

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

---

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas

---

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATYBOS VIETA:** Uosių g. 2, Marijampolė

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO NUMERIS:** PE20-123-PP

**DALIS:** Statinio architektūros

**LAIDA:** 0

---

**STATYTOJAS:** Marijampolės savivaldybė

**UŽSAKOVAS:** Marijampolės savivaldybės administracija

---



**UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“**

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

---

**Direktorius**

Šarūnas Berkmanas

**Atestato Nr. 39599**

**Projekto vadovas**

Julius Dailydėnas

**Atestato Nr. A 1839**

**Projekto dalies vadovė**

Raimonda Vaičiūnienė

---

**KAUNAS, 2020**

---

*Arvydas Bekaris*  
Arvydas Bekaris

Tvirtinu.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-01-21

2021 m. sausio 20 d.

**1. Informacija apie projektuojamą statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirties), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):**

**1.1. Objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas;

**1.2. Darbų rūšis:** Naujo statinio statyba. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.

**1.3. Statinio kategorija:** Neypatingas;

**1.4. Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims);

**1.5. Darbų atlikimo vieta:** Uosių g. 2, Marijampolė;

**1.6. Projekto rūšis:** Techninis projektas

**1.7. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:** Sklypo unikalus numeris – 1801-0021-0004

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas –1801/0021:4 Marijampolės m. k. v.;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios paskirties (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|----------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>  |                |        |          |
| 1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 2000   |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | ~15    |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankis  | %              | ~23    |          |
| 4. Užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | ~456   |          |
| 5. Vaikų žaidimams skirtas plotas   | m <sup>2</sup> | ~930   |          |
| <b>II SKYRIUS SKLYPO DANGOS</b>   |                |        |          |
| Žali plotai   | m <sup>2</sup> | ~1034  |          |
| Trinkelės   | m <sup>2</sup> | ~419   |          |
| Sportinė danga  | m <sup>2</sup> | ~60    |          |
| Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)   | vnt.           | 7 (1)  |          |
| <b>III SKYRIUS PASTATAI</b>   |                |        |          |
| Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |        |          |
| 1.1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių)  |                |        |          |
| 1. Pastato bendrasis plotas.*   | m <sup>2</sup> | ~293   |          |
| 2. Pastato naudingasis plotas. *  | m <sup>2</sup> | ~293   |          |
| 3. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup> | ~1540  |          |
| 4. Aukštų skaičius.*  | vnt.           | 1      |          |

|  |   |      |                             |
|--|---|------|-----------------------------|
| 5. Pastato aukštis. *                                | m | ~4,7 | Nuo žemės pav. iki parapeto |
| 6. Energinio naudingumo klasė                        |   | A++  |                             |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |   | E    |                             |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |   | II   |                             |

### 1.8. Statinio techniniai paskirties rodikliai:

Viso pastate projektuojami 6 gyvenamieji kambariai, 2 patalpos darbuotojams, bendra erdvė apjungianti virtuvę, valgomąjį ir svetainės zonas, žaidimų kambarius, sanitariniai mazgai, pagalbinės/ūkinės patalpos. Visos bendro naudojimo patalpos pritaikomos judėjimo negalią turintiems asmenims. Viso projektuojamame gyvenamajame name (įvairių socialinių grupių asmenims) bus ne daugiau kaip 10 vaikų. Maksimalus darbuotojų skaičius - 2 asmenys.

Sklypas aptveriamas tvora, sklype numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų žmonėms su negalia. Projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai patekimui į pastatą. Esamas įvažiavimas į kiemą projektuojamas iš vakarų pusės.

Kieme įrengiamos vaikų žaidimo aikštelė su pavėšine, šiltnamiais, mokomosios pakeltos lysvės.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.0:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis.

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai, duomenys:

4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo).

4.2. Sklypo planas.

4.3. Įgaliojimai.

Statytojas (užsakovas).....

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)


Projektinių pasiūlymų rengėjas.....PV Julius Dailydėnas.....

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SA)**

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas;
- 1.2. Statybos vieta:** Uosių g. 2, Marijampolė;
- 1.3. Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis:** gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims);
- 1.4. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo būdas (pobūdis):** Gyvenamosios paskirties (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);
- 1.5. Sklypo adresas:** Uosių g. 2, Marijampolė;
- 1.6. Sklypo unikalus Nr.:** 1801-0021-0004;
- 1.7. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 1801/0021:4 Marijampolės m. k. v.;
- 1.8. Sklypo nuosavybės teisė:** Lietuvos Respublika a. k. 111105555;
- 1.9. Valstybės žemės panaudos teisė:** Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a. k. 188704927;
- 1.10. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:**
- 1.10.1.** Sklypo plotas – 0,20 ha;
- 1.10.2.** Sklypo užstatymo tankis – 22,50%;
- 1.10.3.** Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40;
- 1.11.** Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
Nėra
- 1.12. Sklypo techniniai ir veiklos rodikliai:**
- 1.12.1.** Aptverta teritorija;
- 1.12.2.** Vaikų žaidimo aikštelė ~60 m<sup>2</sup>;
- 1.12.3.** Mokomieji daržiukai, šiltnamis, pavėsinė;
- 1.12.4.** Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės;
- 1.12.5.** Kietos dangos pėsčiųjų takeliams, automobilių statymas sklype;
- 1.12.6.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų B tipo automobiliui žmonėms su negalia. Automobilių statymo ir įvažiavimą į sklypą schema suderinta su Marijampolės miesto savivaldybės Architektūros skyriumi;
- 1.13. Statinio techniniai ir veiklos rodikliai :**
- 1.13.1.** Vietų (lovų) skaičius – 10 vnt., (2 vienviečiai, vienas jų pritaikytas vaikui su judėjimo negalia ir 4 dviviečiai kambariai), 1 vieta (lova) personalui budinčiam visą parą, 1 vieta vadovui;
- 1.13.2.** Grupinio gyvenimo namuose projektuojama bendra funkcinė zona, apjungianti svetainės, virtuvės ir valgymo zonas. Iš šios zonos projektuojamas patekimas į terasą ir į vidinį kiemą;
- 1.13.3.** Projektuojama žaidimų erdvė;
- 1.13.4.** Viso projektuojamame gyvenamajame name (įvairių socialinių grupių asmenims) bus ne daugiau kaip 10 vaikų;

