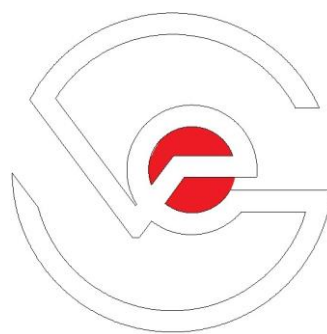
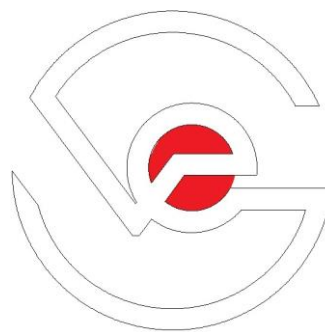


Tvirtinu:
Direktorius T. R.



| | |
|-------------------------|---|
| STATYTOJAS | UAB "BENGLITA" |
| STATINIO PROJEKTUOTOJAS | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013, PASTATO- KATILINĖS UNIK. NR. 8899-6004-9035 PASTATOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS |
| PROJEKTO NUMERIS | 2020-12-PP |
| PROJEKTO RENGIMO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATINIO PAVADINIMAS | MEDIENOS APDIRBIMO CECHAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS |
| STATINIO PROJEKTO DALIS | BENDROJI |
| STATYBOS RŪŠIS | PAPRASTASIS REMONTAS, NAUJA STATYBA |
| STATINIO KATEGORIJA | MEDIENOS APDIRBIMO CECHAS YPATINGAS STATINYS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI- NEIPATINGI STATINIAI |
| BYLOS ŽYMUO | 2020-12-PP-BD |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA | 2020-12 |

BENDROJI DALIS
TOMAS



| | | | |
|---------------------|--|-------------------|----------------|
| KOMPLEKSAS | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013, PASTATO- KATILINĖS UNIK. NR. 8899-6004-9035 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| UŽSAKOVAS | UAB "BENGLITA" | | |
| KOMPLEKSO NR | 20201221-00-TDP-BD | | |
| PAREIGOS | DATA | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| PROJEKTO VAD. | 2020 | V. EIMUTIS | |
| PROJEKTO D. VAD | 2020 | V. EIMUTIS | |
| ARCHITEKTAS | | | |

Vaidoto Eimučio Individuali
veikla
Tel.868224703
vaidaseimutis@gmail.com



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo nr. |
|------------------------|-----------------|--------------|--|-----------------|-----------------|
| 20201116-01-PP-PSŽ | 3 | 0 | Tituliniai lapai, vizualizacijos | | 1,2,3 |
| 20201116-01-PP-PSŽ | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | | 4 |
| 20201116-01-PP-R | 3 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | 5-7 |
| 20201116-01-PP-AR | 6 | 0 | Aiškinamasis raštas | | 8-13 |
| 20201116-01-PP-P | 33 | 0 | Priedai | | 14-46 |
| 20201116-01-PP-B | 15 | 0 | Brėžiniai | | 47-61 |

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 20200709-01-PP-PSŽ | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

Tvirtinu: direktorius T. R.
2020-12-21

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|-------------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 13638 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 27,30 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 29,50 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Medienos apdirbimo cechas unik. nr. 8899-6004-9013 (atliekmas paprastas remontas) | | | |
| 1.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 2502,40 | |
| 1.3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 2502,40 | |
| 1.4. Pastato tūris.* | m ³ | 13043,00 | |
| 1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 1.6. Pastato aukštis. * | m. | 5.80 | |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė | | nenustatoma | |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | nenustatoma | |
| 1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| 2. Administracinės paskirties pastatas (nauja statyba) | | | |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 514,76 | |
| 2.3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 419,58 | |
| 2.4. Pastato pagrindinis plotas. * | | 95,18 | |
| 2.5. Pastato tūris.* | m ³ | 2289 | |
| 2.6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 2.7. Pastato aukštis. * | m. | 4,50 | |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B | |

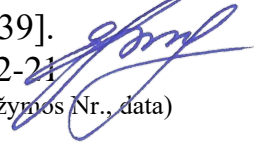
| | | | |
|---|-----------------------|--------|--------|
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 3. Sandėliavimo paskirties pastatas (nauja statyba) | | | |
| 3.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 130,64 | |
| 3.3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 130,64 | |
| 3.4. Pastato tūris.* | m ³ | 933,00 | |
| 3.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 3.6. Pastato aukštis. * | m. | 6,85 | |
| 3.7. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 4. Katilinės paskirties pastatas unik. nr. 8899-6004-9035 (atliekmas paprastasis remontas) | | | |
| 4.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 111,67 | 110,12 |
| 4.3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 111,67 | 110,12 |
| 4.4. Pastato tūris.* | m ³ | 602,00 | 602,00 |
| 4.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 |
| 4.6. Pastato aukštis. * | m. | 5,03 | 5,03 |
| 4.7. Energinio naudingumo klasė | | | |
| 4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| 4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | 71,00 | |
| 4.1 Vandentiekio tinklai | m | 62,00 | |
| 4.2 Buitinių nuotekų tinklai | m | 65,00 | |
| 4.3 Elektros įvadiniai tinklai | | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | m | | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |
| 1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys | vnt. | 1 | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Vaidotas Eimutis A1775 2020-12-21

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I TOMAS. BENDROJI DALIS

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 214 dėl „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių“.
6. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas;
7. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas;
8. Klaipėdos raj. savivaldybės bendrasis planas;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
12. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
13. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
16. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
17. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
19. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
21. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
23. Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės.
24. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
25. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
26. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
27. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.
28. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
29. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
30. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
31. RSN 121-91 „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
32. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
33. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“.
34. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
35. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
36. LST EN ISO 13793:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pamatų šiluminių parametrų apskaičiavimas siekiant išvengti pamatų peršalimo“ (ISO 13793:2001).
37. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
38. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
39. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
41. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
42. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
43. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
44. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 20201221-01-PP-BD.BAR | 1 | 13 | 0 |

- Medienos apdirbimo cecho unik. nr. 8899-6004-9013 paprastojo remonto, administracinės paskirties pastato, sandėliavimo paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. 6, sklypo kad. nr. 8827/0001:210, statybos projektas
45. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“.
46. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
47. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
48. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
49. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.
50. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
51. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
52. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
53. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

1.1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Šilutės rajono bendrojo plano sprendiniais.
2. Sklypo topografinė nuotrauka, atlikta UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ 2019m.
3. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas, adresu Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. 6, žemės sklypo kadastro Nr. 8827/0001:210. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise UAB „Benglita“. Sklypo plotas – 1.3638 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype esantys statiniai:

1. Pastatas - Medienos apdirbimo cechas, unikalus daikto numeris: 8899-6004-9013, paskirtis- gamybos, pramonės.
2. Pastatas – Sandėlis, Unikalus daikto numeris: 8899-6004-9024, paskirtis- sandėliavimo.
3. Pastatas – Katilinė, Unikalus daikto numeris: 8899-6004-9035, paskirtis- gamybos, pramonės

Teritorija, reljefas: Žemės paviršius pagal pateiktą topografinę medžiagą -pakankamai lygus. Žemės paviršiaus altitudės sklypo ribose kinta nuo 7.80 iki 8.30.

Gretimos teritorijos, UAB „Benglita“ žemės sklypas (kadastr. Nr. 8827/0001:210 Kintų k.v.) ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, neturinčiais užstatymo. Sklypas yra šalia kelio Nr.2201 Kintai - Priekulė. Įvažiavimas į teritoriją suformuotas pietinėje sklypo dalyje –iš Energetikų gatvės.

Kitos daiktinės teisės:

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 1.3638 ha;
- II. Kelių apsaugos zonos. 0,0085 ha;
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: žemės sklype ir besiribojančiuose sklypuose yra prklotos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Dar sklype yra prkloti vandentiekio ir elektros tinklai. - drenažo tinklai;
- Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Projektuojami statiniai:** Naujai projektuojami administracinės paskirties pastatas ir sandėliavimo paskirties pastatas, esamam medienos apdirbimo cechui unik. nr. 8899-6004-9013 atliekamas paprastas remontas.
2. **Projektuojamas sklypo sutvarkymas:** Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, privažiavimo ir takų dangų įrengimas. Įvažiavimai į sklypą iš pietų pusės esamos Energetikų g. Sklypo ribose projektuojamos 31 automobilių stovėjimo vietos. Naujai projektuojant sandėliavimo paskirties pastatą yra neišlaikomas privalomas 3 metrų atstumas nuo žemės sklypo ribos ir yra gautas gretimų žemės sklypų savininkų sutikimas.
3. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nuosavybės teise priklausančioje žemės teritorijoje, savo sklypo ribose, išlaikant vieno metro atstumą nuo esamų gretimų privačių sklypų .

Vandens tiekimas: Esamų ir projektuojamų pastatų aprūpinimui vandeniu numatomas vandens gręžinys.

Elektros energijos tiekimas: elektros energijos tiekimas numatomas nuo esamos transformatorinės , esančios projektuojamo sklypo ribose.

Šilumos energijos tiekimas: Šilumos aprūpinimas visiems pastatams numatomas iš esamos katilinės.

Nuotekų šalinimas: buitinių nuotekų tinklai projektuojami naujai ir savitakiu nuvedami į naujai projektuojamą buitinių nuotekų įrenginį iš kurio išvalytas vanduo bus išleidžiamas į priešgaisrinius rezervuarus.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 20201221-01-PP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 13 | 0 |

Medienos apdirbimo cecho unik. nr. 8899-6004-9013 paprastojo remonto, administracinės paskirties pastato, sandėliavimo paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. 6, sklypo kad. nr. 8827/0001:210, statybos projektas

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

Lietaus kanalizacijos tinklai: paviršiniai lietaus vandenys nuo kietų dangų bus nuvedami žalius plotus.

Drenažo tinklai: drenažo tinklus, patenkančius i užstatomą teritoriją iškelti sklypo savininko lėšomis taip, kad nebūtų pažeistos gretimų teritorijų sausavimo sistemos. Melioracijos tinklų iškėlimo sprendinius derinti su Šilutės rajono savivaldybės žemės ūkio skyriumi.

4. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Vaidoto Eimučio individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1775, galioja neterminuotai).

5. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.

6. **Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai.

7. **Statybos rūšys:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1. statybos rūšis yra statinių nauja statyba ir 7.3.2. statinių paprastasis remontas

8. **Statinių paskirtis:** 7.2. administracinės paskirties pastatai, 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai, 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai

9. **Statinių kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas Pastatas - Medienos apdirbimo cechas priskiriamas prie ypatingų statinių grupės, nes yra didesnis nei 2000 m² ploto. Likę pastatai: administracinis pastatas, sandėlis, katilinė priskiriami prie neypatingų statinių grupės.

10. Projektuojami pastatai pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 3-io priedo 1 lentelę priskiriami P.2.8. – Gamybos, pramonės pastatai gamybai -medžio apdirbimo cechas, katilinė, P2.2. Administracinė – pastatai-administracinis pastatas, P.2.9 Sandėliavimo pastatai sandėlis priskiriami II – am atsparumo ugniai laipsniui.

11. Projektuojamų pastatų garso klasė projektuojamame administraciniame pastate(akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.

12. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamame administraciniame pastate energinio naudingumo klasė projektuojama ne žemesnė kaip A++, Likusiuose pastatuose energinio naudingumo klasė nenustatoma.

13. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos savo sklypo ribose.

14. Specialiosios (higienos, žmonių su negalia ir kt.) ekspertizės nėra atliktos.

12. Suprojektuoti projekto sprendiniai atitinka Šilutės raj. patvirtintą bendrąjį planą, užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį, Statinio nukrypimai nuo techninio darbo projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant patvirtinto bendrojo plano sprendinių ir LR įstatymų bei teisės aktų. Galimi neesminiai ir tam tikri nežymūs fasado pakeitimai suderinus su projekto autoriais ir projekto vadovu.

13. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

14. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM įsakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamiems pastatams nenumatomas.

