



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VĖJO AKLG. 10, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ADRESAS	VĖJO AKLG. 10, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5654/0002:780
PROJEKTO UŽSAKOVAS	M. R.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2020

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU M. R.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
	Architektas		
	Projektuotoja	Aurelija Navickienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.		Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	Nr. A 409	Projekto vadovo - architekto atestatas	1 lapas	14
7.	Nr. T2-8, 2009-01-29	Sprendimas dėl detaliojo plano Padvarių k., Kretingos raj., tvirtinimo	1 lapas	15
8.		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas	16
9.	Reg. Nr. 44/1311767	Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	17-18
10.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	19-20
11.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	21
TEKSTINĖ DALIS				
12.	KPR-20/29-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai	23-26
GRAFINĖ DALIS				
13.	KPR-20/29-PP-SP-01	Susisiekimo ir situacijos schema	1 lapas	28
14.	KPR-20/29-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo, sklypo vertikalinis planas	1 lapas	29
15.	KPR-20/29-PP-AD-01	Fasadų spalvinis sprendimas	1 lapas	30
16.	KPR-20/29-PP-AD-02	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	31
17.	KPR-20/29-PP-AD-03	Pjūvis 1-1	1 lapas	32
18.	KPR-20/29-PP-AD-04	Stogo planas	1 lapas	33
19.	KPR-20/29-PP-AD-05	Vizualizacija	1 lapas	34

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojami rodikliai	Detalioju planu numatyti rodikliai
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2454,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	50
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	25
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	166,00	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
1.1. Gyvenamasis namas			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	85,54	
1.1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	85,54	
1.1.4. Pastato tūris.*	m ³	420,00	
1.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.1.6. Pastato aukštis.*	m	5,40	
1.1.7. Energinio naudingumo klasė.*		A+	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.1. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	63,10	
3.2. buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	-	
3.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	70,20	
3.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	-	
3.5. lietaus nuotekų tinklai (Ø160)	m	-	

*žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, 2013-11-15

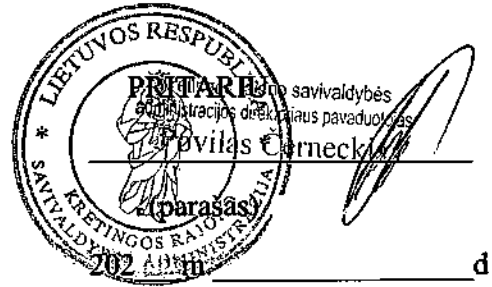
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: M. R.

(vardas, pavardė, parašas)

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

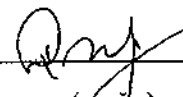
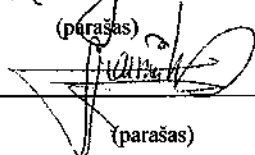
2021 m. Nr. *28-86*

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0002:780
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	M Rt
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2454
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	166,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	7
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	85,54
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių	2

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,40
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų – medinės dailylentės stogas – skardos lakštų danga.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka, ruda.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Šlaitinis.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) M R
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimgaudas Laužikas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. :**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**
- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

- Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2018-04-26
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.2. **Įstatai**
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: _____
Elektroninio pašto adresas: _____

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



A

B

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00003099

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2020.09.17 iki 2021.09.16 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui jvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	350,00 EUR Po 88,00 EUR mokama 2020 metais iki 09-27, 12-17 88,00 EUR mokama 2021 metais iki 03-17 86,00 EUR mokama 2021 metais iki 06-17
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklų 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,4%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (350 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.



Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliėpimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2020.09.07

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas
Ž S
„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvoje direktorė



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Ji

Vi

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DETALIOJO PLANO PADVARIŲ K., KRETINGOS R., TVIRTINIMO

2009 m. sausio 29 d. Nr. T2-8

Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008 Nr.113-4290) 16 str. 3 d. 8 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008-12-12 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr.PL-563-(14.16), Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

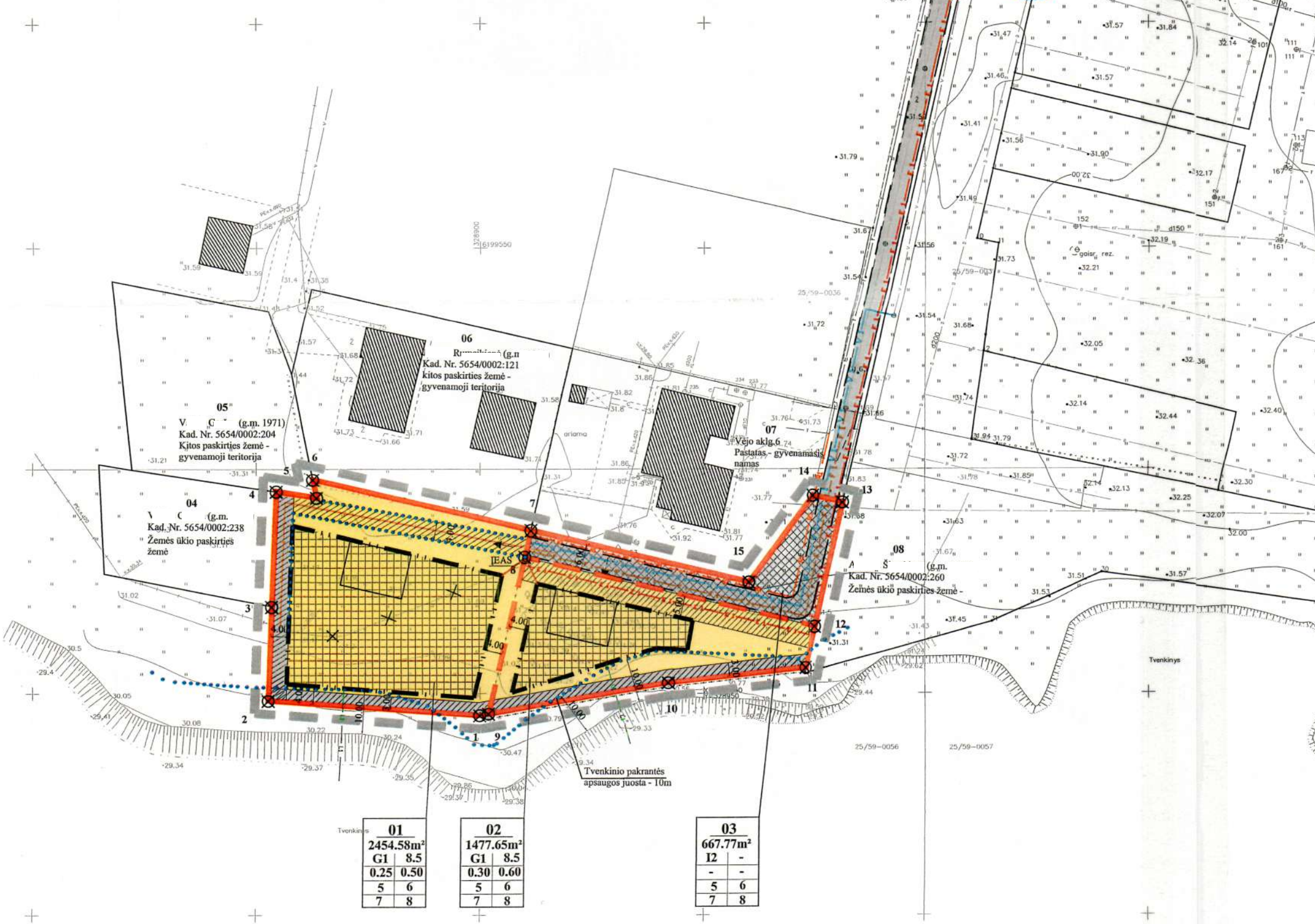
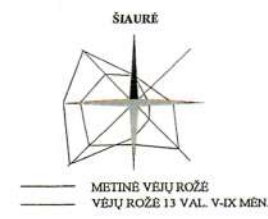
1. Tvirtinti žemės sklypo (kadastr. Nr.5654/0002:247) Padvarių k., Kretingos r., detalųjį planą (plano sprendiniai - brėžinys ir aiškinamasis raštas - pridedami). Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas į tris sklypus ir pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą paskirtį. Dviem sklypams numatomas naudojimo būdas - gyvenamoji mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba, vienam - inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo inžinerinių tinklų koridoriai.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Valerijonas Kubilius

