

OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ŠERMUKŠNIŲ G. 11, TELEIČIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEM., KAUNO R. SAV. (SKL.KAD.NR.5260/0001:1627) STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D. D.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATYBOS PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAI
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	
BYLA	I
LAIDA	0

Projekto vadovė: JURGITA MASAITIENĖ,  
atest.Nr. A1884

parašas



Statytojas – D. D.  
užsakovas:

parašas

Reg. Nr.: JBL-20201120-S-TDP-PP

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas).** D. D.

**Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektinius pasiūlymus parengė UAB „Baltoji linija“, įm.k. 304450510.

**Naudota licenzijuota projektavimo programinė įranga projektui parengti sąrašas.**

1. AutoCAD programinės įrangos Nr. 061561248.
2. Office programinės įrangos Nr. T5D-03216, 001AC777260X104371.
3. PDF Creator.
4. Signa 2010 (beta).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privачios lėšos).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas, projektavimo užduotis, išduotos projektavimo sąlygos:

1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2020-11-08, Nr. 2K-124.
2. Specialieji architektūros reikalavimai 2020-10-21, Nr. SARD-24-201021-00212.
3. AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS20-A9391, 2020-11-20.
4. UAB „Giraitės vandenys“ geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui.
5. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (įsakymas 2016-04-08, Nr. 7FPI-194-(14.7.124.)).

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: pirmu etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, antru etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statybos paskirtis.** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

**Statinių kategorija.** Neypatingasis.

0	2020-11-20			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>	
A1884	PV-arch	J.Masaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1884	PDV-arch	J.Masaitienė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMAS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	Lapas Lapų
				1 12

**2.PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

<b>Lietuvos Respublikos įstatymai:</b>		
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
5.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
6.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
7.	Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
8.	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	
<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai:</b>		
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
23.	STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
24.	STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
25.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
26.	STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
28.	STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
29.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
30.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
31.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
32.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
33.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
36.	STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
37.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
39.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
40.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
<b>Paveldo tvarkybos reglamentai:</b>		
1.	PTR 3.06.01:2014	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	2	12	0

2.	PTR 3.03.01:2005	„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
3.	PTR 2.13.01:2011	„Archeologinio paveldo tvarkyba“
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</b>		
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
3.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
4.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
5.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	
6.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	
7.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
8.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
9.	LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“	
10.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
11.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
12.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
13.	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių	
14.	Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	
15.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų	
16.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
17.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
6.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
7.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300ghz radio dažnių juostoje
8.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
9.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
10.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

**Pastaba.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 3.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Projektuojamame žemės sklype inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti. Juos privalo atlikti statytojas-užsakovas savo lėšomis, prieš pradėdamas statybos darbus.

### 4.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo geografinė vieta, žemės reljefas.** Projektuojamas sklypas yra Kauno rajone pietinėje pusėje, nuo Kauno miesto. Kauno miestas yra beveik pačiame Lietuvos centre, Lietuvos Vidurio žemumoje, išsidėstęs didžiausių šalies upių Nemuno ir Neries santakoje. Kaunas yra iškilęs apie 70–80 m virš jūros lygio.

**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.** Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5°C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3°C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai.

**Žemės reljefas.** Žemės sklypas yra stačiakampio formos, su nedideliu nuolydžiu per sklypo ilgį. Aukščiausia altitudė sklype – 72,71, žemiausia – 72,03.

JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas yra susiformavęs, gretima teritorija tankiai užstatyta vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais namais.



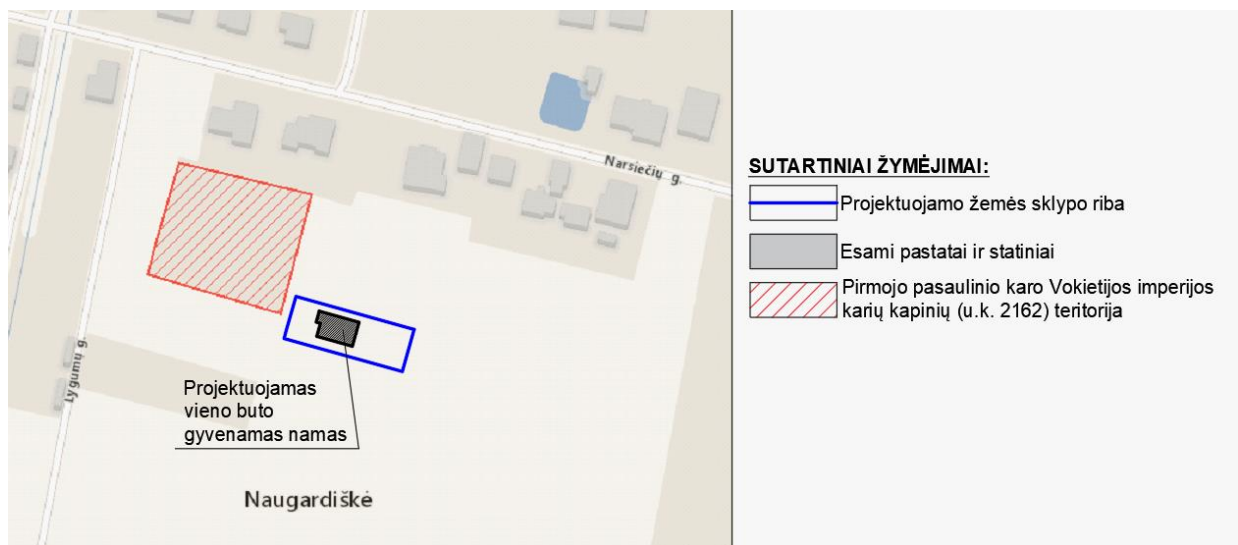
pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“



pav. Projektuojamo žemės sklypo esamos būklės fotofiksacija

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra adresu Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627). Žemės sklypo plotas – 1111 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypas ribojasi su kultūros paveldo objekto Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinių (u.k.2162) vertybės teritorija.



pav. Situacijos schema iš kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių registro plano

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Elektros tinklų apsaugos zonos (23,00 m<sup>2</sup>). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1111,00 m<sup>2</sup>). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (1111,00 m<sup>2</sup>).

**Servituto teisės žemės sklype.** Nėra.

**Sklype esantys statiniai.** Nėra.

JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Šalia projektuojamo žemės sklypo Šermukšnių g., Teleičių k. yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Nekilnojamo kultūros paveldo Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinių (u.k.2162) apibūdinimas**

Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinių unikalus kodas yra 2162. Statusas – registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis, rūšis – nekilnojamas, KVR objekto teritorijos plotas - 3384.00m<sup>2</sup>, vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.

Vertingųjų savybių pobūdis: istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Vokietijos karių palaikai, reljefas** (lygus; teritorija apaugusi lapuočiais medžiais, 1995 m. pastatytas paminklas, išliko 12 betono kryželių, galimai pakeitusių autentišką savo buvimo vietą, ant dalies kryželių įrašai neįskaitomi; TRP; FF Nr. 1-14; 2014 m.);

5. Faktai apie svarbius visuomenės ir valstybės istorijos įvykius - **Šioje vietoje palaidoti Vokietijos kariai, žuvę ar mirę Pirmojo pasaulinio karo metu (skaičius nežinomas).**



pav. Iš kultūro paveldo departamento tinklalapio

**5.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (įsakymas 2016-04-08, Nr. 7FPI-194-(14.7.124.)) ir specialiaisiais architektūros reikalavimai 2020-10-21, Nr.SARD-24-201021-00212, žemės sklype projektuojamas vieno buto gyvenamas namas.

Projektuojamo vieno buto gyvenamo namo gabaritai 18,73x11,28m, užstatymo plotas – 203,00m<sup>2</sup>, užstatymo tankumas - 20%, užstatymo intensyvumas - 14%, sklypo apželdinimas - 64%. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas vieno aukšto, projektuojamas pastato aukštis 5,82m (iki aukščiausios stogo

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	5	12	0

dangos vietos), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus. Projektuojamo sklypo techniniai rodikliai neviršija specialiųjų architektūros reikalavimų.

