



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Prekybos paskirties pastato, Marijampolėje, Parko g. 1A, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	UAB „BALTISCHES HAUS“
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Pastatas – prekybos centras
<i>Statinio adresas</i>	Marijampolėje, Parko g. 1A
<i>Statinio paskirtis</i>	Prekybos paskirties pastatas
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	3720
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. A439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Loreta Volungevičienė Atestato Nr. A1525

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
5.	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	1
6.	SKLYPO PLANAS M 1:500	1
7.	PLANAS M 1:100	1
8.	FASADAI 10-1, K-A	1
9.	FASADAS A-K, PJŪVIS 1-1	1



UAB "Laimos ir Ginto projektai"

OBJEKTAS Nr. 3720

STATYTOJAS : UAB „BALTISCHES HAUS“

OBJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1A, STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Prekybos paskirties pastatas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Tvirtina:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Arvydas Beleris
2020-11-30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-11-27

UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740

1. Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Marijampolėje, Parko g. 1A, statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybinės paskirties pastatai
5. Žemės sklypas 5.1. Adresas 5.2. Paskirtis 5.3. Kadastro Nr. 5.4. Bendras sklypo plotas 5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas 5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	Marijampolėje, Parko g. 1A Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos) 1801/0005:1 Marijampolės m.k.v. 0.6856 ha 0.6856 ha 2050 m ²
6. Statinio techniniai rodikliai	
6.1. Viso pastato užstatymo plotas	≈ 2050 m ²
6.2. Pastato aukštis	≈ 10 m
6.4. Numatoma veikla	Prekybinė
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Pateikiama	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenumatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

ATESTATO NR.	L&G				STATINYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolėje, Parko g. 1A., statybos projektas			
	UAB „Laimos ir Ginto projektai“							
A439	PV	G. Vieversys		2020	PP RENGIMO UŽDUOTIS		Laida	
A1525	PDV	L. Volungevičienė		2020			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				3720-PP		Lapas	Lapų
PP	UAB „BALTISCHES HAUS“ Architektas Marius Mateika						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato, Marijampolėje, Parko g. 1A, statybos projekto projektiniai pasiūlymai**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Ypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos paskirties pastatas**
5. Statinio užstatymo plotas: **~2200 m²**
6. Statinio aukštis: **~9.50 m**

Užsakovas: **UAB „BALTISCHES HAUS“**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Marijampolėje, Parko g. 1A**

Sklypo plotas: **6856 m²**

Sklypo planas

Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype, esančiame Marijampolėje, Parko g.1A (žemės sklypo kadastro Nr.1801/0005:1). Sklypo plotas 6856 m². Sklypo teritorija neužstatyta, reljefas žemėja šiaurės-vakarų sklypo dalies kryptimi. Todėl formuojant sklypo vertikalinių planiravimą, nuolydžiai formuojami prisitaikant prie gretimai esančios teritorijos paviršių. Planuojamoje teritorijoje auga medžiai. Sklype yra pakloti įvairūs inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros bei drenažo tinklai.

I sklypą projektuojami du įvažiavimai iš Parko gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota šiaurinėje sklypo dalyje (prie Parko gatvės), priešais projektuojamą prekybos pastatą. Automobilių parkavimo aikštelė talpina apie 50 vietų. Transportui prekėms atvežti numatoma šiaurės – vakarinė aikštelės dalis. Automobilių parkavimo aikštelės danga - asfalto arba sustiprinta betoninių trinkelų danga.








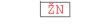
Pastatas projektuojamas vieno aukšto, pietinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į prekybos centrą – iš šiaurinio fasado , ūkinis privažiavimas numatomas vakarinėje pastato dalyje (ūkinėje pastato dalyje). Prie pagrindinio fasado projektuojamo plataus šaligatvio, nuogrindos aplink pastatą, bei kitų prieigų danga - betoninės trinkelės. Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Į užstatymo teritoriją patenkantys medžiai, bus iškirsti.

