

STATYTOJAS

IMG LITHUANIA UAB

PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo ir gamybos paskirčių pastatų-priestatų Pažalvaičių g. 7, Panevėžyje, statybos projektas

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

01 - sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) - priestatas Nr. 1
02 - gamybos paskirties pastatas (7.8.) - priestatas Nr. 2

STATINIŲ KATEGORIJOS

01 - ypatingasis statinys; 02 - ypatingasis statinys

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

01 - Nauja statyba; 02 - Nauja statyba;

PROJEKTO DALIS

Sklypo planas ir Statinio architektūra

BYLA, TOMAS

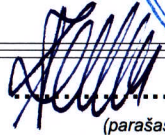
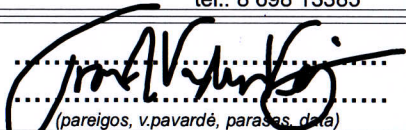
SP ir SA

PROJEKTO ŽYMUO

20/18

PROJEKTO LAIDA

0 (2021 01 19)

STATYTOJAS	IMG LITHUANIA UAB
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo ir gamybos paskirčių pastatų-priestatų Pažalvaičių g. 7, Panevėžyje, statybos projektas
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	01 - sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) - priestatas Nr. 1 02 - gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.) - priestatas Nr. 2
STATINIŲ KATEGORIJOS	01 - ypatingasis statinys; 02 - ypatingasis statinys
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	01 - Nauja statyba; 02 - Nauja statyba;
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas ir Statinio architektūra
BYLA, TOMAS	SP ir SA
PROJEKTO ŽYMUO	20/18
PROJEKTO LAIDA	0 (2021 01 19)
PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	Uždara akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073  (parašas, data) 2021.01.19 tel.: 8 698 13385
STATYTOJAS TVIRTINA:	IMG LITHUANIA UAB  (pareigos, v.pavardė, parašas, data)



SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	20/18-XX-PP-SP.SA.DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	3
2	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	4-5
3	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Detaliųjų planų „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalūs“ „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ koregavimas. TPD Nr. K-VT-27-18-543. Pagrindinis sprendinių brėžinys M1:1000 (žymuo: 19/15-DP-SPR)	1 lapas	6
4	20/18-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	1 lapas	7
5	20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	9 lapai	8-16
6	20/18-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	17

SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	20/18-00-PP-SP.BR-01	0	Situacijos schema	1 lapas	19
2	20/18-00-PP-SP.BR-02	0	Sklypo planas	1 lapas	20

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	20/18-01,02-PP-SA.BR-01	0	Planai	1 lapas	22
2	20/18-01,02-PP-SA.BR-02	0	Fasadai	1 lapas	23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	Vizualizacija Nr. 1	0	Vaizdas iš pietvakarių pusės	1 lapas	25
2	Vizualizacija Nr. 2	0	Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės	1 lapas	26
3	Vizualizacija Nr. 3	0	Artimesnis vaizdas iš pietvakarių pusės	1 lapas	27

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Panevėžio m. sav. adm. vyriausiasis architektas
teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

PRITARIU:

Statytojas: IMG LITHUANIA UAB

Adresas: Pažalvaičių g. 7, Panevėžys.

2020 m. gruodžio mėn. 28 d.

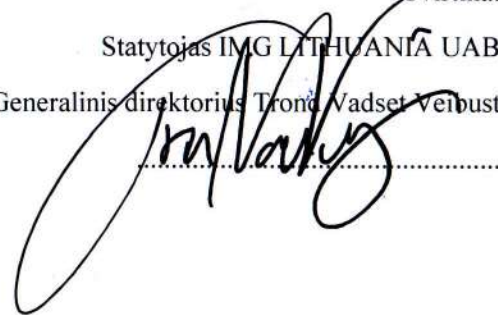
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo ir gamybos paskirčių pastatų-priestatų Pažalvaičių g. 7, Panevėžys, statybos projektas
2.	Projektuojami statiniai	01-sandėliavimo paskirties pastatas-priestatas Nr.1. 02-gamybos paskirties pastatas-priestatas Nr.2.
3.	Abiejų statinių statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Abiejų statinių kategorija	Ypatingasis
5.	Statinių tipas	Negyvenamasis pastatas
6.	Statinių naudojimo paskirtys	01-sandėliavimo paskirties pastatas (7.9). 02-gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
7.	Adresas	Pažalvaičių g. 7, Panevėžys
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0034:103 Panevėžio m.k.v.
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
10.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
11.	Nuosavybės teisė	Nuosavybė - Panevėžio miesto savivaldybė. Išnuomota - UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“. Subnuomota - IMG LITHUANIA UAB.
12.	Žemės sklypo plotas, ha	4,7251
13.	Esamas žemės sklypo užstatymo plotas, m ²	15368
13.1.	Planuojamas bendras sklypo užstatymo plotas, m ²	26 841 (naujai statomų pastatų 11 473)
14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	33
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	57
15.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	16843,37
15.1.	Planuojamas bendras visų pastatų plotas, m ²	29345,98 (naujai statomų pastatų 12502,61)
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	36
16.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	62
17.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	10 854 sklypo ribose (3258 pasinaikins), 227 už sklypo ribų
17.1.	Planuojamas bendras kietų dangų plotas, m ²	16 196 sklypo ribose, 214 už sklypo ribų (naujai įrengiamų sklypo ribose 8600, už sklypo ribų 44)
18.	Esamų pastatų aukštis, m	11,20
18.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
19.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos iš daugiasluoksnių sieninių (sandvič tipo) plokščių

20.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka ir mėlyna (pagal įmonės logotipo spalvas)
21.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias)	Stogas plokščias
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis:	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
Kiti duomenys:		
	projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2021 01 11 d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopija	1
	kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų	1

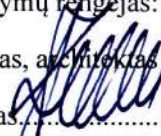
Tvirtina:

Statytojas IMG LITHUANIA UAB
Generalinis direktorius Tironė Vadset Verbušt



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kreiva linija“ projekto vadovas, architektas
Kęstutis Šėevinskas

**NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI***A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:*


1. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 2 lapai.
2. Detaliųjų planų „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) Detalusis“ „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) Detaliojo plano koregavimas“ koregavimas. TPD Nr. K-VT-27-18-543. Pagrindinis sprendinių brėžinys M1:1000 (žymuo: 19/15-DP-SPR) – 1 lapas.
3. Techninė užduotis (Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 20/18 priedas Nr. 1, 2020 gruodžio mėn. 14 d.) – 5 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019 08 29 d.) – 6 lapai.
5. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2 lapai.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr.21-990).
5. Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai.
6. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
9. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617).
10. LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501).
11. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
12. LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
13. LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai.
14. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
15. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
16. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
17. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
18. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
19. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
21. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
22. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
23. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
24. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
25. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsaugo nuo triukšmo.
26. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
27. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
29. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
30. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
31. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Turinys