|                      |   |  |  |  |
|----------------------|---|--|--|--|
| 0                    | 2020  | Statybos leidimui, konkursui   |  |  |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                    |  |  |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | UAB „Projektų ekspertai“<br>Draugystės g. 19, 3 korp.,<br>341 kab., Kaunas, LT-51230 |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas |
| 39599                | PV  | J. Dailydėnas  |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Laida   |
| A1839                | PDV   | R. Vaičiūnienė   |  | 0  |
|                      |   |  |  | Aiškinamasis raštas  |
| LT                   | <b>Statytojas/ Užsakovas:</b>   | Marijampolės miesto savivaldybės administracija                                      |  | <b>Dokumento žymuo:</b><br>Lapas Lapų  |
|                      |   |  |  | PE20-123-PP-SA-AR<br>1 4   |

1.13.5. Maksimalus darbuotojų skaičius - 2 asmenys;

1.14. Pastato ir sklypo palyginamieji techniniai ekonominiai rodikliai:

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                            |
|--|----------------|--------|-------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>   |                |        |                                     |
| 1. Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 2000   |                                     |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | ~15    |                                     |
| 3. Sklypo užstatymo tankis   | %              | ~23    |                                     |
| 4. Užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | ~456   |                                     |
| 5. Vaikų žaidimams skirtas plotas  | m <sup>2</sup> | ~930   |                                     |
| <b>II SKYRIUS SKLYPO DANGOS</b>  |                |        |                                     |
| 1. Žali plotai   | m <sup>2</sup> | ~1034  |                                     |
| 2. Trinkelės   | m <sup>2</sup> | ~419   |                                     |
| 3. Sportinė danga  | m <sup>2</sup> | ~60    |                                     |
| 4. Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)   | vnt.           | 7 (1)  |                                     |
| <b>III SKYRIUS PASTATAI</b>  |                |        |                                     |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |        |                                     |
| 1.1. Gyvenamosios paskirties   |                |        |                                     |
| 1. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | ~293   |                                     |
| 2. Pastato naudingasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | ~293   |                                     |
| 3. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | ~1540  |                                     |
| 4. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 1      |                                     |
| 5. Pastato aukštis.*   | m              | ~4,7   | Nuo žemės pav. iki parapeto viršaus |
| 6. Energinio naudingumo klasė  |                | A++    |                                     |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | E      |                                     |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | II     |                                     |

1.15. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.

1.16. **Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

**Pastato planiniai funkciniai sprendiniai:**

Planuojamas pastatas nuosaikios architektūros, foninio charakterio, nekontrastuojantis su supančiu užstatymu, tačiau turintis savitą architektūrinę raišką. Pastato architektūra (fasadų estetika, spalviniai sprendimai, aukštis) derinami prie gretimo užstatymo, siekiama pastatų kompozicijos bendrumo. Siekiama naujo pastato užstatymu praturtinti esamą architektūrą.

Pastate projektuojami 6 gyvenamieji kambariai, 2 patalpos darbuotojams, bendra erdvė apjungianti virtuvę, valgomąjį ir svetainės zonas, sanitariniai mazgai, pagalbinės/ūkinės patalpos. Patalpose sukuriama estetiška ir saugi aplinka. Projektuojamas patalpų aukštis iki pakabinamų lubų 2,7 m. Visos bendro naudojimo patalpos pritaikomos judėjimo negalią turintiems asmenims.

Projektuojamo pastato konstrukcijos, eksterjero ir interjero medžiagos parenkamos ilgaamžės, derančios pagal pastato paskirtį. Sienų, lubų, durų medžiagos parenkamos atsparios valymui ir dezinfekcijai. Projektuojamos neslidžios grindų dangos: keramikinės plytelės, PVC dangos, kita higieninius reikalavimus atitinkančia danga. Lubos pagrindinėse patalpose dažomos, kabinamos surenkamos modulinės, sanitariniuose mazguose kabinamos pakabinamos lubos iš drėgmei atsparių surenkamų modulinė segmentų. Vidaus mūrinių atitvarų paviršiai tinkuojami glaistomi dažomi. Gipso kartono atitvaros glaistomos, dažomos arba klijuojamos keramikinėmis

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| <b>Dokumento žymuo:</b><br>PE20-123-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|  | 2     | 4    | 0     |

plytelėmis. Sanitariniuose mazguose, dušuose, virtuvės zonos patalpose, prie kriauklių ir rankų plautuvių, ant sienų klijuojamos keramininės plytelės.

