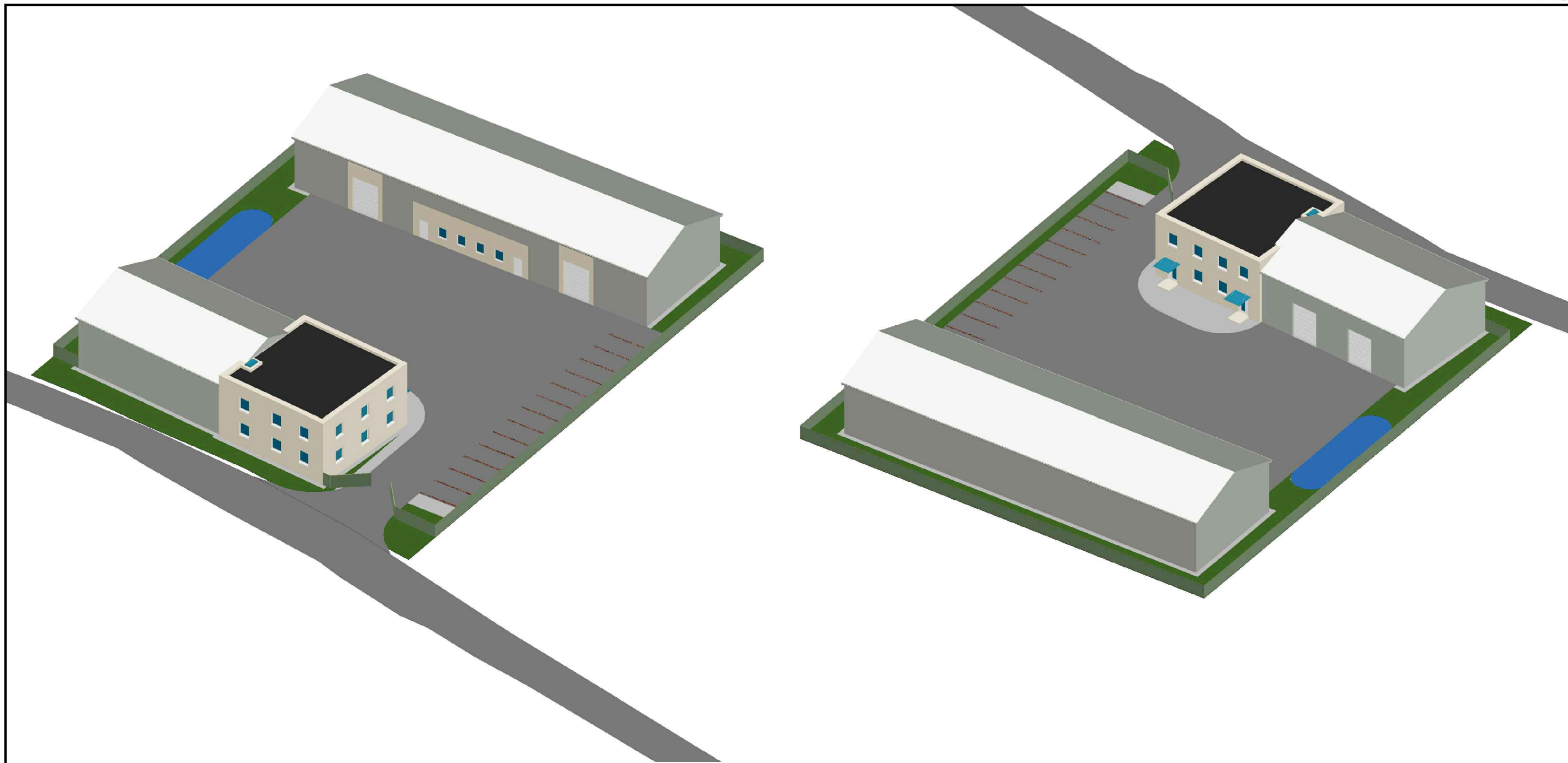
Įk. 141884781
Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda
+370 612 84305
info@geoconsulting.lt

2101-01.02-PP-A-(2)-SK-1

Lapas	Lapų
1	1



<p>UAB Projus įk. 14200036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</p>		<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>	
		<p>Vizualizacija</p>	
<p>A385</p>	<p>Architektas</p>	<p>A. Sviderskas</p>	<p>Lapas</p>
<p>LT</p>	<p>UAB Geoconsulting įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</p>		<p>Lapų</p>
<p>2101-01.02-PP-VIZ</p>			<p>1 2</p>



<p>UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small></p>				<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>			
A385	Architektas	A. Sviderskas		Vizualizacija			
LT	<p>UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small></p>						
				2	2		



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "PROJUS"
Kodas: 1420 00036
Buvęs kodas: 4200003
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2001 m. birželio 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų registro
skyriaus vedėjas
pavaduotojas



Kęstutis Zabukas

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. kovo 3 d.