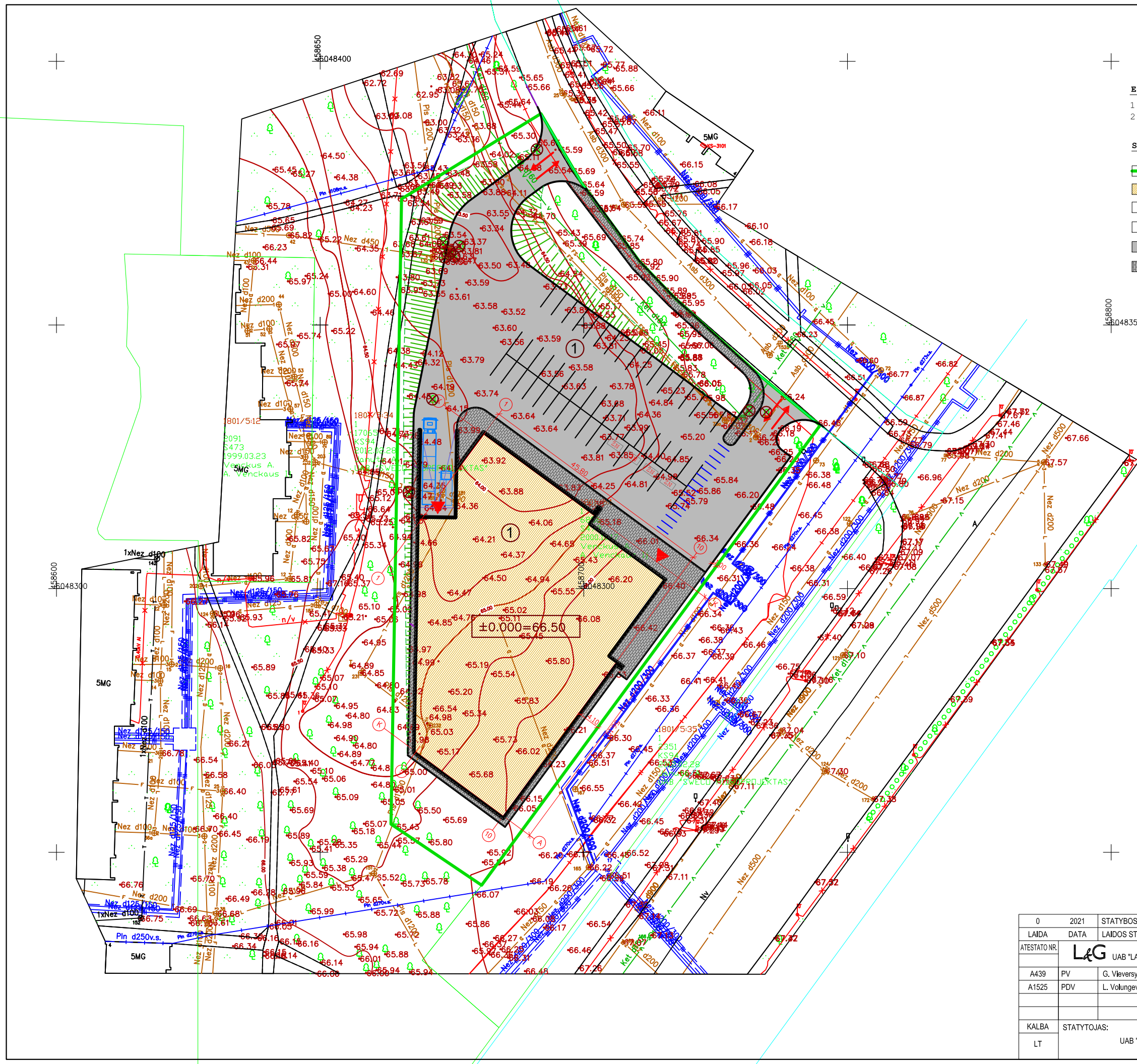
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolėje, Parko g. 1A, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439				PV	G. Vieversys	2021
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2021	O		
Kalba	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALTISCHES HAUS"			3720-PP-AR	1	3

E K S P L I K A C I J A:

1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

S U T A R T I N I A I Z Y M E J I M A I:

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
-  ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
-  ĮVAŽIAV.-IŠVAŽIAVIMAS
-  PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA
-  KERTAMAS MEDIS



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"	
A439	PV	G. Vieversys	2021
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2021
KALBA		STATYTOJAS:	PROJEKTO NR:
LT		UAB "BALTIŠCHES HAUS"	3720-PP-01
STATYBOS LEIDIMUI			LAIDA
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI			0
BRĖŽINYS:			LAPAS LAPŲ
SKLYPO PLANAS M 1:500			1 1



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Valstybės įmonė Registrų centras
V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9


Mastelis 1:2000


Atspausdinta: 2010.11.02

41840015 Kadastro bloko numeris

121 Žemės sklypo numeris

9A Adresas

 Kadastro vietovės riba

 Kadastro bloko riba

 Žemės sklypo riba

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 6856 m², sklypo tankumas – apytikriai 32 %, sklypo intensyvumas – apytikriai 30 %.