Jonas Petrulis
2009-01-29



EKSPLIKACIJA				
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Sklypo gretimybės				
4	5654/0002:238	0.1000	Žemės ūkio paskirties teritorija	Žemės sklypas priklauso Valdui Garšvai
5	5654/0002:204	0.1599	Kitos paskirties teritorija - gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso Valdui Garšvai
6	5654/0002:121	0.2406	Kitos paskirties teritorija - gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso Jolantai Rumeikienei
7	-	-	Pastatas - gyvenamasis namas	-
8	5654/0002:260	1.4511	Žemės ūkio paskirties teritorija	Žemės sklypas priklauso Aristidai Šimaitienei

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2	1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
3	4	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
5	6	3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
7	8	4 LEISTINAS INTENSIVUMAS;
		5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;
		6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ; IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
		7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
		8 SERVIDUTAI.

1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (G1); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2).

2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKSČIAUSIO TAŠKO.

3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS

4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (žiūrėti sutrintus ženklus);

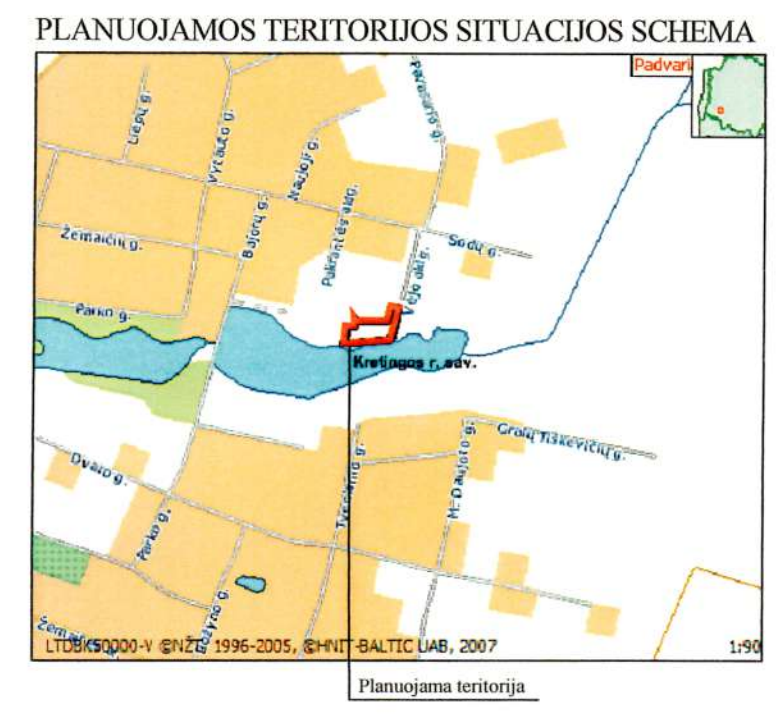
6 INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ PADVARIŲ GYVENVIETĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ;

7 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE;

8 SERVIDUTAI: *Tarnaujantys*: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (Apskritis viršinio įsakymas, 2007-12-22, Nr.4-7676-(1.3)) - 341 m². Sklypas Nr.1 dalis tarnaus kelio servitutu - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 202) - 185.43 m². Sklypas Nr.3 bei sklypų Nr.1+2 dalys tarnaus sklypams Nr.1+3: teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 1332.55 m²; Sklypas Nr.3 tarnaus sklypams Nr.1+2 kelio servitutu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203) - 371.78 m².

Viešpataujantys: Sklypai Nr.1÷3 viešpataus sklype Nr.3 bei sklypų Nr.1+2 dalyse: teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108) - 1332.55 m². Sklypai Nr.1+2 viešpataus sklype Nr.3 kelio servitutu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 103) - 371.78 m².

Pastaba: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS,
[Red line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
[Orange line]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Dashed orange line]	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
[Black line]	STATYBOS RIBA
[Dotted line]	SANTARINIŲ APSAUGOS ZONŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBOS
[Dashed line]	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
[Hatched area]	SKLYPO GRETIMYBĖS
[Hatched area]	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
[Grid pattern]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Cross-hatched area]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
TP	IVAŽIAVIMAS GREITIMAME SKLYPE KAD. NR.5654/0002:260 DETALIOJU PLANU SUPLANUOTA TRANSFORMATORINĖ PERKELIAMA DUOTIEKIO TRASA PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
IEAS	PRELIMINARI NAMO VIETA
[Symbol]	IVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKLYDAI SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS NAIKINAMA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

EMIANŲ PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Teritorijos naudojimo priemonės
 Detalioju planu numatoma pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties gyvenamąją teritoriją padalinti į sklypus mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (tp6, G1), privažiavimo keliui įrengti (tp10, I2). (Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633)).

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės (Išsamiau skaityti aiškinamajame aršte).

3. Teritorijos statybų programa
 pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.
gyvenamosios paskirties sklypai. Planuojama tikinė veiktla - mažaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Detalioju planu suformuojami 2 sklypai mažaukščių vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai (tp6, G1). Sklypo Nr. 1 plotas - 2454.58 m², o sklypo Nr. 2 plotas - 1477.65 m². Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti max 2 aukštų vienbučius gyvenamuosius namus, kurių maksimalus aukštis 8.5 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo indeksa ir svyruoja nuo 0.25 iki 0.30, užstatymo intensyvumo indeksai svyruoja nuo 0.50 iki 0.60 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“).

Architektūriniai reikalavimai: Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

inžinerinės infrastruktūros sklypai. Detalioju planu suformuojamas kelio sklypas Nr.3, kurio plotas - 667.77 m², inžinerinės infrastruktūros susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2). Susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis (zonomis).