1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 13638 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 27,30 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 29,50 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Medienos apdirbimo cechas unik. nr. 8899-6004-9013 (atliekmas paprastasis remontas) | | | |
| 1.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 2502,40 | |
| 1.3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 2502,40 | |
| 1.4. Pastato tūris.* | m ³ | 13043,00 | |
| 1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 1.6. Pastato aukštis. * | m. | 5.80 | |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 20201221-01-PP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 13 | 0 |

Medienos apdirbimo cecho unik. nr. 8899-6004-9013 paprastojo remonto, administracinės paskirties pastato, sandėliavimo paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. 6, sklypo kad. nr. 8827/0001:210, statybos projektas

| | | | |
|---|-----------------------|-------------|--------|
| 1.7. Energinio naudingumo klasė | | nenustatoma | |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | nenustatoma | |
| 1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| 2. Administracinės paskirties pastatas (nauja statyba) | | | |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 514,76 | |
| 2.3. Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | 419,58 | |
| 2.4. Pastato pagrindinis plotas.* | | 95,18 | |
| 2.5. Pastato tūris.* | m ³ | 2289 | |
| 2.6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 2.7. Pastato aukštis.* | m. | 4,50 | |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B | |
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 3. Sandėliavimo paskirties pastatas (nauja statyba) | | | |
| 3.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 130,64 | |
| 3.3. Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | 130,64 | |
| 3.4. Pastato tūris.* | m ³ | 933,00 | |
| 3.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 3.6. Pastato aukštis.* | m. | 6,85 | |
| 3.7. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 4. Katilinės paskirties pastatas unik. nr. 8899-6004-9035 (atliekmas paprastas remontas) | | | |
| 4.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 111,67 | 110,12 |
| 4.3. Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | 111,67 | 110,12 |
| 4.4. Pastato tūris.* | m ³ | 602,00 | 602,00 |
| 4.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 |
| 4.6. Pastato aukštis.* | m. | 5,03 | 5,03 |
| 4.7. Energinio naudingumo klasė | | | |
| 4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| 4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | 71,00 | |
| 4.1 Vandentiekio tinklai | m | 62,00 | |
| 4.2 Buitinių nuotekų tinklai | m | 65,00 | |
| 4.3 Elektros įvadiniai tinklai | | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | m | | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 20201221-01-PP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 13 | 0 |

Medienos apdirbimo cecho unik. nr. 8899-6004-9013 paprastojo remonto, administracinės paskirties pastato, sandėliavimo paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. 6, sklypo kad. nr. 8827/0001:210, statybos projektas

| | | | |
|--------------------------------------|------|---|--|
| 1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys | vnt. | 1 | |
|--------------------------------------|------|---|--|

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

II TOMAS. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Projektuojamų pastatų vieta.

Projektuojami pastatai ir statiniai randasi Kiošių k. 6, Kintų sen., Šilutės raj. sav., Šalia kelio Nr.2201(Kintai-Priekulė), tarp Venckų ir Sakučių gyvenviečių, netoli Klaipėdos kanalo.

Teritorija, reljefas: Žemės paviršius pagal pateiktą topografinę medžiagą -pakankamai lygus. Žemės paviršiaus altitudės sklypo ribose kinta nuo 7.80 iki 8.30.

Gretimos teritorijos, UAB „Benglita“ žemės sklypas (kadastr. Nr. 8827/0001:210 Kintų k.v.) ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, neturinčiais užstatymo. Sklypas yra šalia kelio Nr.2201 Kintai - Priekulė. [važiavimas į teritoriją pietinėje sklypo dalyje –iš Energetikų gatvės.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Sklypo viduryje esamas pagrindinis pastatas –medžio apdirbimo cechas, kuris yra apvažiuojamas aplinkui. Pagalbiniai esami pastatai – sandėlis ir katilinė išsidėstę vakarinėje sklypo dalyje. Naujai projektuojami statiniai: administracinės paskirties pastatas kuris blokuojasi su esamu medžio apdirbimo cechu. Naujai projektuojamas sandėliavimo pastatas vakarinėje žemės sklypo dalyje, viena siena sutapdintas su vakarine žemės sklypo riba.

Projektuojamas aplinkos sutvarkymas.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, takų dangų, kietos dangos kiemo aikštelės įrengimas. Takai klojami trinkelėmis, aikštelės asfaltbetonio dangos.

Viso sklypo sutvarkymas įrengiamas pagal sklypo sutvarkymo planus. Patekimas į sklypą esamas iš esamos Energetikų g. pietinėje sklypo pusėje. Teritorijos nuolydžiai užtikrina paviršinio vandens nuvedimą nuo projektuojamų pastatų ir aikštelių.

Sklype pakloti melioracijos tinklai. Todėl atliekant bet kokius žemės darbus melioracijos tinklus būtina išsaugoti, o tuos kurie papuolapo projektuojamais pastatais iškelti. Sklype taip pat yra neveikiantys vandentiekio tinklai, kurie bus demontuoti o statinių aprūpinimui vandeniu bus įrengiamas vandens grežinys. buitinių nuotekų tinklai projektuojami naujai ir savitakiu nuvedami į naujai projektuojamą buitinių nuotekų įrenginį iš kurio išvalytas vanduo bus išleidžiamas į priešgaisrinius rezervuarus. Lietaus vanduo nuo kietų dangų suformuojant nuolydžius nuleidžiamas į žalius plotus. Elektra numatoma tiekti iš sklype esančios modulinės transformatorinės. Taip pat sklype pertvarkomas esamas priešgaisrinis rezervuaras i du priešgaisrinius rezervuarus.

Sklypo ribose projektuojamos dangos: asfaltbetonio- automobilių stovėjimo vietose ir pravažiuoimuose. Sklypo ribose pėsčiųjų takai betono trinkelėlių.

Numatomi įrengti nauji kelio bortai ir pereinami bortai ant betono pagrindo. Kelio bortai virš važiuojamosios dalies turi būti pakelti 15cm. Pėsčiųjų takams įrengiami gazoniniai bortai. Vietose ties patekimais į pastatus dangų aukštis sutapdinamas su patekimu į pastatą.

Projektuojamame žemės sklype esama vejos danga sudaro 8,6 %. Rengiamu projektu vejos kiekis padidinamas iki 10 % .

Sklypas aptveriamas visu perimetru vielos tinklo segmentų tvora ant g/b stulpelių. Tvora 1,8m aukščio.

Automobilių sustojimo vietos.

Viso sklypo ribose suprojektuotos 31 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Viena iš jų pritaikoma žmonėms su negalia.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD;
MsOffice.

III TOMAS. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esama padėtis.

Žemės sklypas, adresu Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. 6, žemės sklypo kadastro Nr. 8827/0001:210. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise UAB „Benglita“. Sklypo plotas – 1.3638 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype esantys statiniai:

Pastatas - Medienos apdirbimo cechas, unikalus daikto numeris: 8899-6004-9013, paskirtis- gamybos, pramonės.

Pastatas – Sandėlis, Unikalus daikto numeris: 8899-6004-9024, paskirtis- sandėliavimo.

Pastatas – Katilinė, Unikalus daikto numeris: 8899-6004-9035, paskirtis- gamybos, pramonės

Medienos apdirbimo cechas – vientisa vidaus erdvė, atskirta tik 2 kabinetais administracijai su atskiru įėjimu iš lauko ir iš

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 20201221-01-PP-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 13 | 0 |

Medienos apdirbimo cecho unik. nr. 8899-6004-9013 paprastojo remonto, administracinės paskirties pastato, sandėliavimo paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. 6, sklypo kad. nr. 8827/0001:210, statybos projektas vidaus. Yra dveji įvažiavimo vartai 3,6m aukščio. Sandėlio pastatas paprasto plano, perskirtas į 2 patalpas, turi 3 įvažiavimo vartus. Katilinės pastatas padalintas į 2 patalpas, turi vieną įėjimą ir atvirą lauko stoginę.

Visi statiniai nėra šildomi, jų vidaus apdaila minimali. Viduje natūralūs sienų paviršiai (paneliai ar mūras) dažomi baltais dažais. Grindys – betoninės, gamybiname pastate plytelių danga. Fasadų apdaila – natūralūs sieninių panelių paviršiai, baltų silikatinių plytų mūras su siūlių rievėjimu. Katilinės pastato išorės sienos apdailintos raudona profiliuota skarda.

Projektinių sprendinių aprašymas.

Parengtuose projektiniuose pasiūlymuose esamam medienos apdirbimo cechui atliekamas paprastas remontas, kuriuo pastato viduje įrengiama ugniasienė dalinanti pastato erdvę į dvi dalis. Mažesnėje dalyje numatoma sandėliavimo patalpa, didesnėje gamybinė. Stoge įrengiami aštuoni švieslangiai skirti patalpų apšvietimui ir reikalui esant dūmų šalinimui.

Demontuojamos esamos nelaikančios pertvaros pastato viduje. Koreguojamos vartų skirtų patekimui į pastatą matmenys ir vieta.

Katilinės pastate demontuojama esama nelaikanti pertvara ir kitoje vietoje įrengiama nauja.

Projektuojami statiniai.

Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas, priblokuotas prie pietinės esamo medžio apdirbimo sienos ir atskirtas ugniasiene. Administracinės paskirties pastatas vienatūris, vieno aukšto, vienšlaičiu stogu. Pastatas padalintas į dvi zonas. Viena dalis skirta administracijos darbuotojams, kita gamybiniame ceche dirbantiems darbuotojams. Administracinis pastatas suprojektuotas taip, kad gali pilnai funkcionuoti savarankiškai.

Sandėliavimo pastatas –vienatūris, vienšlaičiu stogu, atskirai stovintis pastatas. Jame numatoma viena sandėliavimo paskirties patalpa į kuria patekimas per šiaurinėje pusėje numatytus vartus.

Objektų statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Įvertinus esamą padėtį projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Naudojamos apdailos medžiagos.

Išorės apdaila.

Naujai projektuojamų pastatų fasadų apdailai naudojamos medžiagos: sienų apdaila –skarda, stiklo plokštumos, fasadinio tinko apdaila. stogo danga – skarda.

Langų ir durų rėmai projektuojami plastiko arba medžio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketai gaminami iš skaidraus stiklo.

Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD;

MsOffice.

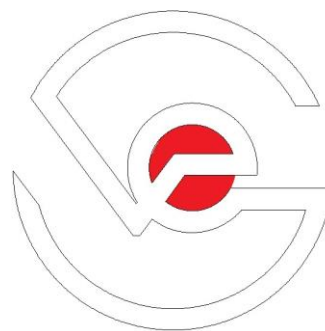
IV TOMAS. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Visi esami pastatai iš surenkamo gelžbetoninių konstrukcijų karkaso. G/b kolonų žingsnis 6m, tarpatramis 9m. Visi pastatai vieno aukšto. Pamatai surenkamos g/b stiklinės į kurias montuojamos pramoninio karkaso kolonos 40x40cm. Denginys – briaunuotos g/b plokštės 6m ilgio ir 3m pločio remiamos ant 9m laikančių vienšlaičių surenkamų g/b sijų. Vandens nuvedimas nuo stogų – išorinis, todėl visų pastatų denginiai su nuolydžiu į lauko pusę (gamybiniame pastate dvišlaitis denginys suformuotas parenkant skirtingą kolonų aukštį). Stogai dengiami rulonine danga. Gamybinio pastato išilginės lauko sienos iš g/b sieninių panelių 6x1,2x0,4m, galinės sienos mūrinės, 25cm silikatinių plytų mūro. Sandėlio pastato galinės sienos iš tų pačių g/b sieninių panelių, kitos silikatinių plytų mūro. Katilinės pastato išorės sienos mūrinės, iš lauko apdailintos profiliuotos skardos apdaila.