Rengiant techninį projektą numatoma suprojektuoti pastato vidaus ir išorės apšvietimą, elektros instaliaciją, apsauginę, priešgaisrinę signalizaciją, vėdinimo sistemą. Taip pat numatoma suprojektuoti šildymo sistemą, įrengti šilumos punktą, vandentiekio ir kanalizacijos sistemas.

### Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Numatant pastato dislokaciją sklype siekta urbanistinio integralumo, funkcionalumo, patogaus pastato prieinamumo. Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo gatvės, šiaurinės rytų sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vakarų pusės.

Sklypas aptveriamas tvora, sklype numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų - žmonėms su negalia. Projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai patekimui į pastatą.

Kieme įrengiama pavėsinė, šiltnamis, pakeltos lysvės. Šalia pastato, šiaurinėje jo dalyje projektuojamas ūkinis priestatas integruotas į pastatą.

### Pastato pritaikymas žmonėms su negalia:

Užtikrinamas neįgaliųjų patekimas į patalpas. Vidaus ir lauko durų angos daugiau nei 85,00 cm., durys projektuojamos be slenksčių. Įrengti sanitariniai mazgai ir kambariai pritaikyti žmonėms su negalia.

Numatyta vedimo sistema nuo pagrindinio įėjimo į teritoriją iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus.

### Konstrukciniai sprendimai:

Pamatai – gręžtiniai poliai;

Laikančios sienos – keraminiai blokeliai;

Perdanga – gelžbetonio plokštės;

Stogas – sutapdintas;

Langai – plastikiniai;

Lauko durys – metalinės apšiltintos ar kt.

**1.17. Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

**1.18. Projekto rūšis:** techninis projektas;

**1.19. Projektuojamų statinių sąrašas:**

**1.19.1.** Pastatas (pažymėjimas plane 1);

**1.19.2.** Ūkinis priestatas (pažymėjimas plane 2);

**1.19.3.** Šiltnamis (pažymėjimas plane 4);

**1.19.4.** Pavėsinė (pažymėjimas plane 3);

**1.19.5.** Vaikų žaidimų aikštelė (pažymėjimas plane 5).

**1.20. Projektuojama statinio energetinio naudingumo klasė:** A++

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(C,B)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

| Eil. Nr. | Atitvaros rūšis                                      | Atitvarą žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai |
|----------|--|----------------------------|----------------------|
| 1.       | Pastato energetinio naudingumo klasė                 |                            | A++                  |
| 2.       | Stogai   | r                          | 0,1                  |
|          | Perdangos <sup>6)</sup>                              | ce                         |                      |
| 3.       | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg                         | 0,12                 |
|          | Perdangos virš nešildomų rūslių ir pogrindžių        | cc                         |                      |
| 4.       | Sienos   | w                          | 0,11                 |

**Dokumento žymuo:**

PE20-123-PP-SA-AR

Lapas

3

Lapų

4

Laida

0

## UAB „Projektų ekspertai“

|    |   |     |      |
|----|---|-----|------|
| 5. | Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 0,80 |
| 6. | Durys, vartai   | d   | 1,2  |

### 1.21. Gaisrinė sauga

Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui.  
Pastate vienu metu bus ne daugiau nei 15 žmonių.

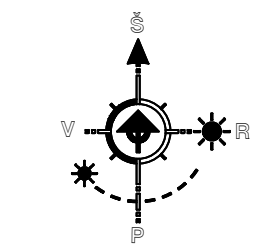
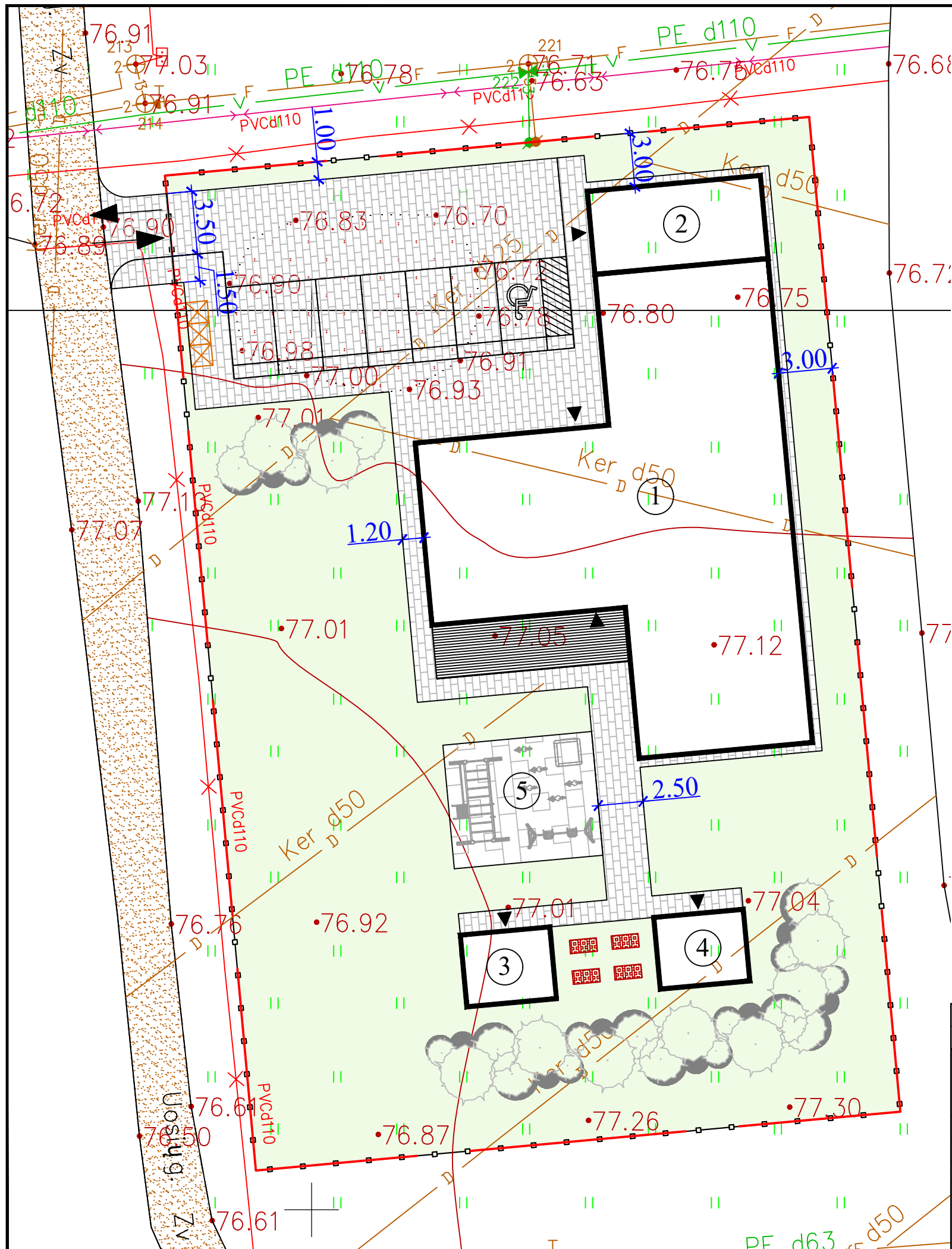
### 1.22. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos, kaupiamos konteineriuose kieme numatytoje vietoje, prie automobilių statymo aikštelės.