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa
Gaisrinės sauga. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatoma s - II, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo namas iš priešgaisrinį vandens hidrantų esančių Sodų gatvėje Padvarių kaime.
inžineriniai tinklai.
 Detalioju planu planuojamas sklypas numatoma prijungti prie centralizuotų Padvarių gyvenvietės inžinerinių tinklų.
Vandentiekio tinklai: reikalinga geriamo vandens kiekį numatoma tiesti iš Vėjo akligatvyje esančių centralizuotų vandentiekio tinklų. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
nuotekų tinklai: buitines nuotekas numatoma nuvesti į Vėjo akligatvyje esančių centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
lietaus nuotekų tinklai: lietaus nuotekas numatoma nuvesti į esamus lietaus nuotekų tinklus arba artimiausią vandens telkinį. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Šildymas: numatomas elektra, dujomis. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Dujotiekis: numatomas išskelti esamus dujotiekio tinklus trunkančius planuojamų pastatų statybai. D etaliuoju planu numatoma prisijungti prie planuojame sklype esančių dujotiekio tinklų. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Melioracija: Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu konstrukuojanti esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Elektros tinklai: įgyvendinant 2007-11-06 AB „VST“ sąlygas Nr.TS-07-19-0680 kooperuojamasi su gretimame sklype kad. Nr.5654/0002:260 rengiamu detalioju planu. Gretimame sklype kad. Nr.5654/0002:260 detalioju planu numatyta transformatorinė, kurios savininkai sutinka, kad detalioju planu planuojami sklypai risijungtų prie planuojamos transformatorinės. Išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitutai dėl 0.4 kV elektros kabelinių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatytos transformatorinės ir numatytą 0.4 kV elektros kabelių tranzitinės apskaitos spinta. Servitutai nustatyti statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Ryšų tinklai: numatytos naujos telekomunikacijų trasos. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnes redakcijas) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrus) - 2800 m². Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (29 skyrus) - 4600 m². Dujotiekio apsaugos zonos (9 skyrus) - 584 m². Elektros kabelinių linijų apsaugos zona (6 skyrus) (planuojama) - 1 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrus) (planuojama) - 5 m. Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrus) (planuojama) - 2 m. Dujotiekio apsaugos zonos (9 skyrus) (planuojama) - 2 m. Pastaba: sklypų specialiosios audojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
Atliekos. Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.
Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Padvarių kaime, Kretingos rajone. Privažiavimas numatomas iš Sodų gatvės vedančio Vėjo akligatvio Padvarių kaime. Automobilų stovėjimo vietos numatomos sklypų ribose. Atsižvelgus į detaliojo plano viešo svarstymo metu išsakytą pasiūlymą, d etaliuoju planu numatomas 4 m pločio servitutas prieiti prie tvenkinio iš Pakrantės akligatvio.
servitutai. *Tarnaujantys*: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (Apskritis viršinio įsakymas, 2007-12-22, Nr.4-7676-(1.3)) - 341 m². Sklypas Nr.1 dalis tarnaus kelio servitutu - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 202) - 185.43 m². Sklypas Nr.3 bei sklypų Nr.1+2 dalys tarnaus sklypams Nr.1+3: teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 1332.55 m²; Sklypas Nr.3 tarnaus sklypams Nr.1+2 kelio servitutu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203) - 371.78 m².
Viešpataujantys: Sklypai Nr.1+3 viešpataus sklype Nr.3 bei sklypų Nr.1+2 dalyse: teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108) - 1332.55 m². Sklypai Nr.1+2 viešpataus sklype Nr.3 kelio servitutu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 103) - 371.78 m².
Pastaba: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje. Sklypų servitutai tikslinami kadastriniais matavimais.

5. Eldiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 9.4 punktu mažiausias želdynų plotas- ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto ploto.

PATIKRINTA
 2008 m. 12 mėn. 12 d.
 Nr. PL-563(14.16)
 Išvada: TEIGIAMA
 Patikrino: [Signature]
 Parąšas: [Signature] Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas Edmundas Benetis

Kopija tikra
 2008-12-16
 PROGRESYVŲ PROJEKTAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Sutinku su detaliojo plano sprendiniaisdata 2008-09-16

[Signatures and stamps]

PROGRESYVŲ PROJEKTAI			
Atestato Nr. 3975	www.pprojektai.lt		
	J.Zauvervino 5-7, LT-92122, Klaipėda		
	Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
A947	PV, ARCH	D.ZUBAVIČIENĖ	2008
	PLAN.	A.TAUROSEVIČIENĖ	2008
	PLAN.	S.RAČEVIČIŪTĖ	2008
	PLAN.	D.NAUJOKIENĖ	2008
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
TTNRB	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		
PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS		BRĖŽINYS	LAIDA
		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS (PAGRINDINAI SPRENDINIAI) M 1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS LAPŲ
DP-08.01.32-TTNRB-001		A2	1 4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-19 10:40:49

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1311767
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2009-07-27
 Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vėjo aklg. 10

2. Nekilnojamieji dalkai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus dalko numeris: 4400-1951-7074
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5654/0002:760 Padvarių k.v.
 Dalko pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus dalką
 Dalko istorinė kilmė: Gautas padalijus dalką, unikalus dalko numeris 5654-0002-0247
 Žemės sklypo plotas: 0.2454 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2454 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2454 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1230 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1698 Eur
 Žemės sklypo vertė: 999 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 36492 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-06

3. Dalko priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: J . R , gim.
 M . R , gim.
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5504
]rašas galioja: Nuo 2012-01-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos dalkinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.0372 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-08-06
- 6.2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.1002 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-08-06
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.1002 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-08-06
- 6.4. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.1002 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-08-06
- 6.5. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.033 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-08-06
- 6.6. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.033 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-08-06
- 6.7. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.033 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-08-06
- 6.8. Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tamaujantis)
 Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.0322 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5504
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02

7.2.

Nekilnojamosios daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-02-20 Įsakymas Nr. 15
 Aprašymas: 2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-50, nekilnojamojo daikto kodas-318.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.0258 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

9.2.

IX. Dujoteknių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.033 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.2454 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Plotas: 0.123 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4493-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 O. Krusos Įmonė, a.k. 164262735
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-7074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
 2008-11-27 Licencija Nr. G-945-(441)
 2009-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra**

