




MB "Archida"
Įmonės kodas: 304059255
El.p.: dovile@architekta.eu
Tel.: +370 61458425

<i>Projekto pavadinimas:</i>	Vienbučio gyvenamojo namo, Miglos g. 15A, Vilnius. Rekonstravimo projektas
<i>Statybos vieta:</i>	Miglos g. 15A, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0029:190
<i>Statinio kategorija:</i>	Neypatingas statinys
<i>Komplekso Nr.:</i>	DA-20-04-PP
<i>Laida:</i>	0
<i>Projekto etapas:</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Dalis:</i>	REKONSTRAVIMAS
<i>Statytojas:</i>	V.U.
MB „Archida“	PV D. Aleknavičienė, Nr. A1793 NKPAS V. Konkovskienė, Nr. 4228

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo byloje	Lapo eilės Nr.
1.	Antraštinis raštas	1 lapas/A4	1
2.	PP dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai/A4	3-5
4.	Aiškinamasis raštas	4 lapai/A4	6-9
5.	Sklypo planas, M 1:500	1 lapas/A3	10
6.	Rūsio planas, M 1:75	1 lapas/A3	11
7.	Pirmo aukšto planas, M 1:75	1 lapas/A3	12
8.	Antro aukšto planas, M 1:75	1 lapas/A3	13
9.	Mansardos planas, M 1:75	1 lapas/A3	14
10.	Stogo planas, M 1:100	1 lapas/A3	15
11.	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	1 lapai/A3	16
12.	Fasadai, M 1:100	1 lapas/A3	17
13.	Fasadai, M 1:100	1 lapas/A3	18
14.	Statinio vaizdai	1 lapas/A3	19

Viso: 19 lapai

		MB „ARCHIDA“ Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425 www.architekta.eu			Vienbučio gyvenamojo namo, Miglos g. 15A, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
								Atest. Nr.
A1793	PV/PDV	D. Aleknavičienė	Parašas	Data	Projekto sudėties žiniaraštis		0	
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020				
Etapas		Užsakovas:			DA20-04-PP-BD-BAR		Lapas	Lapų
PP		V. U.					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Miglos g. 15A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82v patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054568), bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. A30-3126/20 pakoreguotais minėto detaliojo plano sklype Miglos g. 15A, ištaisant detaliojo plano spragą, sprendiniais.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Į formuluotę - pastato architektūrinė išraiška, tūris, proporcijos turi derėti prie konteksto. Įvertinti projektuojamo pastato įtaką miestovaizdžiui ir kvartalo erdvinei struktūrai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose (pjūviai, fasadai) punktyru parodyti esamo pastato kontūrus ir įvardinti sklypo naudojimo reglamentus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki

		projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00054913) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MIGLOS G. 15A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-09 Nr. A659-338/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-08 19:14:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-08 19:14:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-09 08:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-09 08:26:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: „Vienbučio gyvenamojo namo, Miglos g. 15A, Vilnius. Rekonstravimo projektas

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypo kad. Nr. 0101/0029:190 nuosavybės teise priklauso V. U.

Projektuotojas: MB „Archida“, įm.k.: 304059255, adresas: Buivydiškių g. 15-54, Vilnius. Projekto vadovė – Dovilė Aleknavičienė, atestato Nr. A 1793.

Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Supaprastintas projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

Rekonstruojamo statinio vieta: Pastatas – Gyvenamasis namas (Unikalus Nr.: 1099-7013-5007), Vilniaus m., Miglos g. 15A



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

Projektavimo riba: Rekonstravimo projekto riba apima žemės sklypą kad. Nr. 0101/0029:190, Vilniaus m., Miglos g. 15A.


Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017)_statinių kategorija:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1p.) – neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

		MB „ARCHIDA“ Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425 www.architekta.eu			Vienbučio gyvenamojo namo, Miglos g. 15A, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>		<i>Laida</i>
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2020	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
4228	KNPAS	V. Konkovskienė		2020			
<i>Etapas</i>	<i>Užsakovas:</i>				DA-20-04-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
PP	V. U.						

pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Supaprastintu projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Vienbutis gyvenamasis namas yra projektuojamas sklype, Vilniaus m., Miglos g. 15A. Sklypo kad Nr. 0101/0029:190.

Sklypo plotas 495 m², pagrindinė naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *gyvenamosios teritorijos*, žemės sklypo naudojimo pobūdis: *mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos*.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir valsybine žeme.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 127,90 iki 128,69.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš Miglos g. Automobilių stovėjimo aikštei prie namo projektuojama trinkelė danga.

Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo plano projektavimo pagrindas – skaitmeninė topografinė nuotrauka.

2.2. Sklypo (kad. Nr. 0101/0025:545) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 0101/0029:190) bendrieji rodikliai“

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	495	
2.	Užstatymo plotas	m ²	162,27	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	Maks. leidžiamas 0.8
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29,18	Maks. leidžiamas 40 proc
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	48 proc	-
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	Sklypo ribose

3. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektiniai pasiūlymai ie projektas rengiamas pagal reikalavimus ir parametrus nustatytus Žvėryno detaliajame plane (registro Nr. T00054568). Neplanuojama vykdyti veiklos, kuri draudžiama nustatytoje apsaugos zonoje.

3.1. Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;*
- *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;*
- *Elektros tinklų apsaugos zonos;*

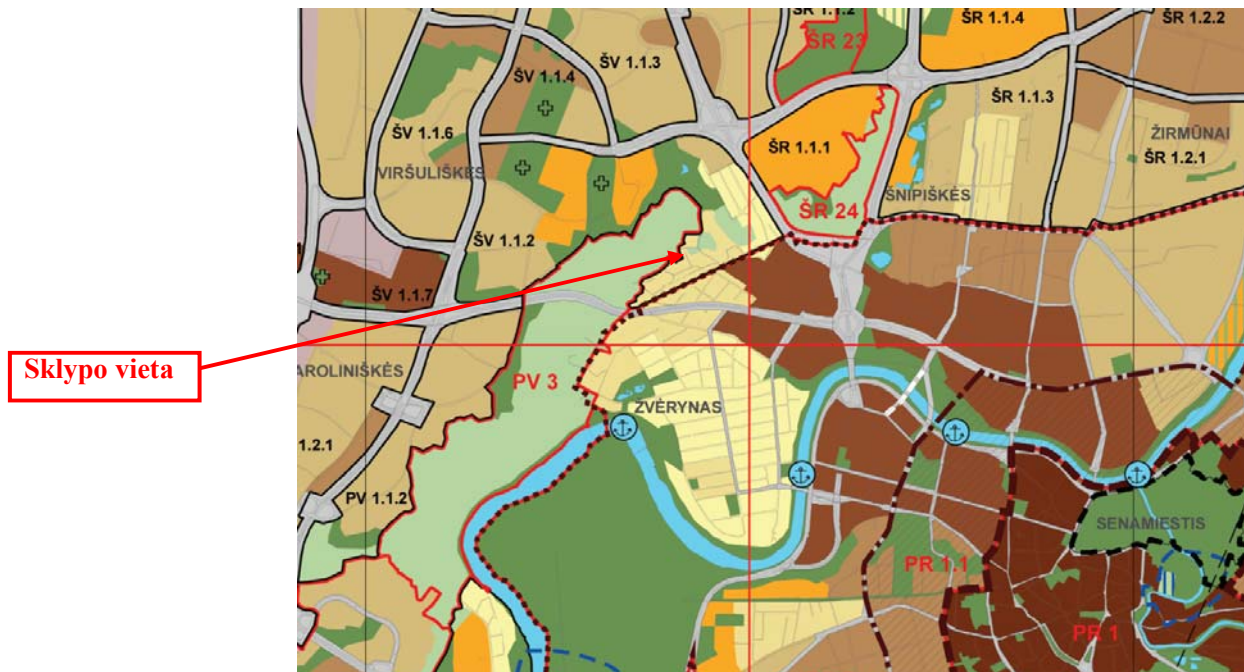
Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);

Sklype ir jo aplinkoje nėra į Kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

DA-20-04-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	4

Vadovaujantis bendroju planu sklypas patenka:

- 1) Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.
- 2) Į saugomą teritoriją PR2. Šeškinė – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais.