1. BENDRI DUOMENYS (BD)	2
1.1. ESAMA PADĖTIS.....	3
1.2. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI	3
2. SKLYPO PLANAS (SP)	3
2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA	4
2.2. SKLYPO DANGOS	4
2.3. SKLYPO AUKŠČIAI	4
2.4. INŽINERINIAI TINKLAI	4
2.5. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	5
2.6. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI	5
2.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ.....	6
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	6
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS	6
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	7
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI	7
3.4. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS	8
3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS	8
3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS	9
3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ.....	9
3.8. STATINIO KONSTRUKCIJOS	9
3.9. GAISRINĖ SAUGA	9

0	2021 01 19	Visuomenės informavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)			
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.	 Uždara akcinė bendrovė			PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo ir gamybos paskirčių pastatų-priestatų Pažalvaičių g. 7, Panevėžyje, statybos projektas	
A1073	PV	K. Ščevinskas		STATINYS: XX – visi statiniai	
A1073	PDV	K. Ščevinskas			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					Laida
					0
LT	IMG LITHUANIA UAB		20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų
				1	9

1. BENDRI DUOMENYS (BD)

Statytojas: IMG LITHUANIA UAB, įmonės kodas 304693875, adresas: Pažalvaičių g. 7, Panevėžys, generalinis direktorius Trond Vadset Veibust. Kontaktai tel.: +4794437801 (anglų kalba), +37068226831 (lietuvių kalba), elektroninio pašto adresas:trond.veibust@imgcomfort.com.

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo ir gamybos paskirčių pastatų – priestatų Pažalvaičių g. 7, Panevėžyje, statybos projektas.

Projektuojami statiniai:

Statinys 01 – sandėliavimo paskirties pastatas – priestatas Nr. 1.

Statinio 01 rūšis – Pastatas.

Statinio 01 naudojimo paskirties grupė – Negyvenamasis pastatas.

Statinio 01 naudojimo pogrūpis – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.).

Statinio 01 statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio 01 kategorija – ypatingasis statinys.

Statinys 02 – gamybos paskirties pastatas – priestatas Nr. 2.

Statinio 02 rūšis – Pastatas.

Statinio 02 naudojimo paskirties grupė – Negyvenamasis pastatas.

Statinio 02 naudojimo pogrūpis – gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.).

Statinio 02 statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio 02 kategorija – ypatingasis statinys.

Statinys 08 – automobilių stovėjimo aikštelė

Statinio 08 naudojimo pogrūpis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

Statinio 08 statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio 08 kategorija – II grupės nesudėtingas.

Statinys 09 – krovinių automobilių aikštelė

Statinio 09 naudojimo pogrūpis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

Statinio 09 statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio 09 kategorija – II grupės nesudėtingas.

Duomenys apie statybos sklypą:

Žemės sklypo adresas: Panevėžys, Pažalvaičių g. 7.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5278-2599.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2701/0034:103 Panevėžio m.k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 4.7251 ha.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projekto laida - „0“ (2021 01 19).

Projekto žymuo – 20/18.

Lėšų pobūdis: privačios.

Projektuotojas: UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: www.kreivalinija.lt, direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2018 m. gruodžio mėn. 5 d. protokolas Nr. 148), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PCAD06 00149 / 2020, galioja iki 2021 11 30 d.

	Lapas	Lapų	Laida
20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	2	9	0

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 20/18.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Statybos sklypo adresas Pažalvaičių g. 7, Panevėžys. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0034:103 Panevėžio m. k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 4.7251 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Šiuo metu sklype yra gamybinis pastatas, apsaugos postas, priešgaisrinis rezervuaras, dviračių saugojimo stoginė, stoginė rūkymui.

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti sandėliavimo paskirties pastatas – priestatas Nr. 1. (statinys Nr. 01), gamybos paskirties pastatas – priestatas Nr. 2. (statinys Nr. 02) bei pastatyti inžinerinius statinius, kurie yra būtini šių aukščiau išvardintų statinių eksploatavimui.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.1. Esama padėtis

Topografinio plano koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

1.2. Esminiai technologiniai sprendiniai

Projektuojamame gamybiniame pastate-priestate Nr.2 bus gaminami baldai ir baldų komponentai. Priestate Nr. 1 bus sandėliuojamos žaliavos ir gaminiai.

Gamybinio ir sandėliavimo pastatų ir juose esančių gamybos paskirties, sandėlių patalpų kategorijos pagal gaisro ir sprogimo pavojų bus Cg.

Projektuojamame gamybiniame pastate pagrinde bus gaminami minkšti baldai: vienviečiai, dviviečiai ir triviečiai foteliai ir sofas su atramomis kojoms, o taip pat atskiri baldų gamybos komponentai. Minkštų baldų gamybai bus naudojamos medinės detalės, porolonas, oda ir audiniai, cheminės medžiagos (klijai, dažai).

Priestate Nr. 1 pirmame aukšte ir antresolėje bus sandėlis.

Priestate Nr. 2 pirmame aukšte bus gamybinės patalpos bei buitinės patalpos, o antresolėje valgomas ir poilsio patalpa.

2. SKLYPO PLANAS (SP)

Šiuo projektu tvarkomos ir įrengiamos šiaurinė ir pietinė statybos sklypo dalys, kuriose vyks abiejų pastatų statybos darbai. Centrinė sklypo dalis yra pilnai įrengta pagal anksčiau parengtą projektinę dokumentaciją.

Statybos sklypas yra pilnai aptvertas tvora. Išmontuojama dalis esamos tvoros ir prie esamo apsaugos posto įrengiami atskiri įvažiavimo vartai į pietinėje sklypo dalyje numatytą lengvųjų automobilių parkavimo aikštelę. Vartai bus varstomi su automatine elektromechanine pavara ir uždaromi tik nakties metu. Eismo reguliavimui dienos metu šalia šių vartų bus numatytas kelio užkardas „šlagbaumas“.

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Esamo pagalbinio įvažiavimo danga iš skaldos pakeičiama į betoninių trinkelėlių dangą. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės ir šiukšliadėžės.

Pastatų grindų altitudė parenkama taip, kad būtų lygiai su esamo pastato grindimis ir krovinių automobilių rampos zonoje būtų 1,2 m aukščių perkrytis tarp pirmo aukšto grindų ir krovinių automobilių važiuojamosios dangos paviršiaus.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai, prie rampų bus numatyti linijiniai lietaus surinkimo latakai, tokie kaip ACO Monoblock.