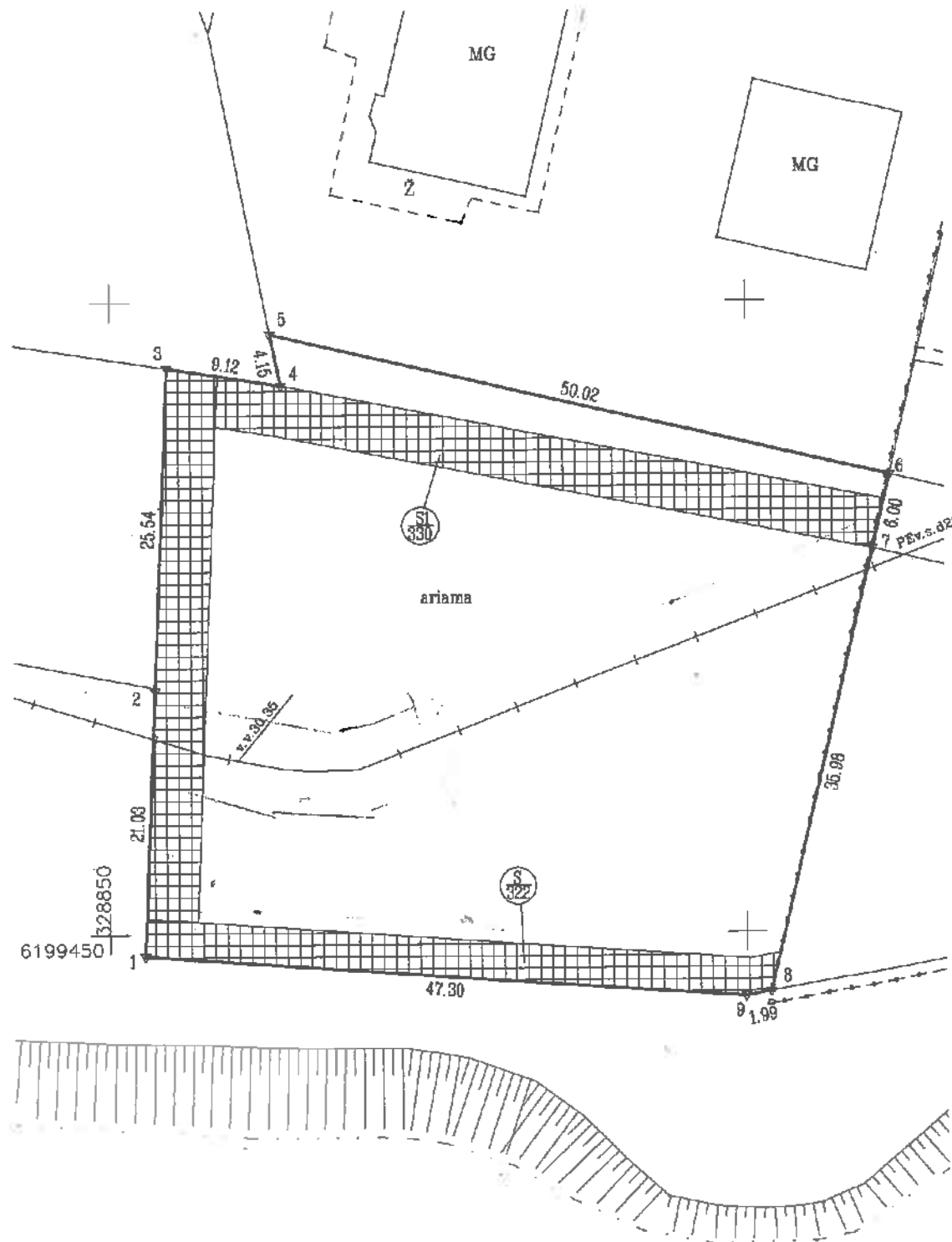
2019-03-19 10:40:49

Dokumentą atspausdino

T I E

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2454 m²



Tvenkinys
 ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 1009-07-13
 (data)
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas
 Inžinierė operatorė
 Austėja Penguškaite
 (pareigona) (parašas)

Kadastro	vietovė	Padvariai				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	6	5	4	0	0	0	2	7810

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Padvarių
Senūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinės žemės fondas
2-3	565400020238	
3-4-5	565400020204	
5-6	565400020121	
6-7-8		Gintautas Maksvytis
8-9-1		Valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2454						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m.
 04 mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 G M
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Kretingos miesto (miesto) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas L. Bručkienė
 Suderino: vedėjas
 (pareigona) (parašas) (D. Krusos specialiste) (data)
 2009-06-10
 2009-07-13
 Žemės sklypas
 A.V.

O. Krusos įmonė
 LICENCIJOS NR.G-945-(441) IŠDUOTA 2008 11 27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	O. Krusa	2009

[Circular Stamp: O. KRUSOS ĮMONĖ]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2454 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 56540002

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199448.27	328852.74				
2	R	6199469.28	328853.54				
3	R	6199494.80	328854.51				
4	R	6199493.40	328863.52				
5	R	6199497.46	328862.67				
6	R	6199486.13	328911.39				
7	R	6199480.29	328910.03				
8	R	6199445.25	328901.88				
9	R	6199444.91	328899.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	X=6199470 Y=328880		
Žiniaraštį sudarė	O. Krusa (vardas ir pavardė)	2M-ME-198 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2009 04 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	21 - XI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1230
2	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	2454
3	9	9 - IX-Dujotiekių apsaugos zonos	330
4	19	19 - XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	258

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	322
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	330
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	330
4	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	330
5	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	1002
6	108	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	1002
7	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	1002
8	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	372

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

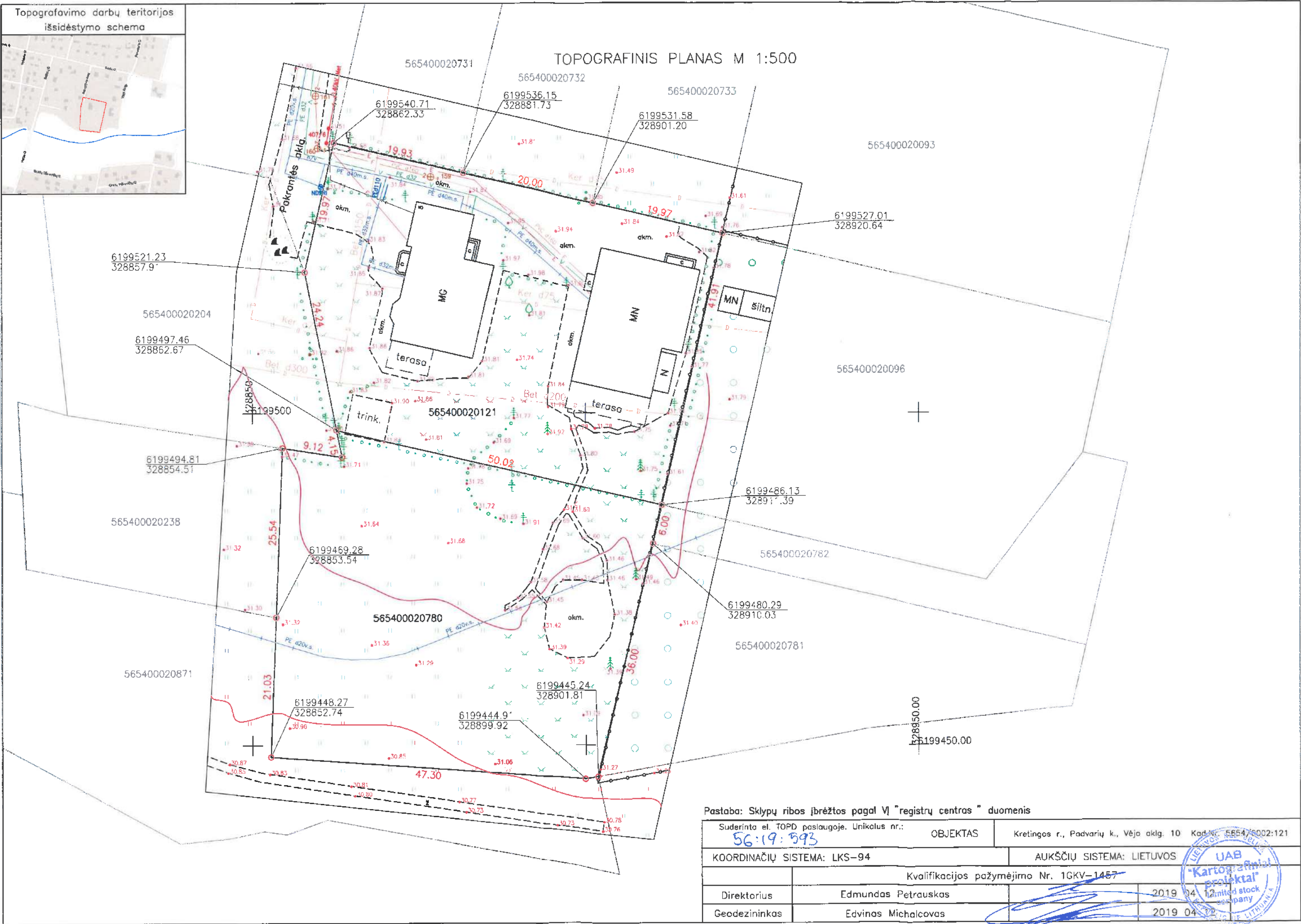
47 straipsnis Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastaba: Sklypų ribos įbrėžtos pagal VI "registrų centras" duomenis

Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.: 56:19:593		OBJEKTAS	Kretingos r., Padvarių k., Vėjo aklg. 10 Kad.Nr. 5654/002:121
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457			
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2019 04 12
Geodezininkas	Edvinas Michalcovas		2019 04 12



TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Detalusis planas.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, yra Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vėjo aklg. 10, (sklypo kad. Nr. 5654/0002:780).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso M. R. ir J. R. (bendrasavininko sutikimas gautas).
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, detalusis planas.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Parengti projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - pastato nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
(STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.).
- **Statinio kategorija.** neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės sklypas yra 0, 2454 ha ploto, daugiakampio formos; vyrauja pieva; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo 31,75 m iki 30,85m (aukščių sistema – Lietuvos), žemėja į pietų pusę, link dvaro tvenkinio pusės. Sklypas melioruotas.
Sklypas patenka į detaliojo plano – „Žemės sklypo Padvarių k., Kretingos raj., detalusis planas“, apimančią teritoriją. Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; leistinas pastatų aukštis – 8,5m; leistinas užstatymo tankis – 25%; leistinas užstatymo intensyvumas – 50%; architektūriniai reikalavimai: planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.
Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybės – Kretingos dvaro sodybos (unik. Nr. 318) vizualinės apsaugos pozonį.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** šiaurės rytinė žemės sklypo pusė ribojasi su inžinerinių tinklų koridoriumi, vedančiu į esantį Vėjo akligatvį, iš kitų pusių su privačiais žemės sklypais. Privažiavimas prie sklypo yra esamas nuo Vėjo akligatvio, žvyro danga.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0, 2454 ha ploto, daugiakampio formos; vyrauja pieva; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo 31,75 m iki 30,85m (aukščių sistema – Lietuvos), žemėja į pietų pusę, link dvaro tvenkinio pusės.
- **Kitos daiktinės teisės:**
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) – 0,0372 ha;
Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,1002ha;
Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,1002ha;
Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,1002ha;

Vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas.

Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0330 ha;
Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0330 ha;
Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0330ha;
Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0322 ha.

- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,0258 ha;

IX. Dujotiekio apsaugos zonos – 0,0330 ha;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,2454 ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai – 0,1230 ha.

- **Sklype esantys statiniai :**

nėra.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklypo viduriniaja dalimi praeina dujotiekio tinklai.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose – vieno buto gyvenamasis namas: bendrasis plotas – 85,54 m², naudingasis plotas – 85,54 m², užstatymo plotas – 111,00 m², statybinis tūris – 420,0 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

- **Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytų pusės;**

- **Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos:**

tambūras (12,48 m²); drabužinė (3,20 m²), virtuvė (13,43 m²), sandėliukas (3,54 m²); svetainė (13,43 m²); WC (3,54m²), kambarys (13,43 m²), san. mazgas (3,54 m²), pagalbinė patalpa (18,95m²).

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** geriamo vandens tiekimas projektuojamas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas į projektuojamą statinį pagal išduotas sąlygas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** gyvenamojo namo patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu oras vanduo, vanduo pašildomas bus vandens pašildymo katilu (boileriu).
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinės nuotekos projektuojama nuvesti į centralizuotus miesto tinklus.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamos sklype ir integruoti į gruntą. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** Dujotiekio tinklai neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypas yra Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vėjo akligatvyje. Sklypo viduje privažiavimas prie pastato ir aikštelė projektuojama betoninių trinkelų danga, įrengiama aikštelė 2-jų automobilių stovėjimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 30 lent. 1.1 eil., gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140m²– 2 vietos. Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas 85,54 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybės – Kretingos dvaro sodybos (unik. Nr. 318) vizualinės apsaugos pozonį. . Atliekami statybos darbai paveldosauginiu aspektu neturės jokios įtakos minėtai kultūros vertybei (Kretingos dvaro sodyba (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 318).

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdinius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsistoti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais, konstrukcijomis ir įranga.

Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esančio priešgaisrinio hidranto Vytauto g. (atstumas apie 48m).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo).

Gyvenamajame name, gyvenamuosiuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

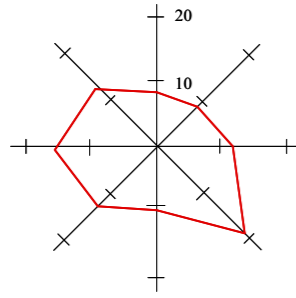
Ekspluatuojant pastatą būtina vadovautis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223.

Žmonių evakuacija iš patalpų. Pastate yra du evakuaciniai išėjimai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gyvenamosiose patalpose turi būti užtikrinta patalpų vidaus oro temperatūra +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgų, katilinės patalpų turi būti įrengta mechaninė ir natūrali ventiliacija.

Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšviestos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300xl; kolidoriuose ir vonios patalpose – 150xl.

GRAFINĖ DALIS



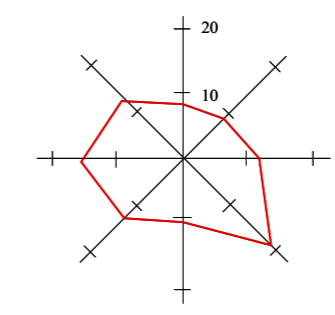
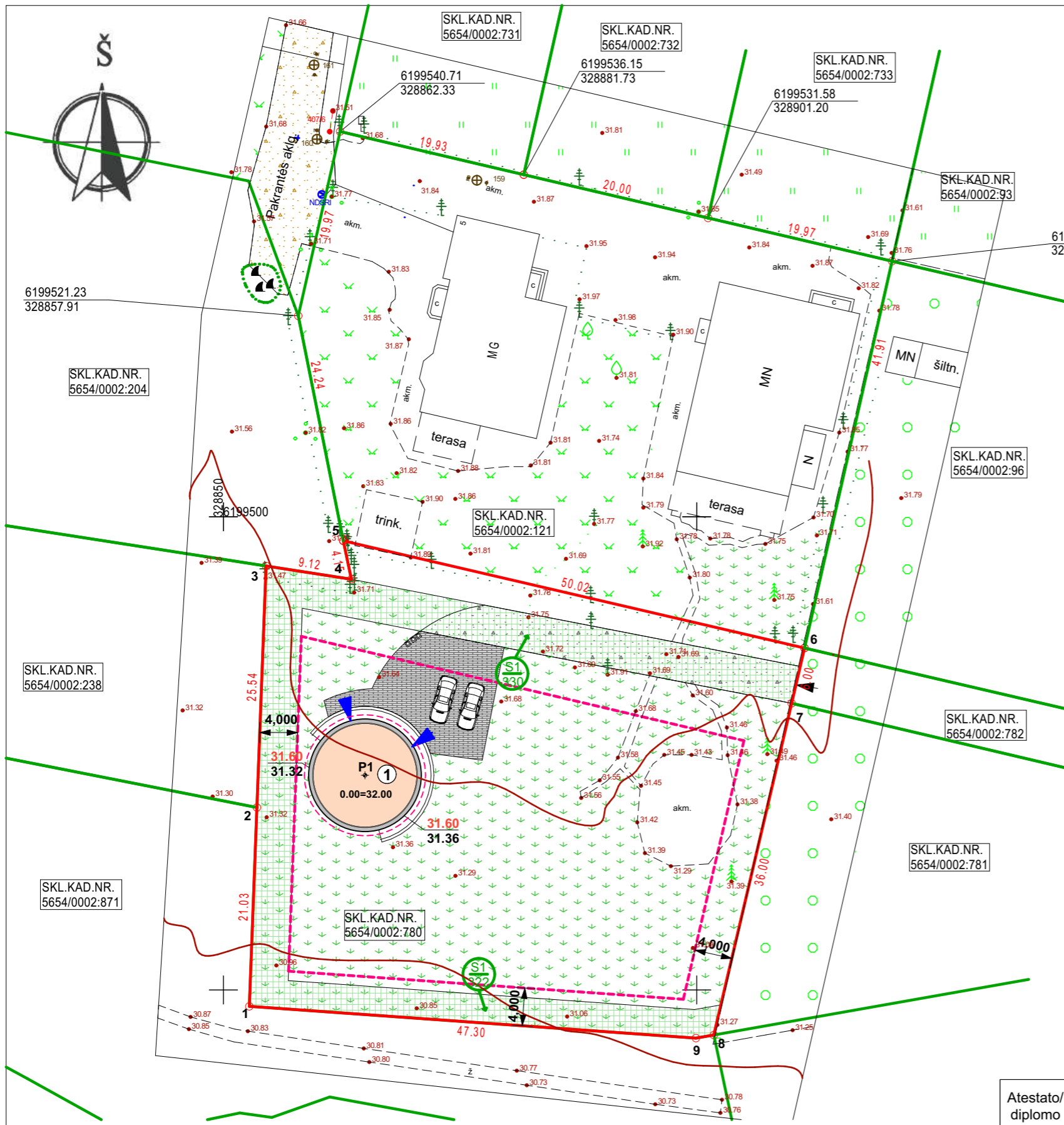
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (5654/0002:780)
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamas dvaro tvenkinys