4. PAVELDOSAUGOS DALIS

Vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinoju apsaugos reglamentu sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną 4 – gamtos apsaugos zona.

Atliekant statybos darbus sklype, turi būti vadovujamasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nurodymais - aptinkus archeologinius radinius, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Vadovaujantis aukščiau pateikta informacija apie saugomas vertybes, rengiant vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą nebus pažeistos saugomos kultūros vertybės, todėl numatyti sprendiniai nepakenks ir neturės neigiamos įtakos registruotoms kultūros vertybėms bei užtikrins LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 19 str. nuostatas.

Naujasis statinys (pastatas) nepablogins esamos aplinkos vizualines struktūros. Numatomų žemės kasimo darbų apimtys yra minimalios, reljefas nebus keičiamas, danga atstatoma.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. Projektuojami statiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus Nr.: 1099-7013-5007. Esamas pastatas 2 aukštų su mansarda ir rūsiu.

Rekonstruojamas pastatas keičiamas nežymiai. Perplanuojamas mansardinis aukštas (keičiama stogo forma). Taip pat formuojamas priestatas esamų išorinių laiptų vietoje.

Pastato rytinėje pusėje planuojama dengta terasa.

DA-20-04-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	4

5.2. Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato patalpos išdėstomos pirmame, antrame aukštuose ir mansardoje. Keičiama stogo konstrukcija. Pagalbinės ir svečių kambariai planuojami mansardoje.

5.3. Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą esamas, šiaurinėje dalyje. Pietvakarinėje pastato dalyje planuojama dengta terasa.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą tuo pačiu yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Numatoma, kad vienu metu pastate gyvens ne daugiau kaip 5 asmenys.

5.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

5.5. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūro zonoje, techninėje patalpoje – numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, holuose, virtuvėje – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose ir virtuvėje naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

5.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Gyvenamojo pastato patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Gyvenamojo pastato apšvietimo parametrai pateikti 3 lentelėje.

Projektuojamame pastate bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Pamatai ir išorinės sienos apšiltinamos.

Esamas stogas ardomas, projektuojamas keturšlaitis stogas, dengiamas čerpių danga.

Visi tvirtinimo ir jungimo elementai turi būti sertifikuoti.

Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne žemesnis negu 8%. Mediena turi būti apdorota antiseptiku. Atrėmimo ant mūro, betono ar metalo vietose mediniai elementai apsukami bitumine rulonine danga. Po stogo konstrukcijomis visu sienų perimetru turi būti įrengtas monolitinis žiedas iš betono C25/30 armuotas armatūros karkasu iš Ø12 S500, skersinė – Ø6 S240 kas 250 mm.

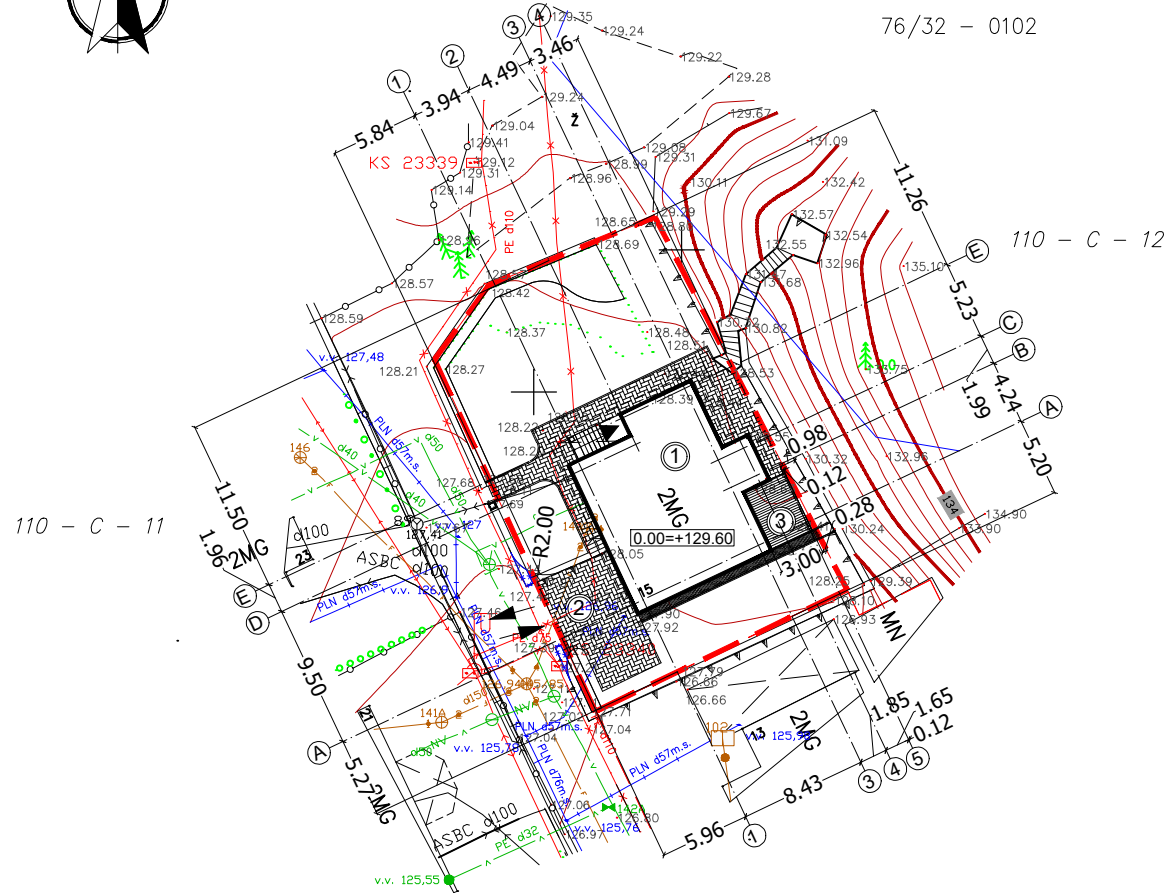
Stogo danga, įranga, detalės, aksesuarai ir konstrukcijos įrengiami pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

PV D. Aleknavičienė
(atestato Nr. A 1793)

.....
2020 09

DA-20-04-PP-BD	Lapas	Lapų
	4	4



Sklypo vieta

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-14	13:20:9962

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	495 m ²
2	Užstatymo plotas	144.21m ²
3	Užstatymo tankumas	29.13 %
4	Užstatymo intensyvumas	0.44
5	Bendras gyv. namo plotas	295,88 m ²
6	Antžeminis plotas	219,42 m ²
7	Gyv. namo aukštis	11,83 m