Norminiai atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų iki projektuojamo pastato išlaikomi.

#### Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1111
2. sklypo intensyvumas	%	14
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	224,00
5. sklypo apželdinimas	%	64
6. sklypo apželdinimo plotas	m <sup>2</sup>	710,00
7. automobilių stovėjimo vietos	vnt	3
8. pravažiavimas, aikštelė, takai (kietos dangos)	m <sup>2</sup>	175,00

#### Įvažiavimas į sklypą ir automobilių parkavimas.

Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą suprojektuotas iš vakarų pusės iš Šermukšnių g., vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (įsakymas 2016-04-08, Nr. 7FPI-194-(14.7.124.)).

Žemės sklype suprojektuotos dvi automobilių stovėjimo vietos lauke ir viena vieta garaže. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

**Projektuojamos dangos.** Žemės sklype projektuojamos – betoninių trinkelų dangos (pėsčiųjų takai ir pravažiavimas žemės sklype).

#### Projektuojami lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Elektros tinklai. Elektros tinklai yra suprojektuoti pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS20-A9391, 2020-11-20.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Šermukšnių g. ir netoliese nėra suprojektuotų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl šiuo metu, nėra galimybės jungtis prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl projektuojami laikini (vietiniai) lietaus nuotekų tinklai su požemine lietaus vandens surinkimo talpa 8,7m<sup>3</sup> talpos. Ateityje, įvedus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, žemės sklypo savininkai jungsis prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

Projekte lietaus vandens surinkimas numatomas išorinis nuo projektuojamo pastato. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas PVC DN110 vamzdžiais ties projektuojamų įlajų. Vanduo surenkamas į talpą ir naudojamas laistymui, įrengiant vietinius lietaus kanalizacijos tinklus savo žemės sklypo ribose, nepažeisdamas trečiųjų asmenų interesų.

**Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai.** Projektuojamas želdynų plotas 710.00m<sup>2</sup>, įrengiama veja. Sklypo aptvėrimas yra esamas, šiuo projektu neprojektuojamas. Jeigu statytojas - užsakovas tvėrs naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra."

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Remiantis STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas", lentelė Nr.3.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	6	12	0

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis $\geq 1$ iki $\leq 2$ m;	aukštis $> 2$ iki $\leq 5$ m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumai $\geq 80$ proc.	Žiūrėti 22.1 papunktį
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki $\leq 1$ m;	aukštis $> 1$ iki $\leq 2$ m;	Žiūrėti 22.2 papunktį
3.3.	įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrai	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrai	Žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius

## 22. Pastabos:

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

22.7. jei vienas iš parametrai atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės;

## 6. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Pastato planavimo sprendiniai.** Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas yra skirtas vienos šeimos asmeninių ir šeimos narių naudojimui.

Pastatas suprojektuotas vieno aukšto. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: tambūras, garažas, katilinė, sandėliukas, san. mazgas, vonia, miegamasis, gyvenamasis kambarys, virtuvė, du kambariai, koridorius.

Viso namo bendras plotas – 156,70m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 156,70m<sup>2</sup>. Gyvenamojo namo aukštis - 5,82m (iki stogo kraigo), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

### Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>1. Vieno buto gyvenamas namas</b>		
1. butų skaičius	vnt	1
2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	156.70
3. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	90.15
4. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	156.70
5. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	66.55
6. rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-
7. garažų plotas	m <sup>2</sup>	28.00
8. pastato tūris	m <sup>3</sup>	875
9. aukštų skaičius	vnt.	1
10. pastato aukštis	m	5.82
11. energinio naudingumo klasė		A++
12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
13. ugniai atsparumo laipsnis		II
14. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	203.00

JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0



**Architektūriniai sprendiniai.** Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo planas dviejų suglaustų stačiakampių formos. Tūris nesudėtingos konfigūracijos su dvišlaičiu stogu.

Stogo apdaila – profiliuota skarda tamsiai pilkos spalvos („RUUKI“ RR23). Latakai ir lietvamzdžiai analogiškos spalvos – RR 23.

Fasadų apdaila – dažytas tinkas šviesiai pilkšvai smėlinės spalvos RAL 9002 ir klinkerinės plytelės - pilkai rudos spalvos RAL 7039. Cokolis dažytas tinkas – tamsiai pilkos spalvos, RAL 7012.

Langai, vitrinos - PVC langai/vitrinos su skaidriais trijų stiklų paketais. Langų/vitrinų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos spalvos (RR23) iš vidaus baltos spalvos (RAL 9016). Lauko palangės skardinės plastifikuotos, tamsiai pilkos spalvos (RR23). Vidaus palangės PVC baltos spalvos (RAL 9016).

### **Vidaus apdaila**

Lubos. Numatomos pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės/keraminės plytelės. WC ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – medinės/laminuotos grindys. Vonios, garažo patalpose grindys – akmens masės plytelės.

**Gyvenamojo namo energetinis naudingumo projektavimas.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 lentelė naujai projektuojami A++ klasės pastatai taip, kad:

1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus.
2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)\*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m<sup>3</sup>. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
7. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija.

\* pastate (jo dalyje), kurio mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai, galima įrengti atskirų srautų rekuperatorių.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	8	12	0

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	$r$	0,1
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
3.	Sienos	$w$	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8
5.	Durys, vartai	$d$	1,2

<sup>1), 2), 5), 6)</sup> žr. 3 lentelės 7 punktą.

**Pastabos:**

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

<sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

<sup>5)</sup>  $\kappa_I = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms,  $\theta_{IH}$  – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

### **Pastato konstrukcijos.**

Pamatai. Projektuojami – g/b gręžtiniai.

Išorinės ir vidaus sienos. Gyvenamojo namo lauko bei vidaus sienos – mūrinės (keramikinis blokelis 25 cm (vid. stipris gniuždant 15N/mm<sup>2</sup>). Išorės sienos apšiltinamos 300mm storio „Šiloporu“ Neo EPS 80. Gyvenamojo pastato išorės apdaila – dažytas tinkas ir klinkerinės plytelės. Pastato viduje sienų apdaila – dažytas tinkas ir g/k.

Pertvaros. Vidinės pertvaros projektuojamos mūrinės – tinkuotos.

Stogas. Gyvenamojo namo stogas – vienšlaitis, stogo nuolydis - 14°. Stogo konstrukcija – medinės laikančios gegnės. Konstrukcija apšiltinta 355mm storio ISOVER vata (RKL-31 30mm, Premium 33 325mm). Stogas dengiamas profiliuota skarda.

Ant pietinės stogo pusės įrengiamos saulės baterijos (kiekis, dydis ir kt. parametrai tikslinami pasirinkus konkretų gamintoją, pagal gamintojo specifikacijas).

**Lietaus vandens nuvedimas.** Numatytas išorinis lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo.

### **Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.**

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros projektuojami. Vidaus inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai rengiami laikantis: HN24:2003[3.30]; STR.2.09.02:2005; STR2.01.01(6):2008[3,7].

Šildymas. Šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais. Gyvenamojo namo patalpų šildymas – oras-vanduo. Šildymo mechanizmo skleidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Parinktas Midea M-Thermal Arctic 60/CGN8-B/V6W/D2N8-B šilumos siurblys oras-vanduo atitinka A++ energetinio efektyvumo klasės, triukšmo lygis nuo 44.1 iki 46.4 dB. Pateiktas šilumos siurblys yra kaip analogas, vieno buto gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus šilumos siurblių.

JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

**1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Ant pietinės stogo pusės įrengiamos saulės baterijos iš kurių bus gaunama atsinaujinančių išteklių (saulės) energija.