Naujai projektuojamų pastatų pamatai gręžtiniai poliniai, grindys betoninės apšiltintos polistirenu, sienos silikatinių blokelių apdailinamos profiliuota skarda, faktūriniu lauko tinku. Administracinio pastato sienos apšiltinamos putų polistiroliu. Stogo konstrukcija dvitėjės medinės sijos, apšiltintos polistiroliu, danga skarda.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 20201221-01-PP-BD.BAR | 6 | 13 | 0 |

SKLYPO PLANO DALIS
TOMASII




| | | | |
|---------------------|--|-------------------|----------------|
| KOMPLEKSAS | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013, PASTATO- KATILINĖS UNIK. NR. 8899-6004-9035 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| UŽSAKOVAS | UAB "BENGLITA" | | |
| KOMPLEKSO NR | 20201221-00-TDP-BD | | |
| PAREIGOS | DATA | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| PROJEKTO VAD. | 2020 | V. EIMUTIS | |
| PROJEKTO D. VAD | 2020 | V. EIMUTIS | |
| ARCHITEKTAS | | | |

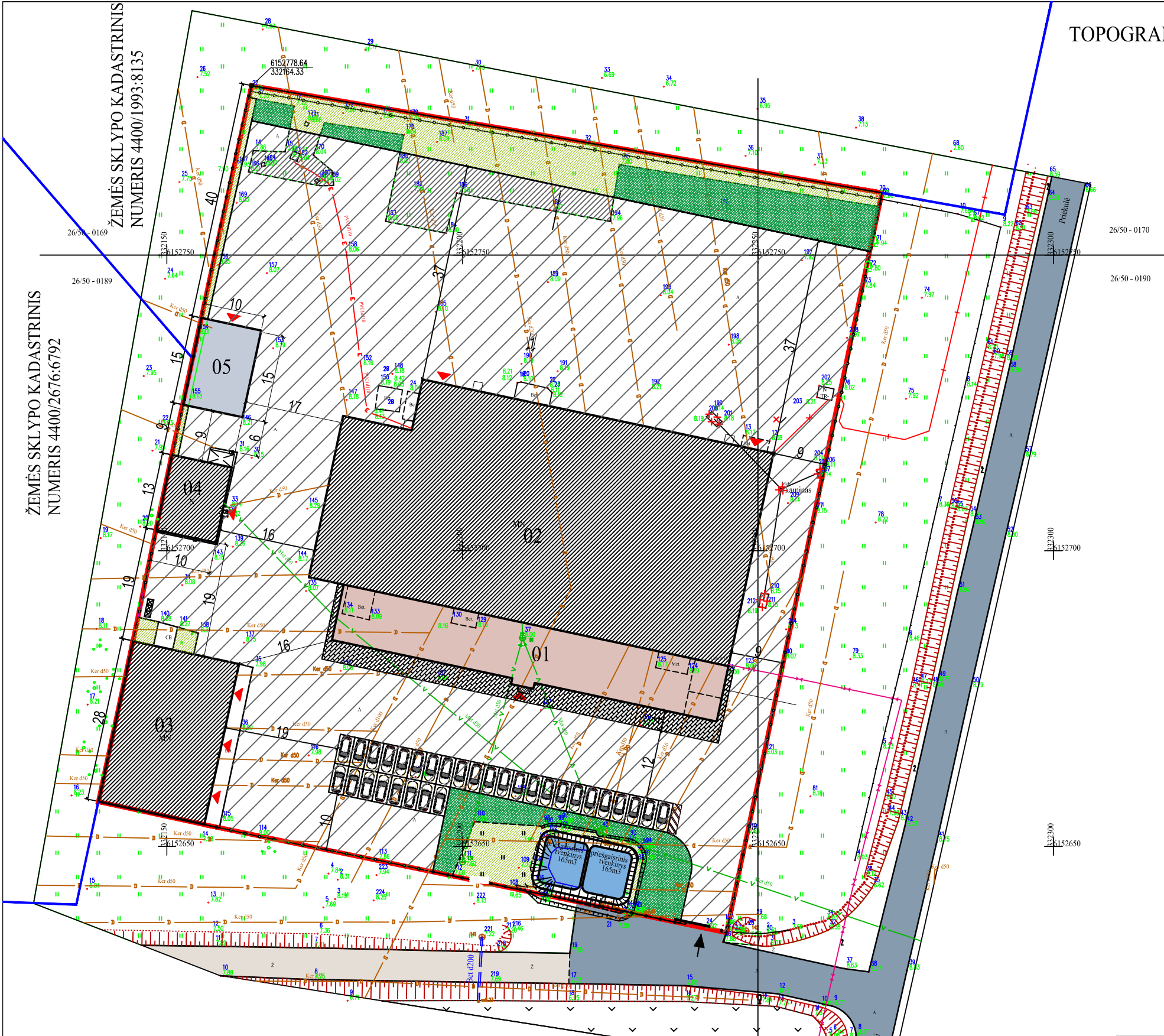
Vaidoto Eimučio Individuali
veikla
Tel.868224703
vaidaseimutis@gmail.com



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|------------------------|---|
| 01 | Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas |
| 02 | Esamas pastatas - medžio apdirbimo cechas |
| 03 | Esamas pastatas - sandėlis |
| 04 | Esamas pastatas - katilinė |
| 05 | Naujai projektuojamas gamybinių medžio atliekų sandėlis |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|------------|--|--|--------------|--|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPERSTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6. SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1775 | P.V | V. EIMUTIS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | SITUACIJOS SCHEMA | | |
| | | | | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI | M 1:500 | |
| KALBA | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | UAB "BENGLITA" | | | 20201116-00-PP-B.01 | LAPAS SP- | |
| | | | | | LAPŲ 1 | |

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|----------------|---|
| 01 | Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas |
| 02 | Esamas pastatas - medžio apdirbimo cechas |
| 03 | Esamas pastatas - sandėlis |
| 04 | Esamas pastatas - katilinė |
| 05 | Naujai projektuojamas gamybinių medžio atliekų sandėlis |
| [Red line] | Projektuojamo sklypo riba |
| [Blue line] | Gretimai esančių žemės sklypų ribos |
| [Green area] | Esamas žemės sklypo aptvėrimas |
| [Car icon] | Projektuojamo automobilių stovėjimo vietos |
| [Hatched area] | Projektuojama sustiprintų betoninių trinkelių danga |
| [Black box] | Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta |
| [Green area] | Esama veja |
| [Green area] | Naujai projektuojama veja |
| [Hatched area] | Esama asfaltbetonio danga |
| [Hatched area] | Naujai projektuojama asfaltbetonio danga |
| [Blue box] | Rekonstruojamas esamas priešgaisrinis rezervuaras, įrengiant du atskirus rezervuarus. |
| [Black box] | Kojų valymo grotelės |
| [Arrow] | Pagrindinis patekimas į žemės sklypą |
| [Arrow] | Pagrindinis patekimas į pastatą |
| [Red star] | Demontuojamas esamas kamins ir jo atramos |

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS
NUMERIS 4400/1993:8135

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS
NUMERIS 4400/2676:6792

PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS SITUACIJOS SCHEMA

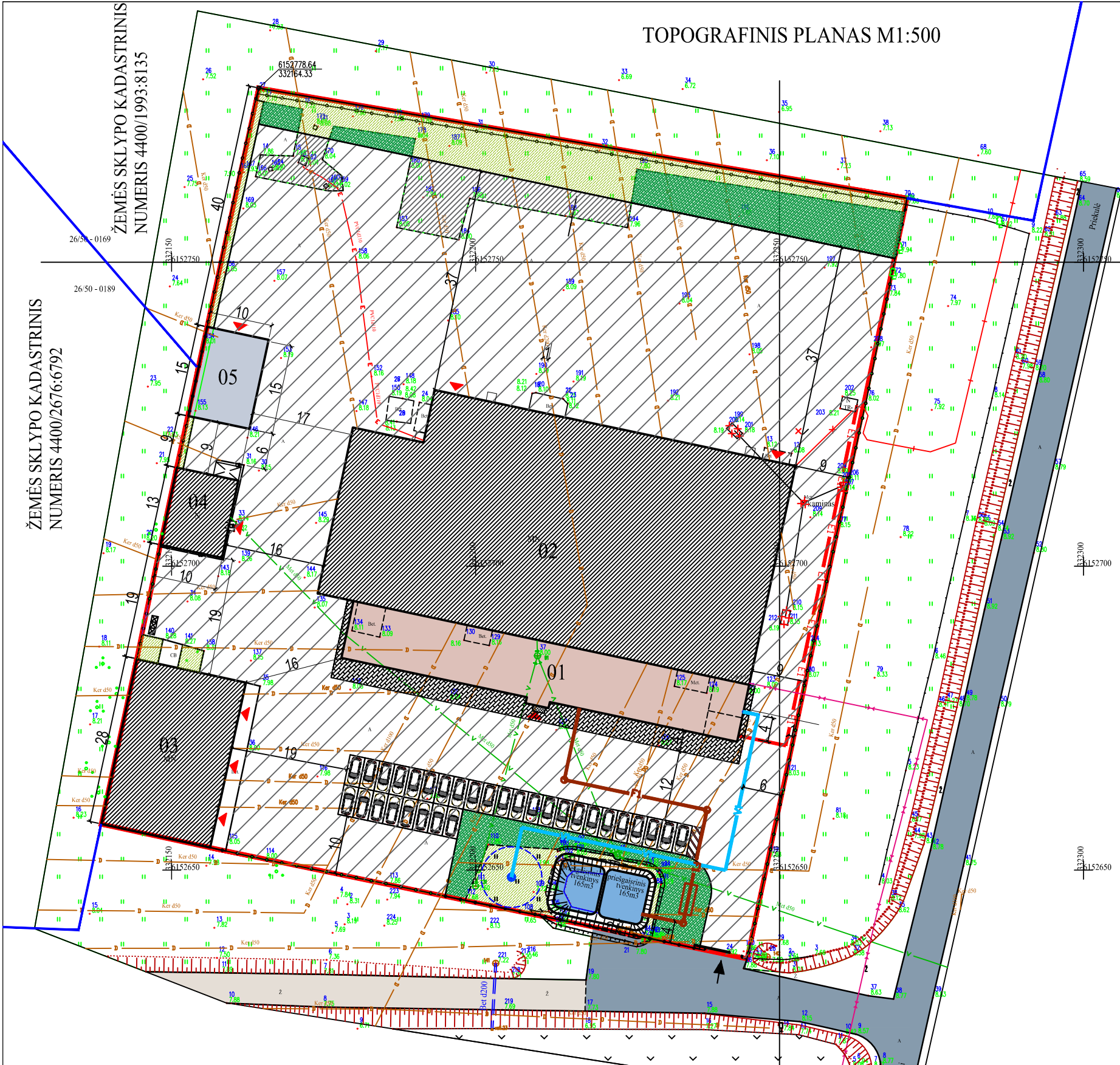
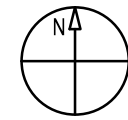


| | |
|--|---|
| PARAIŠKOS Nr.: 129947 | ADRESAS: Kiošių k., Šilutės r. |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 |
| Obj. Nr.44-19T-7798 | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10 | |
| VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS |
| DATA | |
| asistentas: | 2019.10.23 |
| | A.V. |

| | | |
|----------------------------------|--|------------|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | |
| A1775 | P.V. | V. EIMUTIS |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS |
| KALBA | STATYTOJAS/USAKOVAS | |
| LT | UAB "BENGLITA" | |

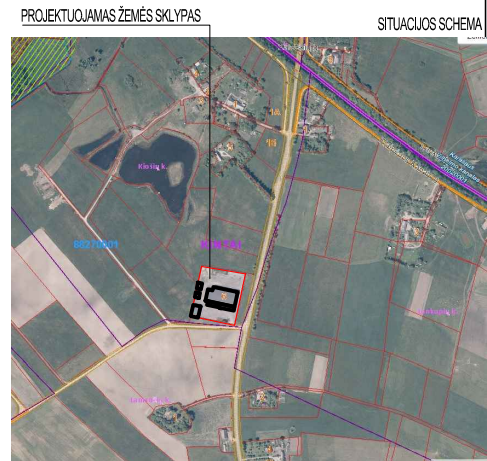
| | |
|---|------------|
| STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/001:210, STATYBOS PROJEKTAS | LAIDA |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS | 0 |
| PROJEKTO PASIŪLYMAI | M 1:500 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| 20201116-00-PP-B.01 | SP- 1 |