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas gyvenamasis namas.
②	Privažiavimas prie pastato. 3 automobilių stovėjimo vietos 90.26 kv.m.
③	Projektuojama dengta terasa

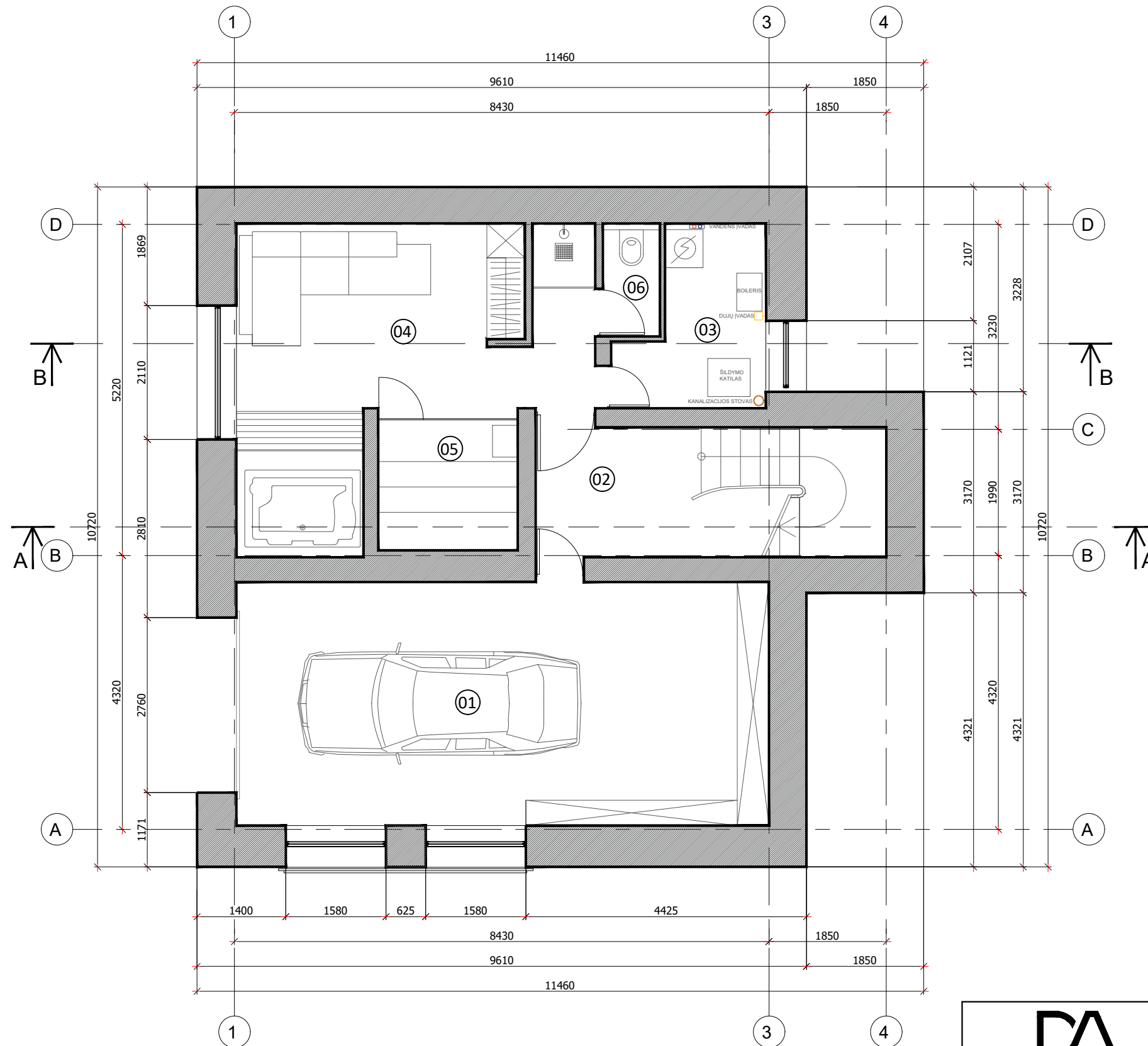
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Tvora - 1.8 m. Tinklinė

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Veja ant gunto		
	Augalinis guntas apšėjant žole	150mm
Važiuojamoji dalis		
	Trinkelės	200mm
	Vidutiniagrūdis smėlis Kf >3m/parą	150mm
	Sutankintas gruntas Ev2 = 45m ²	150mm
	Skalda	100 mm
	Lentos	

Pareigos		Paršas		Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS-07	
Direktorius	L. Karvelis			UAB "NTVALDA" Daugelėlio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-671-96775 E-mail: uabntvalda@gmail.com	
Geodezininkas	L. Karvelis	E. Adlytė		Miglos g.15A, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav. Kad. Nr.0101/0029:0190	
Braižė	E. Adlytė	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Paraiškos Nr.:	209135	1:500	1	1	2020-08-11

MB "Archida"					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Paršas	Data	SKLYPO PLANAS M 1:500		
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2020	LAIDA 0		
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020	LAPAS LAPŲ 00 00		
Stadija	UŽSAKOVAS: V. U.				DA20-04-PP-BD-01		
PP							

RŪSIO PLANAS M 1:75



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

RŪSYS

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
01	Garažas	32,25
02	Koridorius/Laiptinė	11,24
03	Katilinė/skalbykla	5,53
04	SPA	20,91
05	Pirtis	4,93
06	WC	1,60

Bendras rūsių plotas: **76,46**

BENDRAS PLOTAS - 295,88 m²



MB "Archida"
Įmonės kodas 304059255
Tel.: +370 61458425
El.p.: dovile@architekta.eu
www.architekta.eu