Vėdinimas. Vieno buto gyvenamajam namui numatytas mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema. Rekuperatorius numatytas katilinės patalpoje (žr. SA.B) su paėmimo ir išmetimo angomis į šiaurinę pusę. Parinktas plokštelinio rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 modelis yra skirtas iki 260m<sup>2</sup> dydžio namams. Rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 deklaruojamas triukšmo lygis min/max - 32/38 dB, oro srautas - 650m<sup>3</sup>/h, energetinio naudingumo klasė - A++, šilumos grąžinimo efektyvumas 90%. Pateiktas rekuperatorius yra kaip analogas, vieno buto gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus rekuperatorių.

Gyvenamajame name yra numatyti šildymo ir oro kondicionavimo įrenginiai, kurie atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 57 p. ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimus, todėl nei projektuojamo gyvenamo namo gyventojams nei gretimų sklypų savininkams neigiamo poveikio nebus.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo projektai parengiami atskirai, vadovaujantis išduotomis sąlygomis. Vidaus apšvietimas ir kiti elektros įrenginiai pastatuose projektuojami remiantis LR galiojančiomis higienos normomis, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009. Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

## **7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Statybos aikštelė.** Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, atliekos išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pavojingų medžiagų (turinčių kenksmingų medžiagų, užterštos pakuotės) turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos; kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos pavojingas turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pavojingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1. lentelėje.

**Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas**

Pavadinimas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	t/d	t/met							
Medienos atliekos	-	1,8	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingos	Konteineris	2 m <sup>3</sup>	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Plytų likučiai	-	0,8	Kietas	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Konteineris	2m <sup>3</sup>	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineris	2 m <sup>3</sup>	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**9. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ZONOS.**

Žemės sklypas ribojasi su kultūros paveldo objekto Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinių (u.k.2162) vertybės teritorija. Šio pavienio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių pobūdis Istorinis ir Memorialinis (lemiantis reikšmingumą). Šioje teritorijoje galioja Paveldo tvarkybos reglamentų PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatos.



pav. Esamos būklės fotografacijos nuo Šermukšnių g.

JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0



Gyvenamas namas projektuojamas už esamos Šermukšnių gatvės, kuri iš vienos pusės ribojasi su projektuojamu žemės sklypu iš kitos pusės su saugomo objekto teritorija. Vokietijos imperijos karių kapinių (u.k.2162) teritorijos riba ties Šermukšnių g. apsodinta lapuočiais medžiais, kurie tarsi užtvartą skiria saugomą teritoriją nuo gretimos susiformavusios aplinkos. Teritorijos gilumoje (atokiau projektuojamo sklypo) yra tankiai apželdinta memorialinė vieta, kur 1995 m. pastatytas paminklas, ir 12 betono kryželių, su augmenijos pagalba padarytas barjeras nuo memorialinio paveldo ir supančios urbanistinės aplinkos.

Rengiant gyvenamo namo projektą jokie darbai nenumatomi, galintys neigiamai paveikti Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinių (u.k.2162) vertingosioms savybėms:

žemės ir jos paviršiaus elementams - Vokietijos karių palaikams, reljefui – **išlieka nepaveiktas.**

Faktams apie svarbius visuomenės ir valstybės istorijos įvykius - šioje vietoje palaidoti Vokietijos kariai, žuvę ar mirę Pirmojo pasaulinio karo metu – **išlieka nepakitę.**

Visos saugomos Nekilnojamojo kultūros paveldo Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinių (u.k.2162) vertingosios savybės yra išsaugomos. Naujai projektuojamas vieno aukšto gyvenamas namas projektuojamas tankiai užstatytoje ir susiformavusioje gyvenamųjų namų aplinkoje. Pastatas suprojektuotas nesudėtingo tūrio su vienslaičiais stogais. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos – dažytas tinkas šviesiai pilkšvai smėlinės spalvos, pilkai rudos spalvos klinkerinės plytelės, cokolis dažytas tinkas – tamsiai pilkos spalvos, stogas - tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos dangos. Naudojamos medžiagos ir jų spalvos yra parinktos neryškios, artimos aplinkai, todėl neturės jokio neigiamo poveikio saugomam objektui.

Techninio darbo projekto projektiniai sprendiniai nenumato darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti saugomos Nekilnojamojo kultūros paveldo Vokietijos imperijos karių kapinių (u.k.2162) vertingąsias savybes. Atliekant statybos darbus nebus pažeistas paveldo objekto autentiškumas, sprendiniai užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą, vizualinę raišką. Nenumatomi darbai galintys sumenkinti arba pažeisti vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Atliekant darbus nebus pažeistas paveldo vietovės autentiškumas, sprendiniai užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą.

Pastaba: Vykdamas Įstatymo 9 str. 3 d. nuostatas, - „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.“

## 9. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

## 10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

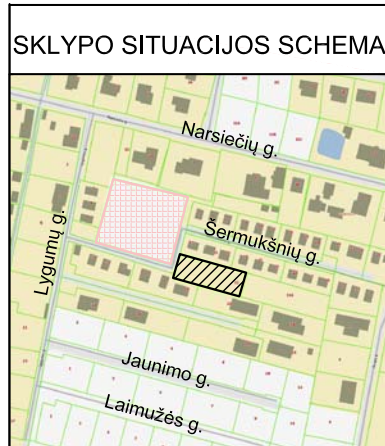
Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliama.

## 11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20201120-S-TDP-PP.AR	12	12	0



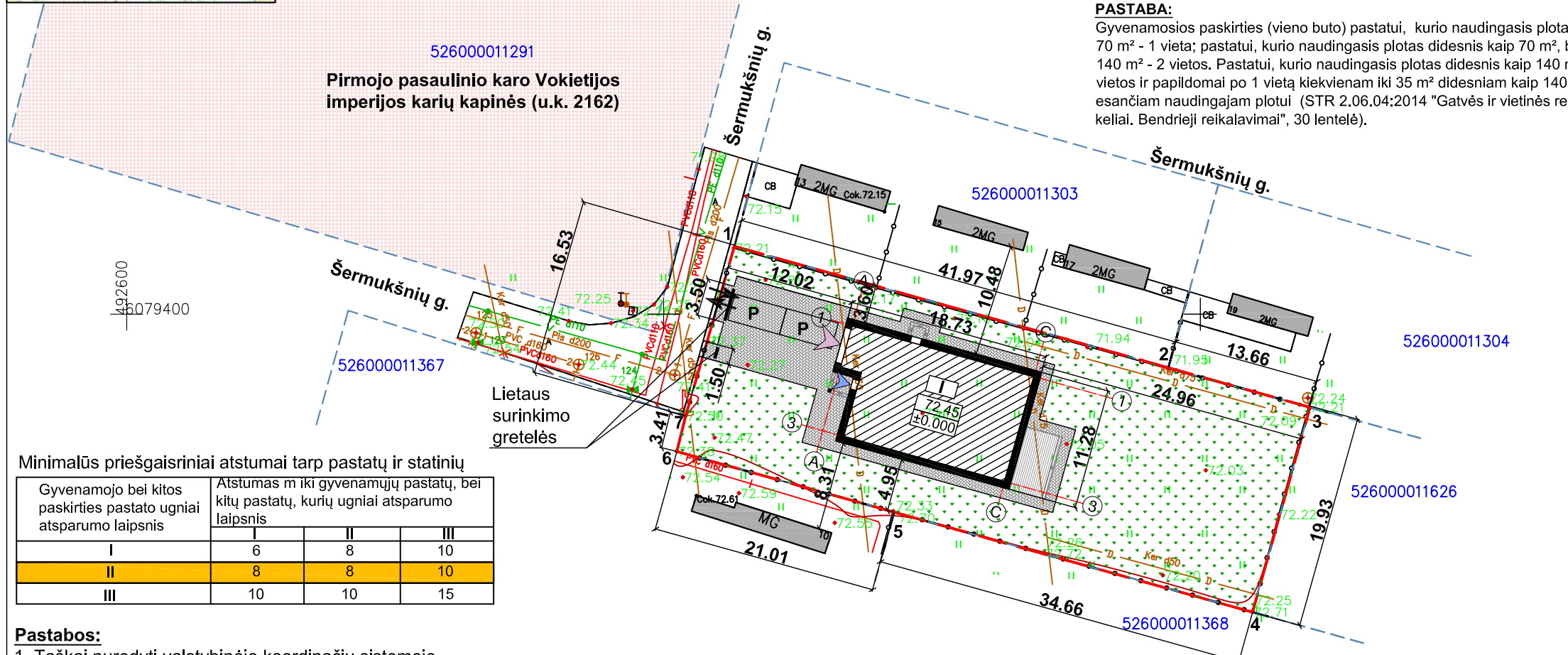
COORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94