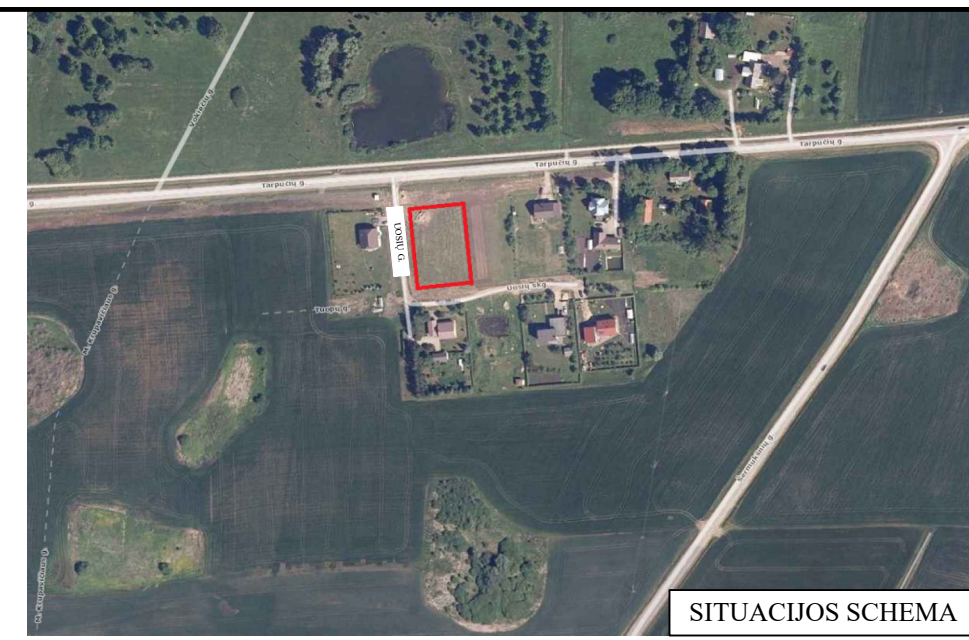
### 1.23. Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:

Vanduo tiekiamas iš miesto tinkų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto tinklus.  
Pastate projektuojamas grindinis šildymas. Šildymo ir karšto vandens ruošimo poreikiams numatomas šilumos siurblys oras-vanduo. Alternatyvūs šildymo būdai: gruntas – vanduo, dujos.  
Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninio vėdinimo sistema.  
Elektros energija tiekiamą iš miesto tinklų (AB ESO), įrengiamos saulės baterijos.  
Elektroniniai ryšiai – jungiama prie esamų Telia Lietuva AB tinklų.

|                                       |       |      |       |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>PE20-123-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       | 4     | 4    | 0     |



- EKSPLIKACIJA:**
1. Gyvenamasis pastatas
  2. Ūkinis pastatas
  3. Stoginė (pavėsinė)
  4. Šiltnamis
  5. Vaikų žaidimų aikštelė