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

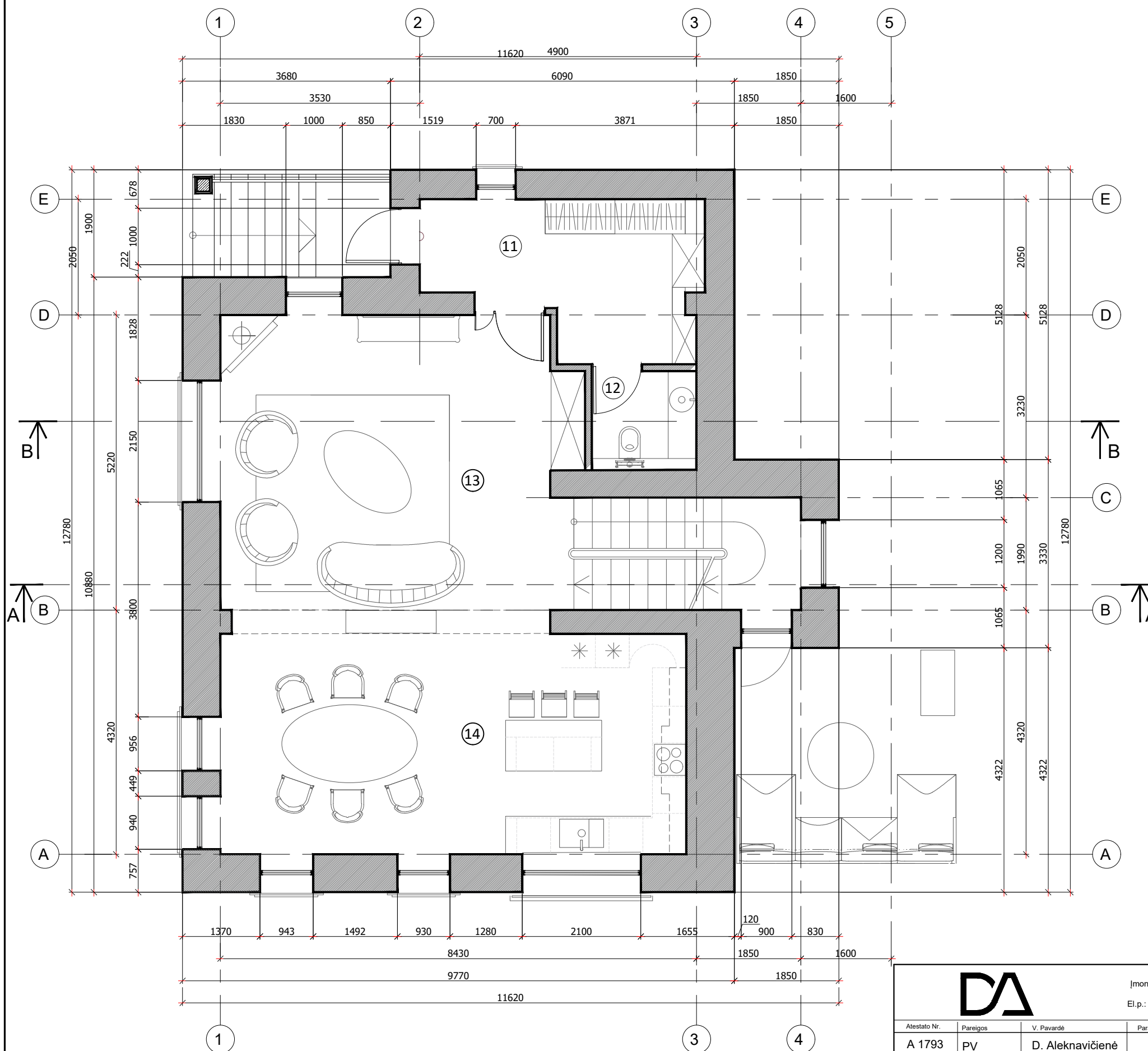
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2020
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020
Stadija	UŽSAKOVAS: V. U.			
PP				

RŪSIO PLANAS SU BALDAIS
M 1:75

DA20-04-PP-SA-01

LAPAS	LAPŲ
00	00


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:75



PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUKŠTAS

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
11	Tambūras	11,79
12	Svečių WC	3,24
13	Svetainė	33,58
14	Virtuvė/Valgomasis	33,36

Bendras pirmo aukšto plotas: **81,97**
BENDRAS PLOTAS - 295,88 m²

		MB "Archida" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Atestato Nr. A 1793	Pareigos PV		
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:75				LAIKA	0
UŽSAKOVAS: V. U.				DA20-04-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 00 00

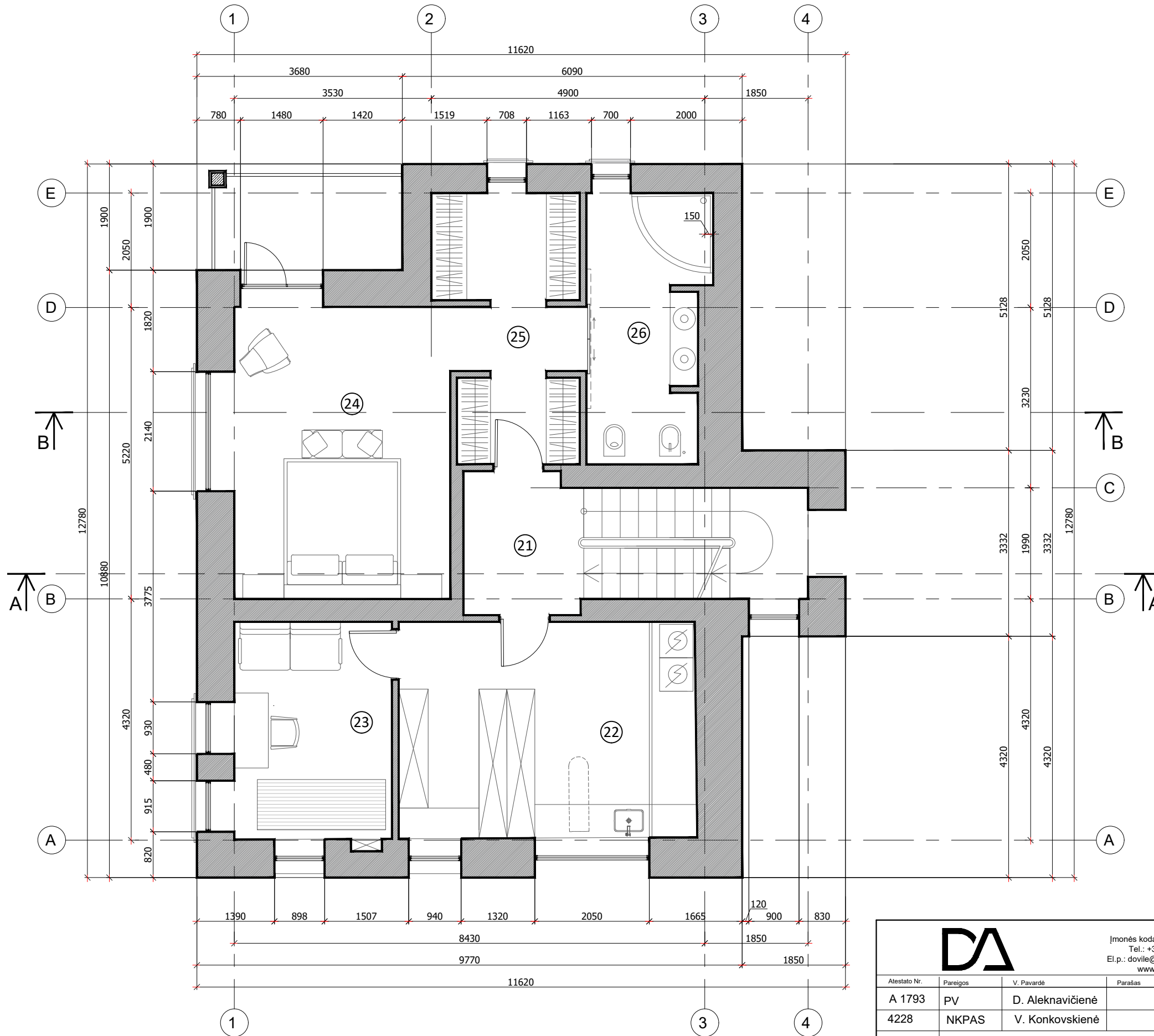
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:75

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ANTRAS AUKŠTAS

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
21	Holas	5,42
22	Skalbykla	20,63
23	Kambarys	11,00
24	Kambarys	20,22
25	Drabužinė	11,56
26	San. Mazgas	10,04