TAŠKO NR.	X	Y
1	6079406.42	492656.63
2	6079395.12	492697.05
3	6079391.44	492710.21
4	6079372.24	492704.85
5	6079381.57	492671.47
6	6079387.22	492651.23
7	6079390.53	492652.06

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1111
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
4.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	224.00
5.	Sklypo apželdinimas	%	64
6.	Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	710.00
7.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	3
8.	Pravažiavimas, aikštelė, takai (kietos dangos)	m <sup>2</sup>	175.00

Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis
<b>1. Vieno buto gyvenamas namas</b>			
1.1.	Butų skaičius	vnt	1
1.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	156.70
1.3.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	90.15
1.4.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	156.70
1.5.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	66.55
1.6.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m <sup>2</sup>	-
1.7.	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	28.00
1.8.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	875
1.9.	Aukštų skaičius	vnt	1
1.10.	Pastato aukštis	m	5.82
1.11.	Energinio naudingumo klasė		A++
1.12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.13.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.14.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	203.00

**PASTABA:**  
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> - 1 vieta; pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Gretimų sklypų riba
  - Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės (u.k. 2162)
  - Gretimuose sklypuose esami pastatai
  - Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
  - Įėjimas/išėjimas į pastatą
  - Įvažiavimas/išvažiavimas į garažą
  - Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamos lauke 2 vietos automobilių stovėjimui
  - Projektuojama veja
  - Trinkelių danga

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

- Pastabos:**
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijoje sistemoje.
  2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
  3. Projektuojama altitudė ±0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
  4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

**Pastaba:**  
Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kauno rajono tarybos sprendimo "Dėl statybinės atliekų tvarkymo Kauno r." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas vakarinėje sklypo dalyje.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.: 52:20:6001 MB"Geolygis" mob.tel.8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com

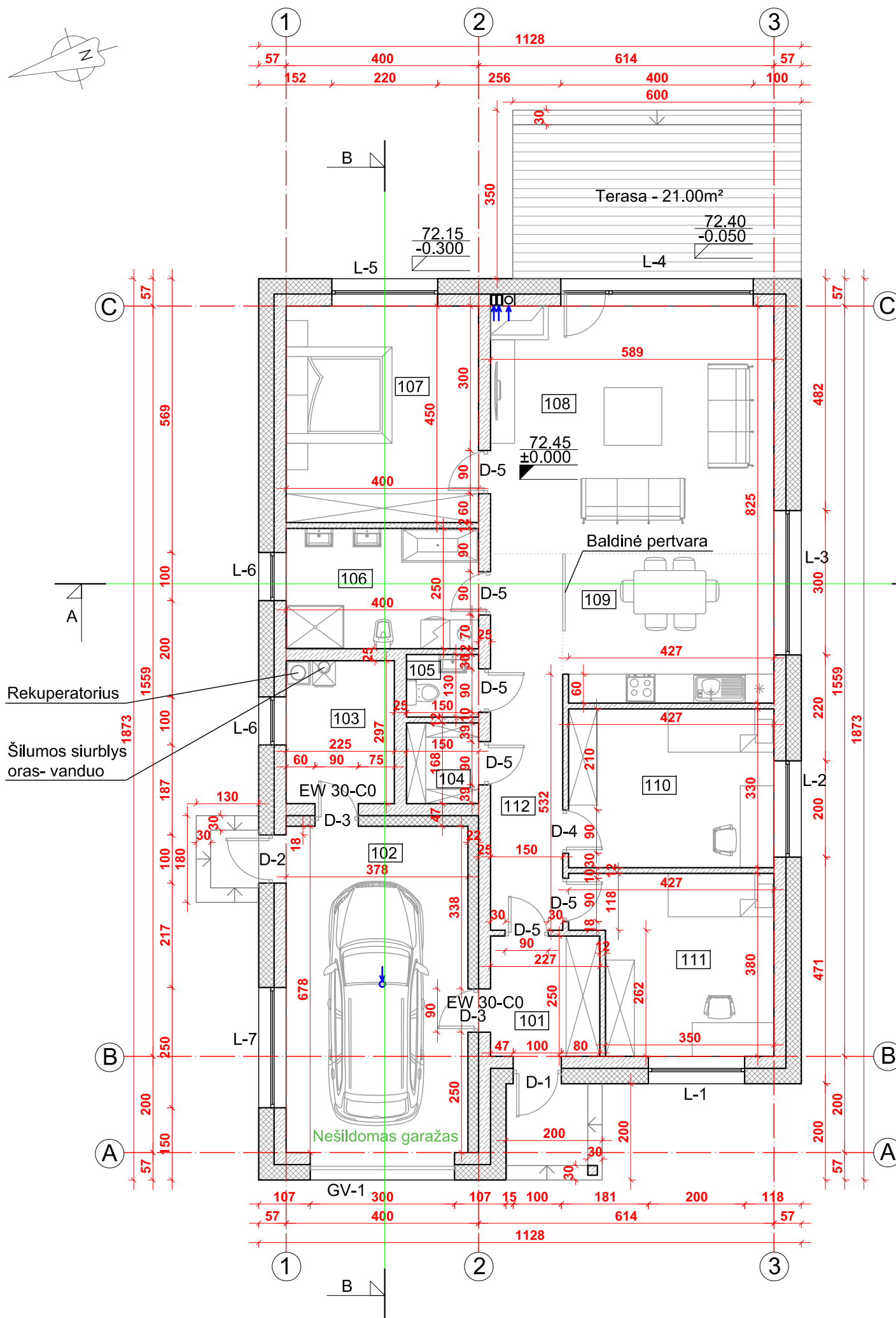
OBJEKTAS	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Šermukšnių g. 11		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Regimantas Maleckas		2020-11-16
			A.V.

Turintis statyti teisę asmuo, pritariu:  
D. D.....

**PROJEKTOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS**

0	2020-11-20	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Vieno buto gyvenamojo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltoji@linija@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SP.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Gyvenamo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
101	Tambūras	5.67	m <sup>2</sup>
102	Garažas	25.62	m <sup>2</sup>
103	Katilinė	6.68	m <sup>2</sup>
104	Sandėliukas	2.52	m <sup>2</sup>
105	San.mazgas	1.95	m <sup>2</sup>
106	Vonia	10.00	m <sup>2</sup>
107	Miegamasis	18.00	m <sup>2</sup>
108	Gyvenamasis kambarys	30.33	m <sup>2</sup>
109	Virtuvė	13.53	m <sup>2</sup>
110	Kambarys	14.09	m <sup>2</sup>
111	Kambarys	14.20	m <sup>2</sup>
112	Koridorius	11.73	m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto plotas:		154.32	m <sup>2</sup>
Viso namo bendras plotas:		154.32	m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo užstatymo plotas:		203.00	m <sup>2</sup>

## PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.45.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.15.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +5.520.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaispardinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