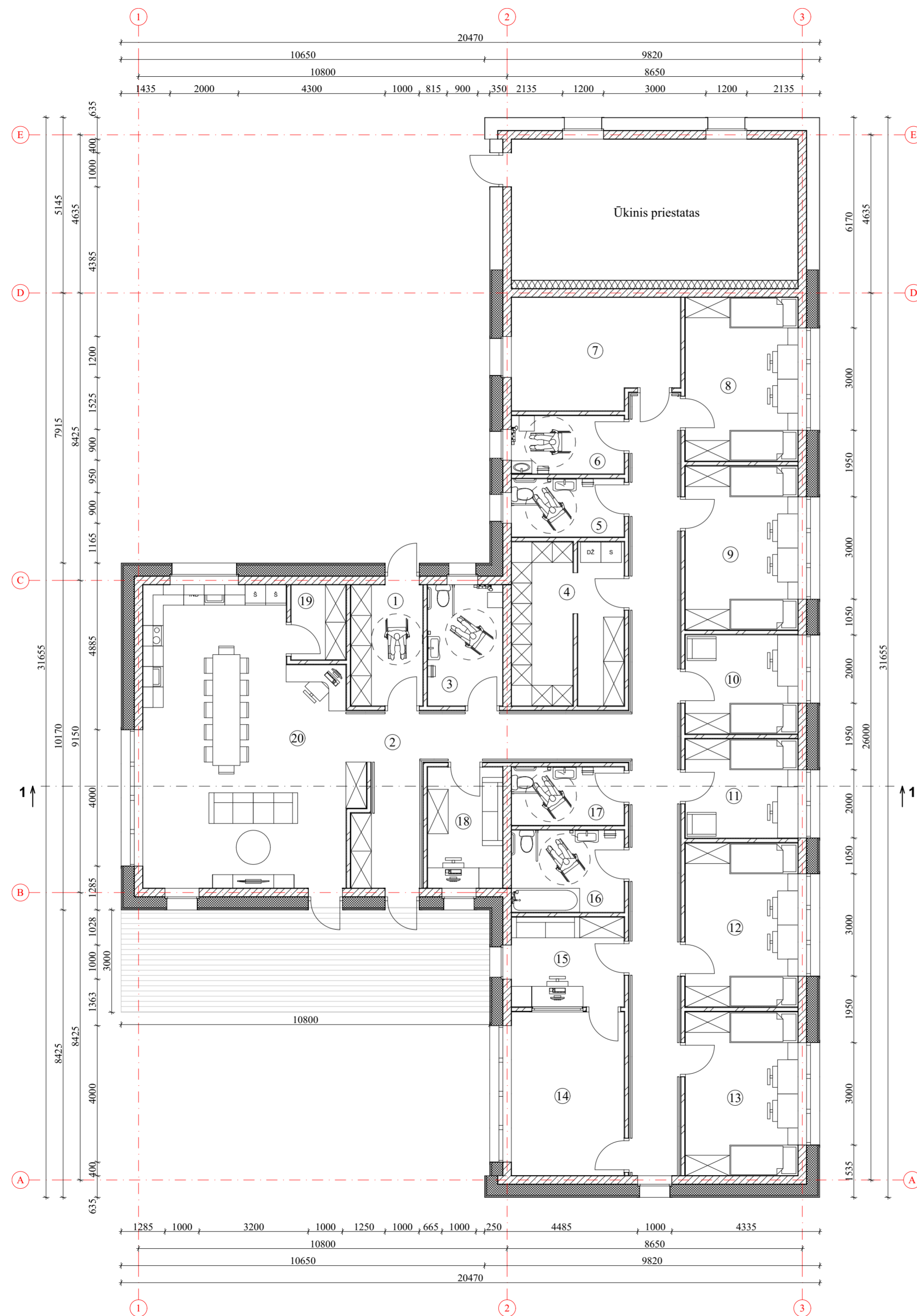


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- |  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  | Sklypo ribos   |  | Atliekų tvarkymo konteineriai  |
|  | Projektuojami pastatai   |  | Pakeltos lysvės                |
|  | Žvyro danga  |  | Žemaūgiai medžiai              |
|  | Automobilių stovėjimo aikštelė (trinkelų danga), 7 vietos (1 ŽN) |  | Esamas uždaras drenažas        |
|  | Takeliai (trinkelų danga)  |  | Esami buitinių nuotekų tinklai |
|  | Veja   |  | Esami vandentiekio tinklai     |
|  | Vaikų žaidimų aikštelė   |  | Esami ryšių tinklai            |
|  | Segmentinė tvora, 1.5 m aukščio                                  |  | Esami elektros tinklai         |
|  | Įvažiavimas/Išvažiavimas   |  |                                |
|  | Įėjimai  |  |                                |

|                      |   |   |  |           |
|----------------------|---|---|--|-----------|
| 0                    | 2020  | Projektiniai pasiūlymai   |  |           |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                               |  |           |
| Kval. patv. dok. Nr. |   | UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230 | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių amenims) pastato Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas |           |
| 39599                | PV  | J. Dailidėnas   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Sklypo planas   |           |
| A 1839               | PDV   | R. Vaičiūnienė  |  |           |
|                      | Arch.   | J. Žilovas  |  |           |
| LT                   | <b>Statytojas:</b> Marijampolės savivaldybė<br><b>Užsakovas:</b> Marijampolės savivaldybės administracija | <b>Dokumento žymuo:</b><br>PE20-123-PP-SP-01                                    | LAPAS<br>1   | LAPŲ<br>1 |