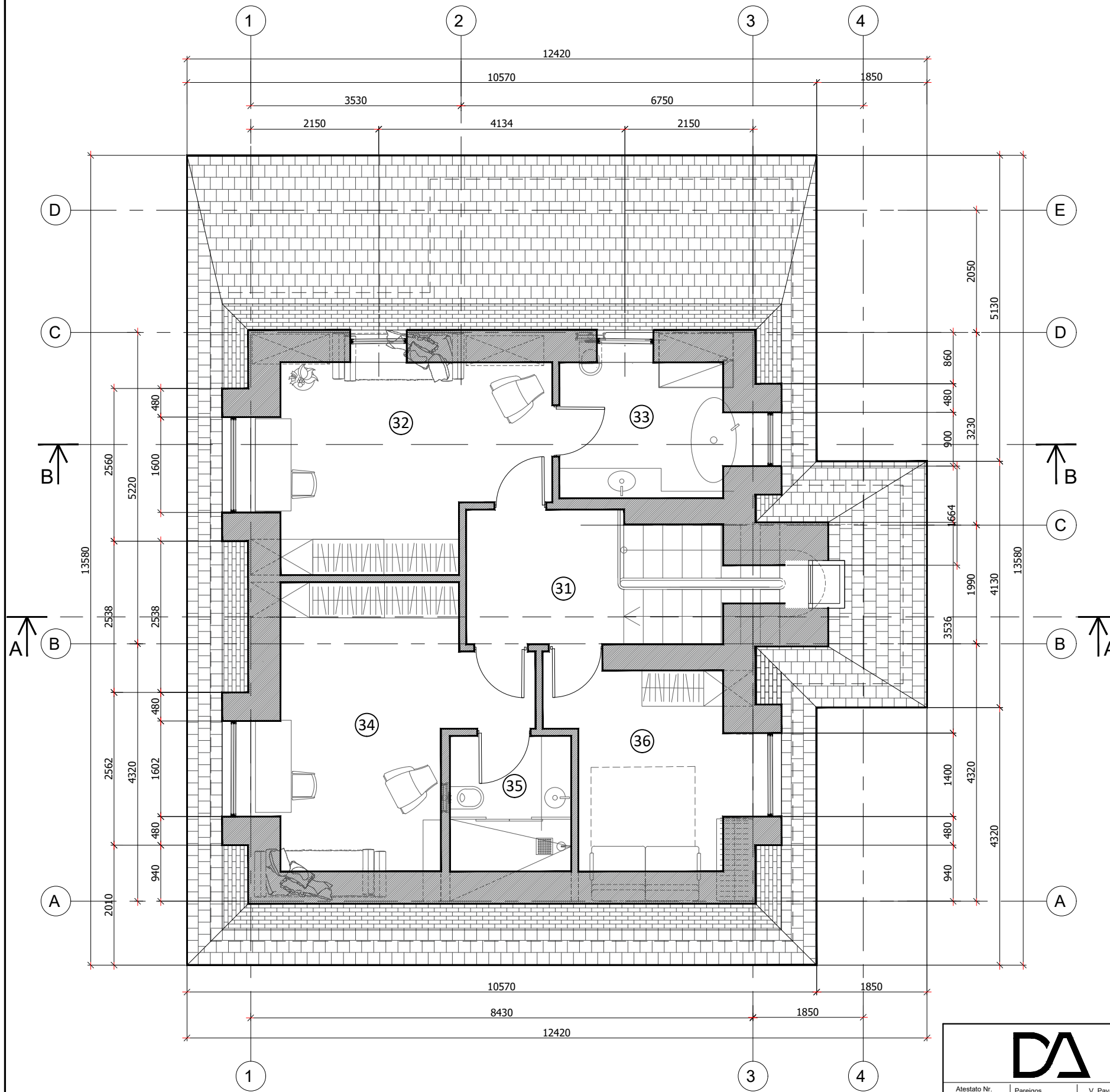
IŠ VISO: **78,87**

BENDRAS PLOTAS - 295,88 m²



		MB "Archida" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Atestato Nr. A 1793	Pareigos PV		
Stadija PP		UŽSAKOVAS: V. U.		ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:75	
				DA20-04-PP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ
				00	00

MANSARDOS PLANAS SU BALDAIS M 1:75



PATALPŲ EKSPLIKACIJA MANSARDA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
31	Holas	5,99
32	Kambarys	15,17
33	San. mazgas	6,72
34	Kambarys	16,27
35	San. mazgas	4,63
36	Kambarys	9,80

IŠ VISO: 58,58

BENDRAS PLOTAS - 295,88 m²



MB "Archida"
Įmonės kodas 304059255
Tel.: +370 61458425
El.p.: dovile@architekte.eu
www.architekte.eu

VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2020
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020
Stadija	UŽSAKOVAS: V. U.			
PP				