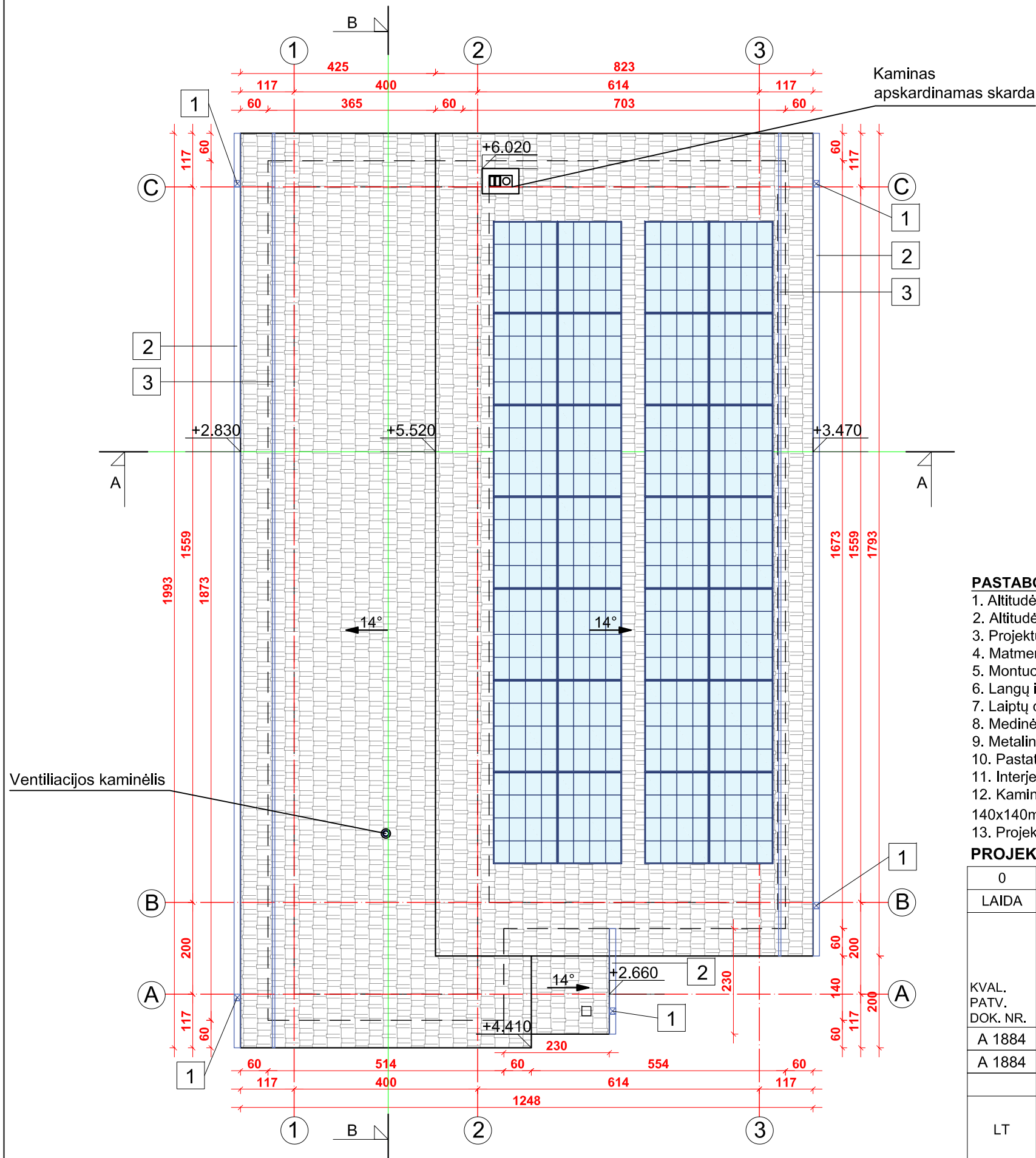
## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08

0	2020-11-20	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Baltoji linija"</b> Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklalapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




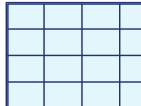


# STOGO PLANAS M 1:100



Bendras stogo plotas 275.00 m<sup>2</sup>.  
Stogas dengiamas profiliuota skarda.

### Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - profiliuota skarda
- 1** Lietaus nuvedimo įlaja, 5 vnt., ~17.00 m
- 2** Išorinio lietaus surinkimo latakas, ~40.50 m
- 3** Sniego gaudyklės, ~38.00 m
-  Saulės baterijos (kiekis, dydis ir kt. parametrai tikslinami pasirinkus konkretų gamintoją, pagal gamintojo specifikacijas)

### PASTABOS:

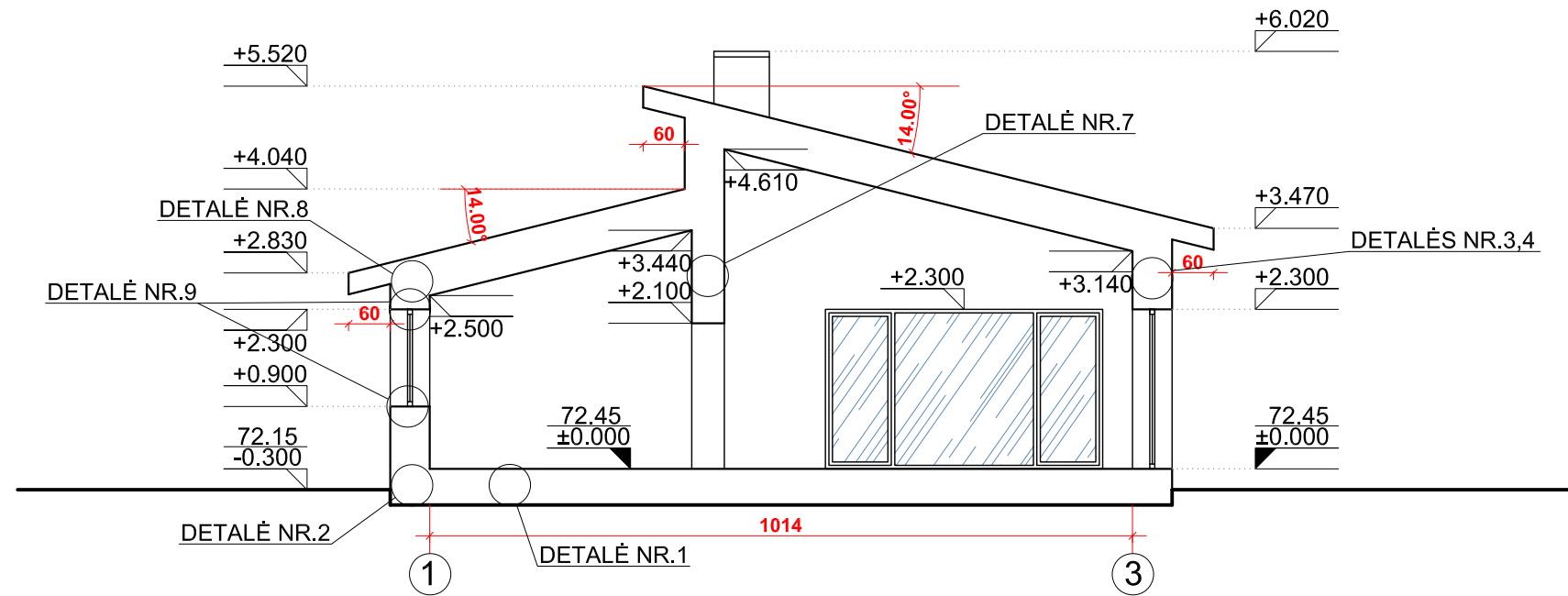
1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.45.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.15.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +5.520.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaisparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminiai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08

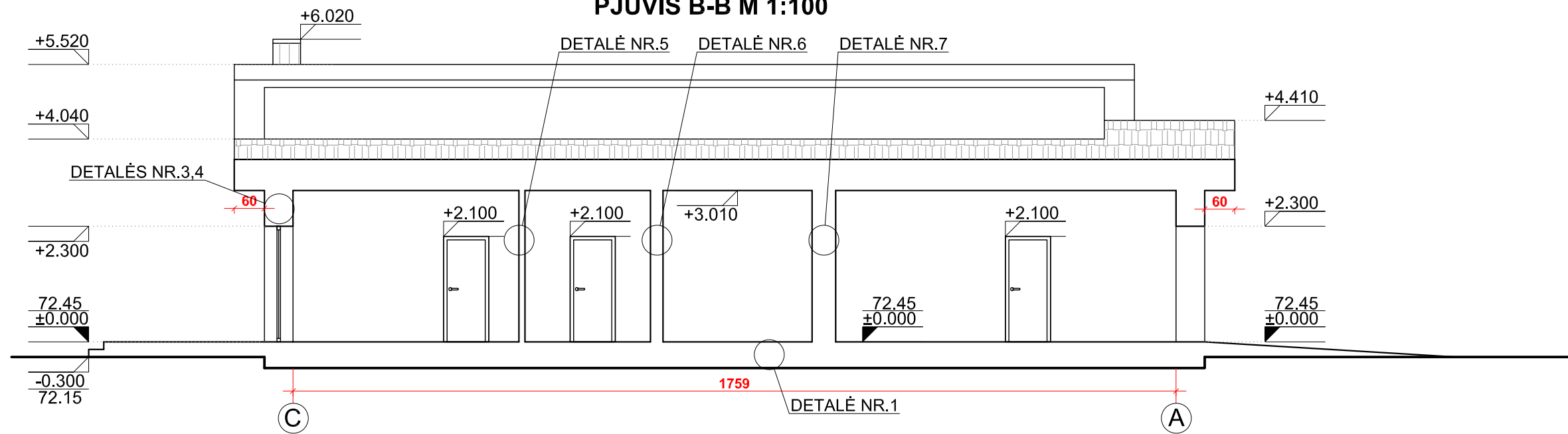
0	2020-11-20	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Baltoji linija"</b> Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklalapis: www.jurgitaarchitect.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STOGO PLANAS M 1:100
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



### PJŪVIS A-A M 1:100



### PJŪVIS B-B M 1:100



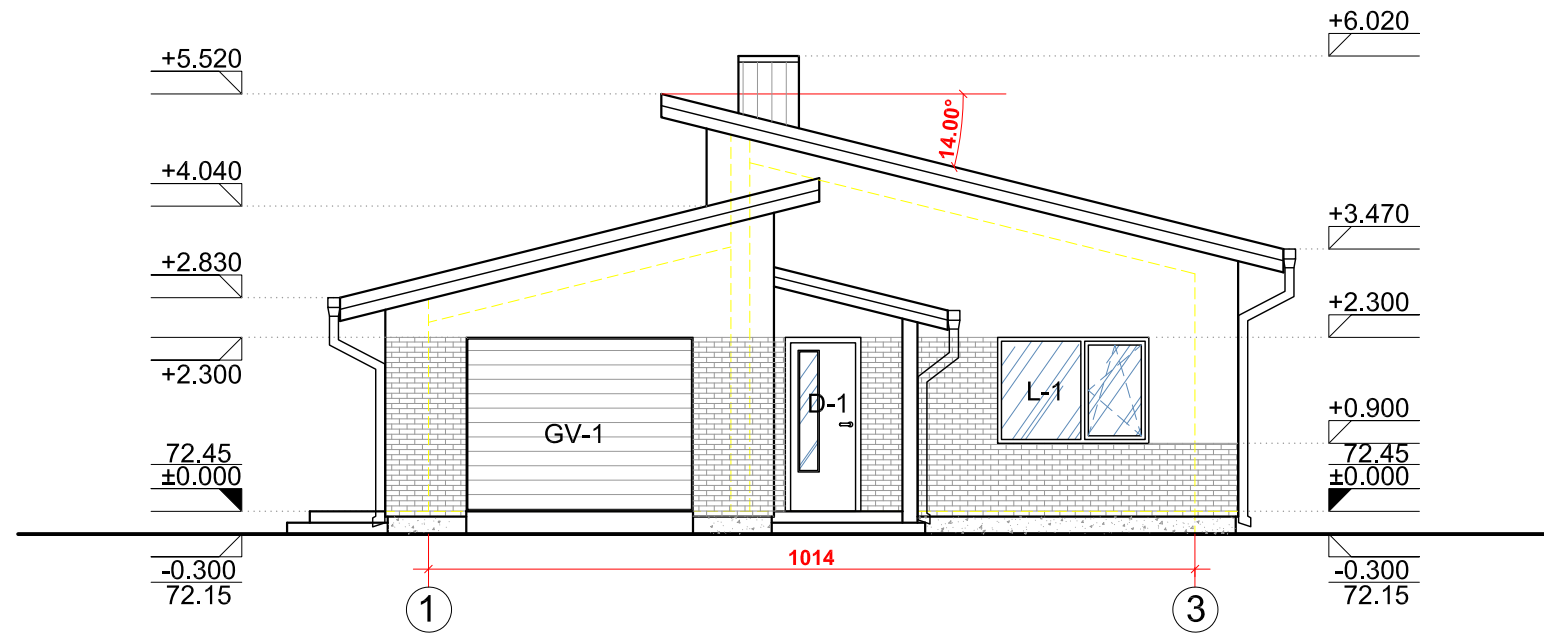
#### PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.45.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.15.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +5.520.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventilacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventilacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.



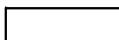

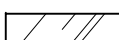
#### PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08

0	2020-11-20	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.	
		Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.	
KVAL.	UAB "Baltoji linija"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PATV.	Tel. 8-656-99651, 8-656-37651	PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	
DOK. NR.	El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt	LAIDA	
A 1884	PV-arch. Jurgita Masaitienė	0	
A 1884	PDV-arch. Jurgita Masaitienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: D. D.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-03	LAPAS 1
		LAPŲ	1

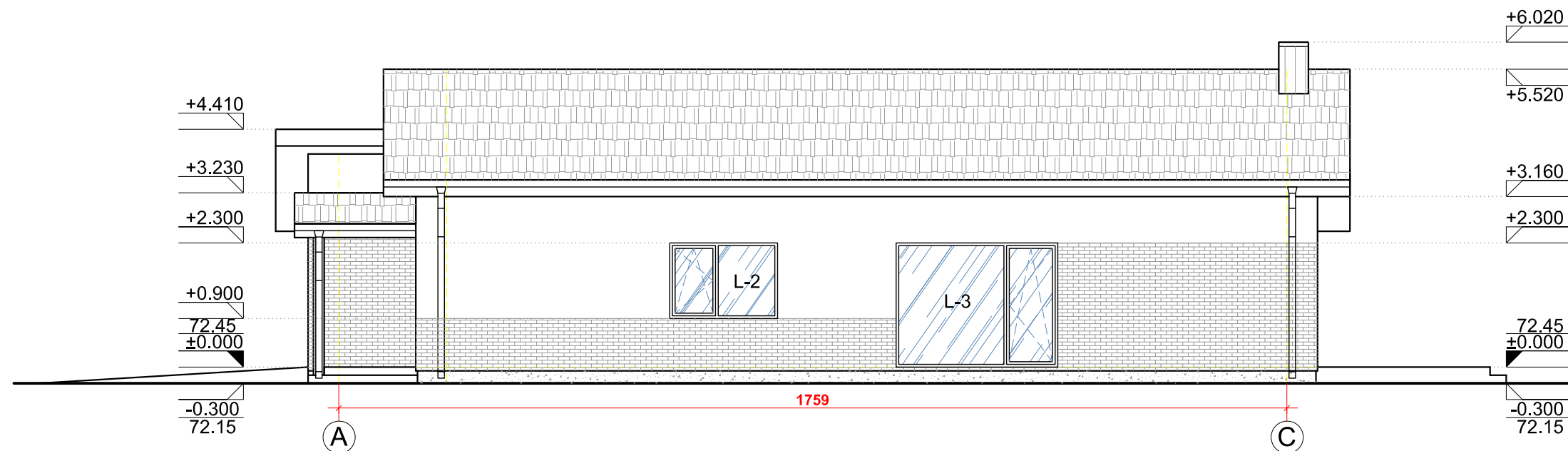
### FASADAS 1-3 M 1:100



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - profiliuota skarda
-  Fasadas - klinkerinės plytelės
-  Fasadas - dažytas tinkas
-  Fasadas/cokolis - dažytas tinkas
-  Stiklas