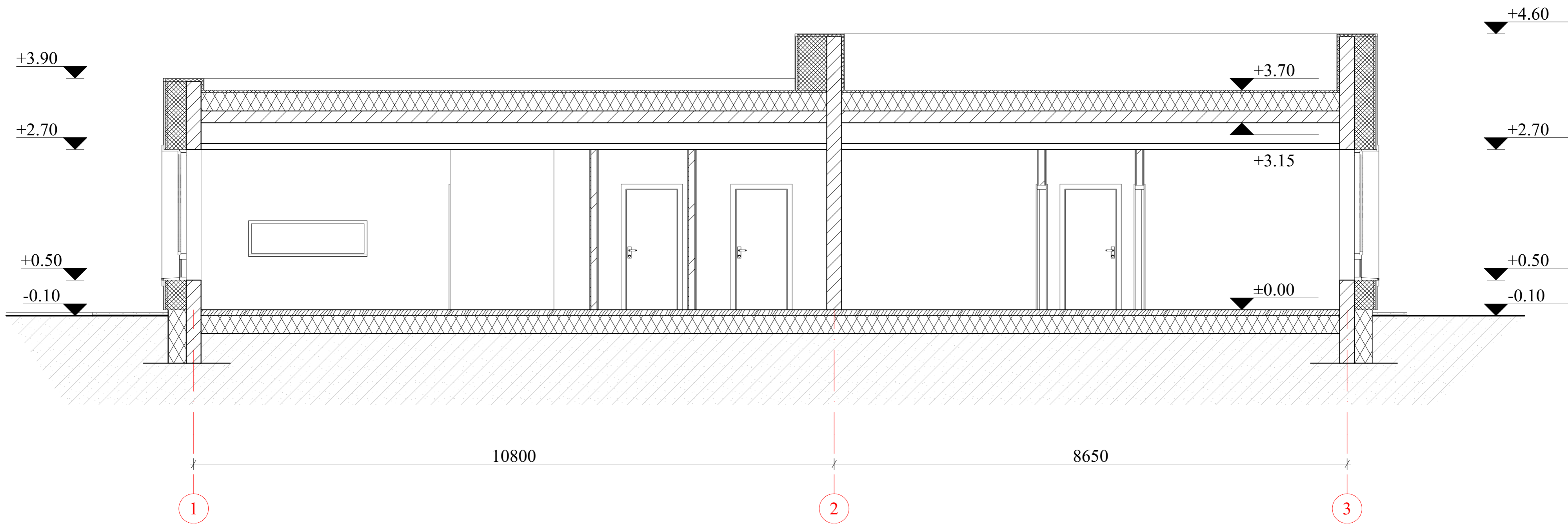


| Patalpų ekspikacija |                       |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nr.                 | Pavadinimas           | Plotas                |
| 1                   | Tambūras              | 7.70                  |
| 2                   | Koridorius            | 54.00                 |
| 3                   | San. mazgas           | 7.81                  |
| 4                   | Skalbinių patalpa     | 15.30                 |
| 5                   | WC                    | 5.61                  |
| 6                   | Dušas                 | 5.61                  |
| 7                   | Techninė patalpa      | 15.35                 |
| 8                   | Dvivietytis kambarys  | 15.84                 |
| 9                   | Dvivietytis kambarys  | 15.84                 |
| 10                  | Vienvietytis kambarys | 9.57                  |
| 11                  | Vienvietytis kambarys | 9.57                  |
| 12                  | Dvivietytis kambarys  | 15.84                 |
| 13                  | Dvivietytis kambarys  | 15.84                 |
| 14                  | Žaidimų kambarys      | 15.84                 |
| 15                  | Personalo patalpa     | 8.66                  |
| 16                  | WC su vonia           | 7.92                  |
| 17                  | WC                    | 5.61                  |
| 18                  | Personalo patalpa     | 7.81                  |
| 19                  | Sandėliukas           | 3.52                  |
| 20                  | Bendra zona           | 49.90                 |
|                     |                       | 293.14 m <sup>2</sup> |

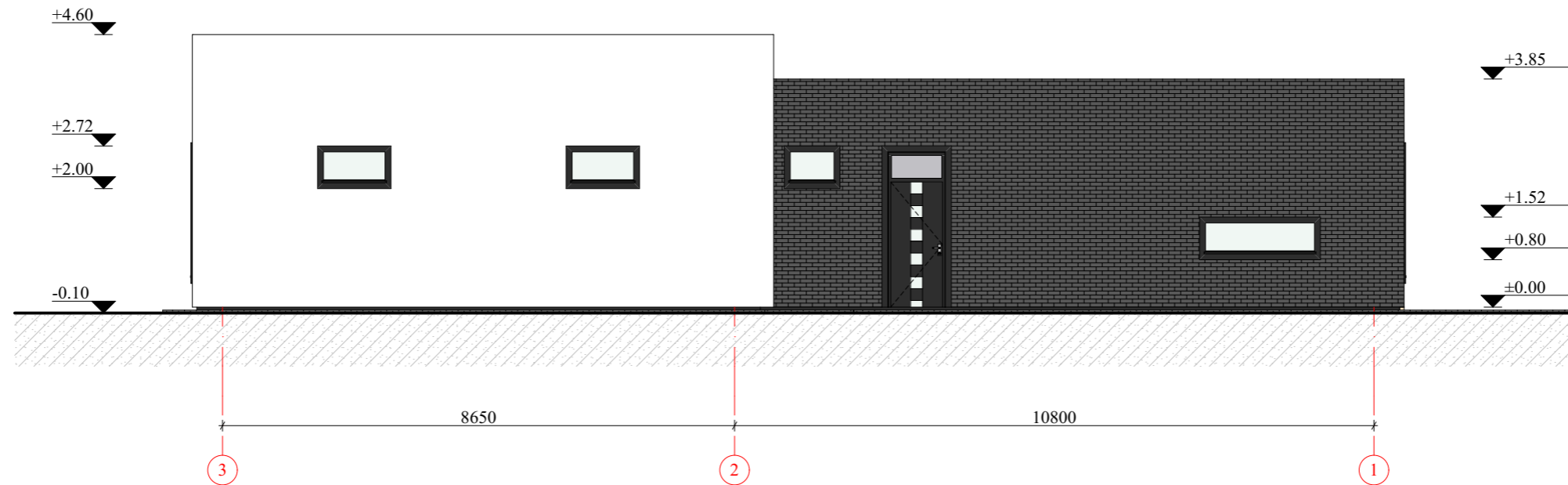
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Isorinės sienos: 250 mm keraminiai blokėliai + 320 mm šilumos izoliacija + 30 mm priešvėjinė akmenų vata + 25 mm oro tarpas + fasado apdaila (Skaltino apdaila / tinkas)
- Sienos tarp gyvenamojo pastato ir priestato: 250 mm keraminiai blokėliai + 240 mm polistireninis putplastis EPS 70 + 10 mm tinko sluoksnis
- Vidaus pertvaros: 2x12.5 mm gipso kartono plokštės + 100 mm mineralinė vata + 2x12.5 mm gipso kartono plokštės

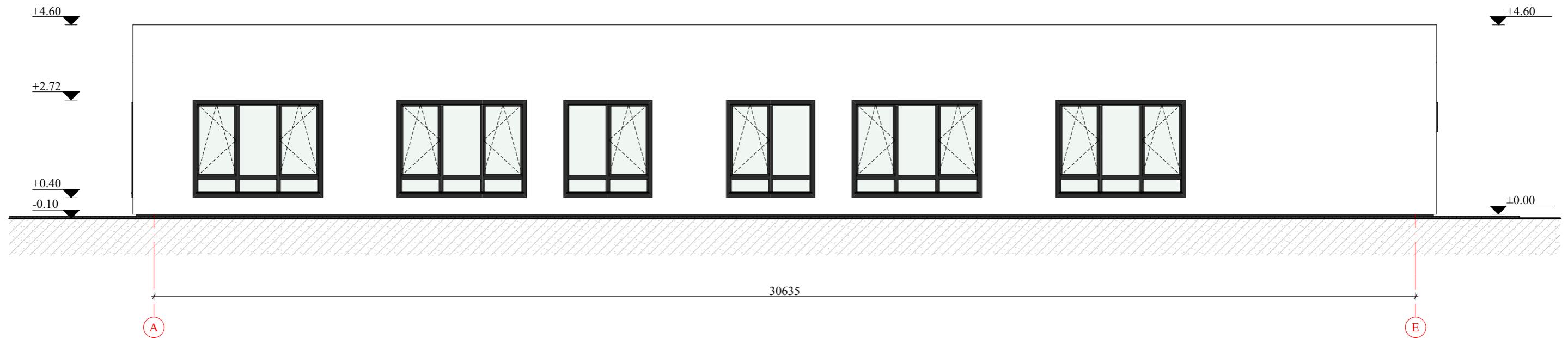
|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| 0                    | 2020   | Projektiniai pasiūlymai  |  |
| Laida                | Isleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                |  |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas LT - 51230 | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas |
| 39599                | PV   | J. Dailėdėnas  | <b>Dokumento pavadinimas:</b>  |
| A 1839               | PDV  | R. Vaičiūnienė   | Aukšto planas, M 1:100   |
|                      | Arch.  | J. Žilovas   | Laida  |
|                      |  |  | 0  |
| LT                   | <b>Statytojas:</b> Marijampolės savivaldybė                | <b>Dokumento žymuo:</b> PE20-123-PP-SA-01  | Lapas  |
|                      | <b>Užsakovas:</b> Marijampolės savivaldybės administracija |  | Lapų   |
|                      |  |  | 1 1  |



|                      |   |  |  |       |      |
|----------------------|---|--|--|-------|------|
| 0                    | 2020  | Projektiniai pasiūlymai  |  |       |      |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                |  |       |      |
| Kval. patv. dok. Nr. | <b>ProExpert</b><br><small>UAB PROJEKTŲ EKSPERTA</small>  | UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas LT - 51230 | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas |       |      |
| 39599                | PV  | J. Dailydėnas  | <b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūvis 1-1, M 1:50   | Laida |      |
| A 1839               | PDV   | R. Vaičiūnienė   |  | 0     |      |
|                      | Arch.   | J. Žilovas   |  |       |      |
| LT                   | <b>Statytojas:</b> Marijampolės savivaldybė<br><b>Užsakovas:</b> Marijampolės savivaldybės administracija |  | <b>Dokumento žymuo:</b> PE20-123-PP-SA-02  | Lapas | Lapų |
|                      |   |  |  | 1     | 1    |



