



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Statinio projektas</i> | Gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas |
| <i>Statytojas</i> | UAB „Prodenta“ |
| <i>Statinys (statinių grupė)</i> | Negyvenamieji pastatai |
| <i>Statinio adresas</i> | Siauroji g. 6, Prienai |
| <i>Statinio paskirtis</i> | 7.12. gydymo paskirties pastatas |
| <i>Statinio kategorija</i> | Neypatingas statinys |
| <i>Projekto Nr.</i> | 3920 |
| <i>Projekto etapas</i> | Projektiniai pasiūlymai (PP) |

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Direktorius</i> | Robertas Levickas |
| <i>Projekto vadovas</i> | Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439 |
| <i>Projekto dalies vadovas</i> | Gintautas Vieversys |



UAB "Laimos ir Ginto projektai"

OBJEKTAS Nr. 3920

STATYTOJAS : UAB „Prodenta“

PAVADINIMAS: Gydomo paskirties pastato (odontologijos klinikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas

| | |
|---------------------|---|
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio paskirtis | Negyvenamieji pastatai. 7.12. gydymo paskirties pastatas |

| PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | Psl. Nr. |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1. | Viršelis | 1 |
| 2. | Projektinių pasiūlymų užduotis | 2 |
| 3. | Aiškinamasis raštas | 3 |
| 4. | Sklypo planas | 5 |
| 5. | Aukšto planas | 6 |
| 6. | Stogo planas | 7 |
| 7. | Pjūvis | 8 |
| 8. | Fasadai | 9 |
| 9. | Vaizdinė medžiaga | |



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-01-20

✓ 2021-01-22

| | |
|--|--|
| 1. Statinio pavadinimas | Gydymo paskirties pastato (odontologijos kilinikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas |
| 2. Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 3. Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| 4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Negyvenamasis pastatas. 7.12. gydymo paskirties pastatas |
| 5. Žemės sklypas | |
| 5.1. Adresas | Prienai, Siauroji g.6 |
| 5.2. Paskirtis | Kita (visuomenės paskirties teritorijos) |
| 5.3. Bendras sklypo plotas | 0.1161 |
| 5.3.1. Projektuojamas sklypo plotas | 0.1161 ha |
| 5.4. Projektuojamas užstatymo plotas | 242 m ² |
| 6. Statinio techniniai rodikliai | |
| 6.1. Viso pastato užstatymo plotas | 241.94 m ² |
| 6.2. Pastato aukštis | 8.65m |
| 6.4. Numatoma veikla | Odontologijos klinika |
| 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis | informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; |
| 8. Projektinių pasiūlymų sudėtis | -aiškinamasis raštas -grafinė dalis -Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija |
| 8. Pateikiama | Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka; |
| 9. Terminai | Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi |
| 10. Statytojui pateikiama | Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena |

| 0 | 2020 | PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
|--------------|--|---|------|--|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Atestato NR. | L&G | OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastato (odontologijos kilinikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas | | |
| | UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė | | | |
| A439 | PV / PDV | G. Vieversys | 2021 | LAIDA |
| | Arch. | G. Vieversytė | 2021 | 0 |
| | | | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |
| Kalba | UŽSAKOVAS: | OBJEKTO NR. | | LAPAS |
| LT | UAB "Prodentā" | 3920-PP | | LAPŲ |
| | | | | 1 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamasis pastatas. 7.12. gydymo paskirties pastatas**
5. Statinio užstatymo plotas: **242m²**
6. Statinio aukštis:

Užsakovas: **UAB „Prodenta“**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Siauroji g.6, Prienai**

Sklypo plotas: **1161m²**

Sklypo planas

Projektuojamo pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Prienuose, Siauroji g. 6 (žemės sklypo kadastro Nr.6943/0011:103). Sklypo plotas 1161 m².