### FASADAS A-C M 1:100



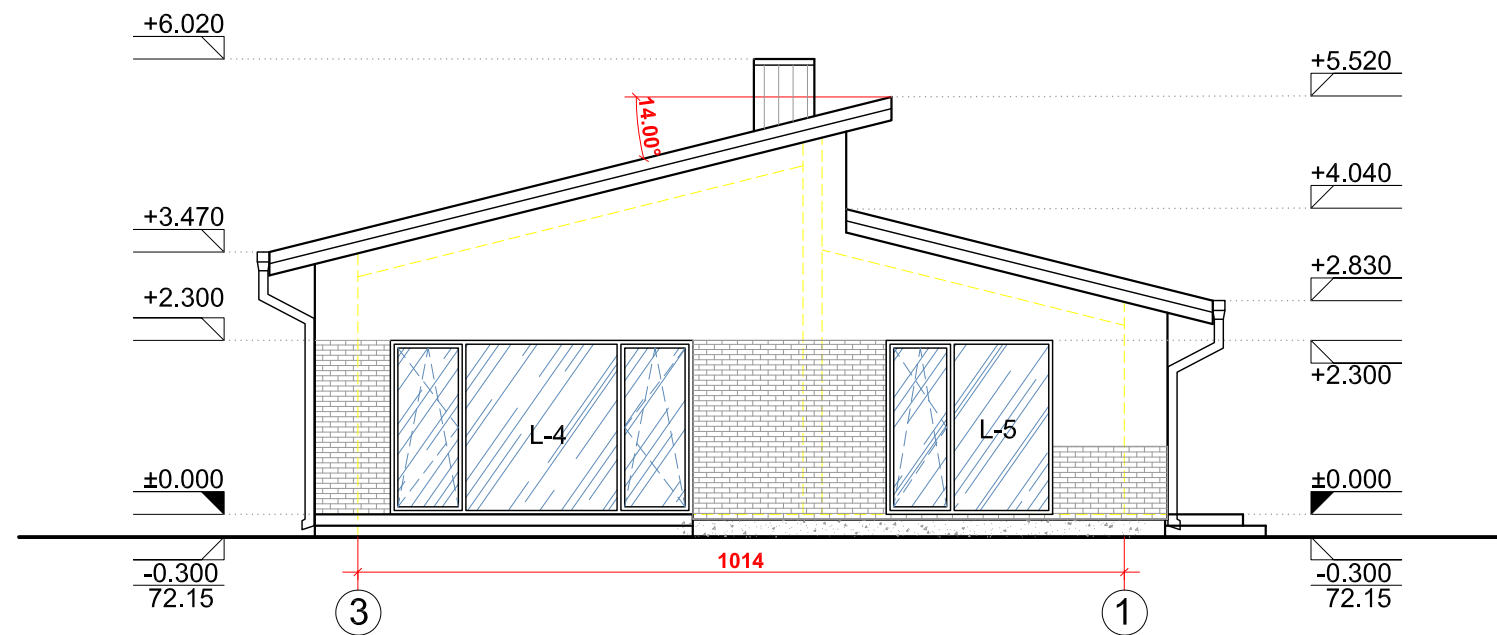
#### PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.45.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.15.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +5.520.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiurymės 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

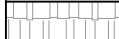

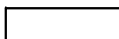

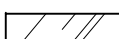
#### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08

0	2020-11-20	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-3, A-C M 1:100	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	LAIIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1

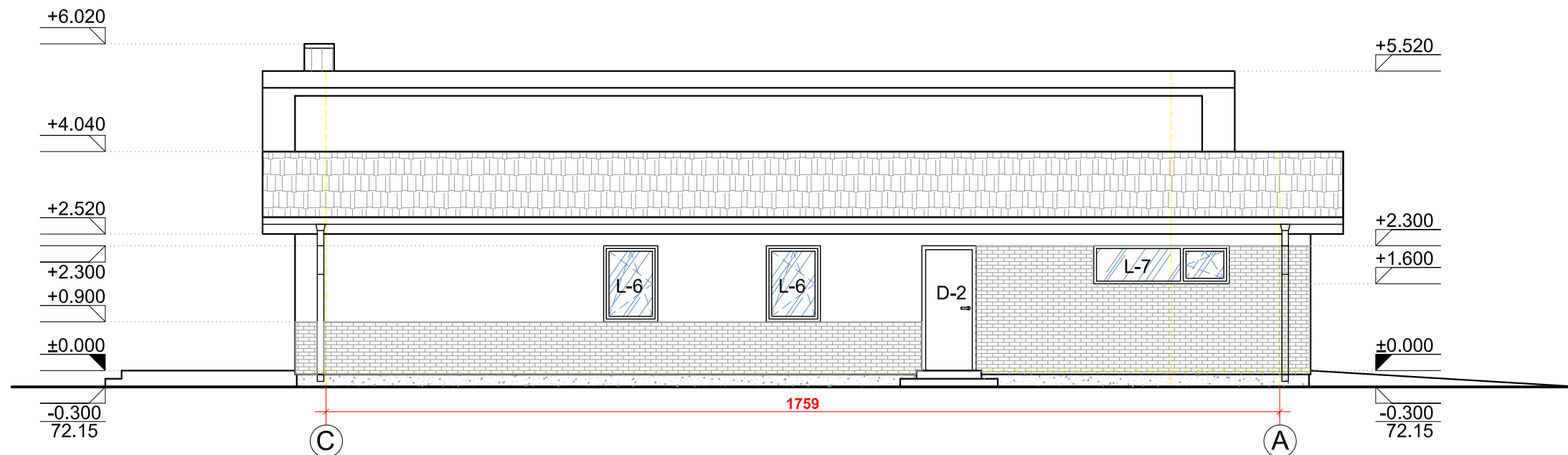
### FASADAS 3-1 M 1:100



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - profiliuota skarda
-  Fasadas - klinkerinės plytelės
-  Fasadas - dažytas tinkas
-  Fasadas/cokolis - dažytas tinkas
-  Stiklas

### FASADAS C-A M 1:100



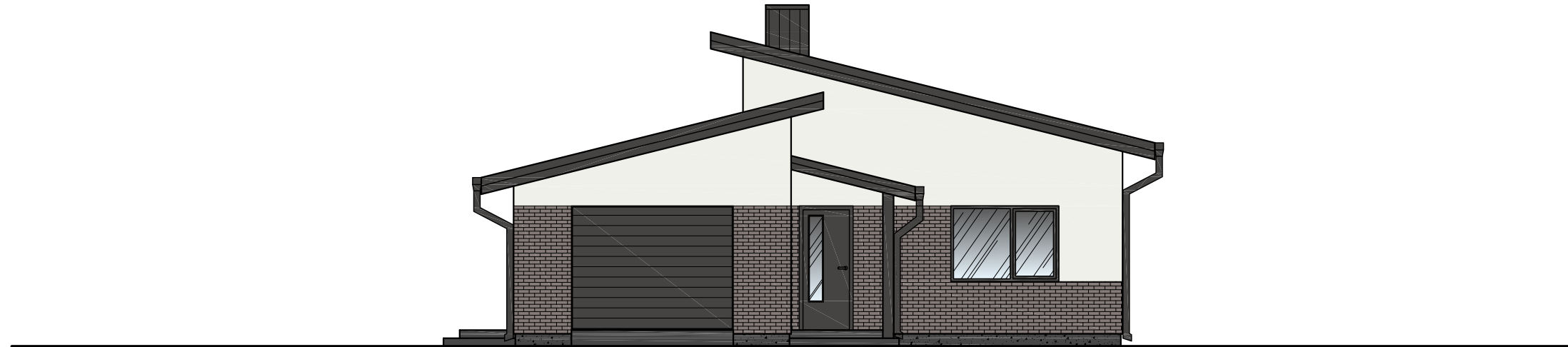
#### PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.45.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.15.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +5.520.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminais ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