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|------------------------|---|
| 01 | Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas |
| 02 | Esamas pastatas - medžio apdirbimo cechasis |
| 03 | Esamas pastatas - sandėlis |
| 04 | Esamas pastatas - katilinė |
| 05 | Naujai projektuojamas gamybinių medžio atliekų sandėlis |
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Greitai esančių žemės sklypų ribos |
| | Esamas žemės sklypo aptvėrimas |
| | Projektuojamo automobilio stovėjimo vietos |
| | Projektuojama sustiprintų betoninių trinkelų danga |
| | Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta |
| | Esama veja |
| | Naujai projektuojama veja |
| | Esama asfaltbetonio danga |
| | Naujai projektuojama asfaltbetonio danga |
| | Rekonstruojamas esamas priešgaisrinis rezervuaras, įrengiant du atskirus rezervuarus. |
| | Kojų valymo grotelės |
| | Pagrindinis patekimas į žemės sklypą |
| | Pagrindinis patekimas į pastatą |
| | Demontuojamas esamas kaminas ir jo atramos |
| | Numatoma vandens grežinio vieta |
| | Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys |
| | Projektuojami vandentiekio įvadiniai tinklai |
| | Projektuojami buitinių nuotekų įvadiniai tinklai |
| | Projektuojami elektros įvadiniai tinklai |

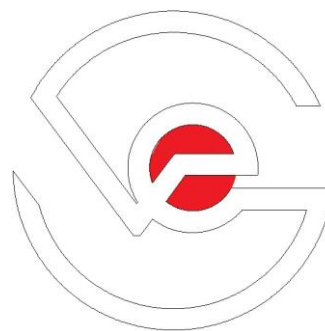
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai prisiama prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Griežtai draudžiama drenazo vandenį ir lietaus vandens nuotekas nevesti į buitinių nuotekų tinklus.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
- Matmenys duoti metrais.
- Elektros kabelis po kietomis dangomis turi būti klojamas apsauginiame vamzdyje. Atliekant statybos darbus, jei bus pažeistas el. kabelis, užsakovas įsipareigoja atstatyti kabelį savo lėšomis.
- Drenazo tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



| | |
|--|---|
| PARAIŠKOS Nr.: 129947 | ADRESAS: Kiošių k., Šilutės r. |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 |
| Obj. Nr.44-19T-7798 | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10 | |
| VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS |
| DATA | |
| geodezininkas: | 2019.10.23 |
| asistentas: | 2019.10.23 |
| A.V. | |

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------------|--|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001-210, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | |
| PROJEKTO PASIŪLYMAI | | | M 1:500 |
| KALBA | STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| LT | UAB "BENGLITA" | 20201116-00-PP-B.01 | LAPŲ |
| | | | 0 |
| | | | 1 |

ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMASIII




| | | | |
|---------------------|--|-------------------|----------------|
| KOMPLEKSAS | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013, PASTATO- KATILINĖS UNIK. NR. 8899-6004-9035 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| UŽSAKOVAS | UAB "BENGLITA" | | |
| KOMPLEKSO NR | 20201221-00-TDP-BD | | |
| PAREIGOS | DATA | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| PROJEKTO VAD. | 2020 | V. EIMUTIS | |
| PROJEKTO D. VAD | 2020 | V. EIMUTIS | |
| ARCHITEKTAS | | | |

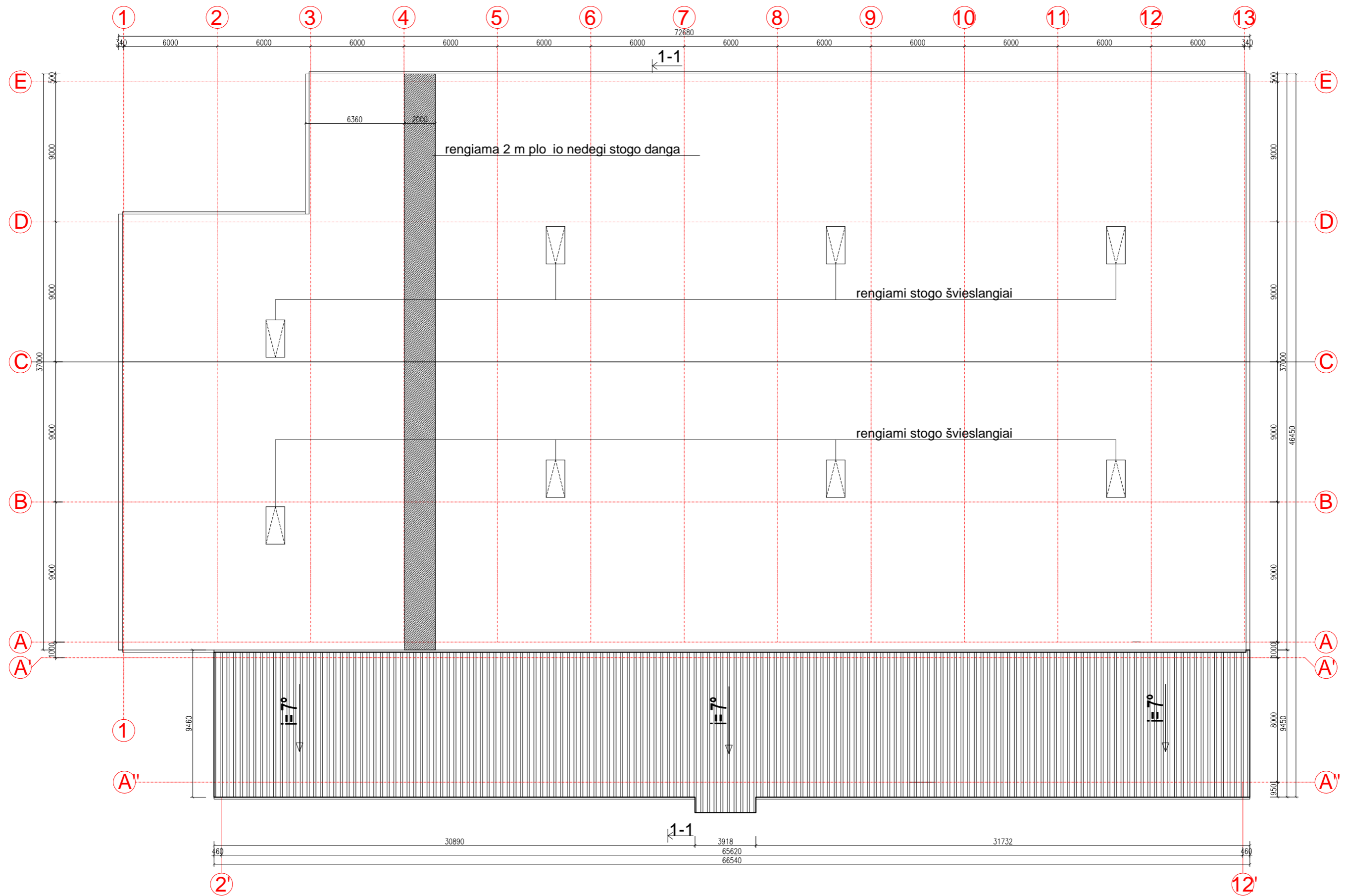
Vaidoto Eimučio Individuali
veikla
Tel.868224703
vaidaseimutis@gmail.com




| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------|-------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m² | |
| 101 | TAMBURAS | | |
| 102 | HOLAS | 32,29 | |
| 103 | KORIDORUS | 25,40 | |
| 104 | VYRŲ WC | 7,21 | |
| 105 | MOTERŲ WC | 7,21 | |
| 106 | VALYTOJOS PATALPA | 12,83 | |
| 107 | VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA | 12,04 | |
| 108 | MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA | 12,04 | |
| 109 | DARBUOTOJŲ POUSIO PATALPA | 128,80 | |
| 110 | KOMPRESORINĖ | 25,08 | |
| 111 | ELEKTOS ĮVADO PATALPA | 1,42 | |
| 112 | HOLAS | 13,80 | |
| 113 | WC PRITAIKYTAS ŽŪ | 5,81 | |
| 114 | TECHNINĖ PATALPA | 15,04 | |
| 115 | VYRŲ WC | 3,39 | |
| 116 | MOTERŲ WC | 3,39 | |
| 117 | DARBUOTOJŲ POUSIO PATALPA | 31,73 | |
| 118 | KOPJAVIMO PATALPA | 6,20 | |
| 119 | ARCHYVAS | 9,00 | |
| 120 | KORIDORUS | 12,86 | |
| 121 | PASITARIMŲ PATALPA | 32,00 | 32,00 |
| 122 | DARBO PATALPA | 28,77 | 28,77 |
| 123 | DARBO PATALPA | 78,55 | 78,55 |
| VISO: | | 500,76 | |
| 124 | SANDĖLIAVIMO PATALPA | 548,28 | |
| 125 | GAMYBINĖ PATALPA | 1954,12 | |
| VISO: | | 2502,40 | |

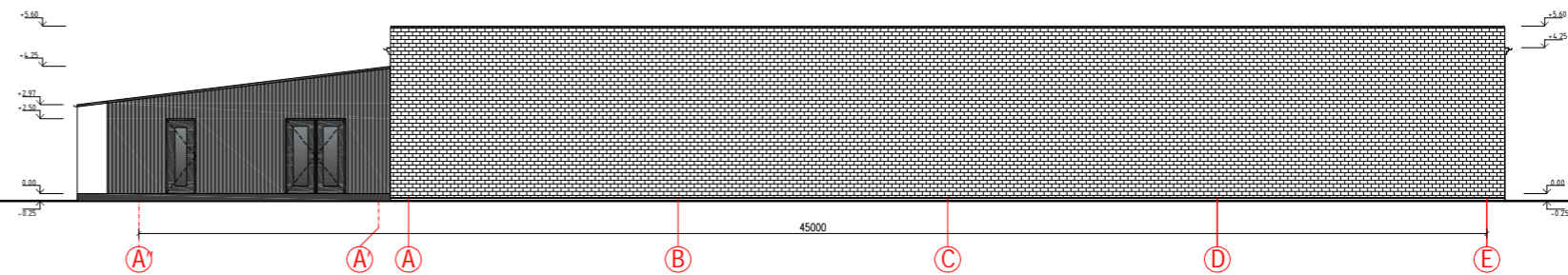
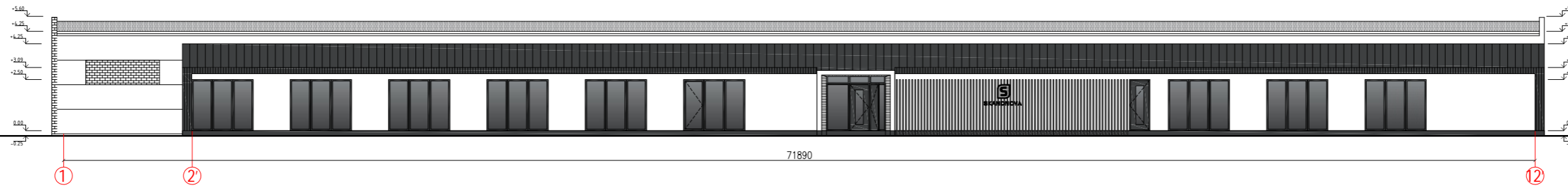
- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMA NELAIKANTI PERTVARA
- NAUJAI RENGIAMOS SIENOS

| | | | | |
|--|---|------------|---|---|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8898-6004-9013 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTA | |
| | A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS PROJEKTO PASIŪLYMAI |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | LAIK. | |
| KALBA | STATYTOJAS/ŪSĄSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB "BENGLITA" | | 20201116-00-PP-B.01 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | SA- 1 |