Nr. 051794

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 385

Algirdas Sviderskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Linus Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas
savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)
pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, spaudas

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-12-30

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:
1.1.	statinio statybos vieta Klaipėdos rajono savivaldybė, Sendvario seniūnija, Sudmantų kaimas, Aušros g. 40
1.2.	statybos rūšis naujo statinio statyba
1.3.	statinio kategorija Neypatingas
1.4.	statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Negyvenamosios paskirties pastatai: <input checked="" type="checkbox"/> Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu) <input checked="" type="checkbox"/> Sandėliavimo paskirties pastatas
1.5.	projektinių pasiūlymų pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato statyba
1.6.	priskyrimas visuomenei svarbiems statiniams Taip - Gamybos ir pramonės paskirties pastatai
2.	Žemės sklypo rodikliai:
2.1.	statybos sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.2.	statybos sklypo plotas 0,28 ha
3.	Projektinių pasiūlymų paskirtis <input checked="" type="checkbox"/> išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; <input checked="" type="checkbox"/> informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą; <input checked="" type="checkbox"/> specialiesiems reikalavimams nustatyti;
4.	Projektinių pasiūlymų sudėtis <input checked="" type="checkbox"/> Aiškinamasis raštas <input checked="" type="checkbox"/> Grafinė dalis <input checked="" type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
5.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys <input checked="" type="checkbox"/> žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos; <input checked="" type="checkbox"/> kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

Statytojas:

UAB Geoconsulting

Direktorius Marius Stankevičius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-30 10:15:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/26132
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-07-25

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5530-0001-0042

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5530/0001:42 Jakų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2336 Eur

Žemės sklypo vertė: 1460 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 24500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Geoconsulting", a.k. 141884781

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-1301

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.28 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GINTARAS SAMOŠKA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2513
2018-07-31 Žemės sklypo kadastro duomenys

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-07-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1524
2018-07-31 Žemės sklypo kadastro duomenys

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-25

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 16G-483

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-03

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-(14.12.110.)-1666
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-03

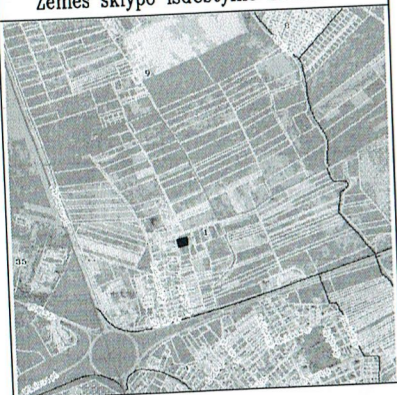
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MARIUS STANKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2800m²



Kadastrų specialistė ekspertė
Lina Nausėdienė

Kadastrų:	vietovė	Jaku	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.:			5 5 3 0 0 0 0 1 0 0 4 2	

Gatvė, namo Nr.	Aušros g-vė.
Kaimas (miestelis)	Sudmantų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2	5530/0001:41	Arūnas Dvarionas
2-3	5530/0001:0188	
3-4	5530/0001:0044	
4-1		Aušros g-vė.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2800						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m. 12 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Kazys Dvarionas 2008-12-11
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos apskrities viršiminko administracijos žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas Valdas Lengvinaitis
Suderino: vedėjas R. Petkienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2013-07-03
2013-07-23
A.V.