Į sklypo teritoriją įvažiuojama suformuotu įvažiavimu iš Siaurosios gatvės. Šalia Siaurosios gatvės projektuojama automobilių parkavimo aikštelė, asfaltbetonio dangos. Aikštelė skiriama į klientų ir darbuotojų. Iš viso aikštelėje projektuojama 11 parkavimų vietų, viena iš jų pritaikyta ŽN.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės sklypo pusės, prie automobilių parkavimo aikštelės. Ūkinis įėjimas į pastatą numatomas šiaurinėje sklypo pusėje. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja, mažosios architektūros elementai, apšvietimas.

Žemės paviršiaus reljefas leidžiasi nuo Siaurosios gatvės sklypo šiaurės kryptimi: nuo 55.33m iki 53.08m. Projektuojamo pastato grindų altitudė prilyginama absoliutinei altitudai ±0.00 = 55.60 m.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

| | |
|---------------------|--------|
| Sklypo plotas | 1161 |
| Sklypo tankumas | 20.83% |
| Sklypo intensyvumas | 13.34% |

| | | | | | | |
|--------------|--|---|--|--|---------------------|------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| Atestato NR. | L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė | | | OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas | | |
| A439 | PV / PDV | G. Vieversys | | 2021 | LAIDA | |
| | Arch. | G.Vieversytė | | 2021 | | |
| | | | | | Aiškinamasis raštas | |
| | | | | | 0 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: | | | OBJEKTO NR. | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "Prodenta" | | | 3920-PP-AR | 1 | 2 |

Architektūra

Projektu numatoma projektuoti gydymo paskirties pastatą- odontologijos kliniką. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos, sutapdintu stogu. Sklypo teritorijoje pastatą numatoma projektuoti lygiagrečiai Siaurajai gatvei, išlaikant visus reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų ir apsaugos zonų. Patekimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės sklypo pusės, šalia automobilių parkavimo aikštelės. Pagrindinis įėjimas išreiškiamas įtraukiant vitrinų plokštumas, taip sukuriant dengtą patekimą į pastatą.

Statinio architektūra monumentali, stačiakampo formos, su dengtais praėjimais į pastatą.

Statinio planinė struktūra nesudėtinga. Projektuojama recepcija-laukiamasis, iš kurio koridoriumi pasiskirstoma į penkis kabinetus. Koridoriaus pabaigoje projektuojamos visos pagalbinės patalpos, san.mazgai klientams, poilsio patalpa darbuotojams bei ūkinis įėjimas iš šiaurinės sklypo pusės. Odontologijos gydymo kabinetai orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis.

Fasado apdailai pasirenkamos dvi kontrastingos medžiagos: CORTEN plieno lakštų kasetės ir „Alucobond“ fasado plokštės. Corten plokštėmis dengiamas vakarinio ir pietinio fasadų įgilintas perimetras, norint jį akcentuoti pagrindinį įėjimą ir kelią link jo. Siekiant sukurti „traukos“ įspūdį, lubos virš vitrinų pasvirusios ir aptaisomos ta pačia medžiaga.

Visi langų angokraščiai bei parapetai apskardinami RAL 7024 skarda.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastate naudojami atsinaujinančios energijos šaltiniai: saulės jėgainės (montuojamos ant stogo), šilumos siurbliai oras-oras.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos..... 0,11 W/m²K;
Grindys..... 0,12 W/m²K;
Stogas 0,09 W/m²K;
Langai ir durys..... 0,85 W/m²K.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Vaizdinė informacija:** sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

Kiti duomenys:

Statytojui pateikiamos projektinių pasiūlymų 1 kopija ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

PDV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 3920-PP-AR | lapas | lapų | laida |
| | 2 | 2 | 0 |