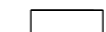




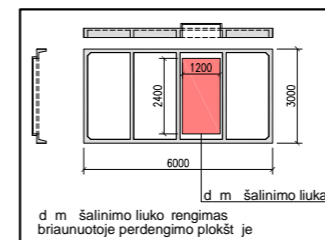
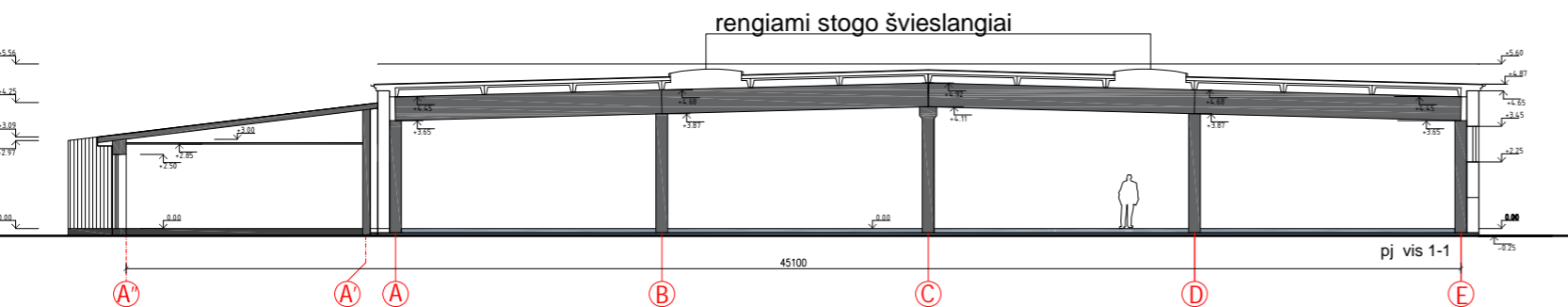
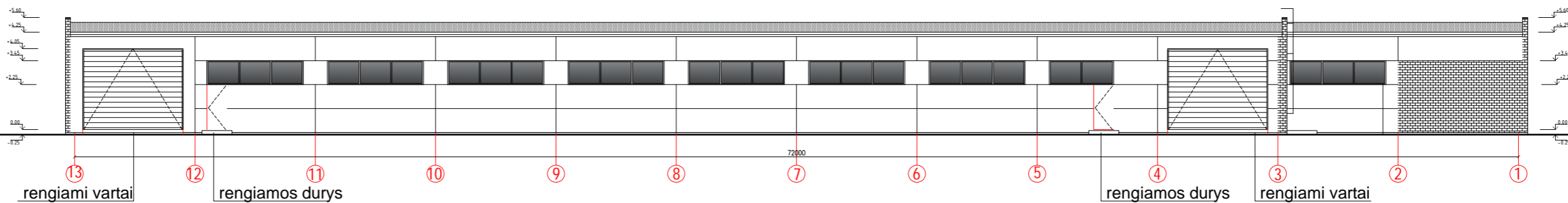
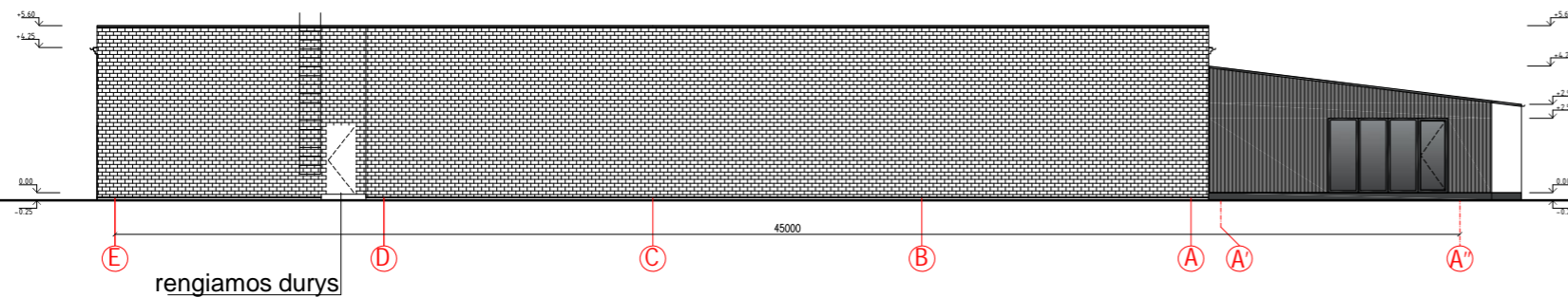
NAUJAI PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STOGO DANGA - SKARDA

| | | | | |
|--|--|------------|--------------------------------------|------------|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUTIS INDIVIDUALI VEIKLA www.individualiusnami.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | LAIŠKAS |
| | A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | 0 |
| KALBA | STATYTOJASUŽSAKOVAS | | STOGO PLANAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI | M 1:250 |
| LT | UAB "BENGLITA" | | DOKUMENTO ŽYMULYS | LAPAS LAPŲ |
| | | | 20201116-00-PP-B.01 | SA- 1 |

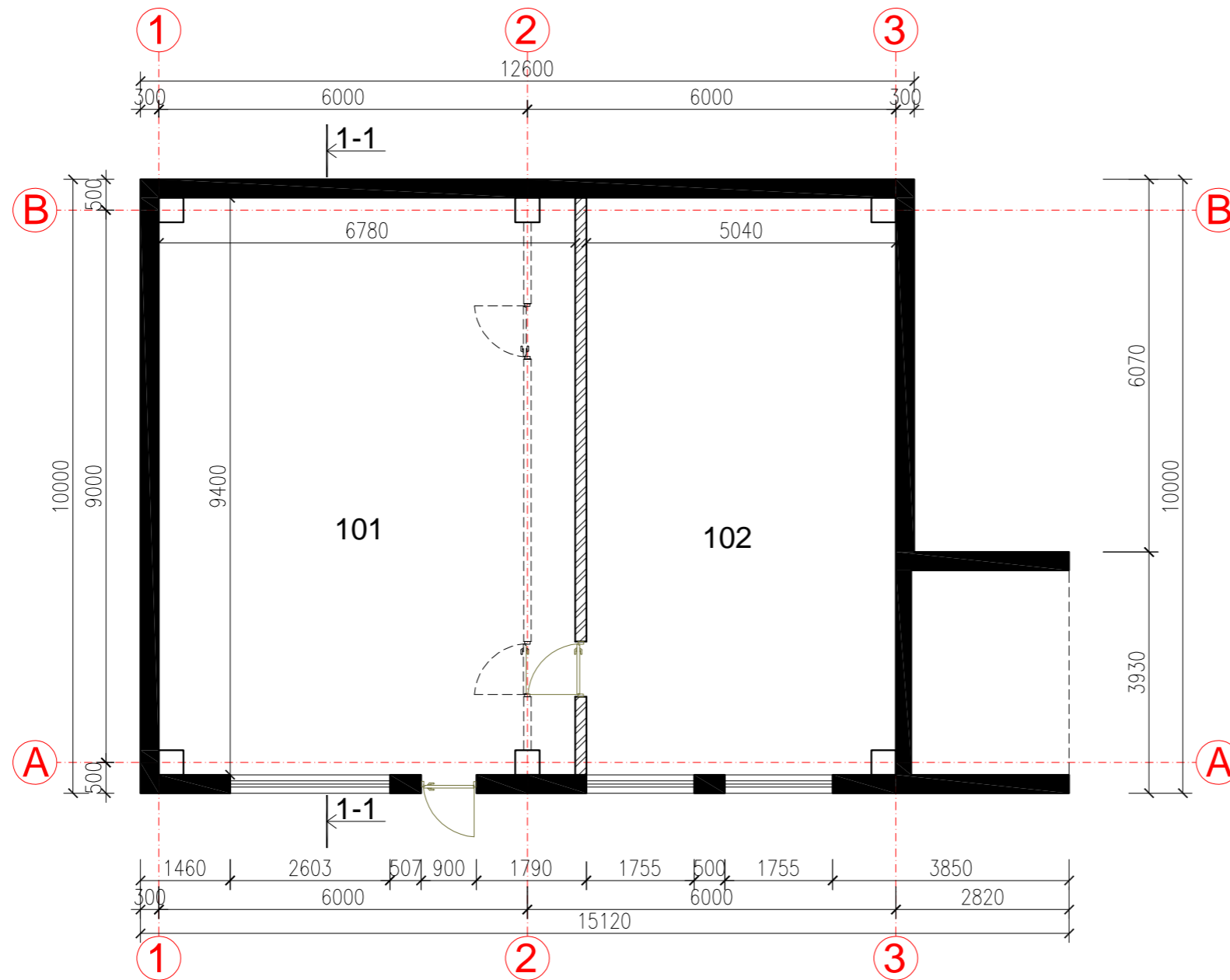


FASAD APDAILA

-  Cokolio apdaila - nat ralaus betono paviršius.
-  Sien apdaila - profiliuotos skardos apdaila, spalva - juoda
-  Sien apdaila - fakt rinis lauko tinkas, spalva - balta
-  Sien apdaila - medin s dailent s
-  Stogo danga - skarda, spalva tamsiai pilka



| | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------|---------------------|--|---------|--|-------|------|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS | A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTA | LAIK. | 0 |
| | A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | | | |
| KALBA | STATYTOJAS UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | M 1:250 | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "BENGLITA" | | 20201116-00-PP-B.02 | | SA- | 1 | | |



PIRMO AUKŠTO PLANAS

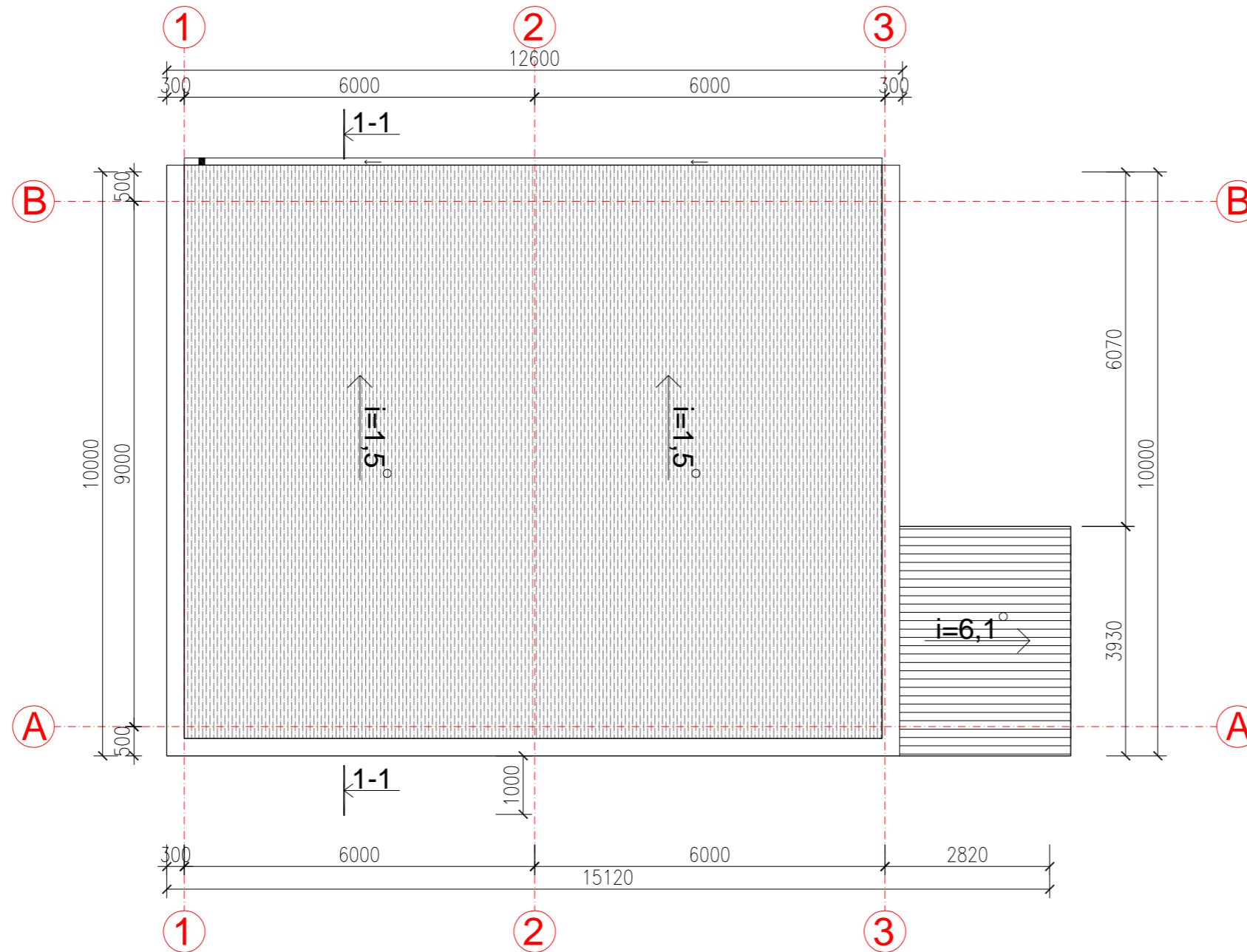
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
|-------|----------------------|-----------------------|
| 101 | PAGALBINĖ PATALPA | 63,17 |
| 102 | KATILINĖ | 47,05 |
| VISO: | | 110.22 |


- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMA NELAIKANTI PERTVARA
- NAUJAI RENGIAMA NELAIKANTI PERTVAR.