PASTABOS:

- Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Kretingos r. sav., Kretingos seniūnijoje, Padvarių kaime, Vėjo akligatvyje. Iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypo kadastrinis numeris 5654/0002:780.
- Įvažiavimas į sklypą iš inžinerinių tinklų koridoriaus vedančio į Vėjo akligatvį, danga - žvyras, būklė-gera.
- Pastato gesinimias numatomas nuo netoliese esančio dvaro tvenkinio (~20m atstumu nuo projektuojamo pastato sklypo ribos). Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hydrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių įvažiavimą prie natūralaus vandens telkinio ir 12x12 m aikštelės ir vandens paėmimo vietos.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės Skl. Kad. Nr. 5654/0002:780	
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770		Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 409	Direktorius PV, Architekt.	E. Petrauskas R. Laužikas	2020 2020	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA
	Projektuotoja	A. Navickienė	2020	Žymuo: KPR-20/29-PP-SP-01
PP	Užsakovas:	M. R.		Mastelis ---
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6199448.27	328852.74
2	6199469.28	328853.54
3	6199494.81	328854.51
4	6199493.40	328863.52
5	6199497.46	328862.67
6	6199486.13	328911.39
7	6199480.29	328910.03
8	6199445.24	328901.81
9	6199444.91	328899.92

PASTATOVIDURIO KOORDINATĖ		
	X	Y
P1	6199472.69	328864.96

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir integruotas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70m² ir neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas 85,54 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

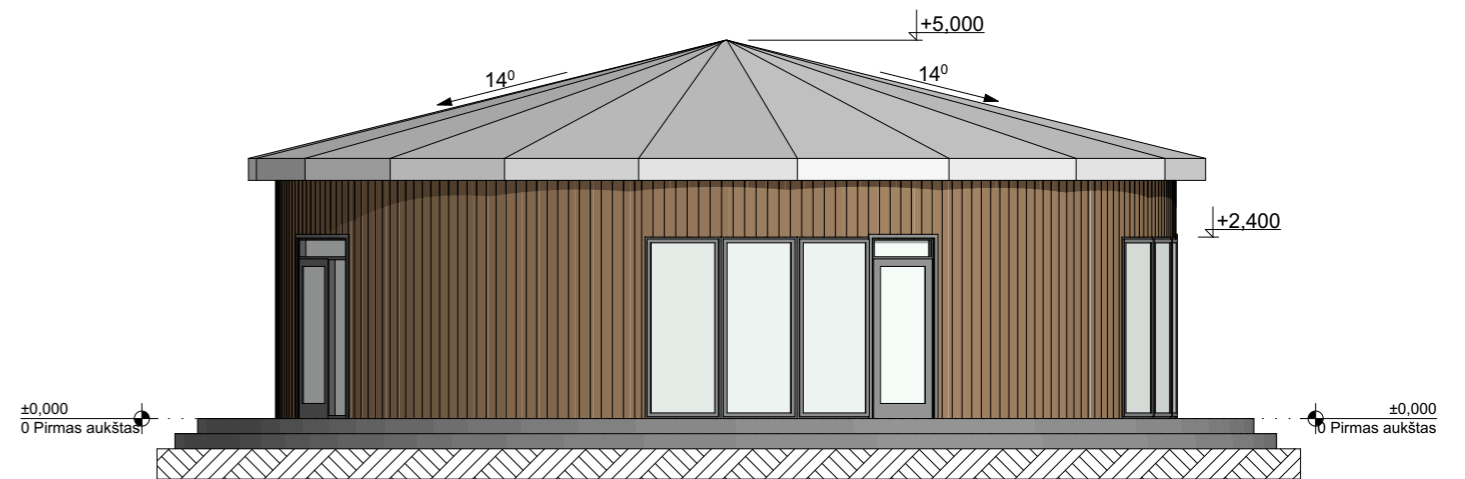
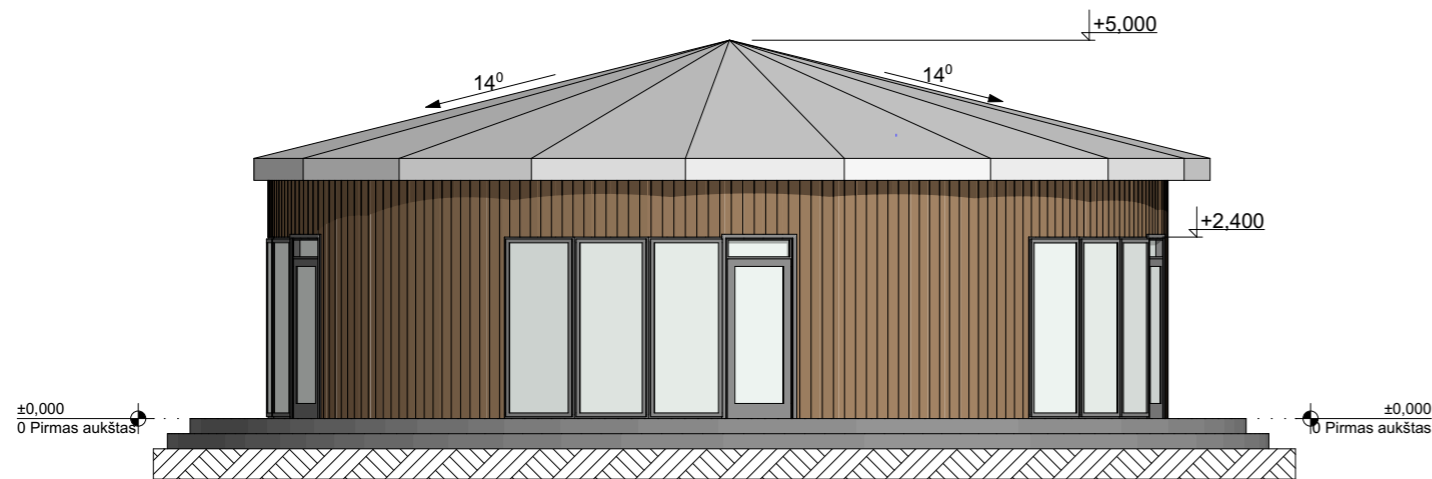
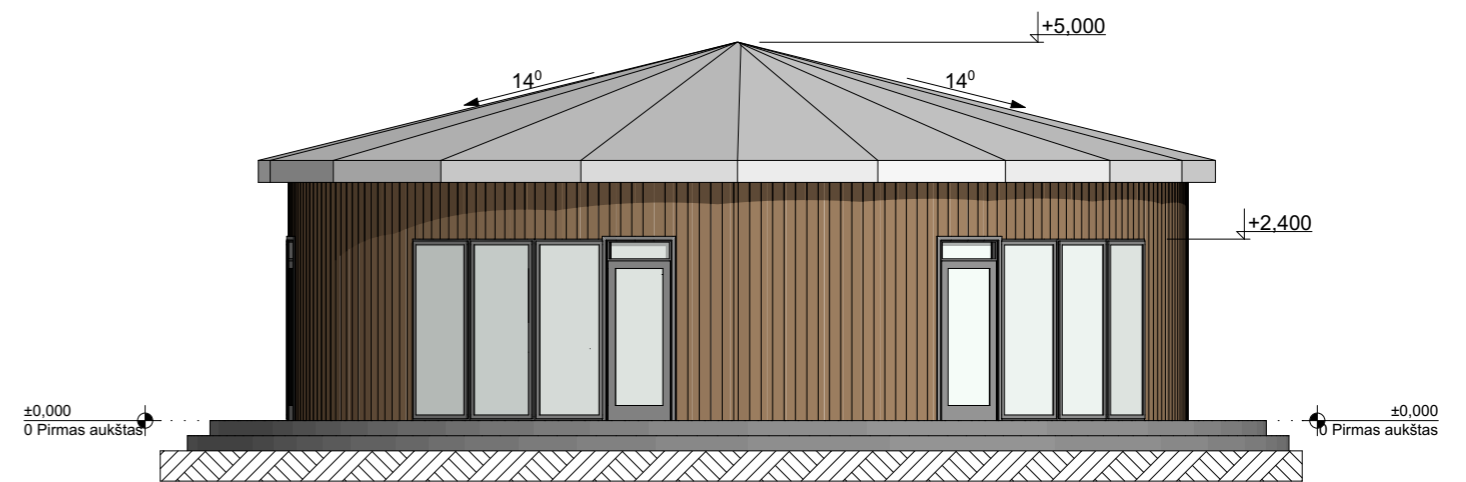
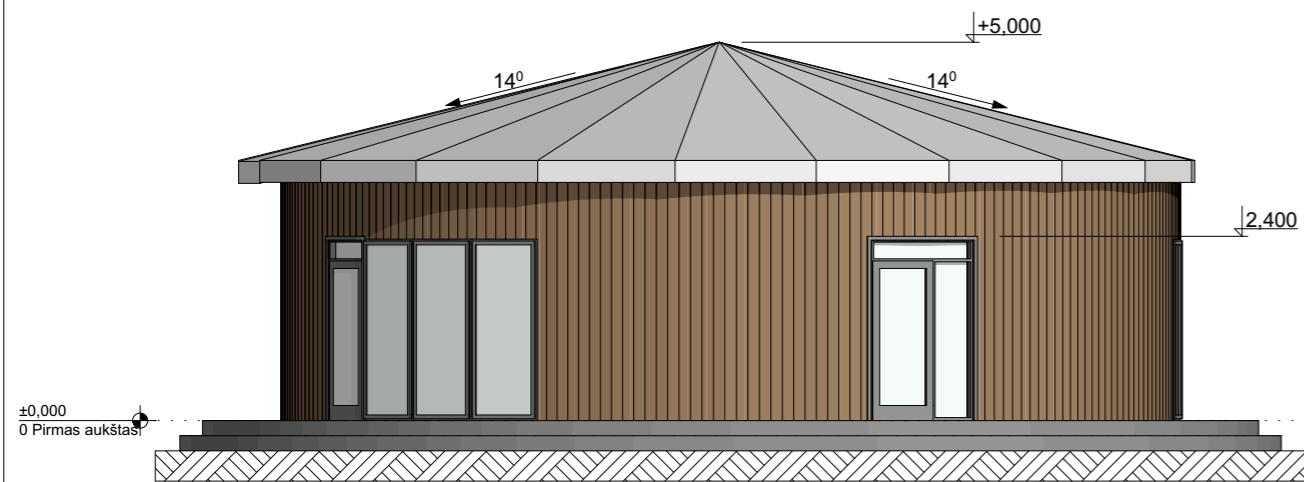
	Sklypo ribos (5654/0002:780)
	Gretimų sklypų ribos
	Pakrantės aklg., žvyro danga
	Servitutų ribos
	Detalioju planu nustatyta statybos zonos riba
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Numatoma žvyro danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
31.60	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
31.60	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
P1	Pastato vidurio koordinatė

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detalioju planu nustatyti rodikliai
Sklypo plotas	2454,00m ²	
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	166,00m ²	
Užstatymo tankumas	7%(0,068)	25 %
Užstatymo intensyvumas	4%(0,035)	50 %
Želdinių užimamas žemės plotas	75%	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	85,54m ²
Bendrasis plotas	85,54m ²
Pastato tūris	420,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	111,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	5,40m/1a

OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vėjo aklg. 10, Kad. nr. 5654/0002:780		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas		2019 04 12
GEODEZININKAS	Edvinas Michalcovas		2019 04 12

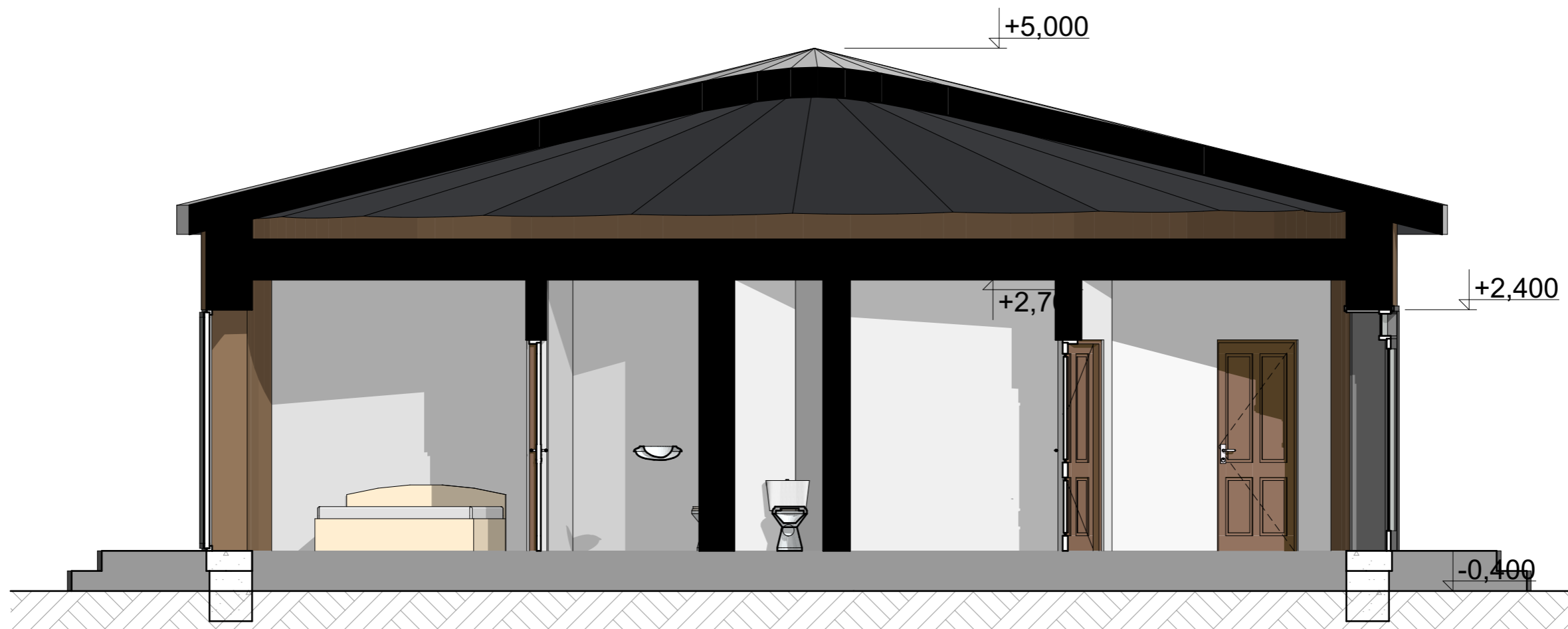
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės Skl. Kad. Nr. 5654/0002:780				
Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV, Architekt.	R. Laužikas	2020		1:500	0
Projektuotoja	A. Navickienė	2020	Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	M. R.		KPR-20/29-PP-SP-02	1	1



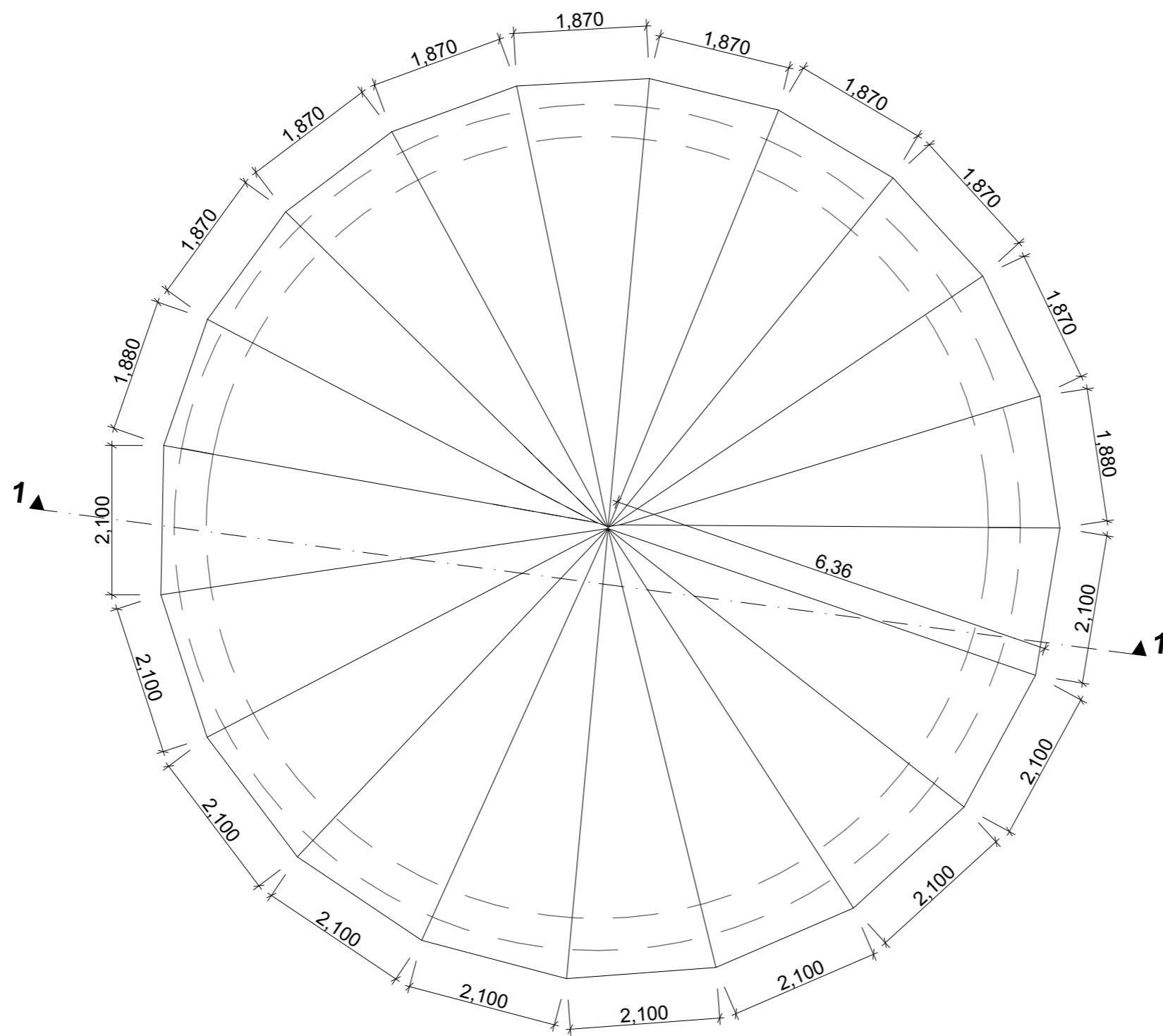
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	SKARDOS LAKŠTŲ DANGA	PILKA RAL 7046
	SIENOS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	RUDA C30
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	T. PILKA RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA RAL 7043

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5654/0002:780		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	PV, archit.	R. Laužikas	2020			
	Projektuotoja	A. Navickienė	2020	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	1:100	0
PP	Užsakovas:	M. R.		Žymuo:	Lapas	Lapų
				KPR-20/29-PP-BAD-01	1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5654/0002:780		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys: PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
	PV, archit.	R. Laužikas	2020		1:50	0
	Projektuotoja	A. Navickienė	2020			
PP	Užsakovas:	M. R.		Žymuo: KPR-20/29-PP-BAD-03	Lapas	Lapų
					1	1



STOGO BENDRAS PLOTAS - 260m²
(Medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto metu).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5654/0002:780			
	A 409	Direktorius PV, archit.	E. Petrauskas R. Laužikas A. Navickienė	2020 2020 2020	Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis 1:75	Laida 0
PP	Užsakovas:	M. R.			Žymuo: KPR-20/29-PP-BAD-04	Lapas 1	Lapų 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770			Vieno buto gyvenamojo namo Vėjo aklg. 10, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5654/0002:780			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2020	Brėžinys:	3D VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
	PV, archit.	R. Laužikas	2020				0
	Projektuotoja	A. Navickienė	2020	Žymuo:	KPR-20/29-PP-BAD-05	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	M. R.				1	1