





OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ŠIAULIŲ G. 50, ZARASAI
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	4380/0002:99 ZARASŲ M.K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	G. B.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1928	
architektė Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
G. B.	
	REG. NR.: MAK01200311-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Drobės g. 62, Kaunas	
Jm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	KAUNAS 2021-01



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	01-PP-1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.	01-PP-2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	01-PP-3	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Pastatų aukštų planų schemos	7
		Pastatų charakteringų pjūvių schemos	
		Pastatų fasadai	
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	1

0	2021-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g.62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01200311-01-PP-1	LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2991	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	210,59	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	210,59	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1740	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,80	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2021-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė 	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01200311-01-PP-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio statybos vieta:** ŠIAULIŲ G. 50, ZARASAI  
**Žemės sklypas.** kad.nr. 4380/0002:99 ZARASŲ M.K.V.

**Žemės sklypo plotas** –2991 m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Gyvenamosios teritorijos

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis .** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**

**1. Gyvenamasis namas**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

**2. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.1. įvairios užtvartos (tvora)

**3. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)

**3. Kiti inžineriniai statiniai - Terasa**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys



Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)

**4. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 3.2. atraminės sienelės

0	2021-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr Drobės g,62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01200311-01-PP-3	LAPAS 1 LAPŲ 7

**GRIAUNAMI STATINIAI:**

**1. Pastatas - Gyvenamasis namas 1A1p**

Unikalus daikto Nr. 4391-7000-2010

**2. Pastatas – Ūkinis pastatas 2I1ž**

Unikalus daikto Nr. 4391-7000-2020

**3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (šulinys)**

Unikalus daikto Nr. 4391-7000-2031

**PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:**

<b>SAUGOJIMO RĖŽIMAS</b> Tausojamo naudojimo saugojimo režimas T5.2	<b>Pg. Zarasų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį teritorijų planavimo dokumentą</b>	<b>Projektuojamas</b>
<b>Pastatų aukštis:</b>	Maks. 17 m	~ 6,0m
<b>Užstatymo intensyvumas:</b>	Maks. 120 proc.	7 proc.
<b>Užstatymo tankumas:</b>	Maks. 60 proc.	13 proc.
<b>Apželdinimas:</b>	Min. 25 proc.	75 proc.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

Projektuojamas išskirtinis modernus vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato tūris sudarytas iš trijų stačiakampės formos tūrių, kurių dalis įgilintos ir įrengta automobilių stoginė bei dengta terasa.

Pastatas projektuojamas sutapdintais stogais, fasadams parenkamos švelniai pilkos spalvos klinkelio plytelės.

**Paveldosauginiai reikalavimai:**

Nagrinėjamas sklypas yra Zarasų miesto istorinėje dalyje (kodas 17126).

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Vietinis

**Statusas:** Savivaldybės saugomas

**Vertingųjų savybių pobūdis:**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 

Greta sklypo yra saugomas pavienis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Koplytėlė su Jėzaus Nazariečio ir Marijos skulptūromis (kodas 2642).

**Statusas:** Registrinis

**Rūšis:** Nekilnojamas

**Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 97.67 m<sup>2</sup>

**KVR objektas:** 320.58 m<sup>2</sup>

**Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas

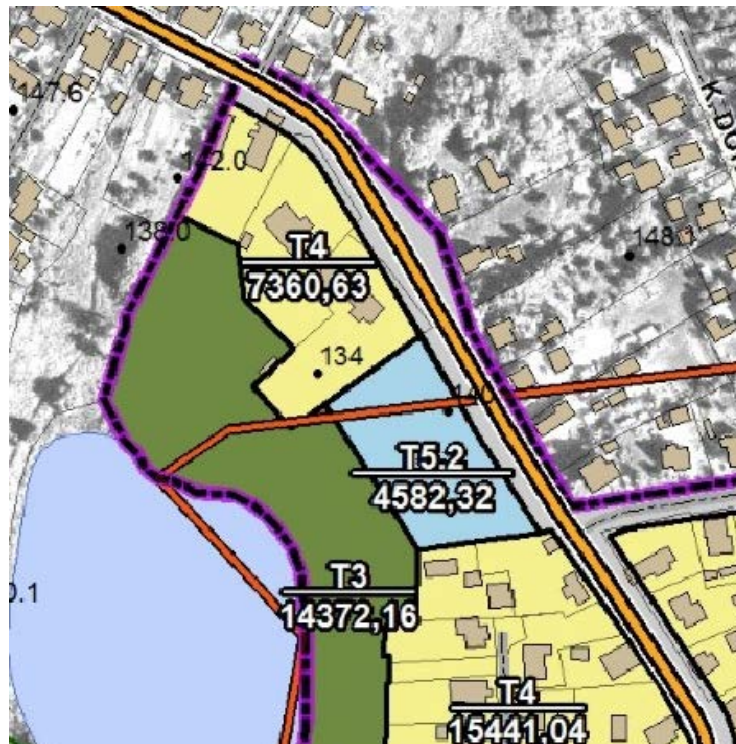
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01200311-01-PP- 3		7	0



Koplytėlės fotofiksacija

Nagrinėjamas sklypas į koplytėlės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį nepatenka.