**MANSARDOS PLANAS SU BALDAIS
M 1:75**

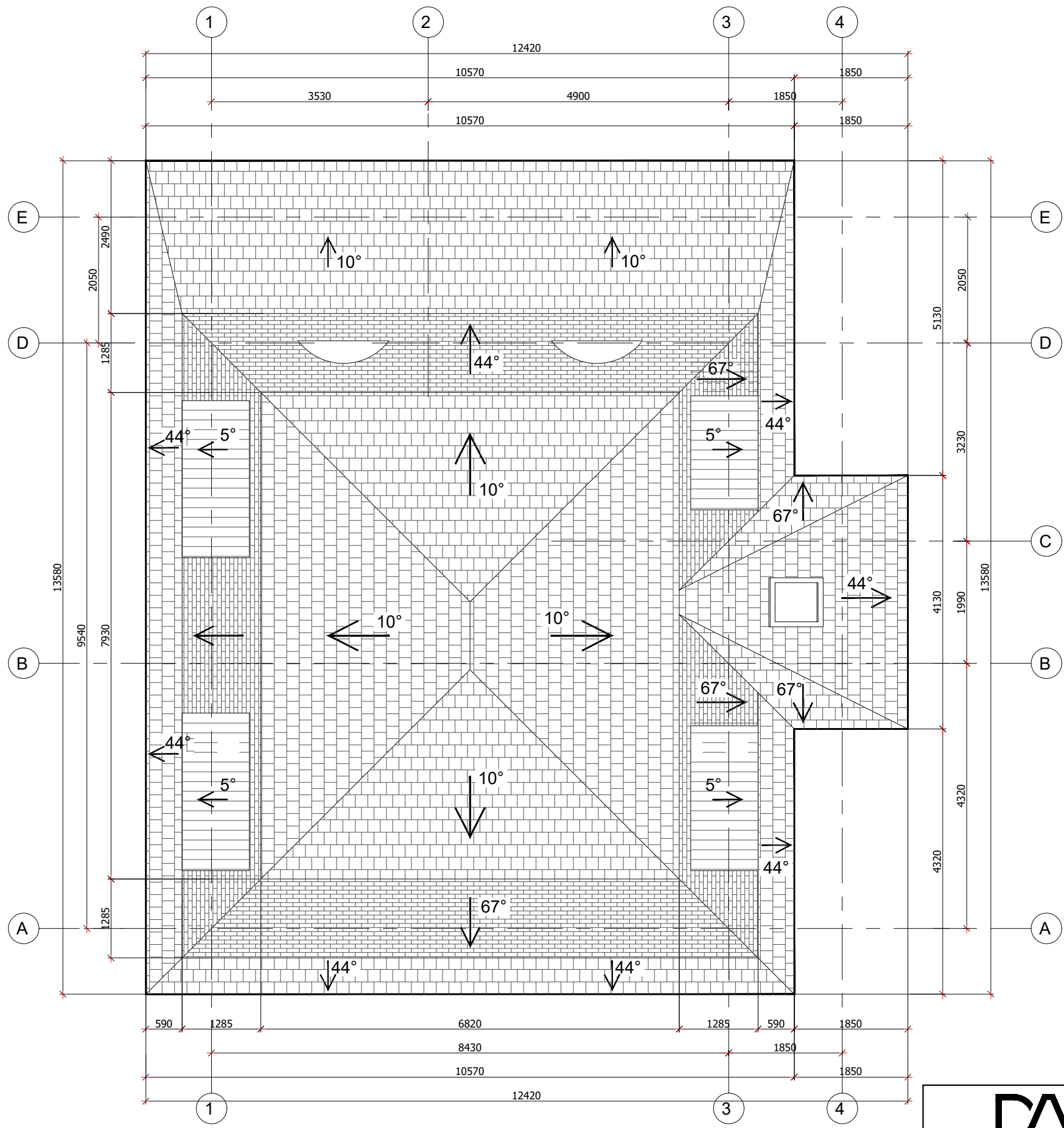
DA20-04-PP-SA-04


LAIKA

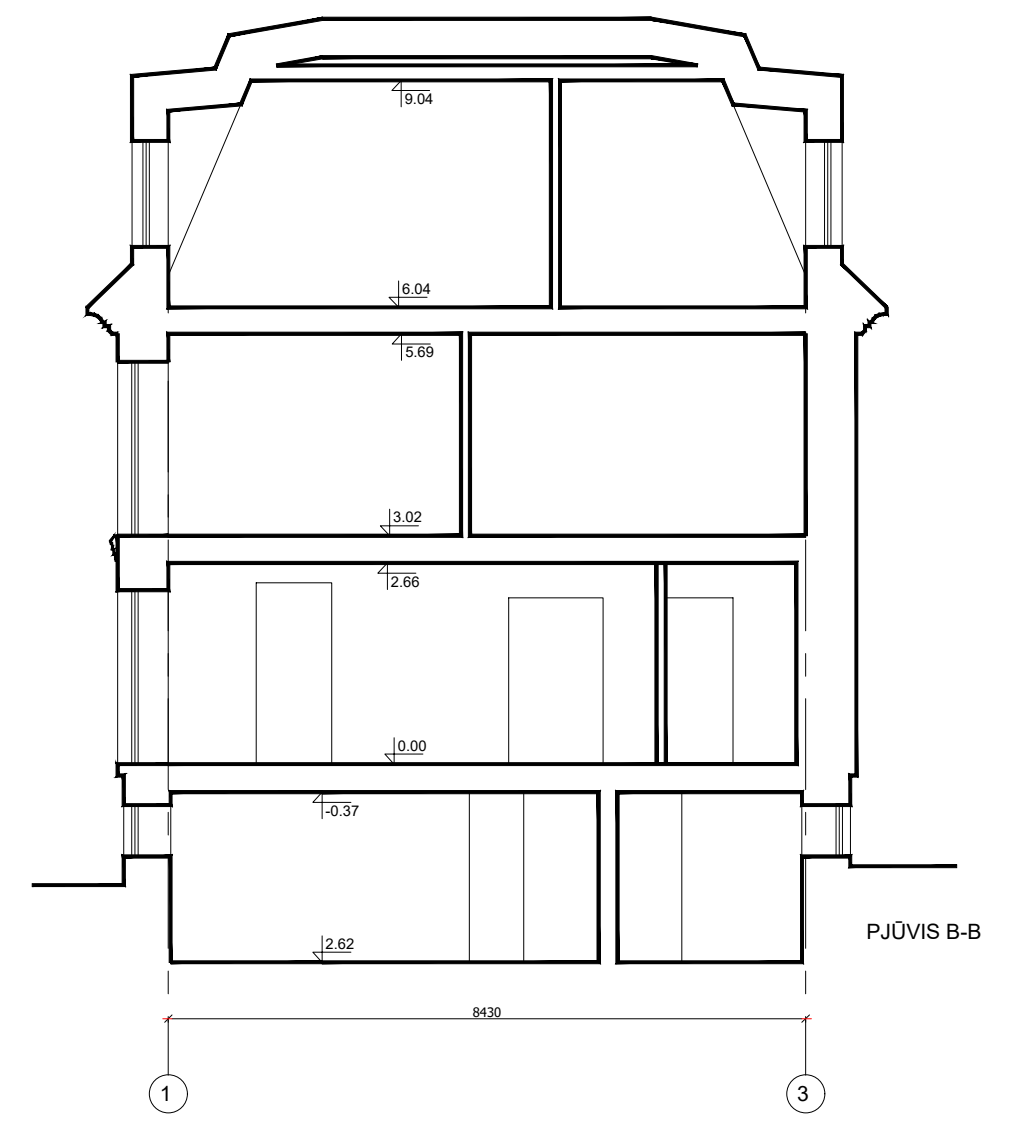
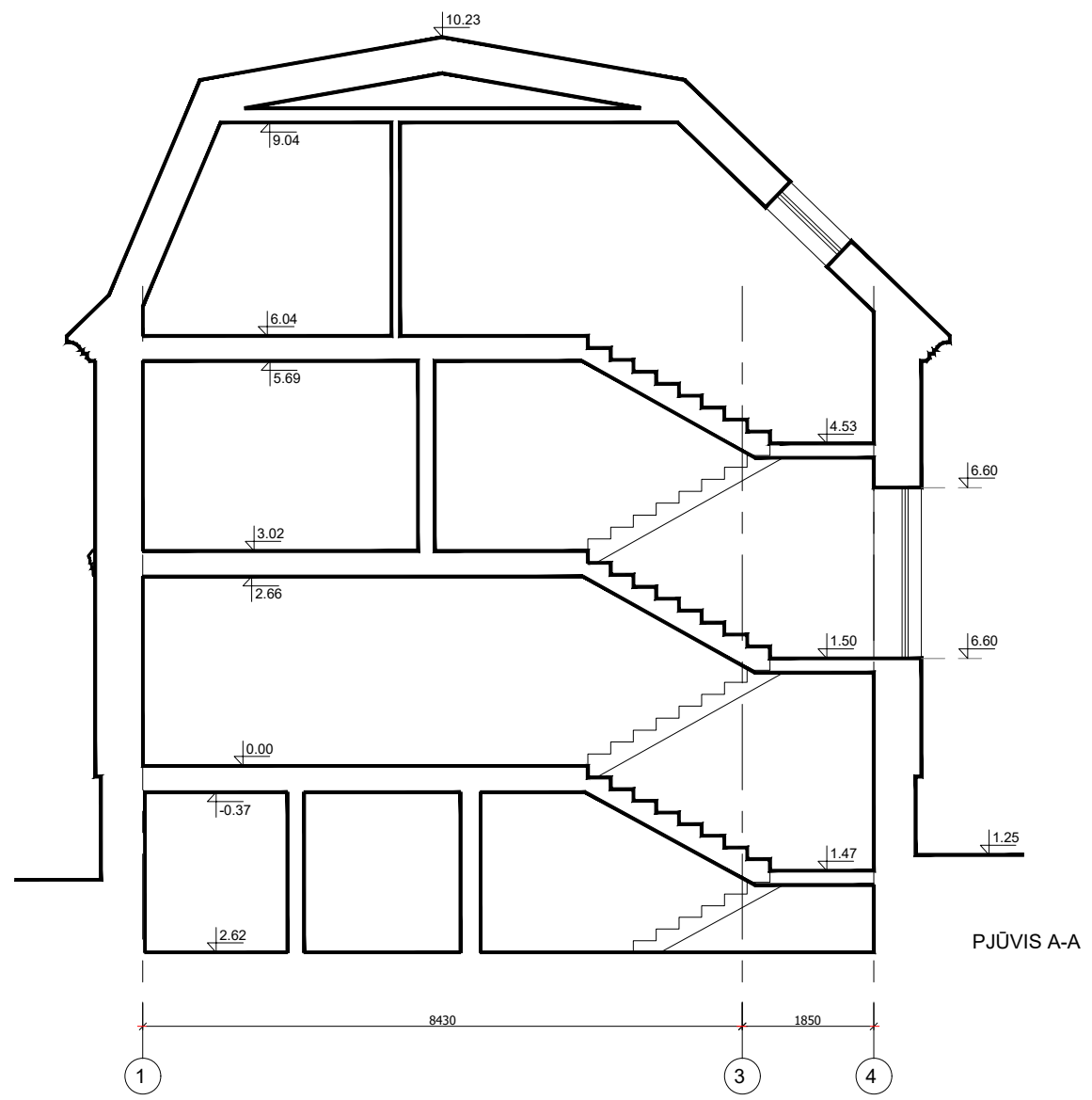
0


LAPAS LAPŲ

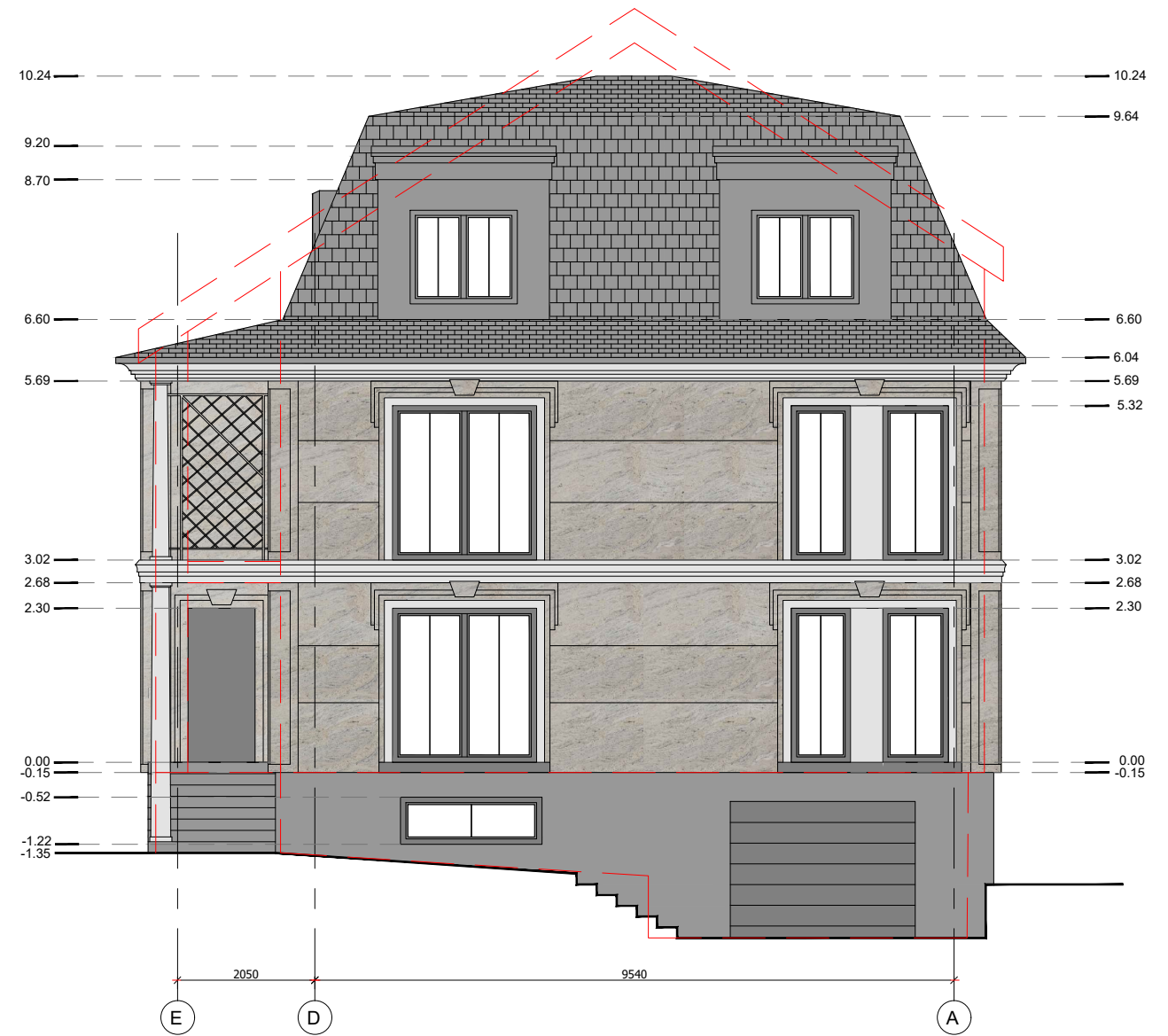
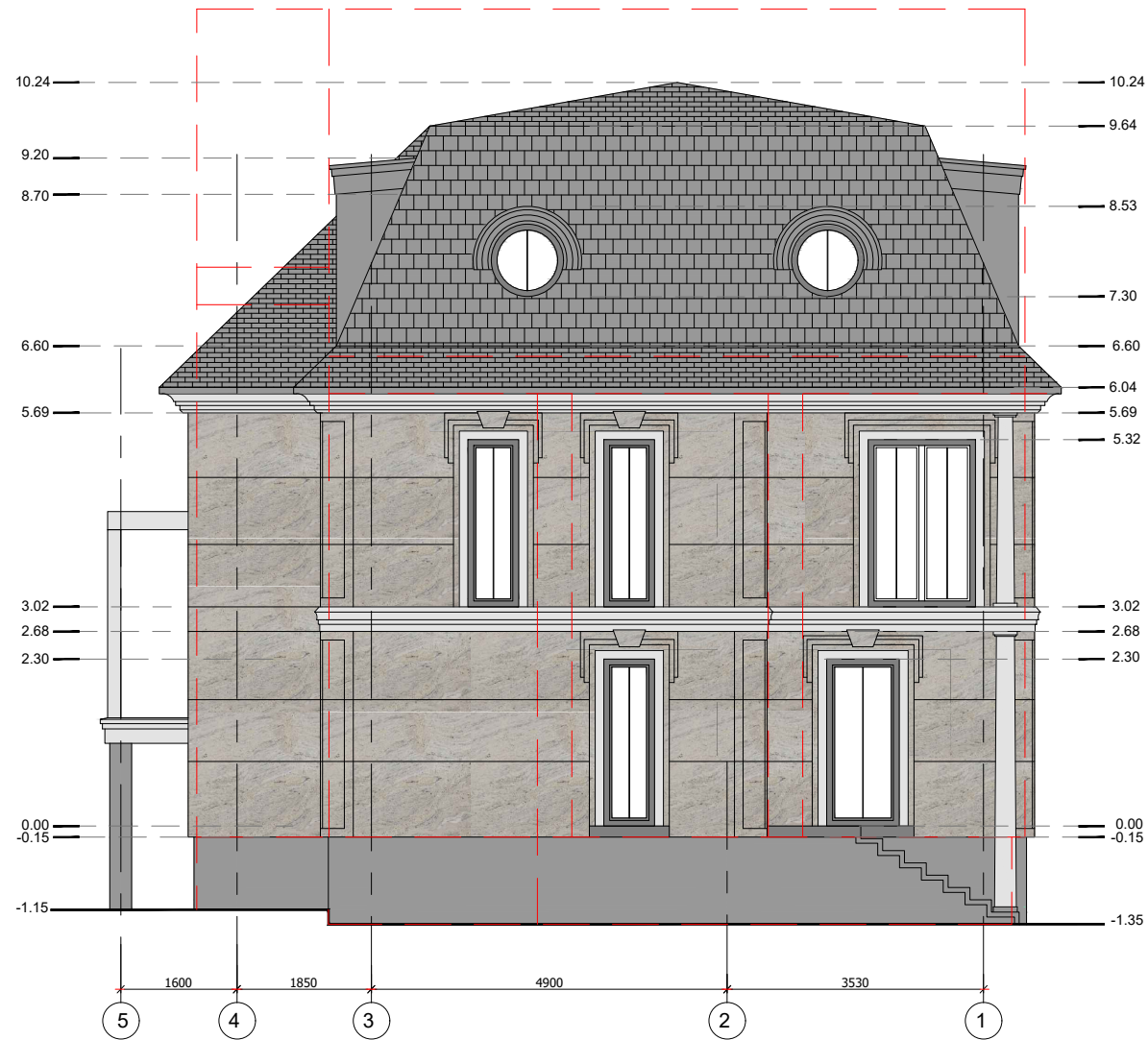
00 00