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

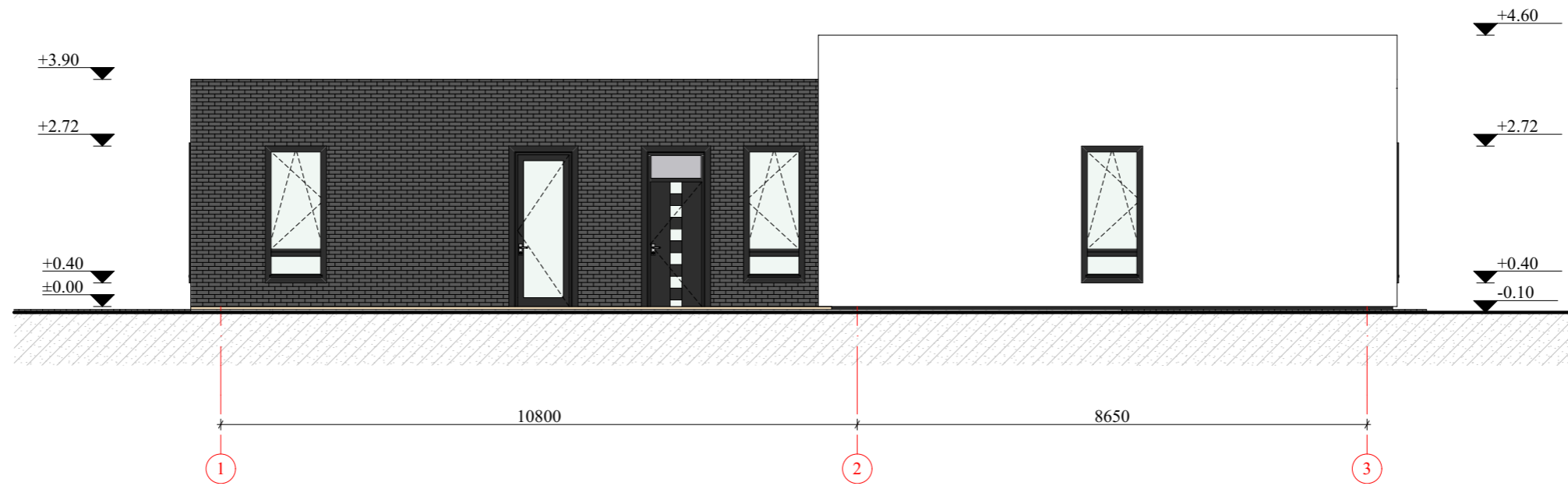


FASADAS TARP AŠIŲ A-E

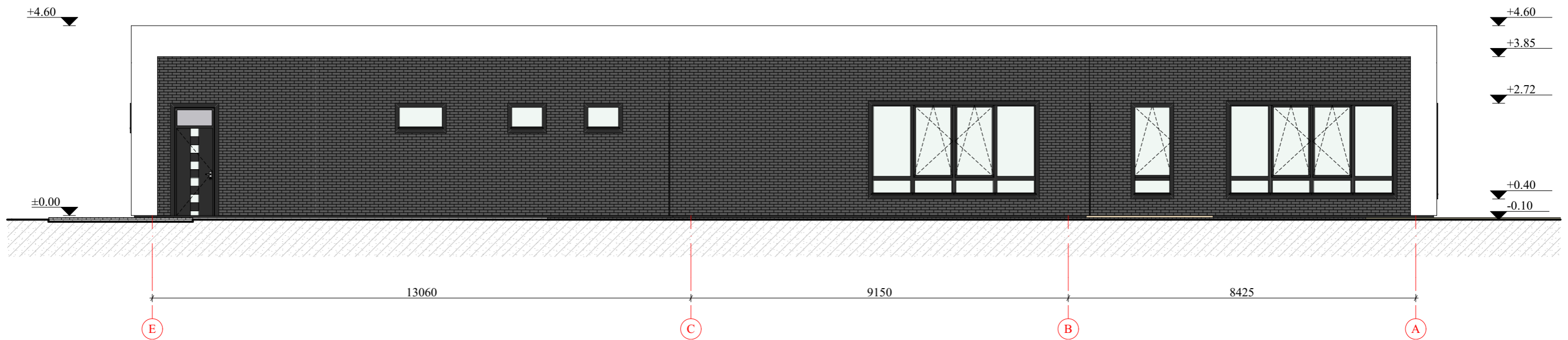
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - skalūno apdaila  
spalva - tamsiai pilka
- Fasadų apdaila - tinkas  
spalva - balta
- Cokolio apdaila - tinkas  
spalva - RAL 7016
- Langų, durų, angokraščių, metalinių fasado elementų  
spalva - RAL 7016

|                      |   |   |  |       |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0                    | 2020  | Projektiniai pasiūlymai   |  |       |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |  |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas LT - 51230                          | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas |  |       |
| 39599                | PV  | J. Dailidėnas   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Fasadai tarp ašių 3-1 ir A-E, M 1:100 | Laida |
| A 1839               | PDV   | R. Vaičiūnienė  |  | 0     |
|                      | Arch.   | J. Žilovas  | <b>Dokumento žymuo:</b><br>PE20-123-PP-SA-03                           | Lapas |
| LT                   | <b>Statytojas:</b> Marijampolės savivaldybė<br><b>Užsakovas:</b> Marijampolės savivaldybės administracija |   |  | 1     |



FASADAS TARPAŠIŲ 1-3



FASADAS TARPAŠIŲ E-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - skalūno apdaila  
spalva - tamsiai pilka
- Fasadų apdaila - tinkas  
spalva - balta
- Cokolio apdaila - tinkas  
spalva - RAL 7016
- Langų, durų, angokraščių, metalinių fasado elementų  
spalva - RAL 7016

|                      |   |   |  |       |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0                    | 2020  | Projektiniai pasiūlymai   |  |       |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |  |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas LT - 51230                          | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Uosių g. 2, Marijampolė, statybos projektas |  |       |
| 39599                | PV  | J. Dailidėnas   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Fasadai tarp ašių 1-3 ir E-A, M 1:100 | Laida |
| A 1839               | PDV   | R. Vaičiūnienė  |  | 0     |
|                      | Arch.   | J. Žilovas  | <b>Dokumento žymuo:</b><br>PE20-123-PP-SA-04                           | Lapas |
| LT                   | <b>Statytojas:</b> Marijampolės savivaldybė<br><b>Užsakovas:</b> Marijampolės savivaldybės administracija |   |  | 1     |