Architektūra

Prekybos pastatas projektuojamas vieno aukšto, pietinėje sklypo dalyje (bendrasis plotas apie 2000 m²). Pagrindinis įėjimas į prekybos centrą – iš šiaurinio fasado, akcentuojamas taisyklingų stačiakampių formų stogeliu, kurio apdailai naudojama aliuminio kompozicinė plokštė. Visos pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių panelių (spalva iš išorės - RAL7024). Siekiant suteikti pastatui dinamiškumo, šiaurinis ir rytinis fasadai aptaisomi fasadinėmis apdailinėmis žaliuzėmis (spalva – RAL 7024), kurios išdėstomos vertikaliai vienodu ritmu. Nemaža pagrindinių fasadų dalis – stiklo vitrinos (rėmo profilis-tamsiai pilkos spalvos aliuminio profilis, užpildas- stiklo paketas su trimis stiklais). Ant šiaurinio ir rytinių fasadų numatoma vieta prekybinio ženklo logotipui – „NORFA“. Cokolis - cokolinės plokštės ir pamatinė sija išlieka natūralios betono spalvos, netinkuojamas, nedažomas. Ūkinis privažiavimas numatomas vakarinėje pastato dalyje (ūkinėje pastato dalyje).

Pastato stogas sutaptintas, dengtas 2 sl. prilydoma rulonine danga.

Pagal funkcijas pastatas suskirstomas į prekybos, sandėliavimo (pagalbines), administracines – buitines ir technines patalpas.

Prekių pristatymas ir iškrovimas organizuojamas per prekių priėmimo zoną. Prekės iš rampos patenka į prekių priėmimo zoną, iš kurios paskirstomos į prekybos salę arba į šaldymo kameras ar kitas prekių apdorojimo bei fasavimo patalpas.

Prekybos pastato energinio naudingumo klasė A++. Pastatas projektuojami taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

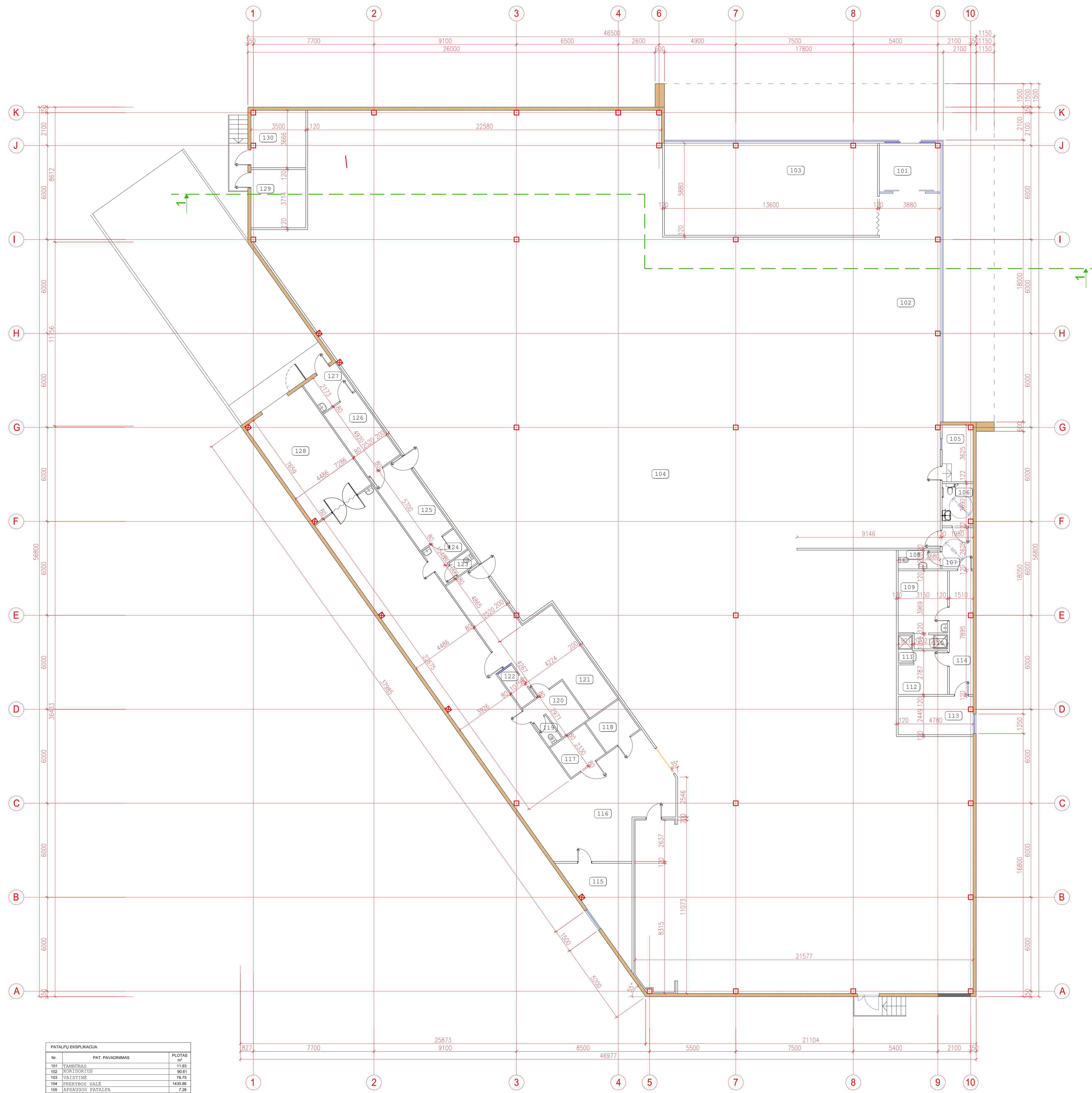
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planas, pjūvis, fasadai, vaizdinė medžiaga.

