



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

P20/08-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

A. J.



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektai

**MANTAS TRAPIKAS
INDRĖ SMALAKĖ**

parašas
parašas
parašas
parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	P20/08-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	P20/08-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	P20/08-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
TEKSTINĖ DALIS			
4.	PPU 354/19	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.	20/161	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
6.	A655- 679/20(2.3.14E-VMA)	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas	
7.	P20/08-PP-INS	Insoliacijos skaičiavimai	
TEKSTINĖ DALIS			
8.	P20/08-PP-SP-02	Situacijos schema	
9.	P20/08-PP-SP-01	Sklypo planas; M1:500	
10.	P20/08-PP-SP-02	Dangų planas su inžinerinių tinklų schema; M1:500	
11.	P20/08-PP-SA.B1-01	Rūsio planas; M1:200	
12.	P20/08-PP-SA.B1-02	Pirmo aukšto planas; M1:200	
13.	P20/08-PP-SA.B1-03	Antro / trečio aukšto planas; M1:200	
14.	P20/08-PP-SA.B1-05	Ketvirto aukšto planas; M1:200	
15.	P20/08-PP-SA.B1-06	Penkto aukšto planas; M1:200	
16.	P20/08-PP-SA.B2-01	Pjūvis A-A; M1:200	
17.	P20/08-PP-SA.B3-01	Pietinis, šiaurinis fasadas; M1:200	
18.	P20/08-PP-SA.B3-02	Vakarinis fasadas; M1:200	
19.	P20/08-PP-SA.B3-03	Rytinis fasadas; M1:200	
20.	P20/08-PP-SA.B4-01	Gatvės išklotinė Nr. 1	
21.	P20/08-PP-SA.B4-02	Gatvės išklotinė Nr. 2	
22.	P20/08-PP-SA.B6-01	Vizualizacija – 01	
23.	P20/08-PP-SA.B6-02	Vizualizacija – 02	
24.	P20/08-PP-SA.B6-03	Vizualizacija – 03	

0	2021-01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	ARCH	Mantas Trapikas			
	ARCH	Indrė Smalakovė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: A. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/08-PP-BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

1. Bendrieji duomenys.....1

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika1

3. Kultūros paveldo apsauga2

4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai4

5. Išorės apdaila ir elementai6

6. Pastato konstrukcijos.....6

7. Transportinė dalis.....6

8. Inžineriniai sprendimai.....6

9. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo8

10. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....8

1. Bendrieji duomenys

Statybos adresas – Filaretų g. 44 (skl. kad. Nr. 0101/0044:0006), Vilnius.

Statybos sklypas yra Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje. Žemės sklypo unikalus numeris 0101-0044-0006. Statybos sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos, sklypo plotas – 1970 m².


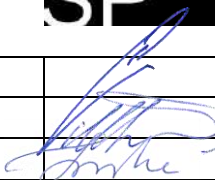
Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. 1881);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2020-07-28)
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 354/19, 2019-10-07 (užduotis išduota pagal to paties statytojo, tačiau kito projektuotojo teiktą prašymą).

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje. Nagrinėjamos teritorijos užstatymo morfotipas mišrus. Šiaurinėje ir rytinėje teritorijos dalyse yra vienbučių gyvenamųjų namų masyvas. Pietinėje ir vakarinėje teritorijos dalyse stovi laisvo planavimo 5-6 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Nagrinėjamas žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos, jo plotas 1970 m² (skl. kad. Nr. 0101/0044:0006). Sklype stovi medinis vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties statinys.

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	S. Pamerneckis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	M. Trapikas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	ARCH	I. Smalakė				
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: A. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/08-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

Šiaurinėje ir rytinėje dalyse sklypas ribojasi su privačiais kitos paskirties sklypais (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Pietinėje dalyje – su Filaretų g., vakarinėje dalyje su – su laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF), kuriame stovi 5-6 a. daugiabutis gyvenamas namas. Dalis vakarinės sklypo dalies patenka į transformatorinės apsaugos zoną.

Sklypui nėra nustatyti servitutai. Dalis vakarinės sklypo dalies patenka į transformatorinės apsaugos zoną.

Sklypo reljefas kyla pietų – šiaurės kryptimi, žemės paviršius kinta nuo 143,92 m iki 155,26 m. Šiaurinė sklypo dalis apželdinta medžiais.

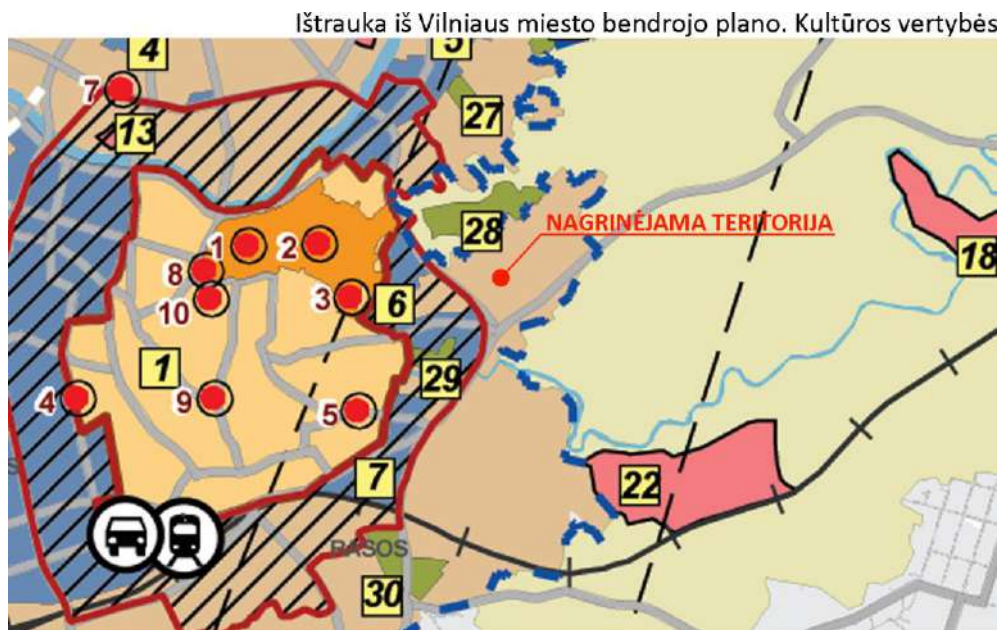
3. Kultūros paveldo apsauga

Esami pastatai planuojamoje teritorijoje į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą nėra įtraukti ir nebus įtraukti. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2019-01-15 raštai Nr. A651-12/19 (2.3.3.8-MP4) ir Nr. A651-11/19 (2.3.3.8-MP-4) dėl pastatų kultūrinės vertės nustatymo. Pastatai nesiūlytini registruoti Kultūros vertybių registre, todėl juos planuojama griauti.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinį (IV variantas) planuojama teritorija yra 35 kodu pažymėtoje apsaugos zonos dalyje, vadinamoje Lygialaukiais. Šioje zonoje galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, rekomenduojamas statinių aukštis – iki 21 m.

Bus užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Numatoma statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija))
- Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos
- Saugomi statinių kompleksai
- Etnokultūros paveldo objektai
- Istorinės kapinės
- Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai
- Siūlomas kraštovaizdžio draustinis
- Archeologinės vertybės
- Senamiesčio apžvalgos vietos
- 5 Objektų eksplikacijos Nr.

P20/08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis



Ištrauka iš apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (IV variantas)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiesticiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- ◀▶ Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiesticio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ▲ Pagrindinės senamiesčio dominantės
- ✱ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ✱ Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
35	Lygiavalkiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo situato santykį.	nereglamentuojamas	iki 21 m, atskirose vietose iki 30 m, furtinant esančių aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršius absoliučią aukštumą

4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Nagrinėjamas sklypas adresu Filaretų g. 44, Vilniuje yra tarp dviejų skirtingo užstatymo tipo kvartalų: rytinėje pusėje – vienbučių gyvenamųjų namų, komponuojamų palei gatvės raudonąją liniją, vakarinėje pusėje – laisvo planavimo daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo. Sklypas yra ties Filaretų g. posūkio vieta bei T formos sankryža su Peteliškių g., sklype projektuojamas namas formuoja urbanistinę ribą tarp skirtingos morfologijos kvartalų.

Projektuojamas 3-5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių parkavimo aikštele. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Filaretų gatvės. Įvažiavimai į požemines parkavimo aikšteles numatyti rytinėje sklypo dalyje iš projektuojamo vidinio pravažiavimo.

Projektuojamas pastatas komponuojamas taip, kad pratęstų vakarinėje pusėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymo liniją, atvertų erdvę ir vaizdą į reljefą važiuojant Peteliškių g., būtų maksimaliai atitrauktas nuo gretimame sklype stovinčio vienbučio gyvenamojo namo .

Pastato tūrio skaidymas (kintančio silueto formavimas) projektuojamas sąmoningai, norint mažinti naujo tūrio mastelį, siekiant kurti tolygesnį, mažiau kontrastingą perėjimą nuo 5-6 a. daugiabučių link 1-2 a. sodybinio užstatymo. Tai atsispindi pateiktose Filaretų ir Peteliškių gatvių išklotinėse (žr. br. P20/08-PP-SA.B4-01; P20/08-PP-SA.B4-02). Pastato siluetas laiptuotas šiaurės-pietų kryptimi nuo 3 iki 4 a. virš žemės paviršiaus. Toks kintančių tūrių komponavimas padeda maksimaliai išsaugoti reljefą bei išvengti atraminių sienų projektavimo. Be to, silueto laiptavimu reaguojama į kylantį reljefą, pakartojamas greta esančių daugiabučių komponavimo metodas. Arčiausiai Filaretų gatvės projektuojama žemiausia – 3 aukštų pastato dalis virš žemės paviršiaus, o šiaurinėje sklypo dalyje – 4 aukštų pastato dalis virš žemės paviršiaus. Siekiant sukurti tolygų, mažiau kontrastingą perėjimą link vienbučių pastatų kvartalo (rytinėje pusėje) pastato tūriai skaidomi į tris, projektuojant įtrauktas fasado dalis, smulkinami naudojant architektūrinės raiškos priemones – apjungtus langų apvadus, skirtingas fasadų apdailos medžiagas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakarinėje pusėje pirmo aukšto lygyje. Taip pat numatomas alternatyvus įėjimo kelias per požeminę automobilių aikštelę iš pietinės pusės.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 punktu, sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui (žr. br. P20/08-PP-SP-01 „Sklypo planas“).