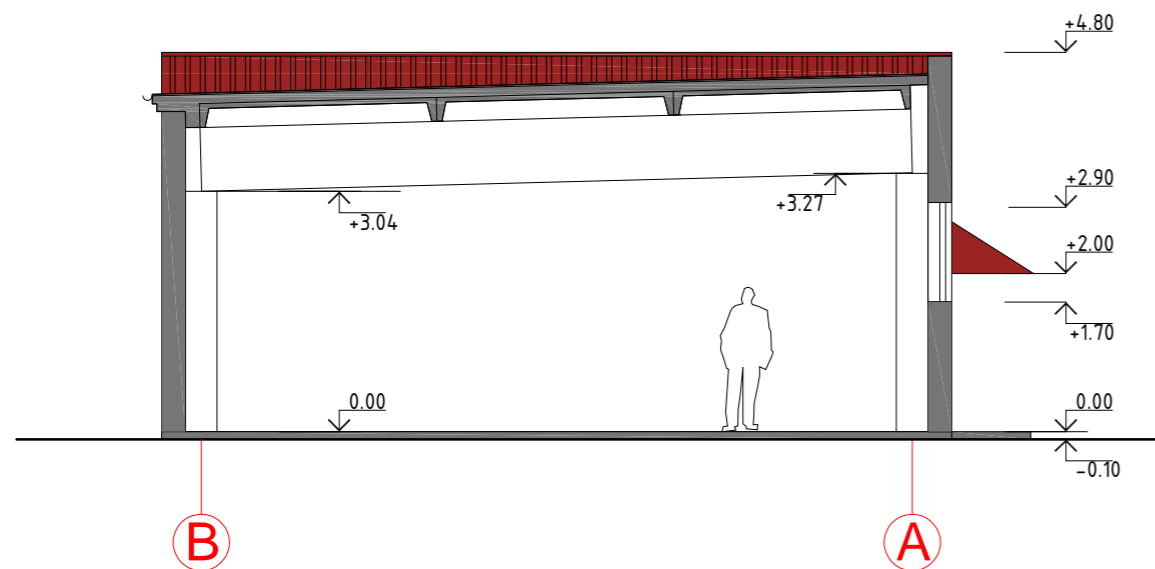
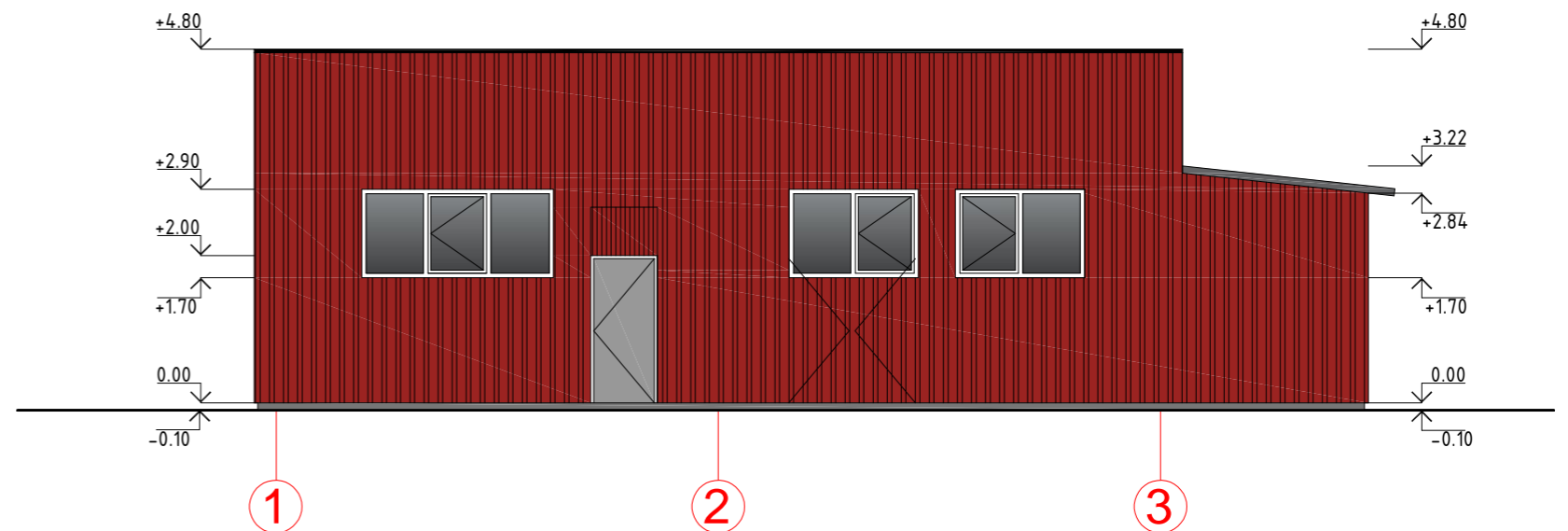
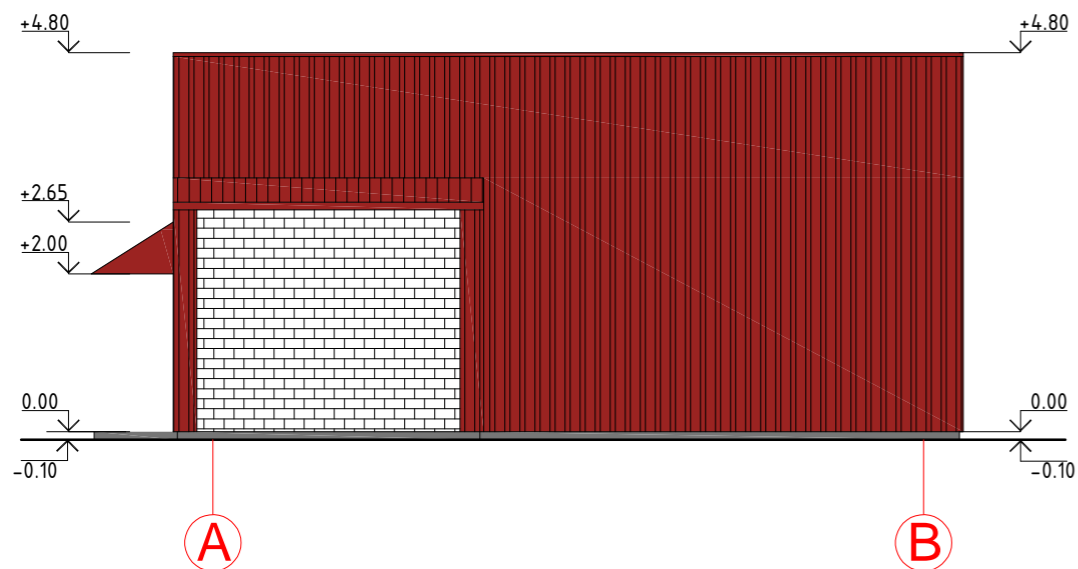
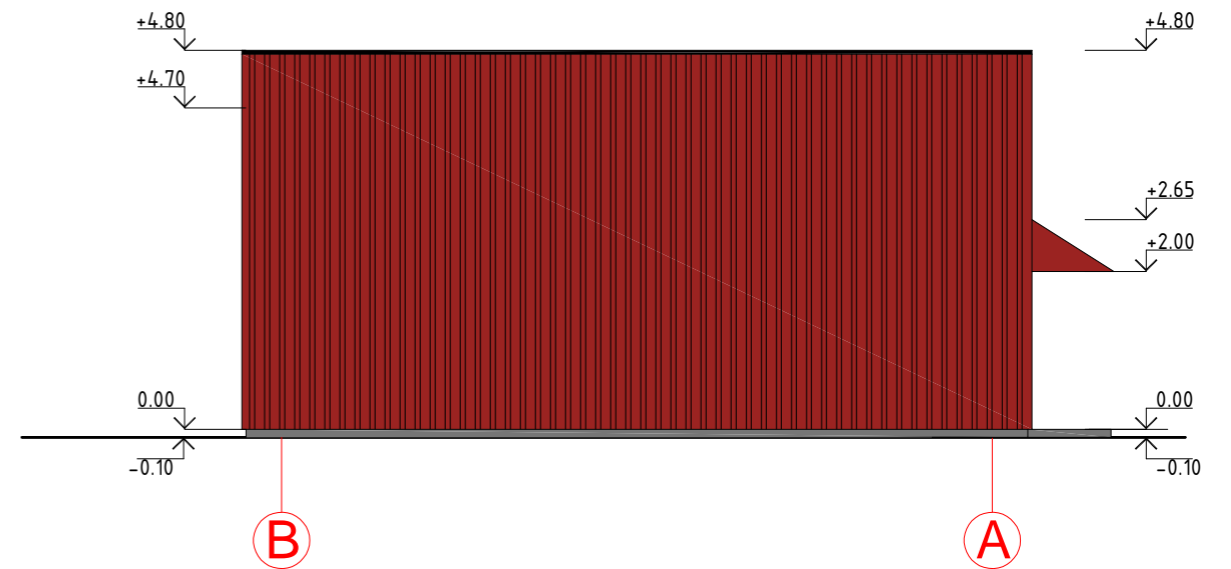
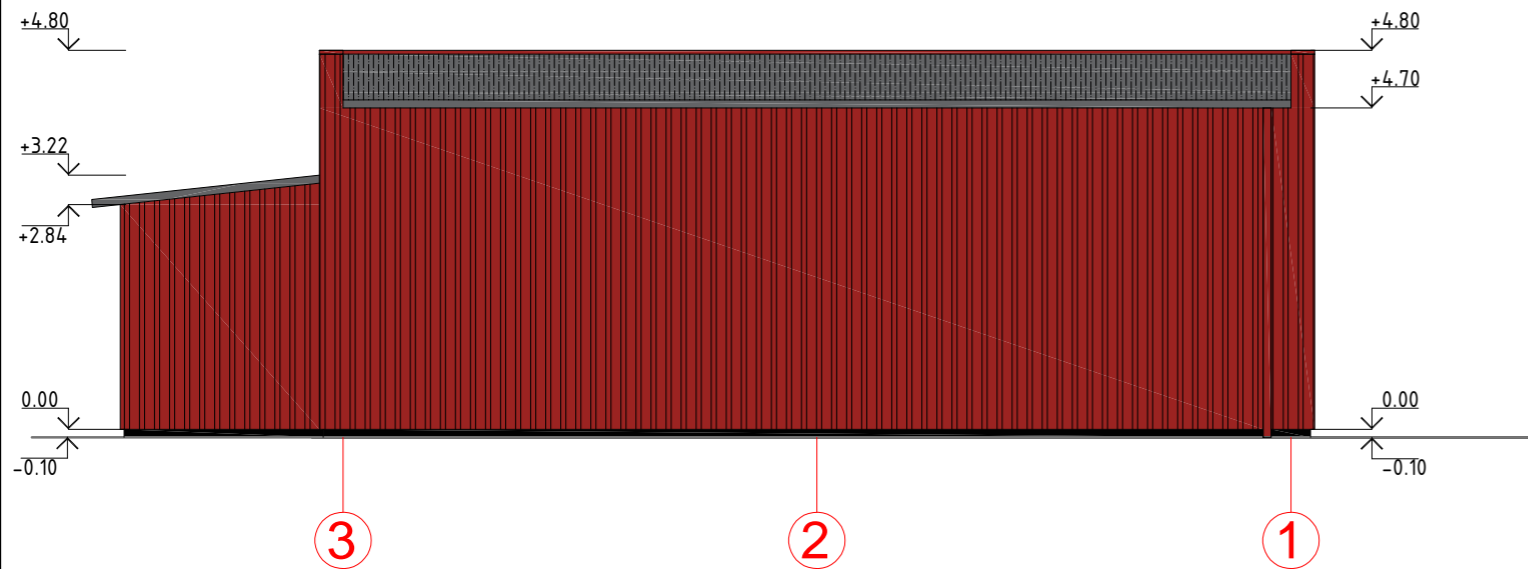
| | | | | | |
|--|----------------------|---|---------------------|---|---|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS | | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS KATILINĖS PIRMO AUKŠTO PLANAS |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | M 1:100 |
| KALBA | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ | |
| LT | UAB "BENGLITA" | | 20201116-00-PP-B.01 | SA- | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS






| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
|--------|----------------------|-----------------------|
| 101 | PAGALBINĖ PATALPA | 63,17 |
| 102 | KATILINĖ | 47,05 |
| VISO : | | 110,22 |