Sklypo plane yra esamas rūkomasis ir dviračių stoginė, todėl papildomai nauji neprojektuojami.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal normų reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	3	9	0

Transporto horizontalus ir vertikalus ženklavimas atliekamas pagal normų reikalavimus, išskyrus tai, kad parkavimo vieta vienam lengvajam automobiliui bus paplatinta iki 3 m pločio, o pravažiavimas tarp parkavimo eilių bus 7 metrų pločio. Jokių kitų papildomų reikalavimų Statytojas neturi. Panaikinus pravažiavimą palei pietinę esamo pastato sieną, bus patikslintas ir esamas parkavimo vietų horizontalus ženklavimas. Žmonėms su negalia naujos parkavimo vietos įrengiamos arčiausiai pietinio įėjimo į pastato durų.

Numatoma, kad gamybinio pastato aptarnavimui per parą atvažiuos ir išvažiuos apie 10 vnt. krovininių automobilių vilkikų.

Sklypo sprendiniais bus užtikrintas minimalus 10 proc. sklypo apželdinimas nuo bendro sklypo ploto. Šis plotas pagrinde bus įrengtas šiaurinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo dalyje numatoma nauja lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė.

2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas Pažalvaičių g. 7, Panevėžys. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Centrinė sklypo dalis yra pilnai įrengta pagal anksčiau parengtą projektinę dokumentaciją. Šiuo projektu tvarkomos ir įrengiamos: šiaurinė sklypo dalis, kurioje bus statomas sandėliavimo paskirties pastatas - priestatas Nr.1 ir pietinė sklypo dalis, kurioje bus statomas gamybos paskirties pastatas - priestatas Nr. 2.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - priestatas Nr.1 bus statomas šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribos: šiaurinės ~ 26,13 m, nuo rytinės ~ 8,57 m, nuo vakarinės ~ 36,93 m. Priestato Nr.1 pastato pietinė pusė ribojasi su esamu pastatu.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas - priestatas Nr.2 bus statomas pietinėje sklypo dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribos: nuo rytinės ~ 8,55 m, nuo pietinės ~ 25,35 m, nuo vakarinės ~ 36,93 m. Priestato Nr.2 pastato šiaurinė pusė ribojasi su esamu pastatu.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto yra 9,2 metrai, todėl yra užtikrinami minimalūs pastato atstumai nuo sklypo ribos. Aplink esamą pastatą su projektuojamais priestatais yra projektuojamas apvažiavimas iš visų pusių.

Įvažiavimas į sklypą iš Pažalvaičių gatvės. Pietinėje pusėje projektuojama lengvųjų automobilių aikštelė. Pastato pagrindinis esamas fasadas vakarinėje pusėje.

Į sandėliavimo paskirties pastatą - priestatą Nr.1 bus patenkama per vieną įėjimą ir per penkerius vartus.

Į gamybos paskirties pastatą - priestatą Nr.2 bus patenkama per penkis įėjimus.

Artimiausias pastatas yra už ~ 258 metrų, todėl saugūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išlaikomi.

2.2. Sklypo dangos

Pastato užstatymo zonoje šiuo metu yra gamybinis pastatas, apsaugos postas, priešgaisrinis rezervuaras, dviračių saugojimo stoginė, stoginė rūkimui bei automobilių stovėjimo aikštelė. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo šiaurinėje ir pietinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Automobilių stovėjimo aikštelė bus įrengiama iš betoninių trinkelėlių. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės.

Projektuojamuose priestatuose yra numatomi evakuaciniai išėjimai iš patalpų tiesiai į lauką. Aplink esamą pastatą su projektuojamais priestatais yra projektuojamas perimetru apvažiavimas. (Brėžiniuose pažymėtos esamos ir naujos dangos.)

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis nuo parkavimo vietų iki projektuojamų priestatų įėjimų.

2.3. Sklypo aukščiai

Sklypo aukščiai projektiniuose pasiūlymuose nesprenžiami.

2.4. Inžineriniai tinklai

Visi inžinerinių sistemų (elektra, vanduo, buitinės ir lietaus nuotakos, dujos) pajungiamai atliekami sklypo ribose pasijungiant prie esamų Užsakovo tinklų.

	Lapas	Lapų	Laida
20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	4	9	0

2.5. Transporto srutai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Numatoma, kad gamybinio pastato aptarnavimui per parą atvažiuos ir išvažiuos apie 10 vnt. krovininių automobilių vilkikų.

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
- Sandėliavimo paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 200 m² sandėlių plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis esamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 8091,06 m² / 100 m²/vnt. = 81 vietos;
- Sandėliavimo patalpų plotas – 6860,02 m² / 200 m²/vnt. = 34 vietų;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 224,42 m² / 25 m²/vnt. = 9 vietų.

Pagal galiojančių normų reikalavimus esamam pastatui turi būti užtikrinta 124 parkavimo vieta.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamiems priestatams:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 3320,80 m² / 100 m²/vnt. = 33 vietos;
- Sandėliavimo patalpų plotas – 8406,15 m² / 200 m²/vnt. = 42 vietų;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 0 m².

Pagal galiojančių normų reikalavimus projektuojamiems priestatams turi būti užtikrinta 75 parkavimo vieta.

SKAIČIUOJAMAS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS BENDRAS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMIEMS PRIESTATAMS:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 11411,86 m² / 100 m²/vnt. = 114 vietos;
- Sandėliavimo patalpų plotas – 15266,17 m² / 200 m²/vnt. = 76 vietų;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 224,42 m² / 25 m²/vnt. = 9 vietų.

Pagal galiojančių normų reikalavimus bendrai esamam pastatui ir projektuojamiems priestatams bus užtikrinta 199 parkavimo vieta.

2.6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Takas, maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki prietaisų bus įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į priestatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie įėjimo bus įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nebus didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nebus lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nebus įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone

	Lapas	Lapų	Laida
20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	5	9	0

automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui bus bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

1 lentelė

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: viso bus 199 automobilių parkavimo vietos iš kurių 4 proc. pritaikytos žmonėms su negalia: $199 \times 4 / 100 = 8$ vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: $199 \times 0,75 / 100 = 2$

Iš viso bus pritaikytos žmonėms su negalia 8 automobilių stovėtos vietos iš kurių 2 vietos A tipo.

2.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Į sklypą patenkama per du įvažiavimus iš Pažalvaičių gatvės.

Pastatas bus saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą visu pastato perimetru.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 20/18 ir normatyvinių privalomųjų dokumentų reikalavimus.

Priestatų architektūra derės prie esamų pastato bei supančios aplinkos.

3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Sandėliavimo paskirties pastatas – priestatas Nr. 1 pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas p.7.9. pogrupiui (sandėliavimo paskirties pastatai). Jo gabaritas plane bus 70 x 108 m tarp ašių. Visą pirmo aukšto plotą iš esmės užims sandėlis.

Gamybos paskirties pastatas – priestatas Nr. 2 pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas p.7.8. pogrupiui (gamybos, pramonės paskirties pastatai). Jo gabaritas plane bus 34 x 108 m tarp ašių. Pirmame aukšte įrengiama baldų gamybos patalpa, o po antresole buitinės darbuotojų patalpos.