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, netoli pagrindinio įėjimo į pastatą. Žaidimų aikštelė atitaukta nuo Filaretų gatvės daugiau kaip 30,0 m. Žaidimų aikštelės plotas – 50,0 m².

Sporto aikštelė projektuojama šiaurė rytinėje sklypo dalyje. Numatoma ją aptverti ažūriniu aptvaru.

Ramaus poilsio zona numatyta šalia pagrindinio įėjimo į pastatą.

Sklype taip pat įrengiama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Ji numatyta šalia pagrindinio įvažiavimo į sklypą, aptveriamą tvora su varteliais. Išlaikomas normatyvinis 10,0 m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės iki projektuojamo pastato langų, taip pat normatyvinis 10,0 m atstumas iki greta esančio gyvenamojo pastato.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projekte numatoma įrengti 36 butus.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius
Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams	7

Reikalaujamas dviračių stovėjimo vietų kiekis užtikrinamas įrengiant sklype 5 dviračių stovus, t.y. 10 dviračių stovėjimo vietų. Stovai numatyti pietinėje sklypo dalyje šalia tako, vedančio į pagrindinį įėjimą (žr. br. P20/08-PP-SP-01 „Sklypo planas“).

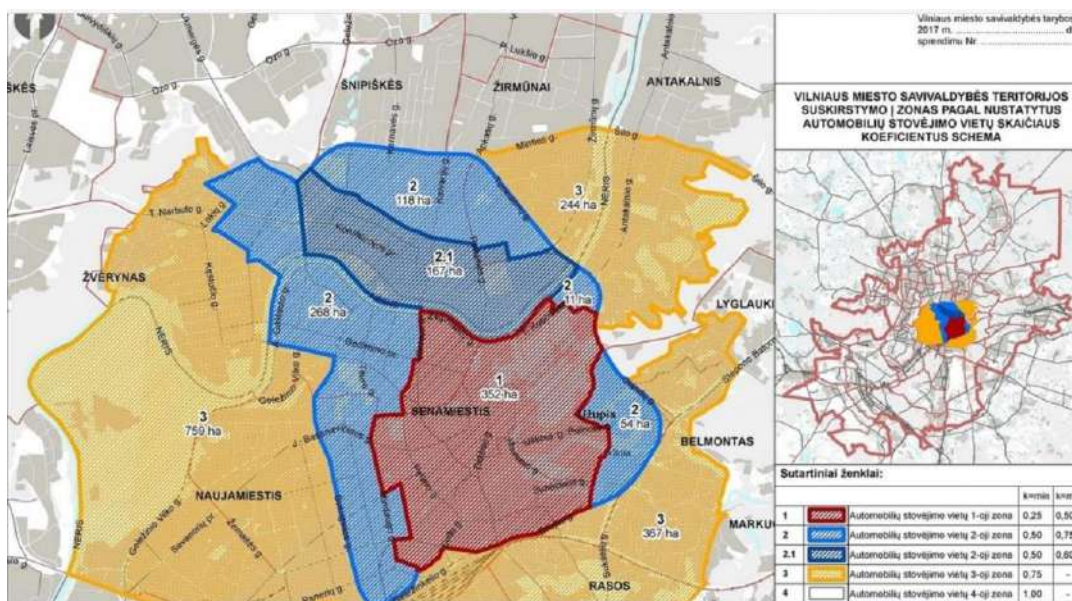
P20/08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas, todėl privaloma įrengti 25 parkavimo vietas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,75 koeficientą
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	36	27
Bendras reikalingas vietų skaičius				27 vietos



Ištrauka iš Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Požeminio aukšto parkavimo aikštelėje (viena lygyje) projektuojamos 20 parkavimo vietų ir kitame lygyje projektuojamos 7 parkavimo vietos. Viso numatyta 27 parkavimo vietos, iš kurių 2 vietos skirtos žmonėms su negalia. Jos numatytos šalia įėjimų į laiptines po vieną kiekviename požeminiame lygyje.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo pirmo iki penkto aukšto, viso 36 butai. Butai 1–3 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus arba terasas ir atitinka patalpų natūralaus apšvietumo reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Pastato absoliuti altitudė – 163,47 m, t.y. 16,00 m nuo apskaičiuotos statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

5. Išorės apdaila ir elementai

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatoma klinkerio (šviesiai ruda, gelsva, RAL 1019) bei termomedienos (tamsiai ruda, RAL 7088) apdaila. Parinkta fasado apdaila derinama prie greta esančių geltonų plytų mūro daugiabučių namų.

Balkonų turėklai numatyti iš kampu išdėstytų aliuminio profilių. Turėklų aukštis 1,20 m, (spalva tamsiai ruda – RAL 8019). Stogo parapetų tvorelė metalinė $h = 0,60$ m.

Pastato langai PVC profilių, tamsiai rudos spalvos (RAL 8019). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,8$ W/m²K. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu. Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85$ m aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo). Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais.

6. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 1-5 aukšto mūrinės sienos ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga. Visi pastato konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.

7. Transportinė dalis

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal 2020.02.14 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/161.

Esama Filaretų gatvė ties projektuojamu sklypu yra apie 7,0 m pločio, asfalto dangos. Abipus gatvės yra šaligatviai. Pietinės gatvės pusės dalyje šaligatviai yra atnaujinti. Taip pat yra įrengti nauji šaligatviai šiaurinėje gatvės pusėje nuo Dailidžių gatvės iki naujai įrengtos iškiliosios pėsčiųjų perėjos per Filaretų gatvę. Likusieji šaligatviai nuo iškiliosios pėsčiųjų perėjos iki sklypo kad NR. 0101/0044:0004 yra 1,0-1,5 m pločio, prastos būklės, išsiklaipę, plytelės skirtingų parametrų.

Filaretų gatvės raudonosios linijos 10,0 m, nustatytos specialiuoju planu, akivaizdžiai yra per siauros, todėl dalis rengiamo šaligatvio patenka už jų ribų.

Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą sklypą Filaretų g. 44 rengiamas iš Filaretų gatvės (D kat. pagal STR 2.06.04: 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"). Įvažiavimas rengiamas betoninių trinkelų dangos, pakeičiant esamą gatvės bortą „nusklembtu“ įvažiavimo bortu. Kiti 3 įvažiavimai iš Filaretų gatvės į gretimas teritorijas taip pat rengiami iš betoninių trinkelų per įvažiavimo bortus. Esamas 10,0 m pločio asfalto dangos įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę ties Dailidžių g. – Filaretų g. sankryža siaurinamas iki 5,5 m ir rengiamas iš betoninių trinkelų per įvažiavimo bortą. Taipogi rengiamas naujas išvažiavimas iš aikštelės šalia „iškiliosios“ pėsčiųjų perėjos per Filaretų g.

Visoje darbų vykdymo zonoje rengiami 2,0 m pločio betoninių plytelių dangos šaligatviai. Visoje darbų vykdymo zonoje gatvės bortai keičiami naujais (tame tarpe „įleisti“ bei „nusklembti“).

8. Inžineriniai sprendimai

Šilumos tiekimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g.44 Vilniuje šilumos tiekimo projektas rengiamas pagal AB "Vilniaus šilumos tinklai" technines sąlygas Nr.20179 išduotas 2020-08-06d.

Šilumos tinklai projektuojami nekanaliniai su laidų kontrole pramoniniu būdu gamykloje izoluotais vamzdžiais, vadovaujantis LST EN 13941:2009. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip

P20/08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį- besiūliams slėginiams vamzdžiams. Vamzdynų eksploatacijos resursas 30 metų.

Prisijungimo vieta – esama kamera ŠK01227/1-20 (nuo esamo vamzdžio D1333).

Atkarpoje nuo prisijungimo vietos iki projektuojamo ŠP bekanaliai vamzdžiai klojami tranšėjoje. Atliekant šilumos įvado montavimo darbus pastatų teritorijoje, nenaudoti sunkios statybinės technikos. Iškasus tranšėją ją aptverti įspėjamąja juosta, įrengti laikinus praėjimus, užtikrinti privažiavimą iki pastato.

Pagrindą po vamzdžiais paruošti pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“. Tranšėjos išmatavimai turi atitikti vamzdžių tiekėjo nurodymus. Sumontavus naujus vamzdynus išplauti ir atlikti hidraulinį išbandymą. Vykdamas darbus būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“, žemės darbų vykdymo Vilniaus mieste taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais.

Projektuojamame pastate numatomas individualus šilumos apskaitos ir reguliavimo punktas ŠP atskiroje patalpoje rūsyje. Šiluma bus naudojama pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo poreikiams.

Vandentiekis, nuotekos

Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g.44 Vilniuje lauko vandentiekio, nuotekų tinklų projektiniai pasiūlymai pateikiami vadovaujantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis 2020-08-11 Nr. PS 20-2263 ir UAB „Grinda“ Techninėmis sąlygomis Nr. 20/280 (išduotos 2020-08-06).

Geriamos kokybės vandeniu projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas bus aprūpinamas nuo esamų žiedinių 150 mm skersmens vandentiekio tinklų Filaretų gatvėje, prisijungiant esamoje vandentiekio kameroje Nr. 130, panaudojant esamo įvado į buvusį sklype vieno buto gyvenamąjį namą vietą. Naujai projektuojamo įvado skersmuo apskaičiuojamas pagal numatomą vandens vartotojų skaičių. Vandentiekio įvado prisijungimo vietoje turi būti numatyta laikina vandens apskaita (DN15) statybos laikotarpiui ir iki pažymos gavimo (pažyma, kad statinys prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal projektą ir prisijungimo sąlygų reikalavimus). Vandens apskaitos butams projektuojamos bendro naudojimo patalpose, t.y. laiptinėse.

Išorės gaisrų gesinimas. Projektuojamo namo lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų požeminių hidrantų šuliniuose EV- 151, EV-130, EV-95, esančių Filaretų gatvėje. (žiūr. inžinerinių tinklų schemą). Atstumas nuo šių hidrantų iki projektuojamo namo neviršija 200 metrų.