VI REGISTRŲ CENTRAS
LICENCIJOS NR.16G-483 IŠDUOTA 2002.12.18d


Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorės pavaduotojas		E. Sakalys	2007.12.21
Matininkas asistentas		E. Petrauskas	2007.12.21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2800m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 3 0 0 0 0 1 0 0 4 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

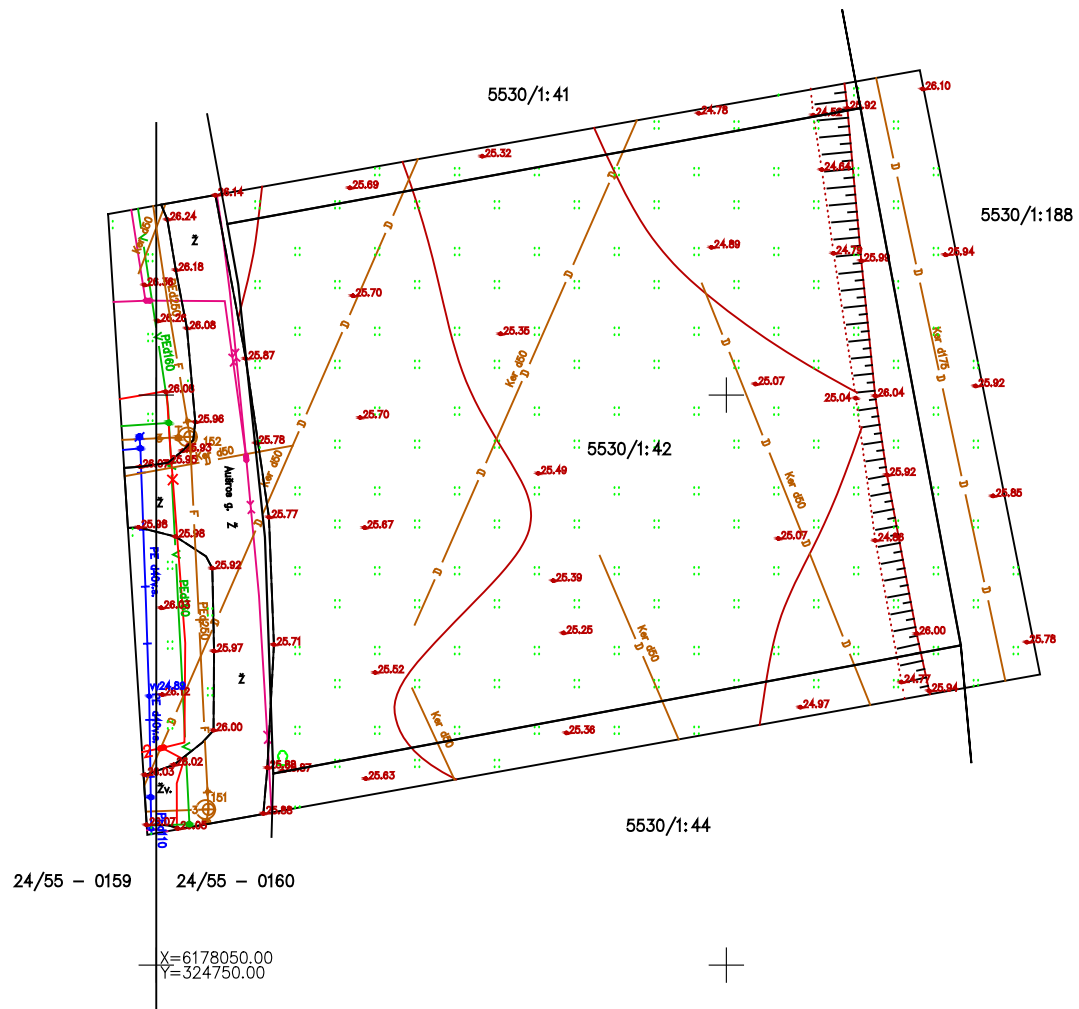
Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178115.01	324756.24				
2	R	6178125.17	324811.76				
3	R	6178078.05	324820.56				
4	R	6178066.81	324760.26				
5	R	6178087.54	324759.53				
6	R	6178109.72	324757.19				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6178093 Y=324785		24/55 - 0160			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		E. Petrauskas		2007.12.22	
				(vardas ir pavardė)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



2020-05-14 suderinta TOPD informacinėje sistemoje
ID Nr. 55:20:1966

Sklypų ribos užneštos iš V? Registrų centras

OBJEKTAS	Klaipėdos r., sav., Sudmantų k., Aušros g.40 ,žemės sklypas 5530/1:42		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	ANTANAS BEINORAS		2020.04.24
			A.V.