Pastato Nr. 1 antresolėje bus įrengtas sandėlis, pastato Nr. 2 antresolėje - gamyklos darbuotojų poilsio ir valgomojo patalpa.

Pastatai bus vieno aukšto su antresolėmis.

Pastato pagrindinės patalpos ir darbo vietos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatų grindys bus lygios, be prieduobių ir peraukštėjimų.

Grindys visu plotu šiltinamos. Šiltinimo storis bus nustatytas atlikus energinius skaičiavimus, kad pastatai tenkintų A++ energinės klasės reikalavimus.

Lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo plokščių su putų poliuretano užpildu.

Stogas šiltinamas putų poliuretano termoizoliacija, ant kurios įrengiama PVC stogo dangos hidroizoliacija.

Į priestatą Nr. 1 numatomi dveji įvažiavimo vartai, kur nuo sklypo patenkama į pirmo aukšto grindų lygį.

Priestato Nr. 1 vakarinėje pusėje numatomos 4 vnt. pakrovimo rampos su pilna įranga krovinių automobilių pakrovimui ir iškrovimui. Į priestatą Nr. 2 lauko vartai nenumatomi. Įėjimo durų skaičius naujuose pastatuose bus nustatytas parengus gaisrinės saugos sprendinius, kuriuose yra skaičiuojamas evakuacinių durų poreikis.

20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Susisiekimui tarp esamo pastato ir naujai statomi priestatų įrengiami vartai ir praėjimo durys.
 Gamybos darbuotojų patekimui į priestatą Nr. 2 numatomas atskiras įėjimas.
 Stogo nuolydis priimamas 2°.
 Išėjimui ant stogo bus naudojamas esamas antstatas.

3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiaurinėje sklypo dalyje bus sandėliavimo paskirties pastatas – priestatas Nr. 1 pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas p.7.9. pogrupiui (sandėliavimo paskirties pastatai). Jo gabaritas plane bus 70 x 108 m tarp ašių. Visą pirmo aukšto plotą iš esmės užims sandėlis. Į sandėliavimo paskirties priestatą bus galima patekti per vienas duris ir šešis vartus. Priestato aukštis 9,2 metro.

Pietinėje sklypo dalyje gamybos paskirties pastatas – priestatas Nr. 2 pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas p.7.8. pogrupiui (gamybos, pramonės paskirties pastatai). Jo gabaritas plane bus 34 x 108 m tarp ašių. Pirmame aukšte įrengiama baldų gamybos patalpa, o po antresole buitinės darbuotojų patalpos. Į gamybos paskirties priestatą bus patenkama per penkerias duris. Priestato aukštis 9,2 metro.

Pastatai bus vieno aukšto su antresolėmis. Pastato Nr. 1 antresolėje bus įrengtas sandėlis, pastato Nr. 2 antresolėje - gamyklos darbuotojų poilsio ir valgomojo patalpa.

3.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius gamybos procesus, kurie gali sudaryti šilumos perteklių.

Iš buitinių patalpų į darbo vietas patenkama per kitas patalpas ir be išėjimo į lauką.

Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų bus ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

Gamybos pastate bus įrengtos darbo vietos asmenims su negalia, todėl bus sudarytos sąlygos šiems asmenims į juos patekti, laisvai juose judėti ir naudotis visomis jų patalpomis.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos bus pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas bus tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos bus atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai bus įrengti atskirai moterims ir vyrams.

Poilsio patalpose bus stalų ir kėdžių su atramomis bei įrengta tiek, kiek asmenų vienu metu eina pavalgyti ir ilsėtis.

Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims bus sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Poilsio patalpoje numatomas natūralus apšvietimas.

Poilsio patalpų plotas bus ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal vienu metu einančių ilsėtis ir valgyti žmonių skaičių.

Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovavimo vietos.

Darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpa numatoma šalia persirengimo patalpų.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui bus ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos.

Vienam darbuotojui bus skiriama viena 40 cm pločio ir apie 80-90 cm aukščio rakinama drabužių spintelė. Spintelės išdėstomos dviem lygiais. Persirengimo patalpose bus įrengtos sėdimosios vietos - suoliukai.

	Lapas	Lapų	Laida
20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	7	9	0

Atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių bus ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.

Viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Vienas dušas bus skiriamas 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Kiekvienas dušas turės šilto ir šalto vandens maišytuvą.

Prie dušų bus persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Tualetai bus įrengti pirmame aukšte ir antresolėje.

Tualetų patalpoje bus tualetų kabinos, rankų praustuvės, skysto muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų maitinimui numatomas valgomasis, kuriame bus numatyta įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruoš iš namų atsineštą maistą. Valgymo patalpoje bus praustuvė, maisto šildymo įrenginiai, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo patalpoje vienam darbuotojui bus skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esančios prausyklose, tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Geriamojo vandens išgavimui bus naudojami stacionarūs vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais čiaupų valdymo įtaisais ir mobiliosios uždarnos vandens talpyklos, labiau nuo centralizuoto vandentiekio nutolusiose įmonės patalpose.

Geriamojo vandens įrenginiai bus žymimi ženklų „Geriamasis vanduo“. Geriamojo vandens įrenginiai bus įrengti prie gamybos patalpų arba poilsio patalpose.

Stacionarius geriamojo vandens įrenginiai nebus įrengiami cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų gamybos ir sandėliavimo patalpose; prie intensyvaus transporto naudojimo vietų; prie pavojingų įrenginių. Tiekiamas vanduo atitiks geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

3.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimas

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Liptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Pritaikytų žmonėms su negalia patalpų durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Gamybos paskirties priestato pirmas aukštas pritaikoma žmonių su negalia poreikiams: tualetas ir persirengimo patalpa, o kitose patalpose galės be kliūties judėti.

3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas gamybos paskirties priestatas pagal energinį naudingumą bus **A++** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės pastatai ²⁾
		Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016
Stogai	r	$0,15 * k_1^{5)} = 0,15 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,155$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 * k_1^{5)} = 0,18 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,186$
Sienos	w	$0,17 * k_1^{5)} = 0,17 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,175$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1 * k_1^{5)} = 1 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,031$
Durys, vartai	d	$1,7 * k_1^{5)} = 1,7 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,753$
Pastabos:		
²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];		

20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Projektuojamų gamybos paskirties priestatų lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, putų poliuretano termoizoliacija ir PVC stogo danga.

Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

Detaliau bus aprašyta „A++“ klasės energetinio naudingumo modeliavimo ataskaitoje.

Sandėliavimo paskirties priestate bus palaikoma nuo +5°C iki +10°C, todėl energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

3.6. Patalpų natūralus apšvietumas

Sandėliavimo paskirties priestate patalpų natūraliam apšvietumui fasaduose projektuojami skaidrus paneliai.