Buitinė nuotekynė. Iš projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo buitinės nuotekos surenkamos į sklype esamą buitinių nuotekų šulinį Nr.127. Į šį šulinį pajungtos ir kaimyniniame sklype esančių gyvenamųjų namų buitinės nuotekos. Esamą nuotekų tinklą nuo esamo šulinio Nr. 127 iki esamo šulinio Nr. 176 A Filaretų gatvėje numatoma rekonstruoti, prieš tai atlikus tinklo telediagnostiką.

Lietaus nuotekynė.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir prie pastato esančių kietų dangų, nuo kurių nėra nutekėjimo ant šalia esančių vejų ar skalda dengtų paviršių bus surenkamos ir šalinamos į Filaretų gatvėje esantį 400 mm skersmens lietaus nuotekų tinklą,- pasijungiama į esamą lietaus šulinį Nr. 175A. Nuo sklypo kitoje projektuojamo namo pusėje paviršinės nuotekos surenkamos latakais ir projektuojamais tinklais pajungiamos į esantį šalia sklypo (prie esamos transformatorinės) 200 mm skersmens lietaus nuotekų tinklą, kuriuo nuteka į Filaretų gatvėje esantį 400 mm skersmens lietaus nuotekų tinklą,- pasijungiama į esamą lietaus šulinį Nr. 171. Esamą 200 mm skersmens nuotekų tinklą numatoma rekonstruoti, prieš tai atlikus telediagnostiką.

Prisijungimo sąlygų reikalavimas - į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus Filaretų gatvėje momentinis išleidžiamų nuotekų kiekis turi būti ne didesnis kaip 5 l/s. Kad tai užtikrinti, projektuojama debito reguliavimo / infiltracinė talpa.

Lauko elektrotechnikos tinklai.

Lauko elektrotechnikos tinklai Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g.44 Vilniuje projektiniai pasiūlymai pateikiami pagal vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS20-65275 (išduotomis 2020-08-11).

Nuo TR-1058 iki objekto požeminės aikštelės numatomos dvi kabelinės linijos Al 4x240mm skerspjuvio.

P20/08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Numatoma demontuoti Nr. 100/1 elektros tinklų atramą esančia šalia Filaretų g. 44 sklypo kuri prijungta nuo TR-1058. Ant šios atramos taip pat yra sumontuotas gatvių apšvietimo šviestuvai, demontuotą šviestuvą gražinti į UAB Vilniaus apšvietimas. Elektros energijos užtikrinimui demontavus atramą numatoma sujungti esamus kabelius paklojant kabelinės linijos intarpus nuo sujungimo movų iki esamos atramos Nr. 100/2.

Lauko ryšių tinklai.

Lauko ryšių tinklai daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 44 Vilniuje projektiniai pasiūlymai pateikiami pagal vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 1-I-0181/20 (išduotomis 2020-07-30).

Nuo esamo ryšių šulinio RKK Nr.178 iki objekto požeminės aikštelės numatomas PVC vamzdis 100 mm skerspjūvio.

Gatvių apšvietimo elektros tinklai.

Gatvių apšvietimo tinklai Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g.44 Vilniuje projektiniai pasiūlymai pateikiami pagal vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 183-20 (išduotomis 2020-10-15).

Vietoj demontuotos Nr. 100/1 atramos numatoma nauja apšvietimo atrama. Numatoma kabelinė linija Al 4x25mm nuo esamos atramos Nr. 100/2 iki numatytos apšvietimo atramos. Ant numatomos atramos sumontuojamas esamas demontuotas nuo Nr.100/1 atramos LED šviestuvai.

9. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

10. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

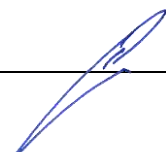
Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto vadovas	Saulius Pamerneckis	

P20/08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1970	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,04	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2625,09	
1.1. Bendras antžeminis plotas	m ²	2048,20	
1.2. Bendras požeminis plotas	m ²	576,89	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1889,44	
3. Pastato tūris.*	m ³	9500	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3-5	3-4 aukštai virš žemės paviršiaus
5. Pastato aukštis. *	m	16,00	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	36	
6.1. 2 kambarių	vnt.	10	
6.2. 3 kambarių	vnt.	21	
6.3. 4 kambarių	vnt.	5	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Atest. Nr. 424

S. Pamerneckis

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	S. PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	ARCH	M. TRAPIKAS			
	ARCH	I. SMALAKĖ			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: A. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/08-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 07 d.

Reg. Nr. PPU 354/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. rugsėjo 30 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 44, Vilniaus m. statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Filaretų g. 44, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 2988,47m ² Naudingas plotas 2988,47m ² Pagrindinis plotas 1505,18m ²
2.7.	sklypo plotas	1970m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Remiantis kultūros paveldo registro duomenimis, nagrinėjamas sklypas patenka į: (Vilniaus senamiestis. Vizualinės apsaugos pozonis unik. obj. kodas 16073)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas (Vilniaus bendras planas)	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiėsčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	-	-	Gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-	-	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	38%	-nenurodoma	-	-	Apie 40%
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2	-	-	Apie 1,2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių	16,43m	-nenurodoma	-	-	Apie 22m

	statybos zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	163.90	-nenurodoma	-	-	Apie 169m
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5a	≤5a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	-	-	6a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	35	-nenurodoma	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Apie 730m ²	-nenurodoma	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	35
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKAMUS KONTEKSTĄ, IR PASKIRTĮ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAKAL ŽEIDYMU, NUBRAŽYS IR STR
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos - Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PAKAL INFRASTRUKTŪROS SK. SA, DUBAS
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Jonas Budelis 2019-12-07
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽEISTI TIESIŲ, APGALVŲ ASM. INTERESŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6.2.	Dokumentai
6.3.	Vizualinė informacija

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) +
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai +
7.3.	kiti dokumentai
7.3.1	Sklypo bendraturčių sutikimas dėl statytojo skyrimo
7.3.2	Įgaliojimas architektui

7.3.3 Ištrauka iš nekilnojamo kultūros vertybių registro

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

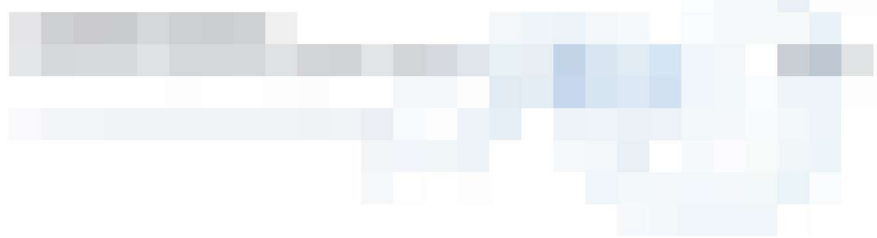
8.1.	Aiškinamasis raštas
8.2.	Situacijos schema
8.3.	Sklypo sutvarkymo planas
8.4.	Esamos situacijos fotofiksacija
8.5.	Vizualizacijos
8.6.	Projektuojamo daugiabučio planai/pjūviai/fasadai

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas



Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-01-29 Nr. A348-116/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-02-14

Nr. 20/161

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Filaretų g. 44, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) A J

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelio arba asfalto dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio) įjungti į Filaretų gatvę.

Suprojektuoti ir įrengti Filaretų gatvės atkarpoje ne siauresnį kaip 1,50 - 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatvį, gatvės eksploatavimo juostą, apšvietimą nuo žemės sklypo, adresu Filaretų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0044:4), iki Dailidžių gatvės (kryptimi link Olandų g.).

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/161 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2020 - -



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Sauliui Pamerneckiui
g.pamerneckis@pam.lt
UAB "SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ"
Lukiškių g.3-301, Vilnius

2020-12-14 Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
Į 2020-11-27 prašymą (Reg. Nr. A654-729/20)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti daugiabučio gyvenamojo namo naujos statybos projekto projektiniams pasiūlymams Filaretų g. 44, Vilniuje, jį paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 20-265).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728 el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsugauti



Turinys
Metaduomenys
Parašai
Tikrinimas

Redaguoti
 Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2020-12-14 13:58:47	

Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“	.	LUKIŠKIŲ G. 3-301, VILNIUS	

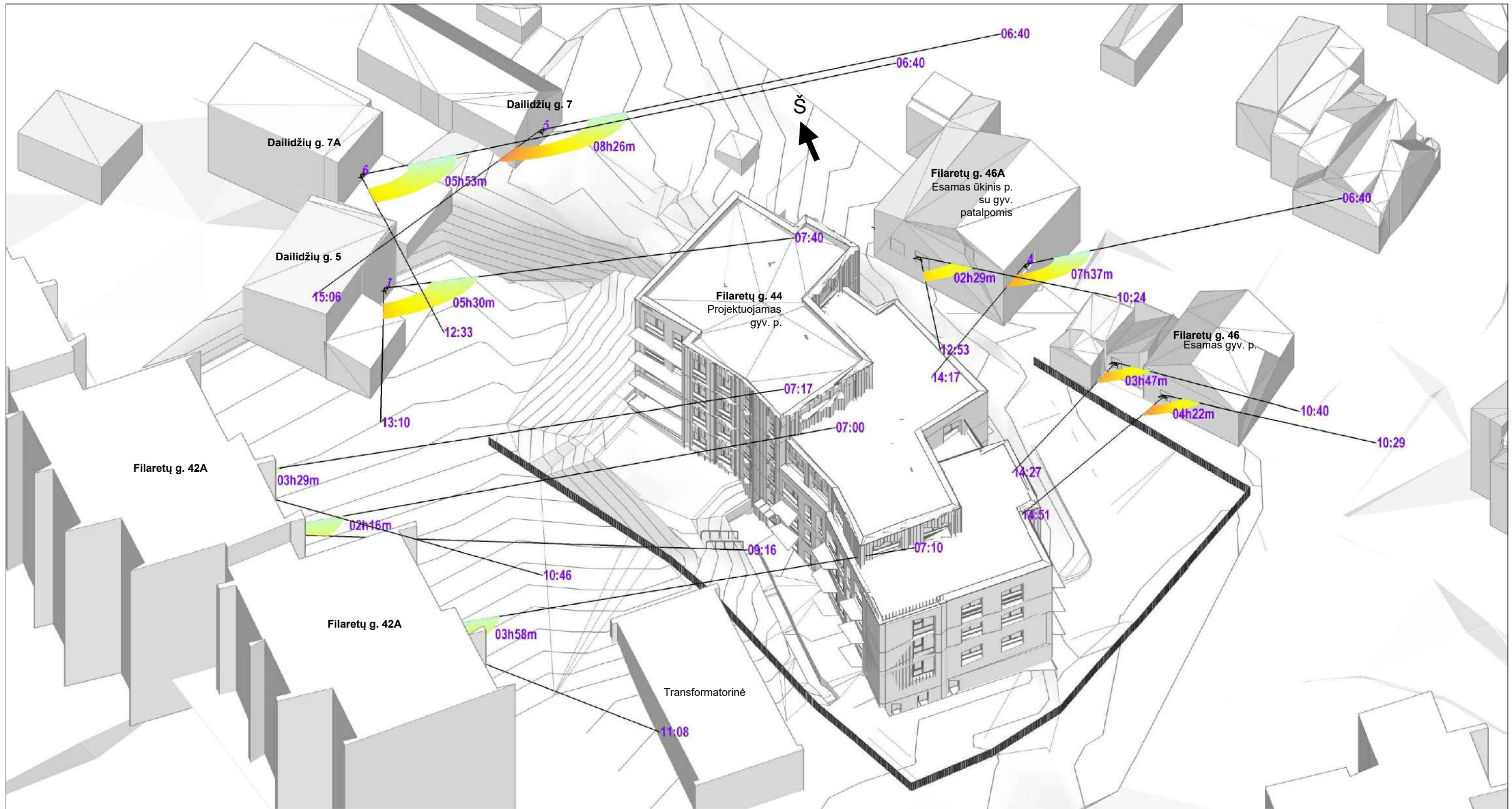
Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2020-12-14 13:58:47	A655-679/20(2.3.3.14E-VMA)	188710061	