PDV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

3720-PP-AR	lapas	lapu	laida
	2	3	0



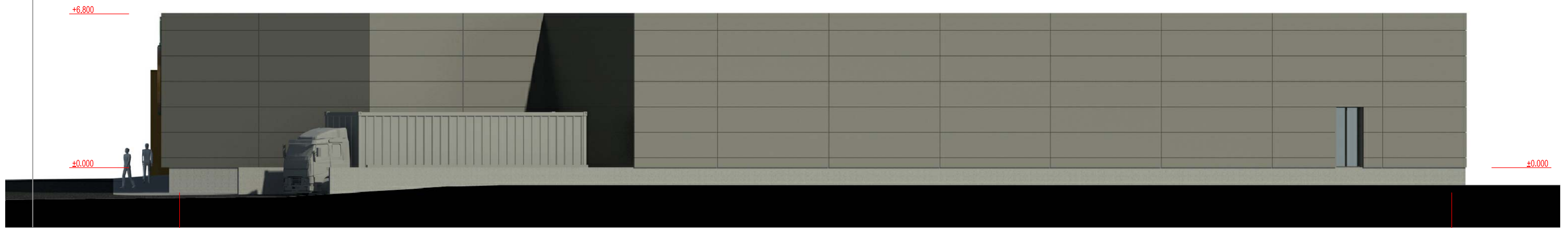
PATALPŲ EKSPLOATACIJA		
Nr.	PAT. PAVAZDINAVAS	Plotas m ²
101	KAMBARAS	15.81
102	KORIDORIUS	96.81
103	VAISTINE	78.51
104	PREKYBOS SALIS	140.86
106	APRANGŲ PATALPA	7.96
106	WC (PILNAKAINIS ŽŪ)	6.25
107	KORIDORIUS	9.22
108	WC	3.11
109	PERDIRBIMO PATALPA (MOTERINIS)	12.51
110	DUŠAS	1.81
111	DUŠAS	1.82
112	PERDIRBIMO PATALPA (VYRINIS)	7.96
113	PERSONALO PATALPA	11.61
114	KORIDORIUS	11.80
115	KAMBARIS	16.00
116	PREKIŲ ŽŪSTAVIMO PATALPA	137.77
117	TRUMAS FIZIŠKO IR DAILYTOJŲ PATALPA	6.29
118	PALAVIMO PATALPA	6.09
119	WC	1.75
120	PERDIRBIMO PATALPA	7.26
121	KULINARIJOS CECHAS	37.87
122	HANDELIS	2.81
123	WC	1.49
124	PERDIRBIMO PATALPA	4.61
125	MESOS APDIRBIMO PATALPA	14.26
126	MESOS SĄLDYMO KAMBARIS PATALPA	12.39
127	MESOS PERDIRBIMO PATALPA	5.62
128	KORIDORIUS (MARTINISIS SIKROVINAS)	32.23