Gamybos paskirties priestate patalpų natūraliam apšvietumui vakariniame fasade projektuojami langai. Šie langai bus darbuotojų persirengimo patalpose, kurios yra prie lauko sienos. Kituose fasaduose bus projektuojami skaidrus paneliai.

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus detalizuoti Techninio projekto Elektrotechnikos projekto dalyje.

3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Gamybos paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

Sienų apsaugai nuo pažeidimų montuojami apsauginiai stulpeliai prie vartų ir kitose vietose, kur krovimo technika arba automobiliais galima pažeisti pastato sienas ar konstrukcijas.

3.8. Statinio konstrukcijos

Pagrindinis kolonų tinklas 12 x 24 m. Aukštis iki denginio konstrukcijos (santvaros) apačios bus apie 5,7 m, bendras pastatų aukštis bus apie 9 m, neskaičiuojant esamo išėjimo ant stogo antstato aukščio.

Priestatai bus po vieną temperatūrinį bloką, todėl papildomas skaidymas temperatūrinėmis siūlėmis nenumatomas. Sėdimo siūlės nenumatytos.

Pastato konstrukcijas sudaro šie elementai:

- poliniai monolitinio gelžbetonio pamatai;
- grindys – monolitinės g/b armuotos dispersine armatūra, dalinai – strypine;
- cokolinės plokštės - vienasluoksnės, surenkamos g/b, apšiltinimas įrengiamas iš išorinės pusės. Rampų zonoje naudojamas trisluoksnės gamyklinės betoninės cokolinės plokštės.
- kolonos – surenkamas g/b. Kolonos įrengiamas 800 mm atstumu nuo esamų kolonų, kai atstumas skaičiuojamas tarp kolonų centrų - pastato ašių.
- ramsčiai tarp kolonų – plieniniai stačiakampiai vamzdžiai;
- antresolinio aukšto plokštės – kiaurymėtos surenkamas plokštės, vientiso formavimo, iš anksto įtemptos;
- rygeliai – surenkami g/b, iš anksto įtempti;
- laiptai – surenkami g/b;
- laiptinių sienos – lengvų FIBO blokelių mūras;
- denginio konstrukcijos – metalinės (stačiakampių vamzdžių posantvarės (12m) ir santvaros (24m), sijos, ramsčiai), metalo konstrukcijų jungtys išskyrus aprėminimo ilginis – varžtinės;
- atitvarinės sienos – termo panelių;
- denginio paklotas – profiliuotas paklotas su šiltinimo sluoksniais ir hidroizoliacija.

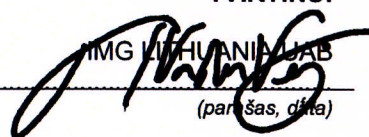
Gelžbetoninių konstrukcijų ugniaatsparumas užtikrinamas parenkant atitinkamą betono apsauginio sluoksnio storį, plieninių – dengiant priešgaisriniais dažais arba numatant kitas gaisrinės saugos priemones, kad būtų išvengta priešgaisrinio dažymo.

3.9. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

	Lapas	Lapų	Laida
20/18-XX-PP-SP.SA.AR-2	9	9	0

TVIRTINU:

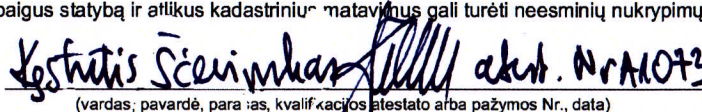

 IMG LITHUANIA UAB
 (parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	47251	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	26 912	BENDRAS PLOTAS ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	57	
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	62	BENDRAS ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS 29444,84 M ²
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	4729	10 PROC. (ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO- 10% PRAMONĖS [M. SKLYPAI])
II. PASTATAI				
2.1.	OBJEKTAS NR. 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.) - PRIESTATAS NR. 1			
2.1.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	Vnt.		
2.1.2.	BENDRASIS PLOTAS*	m ²	8477,55	
2.1.3.	NAUDINGASIS PLOTAS*	m ²	8477,55	
2.1.4.	UŽSTATYMO PLOTAS*	m ²	7692	
2.1.5.	PASTATO TŪRIS*	m ³	69228	
2.1.6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	
2.1.7.	PASTATO AUKŠTIS	m	9,20	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.1.8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		--	PATALPOSE TEMPERATŪRA SVYRUOS NUO +5°C iki +10°C, TODĖL ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ NENUSTATOMA
2.1.9.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)			
2.1.10.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ		--	
2.2.	OBJEKTAS NR. 02 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.) - PRIESTATAS NR. 2			
2.2.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	Vnt.		
2.2.2.	BENDRASIS PLOTAS*	m ²	4100,07	
2.2.3.	NAUDINGASIS PLOTAS*	m ²	4100,07	
2.2.4.	UŽSTATYMO PLOTAS*	m ²	3781	
2.2.5.	PASTATO TŪRIS*	m ³	34029	
2.2.6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	
2.2.7.	PASTATO AUKŠTIS	m	9,20	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.2.8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.2.9.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)			
2.2.10.	PASTAT AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ		--	
III. KITI STATINIAI				
3.1.	OBJEKTAS NR. 08 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	m ²	4071	
3.2.	OBJEKTAS NR. 09 - KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	m ²	3343	