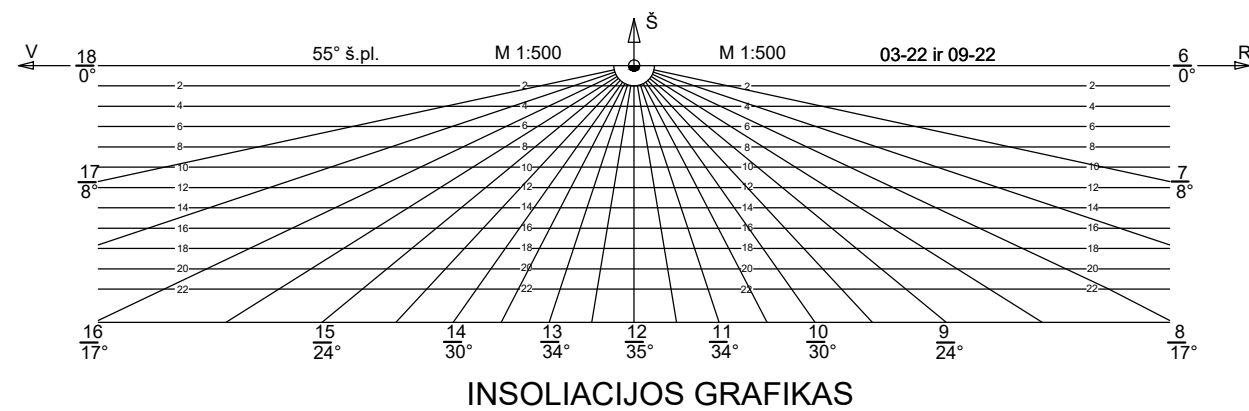
Dokumentą užregistravęs darbuotojas

	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Daiva Miškinienė	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vyriausioji specialistė	Vyriausiojo miesto architekto skyrius

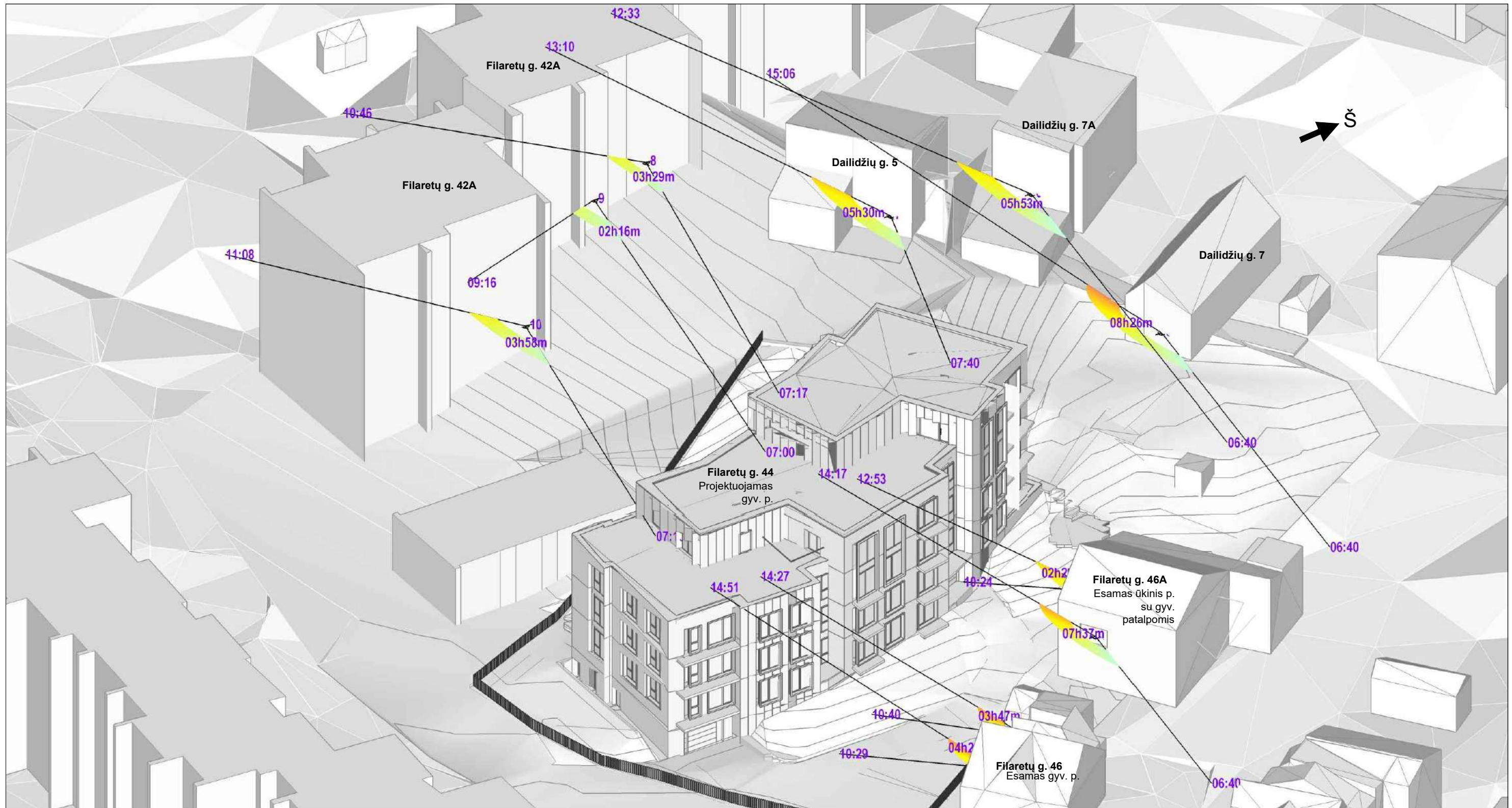
NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



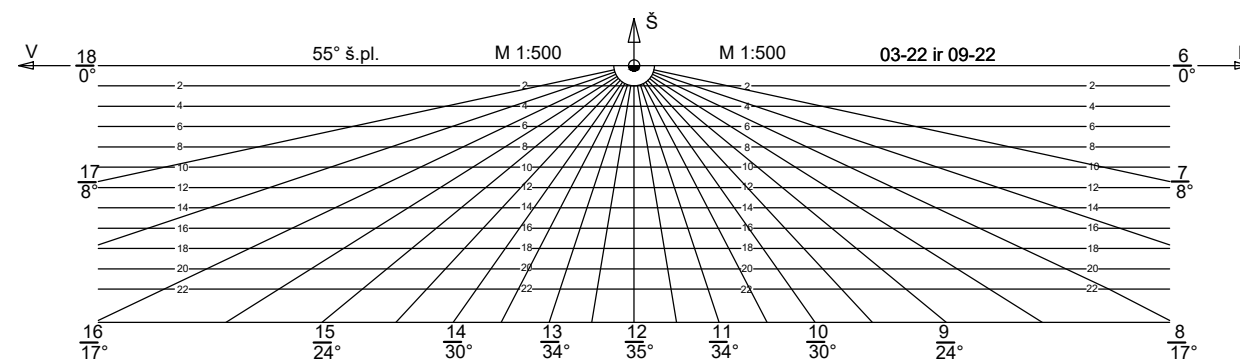
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje





ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 500
	Skaičiavo	D. LINARTAS	<i>[Signature]</i>	2020-11	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-INS	LAPAS 1
PP					LAPŲ 4
					LAPŲ 4



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

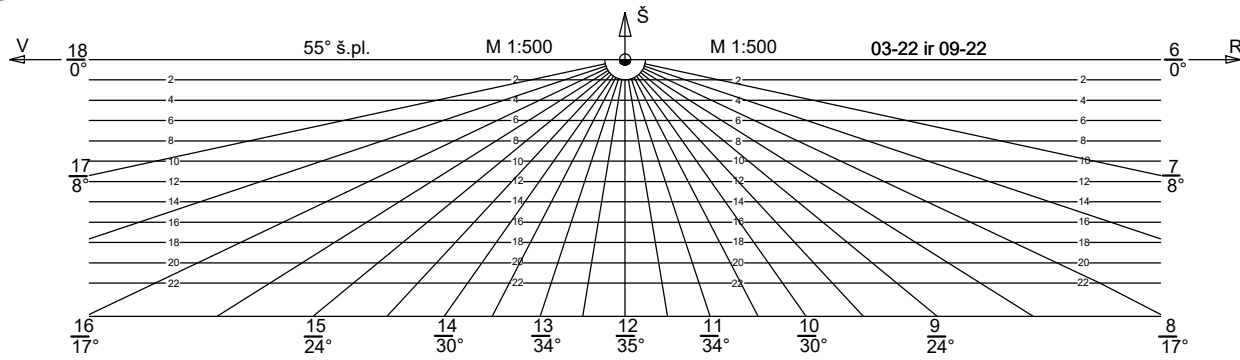


INSOLIACIJOS GRAFIKAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt					
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500	LAIDA
	Skaičiavo	D. LINARTAS 	2020-11	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	A. J.			P20/08-PP-INS	2	4



INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE M1:500



INSOLIACIJOS GRAFIKAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
	Skaičiavo	D. LINARTAS	<i>[Signature]</i>	2020-11	M 1 : 500 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-INS	LAPAS 3
					LAPŲ 4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Filaretų g. 44, Vilniuje, projektinių pasiūlymų įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

p.213:Kiekviename 1–3 kambarių **bute** turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki **2 valandų**. Kadangi nagrinėjama teritorija ipriskirtina urbanizuotai, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas - 2 valandos be nepertraukiamumo reikalavimo.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis, projektuotojo pateikta informacija, NTR duomenimis, sklypo geografinė lokacija (54°41'09.8"N 25°18'52.8"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:45 iki 17:15, t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Esamuose pastatuose insoliacija skaičiuota tik tiems langams, kuriems gali turėti įtakos naujas užstatymas. Tikrinti rizikingiausi žemiausiai esantys butai. Aukščiau esančių langų insoliacijos reikšmės bus atitinkamai ilgesnės, todėl papildomai neskaičiuotos.