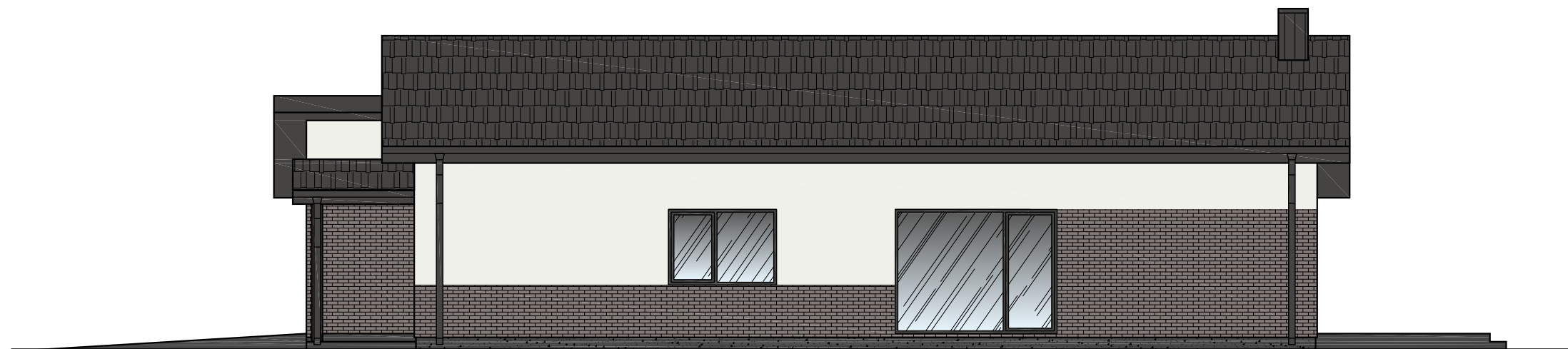
#### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08

0	2020-11-20		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 3-1, C-A M 1:100
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1







FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100

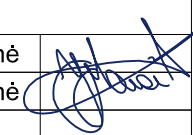


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Stogo danga - profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos, "RUUKKI" RR23
-  Fasadas - dažytas tinkas, šviesiai pilkšvai smėlinės spalvos, RAL 9002
-  Fasadas - klinkerinės plytelės, pilkai rudos spalvos, RAL 7039
-  Cokolis - dažytas tinkas, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7012
-  Stiklas
-  Langų rėmai, durys - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7012.

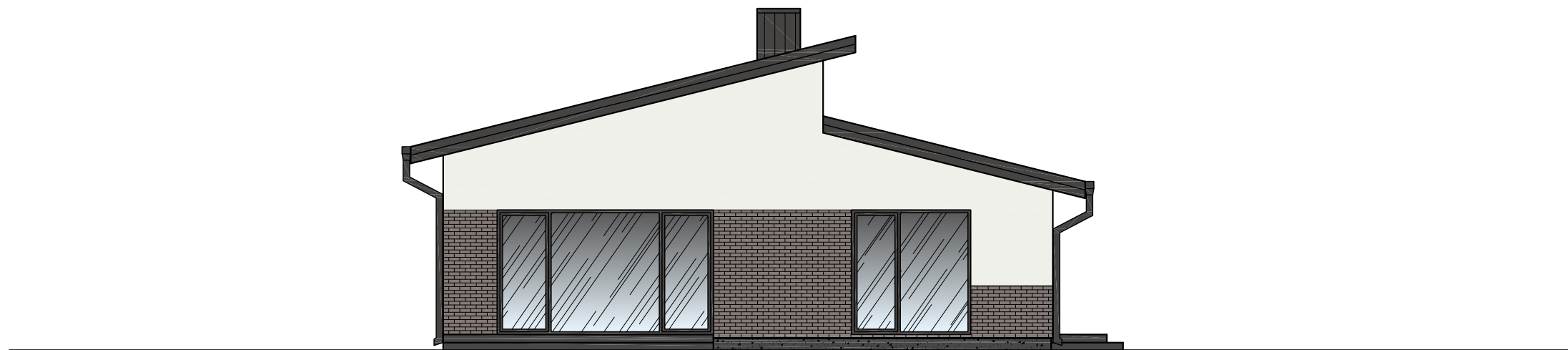
**Pastaba:** Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08**

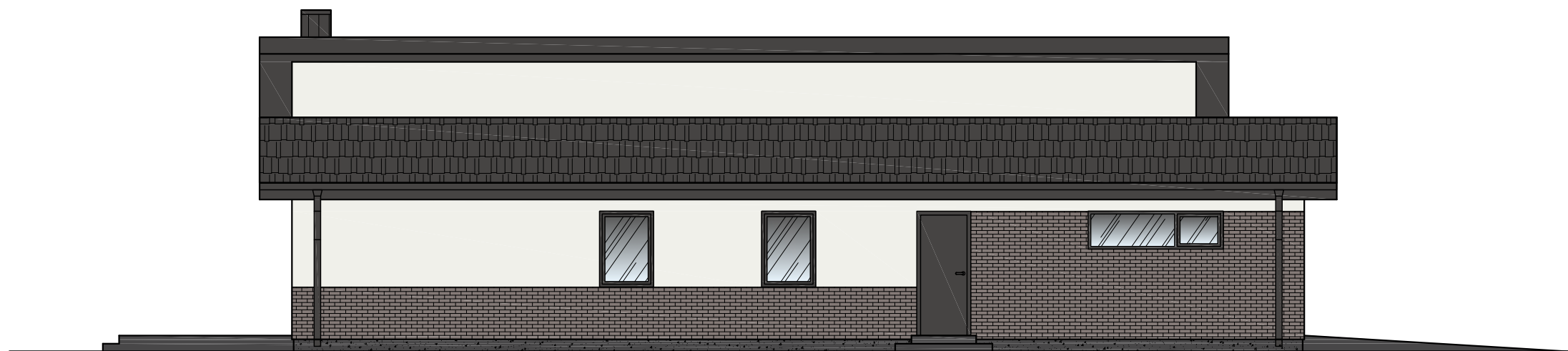
0	2020-11-20	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Baltoji linija"</b> Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		FASADAI 1-3, A-C (SPALVINIS VARIANTAS) M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-06	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1









FASADAS 3-1 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100

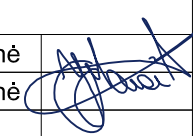


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Stogo danga - profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos, "RUUKKI" RR23
-  Fasadas - dažytas tinkas, šviesiai pilkšvai smėlinės spalvos, RAL 9002
-  Fasadas - klinkerinės plytelės, pilkai rudos spalvos, RAL 7039
-  Cokolis - dažytas tinkas, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7012
-  Stiklas
-  Langų rėmai, durys - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7012.

**Pastaba:** Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

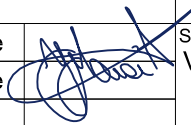
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08**

0	2020-11-20	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Baltoji linija"</b> Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		FASADAI 3-1, C-A (SPALVINIS VARIANTAS) M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-07		LAPAS
					LAPŲ
					1 1





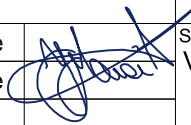
**PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08**

0	2020-11-20				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Baltoji linija"</b> Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		VIZUALIZACIJA NR. 1	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-08		LAPAS
					LAPŲ
				1	1





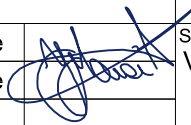
**PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08**

0	2020-11-20				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Baltoji linija"</b> Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		VIZUALIZACIJA NR. 2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-09		LAPAS 1
					LAPŲ 1





**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-01-08**

0	2020-11-20				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Baltoji linija"</b> Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <b>Vieno buto gyvenamo namo Šermukšnių g. 11, Teleičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1627) statybos projektas.</b>		
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA NR. 3</b>	
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>D. D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20201120-S-TDP-SA.B-10		LAPAS 1
					LAPŲ 1