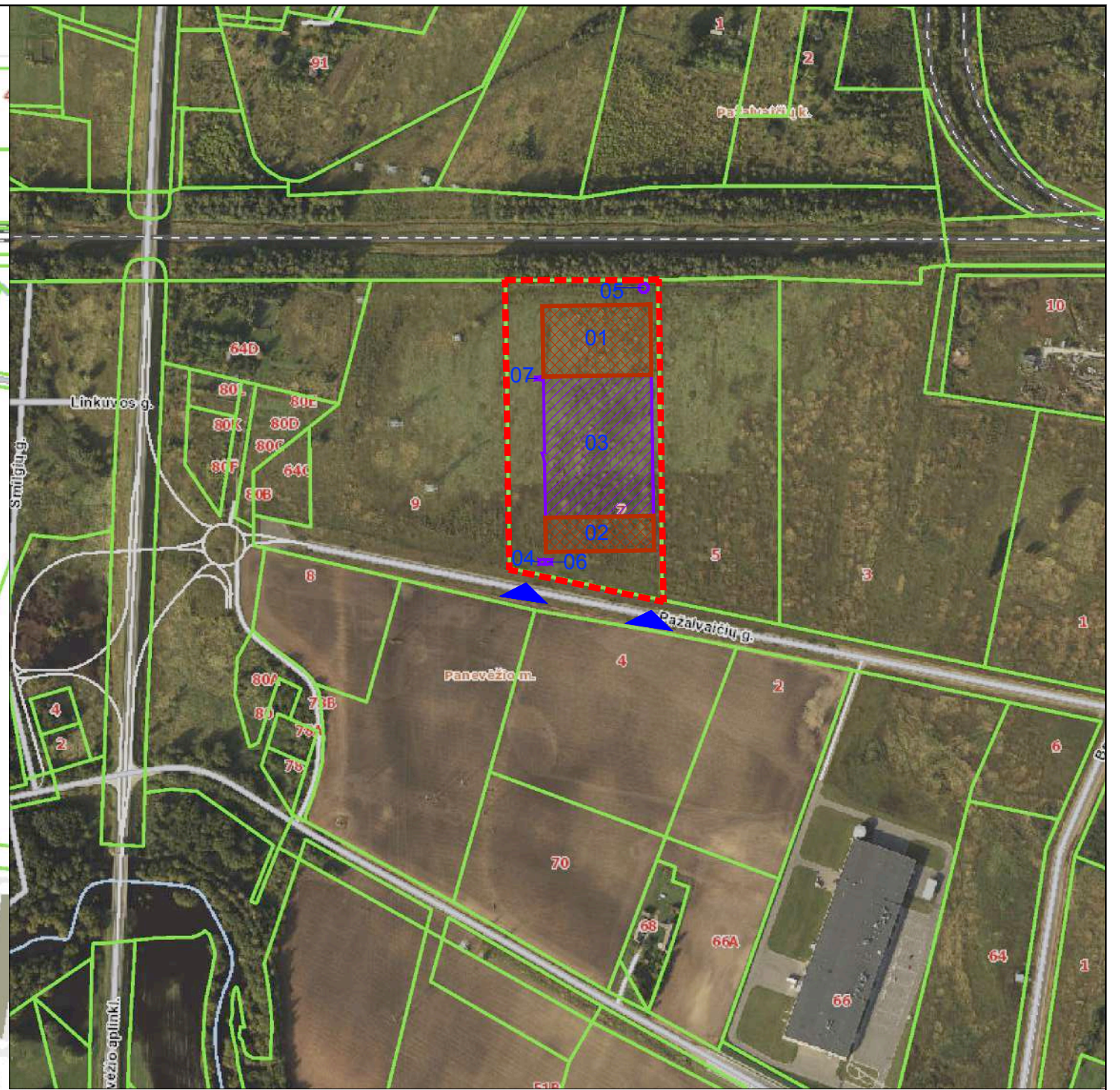
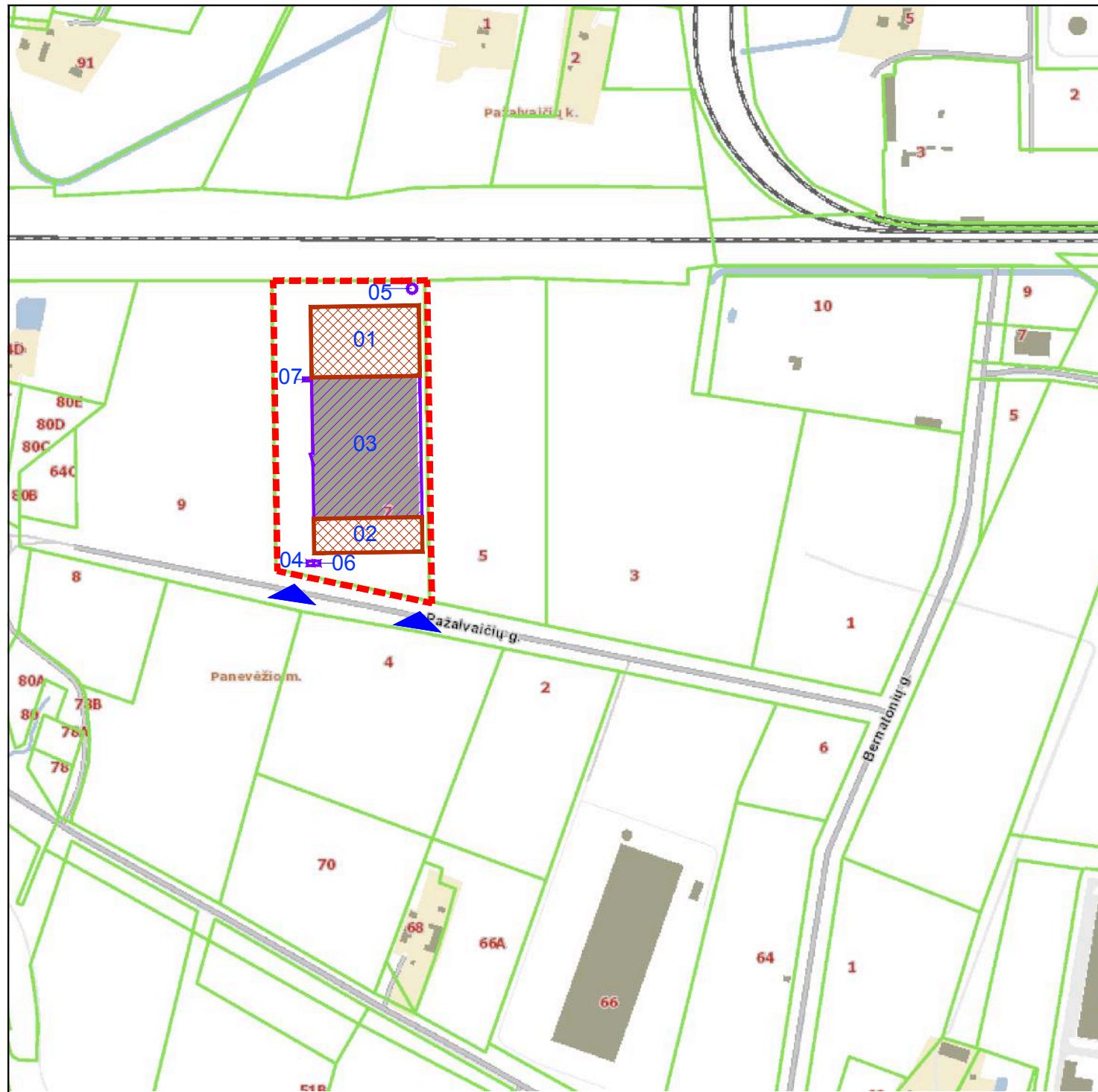
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

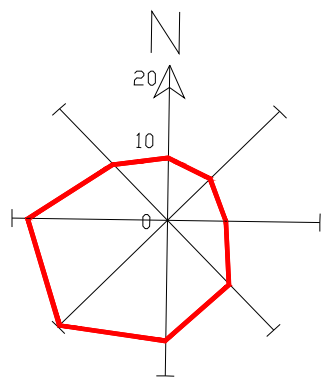

 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)






SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI


[2 lapai]