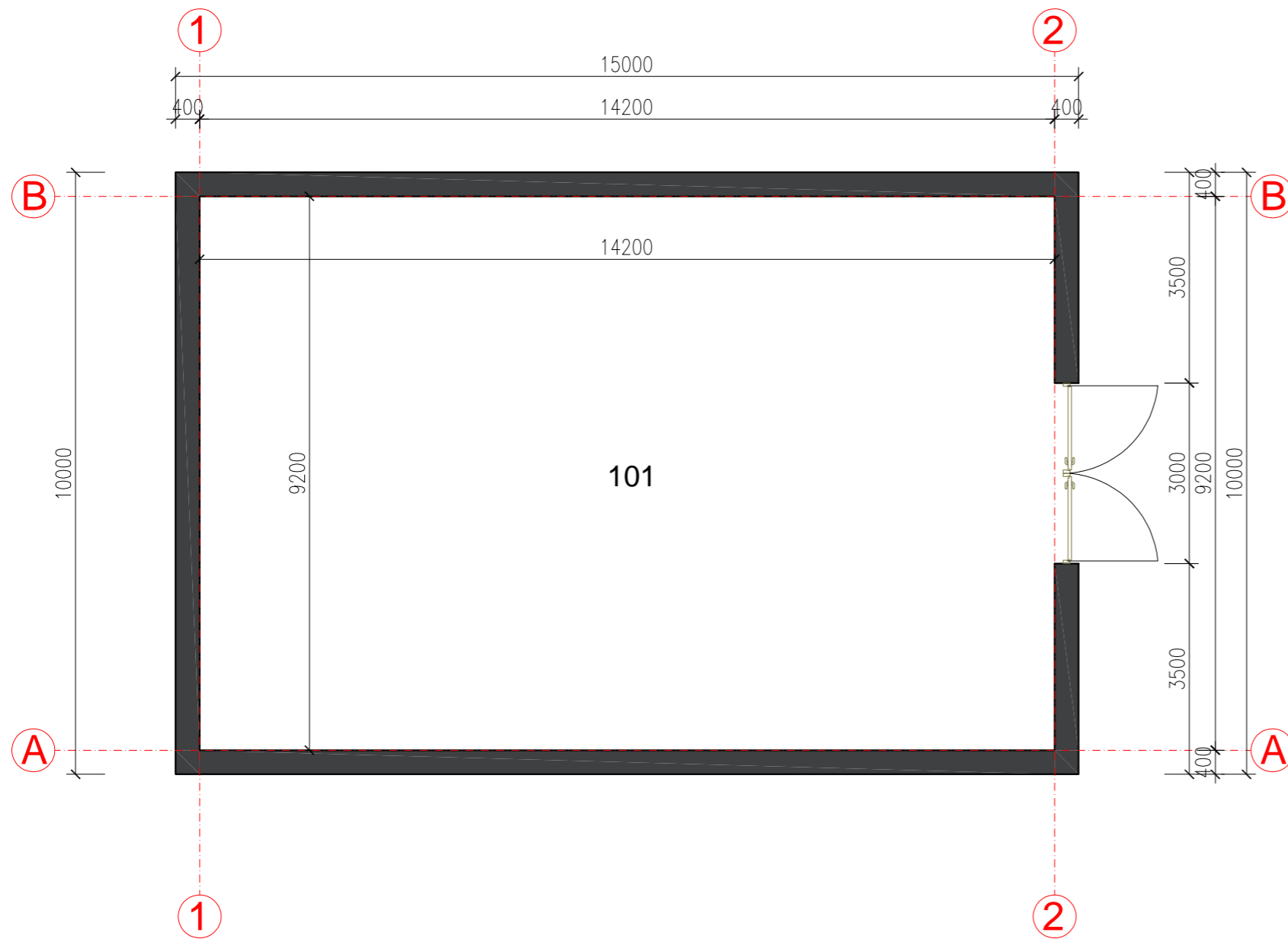
| | | | | |
|--|---|---|--|---------|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS KATILINĖS STOGO PLANAS | LADA |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | M 1:100 |
| LT | UAB "BENGLITA" | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | | | 20201116-00-PP-B.01 | LAPŲ |
| | | | | SA- |
| | | | | 1 |



FASAD APDAILA


-  Cokolio apdaila - nat ralaus betono paviršius.
-  Sien apdaila - profiliuotos skardos apdaila, spalva - raudona RR29
-  Sien apdaila - baltos silikatin s plytos
-  Lang profiliai - plastikiniai r mai spalva balta
-  Stogo danga - prilydoma danga, stogin s stogo danga - skarda

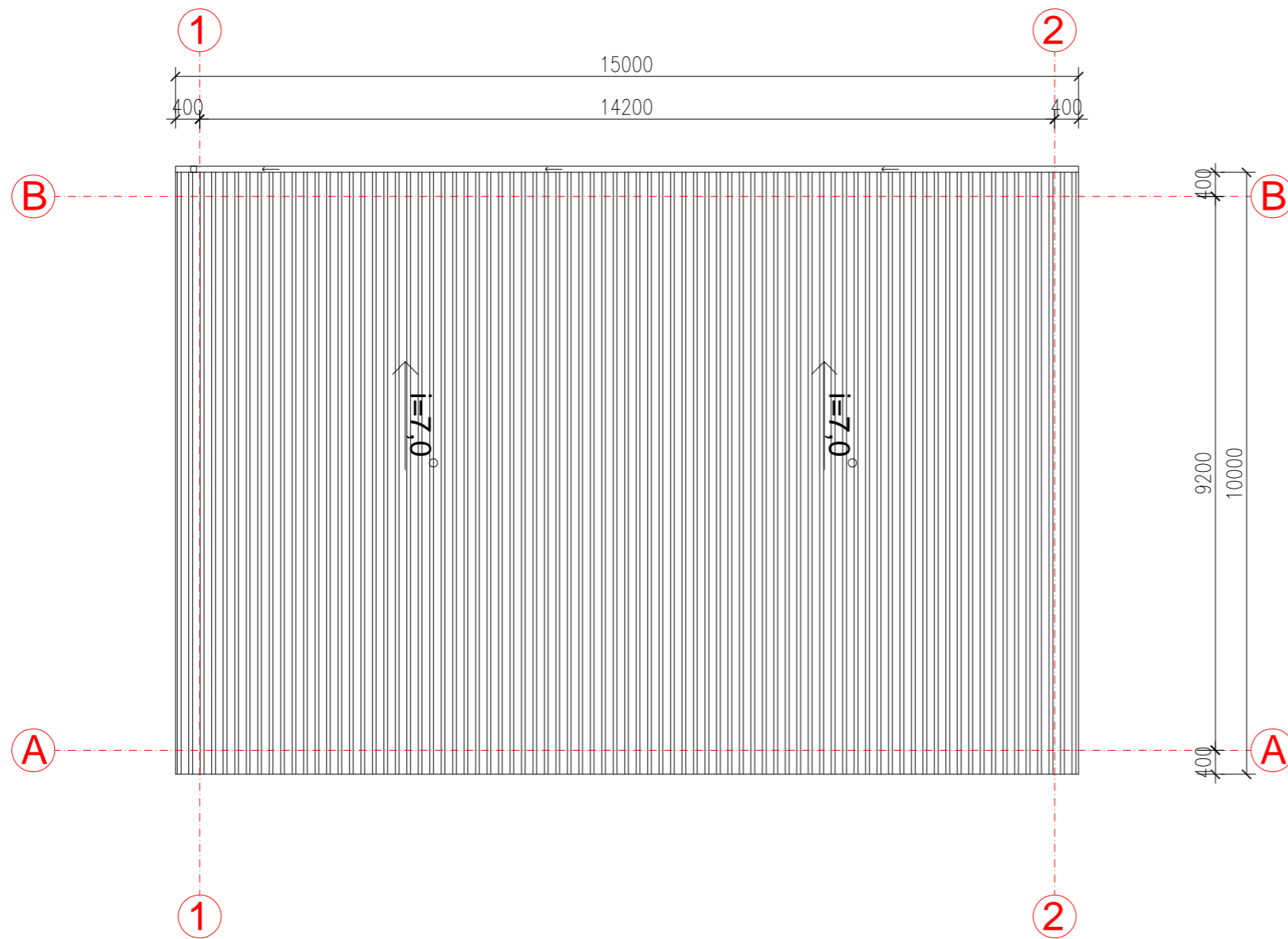
| | | | | |
|--|---|------------|---|---|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS KATILINĖS FASADAI TARP AŠIŲ : 3-1; B-A; A-B; 1-3 ESAMOS KATILINĖS PĖJŪVIS 1-1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | LADA 0 |
| KALBA | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | M 1:100 LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "BENGLITA" | | 20201116-00-PP-B.01 | SA- 1 |



PIRMO AUKŠTO PLANAS


| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
|-----|----------------------|-----------------------|
| 101 | SANĖLIAVIMO PATALAPA | 130,64 |
| | VISO: | 130.64 |

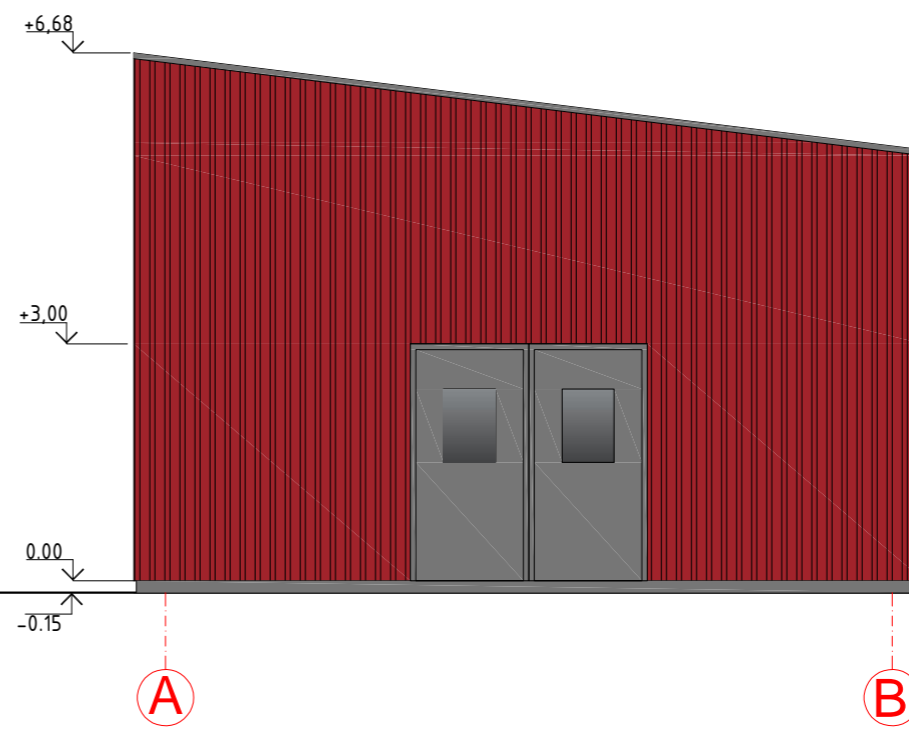
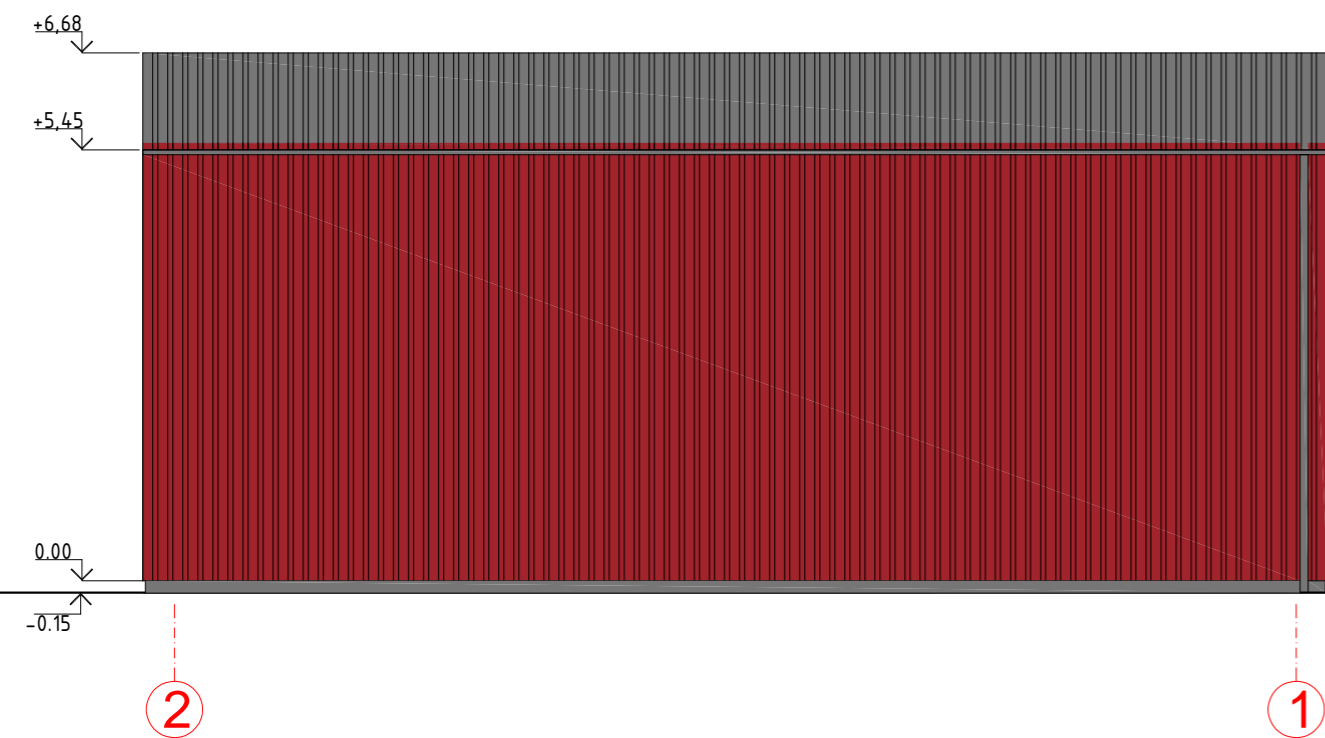
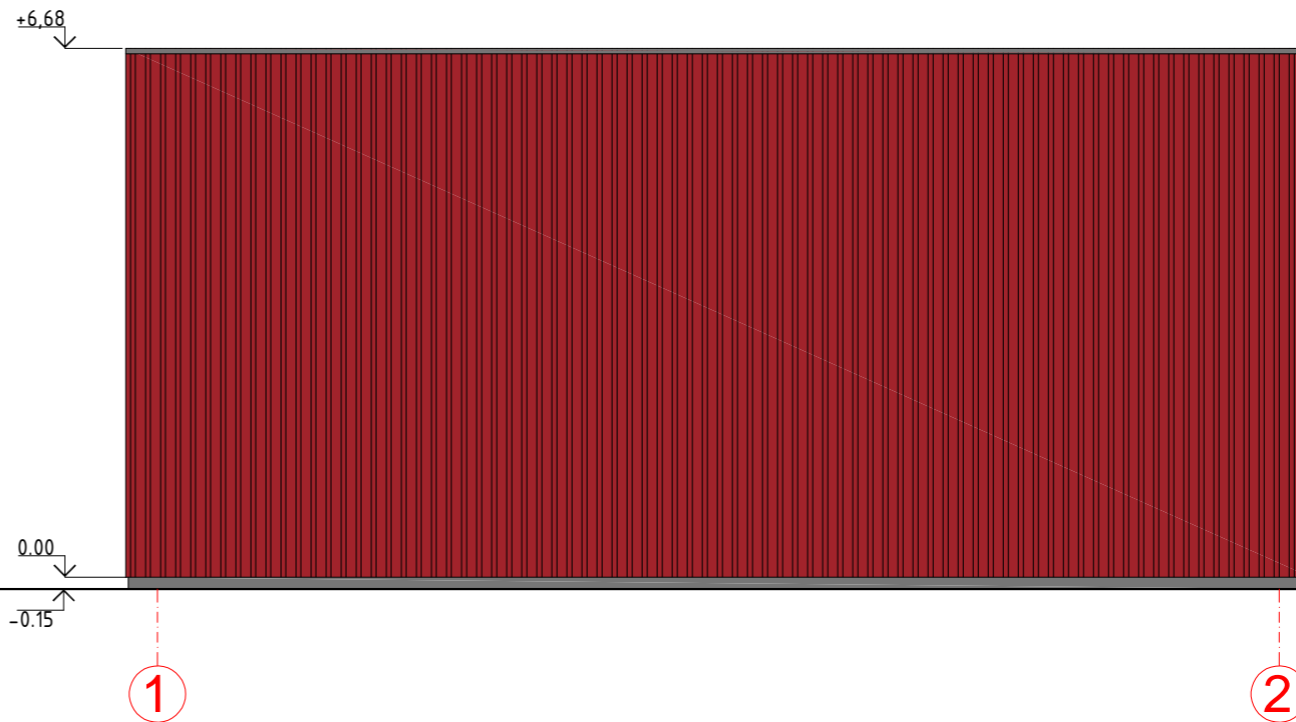
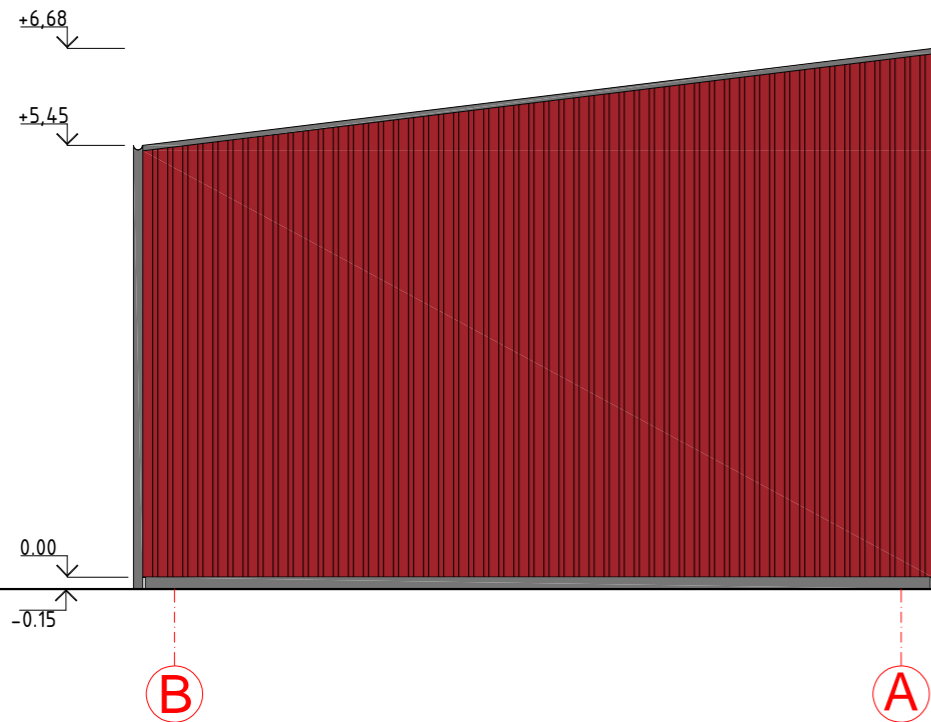
| | | | | |
|--|---|--|--|---------|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | LADA |
| | | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMO SANĖLIO PIRMO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | |
| KALBA | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | M 1:100 |
| LT | UAB "BENGLITA" | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | | | 20201116-00-PP-B.01 | LAPŲ |
| | | | | SA- |
| | | | | 1 |







PIRMO AUKŠTO PLANAS


| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 101 | SANDELIAVIMO PATALAPA | 130,64 |
| VISO: | | 130.64 |

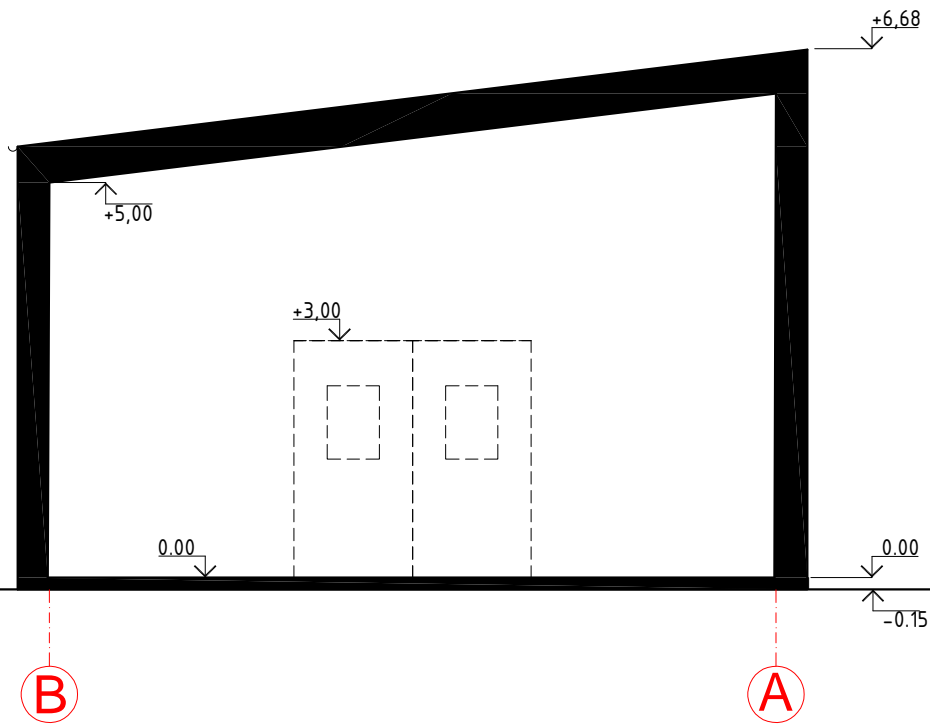
| | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---------|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | LADA |
| | | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMO SANDELIO STOGO PLANAS | 0 |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | |
| KALBA | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | M 1:100 |
| LT | UAB "BENGLITA" | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | | | 20201116-00-PP-B.01 | LAPŲ |
| | | | | SA- |
| | | | | 1 |



FASAD APDAILA

-  Cokolio apdaila - nat ralaus betono paviršius.
-  Sien apdaila - profiliuotos skardos apdaila, spalva - raudona RR29
-  Metalin s durys
-  Stogo danga - skarda, spalva tamsiai pilka

| | | | | |
|--|---|------------|---|--|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1775 | P.V. | V. EIMUTIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO PIRMO AUKŠTO PLANAS | |
| KALBA | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | | | 20201116-00-PP-B.01 | |
| | | | LAPAS LAPŲ | |
| | | | SA- 1 | |
| | | | M 1:100 | |
| | | | LADA | |
| | | | 0 | |



| | | | | | | | | |
|--|---|------------|--|--|---|---------|------------|------|
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MEDIENOS APDIRBIMO CECHO UNIK. NR. 8899-6004-9013 PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KIOŠIŲ K. 6, SKLYPO KAD. NR. 8827/0001:210, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | | | | A1775 | P.V | V. EIMUTIS | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | M 1:100 | 0 | |
| KALBA | STATYTOJASIŪSAKOVAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "BENGLITA" | | | | 20201116-00-PP-B.01 | | SA- | 1 |