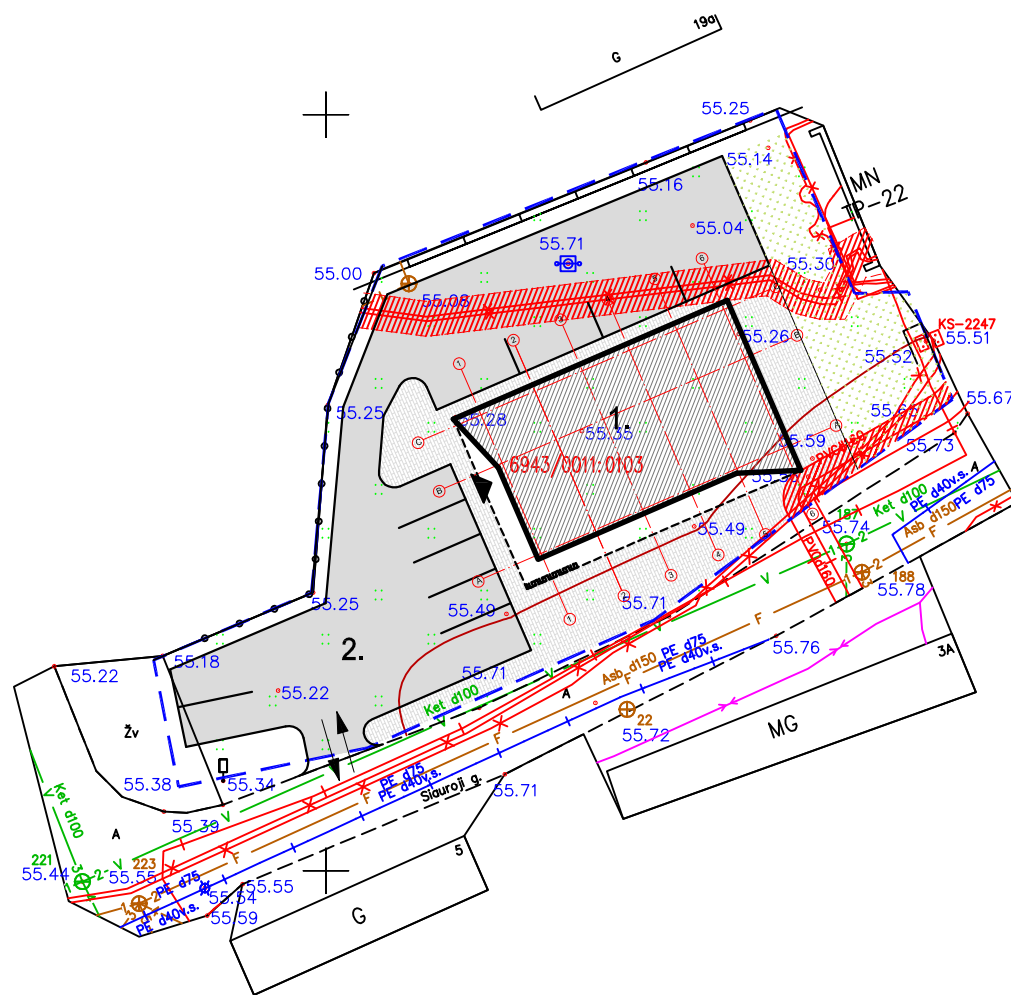
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