		MB "Archida" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STOGO PLANAS M 1:75			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DA20-04-PP-SA-05 LAPAS 00 LAPŲ 00
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2020	
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020	
Stadija	UŽSAKOVAS: V. U.				
PP					




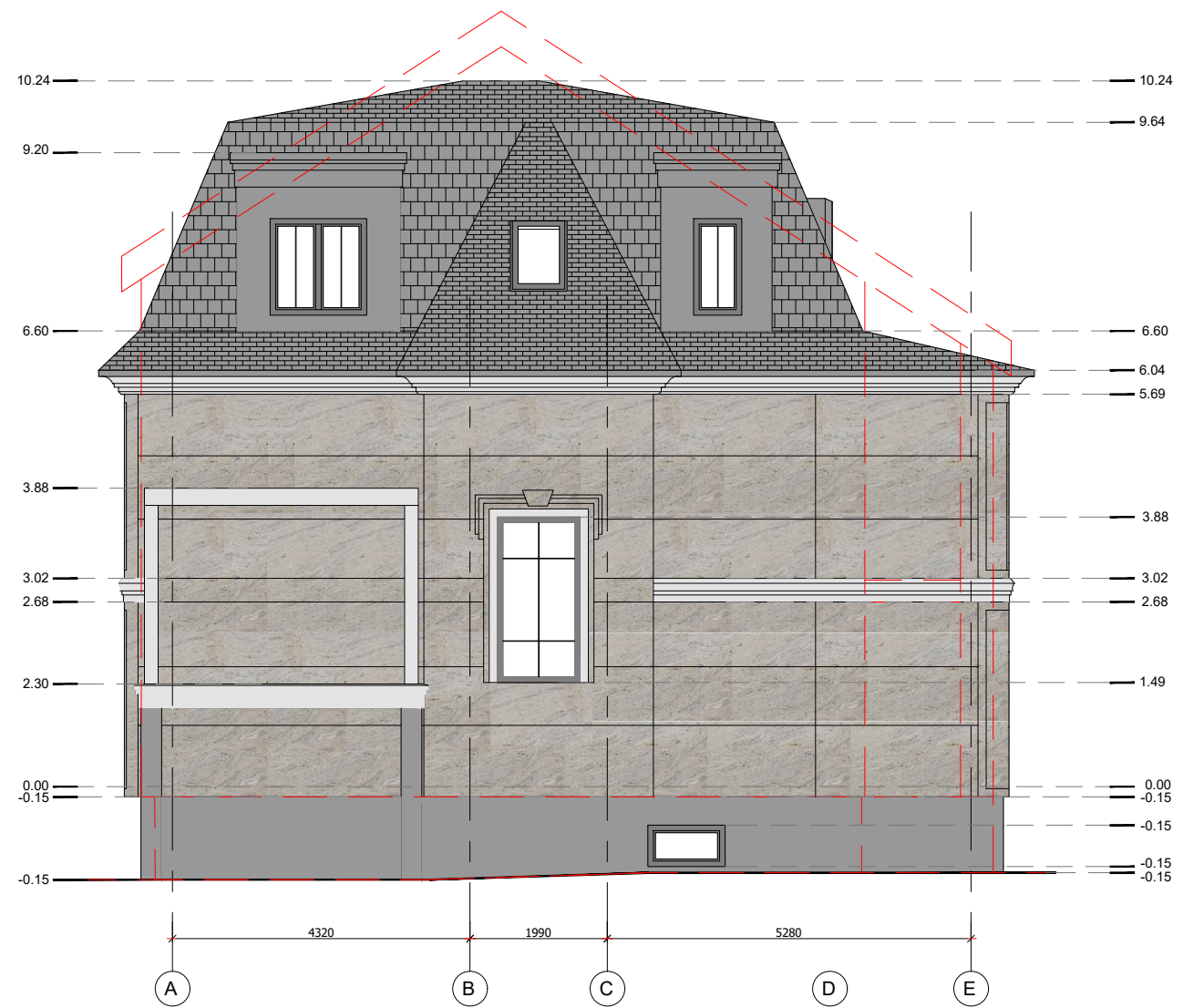
		MB "Archida" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Atestato Nr. A 1793	Pareigos PV	V. Pavardė D. Aleknavičienė				Parašas V. Konkovskienė
Stadija PP	UŽSAKOVAS: V. U.			DA20-04-PP-SA-01			LAPAS 00	LAPŪ 00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Granito plokštė
-  Granito plokštė
-  Čerpių danga
-  Esamo statinio kontūras

		MB "Archida" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė		
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2020	FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, E-A M 1:100	
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020		
Stadija	UŽSAKOVAS: V. U.				DA20-04-PP-SA-07	
PP					LAPAS	LAPŲ
					00	00




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Granito plokštė
-  Granito plokštė
-  Čerpių danga
-  Esamo statinio kontūras

		MB "Archida" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Atestato Nr.	Pareigos			V. Pavardė
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2020	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A-E M 1:100	LAI DA
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020		0
Stadija	UŽSAKOVAS: V. U.				DA20-04-PP-SA-08	LAPAS
PP						LAPŲ
					00	00



		MB "Archida" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MIGLOS G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė		
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2020	NAMO VAIZDAI	
4228	NKPAS	V. Konkovskienė		2020		
Stadija	UŽSAKOVAS: V. U.				DA20-04-PP-SA-08	
PP						
					00	00