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	STATYBOS
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TARKOMA)	STATYBOS
ARŠTOJAS	PROJEKTO VADYBA	PROJEKTO VADYBA	PROJEKTO VADYBA
A439	PV	2021	2021
A1525	POV	L. Vokungėdienė	BRĖŽINYS
KALBA		STATYTOJAS	PROJEKTO NR.
LT	UAB "BALTIŠKES HAUS"	3706-PP-02	LAPAS LAPŲ
		0	1 1



10

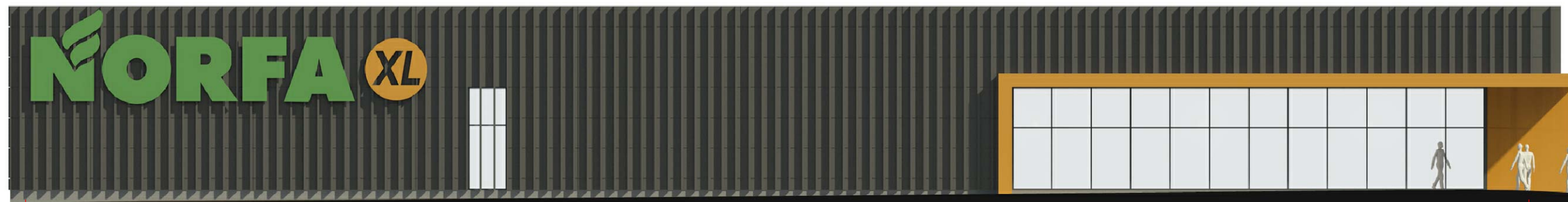
1



K

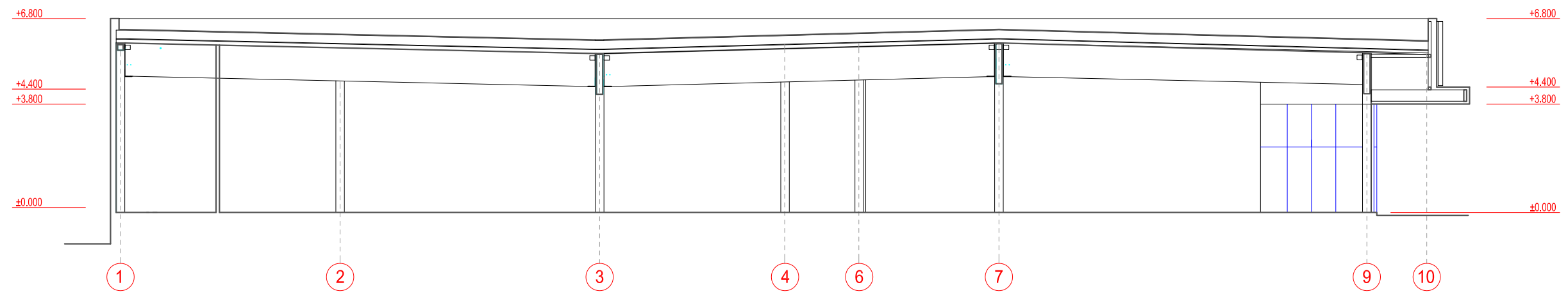
A

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	L ¹ G	STATINYS:		
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"	Prekybos paskirties pastato, Marijampolėje, Parko g. 1A, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439	PV	G. Vleversys	2021	
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2021	
				BRĖŽINYS:
				FASADAI 10-1, K-A M 1:100
				LAI DA
				0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALTIŠCHES HAUS"	3720-PP-03	1	1



A

K



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	LG	STATINYS:		
A439	PV	G. Vleversys	2021	Prekybos paskirties pastato, Marijampolėje, Parko g. 1A, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2021	BRĖŽINYS:
				FASADAS A-K, M 1:100
				PJŪVIS 1-1, M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALTIŠCHES HAUS"	3720-PP-04	1	1