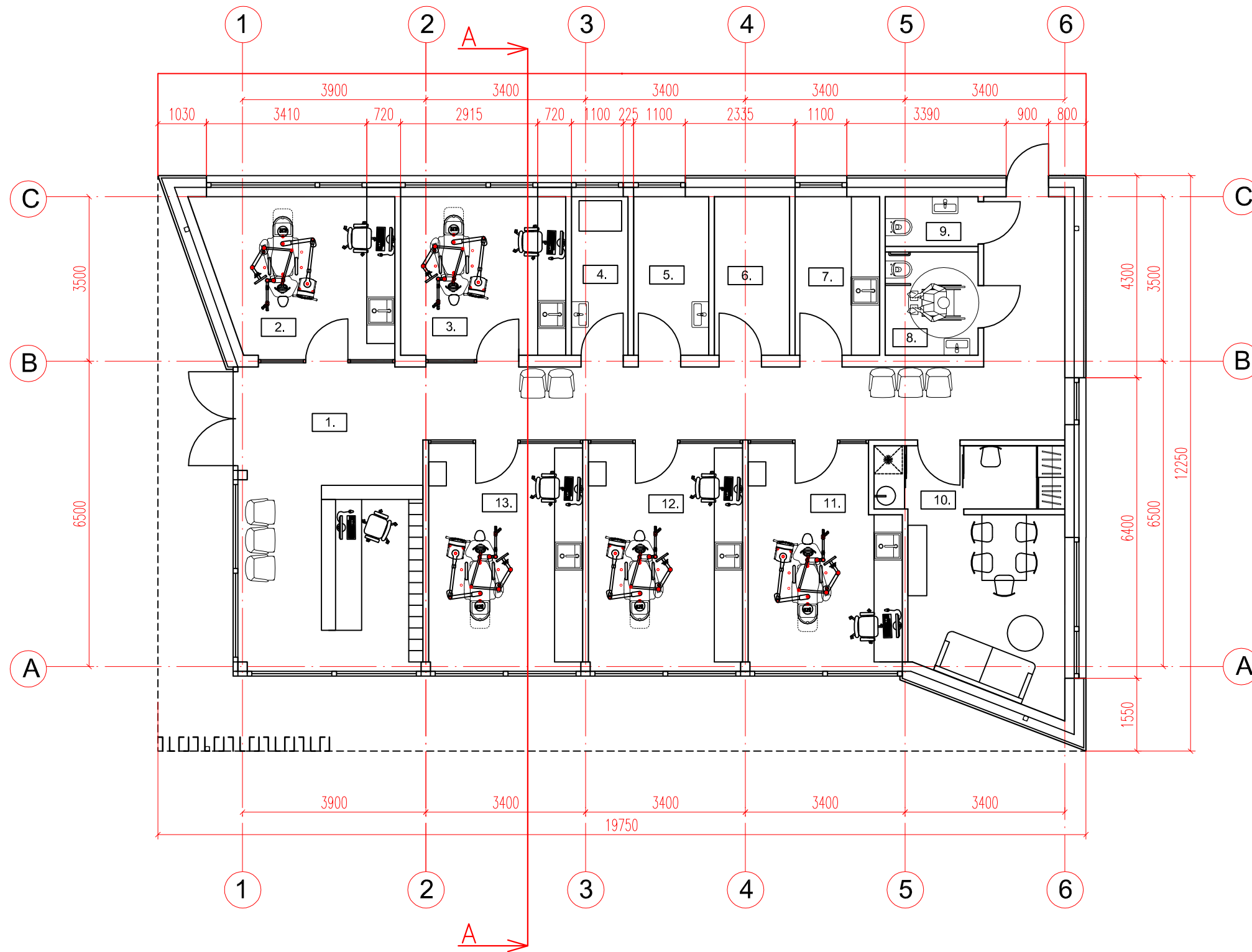
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|--------------|------------------------------------|
| | SKLYPO RIBA |
| | IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | JĖJIMAS |
| EKSPLIKACIJA | |
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2. | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ |



496550
6055250


| | | | | | |
|--------------|----------------|--|------|--|------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. | L&G | STATINYS: Gydymo paskirties pastato (odontologijos kabinetas) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas | | | |
| A439 | PV | G. Vieversys | 2021 | BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:100 LAIDA 0 | |
| A439 | PDV | G. Vieversys | 2021 | | |
| | ARCH. | G. Vieversytė | 2021 | | |
| KALBA | STATYTOJAS: | PROJEKTO NR.: | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "PRODENTA" | 3920-PP-SP-01 | | 1 | 1 |