Pagal Zarasų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį teritorijų planavimo dokumentą planuojamas sklypas patenka į Tausojamo naudojimo saugojimo režimo T5.2 teritoriją (atskirai stovinčių pastatų, formuojančių perimetrinį užstatymą, saugojimo režimas).



Ištrauka iš Specialaus plano plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	MAK01200311-01-PP- 3		7

**Reikalavimai T5.2 režimui:**

T.5.	<i>Atskirai stovinčių pastatų saugojimo režimas</i>	<p><i>Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita.</i></p> <p>Tvarkyba, galimas praeityje buvusios urbanistinės struktūros arba naujo užstatymo formavimas, želdynų įrengimas ir tvarkymas, formuojant miesto istoriniam centrui būdingą urbanistinę aplinką ir atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir teritorijos tvarkymo darbus.</p>
------	---	--

**a 1**

**Reikalavimai kultūros paveldo objektams**

Galimi tvarkybos darbai kultūros paveldo objektuose:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai;
- pritaikymo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų vertinimo tarybos akte. Restauracijos darbai vykdomi remiantis tyrimų duomenimis, taikant senąsias tradicines medžiagų paruošimo, apdirbimo bei statybos technologijas.

**a 2**

**Reikalavimai statiniams, galintiems turėti vertingųjų savybių ir/ar sudarantiems objekto vertingųjų savybių pagrindą**

Statinių aukščio, plano bei tūrio keitimas vykdomas pagal tyrimų duomenis. Apdailos medžiagos parenkamos pagal nustatytas objekto vertingąsias savybes ir istorinius analogus.

Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- remonto darbai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- atkūrimo darbai pritaikymo darbai;
- šių darbų pritaikymas ir projektavimas;

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių (t.t. Panevėžio miesto istorinės dalies), nustatytų vertinimo tarybos akte.

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti tikslinamas, remiantis tyrimų duomenimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01200311-01-PP- 3		7	0

**b 4**

**Reikalavimai kitiems pastatams**

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas;
- menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių griovimas;

Reikalavimai rekonstrukcijos darbams ir/ar naujai statybai:

- leidžiama nauja statyba neišlikusių istorinių pastatų vietoje, atliekant tyrimais pagrįstus paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus, pastatai pritaikomi pagal poreikius.
- menkaverčių ūkinių pastatų rekonstravimas į estetikos ir konteksto požiūriu vertingesnius, leistina tokių pastatų konversija į gyvenamąją ar kitą paskirtį;
- leidžiama nauja statyba, neviršijant nustatytų užstatymo tankumo, intensyvumo ir aukščio rodiklių;
- leidžiama laikinų ir nesudėtingų pastatų ir statinių statyba suderinus teisės aktų nustatyta tvarka;
- rekonstravimas ir nauja statyba leistina teisės aktų nustatyta tvarka parengus ir suderinus projektinius pasiūlymus.

Reikalavimai pastatų apdailos medžiagoms:

- naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos.

**c 3**

**Reikalavimai teritorijos tvarkymui** (želdiniams, reljefui, kelių/takų sistemai, vandens telkiniams, krantinėms, vandens telkiniams, nesudėtingiems statiniams:

- prieš teritorijoje esančių medžių kirtimą atlikti jų įvertinimą bei suderinti su už kirtimą atsakingomis institucijomis;
- maksimaliai saugomas esamas reljefas;
- leidžiami kelių rekonstrukcijos darbai nekeičiant kelių parametrų, galimas kelio trasos, dangos tipo ir elementų atkūrimas pagal tyrimų duomenis;
- teritorijos įrangos elementai (t.t. mažoji architektūra) įrengiami pagal funkcinę būtinybę, estetika ir formos parenkamos pagal tyrimus ir istorinius analogus.

Tvarkymo darbai negali sumenkinti ir užgožti vertingų statinių (t.t. NKV) bei nustatytų teritorijos vertingųjų savybių.

**d 1**

**Reikalavimai žemės darbams**

- žemės darbai negali pakenkti fiziškai, sumenkinti ir užgožti vertingų statinių (t.t. NKV) bei nustatytų teritorijos vertingųjų savybių;

**d 2**

**Reikalavimai žemės darbams**

- vadovautis LR AM įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“.
- žemės darbai negali pakenkti fiziškai, sumenkinti ir užgožti vertingų statinių (t.t. NKV) bei nustatytų teritorijos vertingųjų savybių;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01200311-01-PP- 3		7	0



**Projektiniai sprendiniai:**

Pagal Pagal Zarasų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį teritorijų planavimo dokumentą prioritetinga tvarkybos kryptis zonoje, kurioje yra sklypas – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita.