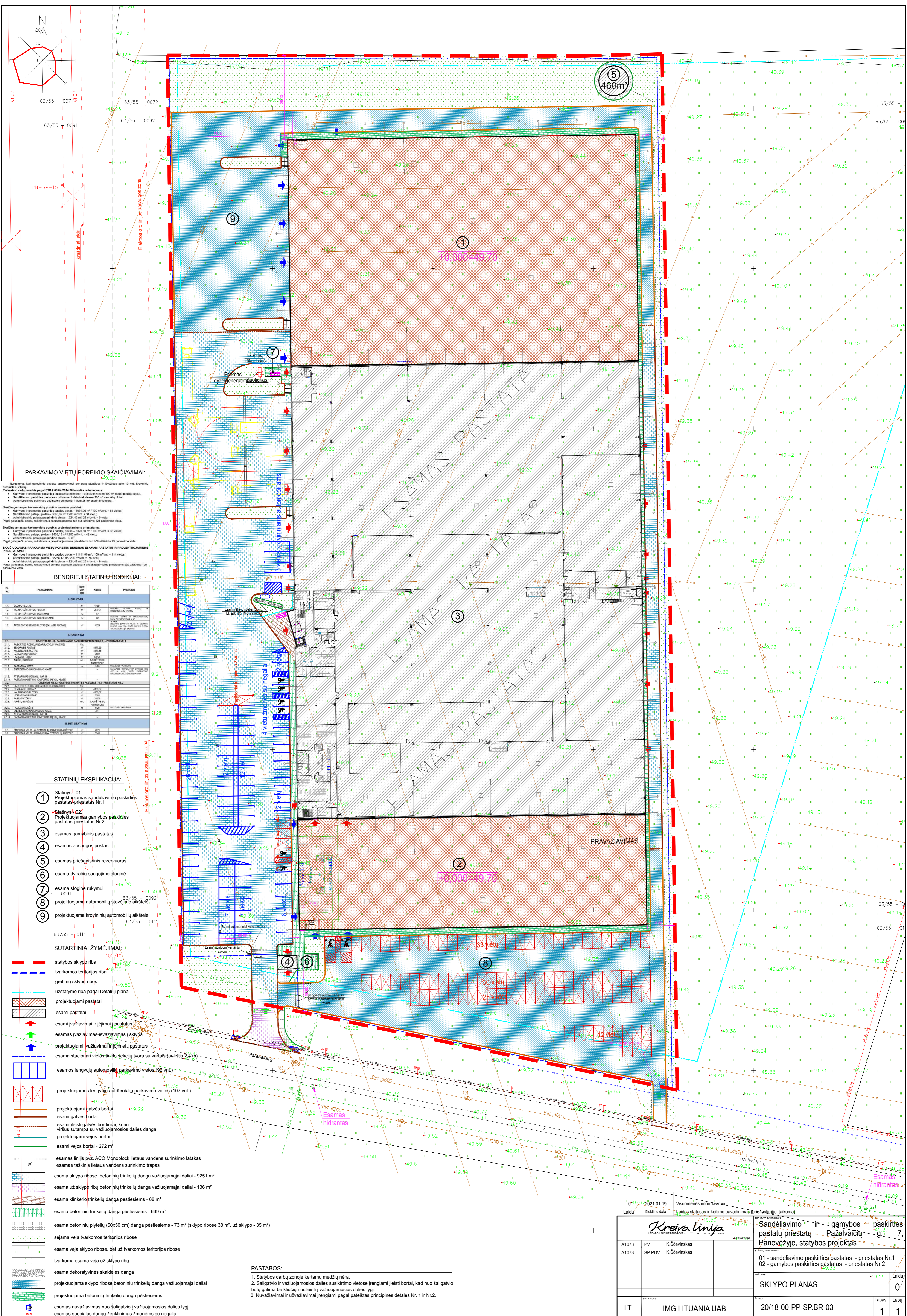


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



-  statybos sklypo Pažalvaičių g. 7, Panevėžyje, riba (unikalus daikto Nr. 4400-5278-2599, kadastro Nr. 2701/0034:103 Panevėžio m.k.v.)
-  projektuojami statiniai (01 - sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) - priestatas Nr. 1
02 - gamybos paskirties pastatas (7.8.) - priestatas Nr. 2)
-  esami statiniai (03-esamas gamybinis pastatas, 04-esamas apsaugos postas, 05-esamas priešgaisrinis rezervuaras, 06-esama dviračių saugojimo stoginė, 07-esama stoginė rūkymui)
-  patekimas į statybos sklypą

0	2021 01 19	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatų-priestatų Pažalvaičių g. 7, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas
		OBJEKTO PAVADINIMAS: XX - visi statiniai
		BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA
		Laida 0
LT	STYTOJAS: IMG LITHUANIA UAB	ŽYMUO: 20/18-00-PP-SP.BR-01
		Lapas 1
		Lapų 1



PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI:

Numatoma, kad gamybinis pastatas aptarnavimui per parą reikės apie 10 vnt. krovininių automobilių.

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04.2014 38 lentelės reikalavimus:

- Gamybinis ir pramoninis pastatas prietaisų priedas - 1 vnt. laikomas 100 m² statybos plotu.
- Sandėliavimo pastatas prietaisų priedas - 1 vnt. laikomas 200 m² statybos plotu.
- Administracinis pastatas prietaisų priedas - 1 vnt. laikomas 30 m² statybos plotu.

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis esamam pastatui:

- Gamybinis ir pramoninis pastatas prietaisų priedas - 8091,36 m² / 100 m² vnt. = 81 vietos.
- Sandėliavimo pastatas prietaisų priedas - 6560,02 m² / 200 m² vnt. = 33 vietos.
- Administracinis pastatas prietaisų priedas - 224,42 m² / 25 m² vnt. = 9 vietos.

Pagal gamybinio pastato reikalavimus esamam pastatui turi būti užtikrinta 128 parkavimo vietos.

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam prietaisui:

- Gamybinis ir pramoninis pastatas prietaisų priedas - 3228,80 m² / 100 m² vnt. = 33 vietos.
- Sandėliavimo pastatas prietaisų priedas - 1026,17 m² / 200 m² vnt. = 5 vietos.
- Administracinis pastatas prietaisų priedas - 224,42 m² / 25 m² vnt. = 9 vietos.

Pagal gamybinio pastato reikalavimus esamam pastatui turi būti užtikrinta 199 parkavimo vietos.

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI:

NO.	PAVADINIMAS	VIEN.	KODAS	PASTABOS
I. SKALPAS				
1.1	SKALPOS PLOČYS	m ²	4791	
1.2	SKALPOS ŽEMUMAS	m	29.92	
1.3	SKALPOS ŽEMUMAS TIKRINAMAS	m	27	
1.4	SKALPOS ŽEMUMAS TIKRINAMAS	m	27	
1.5	SKALPOS ŽEMUMAS TIKRINAMAS	m	27	
1.6	SKALPOS ŽEMUMAS TIKRINAMAS	m	27	
II. PASTATAI				
SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI:				
2.1	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.2	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.3	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.4	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.5	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.6	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.7	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.8	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.9	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.10	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.11	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.12	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.13	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.14	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.15	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.16	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.17	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.18	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.19	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.20	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.21	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.22	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.23	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.24	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.25	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.26	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.27	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.28	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.29	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.30	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.31	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.32	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.33	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.34	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.35	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.36	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.37	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.38	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.39	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
2.40	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
III. KITI STATINIAI				
3.1	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	
3.2	SKAIČIUOJAMAS STATINIŲ POREIKIS ESAMAM PASTATUI IR PROJEKTUOJAMAM PRIETAISIUI	m ²	10261,7	

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- ① Statinys - 01. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas-priestatas Nr. 1
 - ② Statinys - 02. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas-priestatas Nr. 2
 - ③ esamas gamybinis pastatas
 - ④ esamas apsaugos postas
 - ⑤ esamas priešaisinis rezervuaras
 - ⑥ esama dviračių saugojimo stoginė
 - ⑦ esama stoginė rūkymui
 - ⑧ esama stoginė rūkymui
 - ⑨ projektuojama automobilių stovėjimo aikštė
 - ⑩ projektuojama krovinių automobilių aikštė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- statybos sklypo riba
 - tvarkomos teritorijos riba
 - gretimų sklypų ribos
 - užstatymo riba pagal Detalių planą
 - projektuojami pastatai
 - esami pastatai
 - esami įvažiavimai ir iėjimai į pastatus
 - esamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
 - projektuojami įvažiavimai ir iėjimai į pastatus
 - esama stacionari viėlos tinklo sekcijų tvora su vartais (aukštis 2,4 m)
 - esamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos (92 vnt.)
 - projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos (107 vnt.)
 - projektuojami gatvės bortai
 - esami gatvės bortai
 - esami įleisti gatvės bordatai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies danga
 - projektuojami vejos bortai
 - esami vejos bortai - 272 m
 - esamas linijis pvz. ACO Monoblock lietaus vandens surinkimo latakas
 - esamas taškinis lietaus vandens surinkimo trapas
 - esama sklypo ribose betoninių trinkelių danga važiuojamajai daliai - 9251 m²
 - esama už sklypo ribų betoninių trinkelių danga važiuojamajai daliai - 136 m²
 - esama klinkerio trinkelių danga pėstiesiems - 68 m²
 - esama betoninių trinkelių danga pėstiesiems - 639 m²
 - esama betoninių plytelių (50x50 cm) danga pėstiesiems - 73 m² (sklypo ribose 38 m², už sklypo - 35 m²)
 - sėjama veja tvarkomos teritorijos ribose
 - esama veja sklypo ribose, bet už tvarkomos teritorijos ribose
 - tvarkoma esama veja už sklypo ribų
 - esama dekoratyvinės skaldelės danga
 - projektuojama sklypo ribose betoninių trinkelių danga važiuojamajai daliai
 - projektuojama betoninių trinkelių danga pėstiesiems
 - esamas nuvažiuojamas nuo šaligatvio į važiuojamosios dalies lygį
 - esamas specialus dangų ženklinimas žmonėms su negalia

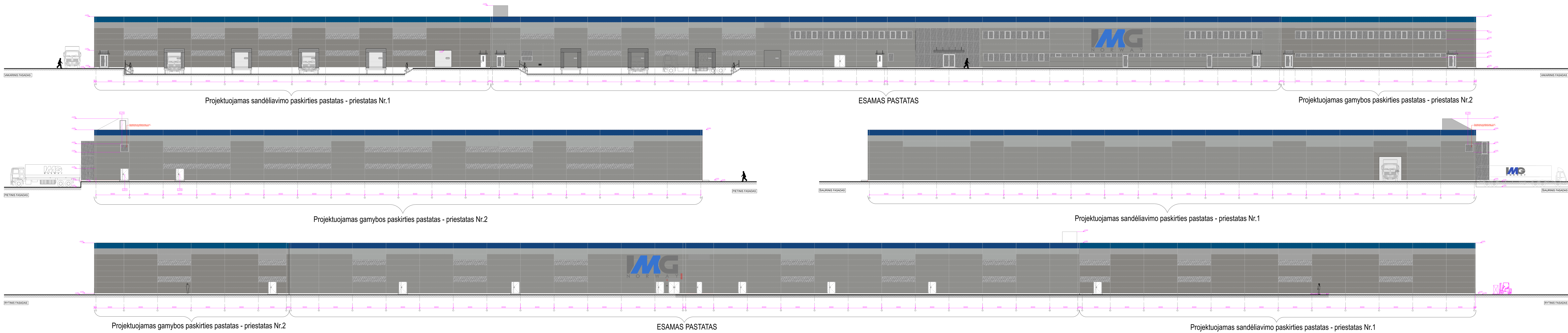
PASTABOS:

1. Statybos darbu zonoje kertamų medžių nėra.
2. Šaligatvio ir važiuojamosios dalies susikirtimo vietose įrengiami įleisti bortai, kad nuo šaligatvio būtų galima be kliūčių nusileisti į važiuojamosios dalies lygį.
3. Nuvažiuojami ir užvažiuojami įrengiami pagal pateiktas principines detales Nr. 1 ir Nr. 2.

019.02.2021 01 19	Visuomenės informavimu	
Laida	Įvedimo data	Laidos statusas ir kelimo pavadinimas (brendimas/įėjimo laikoma)
Kreiva Linija		
A1073	PV	K.Ševčinskas
A1073	SP PDV	K.Ševčinskas
Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatų-priestatų Pažalvičių g. 7, Panevėžyje, statybos projektas		
01 - sandėliavimo paskirties pastatas - priestatas Nr.1		
02 - gamybos paskirties pastatas - priestatas Nr.2		
SKLYPO PLANAS		
LT	IMG LITUANIA UAB	20/18-00-PP-SP.BR-03
Lapas	Lapų	0
1	1	

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI

[2 lapai]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- skaidri sieninė plokštė
- mėlynos spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL 5010)
- šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL 9006)
- tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL 9007)
- cokolio tinkas (pilka spalva)

PASTABOS:

1. Alumininio vitrinų, lauko durų, lauko vartų ir lauko langų spalva pilka (RAL 9007).

0	2021 01 19	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
<i>Kreiva linija</i>		PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRIESTATAI		PROJEKTO PAVADINIMAS
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas
		PROJEKTO PAVADINIMAS
		01 - sandėliavimo paskirties pastatas - priestatas Nr. 1
		02 - gamybos paskirties pastatas - priestatas Nr. 2
		PROJEKTO PAVADINIMAS
		Fasadai
		M1:200
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1
LT	IMG LITHUANIA UAB	2018-01,02-PP-SA, BR-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

[3 lapai]



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš pietvakarių pusės.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	1	3



Vizualizacija Nr. 2.Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	2	3



Vizualizacija Nr. 3. Artimesnis vaizdas iš pietvakarių pusės.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	3	3