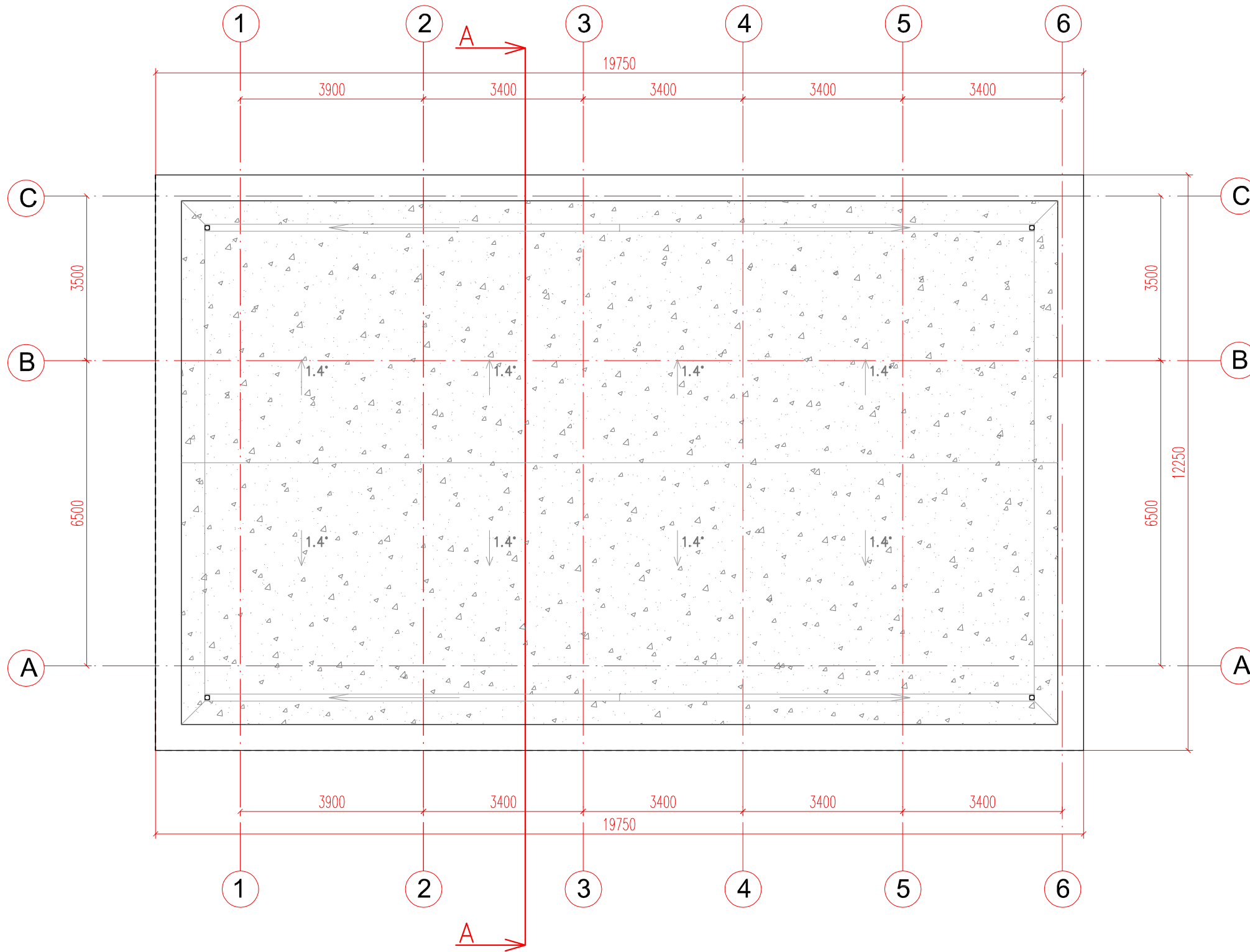
| | | | | |
|---|--|------------------------|------------------------|------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | | DATA | Suteiktas unikalus Nr. | |
| | | 2020-09-04 | 69:20:332 | |
| OBJEKTAS | Topografinis planas: Siauroji g. 6 Prienai | | | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-720 | | | | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | A.V. |
| | MANTAS VALAITIS | | 2020-08 | |