Šiame projekte yra griaunamas vertingųjų savybių neturintis gyvenamasis namas, pagalbiniai statiniai, sklypo dalis ties nugriautais pastatais ir statiniais išlyginama ir projektuojamas modernus vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas, pagal Specialaus plano reikalavimus, kuomet rekomenduojama urbanistinės struktūros kaita.



Esamų statinių fotofiksacija

Nuo Zarasų g. iki pastato šlaitas esamas ir aukščiai neformuojami. Už pastato statybos zonos, link Zaraso ežero sklypo aukščiai irgi paliekami esami ir reljefas neformuojamas.

Nuo gatvės pusės pastatas yra žemesnėje sklypo dalyje, jį dengia želdiniai ir kalniukas, todėl nedominuos gatvės perspektyvose ir išklotinėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01200311-01-PP- 3		7	0



Sklypo vieta ir įvažiavimas Zarasų gatvės perspektyvoje

Pastatų fasadams naudojamos natūralių žemės spalvų apdailos medžiagos – ruda, pilka. Pagrindinė apdailos medžiaga- klinkerio apdailinės plytelės, intarpai- natūralaus medžio ir stiklo vitrinos.

Pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu, A++ energinės klasės.

Itin aukšta kokybė, netradiciniais architektūriniais sprendimais, prabangiomis apdailos medžiagomis kuriamas išskirtinės architektūros gyvenamasis namas papildys esamą suformuotą teritorijos kraštovaizdį. Kuriamas pastato architektūra darniai prisideda prie miesto įvaizdžio formavimo, dera prie kraštovaizdžio ir neužgožia aplinkinių teritorijų. Sklypo teritorijos apželdinimui planuojama skirti itin daug dėmesio, kuriant kraštovaizdžiui būdingą apželdinimą.

Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai bus prijungiami prie miesto tinklų, pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo.



Gyvenamojo namo su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01200311-01-PP- 3		7	0

**GRAFINÉ DALIS**



1. Esamas pastatas - gyvenamasis namas 1A1p			
2.1.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	133.97
2.2.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	106.74
2.3.	Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	38.56
2.4.	Rūšio plotas.*	m <sup>2</sup>	24.45
2.5.	Pastato užstatytas plotas.*	m <sup>2</sup>	172
2.6.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	453
2.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
2.9.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

2. Esamas pastatas - ūkinis pastatas 211ž			
2.1.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	21
2.2.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	42
2.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
2.4.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

SUTARTINIAI ELEKTROTECHNIJOS ŽYMĖJIMAI	
	Esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis / laidas
	Elektros kabelio apsaugos zona 1m į vieną pusę

ELEKTROTECHNIKOS PASTABOS:  
 1. Įvadinė 0,4kV kabelinė linija visu ligiu klojama apsauginiame vamzdyje PE D50.  
 2. 0,4kV elektros linija susikirtimo vietomis su kitomis komunikacijomis (ryšių tinklai, šilumos tinklai, elektra) klojama išlaikant ne mažesnę kaip 0,5 m atstumą.

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2991
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	13
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	389
5.	Apželdintas žemės plotas	%	75
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	4

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
TASKO NR.	X	Y
3	6180649.90	640802.35
4	6180604.29	640739.00
5	6180623.43	640721.83
6	6180655.55	640758.06
7	6180669.94	640745.52
8	6180691.66	640764.36
9	6180679.54	640779.76

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	210.59
1.3.	Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	210.59
1.4.	Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	1740
1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.	m	5.80
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

Kertami medžiai		kamieno diametras 1.3m aukštyje
1	Lapuočiai	100 mm
2	Spygliuotis (2vnt.)	70 mm