Rezultatai pateikti lentelėje.

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
Esami gyv. namai					
1	1	10:40	14:27	03h47m	Filaretų g. 46. Esamas gyv. namas. pagal NTR duomenis –kambarių 7, gyv. paskirties patalpų 1. Insoliacija užtikrinama daugiau negu 2 kambariuose.
2	1	10:29	14:51	04h22m	Filaretų g. 46A. Esamas gyv. namas. pagal NTR duomenis –kambarių 5, gyv. paskirties patalpų 1. Insoliacija užtikrinama daugiau negu 2 kambariuose.
3	1	10:24	12:53	02h29m	
4	1	06:40	14:17	07h37m	Dailidžių g. 7
5	1	06:40	15:06	08h26m	
6	1	06:40	12:33	05h53m	Dailidžių g. 7A
7	1	07:40	13:10	05h30m	Dailidžių g. 5
8	1	07:17	10:46	03h29m	Filaretų g. 42A
9	1	07:00	09:16	02h16m	
10	1	07:10	11:08	03h58m	




Išvados:

Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Filaretų g. 44, Vilniuje, projektinių pasiūlymų įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

arch. dr. Darius Linartas



2021-01-04

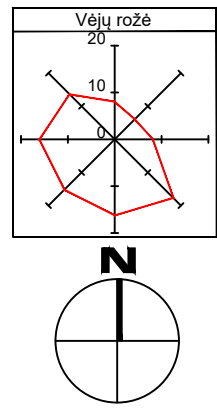
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt					
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500 LAIDA
	Skaičiavo	D. LINARTAS		2020-11	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	A. J.			P20/08-PP-INS		4 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas

ATESTATO NR. 424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	PDV S. PAMERNECKIS ARCH. M. TRAPIKAS ARCH. I. SMALAKĖ	2021-01-19 2021-01-19 2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	M 1 : 500	LAIDA 0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: A. J.		BRĖŽINIO ŽYMŪS: P20/08-PP-SP-02		LAPAS 1	LAPŲ 1



Toponuootraukos išdėstymo schema



Objekto vieta

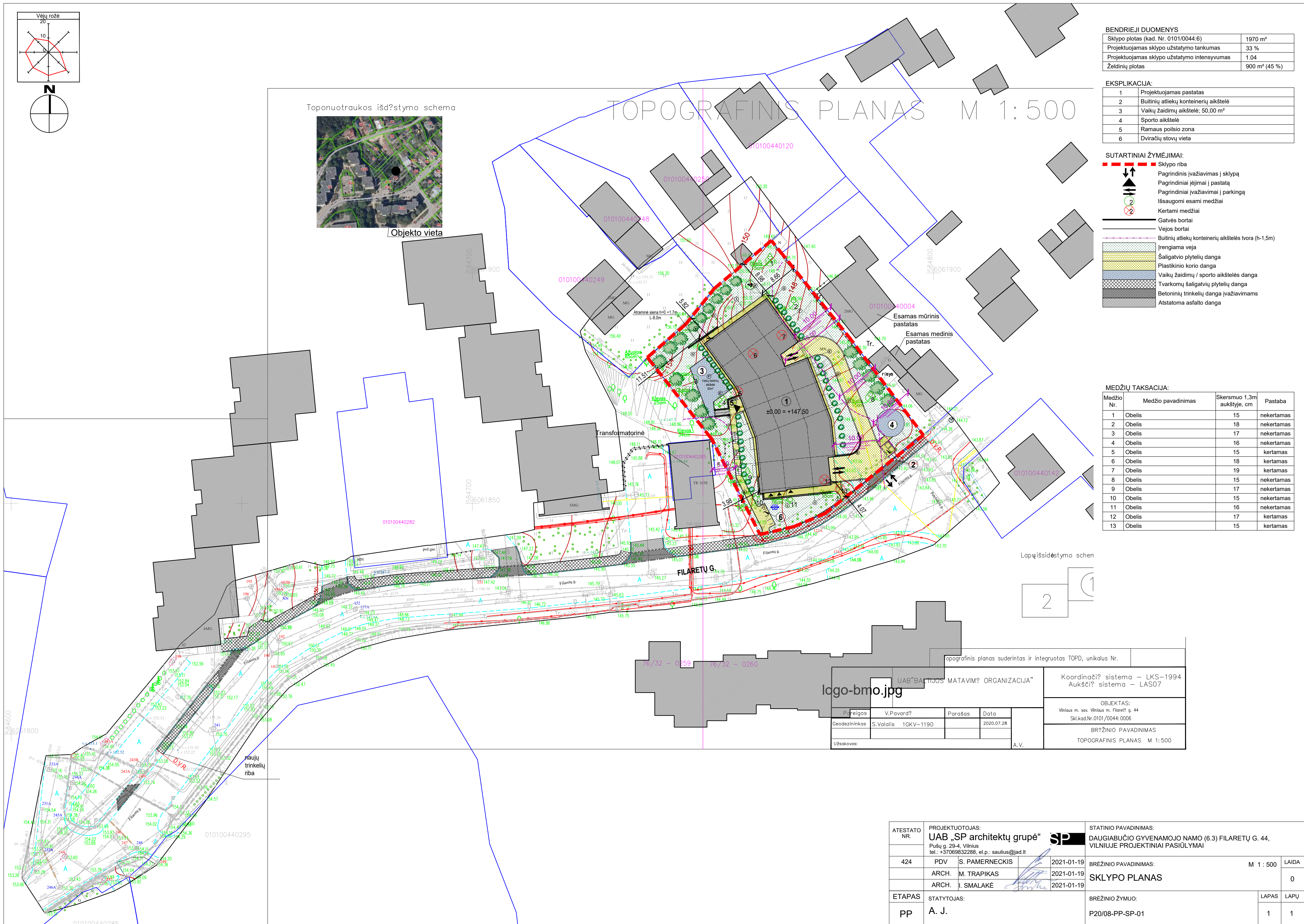
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI DUOMENYS	
Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0044:6)	1970 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	33 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.04
Želdinių plotas	900 m ² (45 %)

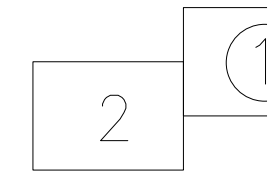
EKSPLIKACIJA:	
1	Projektuojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
3	Vaikų žaidimų aikštelė; 50,00 m ²
4	Sporto aikštelė
5	Ramaus poilsio zona
6	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Pagrindiniai įvažiavimai į parkingą
	Išsaugomi esami medžiai
	Kertami medžiai
	Gatvės bortai
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerių aikštelės tvora (h=1,5m)
	Įrengiama veja
	Šaligatvio plytelių danga
	Plastikinio korio danga
	Vaikų žaidimų / sporto aikštelės danga
	Tvarkomų šaligatvių plytelių danga
	Betoninių trinkelų danga įvažiavimams
	Atstatoma asfalto danga

MEDŽIŲ TAKSACIJA:			
Medžio Nr.	Medžio pavadinimas	Skersmuo 1,3m aukštyje, cm	Pastaba
1	Obelis	15	nekeramas
2	Obelis	18	nekeramas
3	Obelis	17	nekeramas
4	Obelis	16	nekeramas
5	Obelis	15	keramas
6	Obelis	18	keramas
7	Obelis	19	keramas
8	Obelis	15	nekeramas
9	Obelis	17	nekeramas
10	Obelis	15	nekeramas
11	Obelis	16	nekeramas
12	Obelis	17	keramas
13	Obelis	15	keramas



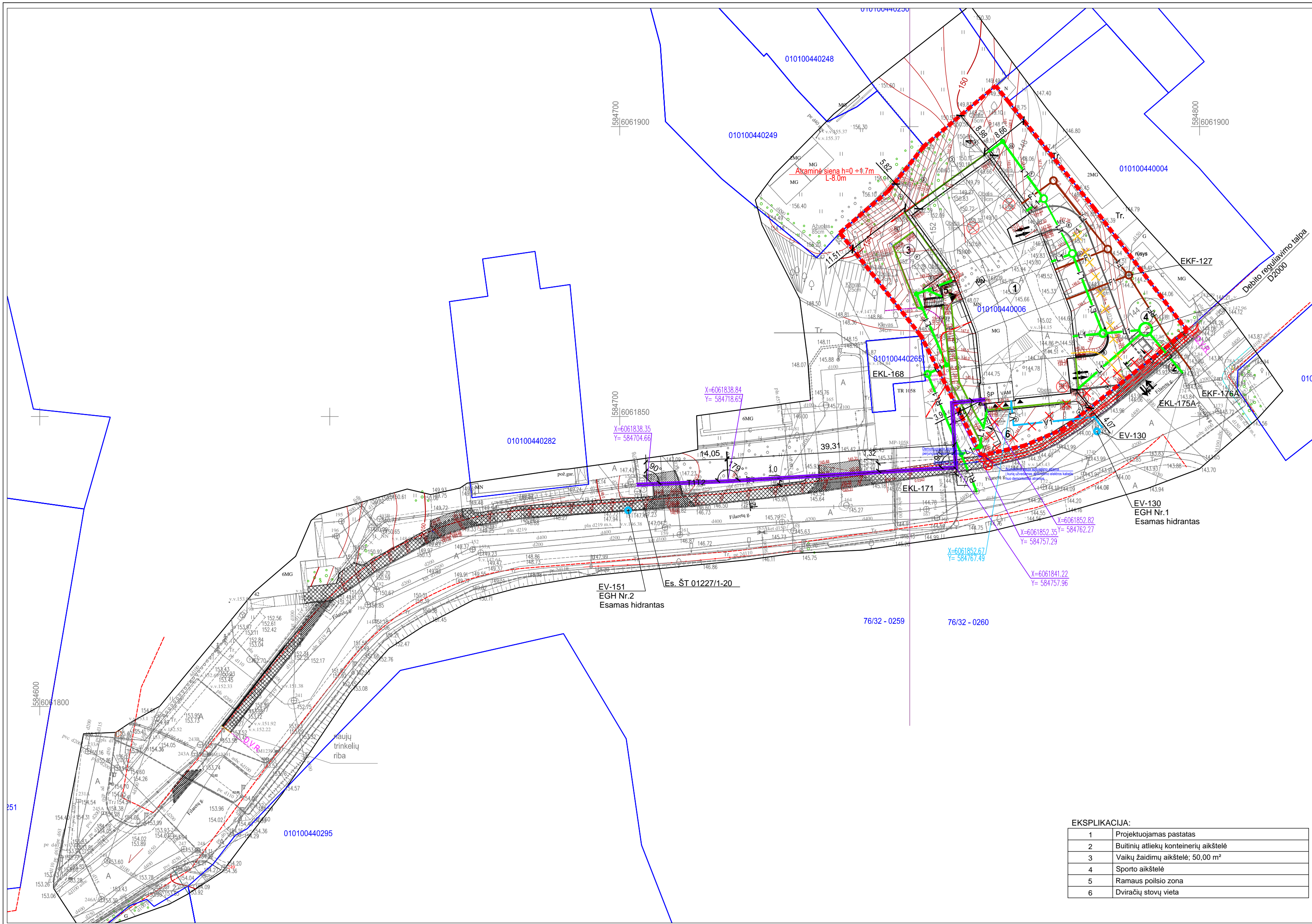
Lapų išsidėstymo schema



logo-bmo.jpg

opografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.			
UAB "BAUTINIOS MATAVIMO ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07	
Pareigos:	V.Pavardė:	Parašas:	Data:
Geodezininkas	S.Valalis	1GKV-1190	2020.07.28
Užsakovs:	A.V.		
OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Filaretų g. 44 Skikad.Nr.0101/0044:0006			
BR?ŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PAVADINIMAS:	BR?ŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:500 LAIDA
424	UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	SKLYPO PLANAS	0
	PDV S. PAMERNECKIS			
	ARCH. M. TRAPIKAS			
	ARCH. I. SMALAKĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS:	BR?ŽINIO ŽYMŪS:	LAPAS	LAPŲ
pp	A. J.	P20/08-PP-SP-01	1	1



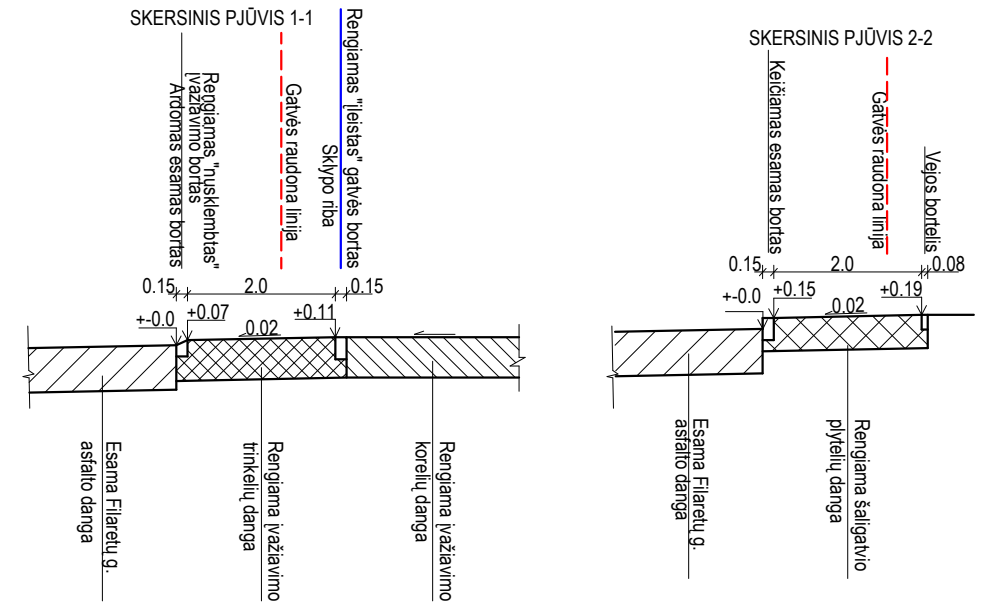
Prisijungimo sąlygos	
1.	UAB "Vilniaus vandenys" 2020-08-11 Nr.PS20-2263
2.	AB "Telia" 2020-07-30 Nr.1-I-0181/20
3.	UAB "GRINDA" 2020-08-06 Nr.20/280
4.	AB "ESO" 2020-08-01 Nr.TS20-65275
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2020-08-06 Nr.20179

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - - - Sklypo riba
 - - - - - Gretimų sklypų ribos
 - - - - - Gatvės raudonoji linija
 - - - - - Buitinių atliekų konteinerių aikštelės tvora (h-1,5m)
 - V1 Projektuojamas vandentiekis
 - F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
 - RF1 Renovuojama buitinė nuotekynė
 - L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
 - RL1 Renovuojama lietaus nuotekynė
 - T1,T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
 - Projektuojama 0,4kV elektros linija
 - - - - - Projektuojama 0,4kV apšvietimo linija
 - - - - - Projektuojama elektroninių ryšių linija
 - X Demontuojamos ryšių linijos
 - X Demontuojamos elektros ir gatvių apšvietimo linijos
 - ⊗ Projektuojama apšvietimo atrama

- DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Tvarkomų šaligatvių plytelių danga
 - Betoninių trinkelų danga įvažiavimams
 - Atstatoma asfalto danga

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
3	Vaikų žaidimų aikštelė; 50,00 m ²
4	Sporto aikštelė
5	Ramus poilsio zona
6	Dviračių stovų vieta



Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.			
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema – LKS–1994 Aukštėji sistema – LAS07	
OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Filaretų g. 44 Skil.kod.Nr.0101/0044:0006			
BR?ZINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data
Geodezininkas	S.Valaiš	1KV-1190	2020.07.28
Užsakovai: A.V.			

0	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	
424	SPDV	S. PAMERNECKIS
ATESTATO NR.	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt	
25003	SPV	R.Vitkauskas
29533	SPDV	S.Kalinovskaja
34161	SPDV	M.Liudanskas
22848	SPDV	S.Sokolova
LT	Statytojas:	A.J.
P20/08-PP-IT		LAPAS LAPŲ
		1 1

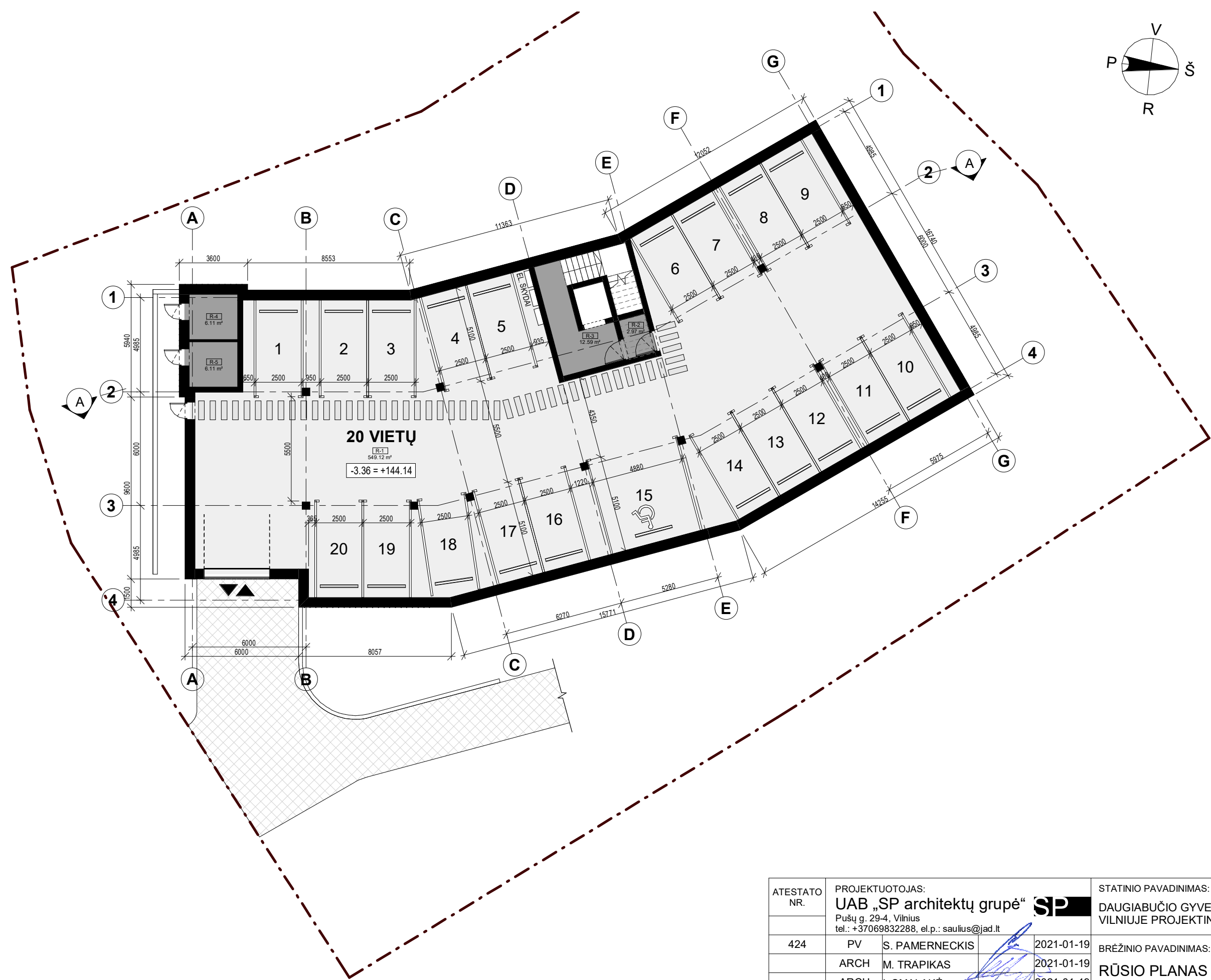
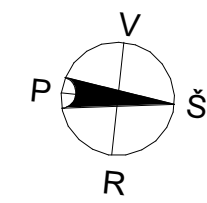
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS FILARETŲ G. 44, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

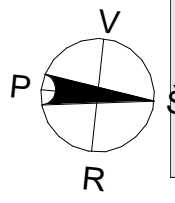
INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA
M1:500

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
R-1	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	549.12 m ²
R-2	TAMBŪRAS	2.97 m ²
R-3	LIFTO HOLAS	12.59 m ²
R-4	ŠILUMOS PUNKTAS	6.11 m ²
R-5	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	6.11 m ²
		576.89 m ²



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19	M 1 : 200	
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19		
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-SA.B1-01	
PP				LAPAS	LAPŲ 1 1



5 M TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA

Vaikų žaidimų aikštelė
50 m²

7 VIETOS
[P-1]
186.53 m²

8 M PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS
NUO MŪRINIO PASTATO

10 M PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS
NUO MEDINIO PASTATO

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
-----	---------	------------

K-1	Koridorius	26.21
K-2	Koridorius	17.43
P-1	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	186.53
		230.17

B1-1 [33.14 m²]

1	Holas	4.65
2	Svetainė; virtuvė	24.00
3	Vonia; WC	4.49
		33.14

B1-2 [51.07 m²]

1	Holas	4.96
2	Svetainė; virtuvė	28.77
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	12.25
		51.07

B1-3 [71.03 m²]

1	Holas	8.00
2	Svetainė; virtuvė	30.47
3	Vonia; WC	5.13
4	Miegamasis	14.13
5	Kambarys	13.30
		71.03

B1-4 [52.67 m²]

1	Holas	2.30
2	Svetainė; virtuvė	27.80
3	Vonia; WC	4.46
4	Miegamasis	10.14
5	Koridorius	7.97
		52.67

B1-5 [42.81 m²]

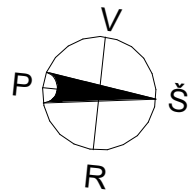
1	Holas	3.96
2	Svetainė; virtuvė	21.51
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	12.25
		42.81

B1-6 [39.58 m²]

1	Holas	3.89
2	Svetainė; virtuvė	18.35
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	12.25
		39.58
		520.47

ATESTATO NR.	424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19
ETAPAS	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	
PP	A. J.	P20/08-PP-SA.B1-02	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 200	LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS			0
LAPAS	LAPŲ		
1	1		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²

K-1	Koridorius	23.63
K-2	Koridorius	17.43
K-3	Koridorius	9.64
		50.70

B3-1 [36.07 m²]		
1	Holas	3.82
2	Svetainė; virtuvė	26.98
3	Vonia; WC	5.27
		36.07

B3-2 [32.39 m²]		
1	Holas	2.97
2	Svetainė; virtuvė	22.88
3	Vonia; WC	4.37
4	Koridorius	2.17
		32.39

B3-3 [43.97 m²]		
1	Holas	6.30
2	Svetainė; virtuvė	20.88
3	Vonia; WC	4.25
4	Miegamasis	12.54
		43.97

B3-4 [42.02 m²]		
1	Holas	3.74
2	Svetainė; virtuvė	21.59
3	Vonia; WC	5.27
4	Miegamasis	11.42
		42.02

B3-5 [33.14 m²]		
1	Holas	4.65
2	Svetainė; virtuvė	24.00
3	Vonia; WC	4.49
		33.14

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²


B3-6 [52.01 m²]		
1	Holas	5.06
2	Svetainė; virtuvė	29.14
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	12.72
		52.01

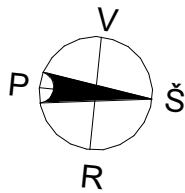
B3-7 [71.03 m²]		
1	Holas	8.00
2	Svetainė; virtuvė	30.47
3	Vonia; WC	5.13
4	Miegamasis	14.13
5	Kambarys	13.30
		71.03

B3-8 [52.67 m²]		
1	Holas	2.30
2	Svetainė; virtuvė	27.80
3	Vonia; WC	4.46
4	Miegamasis	10.14
5	Koridorius	7.97
		52.67

B3-9 [42.81 m²]		
1	Holas	3.96
2	Svetainė; virtuvė	21.51
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	12.25
		42.81

B3-10 [39.58 m²]		
1	Holas	3.89
2	Svetainė; virtuvė	18.35
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	12.25
		39.58
		496.39

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ANTRO / TREČIO AUKŠTO PLANAS		M 1 : 200 LAIDA 0
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19			
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19			
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-SA.B1-03		LAPAS 1
PP						LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 4 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

K-1	Koridorius	23.63
K-2	Koridorius	6.45
K-3	Koridorius	6.94
		37.02

B4-1 [69.82 m ²]		
1	Holas	5.96
2	Svetainė; virtuvė	28.32
3	Vonia; WC	6.07
4	Miegamasis	16.29
5	Kambarys	11.36
6	Koridorius	1.82
		69.82

B4-2 [46.49 m ²]		
1	Holas	2.52
2	Svetainė; virtuvė	20.88
3	Vonia; WC	4.25
4	Miegamasis	12.54
5	Koridorius	6.30
		46.49

B4-3 [42.69 m ²]		
1	Holas	3.74
2	Svetainė; virtuvė	22.26
3	Vonia; WC	5.27
4	Miegamasis	11.42
		42.69


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 4 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

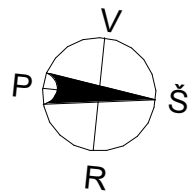
B4-4 [33.14 m ²]		
1	Holas	4.65
2	Svetainė; virtuvė	24.00
3	Vonia; WC	4.49
		33.14

B4-5 [40.57 m ²]		
1	Holas	3.15
2	Vonia; WC	19.61
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	12.72
		40.57

B4-6 [54.95 m ²]		
1	Holas	2.15
2	Svetainė; virtuvė	31.29
3	Vonia; WC	5.56
4	Miegamasis	10.59
5	Koridorius	5.36
		54.95

B4-7 [36.27 m ²]		
1	Holas	3.89
2	Svetainė; virtuvė	16.50
3	Vonia; WC	5.09
4	Miegamasis	10.79
		36.27
		360.95

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		M 1 : 200 LAIDA 0
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19			
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19			
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-SA.B1-04		LAPAS 1
PP						LAPŲ 1







PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 5 AUKŠTAS

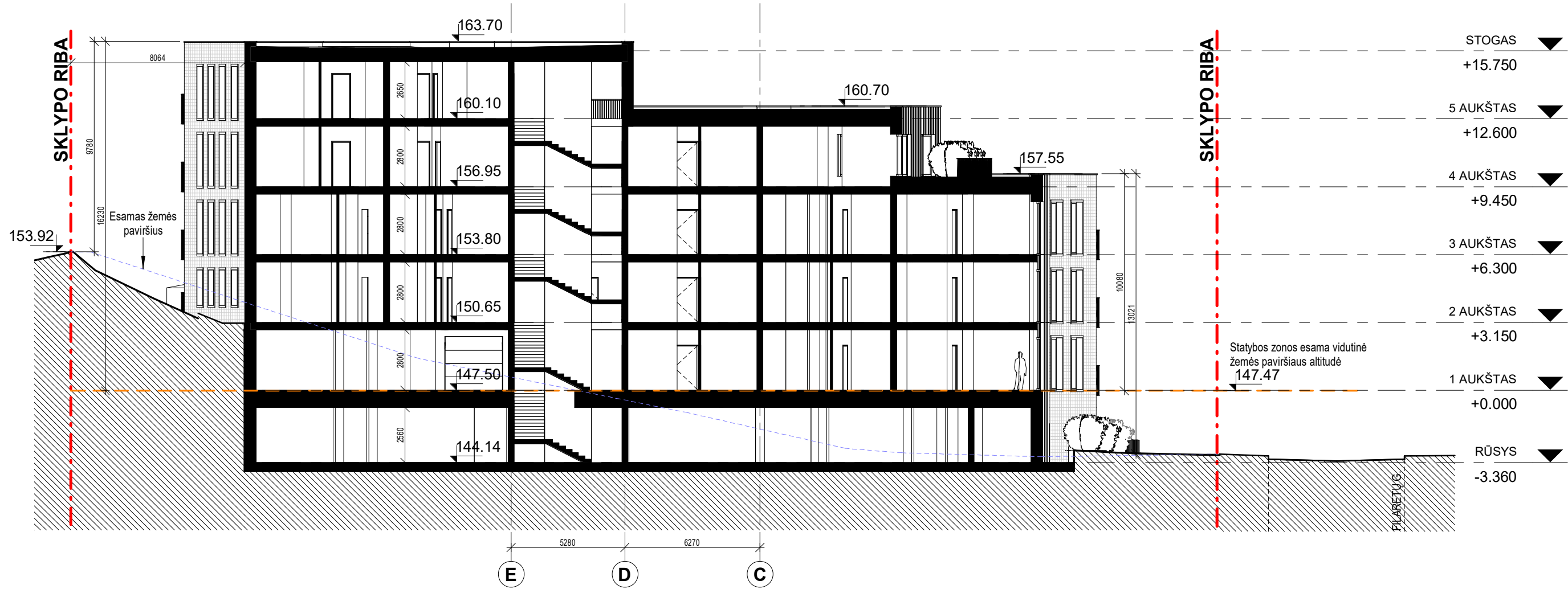
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
-----	---------	------------------------

K-1	Koridorius	23.63
K-2	Koridorius	6.94
		30.57

B5-1 [69.92 m ²]		
1	Holas	5.98
2	Svetainė; virtuvė	28.12
3	Vonia; WC	6.22
4	Miegamasis	16.29
5	Kambarys	11.36
6	Koridorius	1.95
		69.92

B5-2 [73.51 m ²]		
1	Holas	3.70
2	Svetainė; virtuvė	30.82
3	Vonia; WC	4.47
4	Miegamasis	18.25
5	Kambarys	10.49
6	Koridorius	5.78
		73.51
		174.00

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTOJAMAS		
424	PV	S. PAMERNECKIS		2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	M. TRAPIKAS		2021-01-19	PENKTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2021-01-19		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	A. J.			P20/08-PP-SA.B1-05		LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A	M 1 : 200 LAIDA 0
		ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19		
		ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19		
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-SA.B2-01		LAPAS 1
						LAPŲ 1







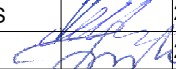
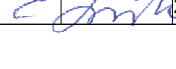
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4
1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1
1 : 200

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  TERMOMEDIENOS APDAILA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIETINIS, ŠIAURINIS FASADAS	M 1 : 200	LAIDA 0	
		ARCH	M. TRAPIKAS		2021-01-19				
	ARCH	I. SMALAKĖ		2021-01-19	BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-SA.B3-01			LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.								



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KLINKERIO PLYTELĖS
	TERMOMEDIENOS APDAILA


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VAKARINIS FASADAS	M 1 : 200	LAIDA	
		ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19			0	
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19					
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	A. J.				P20/08-PP-SA.B3-02		1	1

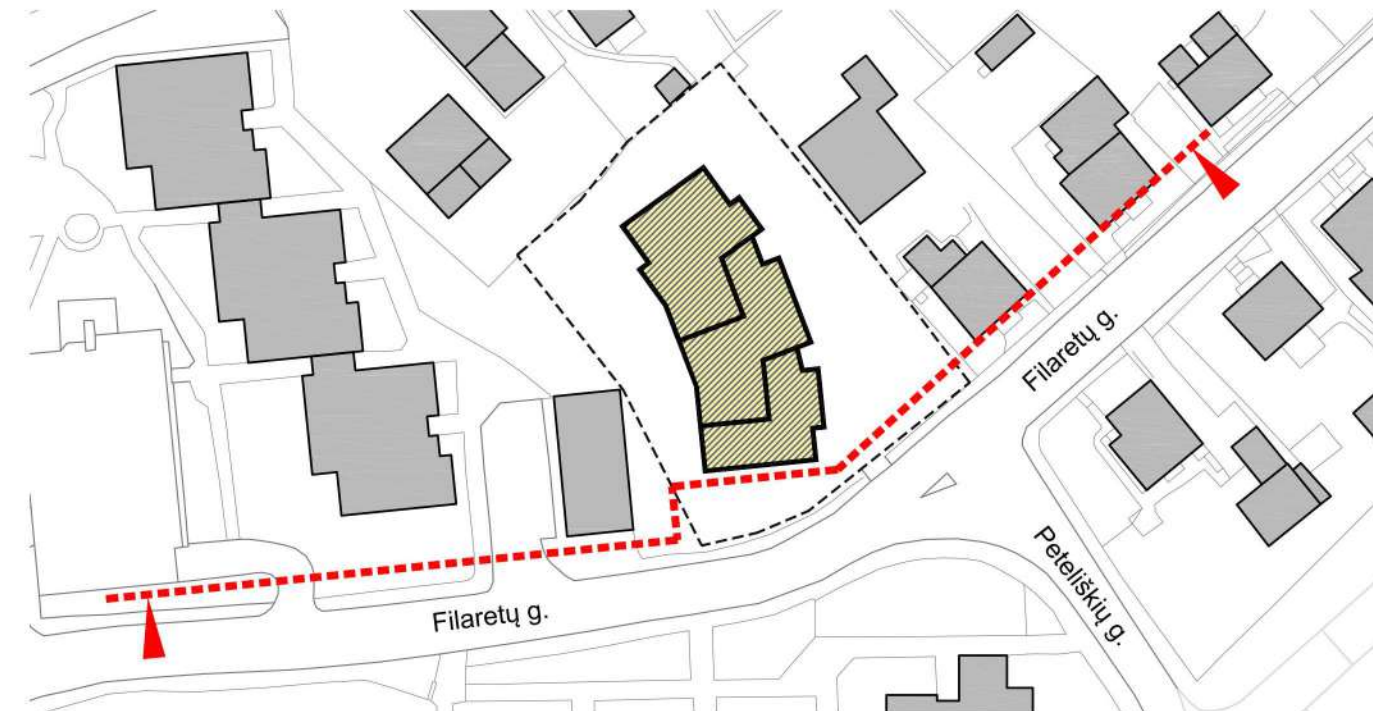
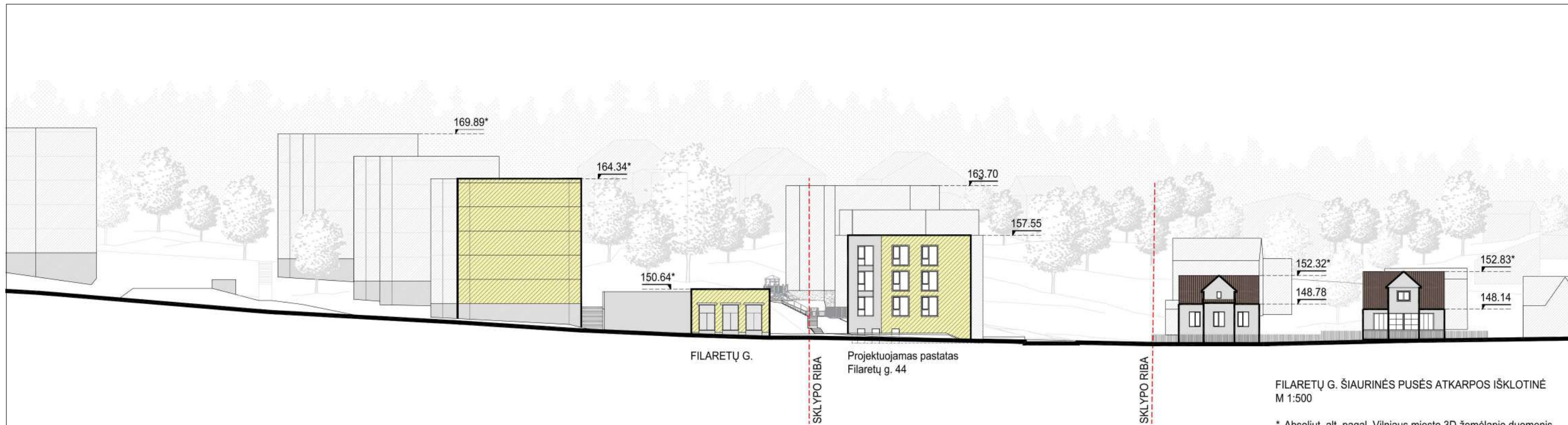


FASADAS TARP AŠIŲ A-B
1 : 200

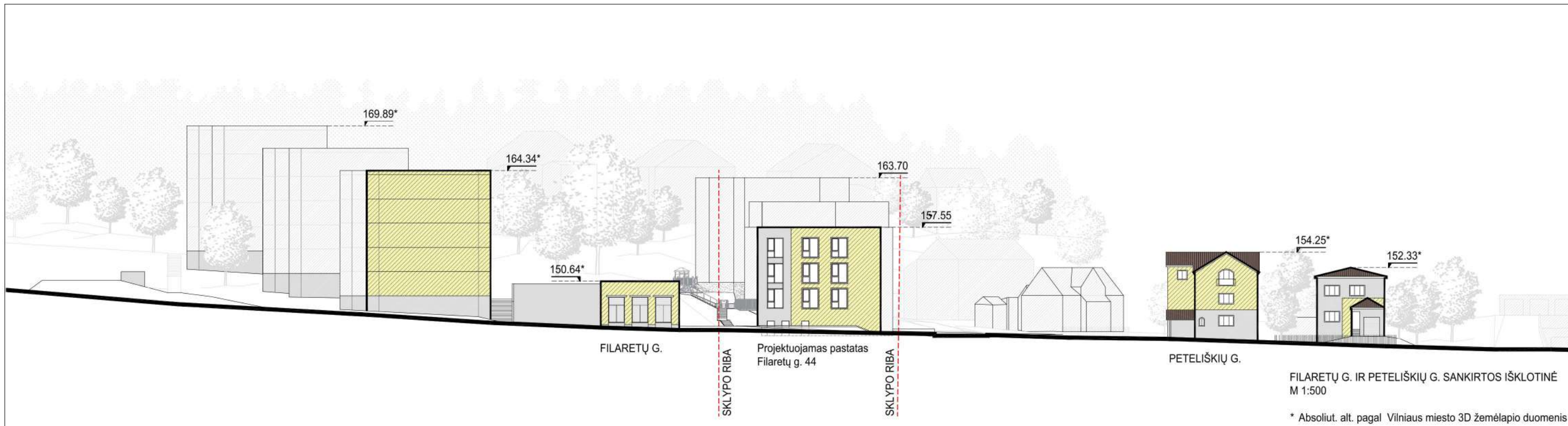
FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  TERMOMEDIENOS APDAILA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS	M 1 : 200	LAIDA
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19	0			
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19				
ETAPAS	STATYTOJAS: A. J.				BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/08-PP-SA.B3-03	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GATVĖS IŠKLOTINĖ NR. 1		M LAIDA 0
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19			
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19			
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	A. J.			P20/08-PP-SA.B4-01		1 1




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19	GATVĖS IŠKLOTINĖ NR. 2		0
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS:			P20/08-PP-SA.B4-02		LAPŲ
PP	A. J.					1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR. 1	M	LAIDA 0	
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19					
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19					
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	A. J.				P20/08-PP-SA.B6-01		1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR. 2	M	LAIDA 0	
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19					
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19					
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	A. J.				P20/08-PP-SA.B6-02		1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FILARETŲ G. 44, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2021-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR. 3	M	LAIŲ	
	ARCH	M. TRAPIKAS	2021-01-19	0				
	ARCH	I. SMALAKĖ	2021-01-19					
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	A. J.				P20/08-PP-SA.B6-03		1	1