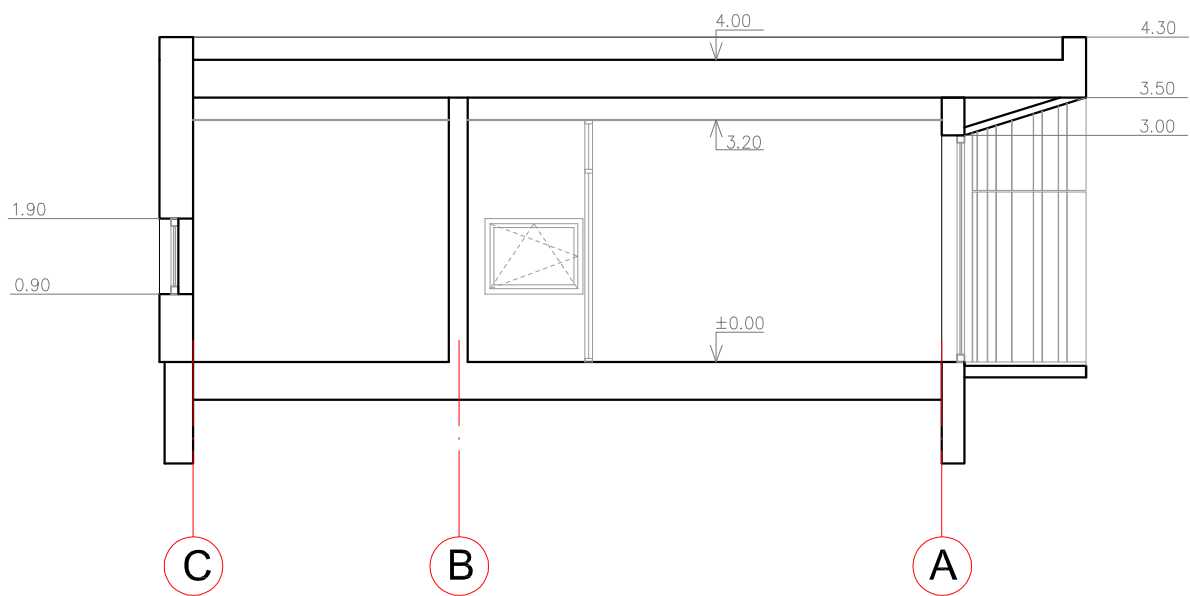
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


| PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PATALPOS PLOTAS, m ² |
|--------------|--|---------------------------------|
| 1. | LAUKIAMASIS-KORIDORIUS | 52.90 |
| 2. | STOMATOLOGINIS KABINETAS | 13.12 |
| 3. | STOMATOLOGINIS KABINETAS | 11.90 |
| 4. | MEDICININIŲ ATLIEKŲ SAUGYKLA | 4.10 |
| 5. | KATILINĖ-VALYTOJOS PATALPA | 5.40 |
| 6. | RENTGENO PATALPA | 5.40 |
| 7. | MEDICININIUŲ PRIETAISŲ STERILIZACINĖ PATALPA | 6.10 |
| 8. | ŽN SANMAZGAS B TIPO / MOTERŲ TUALETAS | 4.30 |
| 9. | VYRŲ TUALETAS | 2.10 |
| 10. | MEDICININIO PERSONALO POILSIO PATALPA | 18.10 |
| 11. | STOMATOLOGINIS KABINETAS | 14.80 |
| 12. | STOMATOLOGINIS KABINETAS | 15.90 |
| 13. | STOMATOLOGINIS KABINETAS | 15.90 |
| VISO AUKŠTE: | | 154.88 |