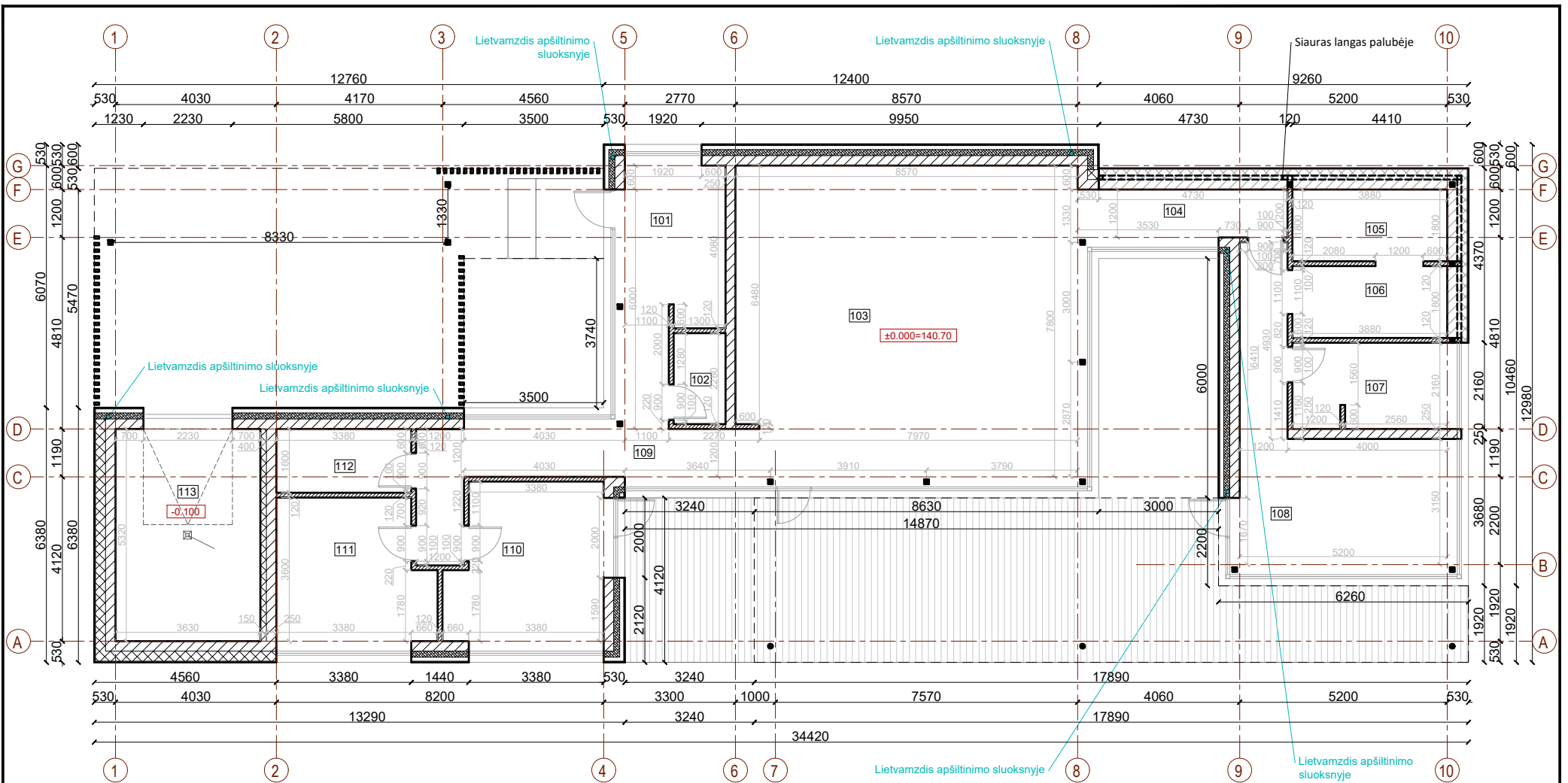
Sutartiniai žymėjimai			
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Sklypo riba		
	Užstatymo linija		
	Sienų kontūras		
	Stogo kontūras		
	Projektuojama tvora		
	Projektuojamas įėjimas į pastatą		
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą		
	Kertami nevertingi, nesaugomi medžiai		
	Trinkelė danga		
	Veja		
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vieta lauke, papildomos vietos garaže, žr. SA dalį.		
	Dangų kiekiai		
	Trinkelė danga	325 m <sup>2</sup>	
	Veja	2240 m <sup>2</sup>	

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis			
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

**Pastabos:**  
 1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.  
 2. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).  
 3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.  
 4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.  
 5. Tvora atitraukta 30cm. nuo sklypo ribos su <30cm. pamatu.  
 6. Projektuojamas vartų plotis min. 3,5m.  
 7. Kol nėra pakloti inžineriniai tinklai, kietos dangos neįrengiamos.

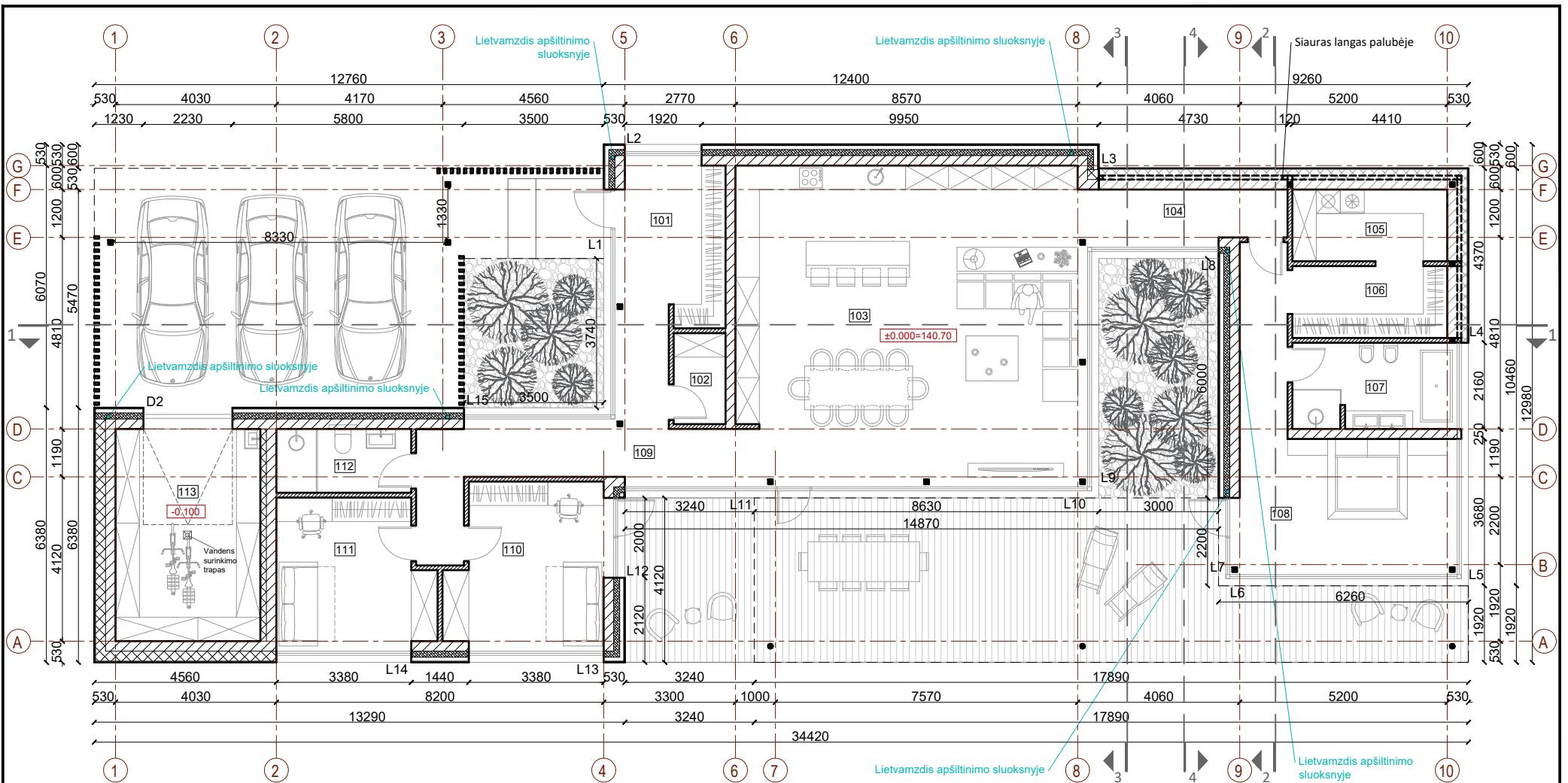


KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	Statinio Nr. ir pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS, M 1:250
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas G.B.	Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP-SP.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

ŽYMĖJIMAS		PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
	Vidinės pertvaros (120 mm)	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
		Mūras - keraminiai blokėliai (250 mm)	101	Tambūras	14.45 m <sup>2</sup>	108	Miegamasis					24.94 m <sup>2</sup>	
			Termoizoliacinis sluoksnis - Polistrolas (250 mm)	102	Pagalbinė pat.	2.96 m <sup>2</sup>	109					Koridorius	11.21 m <sup>2</sup>
				103	Svetainė/valgomasis/virtuvė	72.90 m <sup>2</sup>	110					Kambarys	16.04 m <sup>2</sup>
				104	Koridorius	6.31 m <sup>2</sup>	111					Kambarys	14.19 m <sup>2</sup>
				105	Skalbykla	6.98 m <sup>2</sup>	112					San. mazgas	5.40 m <sup>2</sup>
				106	Drabužinė	6.98 m <sup>2</sup>	113					Sandėlis	19.31 m <sup>2</sup>
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės (150 mm)	107	San. mazgas	8.92 m <sup>2</sup>									
				Bendras plotas	210.59 m <sup>2</sup>								
				Užstatymo plotas	388.93 m <sup>2</sup>			KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP -SA.B-01	LAPAS	LAPŲ	
						LT	G.B.					1	1

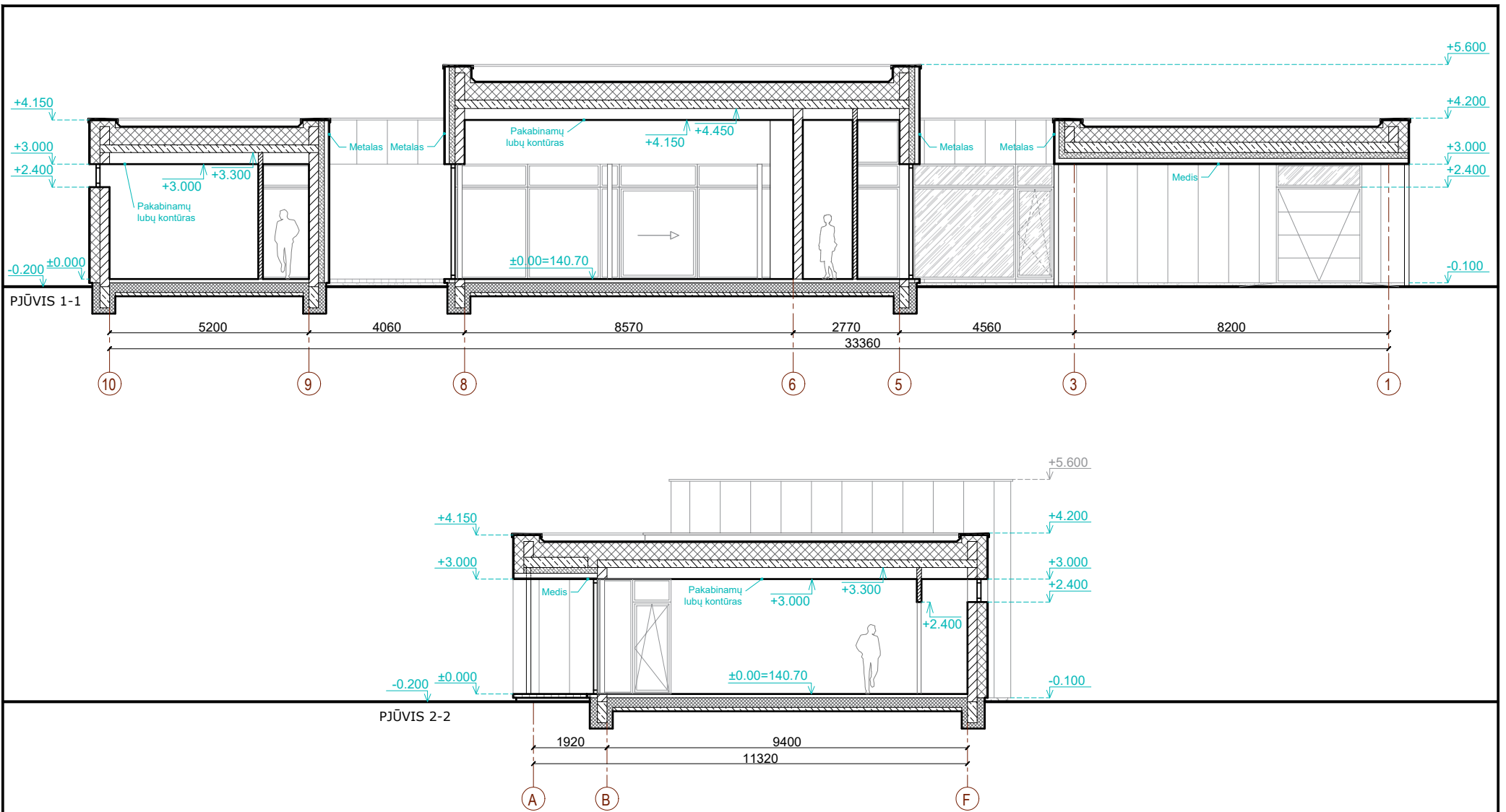


**Pastabos:**

1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

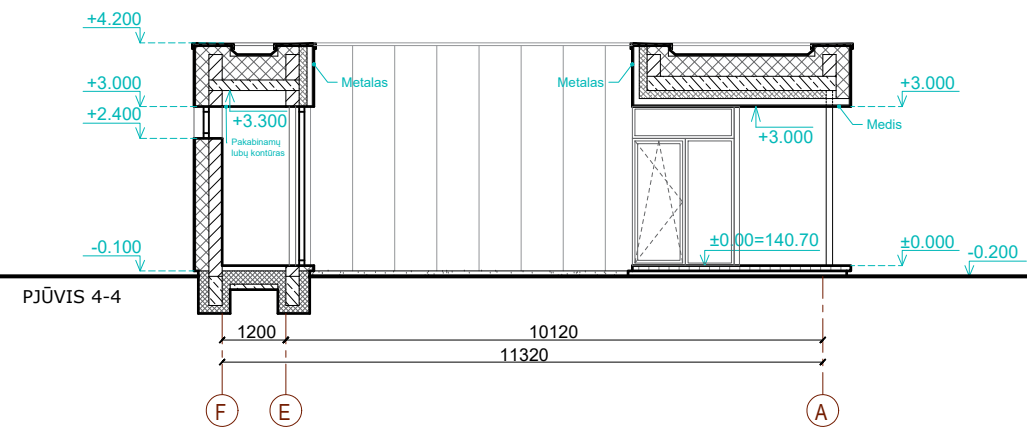
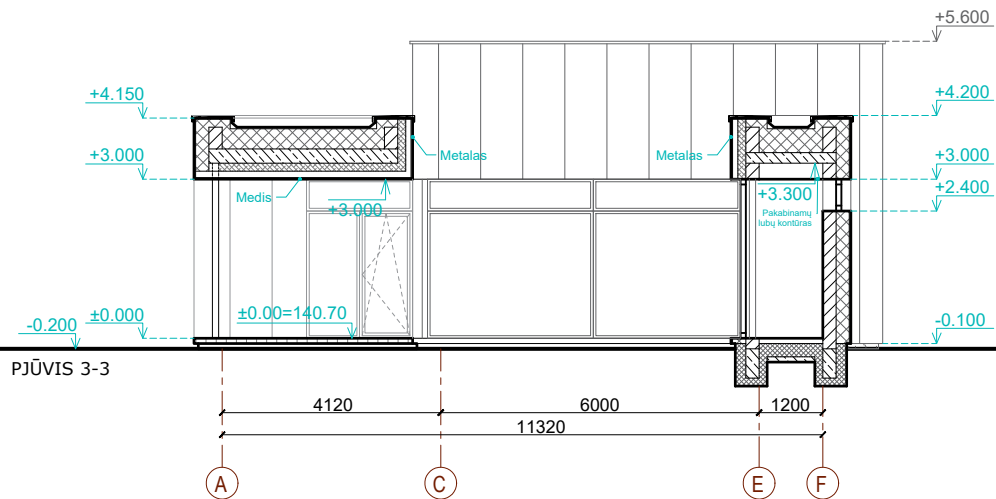
ŽYMĖJIMAS		PATALPŲ EKSPLIKACIJA												
Vidinės pertvaros (120 mm) Mūras - keraminiai blokeliai (250 mm) Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm) Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės (150 mm)	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA	0	
	101	Tambūras	14.45 m <sup>2</sup>	108	Miegamasis	24.94 m <sup>2</sup>								
	102	Pagalbinė pat.	2.96 m <sup>2</sup>	109	Koridorius	11.21 m <sup>2</sup>								
	103	Svetainė/valgomasis/virtuvė	72.90 m <sup>2</sup>	110	Kambarys	16.04 m <sup>2</sup>								
	104	Koridorius	6.31 m <sup>2</sup>	111	Kambarys	14.19 m <sup>2</sup>								
	105	Skalbykla	6.98 m <sup>2</sup>	112	San. mazgas	5.40 m <sup>2</sup>								
	106	Drabužinė	6.98 m <sup>2</sup>	113	Sandėlis	19.31 m <sup>2</sup>								
107	San. mazgas	8.92 m <sup>2</sup>												
							Bendras plotas	210.59 m <sup>2</sup>	KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP -SA.B-02		LAPAS	LAPŲ
							Užstatymo plotas	388.93 m <sup>2</sup>	LT	G.B.			1	1



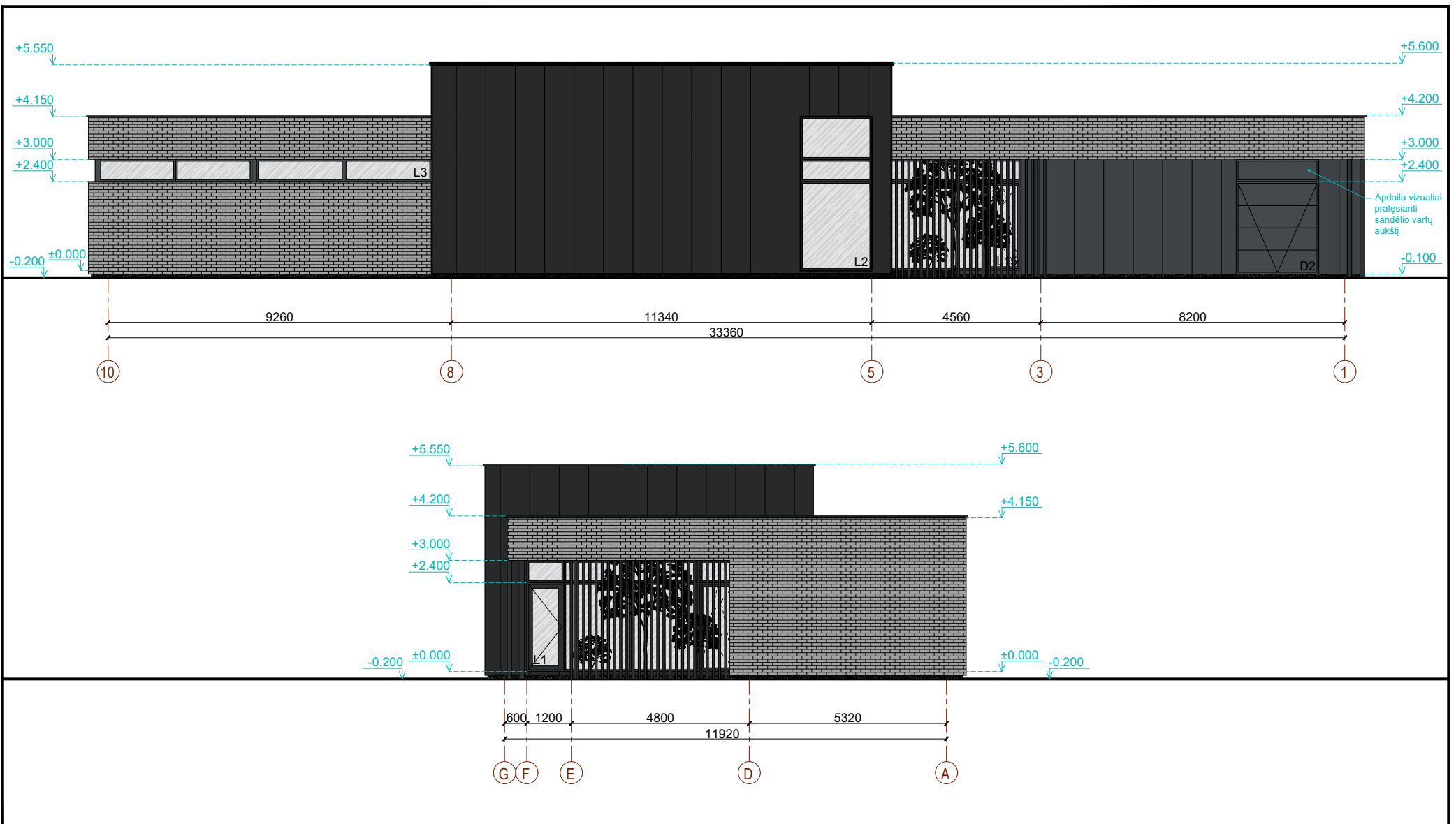



PASTABOS	ŽYMĖJIMAS																							
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį. 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Vidaus pertvaros (120 mm)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Mūras - keraminiai blokai (250 mm)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės (150 mm)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Betonas</td> </tr> </table>		Vidaus pertvaros (120 mm)		Mūras - keraminiai blokai (250 mm)		Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)		Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės (150 mm)		Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis		Betonas	KVAL. DOK. NR.  A1928	PV	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu  Rasa Paulauskaitė	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS  Statinio Nr. ir pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS 1-1, 2-2; M1:100  Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP -SA.B-05	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŪ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	0	LAPAS	LAPŪ	1	1
	Vidaus pertvaros (120 mm)																							
	Mūras - keraminiai blokai (250 mm)																							
	Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)																							
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės (150 mm)																							
	Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis																							
	Betonas																							
LAIDA	0																							
LAPAS	LAPŪ																							
1	1																							






PASTABOS		ŽYMĖJIMAS						
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį. 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.		Vidaus pertvaros (120 mm)	KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
		Mūras - keraminiai blokėliai (250 mm)	A1928		PV	Rasa Paulauskaitė	Statinio Nr. ir pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS 3-3, 4-4; M1:100	LAIDA
		Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)						0
		Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės (150 mm)						
		Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis		KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP -SA.B-06	LAPAS LAPŲ
	Betonas		LT	G.B.			1 1	



PASTABOS	ŽYMĖJIMAS					
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį. 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.	Apskardinimas, langų rėmai, kolonos (spalva artima RAL 7021)	KVAL. DOK. NR.  A1928		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS  Statinio Nr. ir pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, G-A; M 1:100	
	Struktūrinis tinkas-cokoliui (spalva artima RAL 7021)					LAIDA 0
	Horizontalios padėties klinkeris-fasadams (spalva artima RAL 9006)					
	Metalo fasadinės plokštės - fasadams (spalva artima RAL 9011)					
	Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7012)					
Spalvas derinti su projekto autoriumi	KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas G.B.	Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP -SA.B-07 LAPAS LAPŲ 1 1			



PASTABOS	ŽYMĖJIMAS					
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį. 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.	Apskardinimas, langų rėmai, kolonos (spalva artima RAL 7021)	KVAL. DOK. NR.  A1928		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS  Statinio Nr. ir pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, A-G; M 1:100	
	Struktūrinis tinkas-cokoliui (spalva artima RAL 7021)					LAIDA  0
	Horizontalios padėties klinkeris-fasadams (spalva artima RAL 9006)					
	Metalo fasadinės plokštės - fasadams (spalva artima RAL 9011)					
	Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7012)					
Spalvas derinti su projekto autoriumi	KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas G.B.	Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP -SA.B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1	

**PRIEDAI**



KVAL. DOK. NR.		 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠIAULIŲ G. 50, ZARASUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		Statinio Nr. ir pavadinimas PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas	G.B.	Dokumento žymuo MAK 01200311-01-PP -SA.B-10	LAPAS	LAPŲ
				1	1