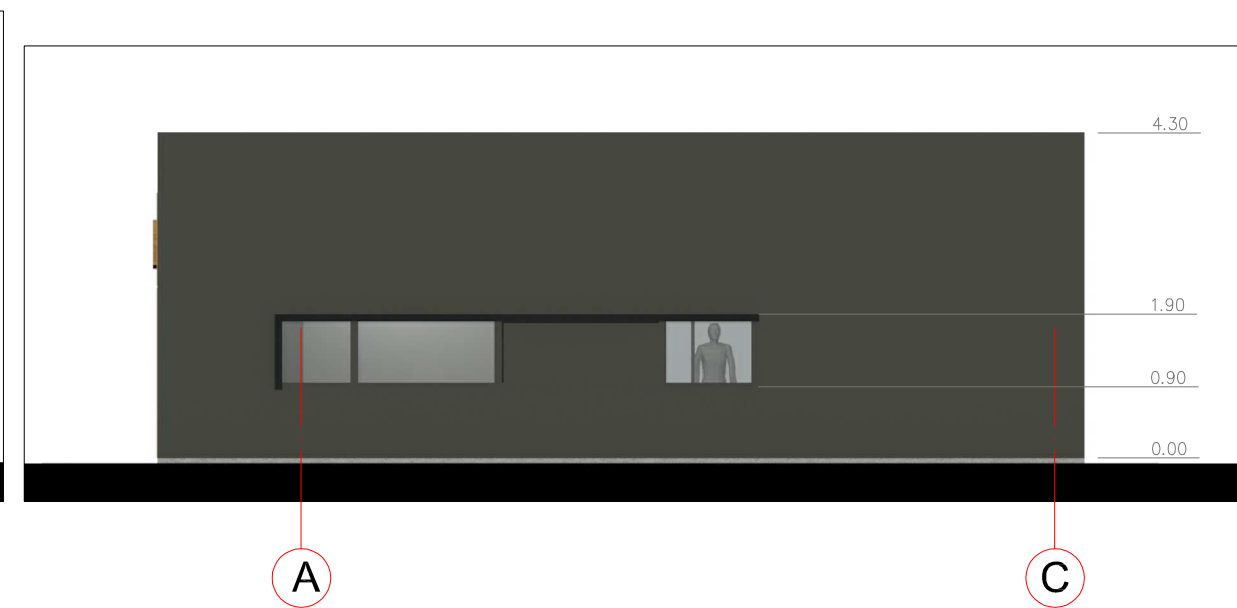
| | | | | |
|--------------|--|---|--|--|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. |  UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" | | | STATINYS: Gydomo paskirties pastato (odontologijos kilnikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienu r.sav., statybos projektas |
| A439 | PV | G. Vieversys | | 2021 |
| A439 | PDV | G. Vieversys | | 2021 |
| | ARCH. | G. Vieversytė | | 2021 |
| KALBA | STATYTOJAS: | | | PROJEKTO NR.: |
| LT | UAB "PRODENTA" | | | 3920-PP-SA-01 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | | |
|--------------|--|---|--|--|------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. |  UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" | | | STATINYS: Gydymo paskirties pastato (odontologijos kilnikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas | |
| A439 | PV | G. Vievėrys | | 2021 | |
| A439 | PDV | G. Vievėrys | | 2021 | |
| | ARCH. | G. Vievėrytė | | 2021 | |
| | | | | | |
| KALBA | STATYTOJAS: | | | PROJEKTO NR.: | |
| LT | UAB "PRODENTA" | | | 3920-PP-SA-02 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|--------------|--|---|--|------|---|-------|------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| ATESTATO NR. |  UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" | | | | STATINYS: Gydomo paskirties pastato (odontologijos kabinas) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas | | |
| A439 | PV | G. Vieversys | | 2021 | BRĖŽINYS: Pjūvis A-A M 1:100 | LAIDA | |
| A439 | PDV | G. Vieversys | | 2021 | | 0 | |
| | ARCH. | G. Vieversytė | | 2021 | | | |
| KALBA | STATYTOJAS: | | | | PROJEKTO NR.: | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "PRODENTA" | | | | 3920-PP-SA-03 | 1 | 1 |



Sutarliniai žymėjimai

- CORTEN rūdinto plieno plokštės
- ALUCOBOND fasadinės plokštės

| | | | | | |
|--------------|----------------|---|------|--|------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. | L&G | | | STATINYS: Gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) Siauroji g. 6, Prienai, Prienų r.sav., statybos projektas | |
| A439 | PV | G. Vievėsys | 2021 | | |
| A439 | PDV | G. Vievėsys | 2021 | | |
| | ARCH. | G. Vievėsytė | 2021 | BRĖŽINYS: PLANAS M 1:100 | |
| KALBA | STATYTOJAS: | | | PROJEKTO NR.: | |
| LT | UAB "PRODENTA" | | | 3920-PP-SA-01 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |